

Planlösningar och översikter

Etapp 2

Tillsammans hittar vi hem

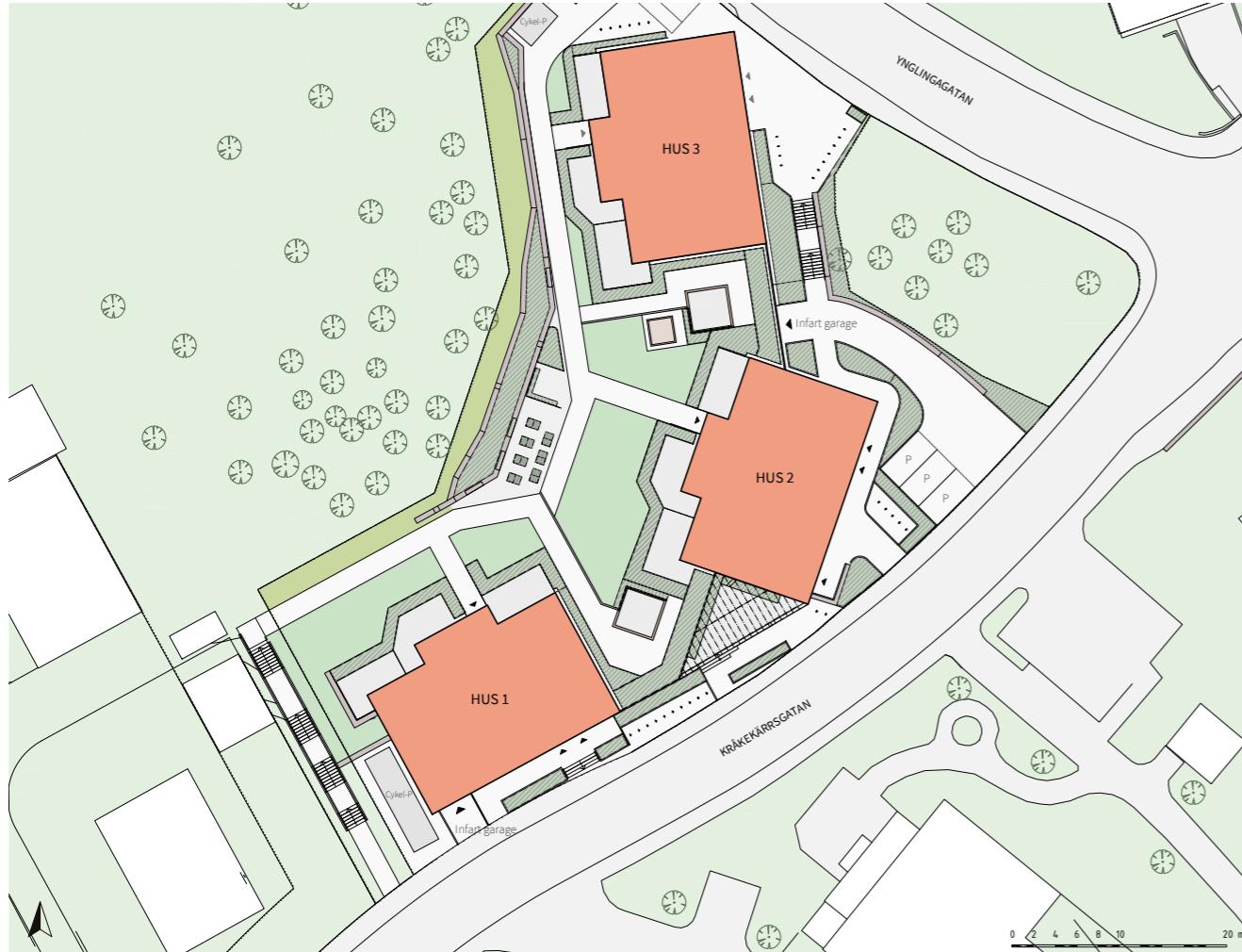
Nu bygger vi nya bostadsrätter på populära Norrmalm. Brf Tallgläntan består av två etapper och inrymmer totalt 60 bostadsrätter. Här erbjuds allt från en yteffektiv etta till rymliga fyror, alla med sköna utedmiljöer. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt hem med genomtänkta lösningar och god förvaring. På de följande sidorna presenterar vi de olika lägenhetstyperna som du kan välja mellan i etapp 2. Du kan också besöka vår hemsida peabbstad.se/tallglantannormalm där du kan klicka runt bland bostäderna i vår Bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.



INNEHÅLL

Situationsplan	4
Fördelning av bostäderna	5
Översiktspoler	6
Planlösningar 1 RoK	20
Planlösningar 2 RoK	22
Planlösningar 3 RoK	26
Planlösningar 4 RoK	30

Situationsplan



  Granne med talltopparna på Norrmalm planerar vi nu för ett helt nytt kvarter med 60 bostadsrätter. En plats för dig som vill bo bekvämt med närhet till grönområden och stadens puls. Kvarteret kommer att ligga precis där Ynglingagatan och Kråkekärrsgatan förenar sig.

Fördelning av bostäderna



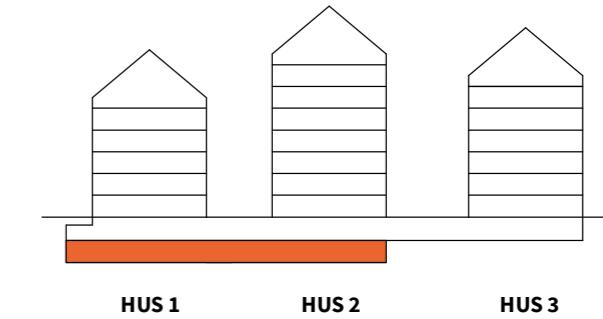
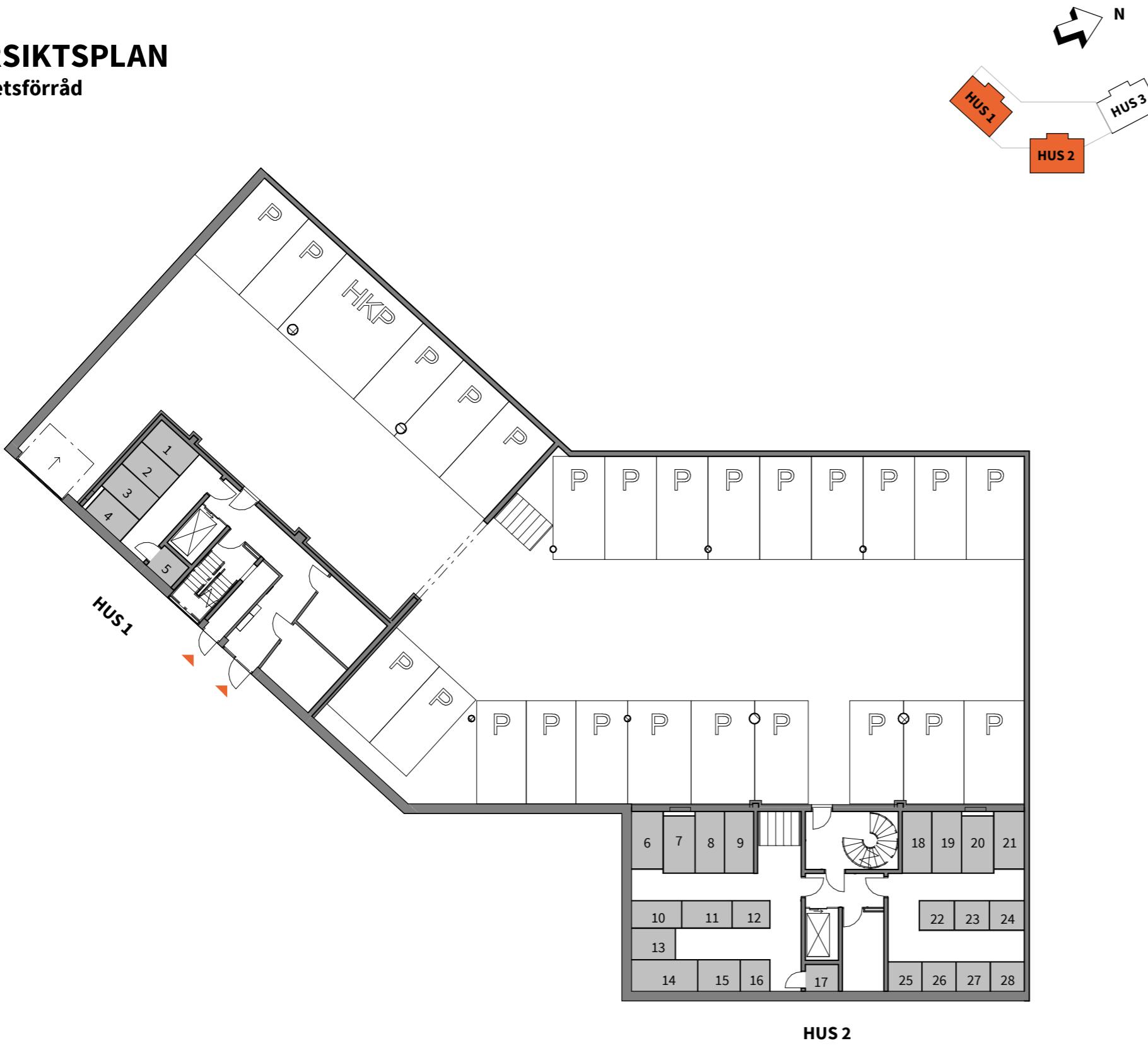
Storlek	Boarea kvm	Antal
1	34	1
2	47	1
2	48	5
3	72	5
3	74	1
3	77	1
4	87	5
4	89	1

 1 RoK  2 RoK  3 RoK  4 RoK

Tillval balkongglasning är möjligt på lägenheter med balkong ovanför. Dvs, vindslägenheter och 2:an på näst översta planet har ej möjlighet till inglasning.

ÖVERSIKTSPLAN

Lägenhetsförråd



VÄNING 8 / PLAN 17
VÄNING 7 / PLAN 16
VÄNING 6 / PLAN 15
VÄNING 5 / PLAN 14
VÄNING 4 / PLAN 13
VÄNING 3 / PLAN 12
VÄNING 2 / PLAN 11
GÅRSPLAN / PLAN 10
GARAGE / PLAN 9
GARAGE / PLAN 8

FÖRRÅD	LÄGENHET	FÖRRÅD	LÄGENHET
1	1-1001	15	2-1001
2	1-1003	16	1-1202
3	1-1103	17	2-1502
4	1-1203	18	2-1101
5	1-1002	19	2-1201
6	1-1401	20	2-1301
7	1-1301	21	2-1401
8	1-1201	22	1-1302
9	1-1101	23	1-1402
10	1-1403	24	2-1002
11	1-1303	25	2-1102
12	1-1102	26	2-1202
13	1-1502	27	2-1302
14	1-1501	28	2-1402

Skala 1:300 (A4)
0 10 m

2021-11-15 Rätt till ändringar förbehålls

ÖVERSIKTSPLAN

Lägenhetsförråd

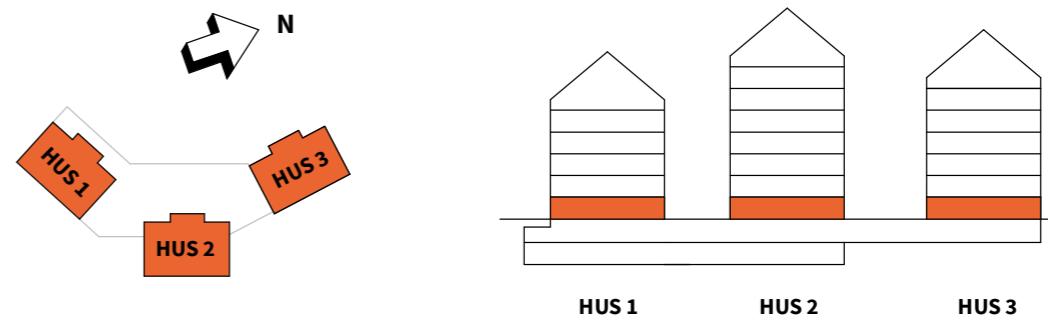


2021-11-15 Rätt till ändringar förbehålls

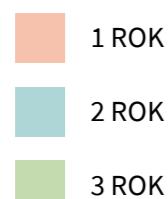
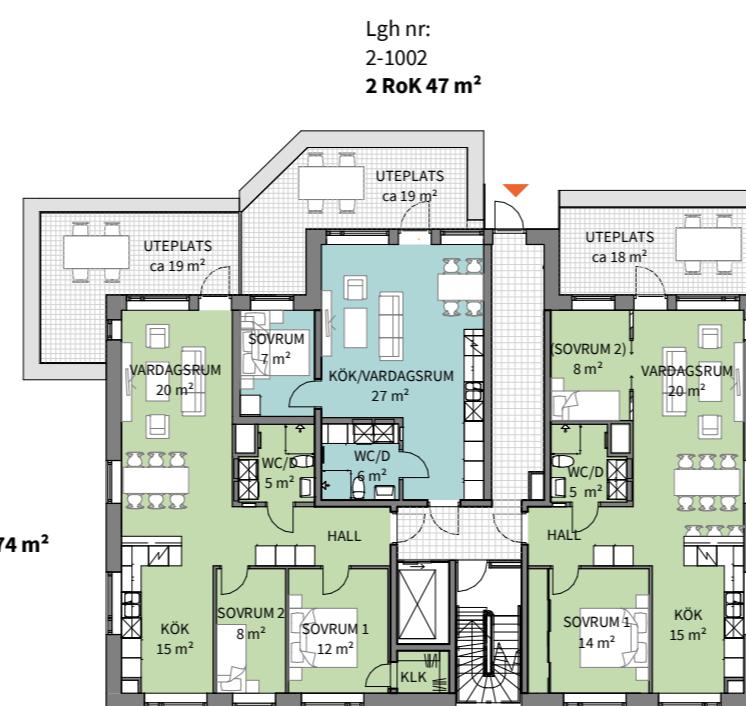
ÖVERSIKTSPLAN

Gårdsplan

Planritningar för hus 1 och 2 finns i separat broschyr.



VÄNING 8 / PLAN 17
VÄNING 7 / PLAN 16
VÄNING 6 / PLAN 15
VÄNING 5 / PLAN 14
VÄNING 4 / PLAN 13
VÄNING 3 / PLAN 12
VÄNING 2 / PLAN 11
GÅRDSPLAN / PLAN 10
GARAGE / PLAN 9
GARAGE / PLAN 8



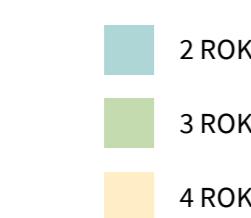
Skala 1:300 (A4)
0 10 m

2021-11-15 Rätt till ändringar förbehålls

ÖVERSIKTSPLAN

Våning 2-5

Planritningar för hus 1 och 2 finns i separat broschyr.



Skala 1:300 (A4)

0 10 m

2021-11-15 Rätt till ändringar förbehålls



Lgh nr:

2-1101
2-1201
2-1301
2-1401

4 ROK 87 m²

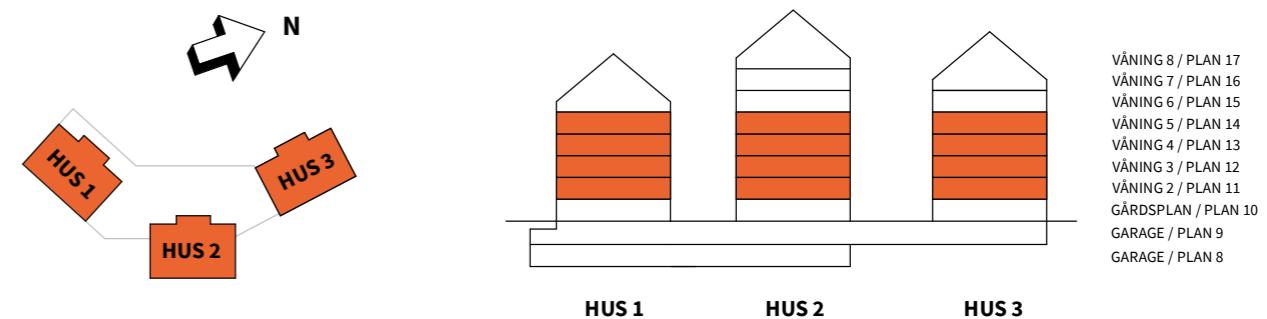


HUS 2

Lgh nr:
2-1102, 2-1202,
2-1302, 2-1402

2 ROK 48 m²

Lgh nr:
3-1101
3-1201
3-1301
3-1401



VÄNING 8 / PLAN 17
VÄNING 7 / PLAN 16
VÄNING 6 / PLAN 15
VÄNING 5 / PLAN 14
VÄNING 4 / PLAN 13
VÄNING 3 / PLAN 12
VÄNING 2 / PLAN 11
GÅRDSPLAN / PLAN 10
GARAGE / PLAN 9
GARAGE / PLAN 8

ÖVERSIKTSPLAN

Våning 6

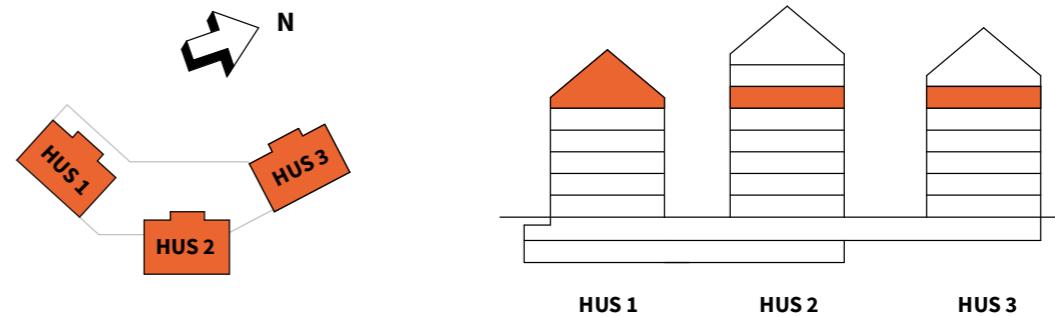
Planritningar för hus 1 och 2 finns i separat broschyr.



- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:300 (A4)
0 10 m

2021-11-15 Rätt till ändringar förbehålls



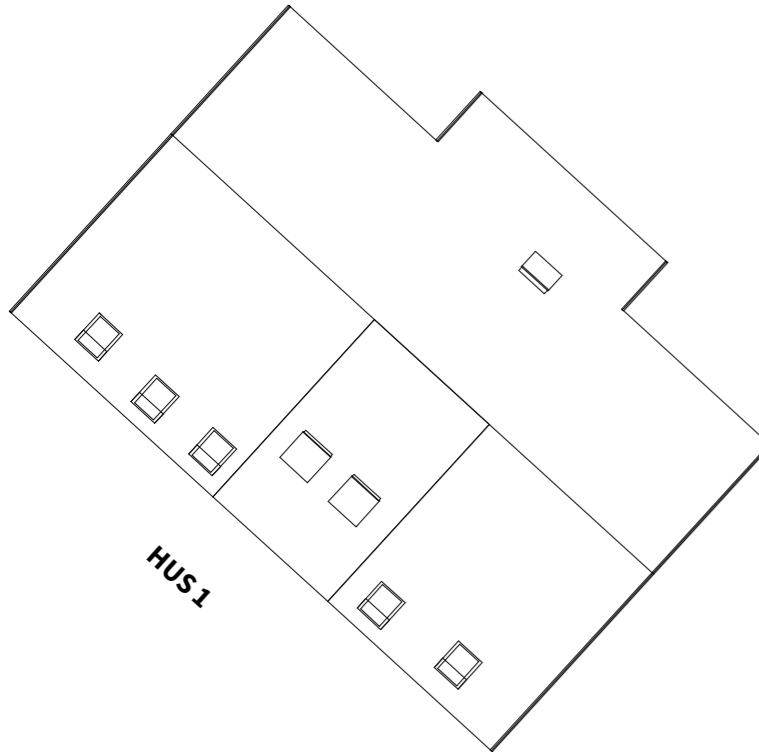
VÅNING 8 / PLAN 17
VÅNING 7 / PLAN 16
VÅNING 6 / PLAN 15
VÅNING 5 / PLAN 14
VÅNING 4 / PLAN 13
VÅNING 3 / PLAN 12
VÅNING 2 / PLAN 11
GÄRSPLAN / PLAN 10
GARAGE / PLAN 9
GARAGE / PLAN 8



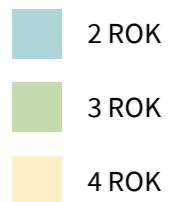
ÖVERSIKTSPLAN

Våning 7

Planritningar för hus 1 och 2 finns i separat broschyr.

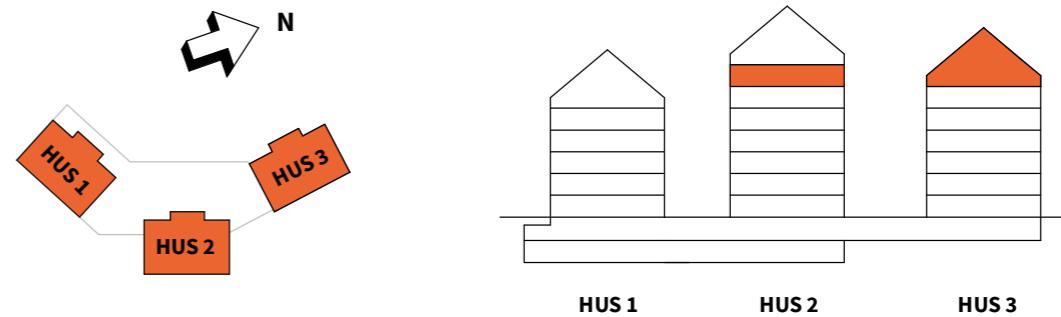


Lgh nr:
2-1601
4 ROK 87 m²



Skala 1:300 (A4)
0 10 m

2021-11-15 Rätt till ändringar förbehålls



VÅNING 8 / PLAN 17
VÅNING 7 / PLAN 16
VÅNING 6 / PLAN 15
VÅNING 5 / PLAN 14
VÅNING 4 / PLAN 13
VÅNING 3 / PLAN 12
VÅNING 2 / PLAN 11
GÄRDSPLAN / PLAN 10
GARAGE / PLAN 9
GARAGE / PLAN 8



Lgh nr:
3-1601
4 ROK 89 m²

Lgh nr:
2-1603
3 ROK 72 m²

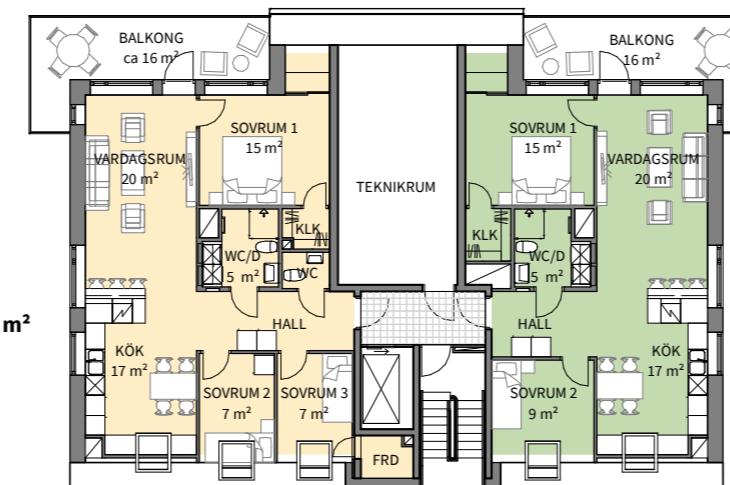
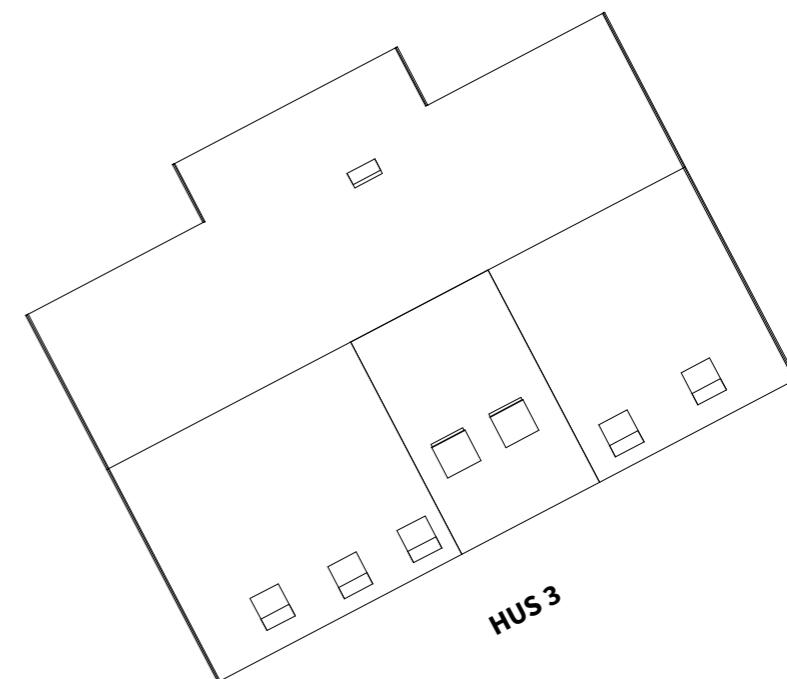
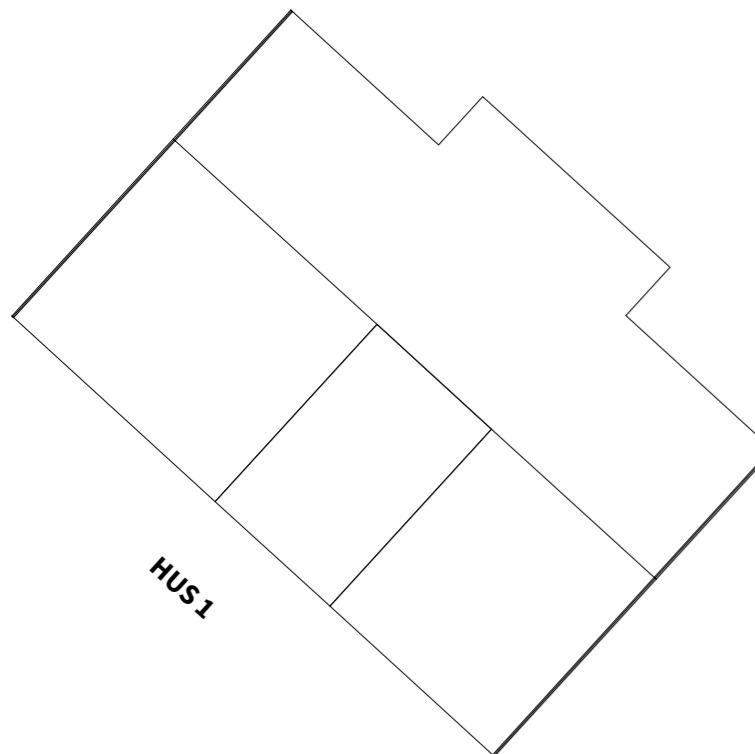
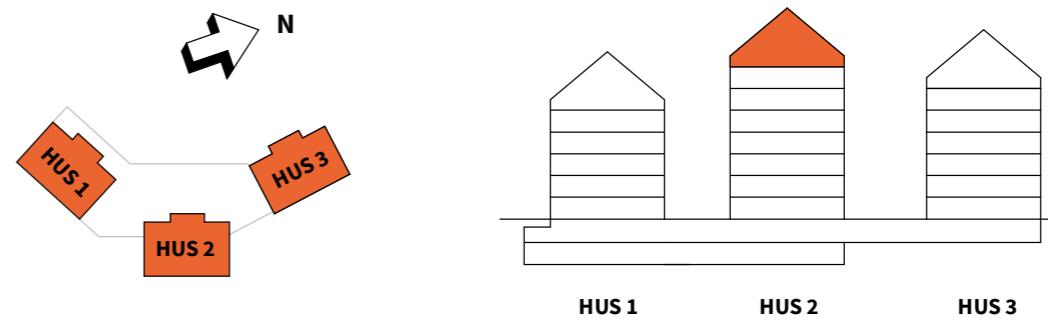


Lgh nr:
3-1602
3 ROK 77 m²

ÖVERSIKTSPLAN

Våning 8

Planritningar för hus 1 och 2 finns i separat broschyr.



3 ROK

4 ROK

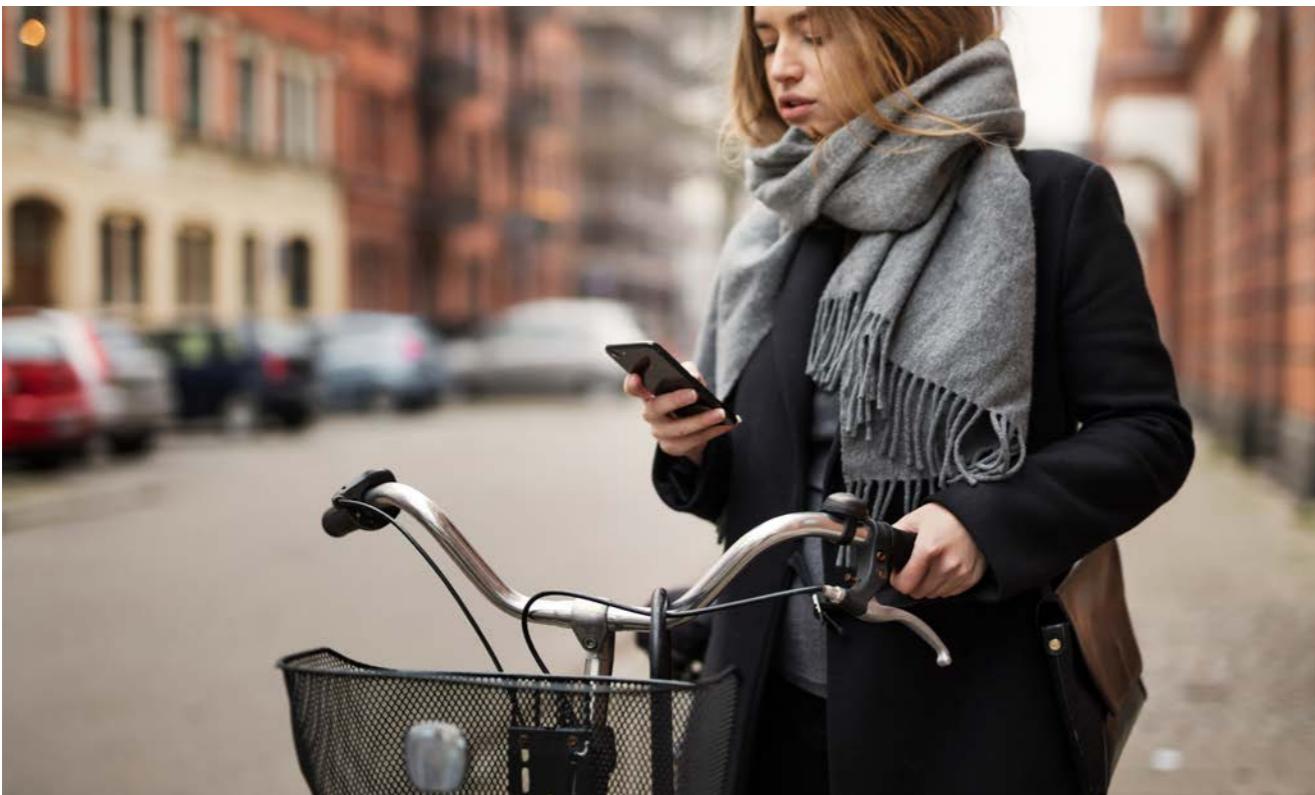
Skala 1:300 (A4)
0 10 m

2021-11-15 Rätt till ändringar förbehålls

1 ROK

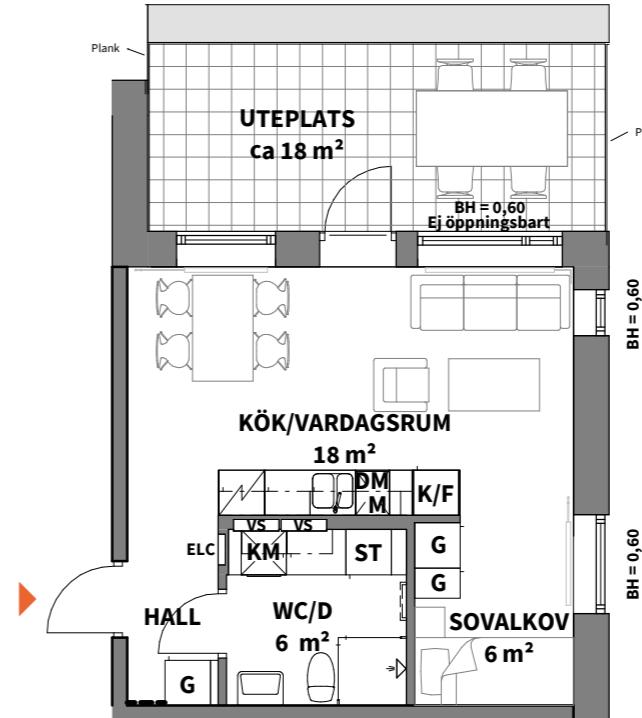
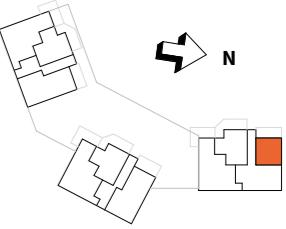
Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 1:a som är utrustad med all bekvämlighet du kan önska dig. Lägenheten har sovalkov, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och en stor uteplats.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	Gårdsplan	34 m ²	3-1003



1 ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
3	Gårdsplan	34 m ²	3-1003

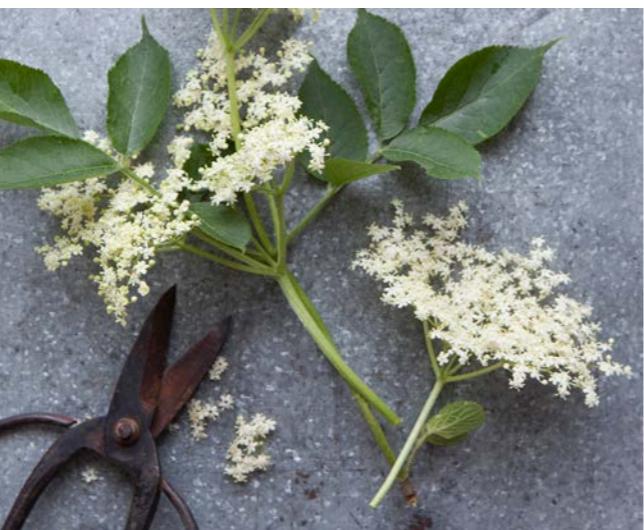


K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SAMTLIGA FÖNSTER ÖPPNINGSBARA OM INTE ANNAT ANGES	← INGLASNING BALKONG (TILLVAL)
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	↗	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	BH → ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
K/F	KYL- OCH FRYSSKÅP	ST	STÄDKÅP	↔	HANDDUKSTORK (TILLVAL)		
/	HÄLL MED INBYGNADSGUGN	SG	SKJUTGARDEROB	↔	EL- & MEDIACENTRAL		*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	VS	KAPPHYLLA	↔	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	— FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING/KAPPHYLLA	ALLMÄNT:
M	MICROWÄGSGUGN	SCHAKT		—	RADIATOR	— FRÄNVALSVÄGG	• BÄNKSKVÄG OCH SKÅP OVAN TM/TT
Lägenhetsbeskrivning datum 2021-12-15		Rätt till ändringar förbehålls		Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära		0	5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)							

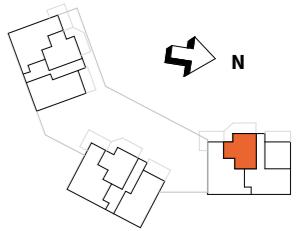
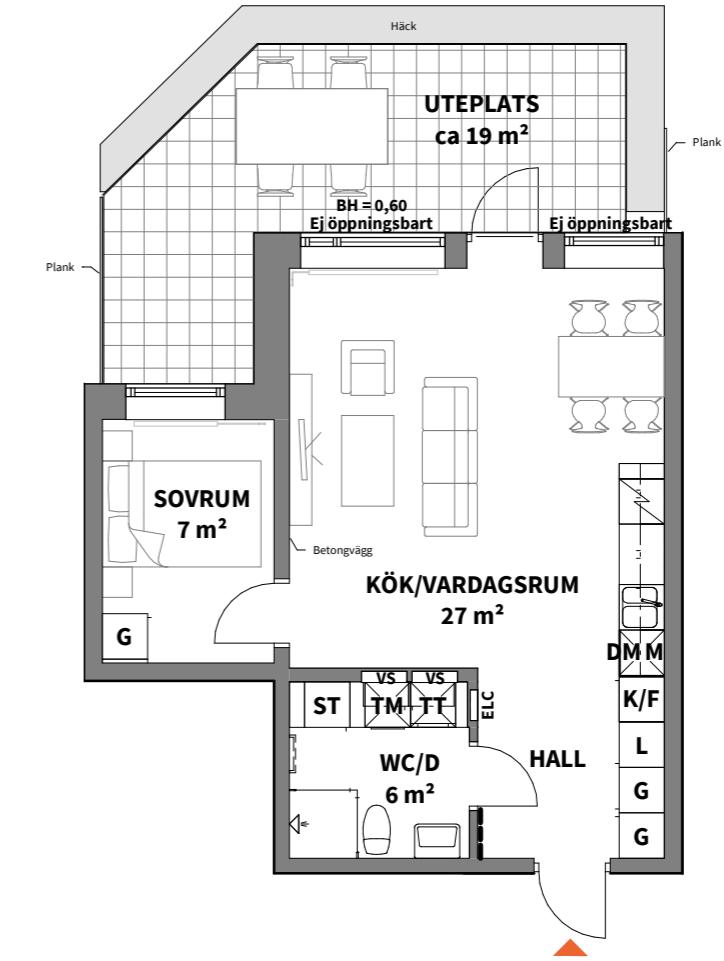
2 ROK

Välkommen till våra 2:or som låter livet ta plats. Rymlig hall, gott om förvaringsutrymmen, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Alla får stor balkong eller uteplats.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	Gårdsplan	47 m ²	3-1002
3	2-6	48 m ²	3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402
3	6	48 m ²	3-1502



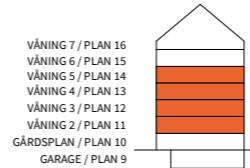
2 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	3	Gårdsplan	47 m ²	3-1002



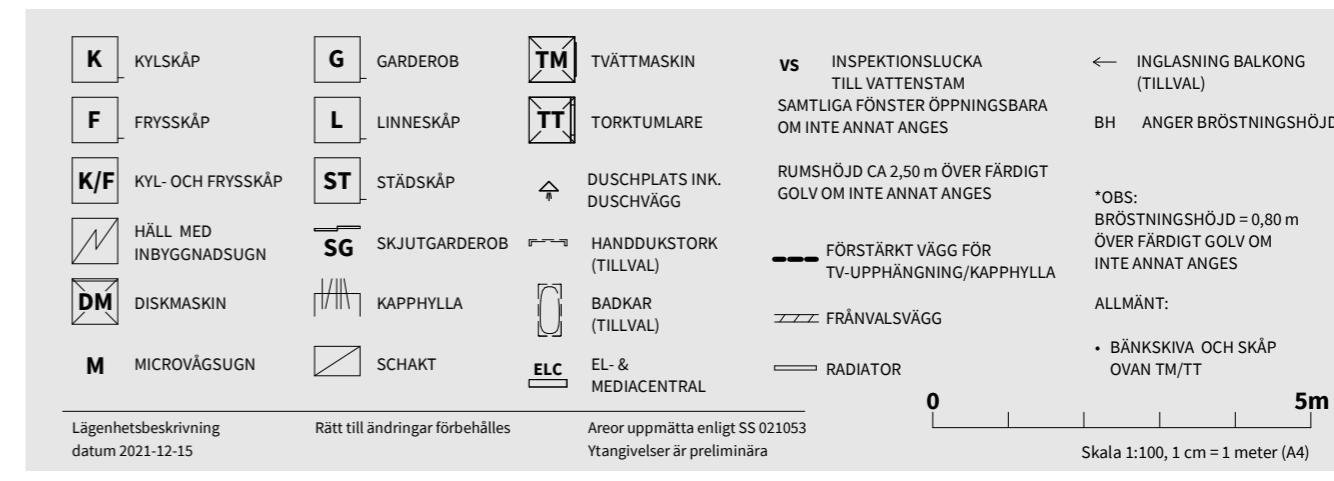
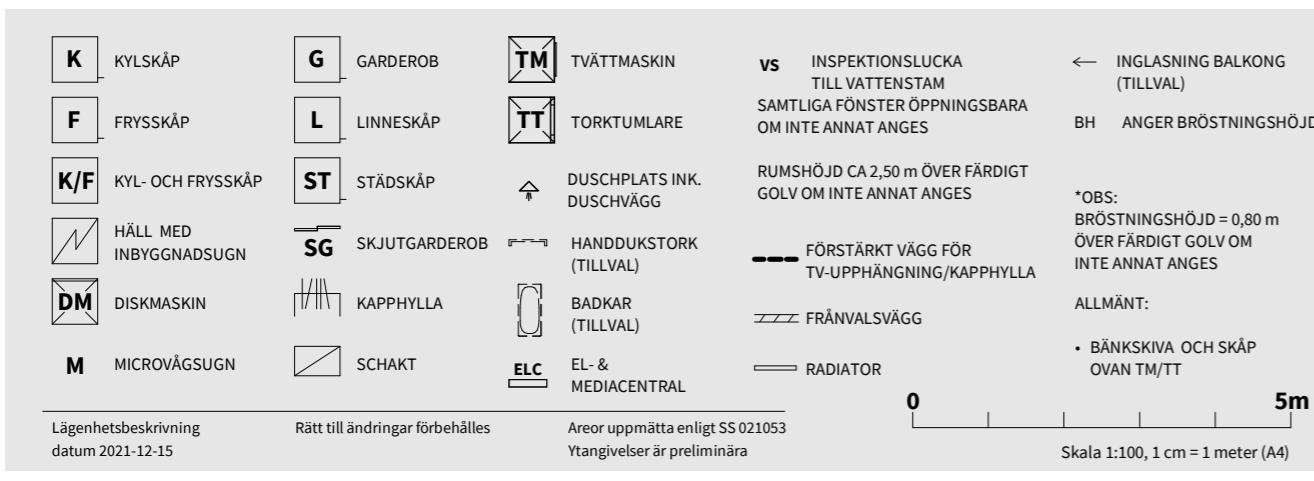
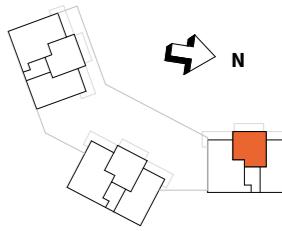
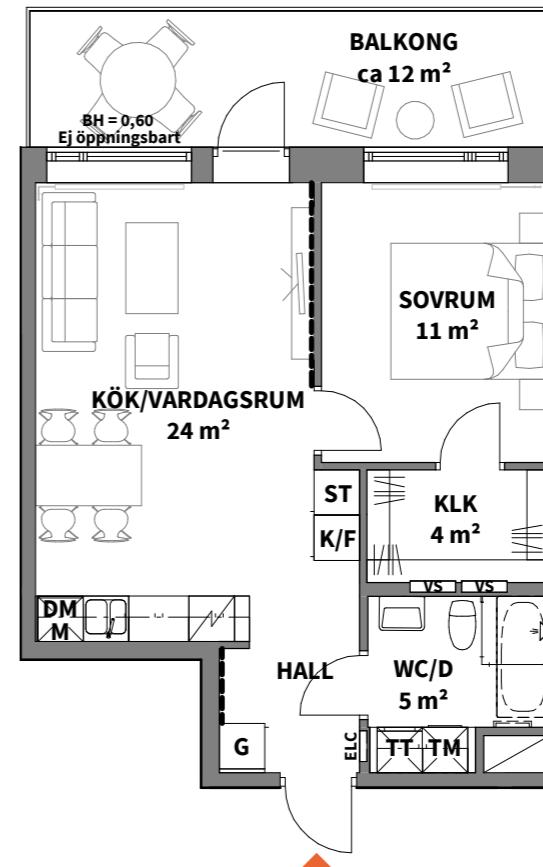
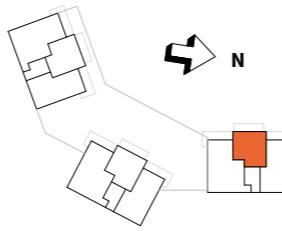
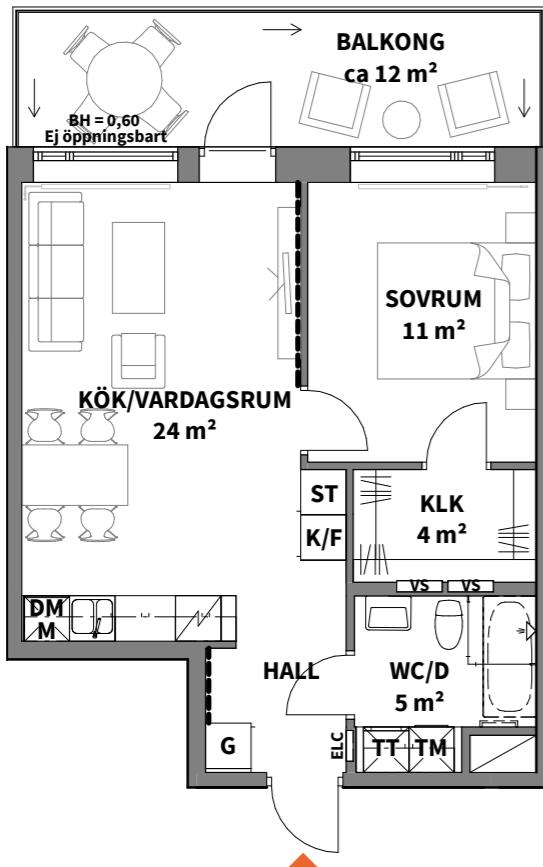
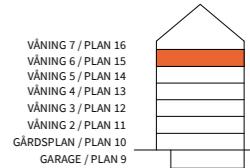
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SAMTLIGA FÖNSTER ÖPPNINGSBARA OM INTE ANNAT ANGES	← INGLASNING BALKONG (TILLVAL)
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
K/F	KYL- OCH FRYSSKÅP	ST	STÄDKÅP	DUSCH	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
HÄLL MED INBYGNADSUGN		SG	SKJUTGARDEROB	VS	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
DM	DISKMASKIN	KAPPHYLLA		SCHAFT	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	— FÖRSTRÄKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING/KAPPHYLLA	ALLMÄNT:
M	MICROWÄGSUGN			ELC	EL- & MEDIACENTRAL	— FRÄNVALSVÄGG	• BÄNKSKIVA OCH SKÅP Ovan TM/TT
Lägenhetsbeskrivning datum 2021-12-15				Rätt till ändringar förbehålls Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära			
				Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)			

LÄGENHETERNA

2 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	3	2-6	48 m ²	3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402



2 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	3	6	48 m ²	3-1502



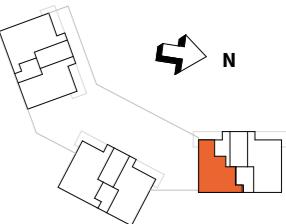
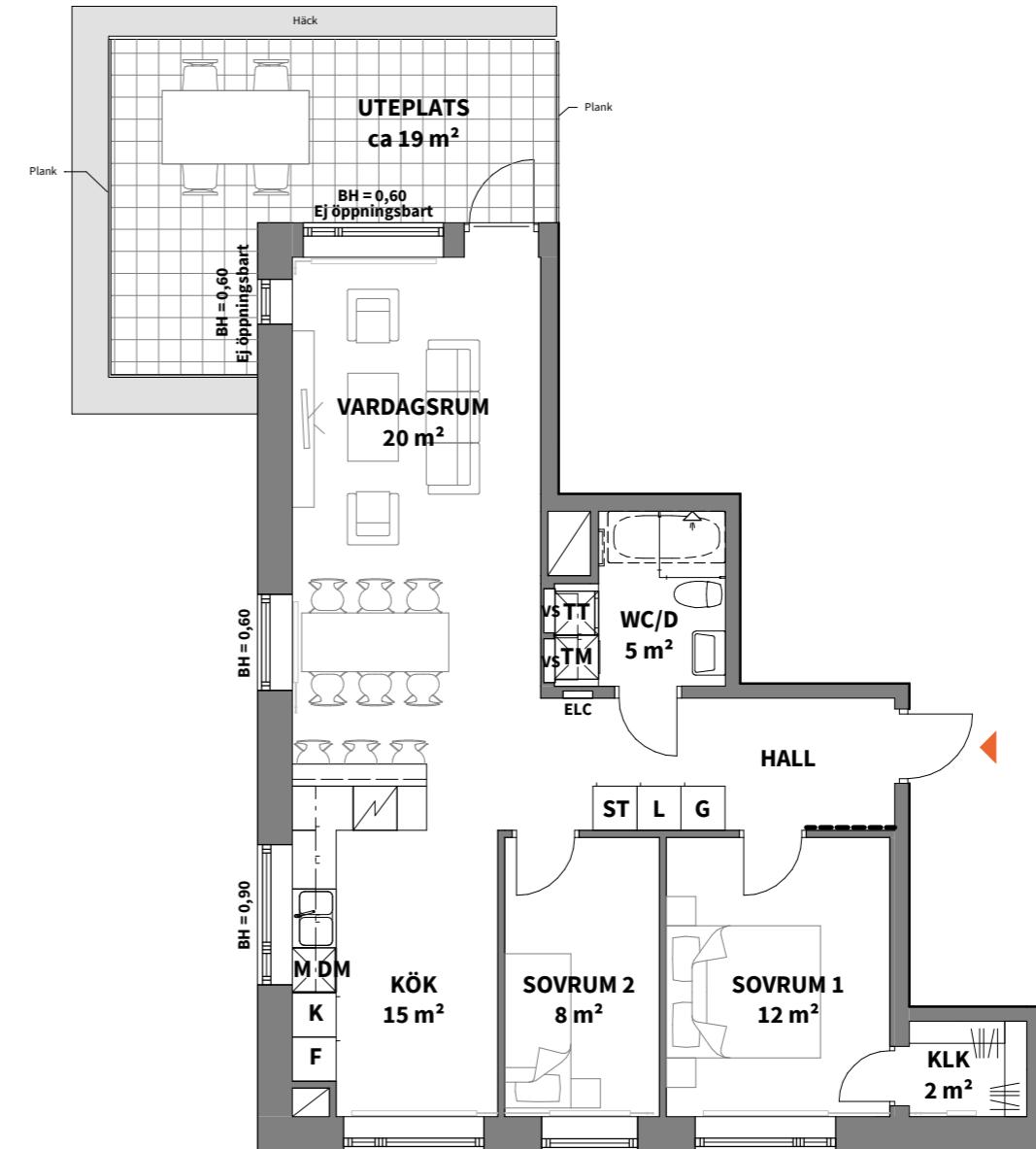
3 ROK

Luftigt och ljust, stora öppna sällskapsytor och två bra sovrum
kännetecknar våra 3:or. Uteplatsen eller balkongen fungerar
som ett extra rum under årets varma månader.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	Gårdsplan	74 m ²	3-1001
3	2-6	72 m ²	3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503
3	6	77 m ²	3-1602

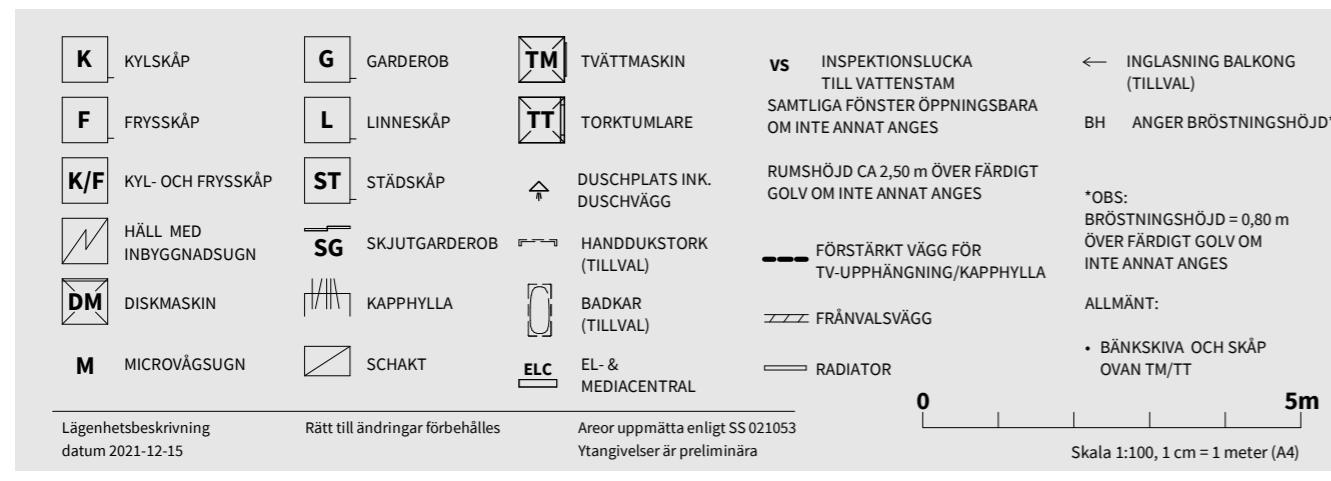
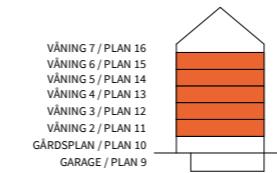


3	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
ROK	3	Gårdsplan	74 m ²	3-1001

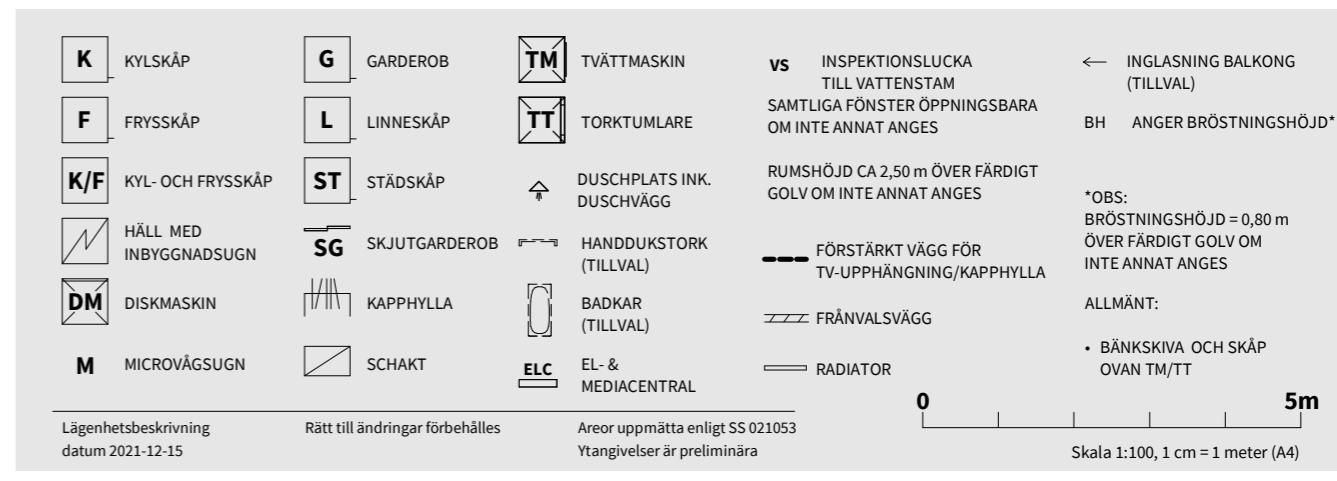
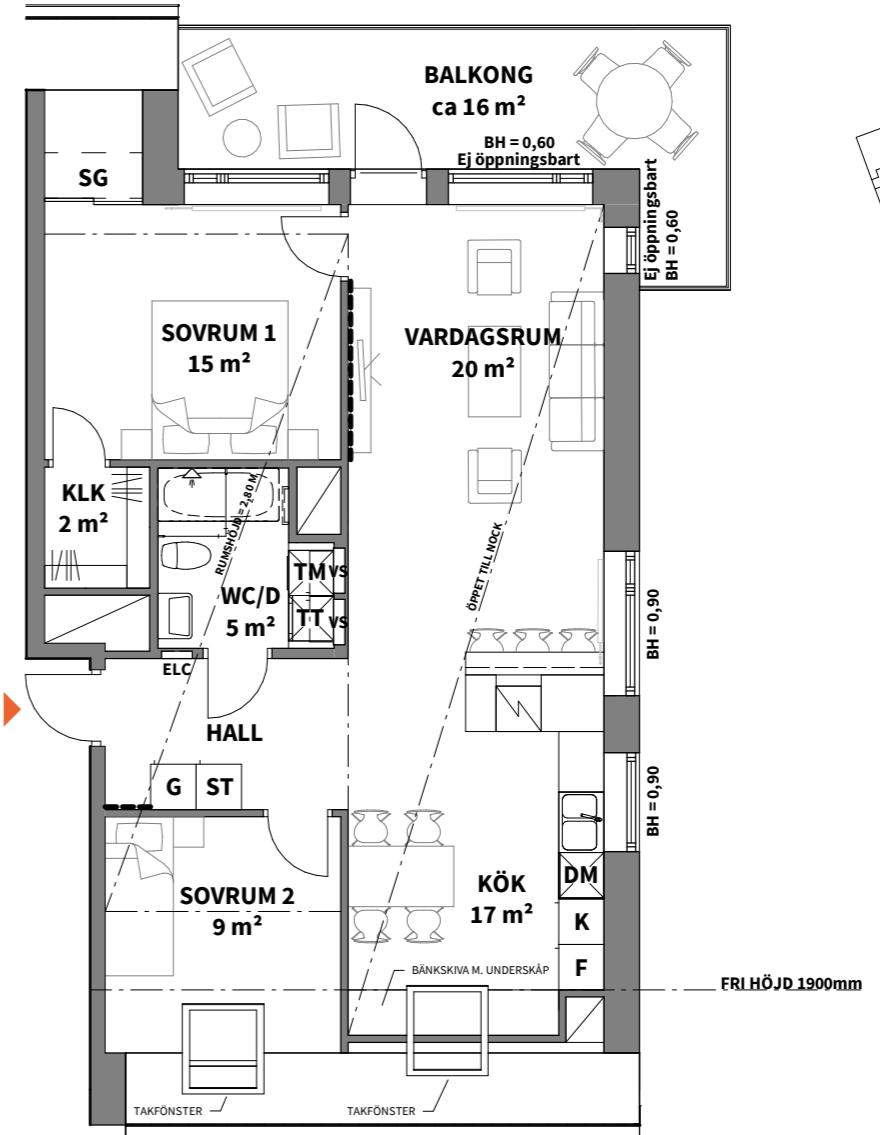


LÄGENHETERNA

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
3	2-6	72 m ²	3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503



Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
3	6	77 m ²	3-1602



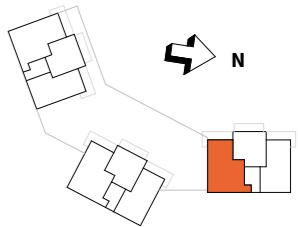
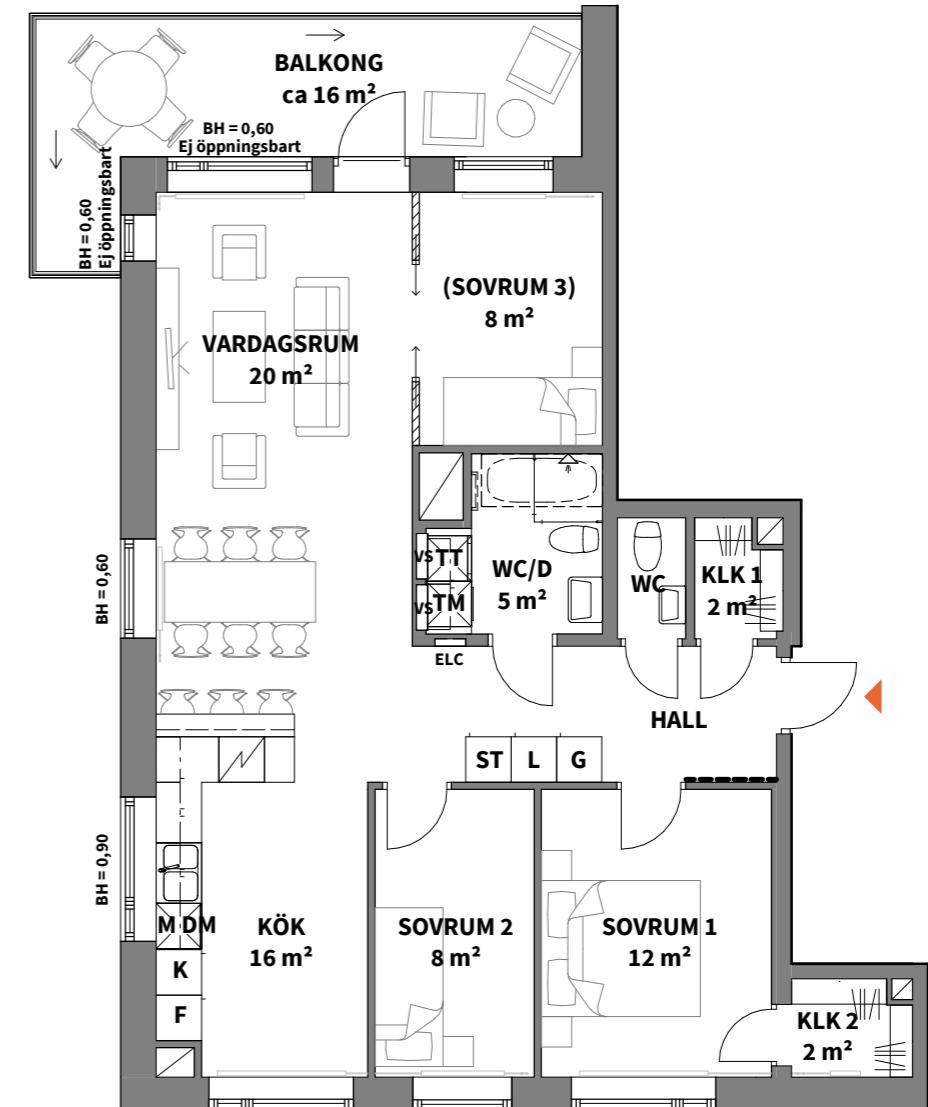
4 ROK

Här finns det rum för det mesta. Ytterrökt planerad, tre sovrum, klädkammare, bad och extra wc. Sällskapsytör för större sällskap och hörnbalkong om 16 kvm gör våra 4:or till hem att trivas i.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	2-6	87 m ²	3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501
3	7	89 m ²	3-1601



4	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	3	2-6	87 m ²	3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501

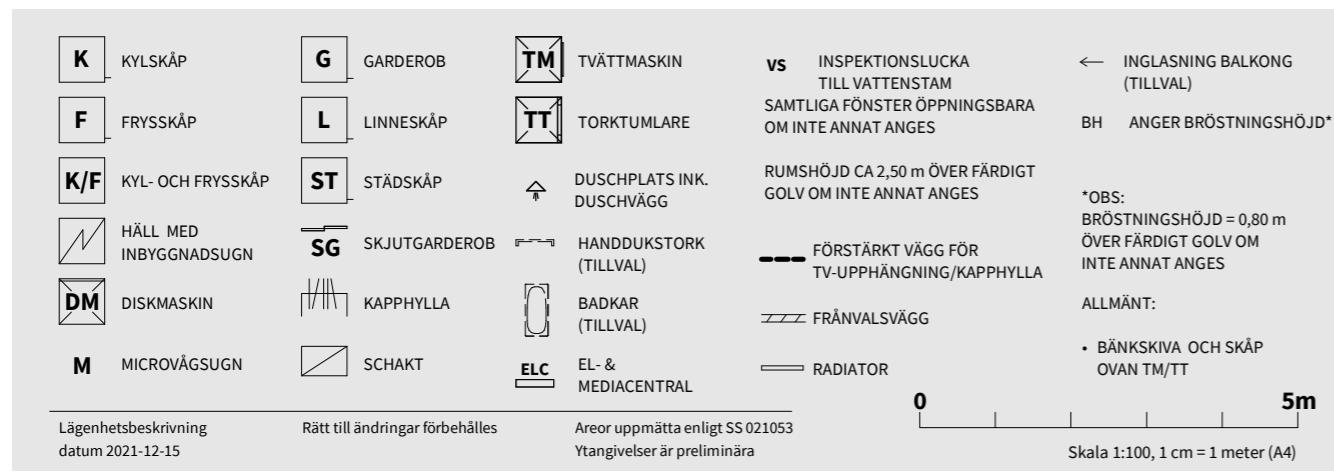
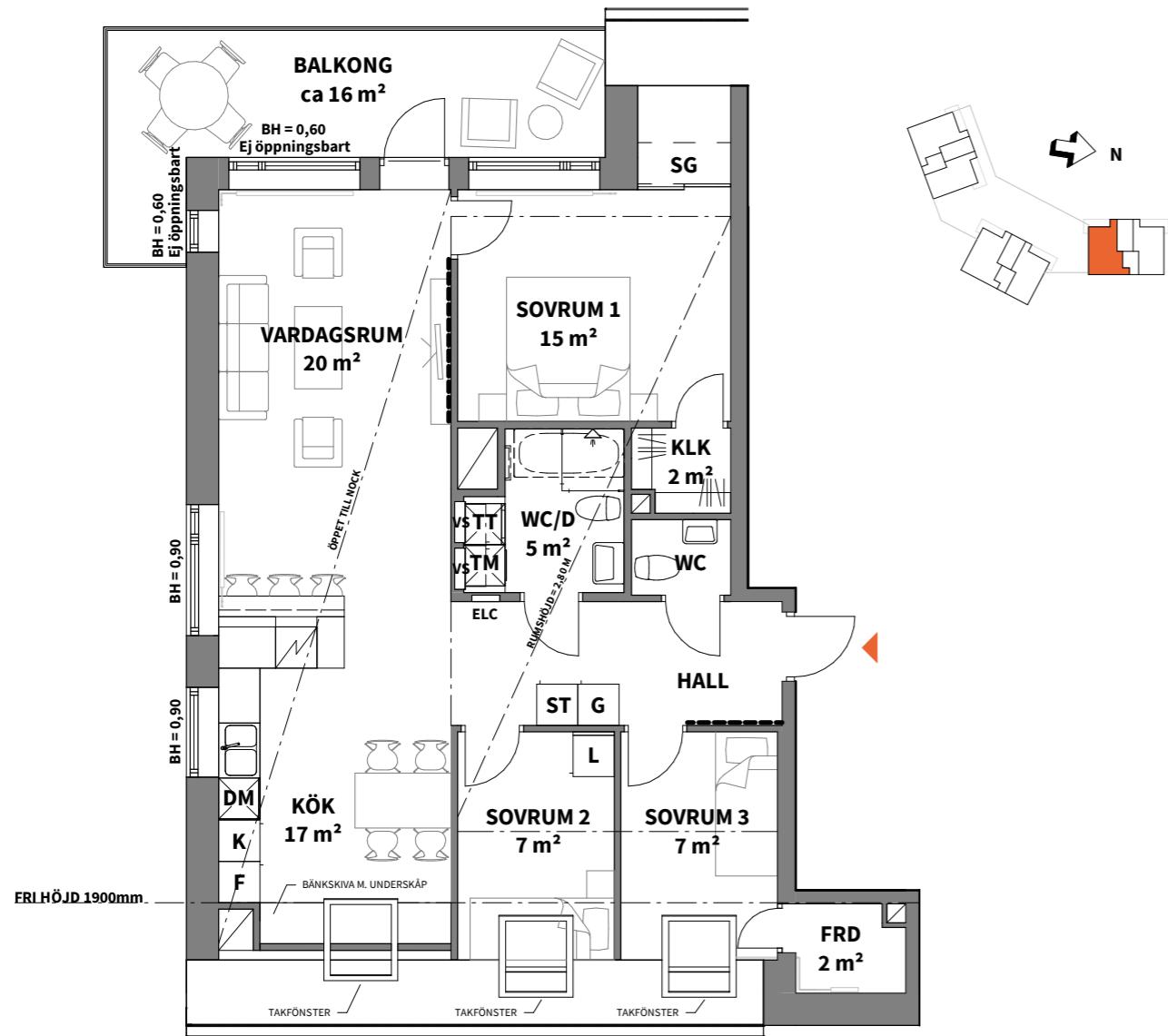


K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM SAMTliga FÖNSTER ÖPPNINGSBARA OM INTE ANNAT ANGES	←	INGLÄSNING BALKONG (TILLVAL)	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE			BH	ÄNGER BRÖSTNINGSHÖJD*	
K/F	KYL- OCH FRYSSKÅP	ST	STÄDKÅP		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG				RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
H	HÄLL MED INBYGNADSUGN	SG	SKJUTGARDEROB		HANDDUKSTORK (TILLVAL)				*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
DM	DISKMASKIN	K	KAPPHYLLA		BADKAR (TILLVAL)				— FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING/KAPPHYLLA	
M	MICROWÄGSUGN	S	SCHAFT	E	RADIATOR				— FRÄNVALSVÄGG	
				ELC	EL- & MEDIACENTRAL				• BÄNSKIVA OCH SKÅP Ovan TM/TT	
Lägenhetsbeskrivning datum 2021-12-15					Rätt till ändringar förbehålls	Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära				
						Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)				

LÄGENHETERNA

4
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
3	7	89 m ²	3-1601





Tillsammans
hittar vi hem



peabbostad.se/tallglantannormalm

PEAB
Peab Bostad