

BRF TRAVERSEN, TROLLHÄTTAN

Planlösningar och översikter



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Välkommen till ett grönt kvarter, mitt i Trollhättans hjärta! Brf Traversen rymmer totalt 39 bostäder. Här erbjuds sex olika lägenhetstyper, från den välplanerade tvåan på 40 kvm till den stora femrummaren på 106 kvm. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt och välplanerat hem med genomtänkt standard redan från start. Alla lägenheter får minst en generös balkong eller uteplats. Dessutom bor du i en grönskande oas med en 500 kvm stor inglasad trädgård som kan nyttjas året runt. Se vilken av lägenheterna som passar dig bäst på följande sidor. Du kan också besöka vår hemsida peabbostad.se/traversen där du kan klicka runt bland bostäderna i vår bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.

Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder och illustrationer ska ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Se teknisk beskrivning för korrekt information.



INNEHÅLL

Situationsplan	4
Fördelning av bostäderna	5
Översiktsplaner	6
Planlösningar 2 RoK	10
Planlösningar 3 RoK	20
Planlösningar 4 RoK	30
Planlösningar 5 RoK	36
Rumsbeskrivning	40
Byggnadsbeskrivning	42
Köprocessen	44

Situationsplan



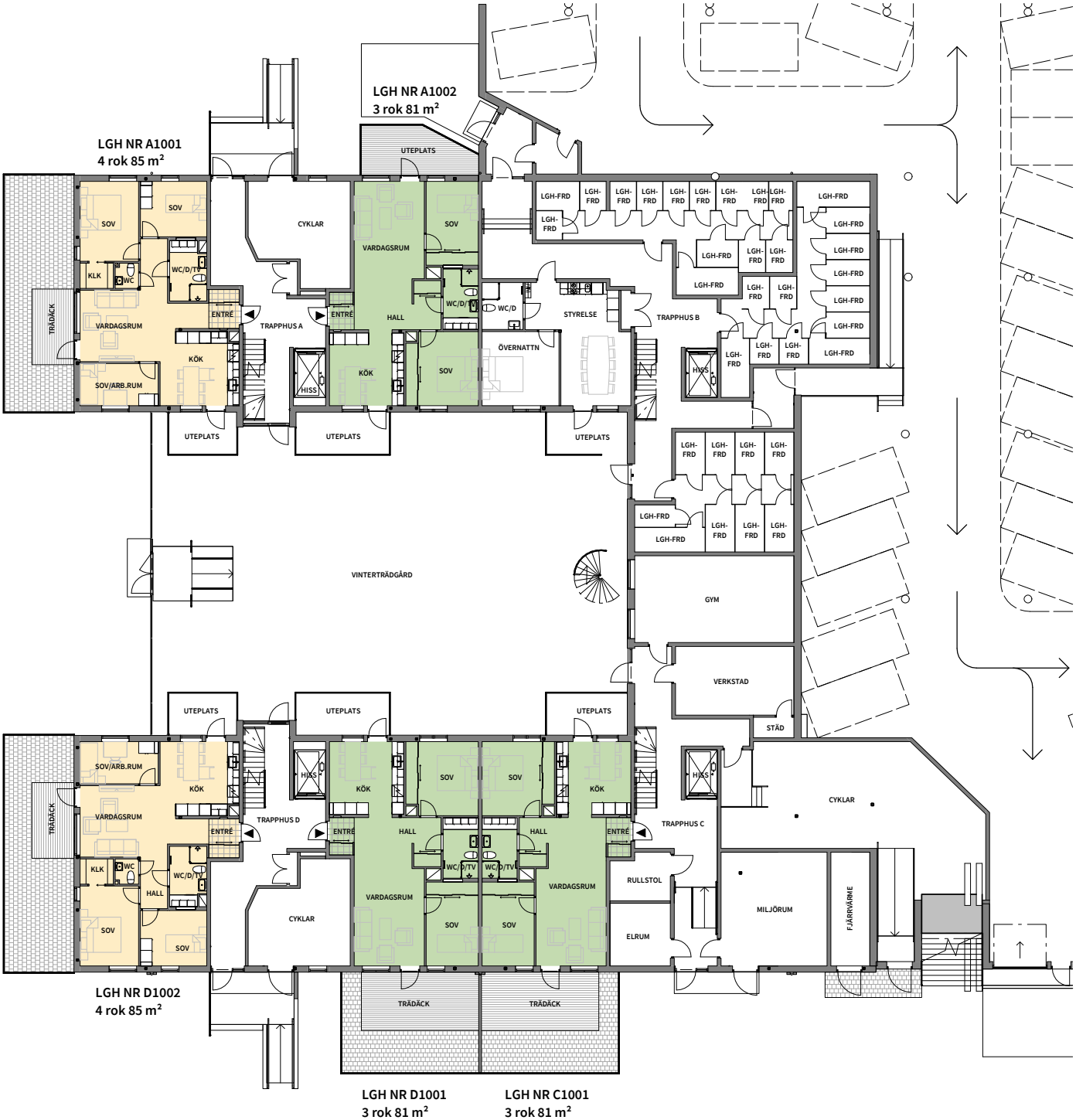
Nu fortsätter vi utbyggnaden av Södra Innovatum med Brf Traversen. Kvarteret planeras intill Trollhättans kanal med bekväm närhet till både grönområden och cykelavstånd till allt i centrum. I kvarteret finns, förutom den inglasade trädgården, ett stort växthus, övernattningslägenhet, en snickarverkstad, gym och garage. Dessutom får du direkt tillgång till utegården i grannkvarteret Brf Turbinen.

Fördelning av bostäderna



Storlek	Boarea kvm	Antal	
2	40	4	2 RoK
2	50	6	3 RoK
2	67	6	4 RoK
3	81	15	5 RoK
4	85	6	
5	106	2	

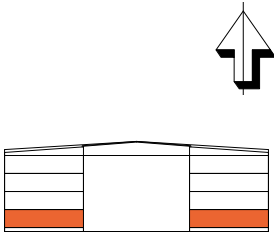
Översiktsplan, våning 1



Lägenhetstyper

- 2 RoK
- 3 RoK
- 4 RoK
- 5 RoK

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten. 2020-09-03.



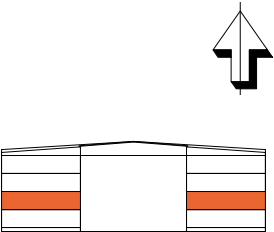
Översiktsplan, våning 2



Lägenhetstyper

- 2 RoK
- 3 RoK
- 4 RoK
- 5 RoK

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten. 2020-09-03.



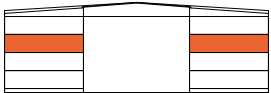
Översiktsplan, våning 3



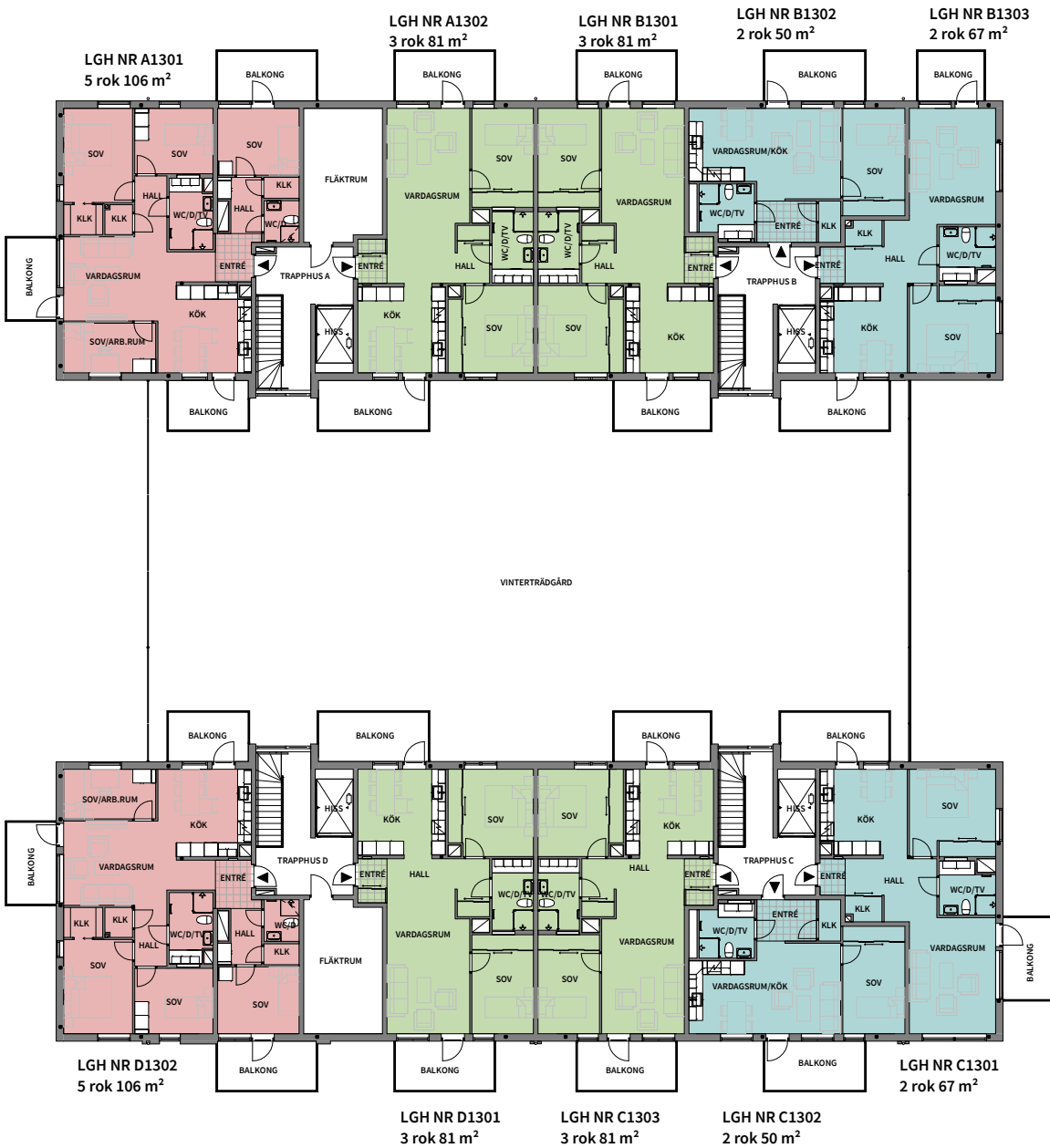
Lägenhetstyper

- 2 RoK
- 3 RoK
- 4 RoK
- 5 RoK

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten. 2020-09-03.



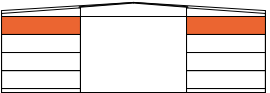
Översiktsplan, våning 4



Lägenhetstyper

- 2 RoK
- 3 RoK
- 4 RoK
- 5 RoK

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten. 2020-09-03.



2

ROK

Välkommen till tvårummare som låter livet ta plats med härliga sällskapsytor. Alla får minst en stor uteplats eller balkong.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	2, 3	40 m ²	A1102, A1202
B	2	50 m ²	B1102
B	2	67 m ²	B1103
B	3, 4	50 m ²	B1202, B1302
B	3, 4	67 m ²	B1203, B1303
C	2	67 m ²	C1101
C	2, 3, 4	50 m ²	C1102, C1202, C1302
C	3, 4	67 m ²	C1201, C1301
D	2, 3	40 m ²	D1102, D1202

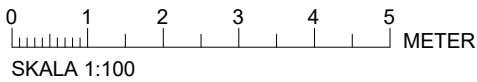
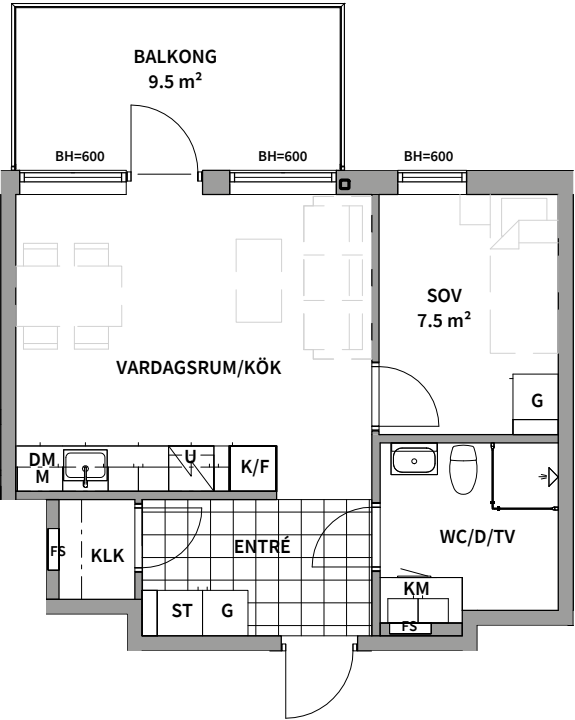


Två rum och kök, 40m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
2 (RH=2,5)
3 (RH=2,5)

LÄGENHET:
A1102
A1202



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL- OCH FRYSSKÅP

DM

DISKMASKIN

U/M

INBYGGNADSUGN OCH MIKROVÅGSUGN

SPISHÄLL

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

HANDDUKSTORK

DUSCHPLATS

Area är angett avrundat till heltal.

G

GARDEROB

SG

SKJUTDÖRRS-GARDEROB

ST

STÅDSKÅP

RADIATOR

BH

BRÖSTNINGSHÖJD (mm)

FS

FÖRDELARSKÅP

SCHAKT

RH

RUMSHÖJD (mm)

2020-09-07

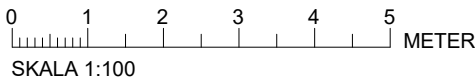
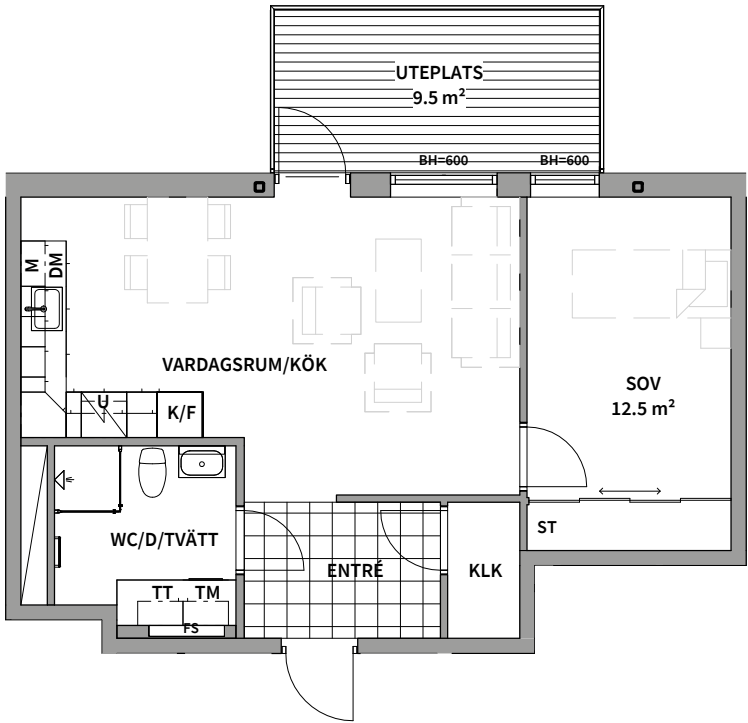
PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Två rum och kök, 50m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
2 (RH=2,5)

LÄGENHET:
B1102

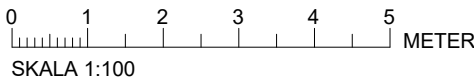
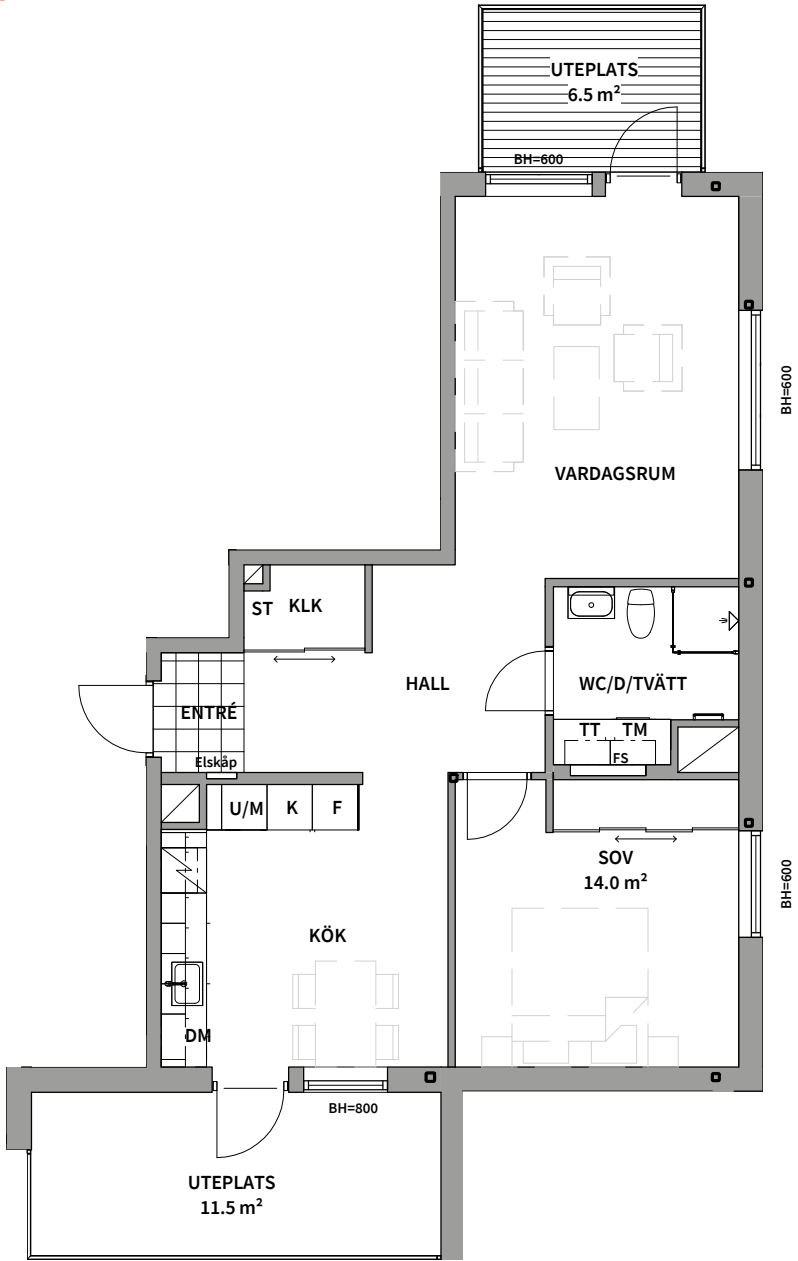


Två rum och kök, 67m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
2 (RH=2,5)

LÄGENHET:
B1103



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL- OCH FRYSSKÅP

DM

DISKMASKIN

U/M

INBYGGNADSUGN OCH MIKROVÅGSUGN

SPISHÄLL

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

—

HANDDUKSTORK

≡

DUSCHPLATS

Area är angett avrundat till heltal.

G

GARDEROB

SG

SKJUTDÖRRS-GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

—

RADIATOR

BH

BRÖSTNINGSHÖJD (mm)

FS

FÖRDELARSKÅP

□

SCHAKT

RH

RUMSHÖJD (mm)

↑

Liusegård

Notabsgatan

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Bilder kan skilja sig från verkligheten.

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL- OCH FRYSSKÅP

DM

DISKMASKIN

U/M

INBYGGNADSUGN OCH MIKROVÅGSUGN

SPISHÄLL

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

—

HANDDUKSTORK

≡

DUSCHPLATS

Area är angett avrundat till heltal.

G

GARDEROB

SG

SKJUTDÖRRS-GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

—

RADIATOR

BH

BRÖSTNINGSHÖJD (mm)

FS

FÖRDELARSKÅP

□

SCHAKT

RH

RUMSHÖJD (mm)

↑

Liusegård

Notabsgatan

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Bilder kan skilja sig från verkligheten.

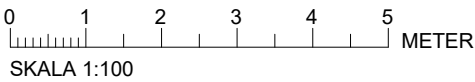
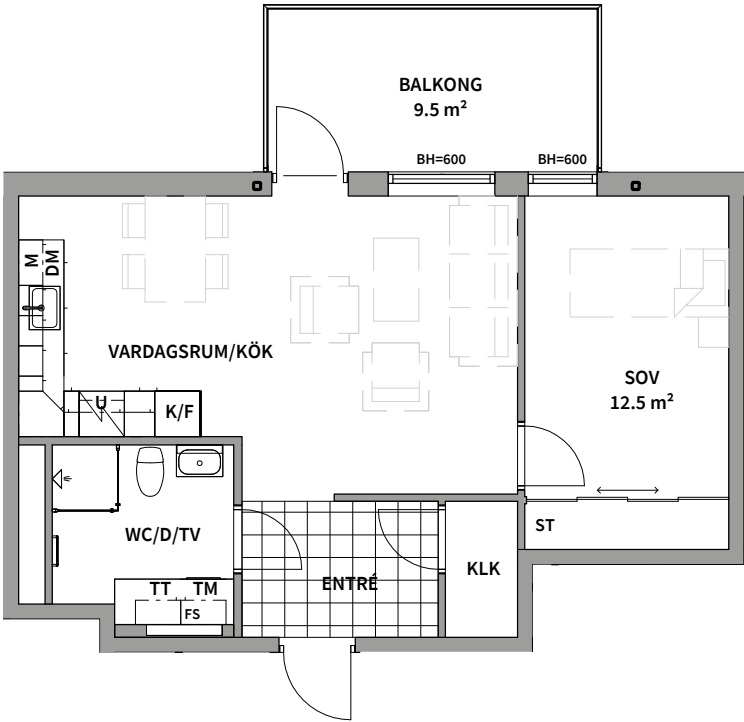
2020-09-07

Två rum och kök, 50m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
3 (RH=2,5)
4 (RH=2,5)

LÄGENHET:
B1202
B1302

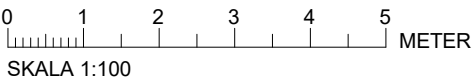
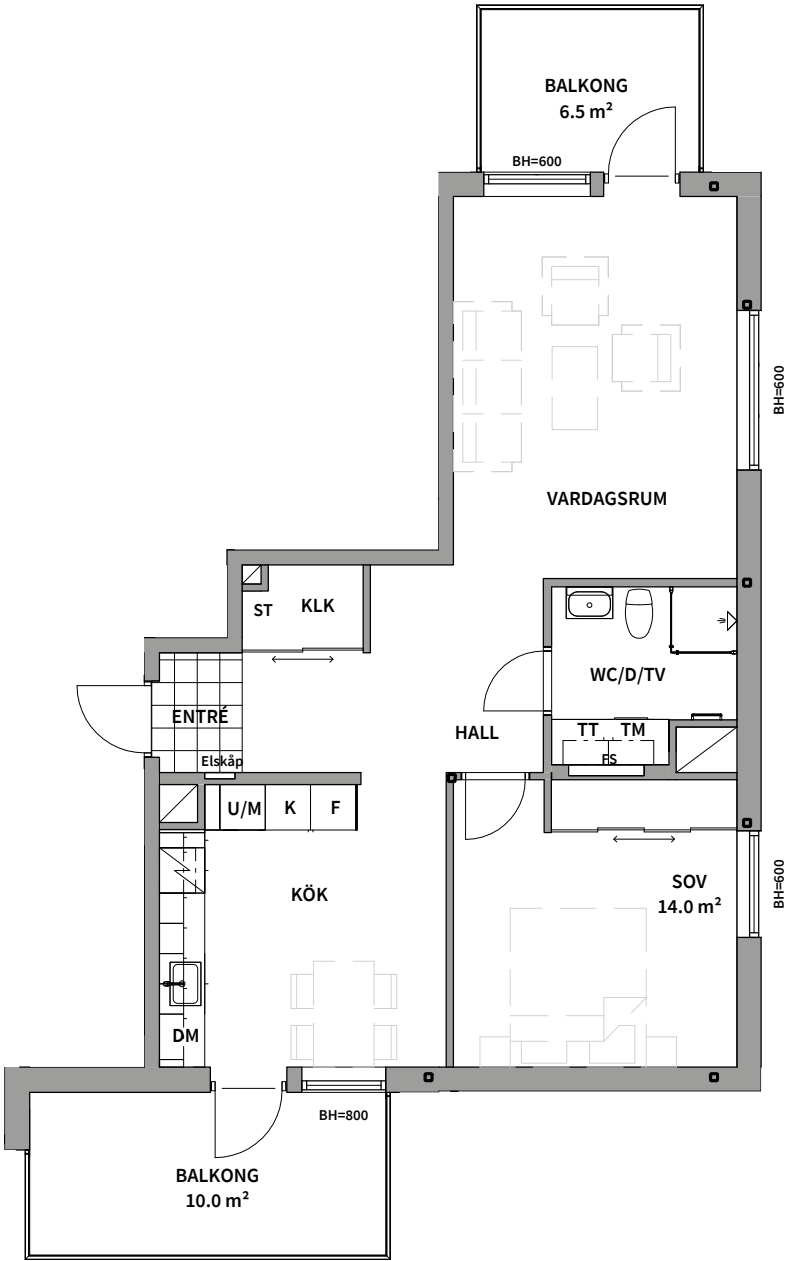


Två rum och kök, 67m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
3 (RH=2,5)
4 (RH=2,5)

LÄGENHET:
B1203
B1303



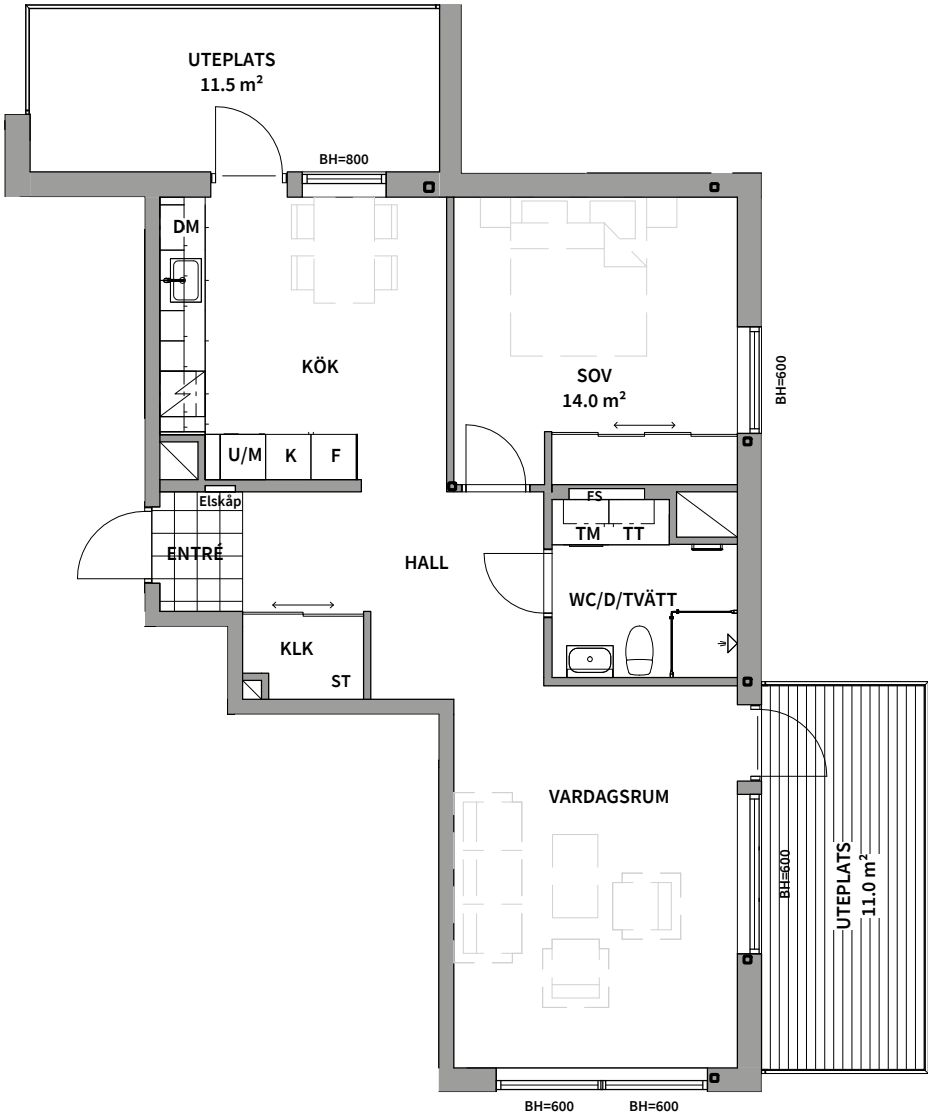
Två rum och kök, 67m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:

2 (RH=2,5)

LÄGENHET:
C1101



Två rum och kök, 50m²

BRF TRAVERSEN

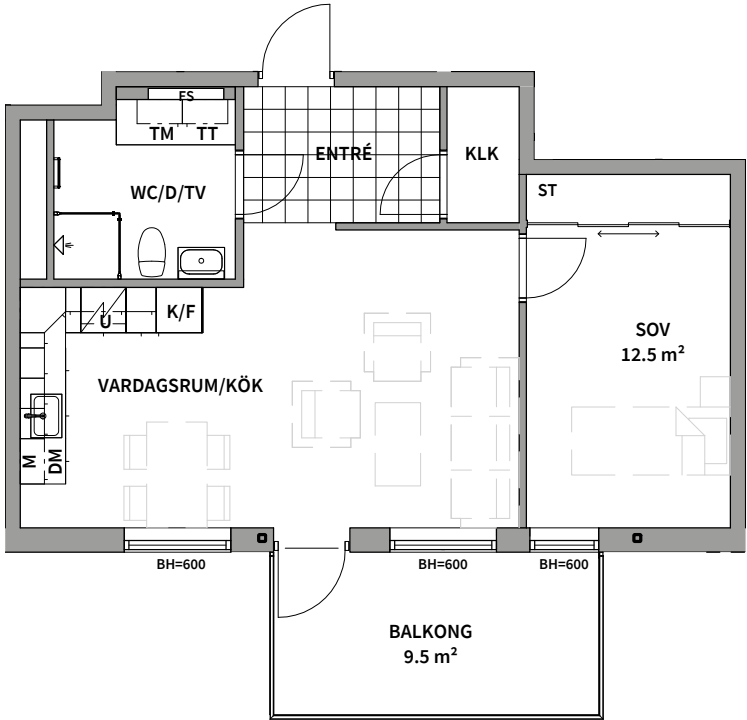
VÅNING:

2 (RH=2,5)

3 (RH=2,5)

4 (RH=2,5)

LÄGENHET:
C1102
C1202
C1302

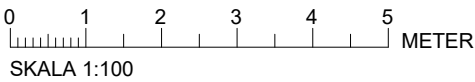
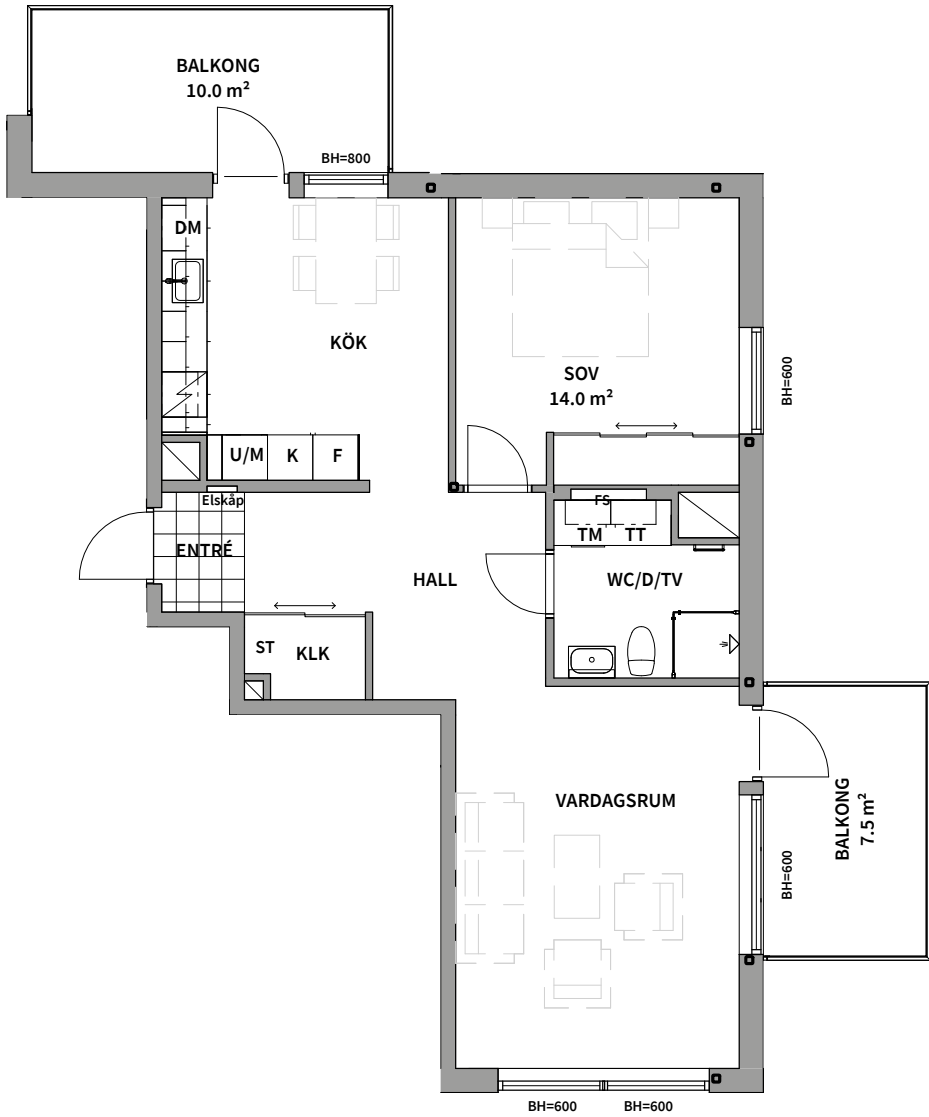


Två rum och kök, 67m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
3 (RH=2,5)
4 (RH=2,5)

LÄGENHET:
C1201
C1301

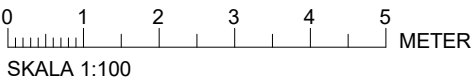
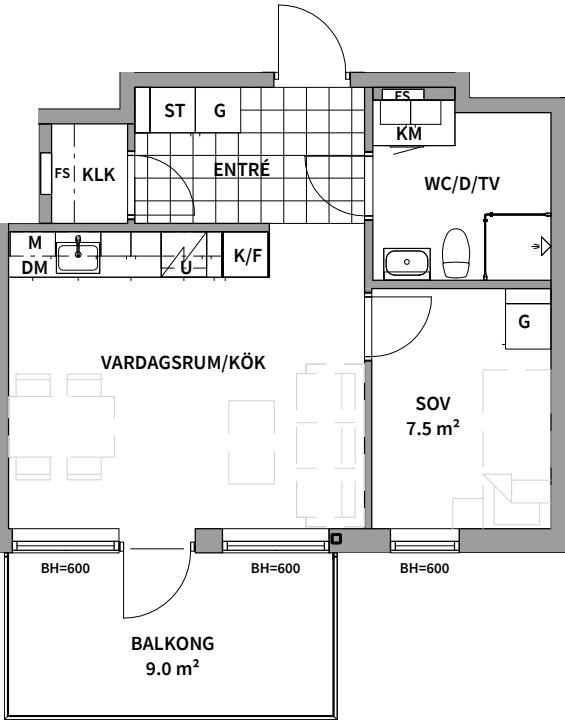


Två rum och kök, 40m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
2 (RH=2,5)
3 (RH=2,5)

LÄGENHET:
D1102
D1202



3
ROK

Ljusa och luftiga ytor med gott om förvaringsutrymmen och sköna utemiljöer. Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	81 m ²	A1002
A	2, 3, 4	81 m ²	A1103, A1203, A1302
B	2	81 m ²	B1101
B	3, 4	81 m ²	B1201, B1301
C	1	81 m ²	C1001
C	2, 3, 4	81 m ²	C1103, C1203, C1303
D	1	81 m ²	D1001
D	2, 3, 4	81 m ²	D1101, D1201, D1301

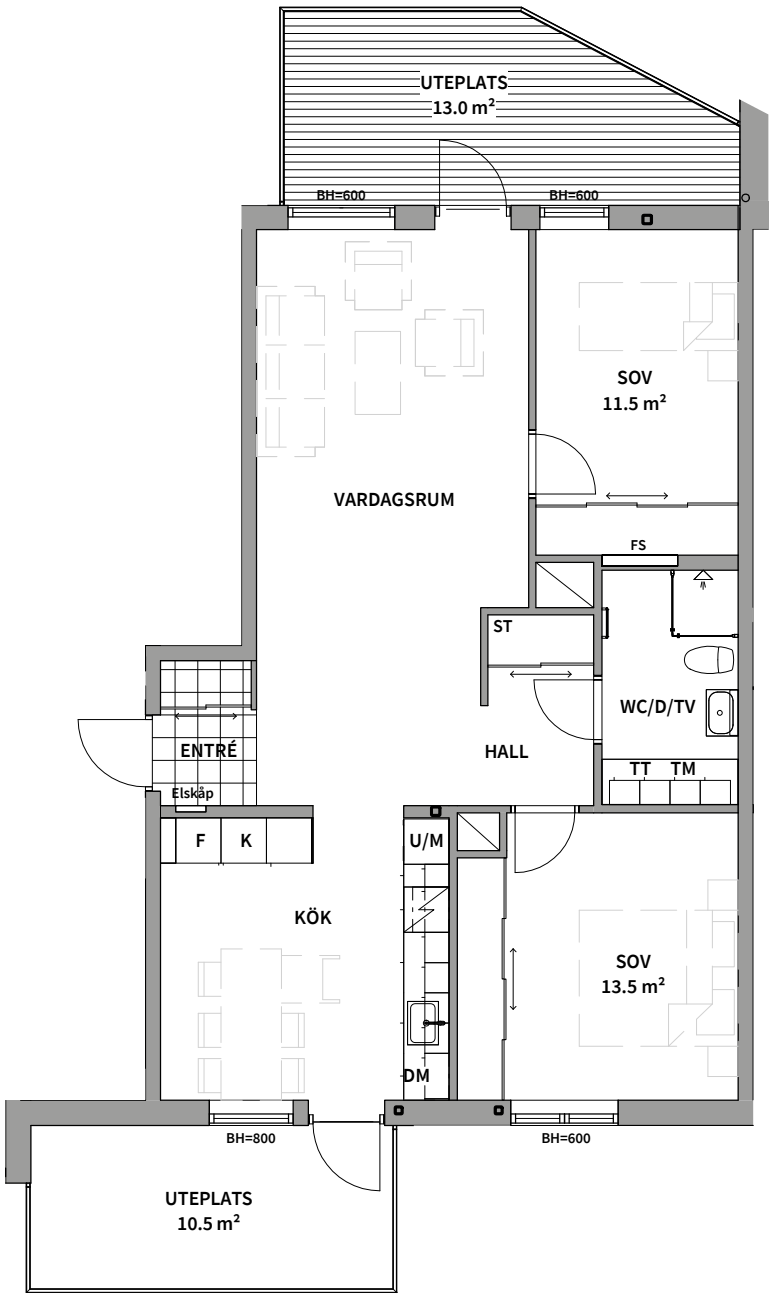


Tre rum och kök, 81m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
1 (RH=2,5)

LÄGENHET:
A1002



0 1 2 3 4 5
METER
SKALA 1:100

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL- OCH FRYSSKÅP

DM

DISKMASKIN

U/M

INBYGGNADSUGN OCH
MIKROVÅGSUGN

HÄLL

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

—

HANDDUKSTORK

⇐

DUSCHPLATS

Area är angett avrundat till heltal.

G

GARDEROB

SG

SKJUTDÖRRS-
GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

—

RADIATOR

BH

BRÖSTNINGSHÖJD (mm)

FS

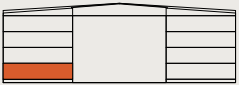
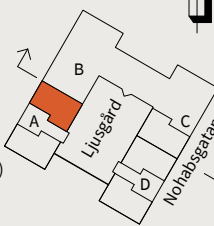
FÖRDELARSKÅP

□

SCHAKT

RH

RUMSHÖJD (mm)



2020-09-07

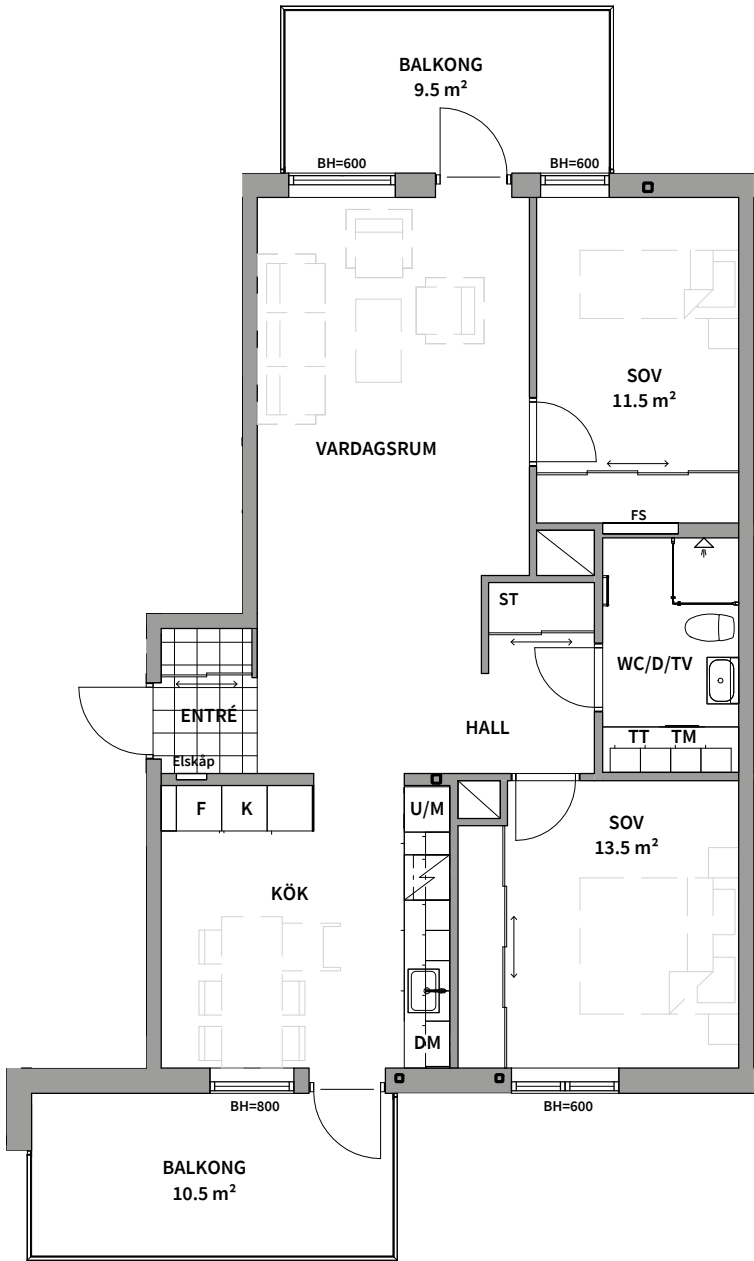
PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Tre rum och kök, 81m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
2 (RH=2,5)
3 (RH=2,5)
4 (RH=2,5)

LÄGENHET:
A1103
A1203
A1302



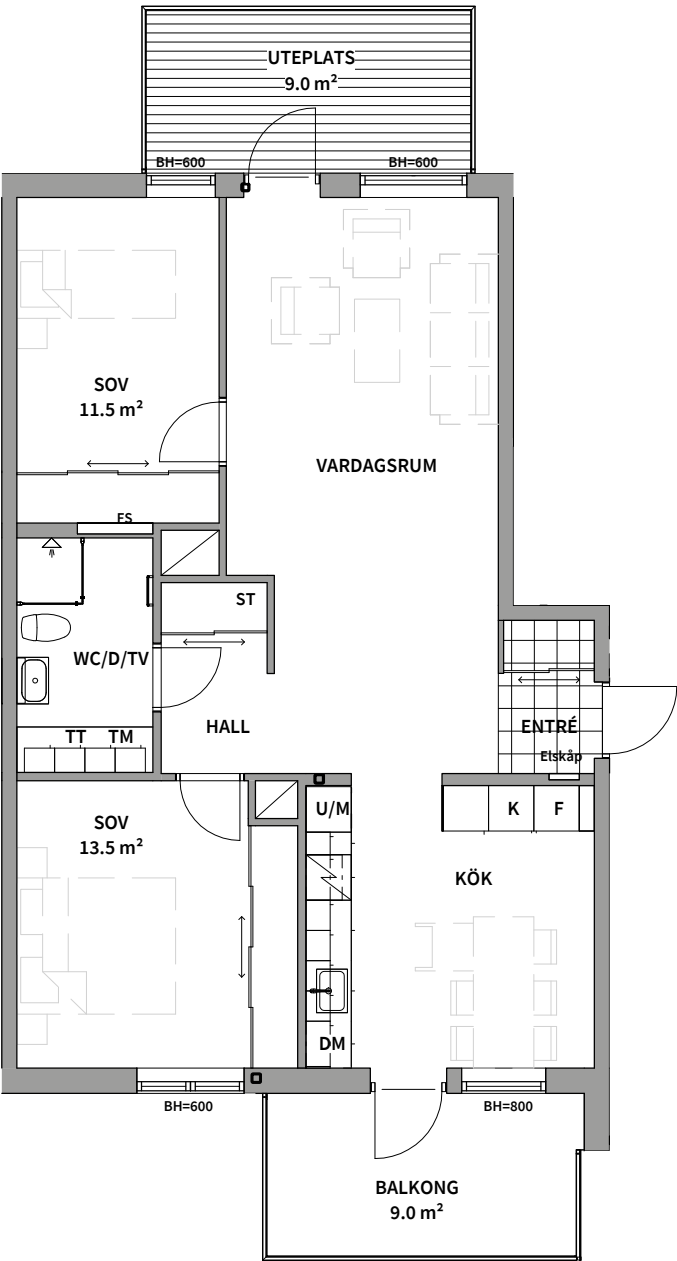
0 1 2 3 4 5
METER
SKALA 1:100

Tre rum och kök, 81m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
2 (RH=2,5)

LÄGENHET:
B1101



0 1 2 3 4 5
METER
SKALA 1:100

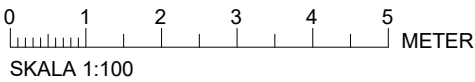
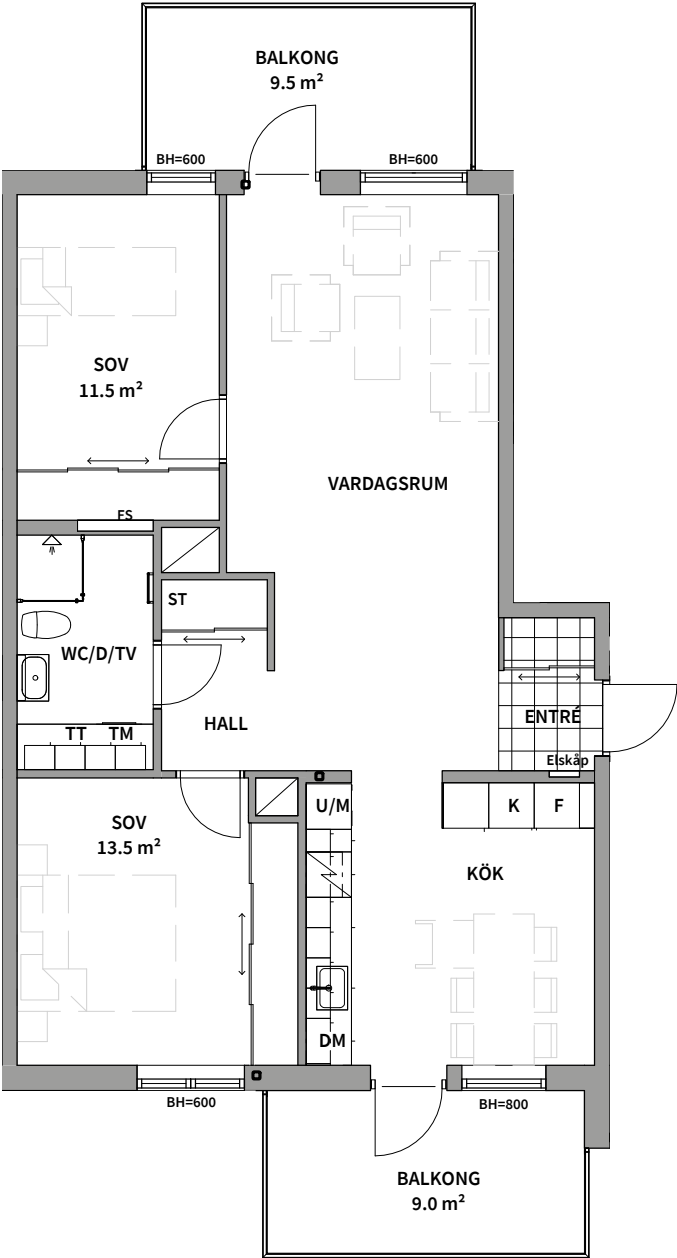


Tre rum och kök, 81m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
3 (RH=2,5)
4 (RH=2,5)

LÄGENHET:
B1201
B1301

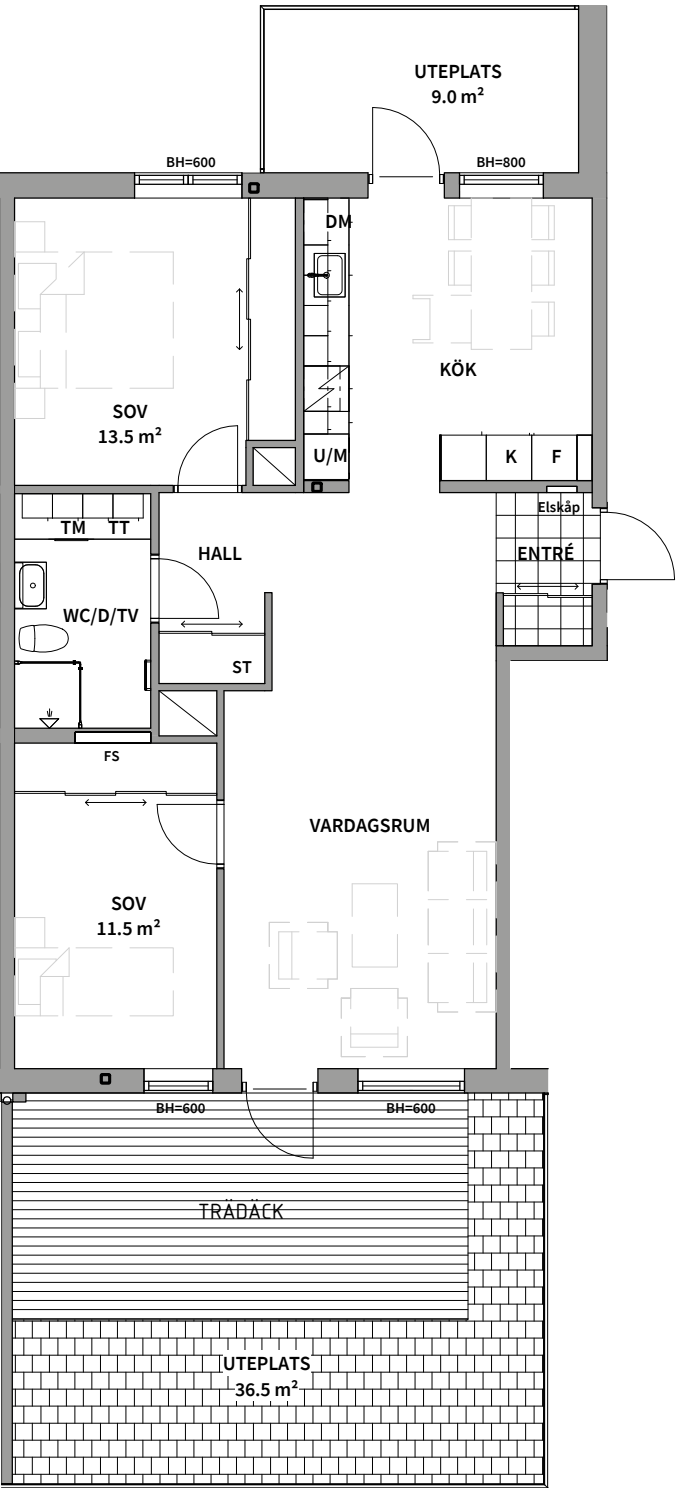


Tre rum och kök, 81m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
1 (RH=2,5)

LÄGENHET:
C1001

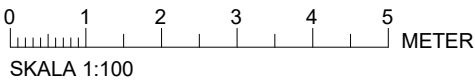
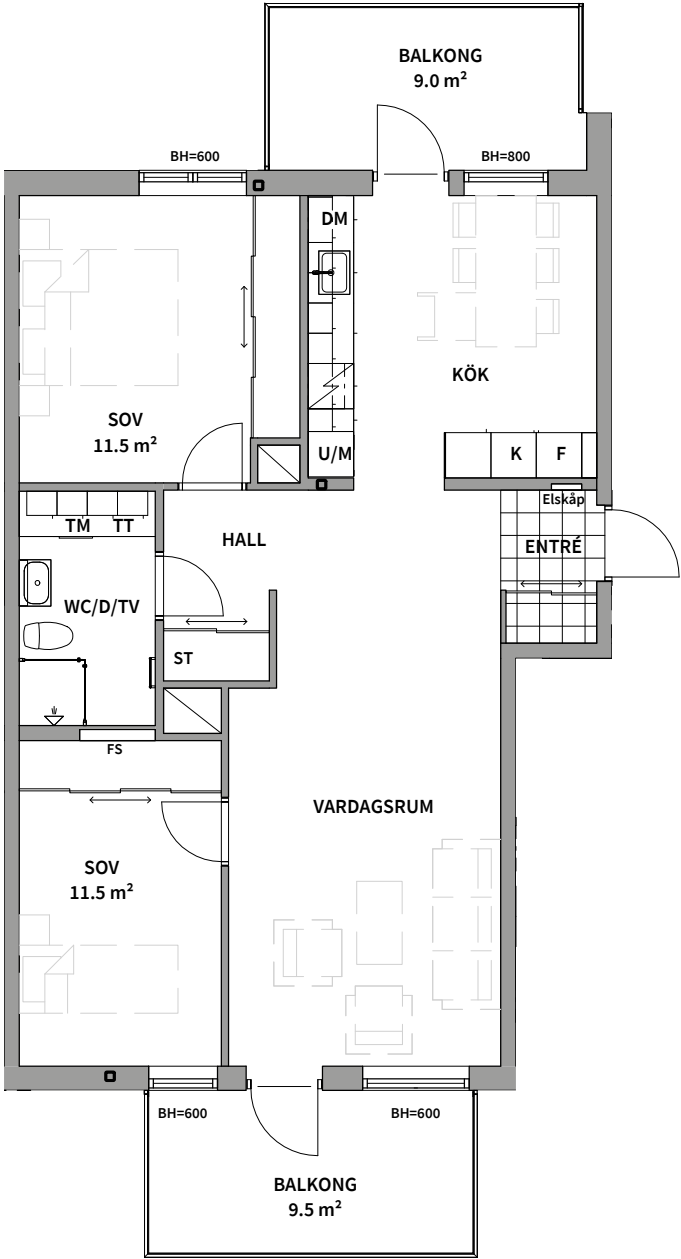


Tre rum och kök, 81m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
2 (RH=2,5)
3 (RH=2,5)
4 (RH=2,5)

LÄGENHET:
C1103
C1203
C1303

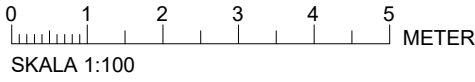
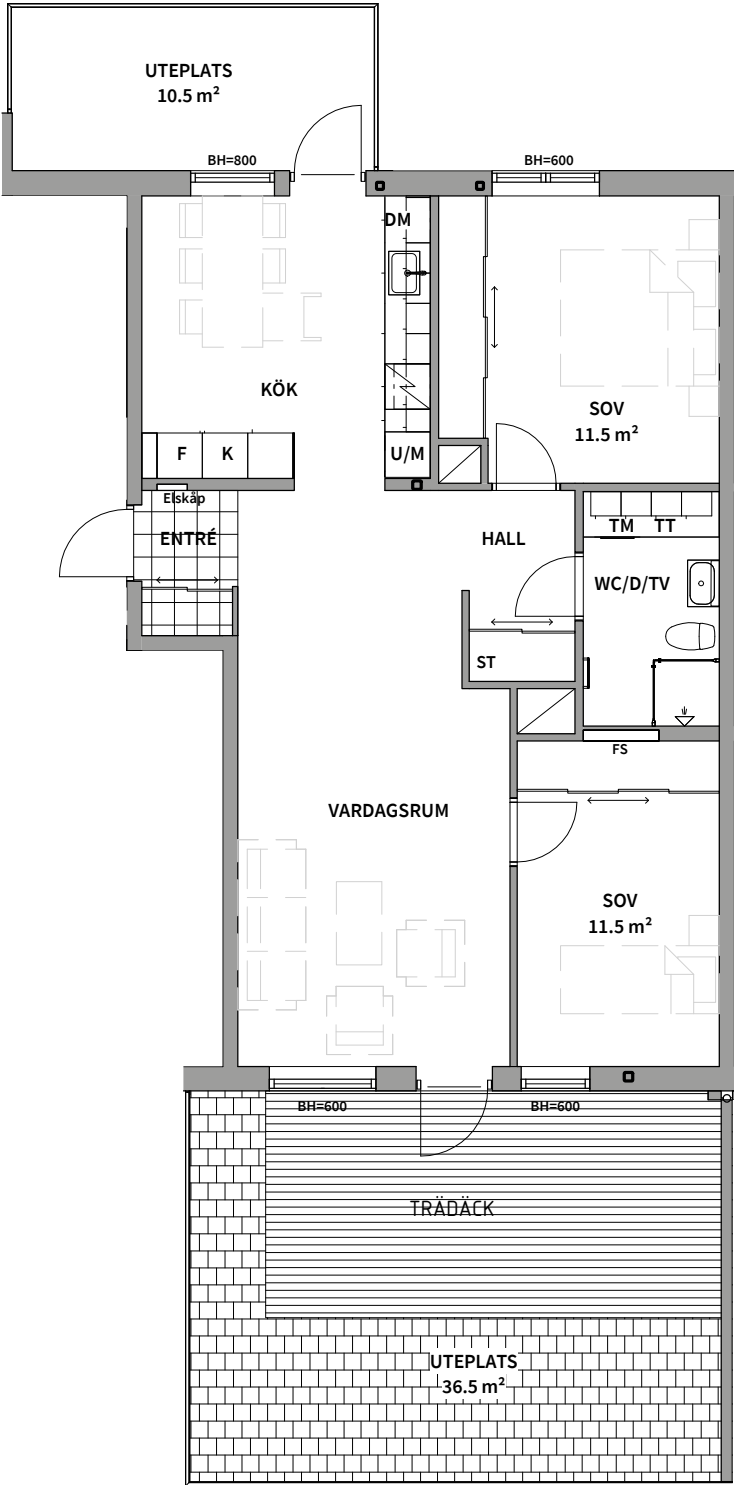


Tre rum och kök, 81m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
1 (RH=2,5)

LÄGENHET:
D1001

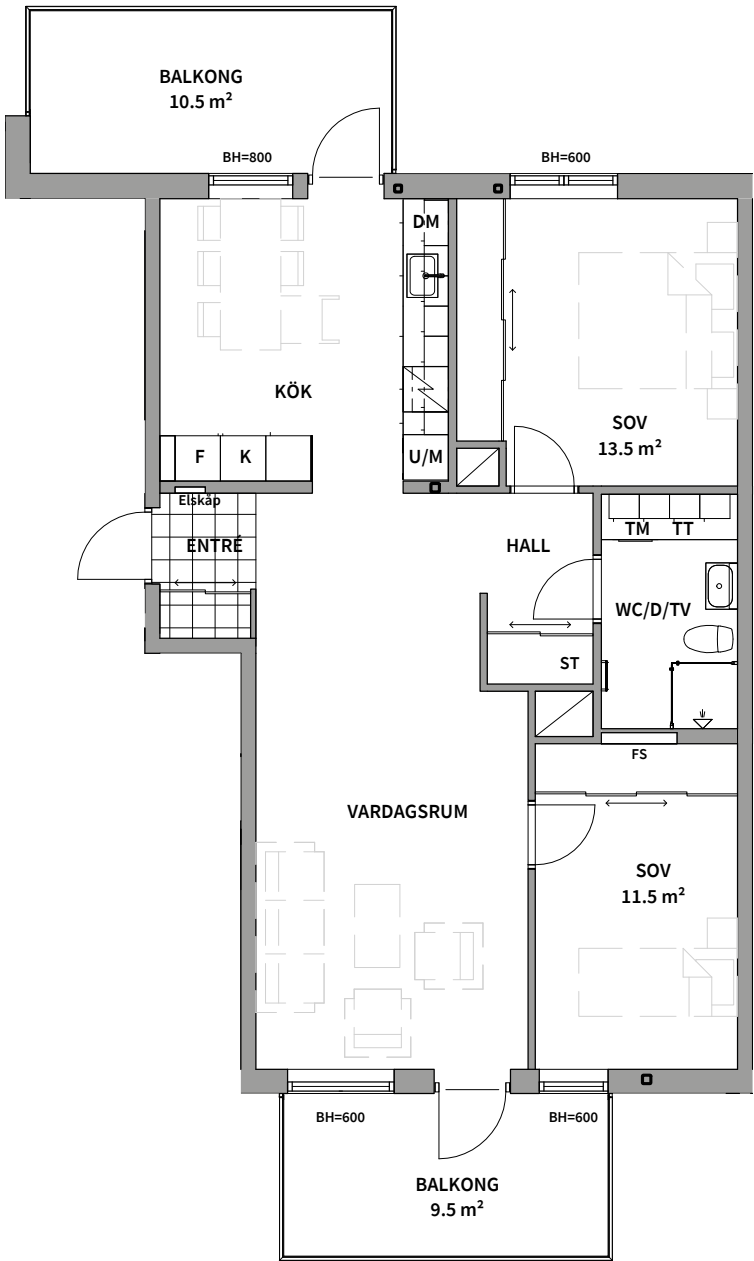


Tre rum och kök, 81m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
2 (RH=2,5)
3 (RH=2,5)
4 (RH=2,5)

LÄGENHET:
D1101
D1201
D1301



0 1 2 3 4 5
METER
SKALA 1:100



2020-09-07

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Bilder kan skilja sig från verkligheten.



4
ROK

Generösa fyror som erbjuder ett bekvämt boende, alla med dubbla utemiljöer som låter dig njuta av solen från flera väderstreck. Här finns klädkammare och extra wc.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	85 m ²	A1001
A	2, 3	85 m ²	A1101, A1201
D	1	85 m ²	D1002
D	2, 3	85 m ²	D1103, D1203

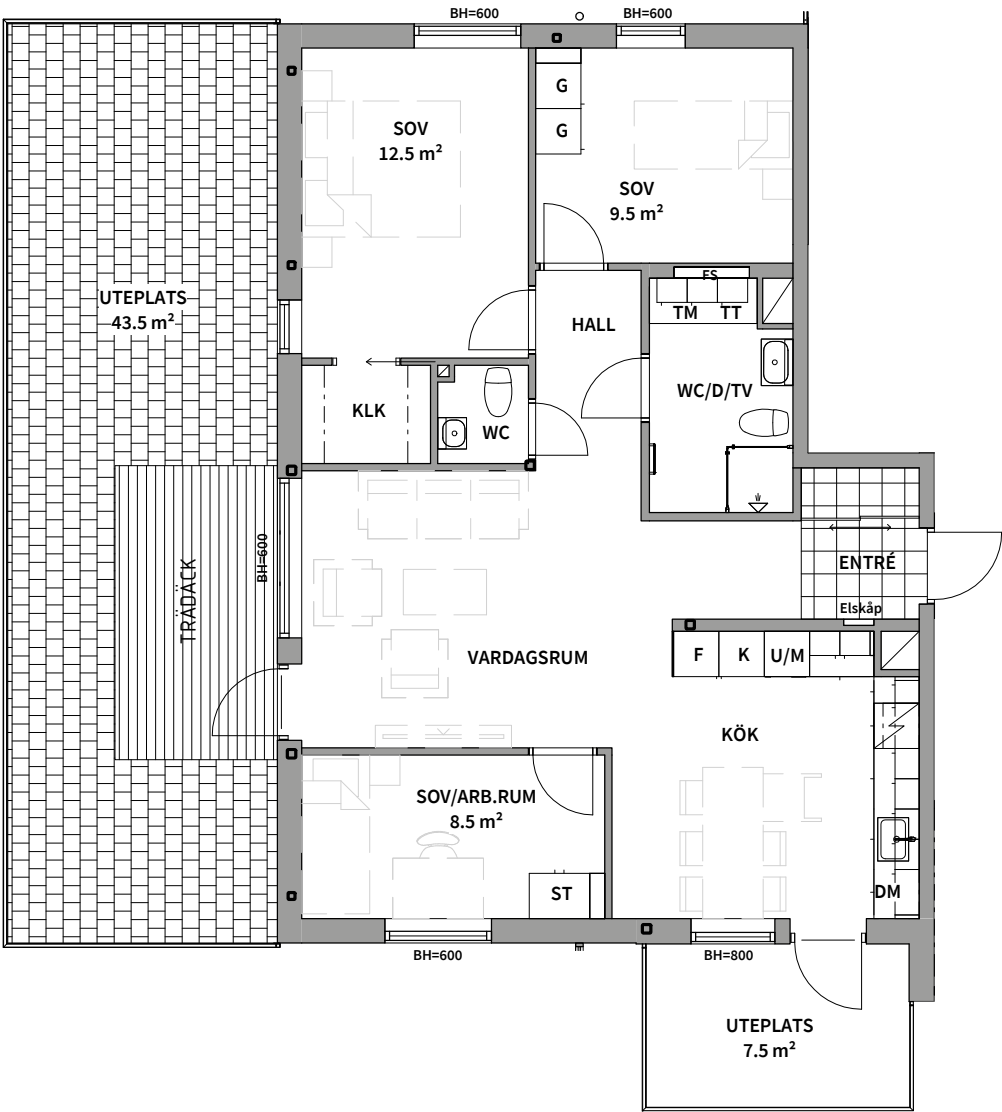


Fyra rum och kök, 85m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
1 (RH=2,5)

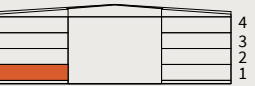
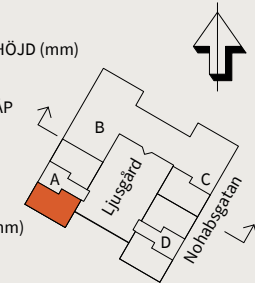
LÄGENHET:
A1001



- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL- OCH FRYSSKÅP
- DM DISKMASKIN
- U/M INBYGGNADSUGN OCH MIKROVÅGSUGN
- HÄLL

- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- HANDDUKSTORK
- DUSCHPLATS
- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- RADIATOR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
- FS FÖRDELARSKÅP
- SCHAKT
- RH RUMSHÖJD (mm)



PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Bilder kan skilja sig från verkligheten.

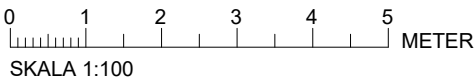
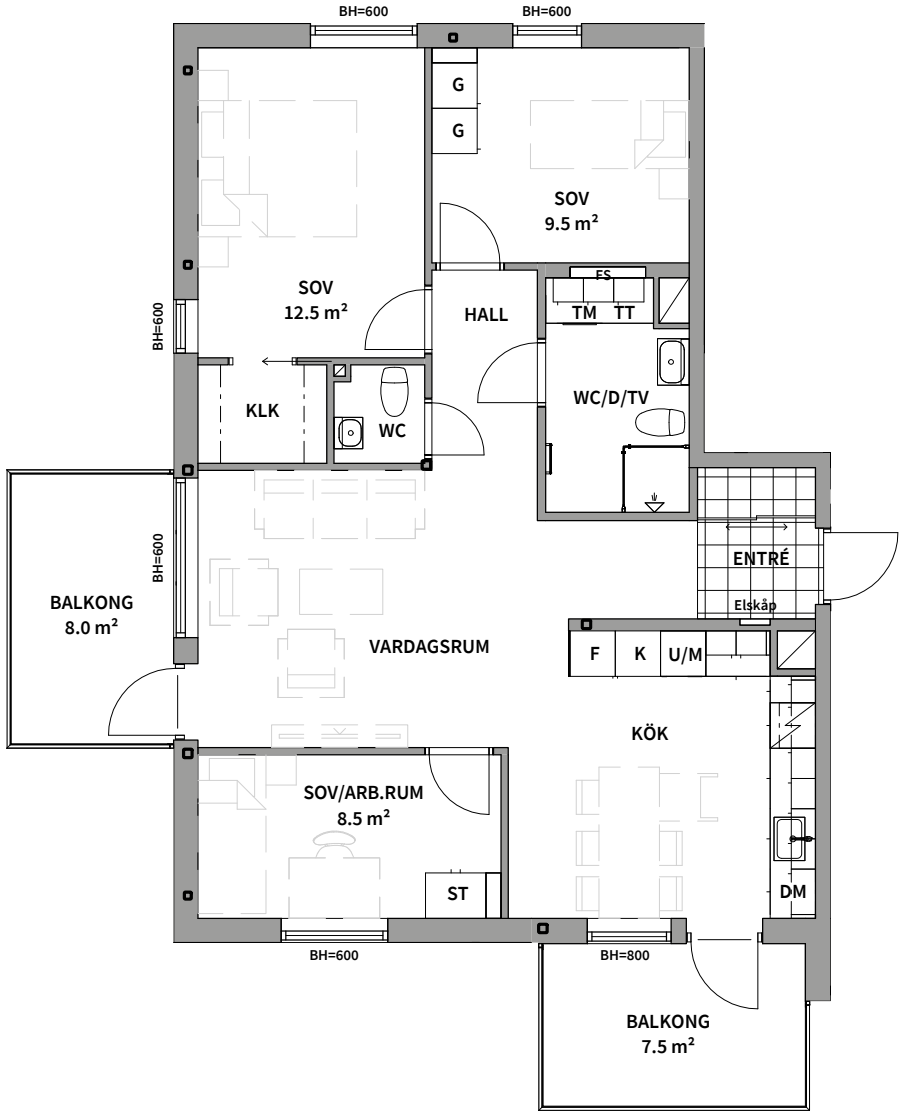
2020-09-07

Fyra rum och kök, 85m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
2 (RH=2,5)
3 (RH=2,5)

LÄGENHET:
A1101
A1201

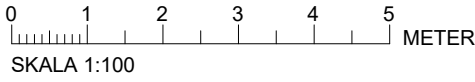
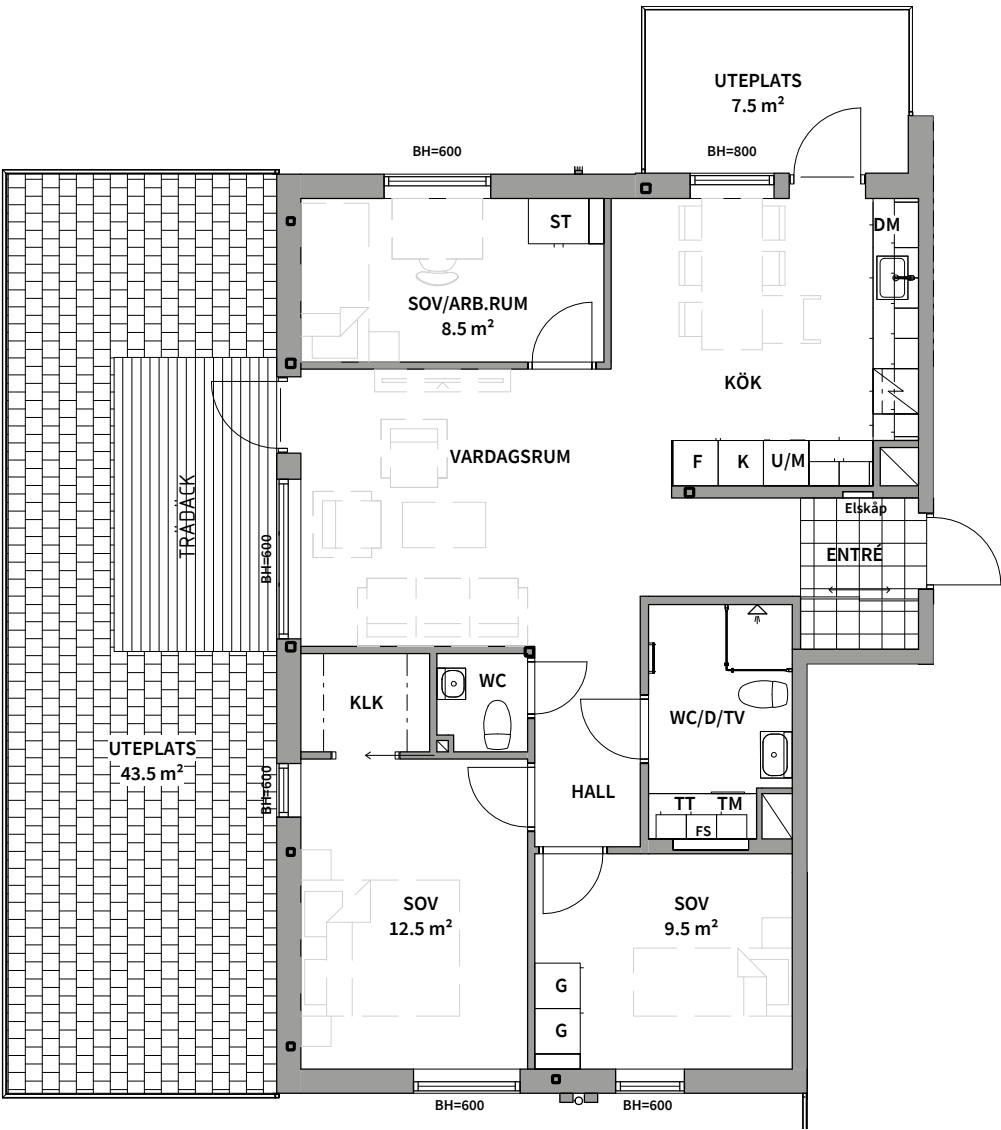


Fyra rum och kök, 85m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
1 (RH=2,5)

LÄGENHET:
D1002



2020-09-07



2020-09-07

Fyra rum och kök, 85m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:

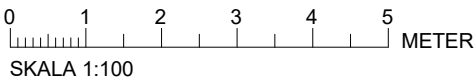
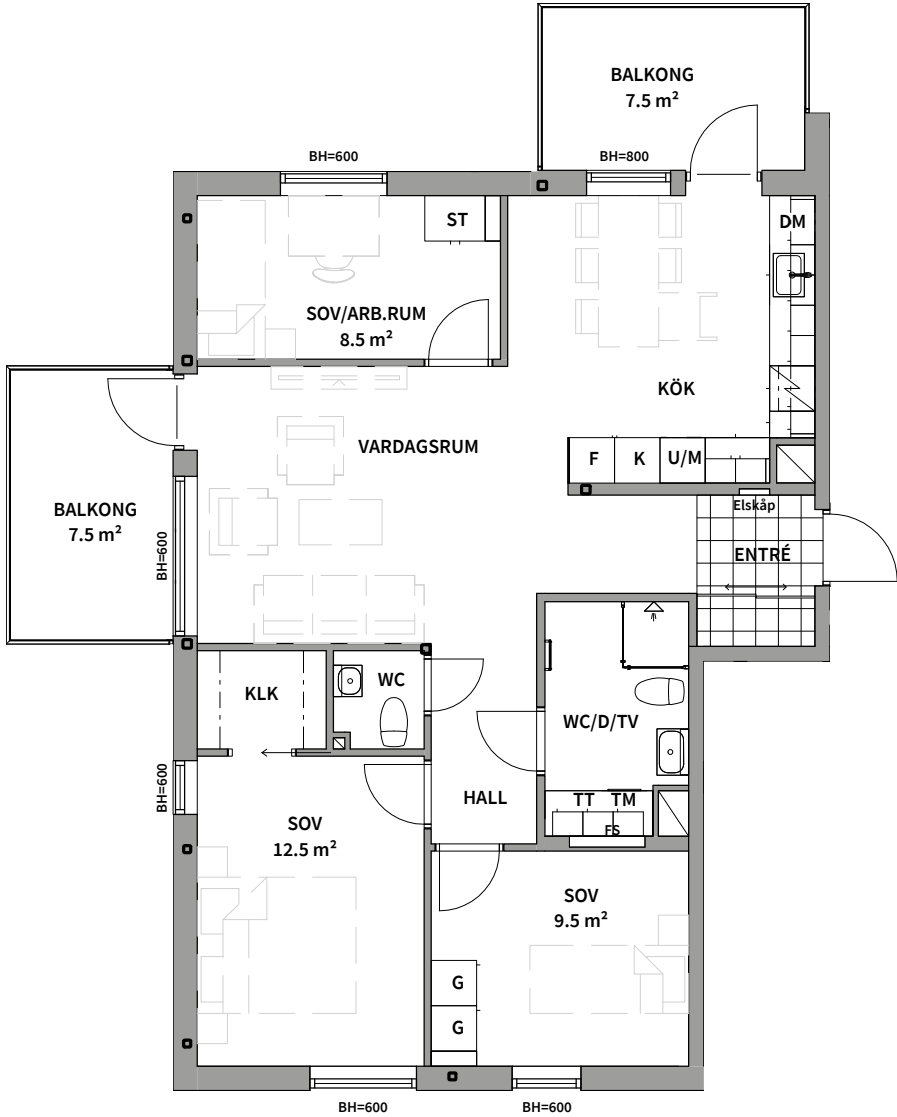
2 (RH=2,5)

3 (RH=2,5)

LÄGENHET:

D1103

D1203



2020-09-07



5

ROK

Husets två 5:or! Välplanerad genomgångslägenhet med
fönster i tre väderstreck, dubbla badrum, flera klädkammare
och tre möblerbara balkonger.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	4	106 m ²	A1301
D	4	106 m ²	D1302

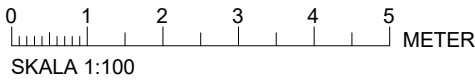
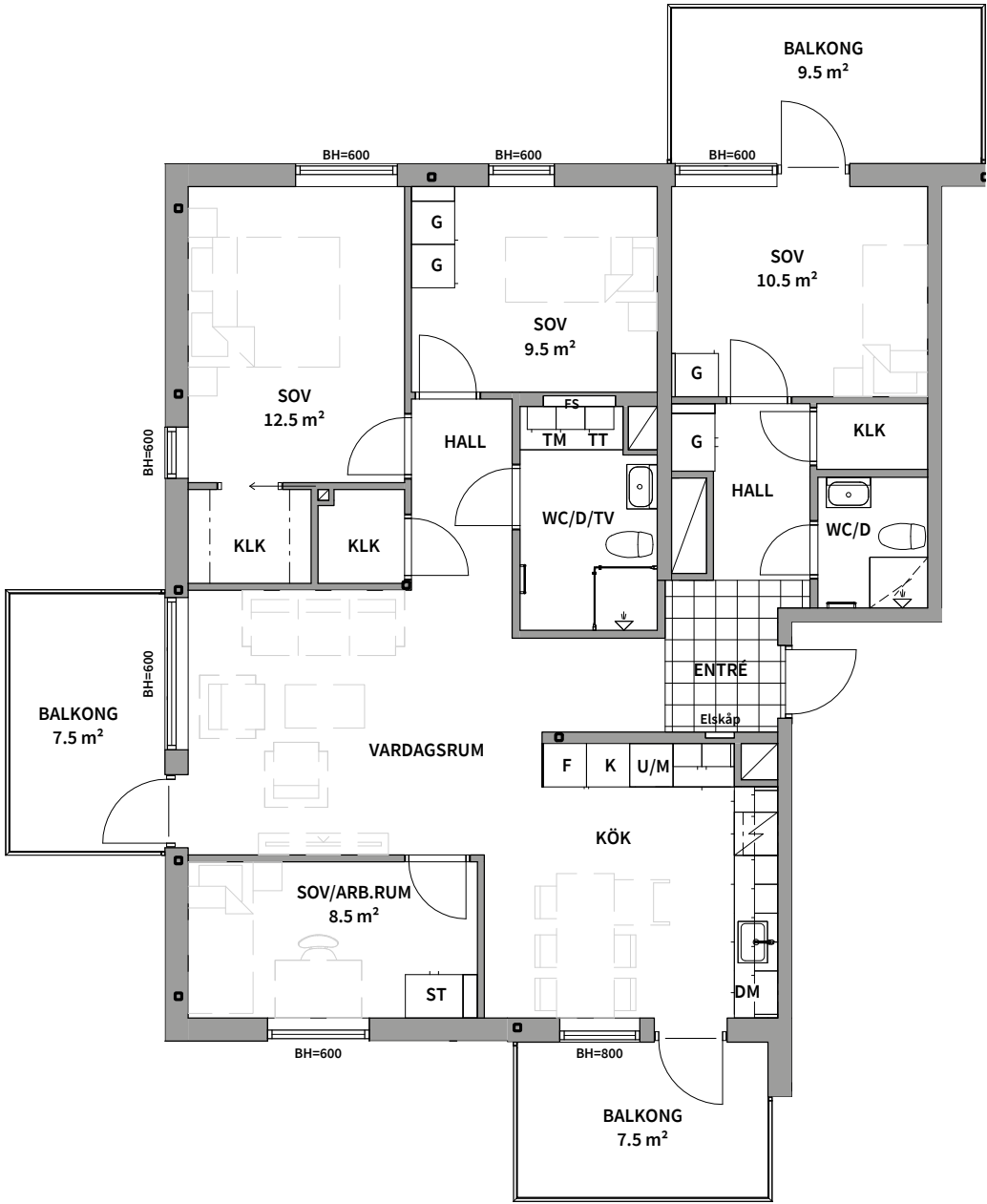


Fem rum och kök, 106m²

BRF TRAVERSEN

VÅNING:
4 (RH=2,5)

LÄGENHET:
A1301



K KYLSKÅP

F FRYSSKÅP

K/F KYL- OCH FRYSSKÅP

DM DISKMASKIN

U/M INBYGGNADSUGN OCH MIKROVÅGSUGN

HÄLL

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

KM KOMBIMASKIN

HANDDUKSTORK

DUSCHPLATS

G GARDEROB

SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB

ST STÄDSKÅP

RADIATOR

BH BRÖSTNINGSHÖJD (mm)

FS FÖRDELARSKÅP

SCHAKT

RH RUMSHÖJD (mm)

Area är angett avrundat till heltal.

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Bilder kan skilja sig från verkligheten.

2020-09-09

Fem rum och kök, 106m²

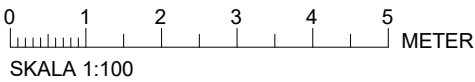
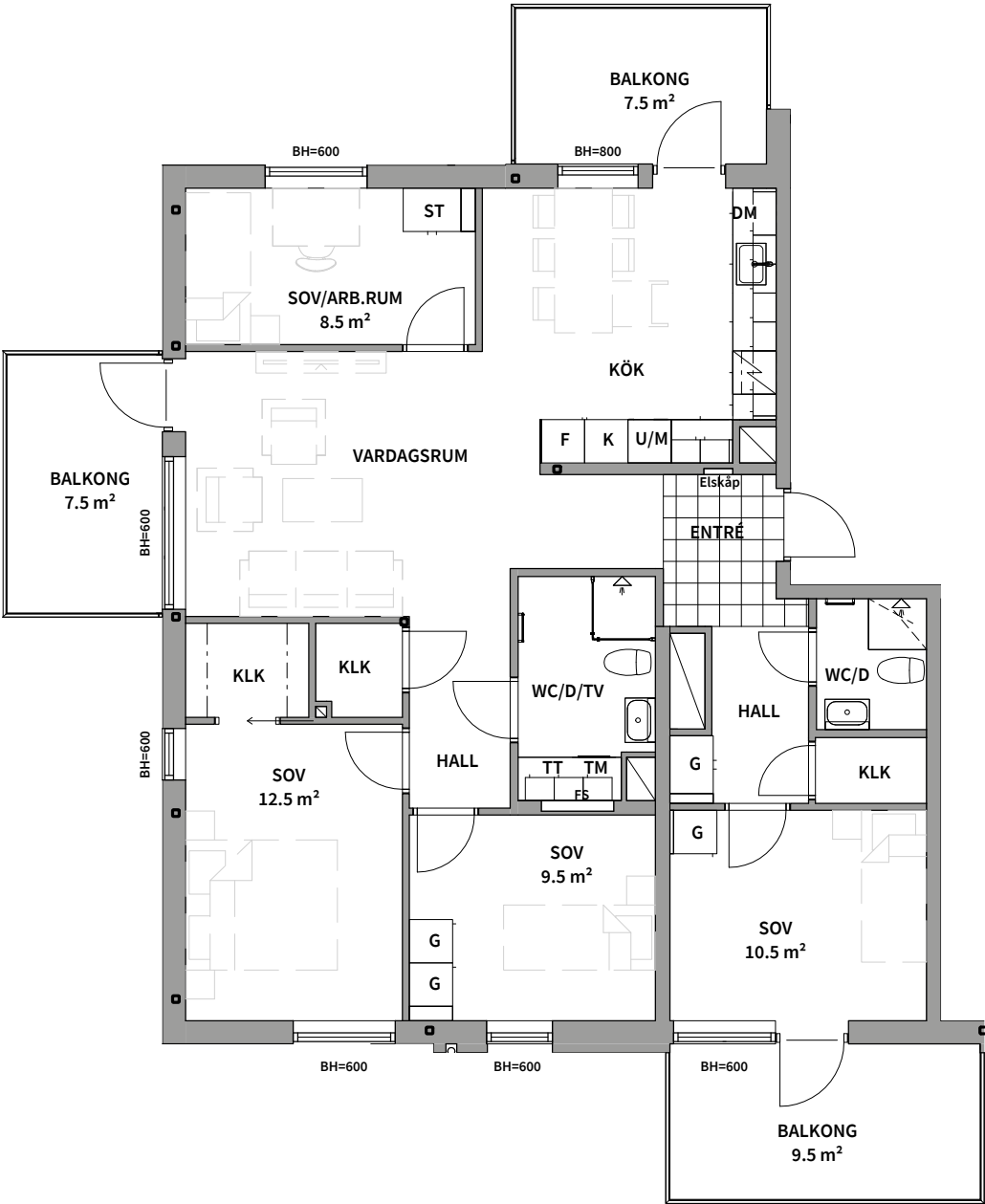
BRF TRAVERSEN

VÅNING:

4 (RH=2,5)

LÄGENHET:

D1302



Rumsbeskrivning

ALLMÄNT I BOSTADEN

Gäller där annat ej anges

Takhöjd:	Ca 2,5 m där annat ej anges.
Golv:	Ekparkett 3-stav mattlackad.
Vägg:	Gipsväggar och betongväggar, målas vit NCS 0500-N.
Tak:	Vitmålad betong, synliga betongelementskarvar. Nedsänkta gipstak vitmålade. Kulör NCS 0500-N.
Innerdörrar:	Släta vita.
Golvsockel:	Trä, fabriksmålad vit NCS 0500-N.
Trösklar:	Ek.
Foderlist:	Vit fabriksmålad NCS 0500-N.
Garderober:	Släta vita skåp och dörrar. Skjutdörrsgarderober med släta vita dörrar. Inredning i garderober enligt lägenhetsblad. Inredning i skjutdörrsgarderober bärlist, hängskenor och hylla med klädstång.
Vitvaror:	Electrolux eller likvärdigt, vita.
Fönsterbänk:	Natursten.
Uppvärmning:	Vattenburna radiatorer. El-handdukstork samt el-golvvärme i wc/dusch/bad.

ENTRÉ

Golv:	Klinker 300x300 mm vid entré. Omfattning enligt lägenhetsblad.
Övrigt:	Skjutdörrsgarderob alt. garderob enligt lägenhetsblad.

KLÄDKAMMARE

Övrigt:	Bärlist, hängskenor, hylla med klädstång. Belysning i tak.
---------	---

SOVRUM

Övrigt:	Garderober och skjutdörrar enligt lägenhetsblad.
---------	--

VARDAGSRUM

Enligt allmän beskrivning

KÖK

Vägg:	Stänkskydd av kakel vit 100x200 mm mellan bänkskåp och överskåp.
Kök:	Köksskåp släta vita. Luckor och lådor med dämpning och fullutdrag. Ev. hörnskåp inreds med karusell. Underskåp med lådor. Rostfria handtag. Överskåp med takanslutning. Laminatbänkskiva 30 mm rak kant. Underlimmad diskho 800 alt. 600 enl. lägenhetsblad, två hoar. Kökskran med diskmaskinsavstängning, Energiklass C. Eluttag i hörnboxar över bänkskiva. Infällda dimbara LED-spotlights i tak
Vitvaror:	Köksfläkt utdragbar underbyggnadsfläkt med vit frontlist. Integrerad diskmaskin. Induktionshäll. Inbyggnadsugn med varmluftsfunktion. Mikrovågsugn inbyggd. Kylskåp och frysskåp alt. kyl/frys enligt lägenhetsblad, vita.

Material
valda med
stor omsorg

WC/D/TVÄTT SAMT WC/D

Golv:	Klinker 150 x150 mm.
Vägg:	Kakel fullhöjd 200x400 mm, vitt.
Tak:	Vitmålas med våtrumsfärg.
Övrigt wc/d:	Inredning enligt lägenhetsblad. Tvättställskommod, vit slät med 2 lådor, ca 60 cm. Tvättställ i porslin. Spegelskåp, ca 60 cm, med belysning och eluttag. Duschhörna med glasväggar 90x90 cm alt 70x90 cm enligt lägenhetsblad, klarglas blank profil. Tvättställsblandare energiklass B. Duschblandare/duschset energiklass A. Handdukstork med elpatron rak 800x500 mm krom. Självhäftande toarulleshållare + 4-krok + 2 krok till handdukar. Golvstående WC-stol vit.
Övrigt tvätt:	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvätt/tork enligt lägenhetsblad. Laminatbänkskiva vit 30 mm rak kant ovan TM och TT eller kombimaskin. Vita väggskåp med handtag rostfri ovan TM och TT. Eluttag i hörnboxar över bänkskiva.
Övrigt:	Infällda dimbara LED-spotlights i tak

EXTRA WC

Golv:	Klinker 150 x150 mm.
Sockel:	Golvsockel i trä fabriksmålad vit S0500-N.
Vägg:	Målning på microlitväv, kulör vit S0500-N.
Tak:	Vitmålas med våtrumsfärg.
Övrigt:	Tvättställskommod, vit slät lucka, ca 40 cm. Tvättställ i porslin. Spegelskåp ca 40 cm med eluttag och belysning. Tvättställsblandare Energiklass B Självhäftande toarulleshållare och 2 krok till handdukar. Wc-stol golvstående vit. Infällda dimbara LED-spotlights i tak.

TERRASS MARKPLAN

Golv:	Terrasser i vinterträdgård marktegel. Terrasser utvändigt trätrall samt marksten.
Övrigt:	Belysning och eluttag. Skärmvägg och plantering mellan lägenheter. ”Pinnaräcken” i framkant.

BALKONG

Golv:	Balkonggolv av betong.
Övrigt:	Belysning och eluttag. ”Pinnaräcken”.



Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Våningshöjd ca 2,50 m.

GRUND

Husgrund byggs på befintlig platta och isoleras för att få rätt energivärde.

STOMME

Lägenhetsskiljande och stabiliserande väggar i betong och stål.

Bjälklag i betong.

FASAD

Skivmaterial och tegel på ytterfasader.

Stående träfasad inne i vinterträdgård samt på teknik och förrådsdel.

YTTERTAK

Papptak kulör gråsvart.

Beslagning, plåtar och takavvattning kulör mörk grå/svart.

Solceller på bostadstak i väster.

INNERVÄGGAR

Innerväggar består av stålreglar och gips.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Fasta och öppningsbara fönster enligt ritning.

Aluminiumbeklädd utsida och insida i trä.

Fönsterdörrar i markplan har låssystem.

BALKONGER/ TERRASSER

Balkongplattor av betong.

Terrasser i vinterträdgård belagda med marktegel.

Terrasser utvändigt belagda med trätrall samt marksten.

Räcken på balkonger och terrasser ”pinnaräcken”.

UPPVÄRMNING

Uppvärmning sker med fjärrvärme via radiatorer.

El-golvvärme och el-handdukstork installeras i dusch/bad.

VENTILATION

Ventilation sker med centralt från- och tilluftsaggregat med återvinning.

Vinterträdgård försörjs via separat ventilationsaggregat.

EL

Enligt svensk standard.

Individuell mätning av el, förbrukning ingår ej i månadsavgiften.

Lägenheter samt vinterträdgård förses med brandlarmssystem.

Inom lägenheter installeras belysningsarmaturer med ljuskälla i dusch,

bad, WC, kök och klädkammare. LED-armaturer installeras.

Övriga utrymmen inom lägenheter förses med lampputtag av typ DCL.

Solcellsanläggning installeras på en av huskropparnas tak.



VATTEN/AVLOPP

Anslutning till det kommunala VA-nätet.

Separat mätning och debitering av kall- och varmvatten. Förbrukning ingår ej i månadsavgiften.

System för insamling av regnvatten installeras i vinterträdgård att återanvändas för bevattning av växter.

BREDBAND/TV/TELEFONI

Fiber ansluts till huset. Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia vilket innebär att det i månadsavgiften ingår

abonnemangsavgift för bredbandstelefontjänst, digital-tv samt bredband.

MARK/TRÄDGÅRD

Inglasad vinterträdgård med planteringar, markbeläggningar, växtbelysning, gemensam uteplats och loungedel med sittmöbler.

Entréer från trädgården till trapphus.

Entrépartier till trapphus utifrån med markbeläggningar och planteringar.

Plats för cykeluppställning inom fastigheten.

Tillgång till takträdgård ovan garage med planteringar, markbeläggningar, sittplatser, växthus och odlingslådor för egen odling.

Takträdgården samnyttjas med flera brf:er i kvarteret.

FÖRRÅD/TEKNIK-UTRYMMEN

Lägenhetsförråd placerade i bottenplan samt några förråd i anslutning till loungedel.

Förråd med nätvägg.

Ventilationsutrymmen placerade på översta plan i respektive byggnad samt i anslutning till loungedel.

Övriga teknikutrymmen placerade i bottenplan.

CYKEL/ BARNVAGN/ RULLSTOL

Separata utrymmen för cykelförvaring i bottenplan.

Utrymme för barnvagn/rullstol i bottenplan.

Uttag för laddning av elcykel samt rullstol.

MILJÖRUM

Gemensamt miljörum för sopsortering inom byggnaden, i bottenplan.

GEMENSAMHETSUTRYMMEN

Gästlägenhet med samlingslokal och uteplats i vinterträdgård, belägen i bottenplan.

Gemensamt gym beläget i bottenplan.

Gemensam snickarverkstad belägen i bottenplan.

GARAGE

Brf Traversen upplåter yta för garage till samfällighetsförening.

Garaget är placerat i anslutning till byggnadens bottenplan.

Boende i Brf Traversen har rätt att hyra garage-plats. Garaget samnyttjas av flera brf:er i kvarteret.

Kallgarage med asfaltsbeläggning och bjälklag ovan som utgör gård för en angränsande fastighet.

Ladduttag för elbilar på del av p-platser.



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären har du möjlighet att göra en köpanmälan på peabbostad.se. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad och godkänd av intygsgivare utsedd av Boverket samt registrerad hos Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket.



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas faktura hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Det är tryggt att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsrättsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Tillsammans
hittar vi hem



