

BRF VARVSPORTEN, VARVSSTADEN

# Planlösningar och översikter

## Ettapp 2

Vilken  
lägenhetstyp  
passar dig?



Peab Bostad



# Tillsammans hittar vi hem

Brf Varvsporten rymmer totalt 116 bostäder som släpps i två etapper. På de följande sidorna presenterar vi våra 54 bostäder som du kan välja mellan i den sista etappen. Här erbjuder vi allt från kvadratsmarta 1:or till rymlig 6:a i etage. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt och välplanerat hem med hög standard redan från start. Utanför finns en grönskande innergård där vi förberett med planteringar, sittplatser och grillplats. Besök gärna vår hemsida [peabbostad.se/varvsporten](#) där du kan klicka runt bland bostäderna i vår Bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha gärna i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

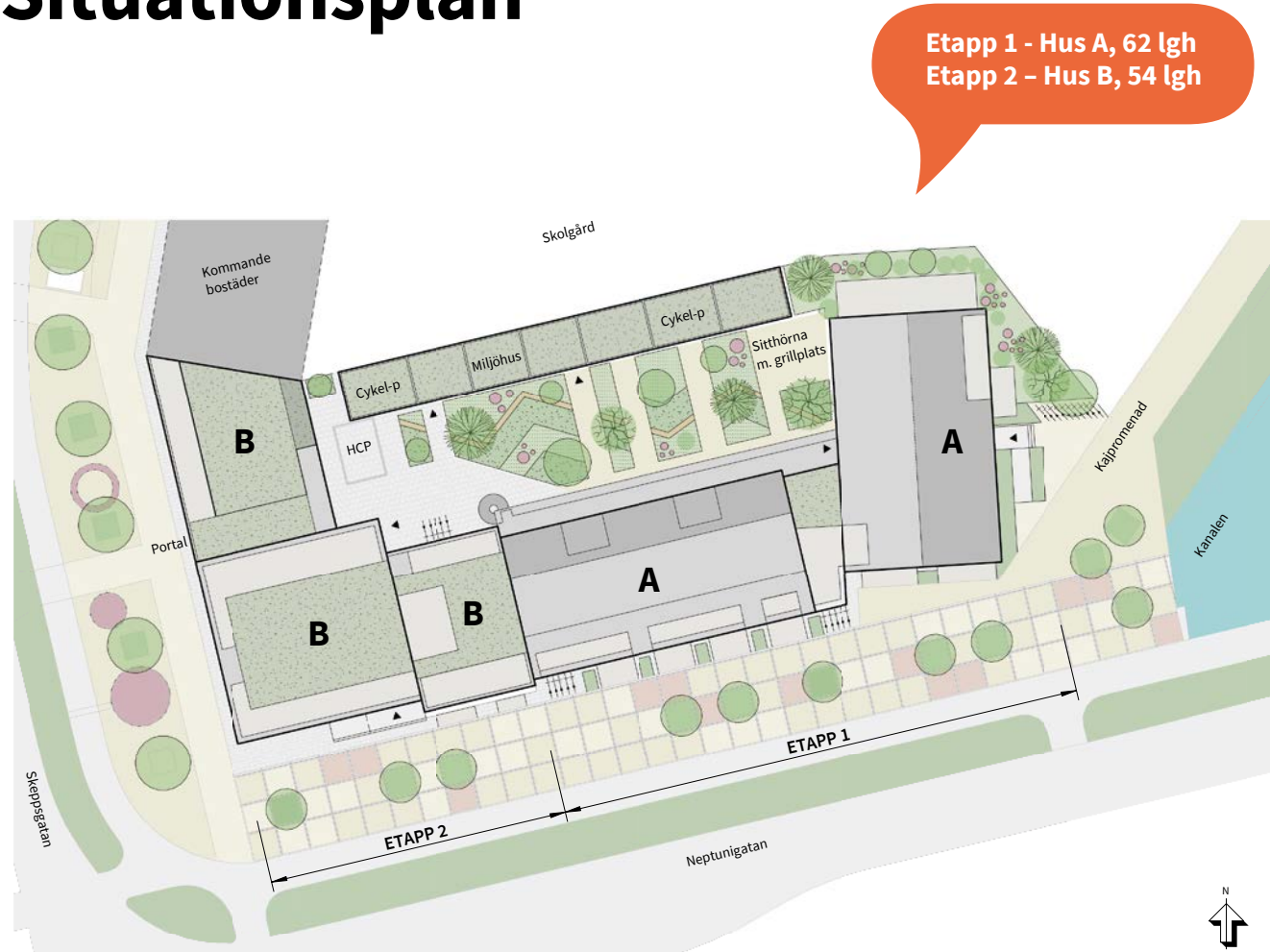


## INNEHÅLL

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Situationsplan             | 4  |
| Fördelning av lägenheterna | 5  |
| Översiktsplaner            | 6  |
| Planlösningar 1 RoK        | 18 |
| Planlösningar 2 RoK        | 24 |
| Planlösningar 3 RoK        | 30 |
| Planlösningar 4 RoK        | 40 |
| Planlösningar 5 RoK        | 44 |
| Planlösningar 6 RoK        | 46 |



Situationsplan



Livet i Varvsporten erbjuder många fördelar! Här bor du på ett svårslaget läge nära hav, city och parker. I ditt kvarter kommer finnas sköna möjligheter till avkoppling och promenader längs med kanalen och den kommande kajpromenaden.

Direkt utanför kvarteret har trottoarerna trevliga stenbeläggningar och planteringar som skapar en miljö och distans som gör det attraktivt att bo på markplan. Därtill har våra lägenheter på första våningen en högre takhöjd än normalt, så ta gärna en extra titt på dessa.

Gårdsmiljön är avskild och här finns planteringar, cykelparkering och en gemensam sitthörna med grillplats.

Lite längre in i Varvsstaden anläggs en ny större park som kommer att vara en härlig oas för alla boende i Varvsstaden. I vår andra och sista säljetapp finns en stor bredd av lägenhetstyper och planritningar. Välkommen att bekanta dig med våra Svanen-certifierade nya hem i Varvsporten etapp 2 och se vilken som passar dig bäst!

Fördelning av lägenheterna



Vänligen notera att bilden är framtagen i ett tidigt skede, förändringar kan förekomma.

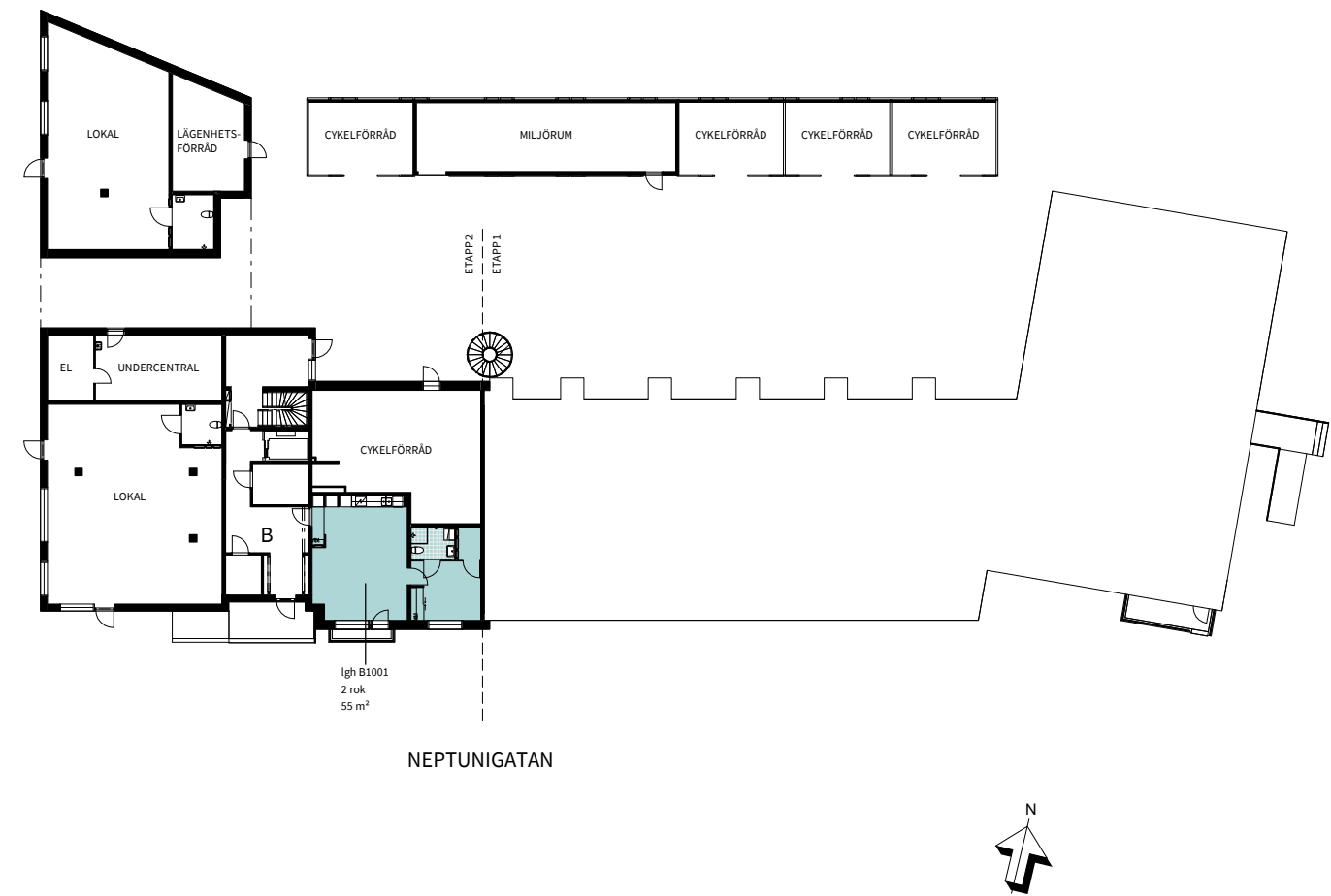


| Storlek RoK | Boarea kvm | Antal |
|-------------|------------|-------|
| 1           | 34         | 22    |
| 2           | 55         | 7     |
| 2           | 69         | 1     |
| 3           | 67         | 5     |
| 3           | 71         | 1     |
| 3           | 74         | 11    |

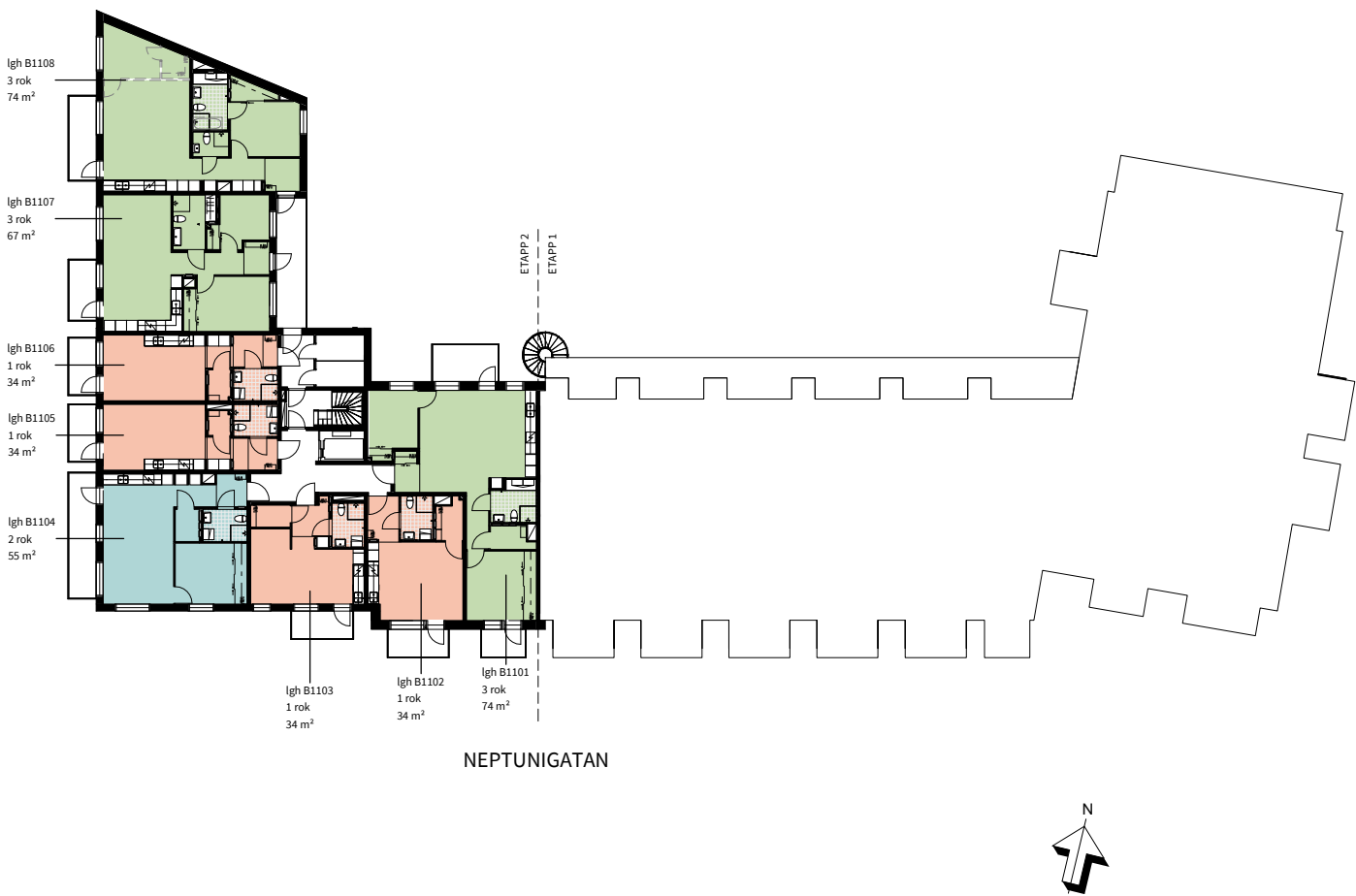
| Storlek RoK | Boarea kvm | Antal |
|-------------|------------|-------|
| 3           | 79         | 1     |
| 3           | 83         | 2     |
| 4           | 93         | 1     |
| 4           | 113        | 1     |
| 5           | 101        | 1     |
| 6           | 156        | 1     |

Etapp 2 består av 54 lägenheter. Ytterligare 62 lägenheter har redan släppts i etapp 1.

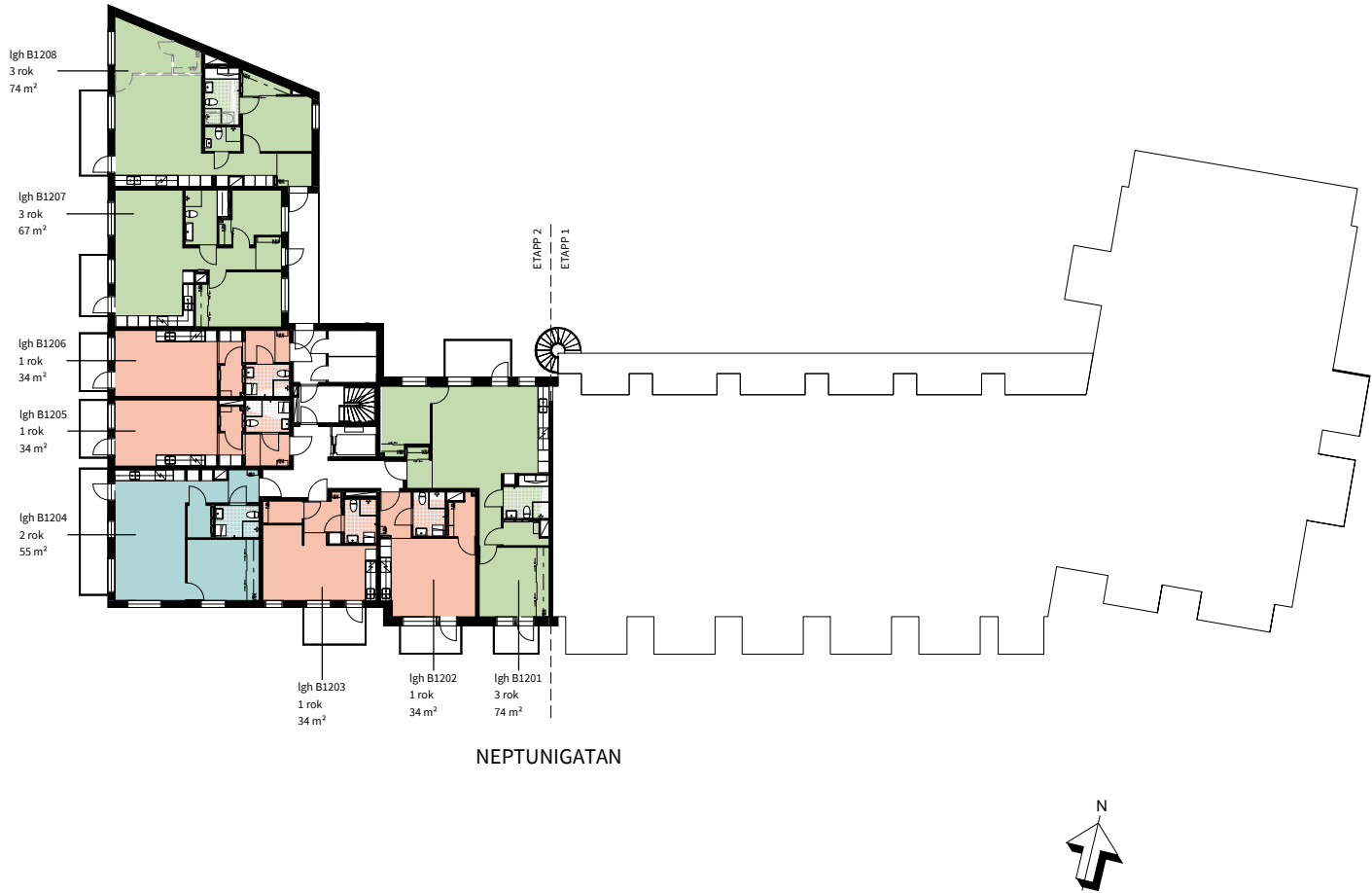
ÖVERSIKTSPLAN  
ETAPP 2 - PLAN 1



ÖVERSIKTSPLAN  
ETAPP 2 - PLAN 2

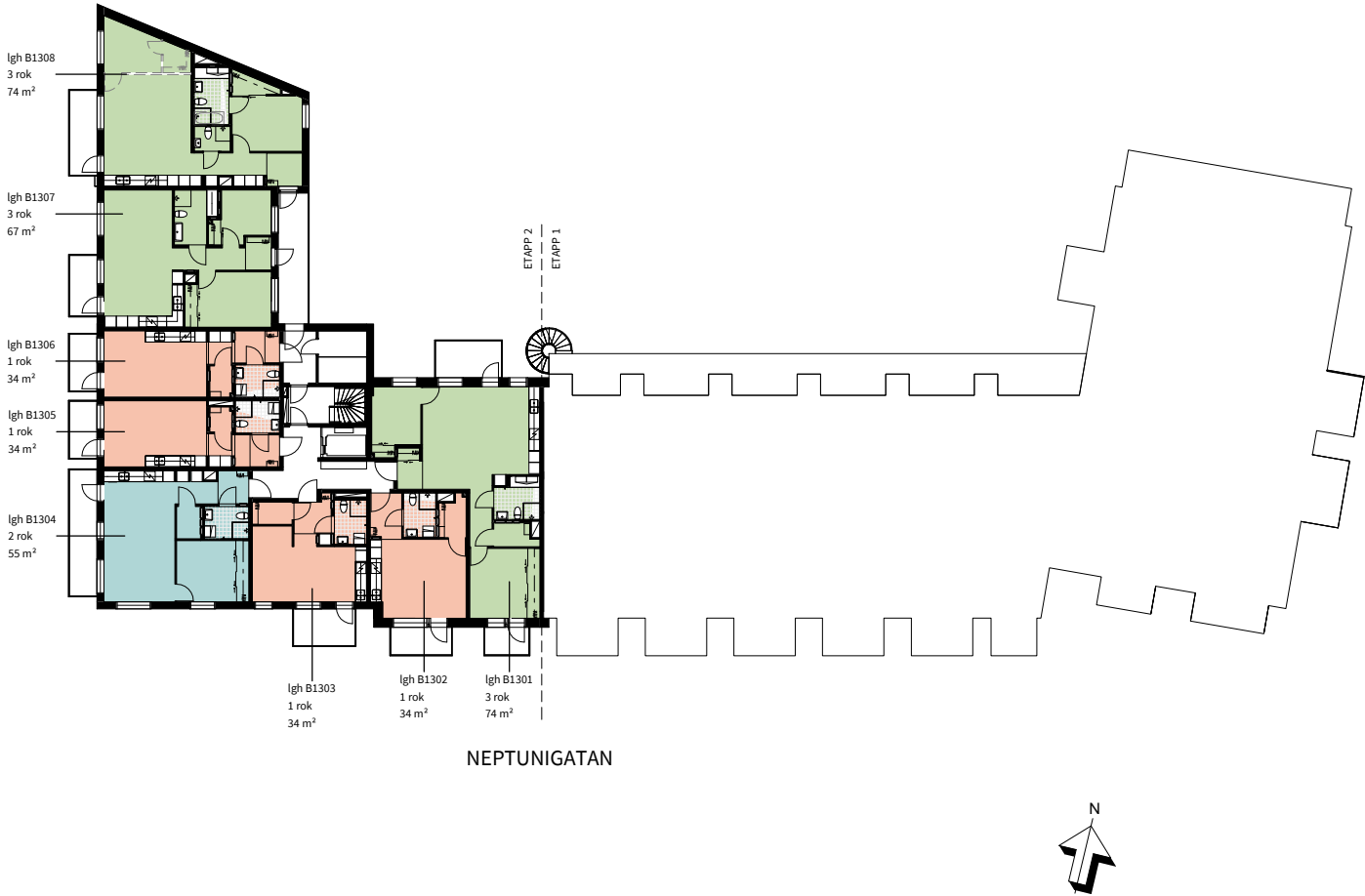


ÖVERSIKTSPLAN  
ETAPP 2 - PLAN 3



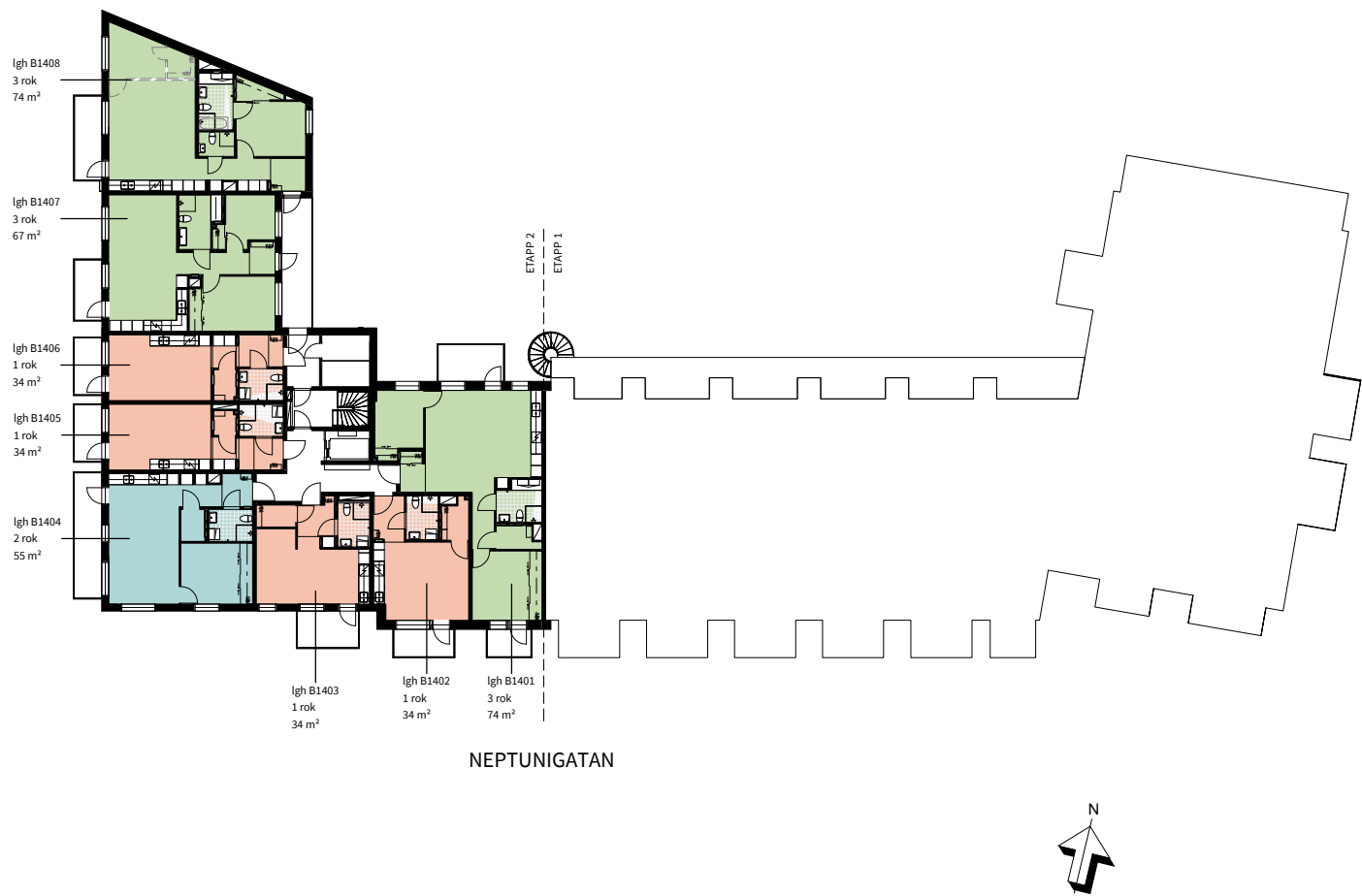
Med reservation för ändringar Datum:2020-11-13 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

ÖVERSIKTSPLAN  
ETAPP 2 - PLAN 4



Med reservation för ändringar Datum:2020-11-13 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

ÖVERSIKTSPLAN  
ETAPP 2 - PLAN 5



Med reservation för ändringar

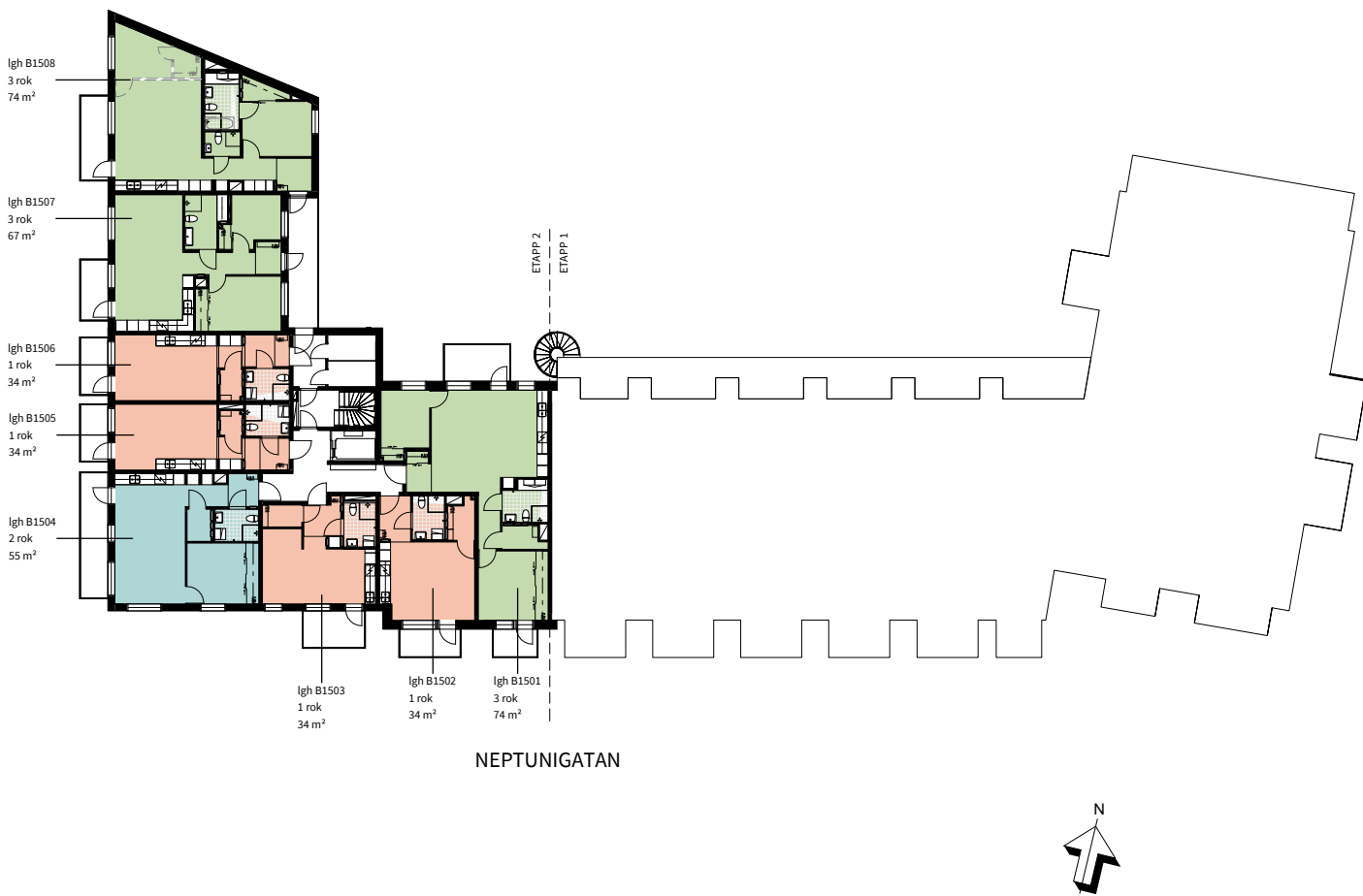
Datum:2020-11-13

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära



Skala 1:400, 1 cm=4 m (A4)

ÖVERSIKTSPLAN  
ETAPP 2 - PLAN 6



Med reservation för ändringar

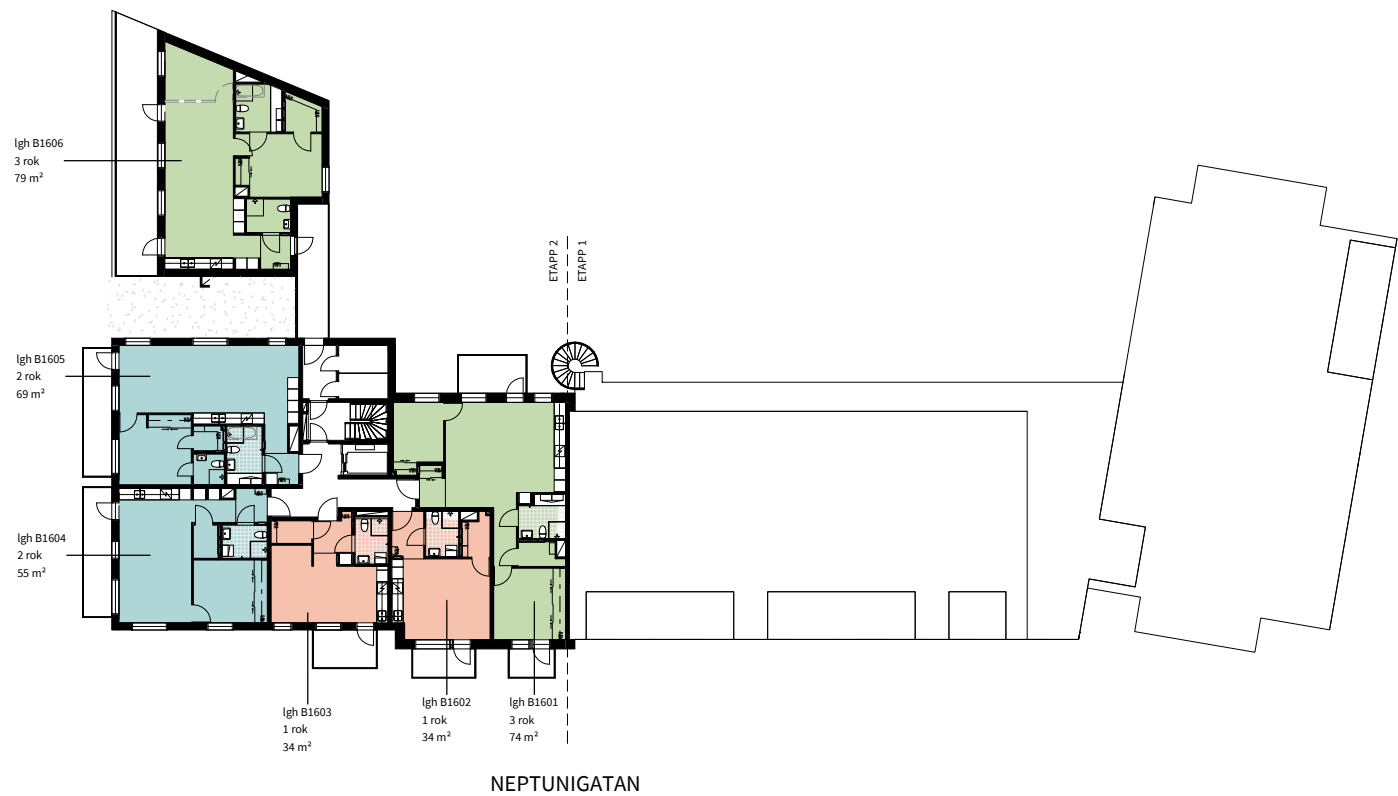
Datum:2020-11-13

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära



Skala 1:400, 1 cm=4 m (A4)

ÖVERSIKTSPLAN  
ETAPP 2 - PLAN 7



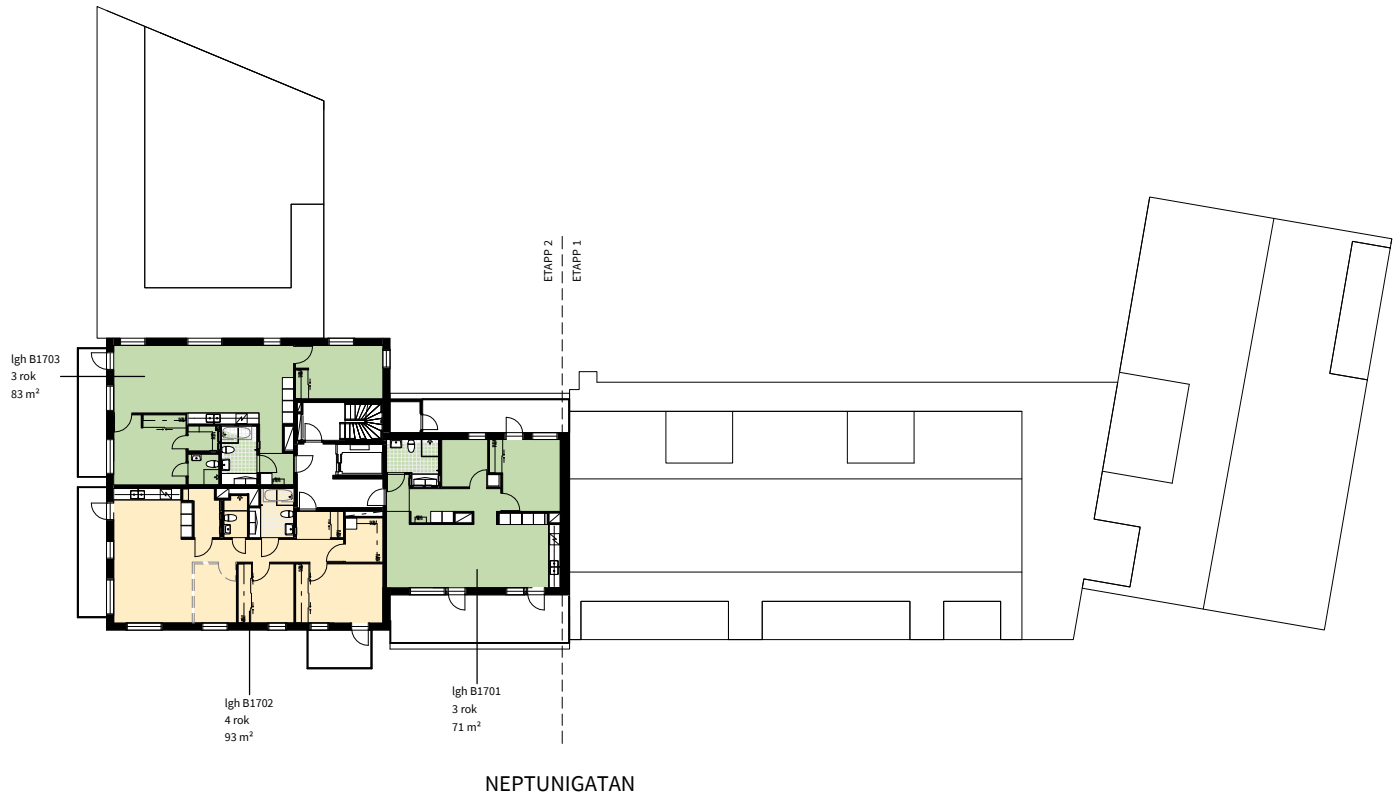
Med reservation för ändringar

Datum:2020-11-13

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:400, 1 cm=4 m (A4)

ÖVERSIKTSPLAN  
ETAPP 2 - PLAN 8



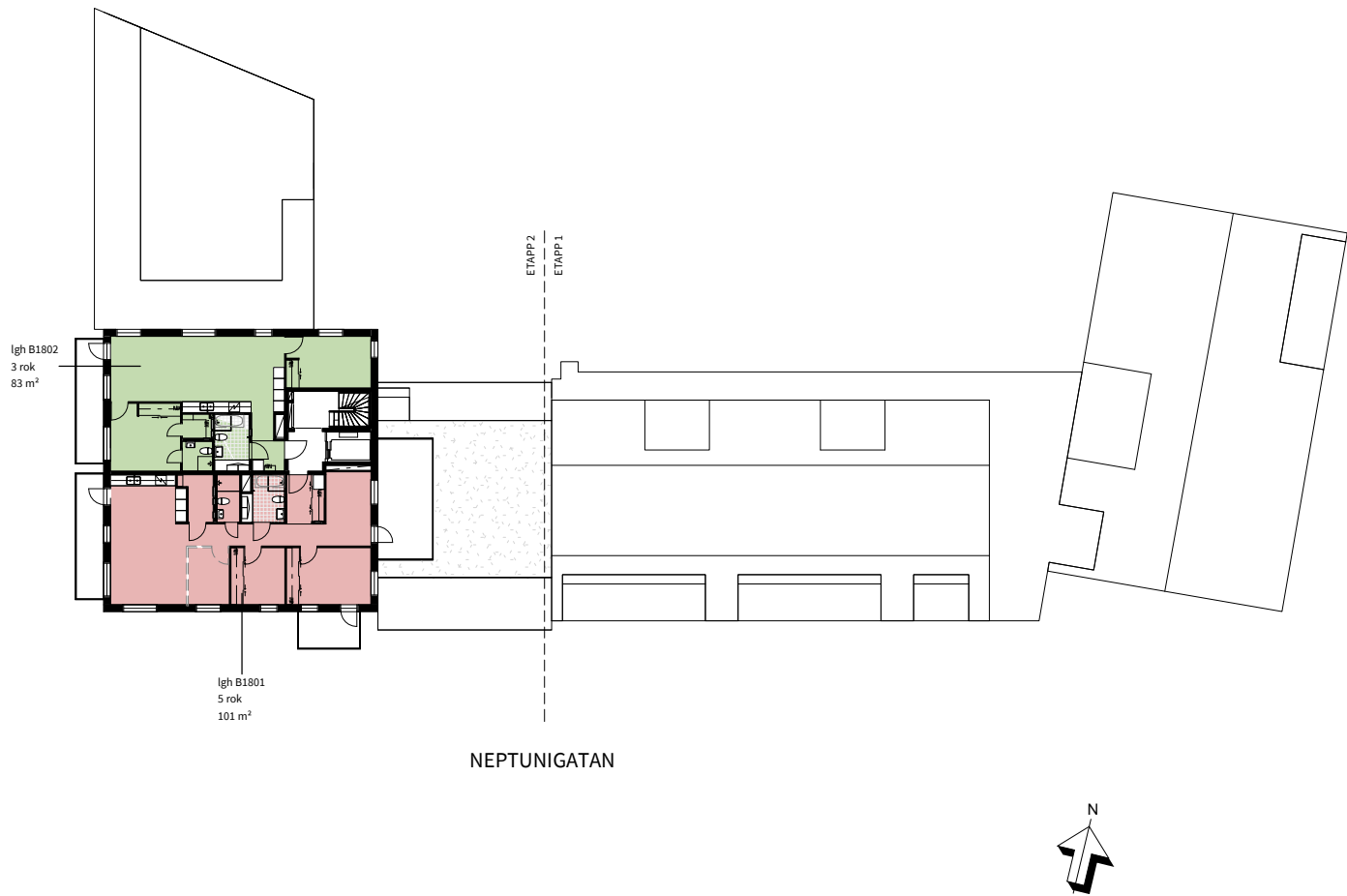
Med reservation för ändringar

Datum:2020-11-13

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:400, 1 cm=4 m (A4)

ÖVERSIKTSPLAN  
ETAPP 2 - PLAN 9



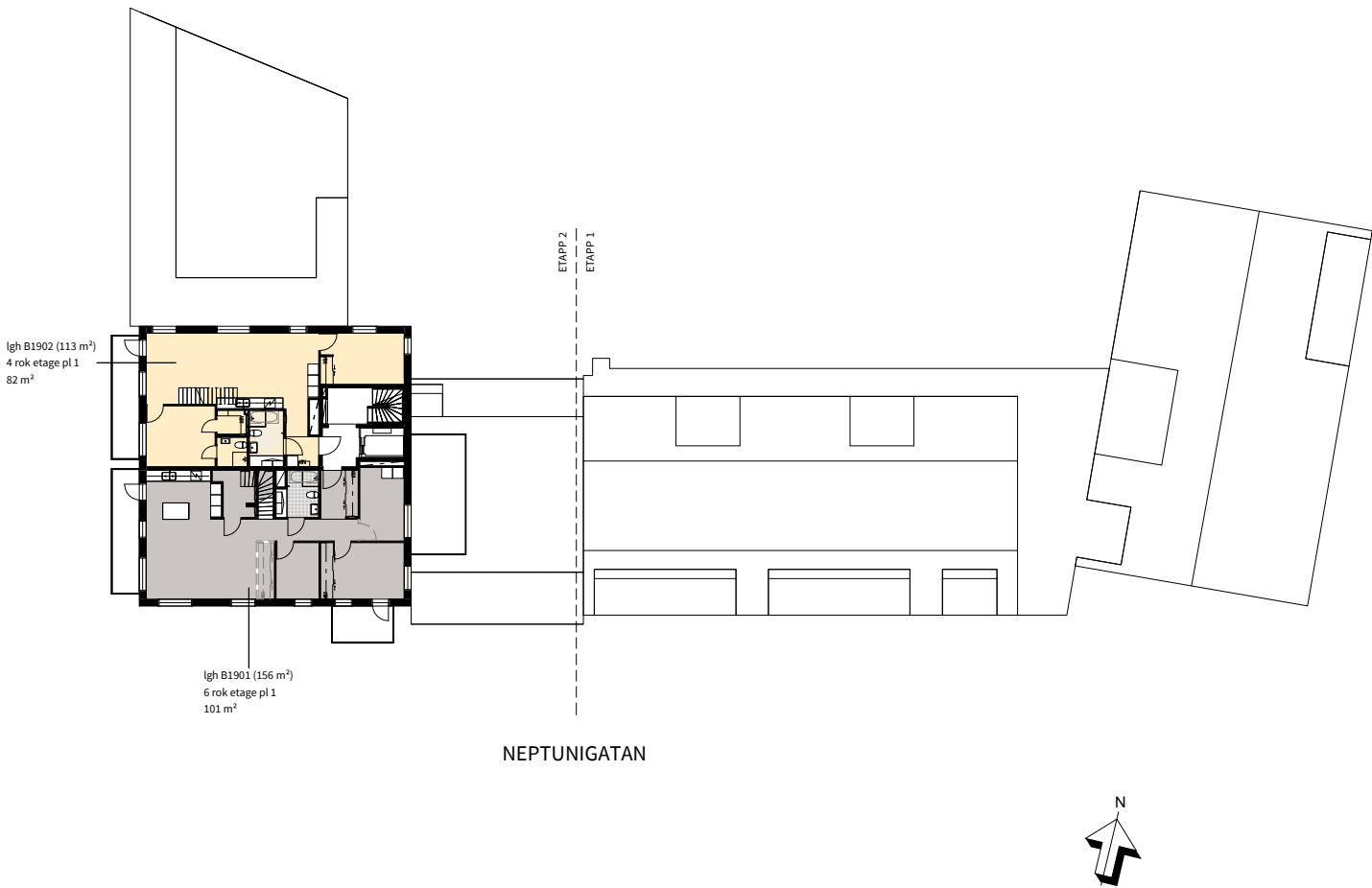
Med reservation för ändringar

Datum:2020-11-13

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära



ÖVERSIKTSPLAN  
ETAPP 2 - PLAN 10



Med reservation för ändringar

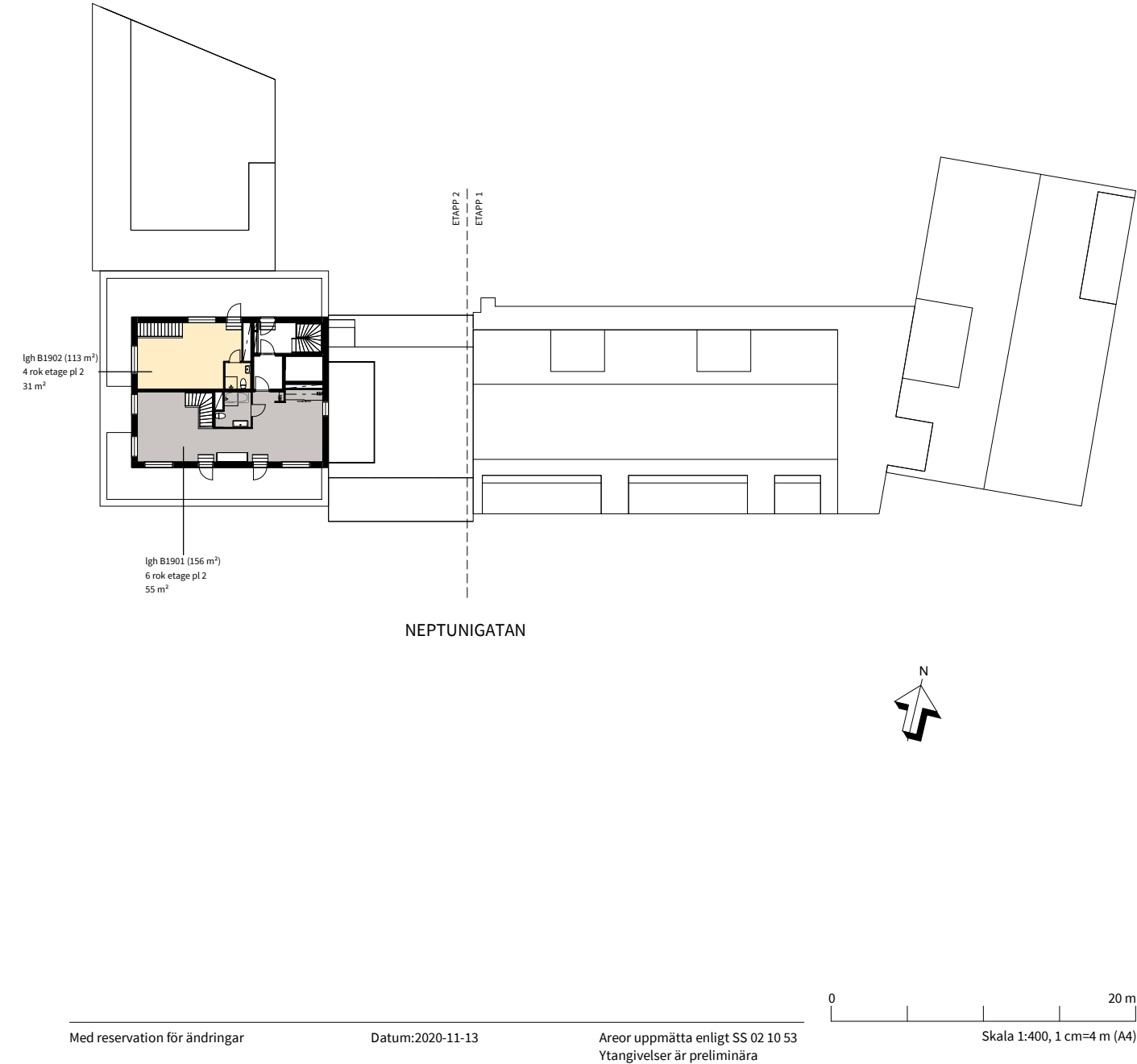
Datum:2020-11-13

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära





ÖVERSIKTSPLAN  
ETAPP 2 - PLAN 11





1  
ROK

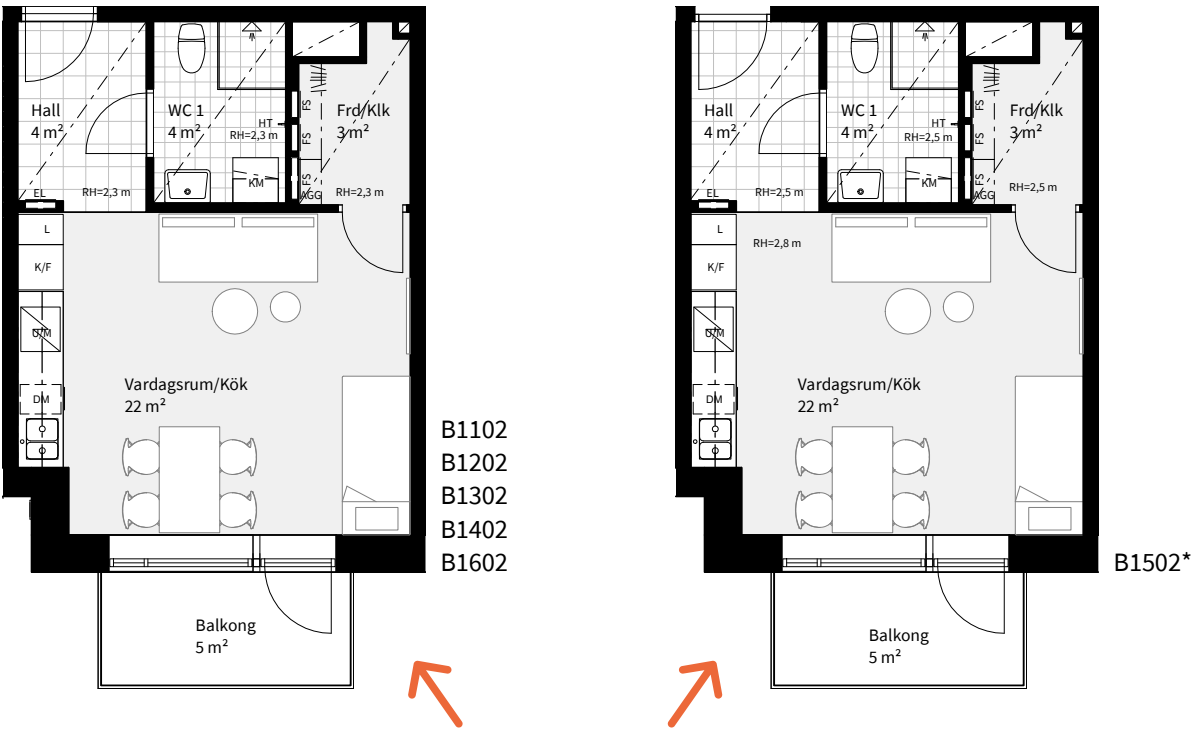
Våra 1:or har flera saker gemensamt – de är lättmöblerade, kvadratsmarta och har förråd inne i lägenheten. Det bästa av allt – alla har balkong!

| Trappa | Plan | Storlek           | Lägenhet                                 |
|--------|------|-------------------|------------------------------------------|
| B      | 2-7  | 34 m <sup>2</sup> | B1102, B1202, B1302, B1402, B1502, B1602 |
| B      | 2-7  | 34 m <sup>2</sup> | B1103, B1203, B1303, B1403, B1503, B1603 |
| B      | 2-6  | 34 m <sup>2</sup> | B1105, B1205, B1305, B1405, B1505        |
| B      | 2-6  | 34 m <sup>2</sup> | B1106, B1206, B1306, B1406, B1506        |



1  
ROK

| TRAPPA | PLAN | STORLEK           | LÄGENHET                                  |
|--------|------|-------------------|-------------------------------------------|
| B      | 2-7  | 34 m <sup>2</sup> | B1102, B1202, B1302, B1402, B1502*, B1602 |



Yteffektiv etta med balkong i söder

\* Unik rumshöjd på plan 6

K

K

F

K/F

H

DM

K

M/U

U/M

G

L

ST/AGG

ST

TM

TT

KM

SCHAKT

KYLSKÅP

FRYS

KYL/FRYS

HÄLL

DISKMASKIN

MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN

KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN

GARDEROB

LINNESKÅP

STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT

STÄDSKÅP

TVÄTTMASKIN

TORKTUMLARE

KOMBIMASKIN

SG

FS

EL

Frö

SKJUTDÖRRS-GARDEOB

FÖRDELARSKÅP

EL- OCH MEDIE CENTRAL

LÄGENHETSFÖRRÅD

NEDBYGGD VENTILATIONS-KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M

HT

BH

RH

HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1

BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES

RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES

0

5m

Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)

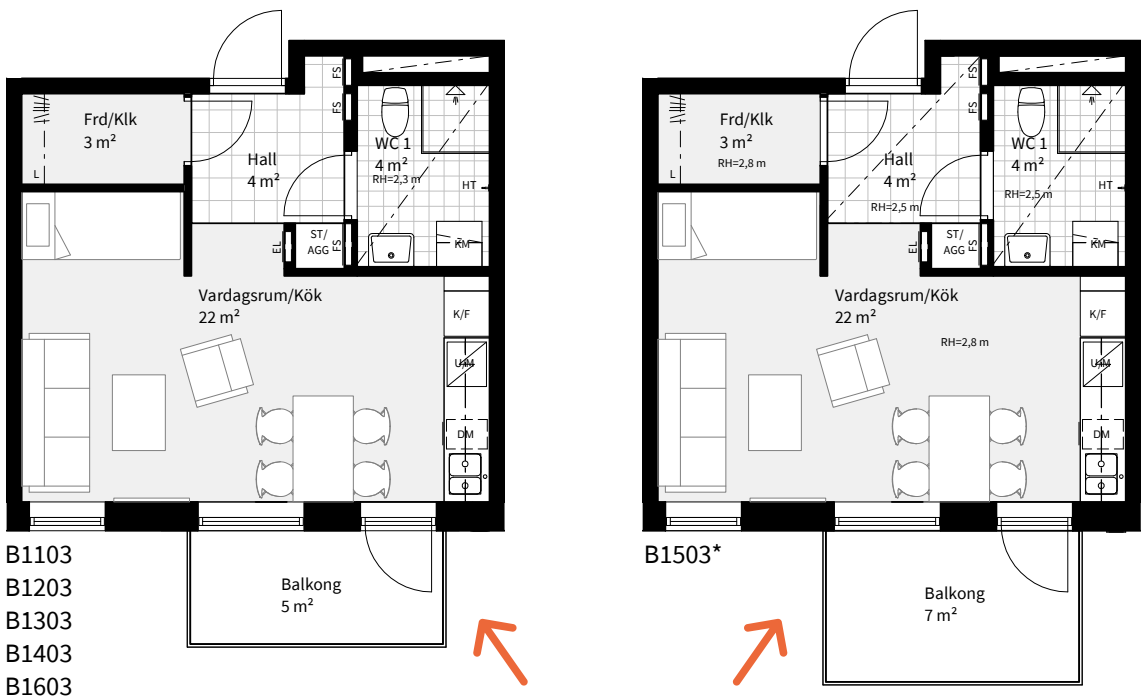
Med reservation för ändringar

Datum:2020-11-13

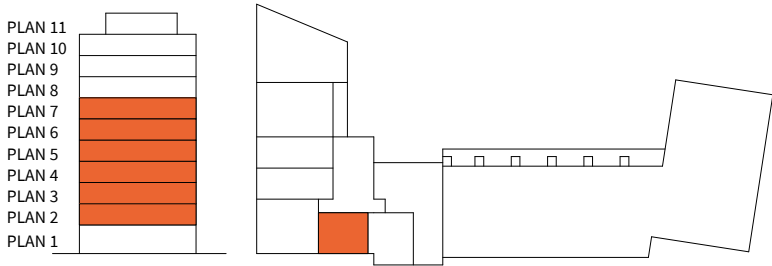
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära

1  
ROK

TRAPPA PLAN STORLEK LÄGENHET  
B 2-7 34 m<sup>2</sup> B1103, B1203, B1303, B1403, B1503\*, B1603



Smarta kvadrat och balkong i söder



\* Unik rumshöjd på plan 6

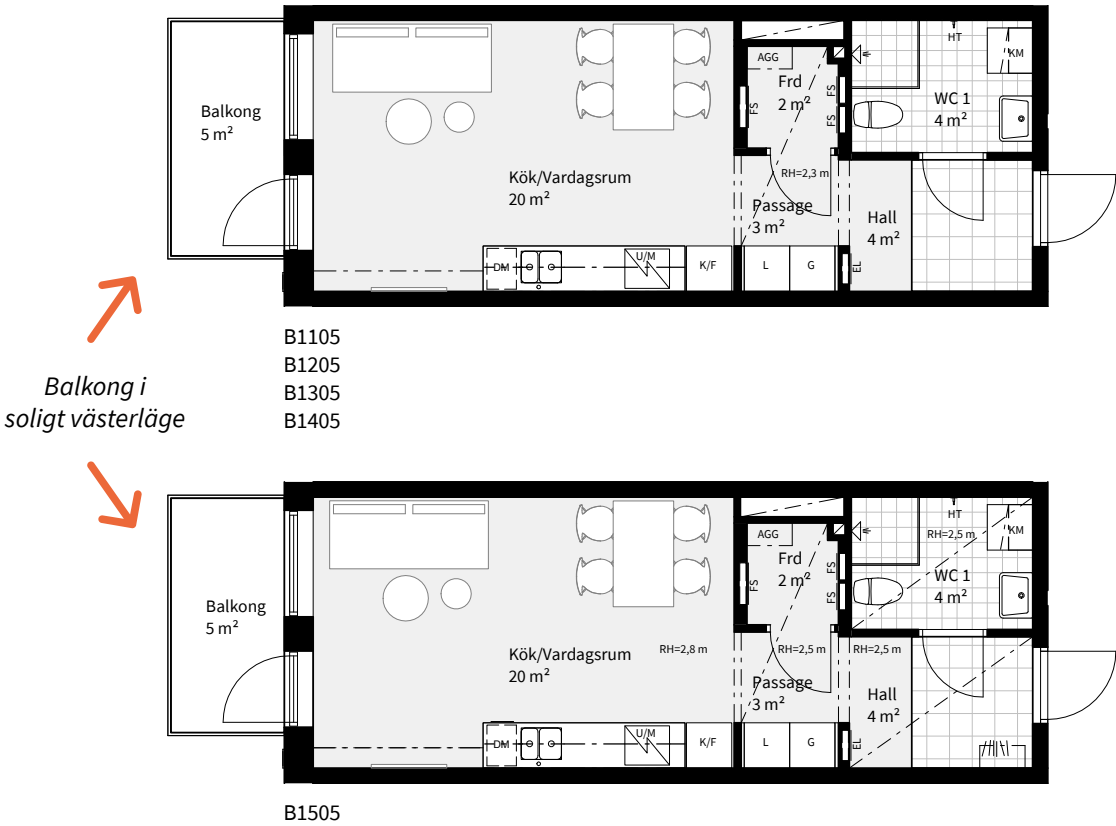
|      |            |         |                                |        |             |     |                       |     |                                                  |
|------|------------|---------|--------------------------------|--------|-------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------------------------------|
| K    | KYLSKÅP    | M/U     | MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN   | ST     | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS- GARDEROB  | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F    | FRYS       | U/M     | KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN   | TM     | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP          | HT  | HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                       |
| K/F  | KYL/FRYS   | G       | GARDEROB                       | TT     | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES          |
| HÄLL |            | L       | LINNESKÅP                      | KM     | KOMBIMASKIN | Frd | LÄGENHETSFÖRRÅD       | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES               |
| DM   | DISKMASKIN | ST/ AGG | STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | SCHAKT |             |     |                       |     |                                                  |

Med reservation för ändringar Datum:2020-11-13 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

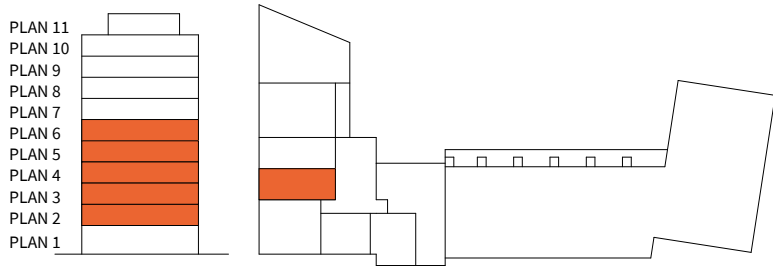
Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)

1  
ROK

TRAPPA PLAN STORLEK LÄGENHET  
B 2-6 34 m<sup>2</sup> B1105, B1205, B1305, B1405, B1505



Balkong i soligt västerläge



|      |            |         |                                |        |             |     |                       |     |                                                  |
|------|------------|---------|--------------------------------|--------|-------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------------------------------|
| K    | KYLSKÅP    | M/U     | MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN   | ST     | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS- GARDEROB  | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F    | FRYS       | U/M     | KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN   | TM     | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP          | HT  | HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                       |
| K/F  | KYL/FRYS   | G       | GARDEROB                       | TT     | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES          |
| HÄLL |            | L       | LINNESKÅP                      | KM     | KOMBIMASKIN | Frd | LÄGENHETSFÖRRÅD       | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES               |
| DM   | DISKMASKIN | ST/ AGG | STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | SCHAKT |             |     |                       |     |                                                  |

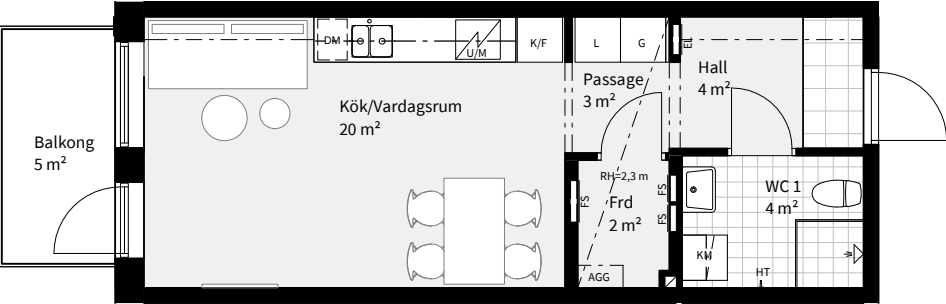
Med reservation för ändringar Datum:2020-11-13 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)

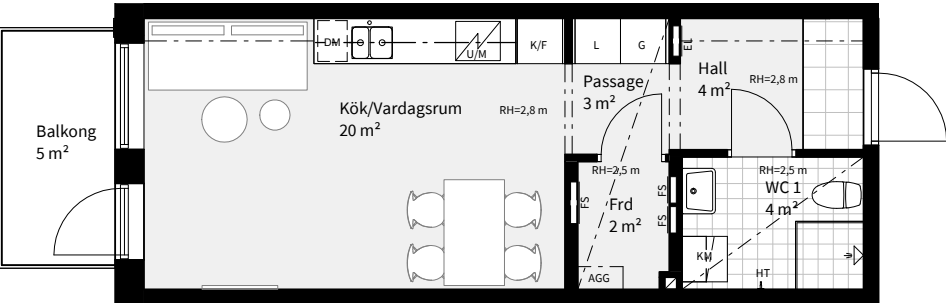


1  
ROK

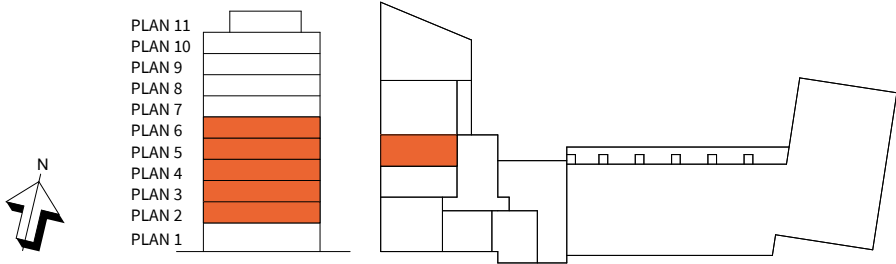
| TRAPPA | PLAN | STORLEK           | LÄGENHET                           |
|--------|------|-------------------|------------------------------------|
| B      | 2-6  | 34 m <sup>2</sup> | B1106, B1206, B1306, B1406, B1506* |



Yteffektiv etta med balkong i väster



B1506 \*



\* Unik rumshöjd på plan 6

|      |            |        |                                |        |             |     |                       |     |                                                 |
|------|------------|--------|--------------------------------|--------|-------------|-----|-----------------------|-----|-------------------------------------------------|
| K    | KYLSKÅP    | M/U    | MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN   | ST     | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS-GARDEOB    | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS-KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F    | FRYS       | U/M    | KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN   | TM     | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP          | HT  | HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                      |
| K/F  | KYL/FRYS   | G      | GARDEOB                        | TT     | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES         |
| HÄLL |            | L      | LINNESKÅP                      | KM     | KOMBIMASKIN | Frd | LÄGENHETSFÖRRÅD       | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES              |
| DM   | DISKMASKIN | ST/AGG | STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | SCHAKT |             |     |                       |     |                                                 |

Med reservation för ändringar    Datum:2020-11-13    Areor uppmätta enligt SS 02 10 53    Ytangivelser är preliminära    Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)





2

ROK

Välkommen till våra 2:or som låter livet ta plats med rymliga sovrum och bra förvaringsutrymmen. Merparten har dessutom en stor balkong.

| Trappa | Plan | Storlek           | Lägenhet                   |
|--------|------|-------------------|----------------------------|
| B      | 1    | 55 m <sup>2</sup> | B1001                      |
| B      | 2-5  | 55 m <sup>2</sup> | B1104, B1204, B1304, B1404 |
| B      | 6    | 55 m <sup>2</sup> | B1504                      |
| B      | 7    | 55 m <sup>2</sup> | B1604                      |
| B      | 7    | 69 m <sup>2</sup> | B1605                      |



2

ROK

| TRAPPA | PLAN | STORLEK           | LÄGENHET |
|--------|------|-------------------|----------|
| B      | 1    | 55 m <sup>2</sup> | B1001    |

Imponerande takhöjd

PLAN 8  
PLAN 7  
PLAN 6  
PLAN 5  
PLAN 4  
PLAN 3  
PLAN 2  
PLAN 1

|     |            |         |                                |    |             |     |                       |     |                                                  |
|-----|------------|---------|--------------------------------|----|-------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------------------------------|
| K   | KYLSKÅP    | M/U     | MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN   | ST | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS- GARDEROB  | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F   | FRYS       | U/M     | KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN   | TM | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP          | HT  | HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                       |
| K/F | KYL/FRYS   | G       | GARDEROB                       | TT | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES          |
| ↗   | HÄLL       | L       | LINNESKÅP                      | KM | KOMBIMASKIN | Frd | LÄGENHETSFÖRRÅD       | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES               |
| DM  | DISKMASKIN | ST/ AGG | STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | ⚡  | SCHAKT      |     |                       |     |                                                  |

Med reservation för ändringar    Datum:2020-11-13    Areor uppmätta enligt SS 02 10 53    Ytangivelser är preliminära

0 5m    Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)



2

ROK

TRAPPA

PLAN

STORLEK

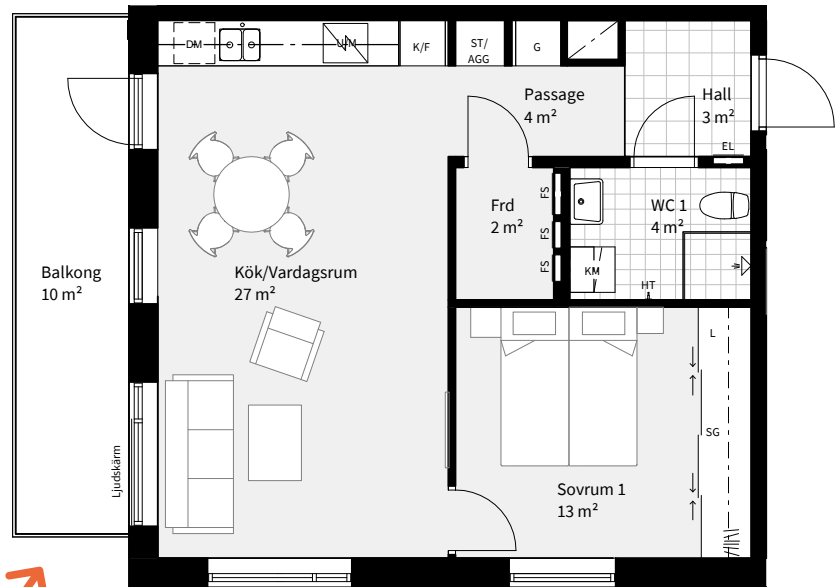
LÄGENHET

B

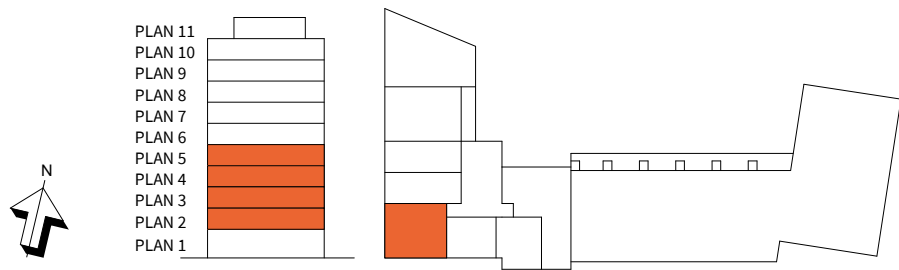
2-5

55 m<sup>2</sup>

B1104, B1204, B1304, B1404



Härligt ljusinsläpp  
och stor balkong i väster



|      |            |         |                                |        |             |     |                       |     |                                                  |
|------|------------|---------|--------------------------------|--------|-------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------------------------------|
| K    | KYLSKÅP    | M/U     | MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN   | ST     | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS- GARDEROB  | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F    | FRYS       | U/M     | KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN   | TM     | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP          | HT  | HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                       |
| K/F  | KYL/FRYS   | G       | GARDEROB                       | TT     | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES          |
| HÄLL |            | L       | LINNESKÅP                      | KM     | KOMBIMASKIN | Frd | LÄGENHETSFÖRRÅD       | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES               |
| DM   | DISKMASKIN | ST/ AGG | STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | SCHAKT |             |     |                       |     |                                                  |

05m

Med reservation för ändringarDatum:2020-11-13Areor uppmätta enligt SS 02 10 53Ytangivelser är preliminäraSkala 1:100, 1 cm=1 m (A4)

2

ROK

TRAPPA

PLAN

STORLEK

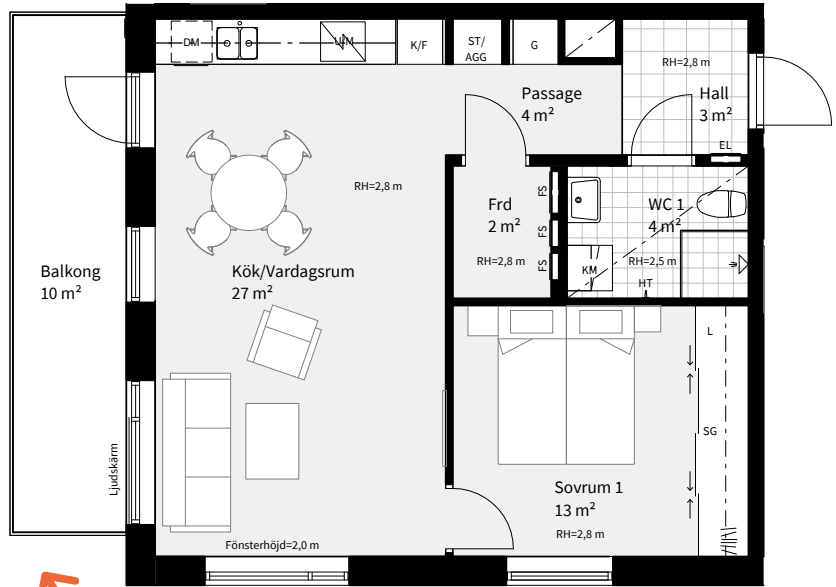
LÄGENHET

B

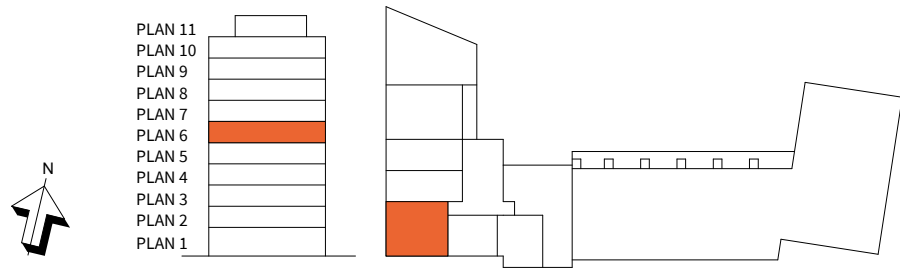
6

55 m<sup>2</sup>

B1504



Rymlig tvåa med generös balkong



|      |            |         |                                |        |             |     |                       |     |                                                  |
|------|------------|---------|--------------------------------|--------|-------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------------------------------|
| K    | KYLSKÅP    | M/U     | MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN   | ST     | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS- GARDEROB  | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F    | FRYS       | U/M     | KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN   | TM     | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP          | HT  | HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                       |
| K/F  | KYL/FRYS   | G       | GARDEROB                       | TT     | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES          |
| HÄLL |            | L       | LINNESKÅP                      | KM     | KOMBIMASKIN | Frd | LÄGENHETSFÖRRÅD       | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES               |
| DM   | DISKMASKIN | ST/ AGG | STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | SCHAKT |             |     |                       |     |                                                  |

05m

Med reservation för ändringarDatum:2020-11-13Areor uppmätta enligt SS 02 10 53Ytangivelser är preliminäraSkala 1:100, 1 cm=1 m (A4)

2

ROK

TRAPPA

PLAN

STORLEK

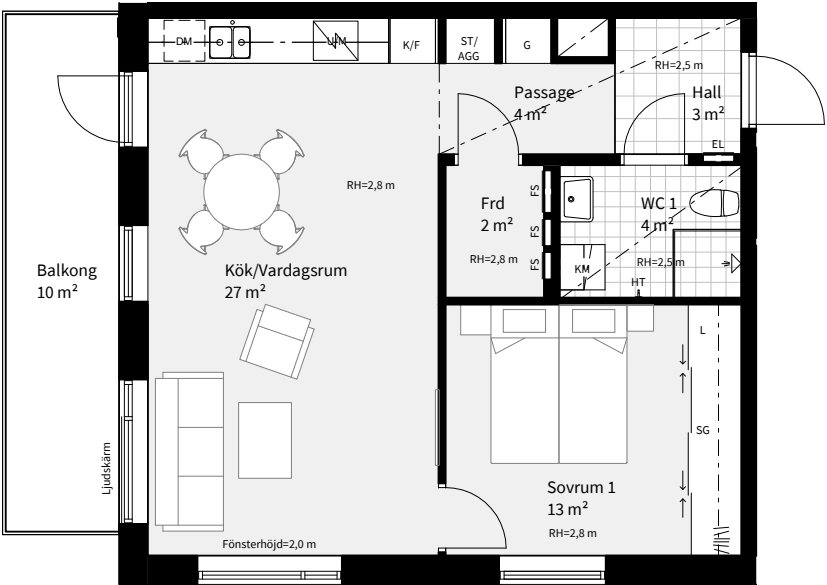
LÄGENHET

B

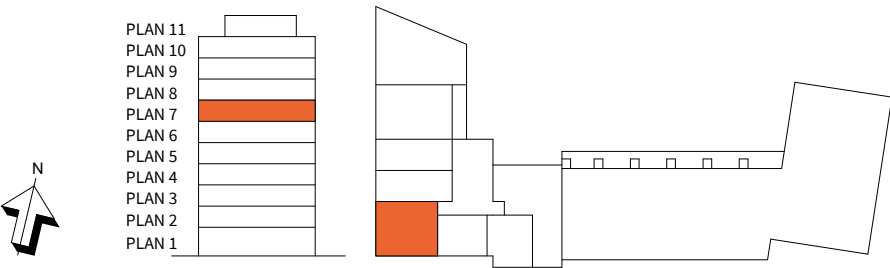
7

55 m<sup>2</sup>

B1604



Härlig takhöjd och stor västerbalkong



|      |            |         |                                |        |             |     |                       |     |                                                  |
|------|------------|---------|--------------------------------|--------|-------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------------------------------|
| K    | KYLSKÅP    | M/U     | MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN   | ST     | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS- GARDEROB  | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F    | FRYS       | U/M     | KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN   | TM     | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP          | HT  | HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                       |
| K/F  | KYL/FRYS   | G       | GARDEROB                       | TT     | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES          |
| HÄLL | HÄLL       | L       | LINNESKÅP                      | KM     | KOMBIMASKIN | Frd | LÄGENHETSFÖRRÅD       | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES               |
| DM   | DISKMASKIN | ST/ AGG | STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | SCHAKT |             |     |                       |     |                                                  |

Med reservation för ändringar   Datum:2020-11-13   Areor uppmätta enligt SS 02 10 53   Ytangivelser är preliminära   Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)

2

ROK

TRAPPA

PLAN

STORLEK

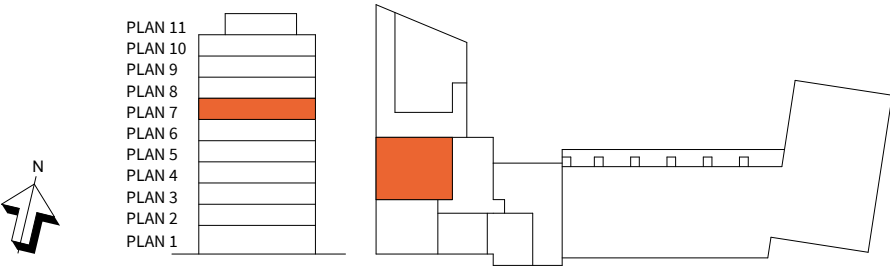
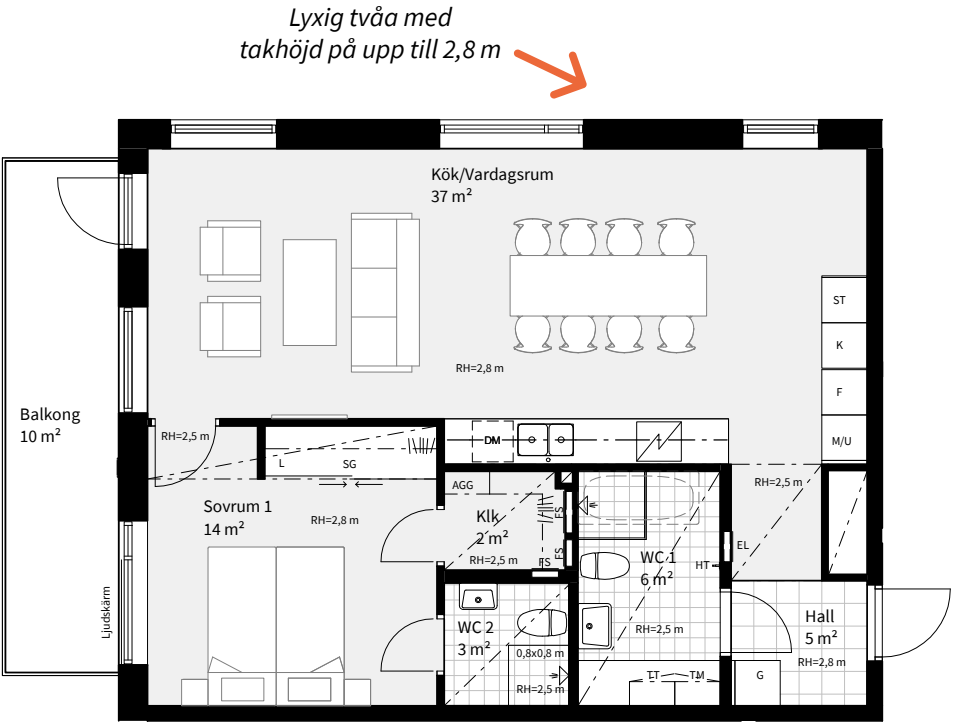
LÄGENHET

B

7

69 m<sup>2</sup>

B1605



|      |            |         |                                |        |             |     |                       |     |                                                  |
|------|------------|---------|--------------------------------|--------|-------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------------------------------|
| K    | KYLSKÅP    | M/U     | MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN   | ST     | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS- GARDEROB  | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F    | FRYS       | U/M     | KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN   | TM     | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP          | HT  | HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                       |
| K/F  | KYL/FRYS   | G       | GARDEROB                       | TT     | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES          |
| HÄLL | HÄLL       | L       | LINNESKÅP                      | KM     | KOMBIMASKIN | Frd | LÄGENHETSFÖRRÅD       | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES               |
| DM   | DISKMASKIN | ST/ AGG | STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | SCHAKT |             |     |                       |     |                                                  |

Med reservation för ändringar   Datum:2020-11-13   Areor uppmätta enligt SS 02 10 53   Ytangivelser är preliminära   Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)



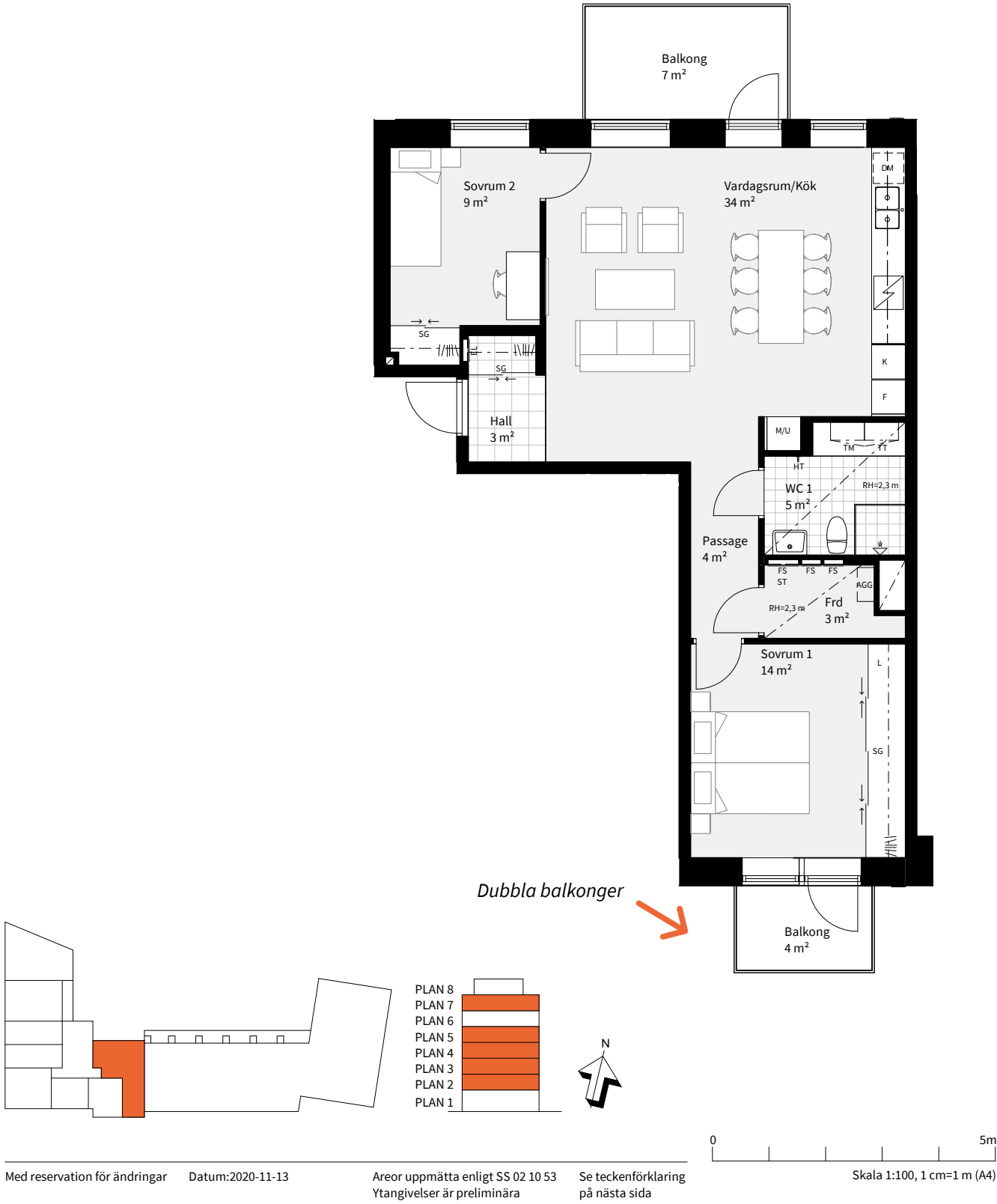
3  
ROK

3:or med varierande planlösningar och storlekar, många med spännande vinklar och dubbla utemiljöer. Här finns alla förutsättningar för att skapa just ditt drömboende!

| Trappa | Plan   | Storlek           | Lägenhet                          |
|--------|--------|-------------------|-----------------------------------|
| B      | 2-5, 7 | 74 m <sup>2</sup> | B1101, B1201, B1301, B1401, B1601 |
| B      | 2-6    | 67 m <sup>2</sup> | B1107, B1207, B1307, B1407, B1507 |
| B      | 2-6    | 74 m <sup>2</sup> | B1108, B1208, B1308, B1408, B1508 |
| B      | 6      | 74 m <sup>2</sup> | B1501                             |
| B      | 7      | 79 m <sup>2</sup> | B1606                             |
| B      | 8      | 71 m <sup>2</sup> | B1701                             |
| B      | 8      | 83 m <sup>2</sup> | B1703                             |
| B      | 9      | 83 m <sup>2</sup> | B1802                             |



| 3<br>ROK | TRAPPA | PLAN   | STORLEK           | LÄGENHET                          |
|----------|--------|--------|-------------------|-----------------------------------|
|          | B      | 2-5, 7 | 74 m <sup>2</sup> | B1101, B1201, B1301, B1401, B1601 |



3

ROK

TRAPPA

PLAN

STORLEK

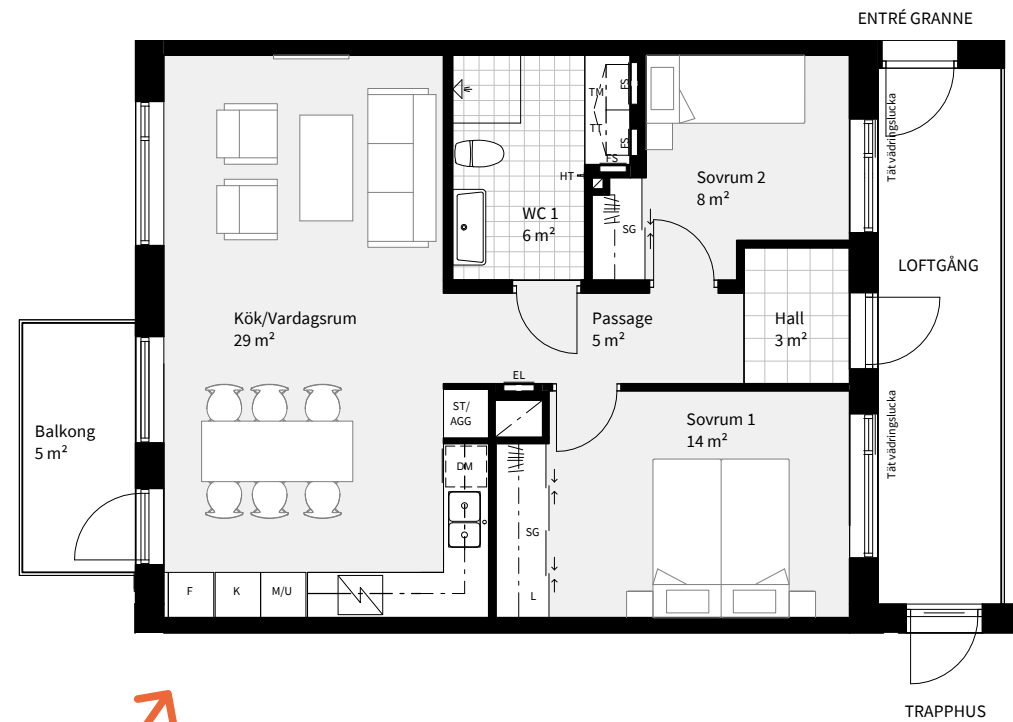
LÄGENHET

B

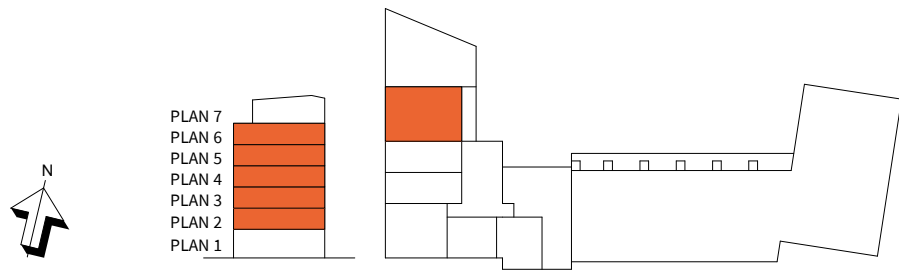
2-6

67 m<sup>2</sup>

B1107, B1207, B1307, B1407, B1507



Genomgående  
och välplanerad trea



|      |            |         |                                |        |             |     |                       |     |                                                  |
|------|------------|---------|--------------------------------|--------|-------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------------------------------|
| K    | KYLSKÅP    | M/U     | MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN   | ST     | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS- GARDEROB  | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F    | FRYS       | U/M     | KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN   | TM     | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP          | HT  | HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                       |
| K/F  | KYL/FRYS   | G       | GARDEROB                       | TT     | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES          |
| HÄLL | HÄLL       | L       | LINNESKÅP                      | KM     | KOMBIMASKIN | Frd | LÄGENHETSFÖRRÅD       | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES               |
| DM   | DISKMASKIN | ST/ AGG | STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | SCHAKT |             |     |                       |     |                                                  |

Med reservation för ändringar Datum:2020-11-13 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)

3

ROK

TRAPPA

PLAN

STORLEK

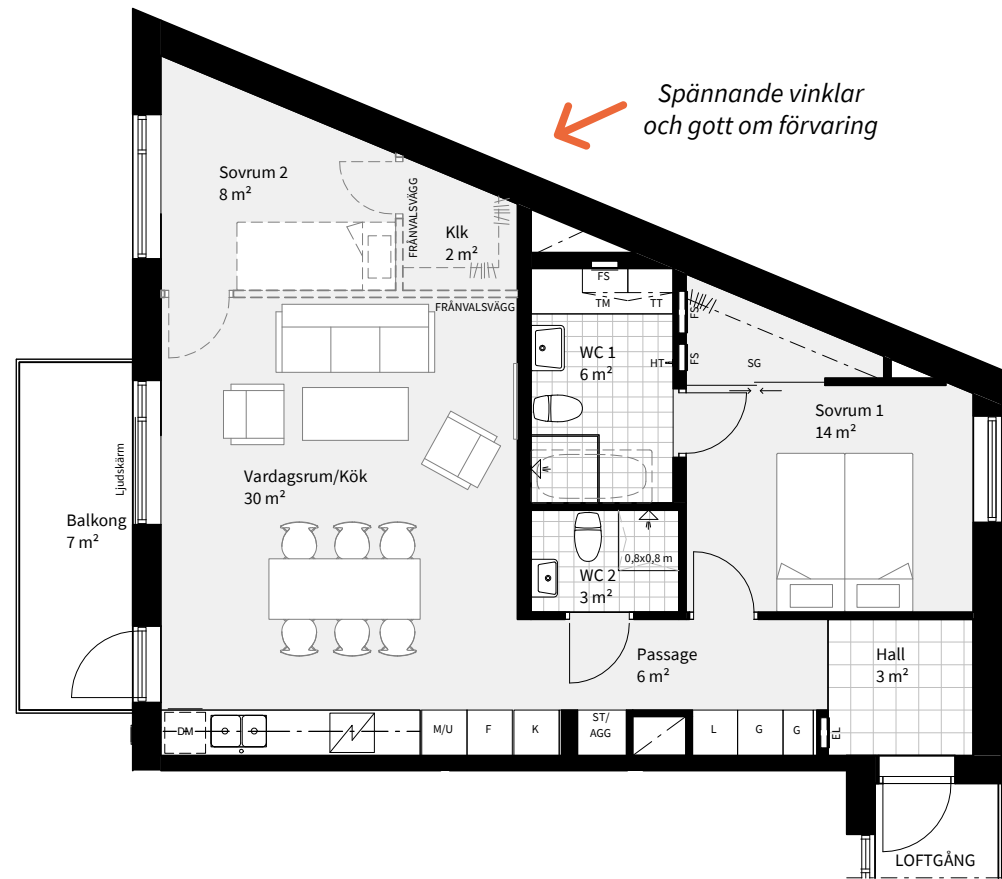
LÄGENHET

B

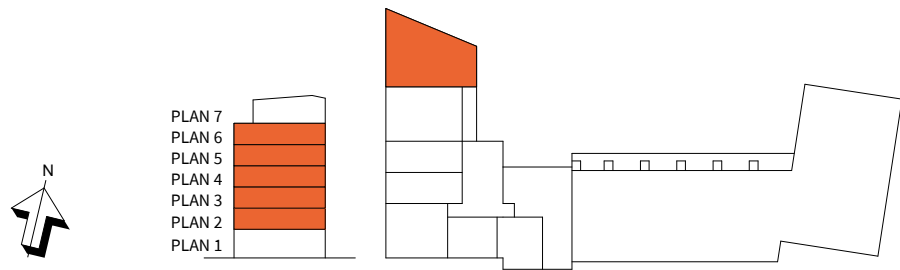
2-6

74 m<sup>2</sup>

B1108, B1208, B1308, B1408, B1508



Spännande vinklar  
och gott om förvaring



|      |            |         |                                |        |             |     |                       |     |                                                  |
|------|------------|---------|--------------------------------|--------|-------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------------------------------|
| K    | KYLSKÅP    | M/U     | MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN   | ST     | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS- GARDEROB  | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F    | FRYS       | U/M     | KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN   | TM     | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP          | HT  | HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                       |
| K/F  | KYL/FRYS   | G       | GARDEROB                       | TT     | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES          |
| HÄLL | HÄLL       | L       | LINNESKÅP                      | KM     | KOMBIMASKIN | Frd | LÄGENHETSFÖRRÅD       | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES               |
| DM   | DISKMASKIN | ST/ AGG | STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | SCHAKT |             |     |                       |     |                                                  |

Med reservation för ändringar Datum:2020-11-13 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)



3  
ROK

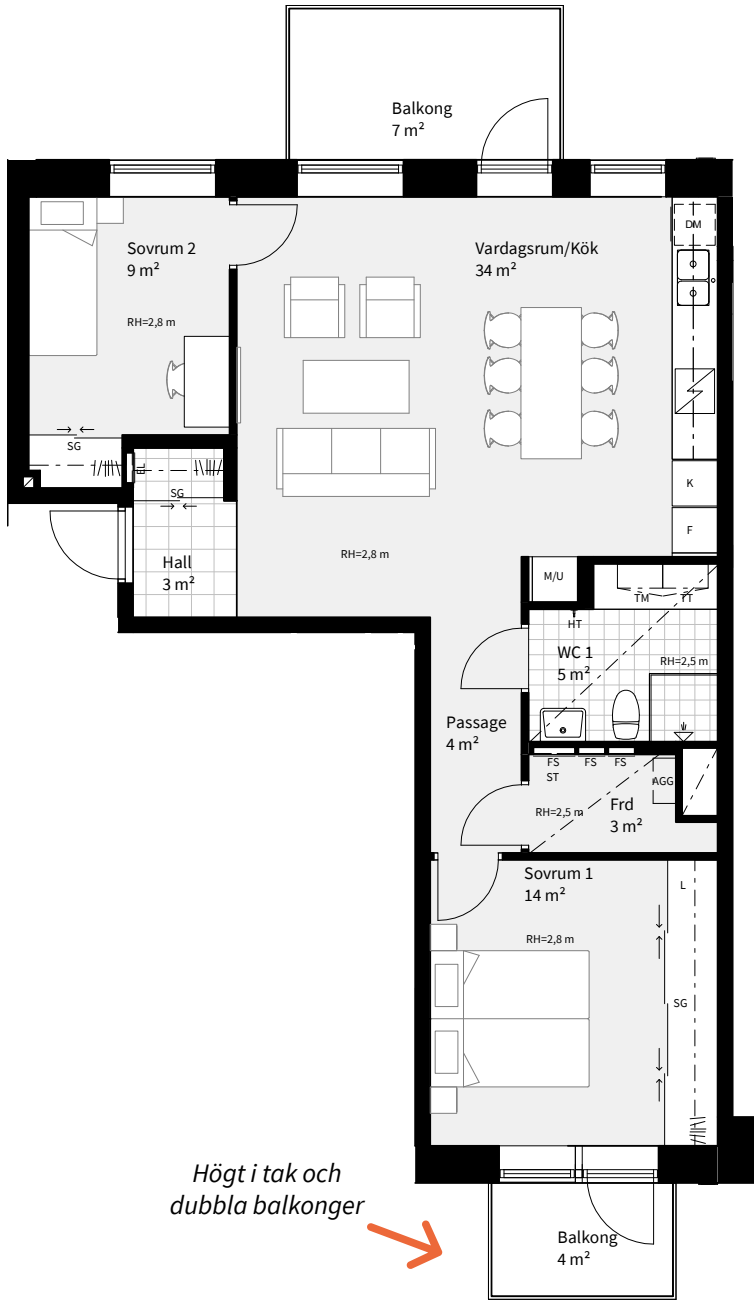
TRAPPA

PLAN

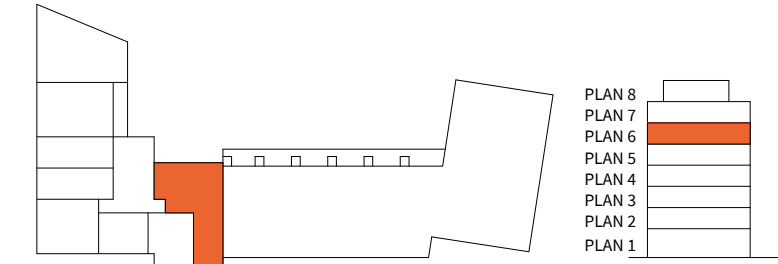
STORLEK

LÄGENHET

B674 m<sup>2</sup>B1501



Högt i tak och dubbla balkonger



- PLAN 8
- PLAN 7
- PLAN 6
- PLAN 5
- PLAN 4
- PLAN 3
- PLAN 2
- PLAN 1



Med reservation för ändringar Datum:2020-11-13 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Se teckenförklaring på nästa uppslag Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)

3  
ROK

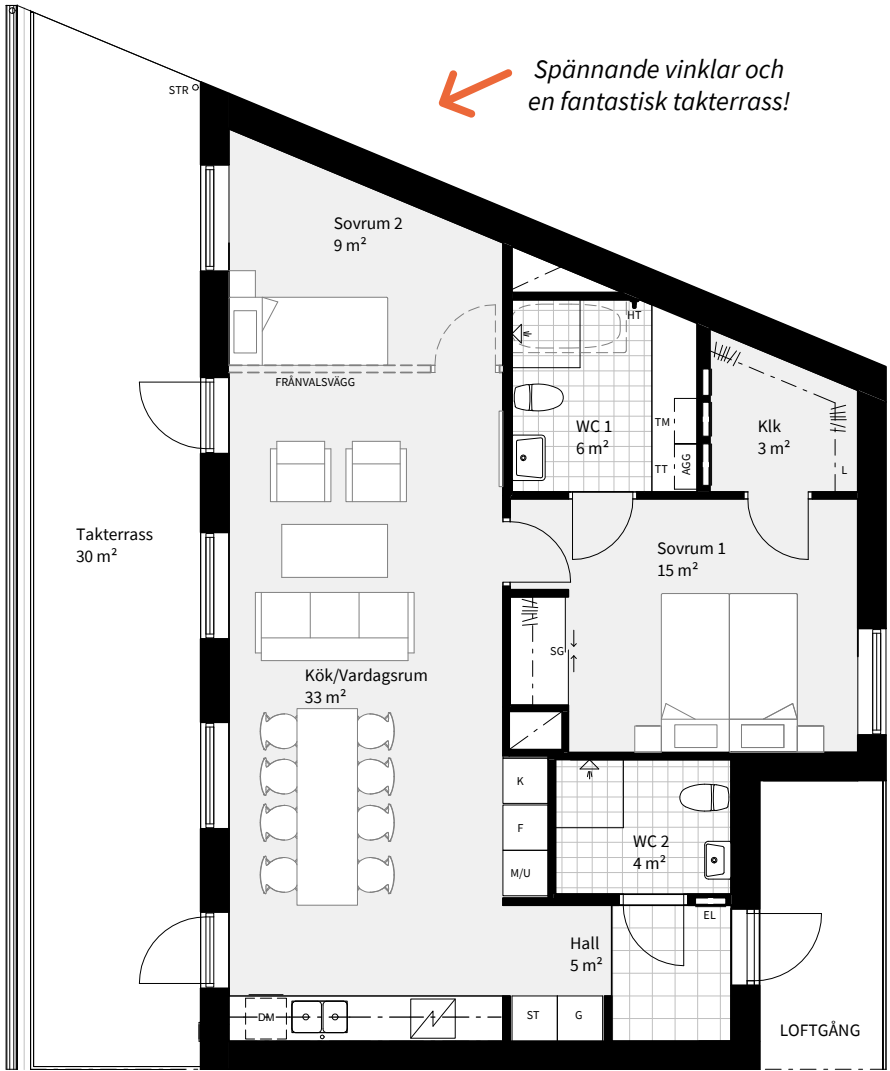
TRAPPA

PLAN

STORLEK

LÄGENHET

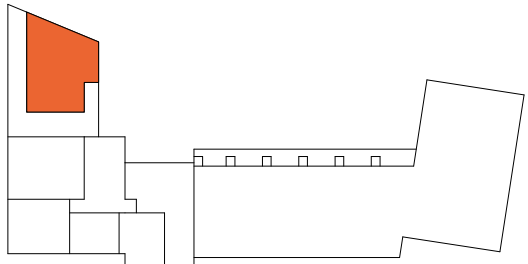
B779 m<sup>2</sup>B1606



Spännande vinklar och en fantastisk takterrass!



- PLAN 7
- PLAN 6
- PLAN 5
- PLAN 4
- PLAN 3
- PLAN 2
- PLAN 1



Med reservation för ändringar Datum:2020-11-13 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Se teckenförklaring på nästa uppslag Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)

3

ROK

TRAPPA

PLAN

STORLEK

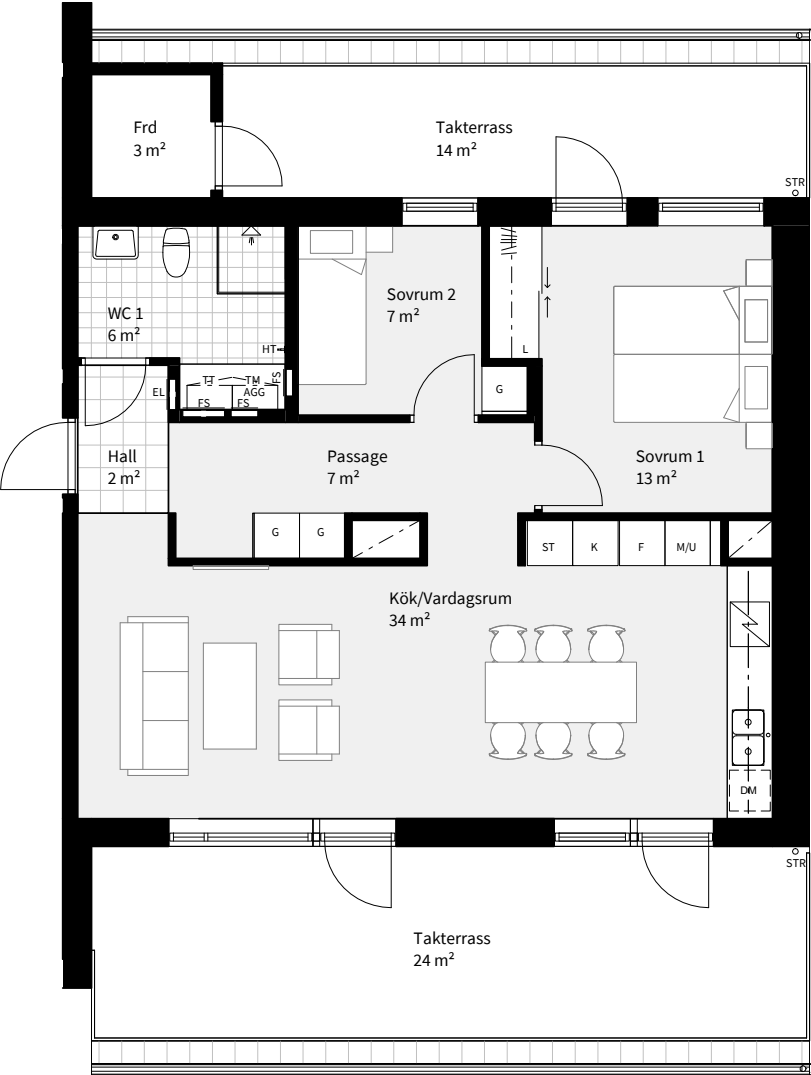
LÄGENHET

B

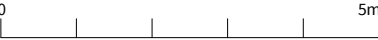
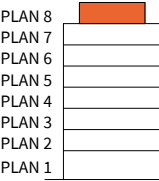
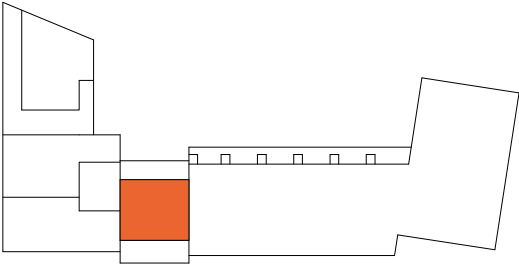
8

71 m<sup>2</sup>

B1701



Rymliga takterrasser  
i norr och söder



Med reservation för ändringar Datum:2020-11-13 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Se teckenförklaring på nästa sida Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)

3

ROK

TRAPPA

PLAN

STORLEK

LÄGENHET

B

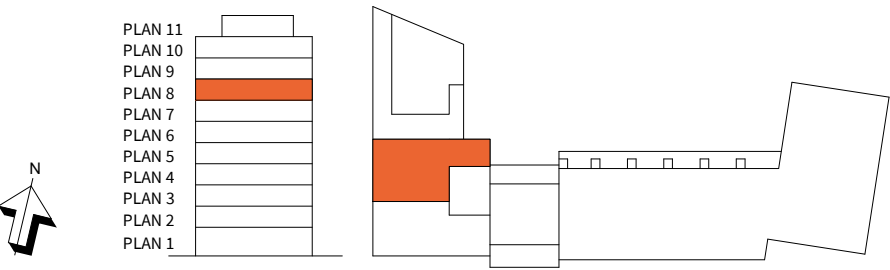
8

83 m<sup>2</sup>

B1703



Sovrum med privat badrum



|     |            |         |                                |    |             |     |                       |     |                                                  |
|-----|------------|---------|--------------------------------|----|-------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------------------------------|
| K   | KYLSKÅP    | M/U     | MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUEN   | ST | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS- GARDEROB  | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F   | FRYS       | U/M     | KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUEN   | TM | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP          | HT  | HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                       |
| K/F | KYL/FRYS   | G       | GARDEROB                       | TT | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES          |
| H   | HÄLL       | L       | LINNESKÅP                      | KM | KOMBIMASKIN | Frd | LÄGENHETSFÖRRÅD       | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES               |
| DM  | DISKMASKIN | ST/ AGG | STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | S  | SCHAKT      |     |                       |     |                                                  |

Med reservation för ändringar Datum:2020-11-13 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)

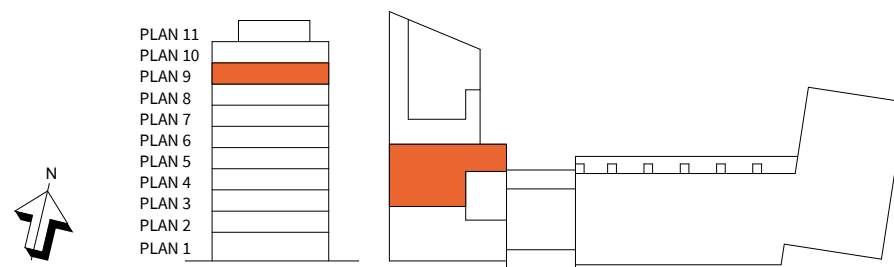


# 3 ROK

| TRAPPA | PLAN | STORLEK           | LÄGENHET |
|--------|------|-------------------|----------|
| B      | 9    | 83 m <sup>2</sup> | B1802    |



### Ljusinsläpp från tre väderstreck



|                                                                                     |            |                                                                                     |                                   |                                                                                     |             |     |                          |     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|--------------------------|-----|-----------------------------------------------------|
|  | KYLSKÅP    |  | MIKROVÅGS- OCH<br>INBYGGNADSUGN   |  | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS-<br>GARDEROB  | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS-<br>KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
|  | FRYS       |  | KOMBINERAD UGN/<br>MIKROVÅGSUGN   |  | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP             | HT  | HANDDUKSTORK,<br>INGÅR I WC 1                       |
|  | KYL/FRYS   |  | GARDEROB                          |  | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE<br>CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M<br>OM EJ ANNAT ANGES          |
|  | HÅLL       |  | LINNESKÅP                         |  | KOMBIMASKIN | Frd | LÅGENHETSFÖRRÅD          | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M<br>OM EJ ANNAT ANGES               |
|  | DISKMASKIN |  | STÄDSKÅP MED<br>LÅGENHETSAGGREGAT |  | SCHAKT      |     |                          |     | 0           5m                                      |

Med reservation för ändringar

Datum:2020-11-13

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)





4  
ROK

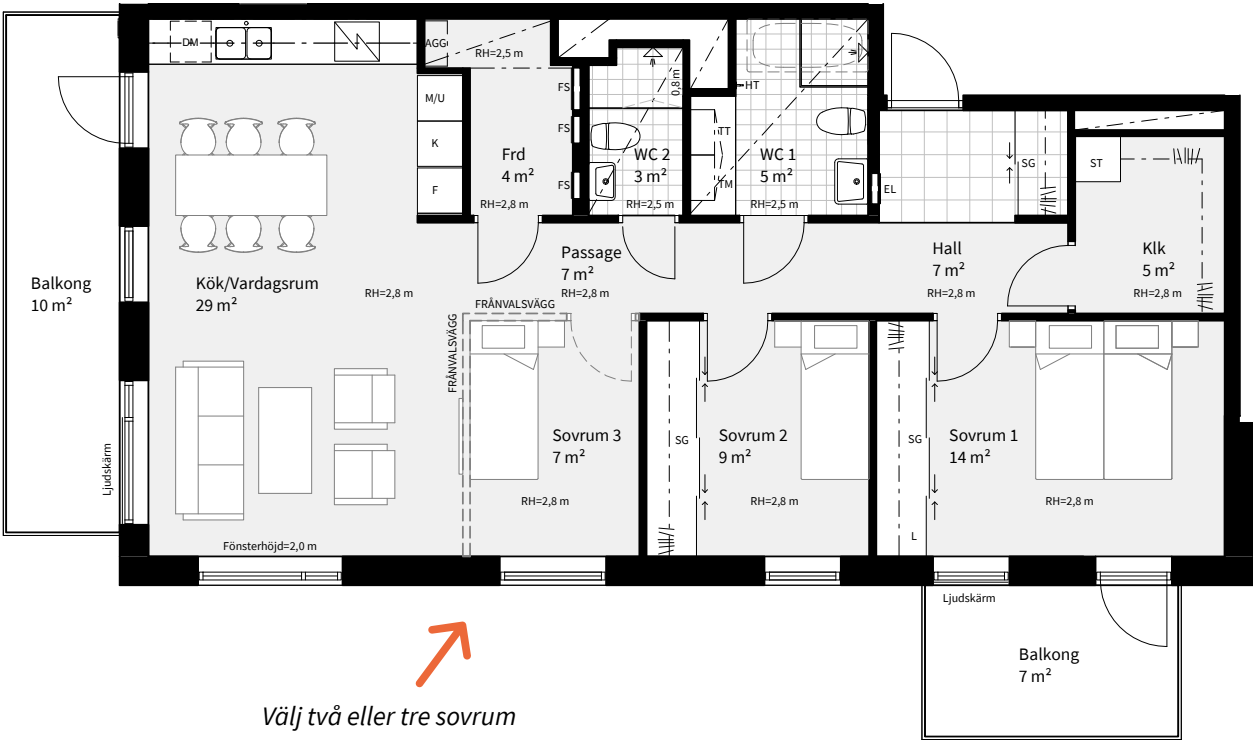
Våra 4:or är väldisponerade och har gott om förvaring.  
I B1702 finns dubbla balkonger och i etagelägenheten B1902 ingår en enorm takterrass om hela 43 kvm.

| Trappa | Plan  | Storlek            | Lägenhet     |
|--------|-------|--------------------|--------------|
| B      | 8     | 93 m <sup>2</sup>  | B1702        |
| B      | 10-11 | 113 m <sup>2</sup> | B1902, Etage |

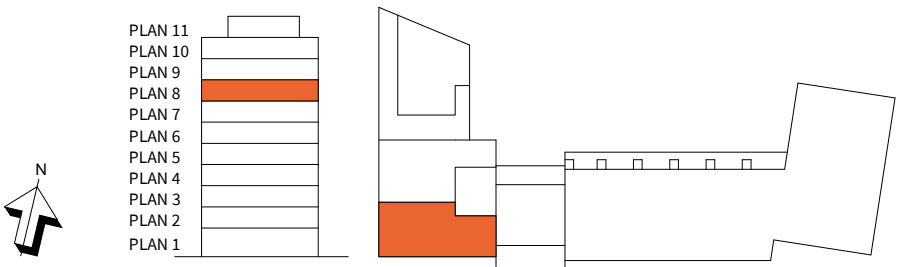


4  
ROK

| TRAPPA | PLAN | STORLEK           | LÄGENHET |
|--------|------|-------------------|----------|
| B      | 8    | 93 m <sup>2</sup> | B1702    |



Välj två eller tre sovrum



|     |            |         |                                |    |             |     |                       |     |                                                  |
|-----|------------|---------|--------------------------------|----|-------------|-----|-----------------------|-----|--------------------------------------------------|
| K   | KYLSKÅP    | M/U     | MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN   | ST | STÄDSKÅP    | SG  | SKJUTDÖRRS- GARDEROB  | --- | NEDBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F   | FRYS       | U/M     | KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN   | TM | TVÄTTMASKIN | FS  | FÖRDELARSKÅP          | HT  | HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                       |
| K/F | KYL/FRYS   | G       | GARDEROB                       | TT | TORKTUMLARE | EL  | EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH  | BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES          |
| H   | HÄLL       | L       | LINNESKÅP                      | KM | KOMBIMASKIN | Frd | LÄGENHETSFÖRRÅD       | RH  | RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES               |
| DM  | DISKMASKIN | ST/ AGG | STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | S  | SCHAKT      |     |                       |     |                                                  |

Med reservation för ändringar    Datum:2020-11-13    Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)



4  
ROK

TRAPPA

PLAN

STORLEK

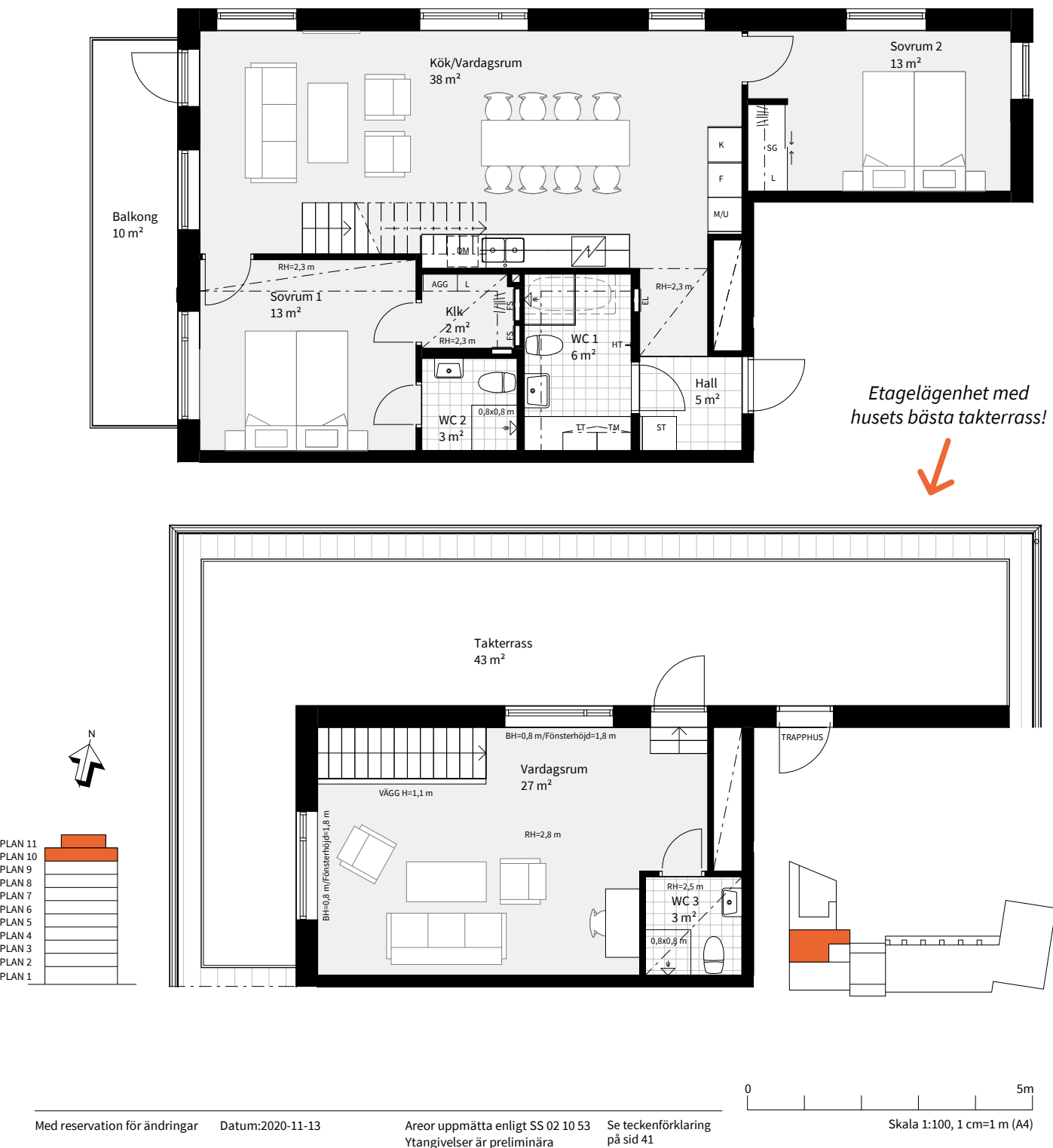
LÄGENHET

B

10-11

113 m<sup>2</sup>

B1902, Etage

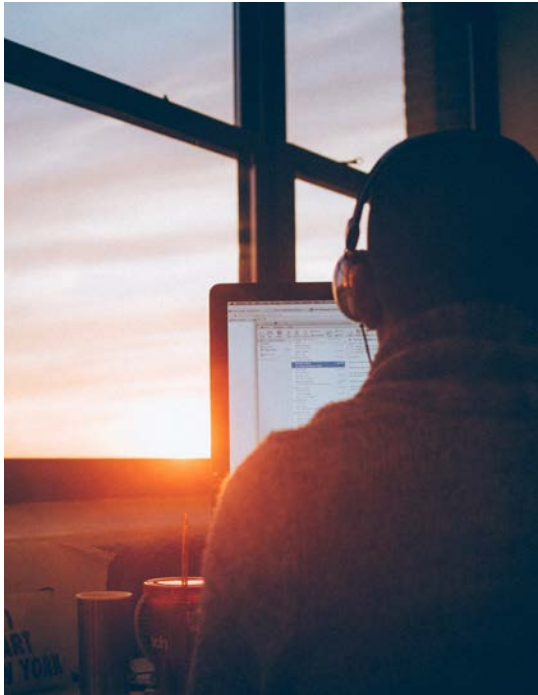




5  
ROK

Vår enda 5:a är ett drömboende med trippla utemiljöer – två balkonger och en takterrass! De tre sovrummen kan bli två om man så önskar.

| Trappa | Plan | Storlek            | Lägenhet |
|--------|------|--------------------|----------|
| B      | 9    | 101 m <sup>2</sup> | B1801    |

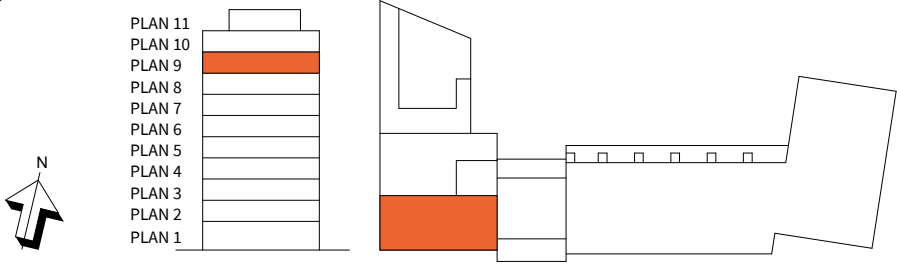


5  
ROK

| TRAPPA | PLAN | STORLEK            | LÄGENHET |
|--------|------|--------------------|----------|
| B      | 9    | 101 m <sup>2</sup> | B1801    |



Möjlighet till större vardagsrum



|               |                                        |                |                          |                                                  |
|---------------|----------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| K KYLSKÅP     | M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN       | ST STÄDSKÅP    | SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB  | NEDBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK, HÖJD = 0,3 M |
| F FRYS        | U/M KOMBINERAD UGN/ MIKROVÅGSUGN       | TM TVÄTTMASKIN | FS FÖRDELARSKÅP          | HT HANDDUKSTORK, INGÅR I WC 1                    |
| K/F KYL/FRYS  | G GARDEROB                             | TT TORKTUMLARE | EL EL- OCH MEDIE CENTRAL | BH BRÖSTNINGHÖJD = 0,6 M OM EJ ANNAT ANGES       |
| HÄLL          | L LINNESKÅP                            | KM KOMBIMASKIN | Frd LÄGENHETSFÖRRÅD      | RH RUMSHÖJD = 2,5 M OM EJ ANNAT ANGES            |
| DM DISKMASKIN | ST/ AGG STÄDSKÅP MED LÄGENHETSAGGREGAT | SCHAKT         |                          |                                                  |

Med reservation för ändringar

Datum:2020-11-13

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)

6  
ROK

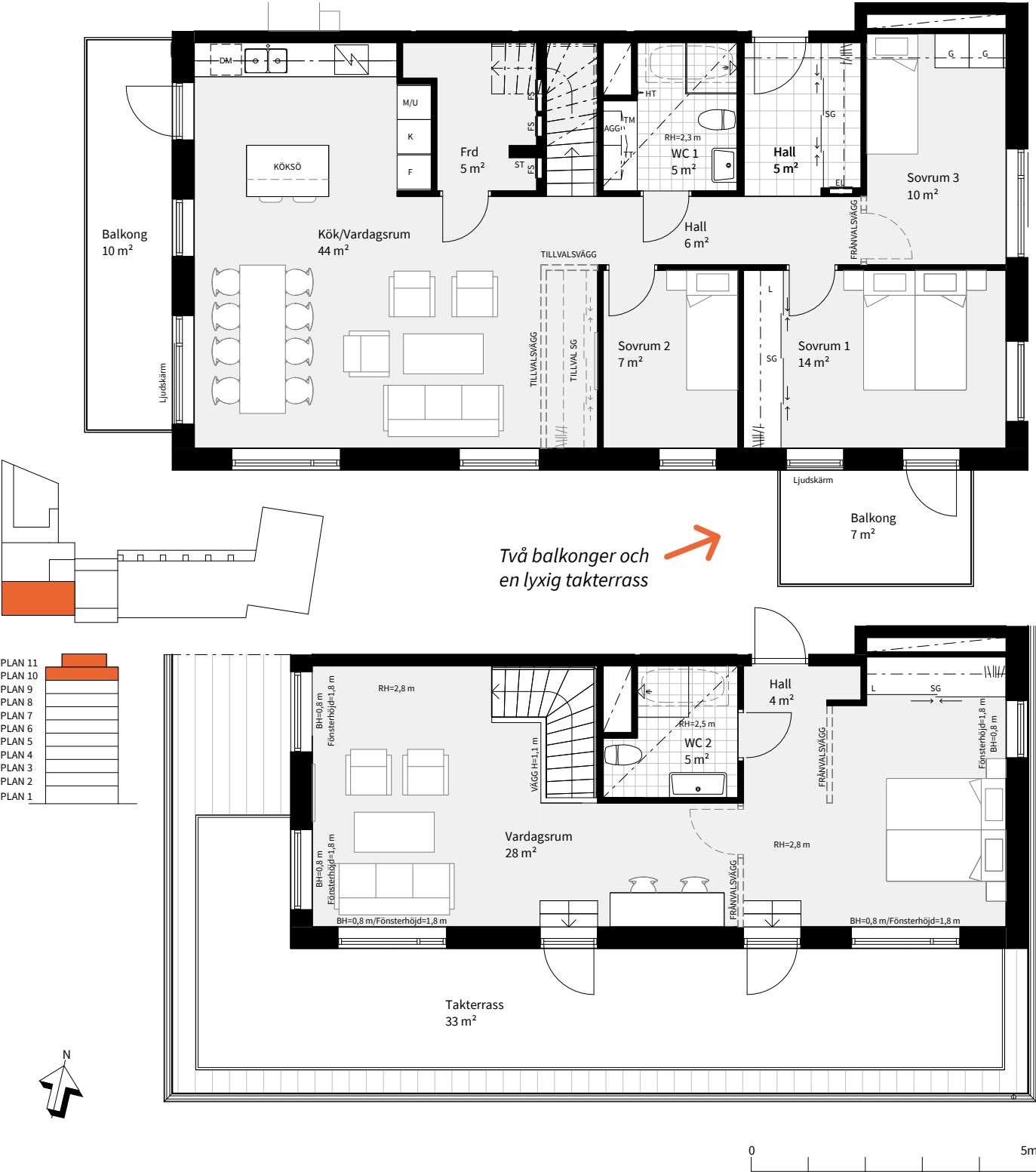
6:an i etapp 2 är något utöver det vanliga – ”kronjuvelen” i Varvsporten. Takterrass och två balkonger ger en härlig villakänsla. Här huserar du på hela 156 kvm i två plan!

| Trappa | Plan  | Storlek            | Lägenhet     |
|--------|-------|--------------------|--------------|
| B      | 10-11 | 156 m <sup>2</sup> | B1901, Etage |



6  
ROK

| TRAPPA | PLAN  | STORLEK            | LÄGENHET     |
|--------|-------|--------------------|--------------|
| B      | 10-11 | 156 m <sup>2</sup> | B1901, Etage |



Med reservation för ändringar   Datum:2020-11-13   Areor uppmätta enligt SS 02 10 53   Se teckenförklaring på sid 45.   Ytangivelser är preliminära   Skala 1:100, 1 cm=1 m (A4)



