

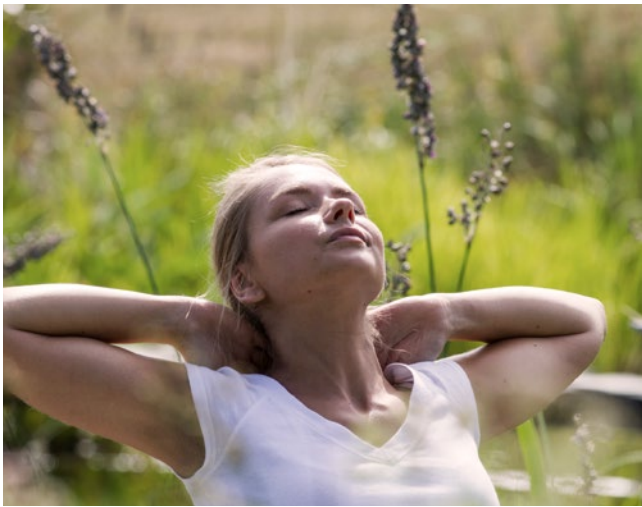
KV. VÉLO, DOCKAN

Planlösningar och översikter

Trappa D

Tillsammans hittar vi hem

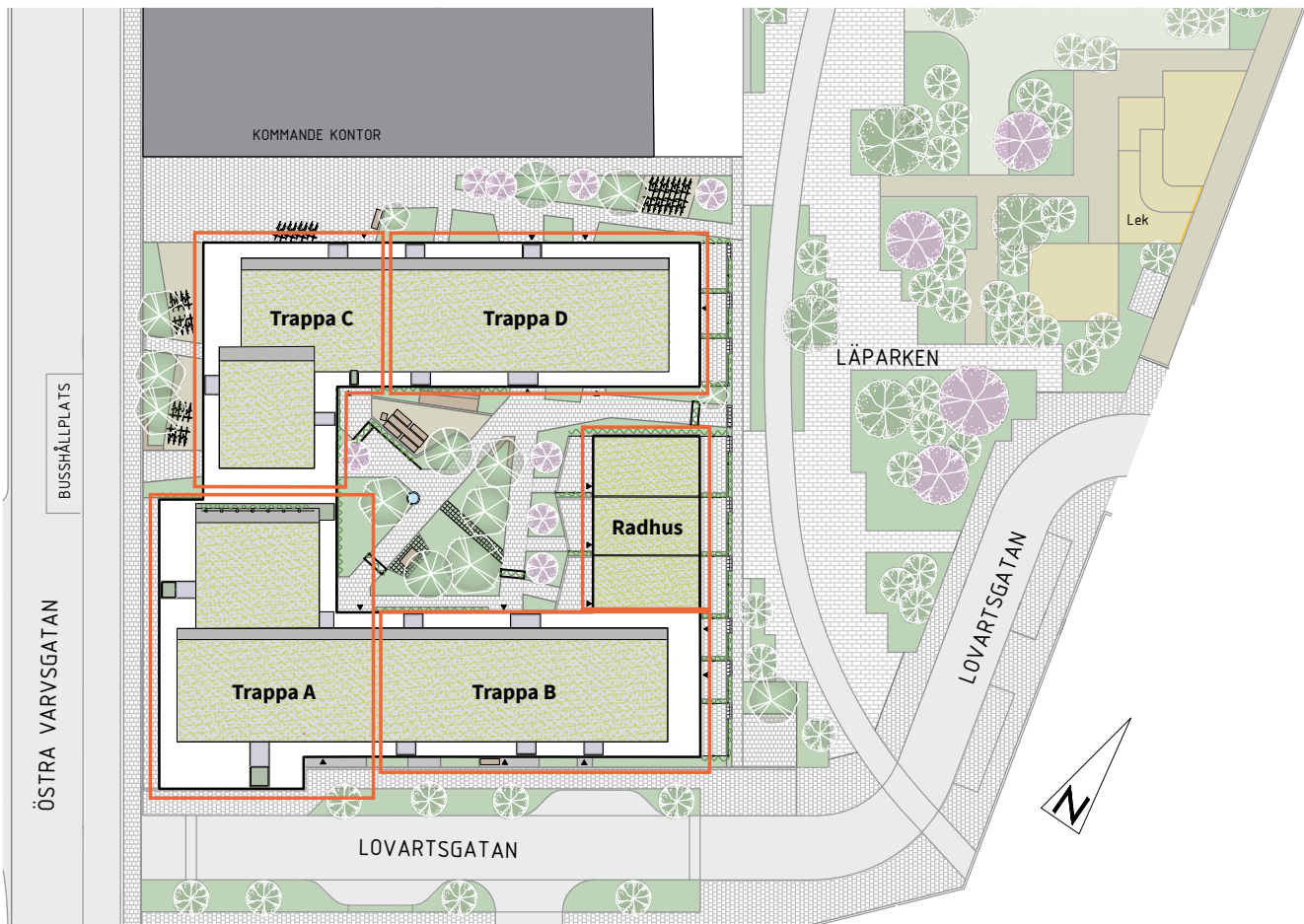
Kv. Vélo består av totalt 144 bostäder och inrymmer allt från kvadratsmarta ettor till penthouselägenheter och gathus. Moderna och välplanerade hem med genomtänkt standard redan från start. Utanför finns en grönskande oas till innergård där vi förberett med planteringar, solbänk och pergolor. På de följande sidorna presenterar vi våra 30 bostäder som du kan välja mellan i Trappa D. Du kan också besöka vår hemsida peabbostad.se/velo där du kan klicka runt bland bostäderna i vår Bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.



INNEHÅLL

Situationsplan	4
Fördelning av bostäderna	5
Översiktsplaner	6
Planlösningar 1 RoK	14
Planlösningar 2 RoK	18
Planlösningar 3 RoK	26
Planlösningar 4 RoK	32

Situationsplan



Var bor man helst, i stan eller vid havet? Det är den klassiska frågan för många som letar ny bostad, kanske även för dig? I Kv. Vélo slipper du välja. Här bor du några få cykelminuter från citys puls, och ännu närmare havets lugn. Dessutom på ett grönskande läge, granne med kommande Läparken.

Fördelning av bostäderna



Storlek RoK	Boarea kvm	Antal
1	35	1
2	43	5
2	50	5
2	53	5
2	55	1
2	59	1
2	75	1
3	55	4
3	73	5
3	85	1
4	114	1

- 1 RoK
- 3 RoK
- 2 RoK
- 4 RoK

Trappa D består av 30 lägenheter. Ytterligare 114 bostäder har redan släppts i trappa A , B och C samt våra radhus.

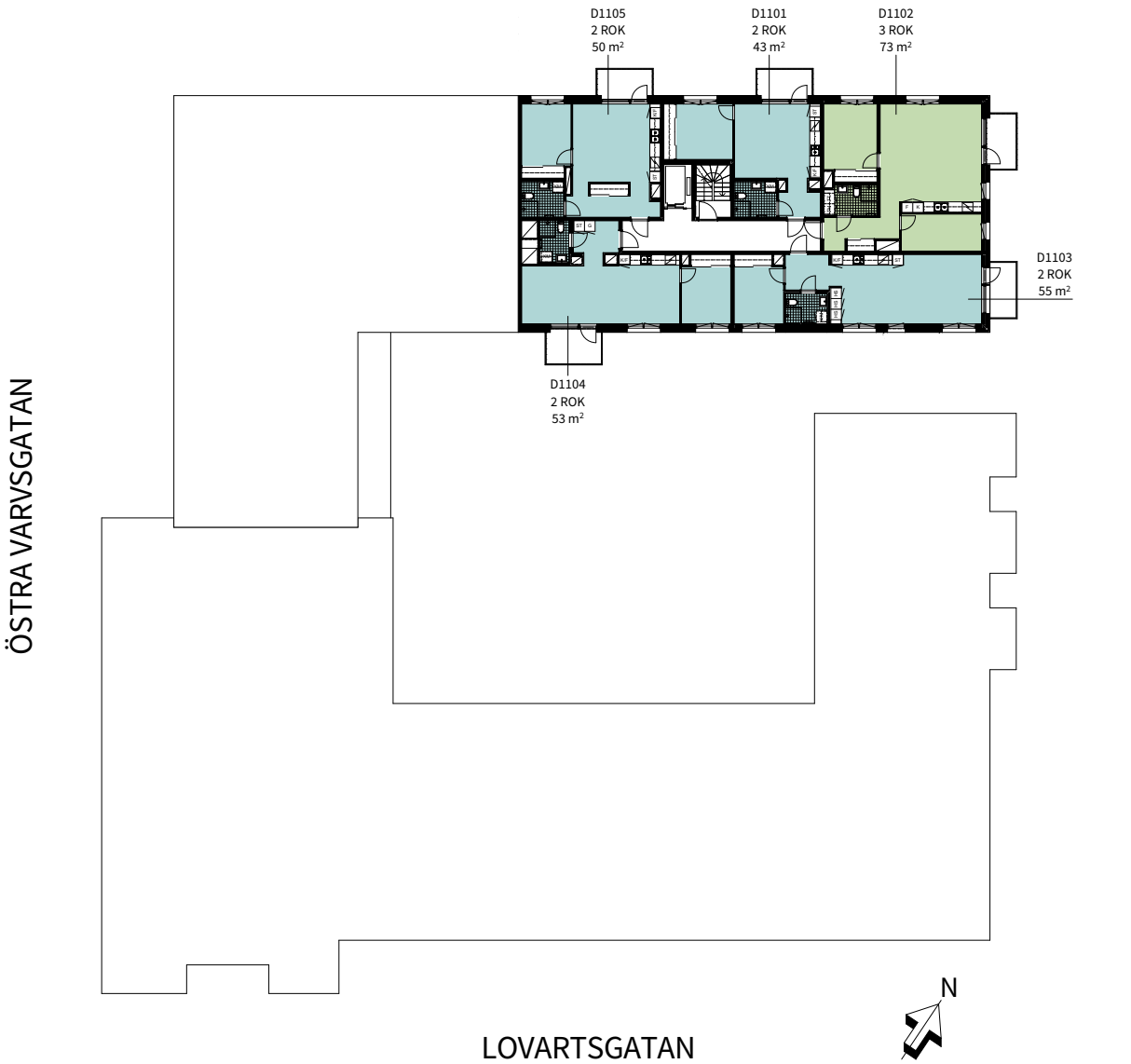
ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPA D - PLAN 1



Datum: 2021-04-12
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: FOJAB
Areor är uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



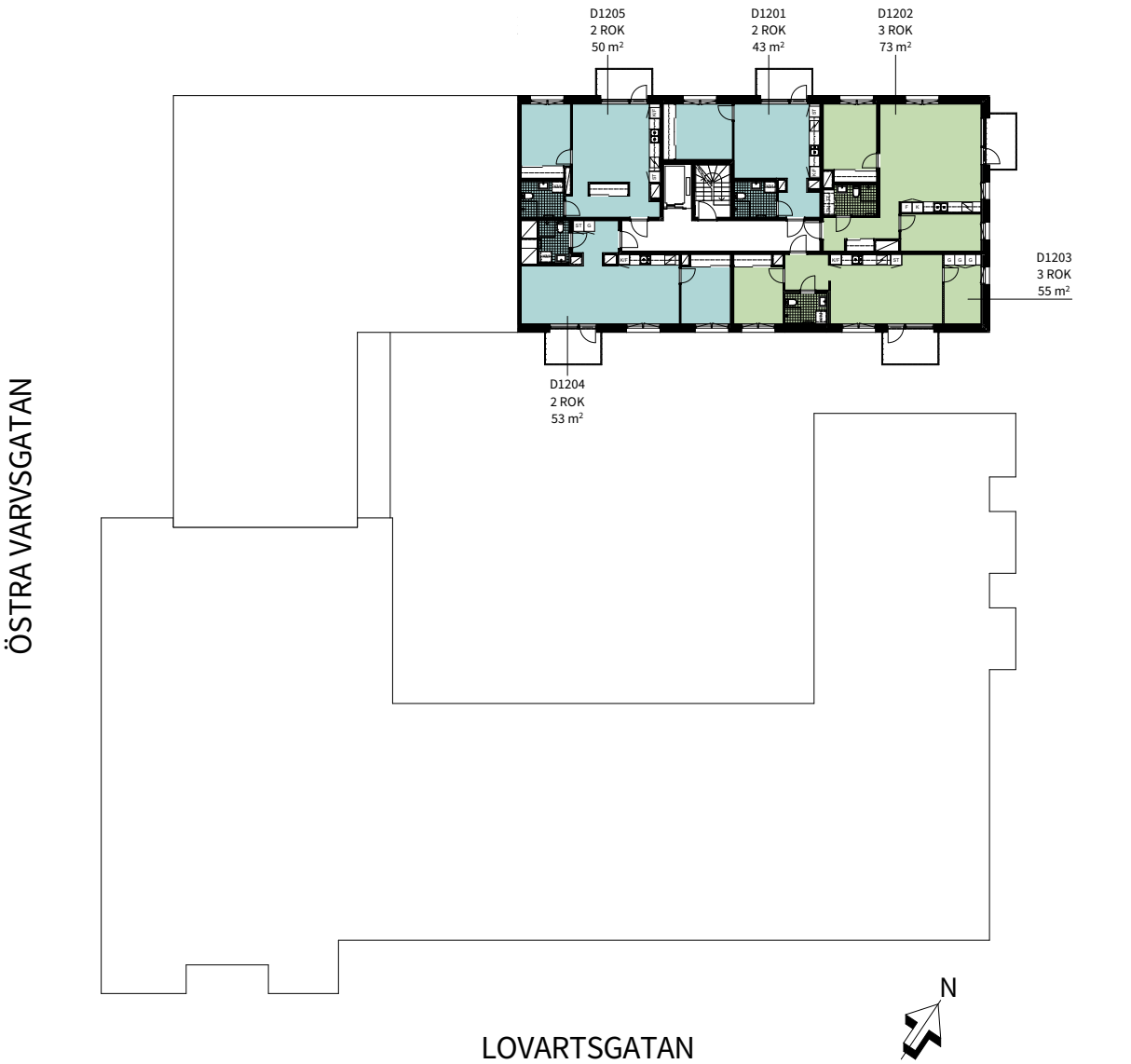
ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPA D - PLAN 2



Datum: 2021-04-12
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: FOJAB
Areor är uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

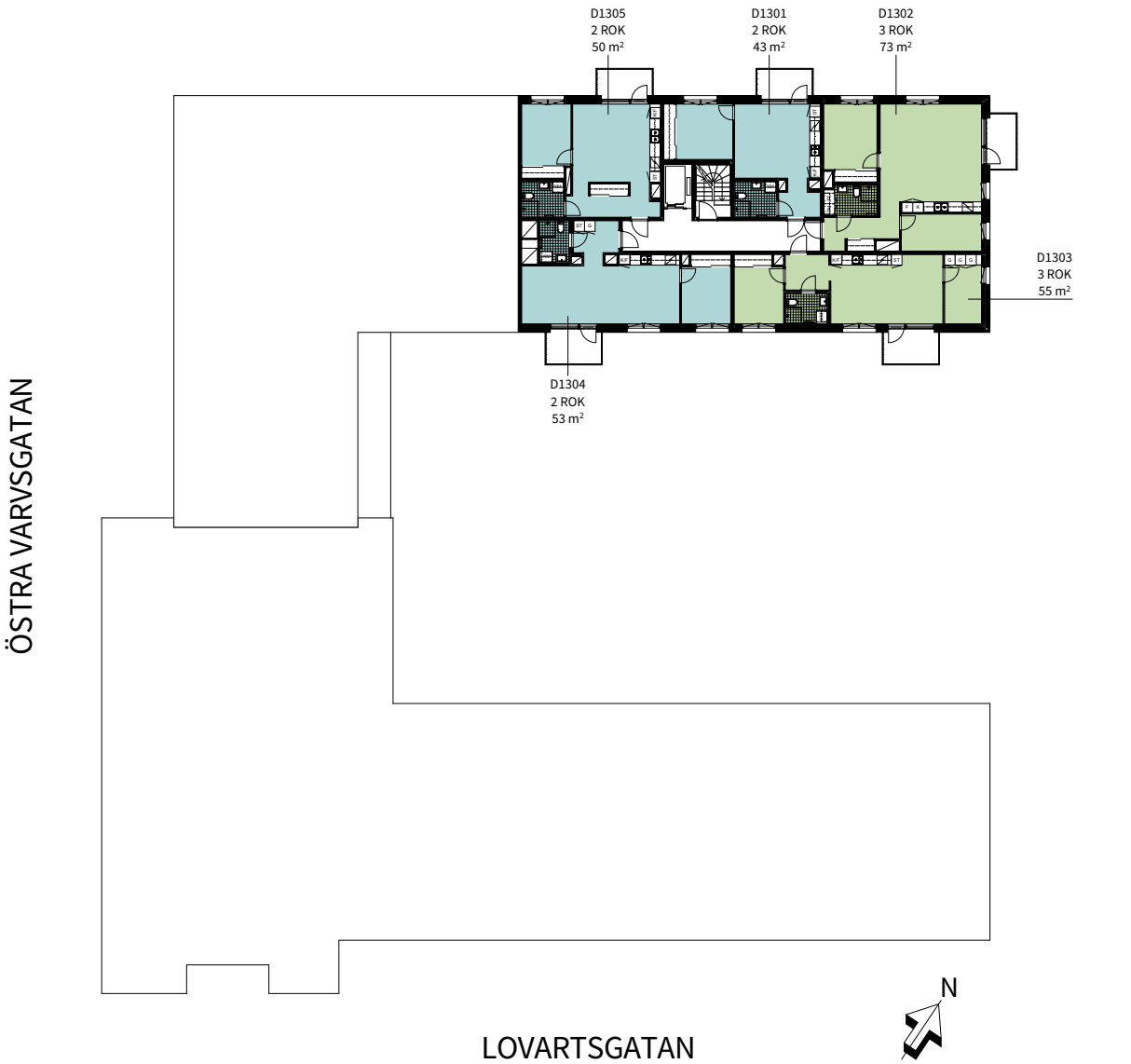


ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPA D - PLAN 3



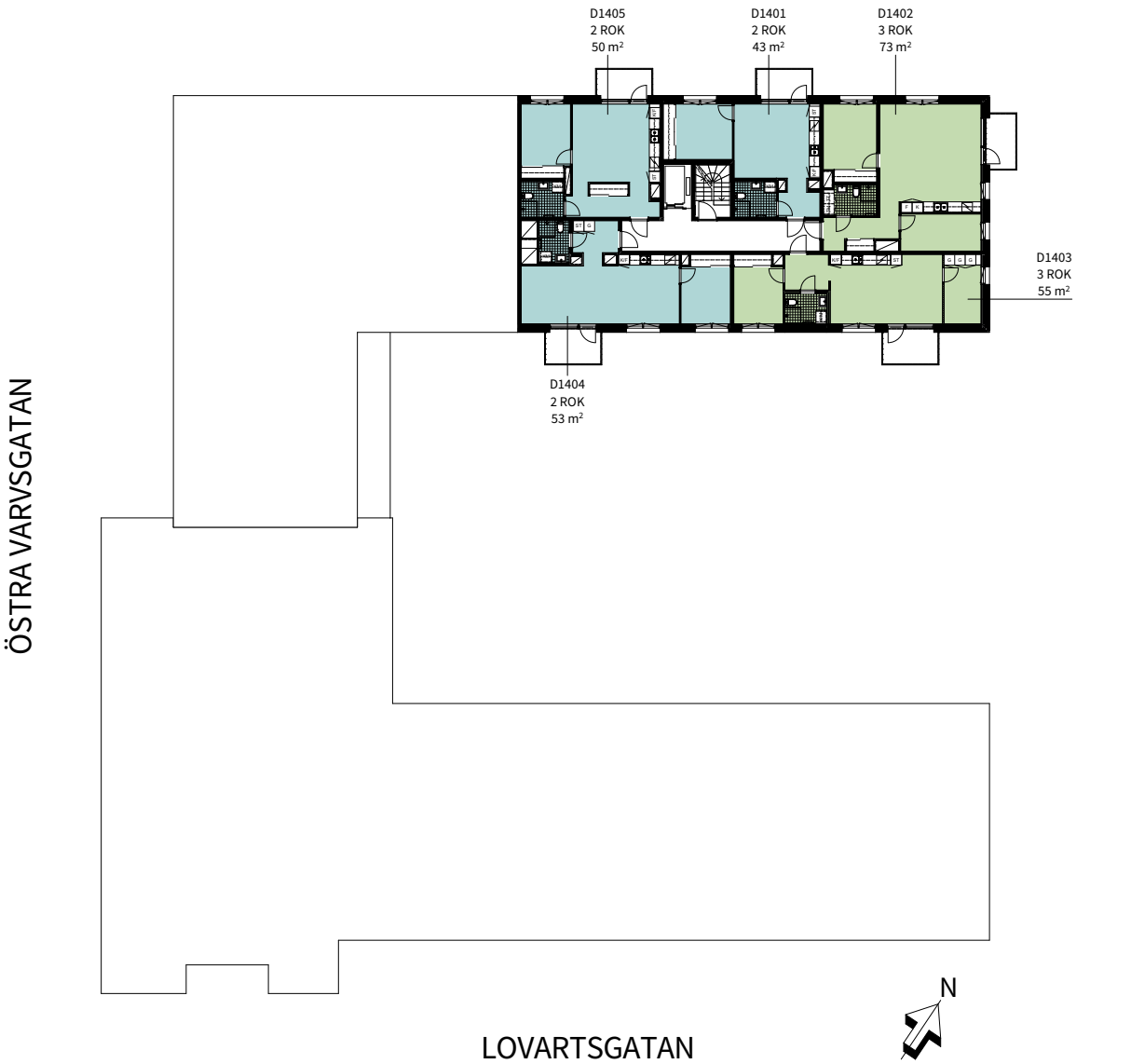
Datum: 2021-04-12 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: FOJAB Areor är uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPA D - PLAN 4



Datum: 2021-04-12 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: FOJAB Areor är uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPA D - PLAN 5

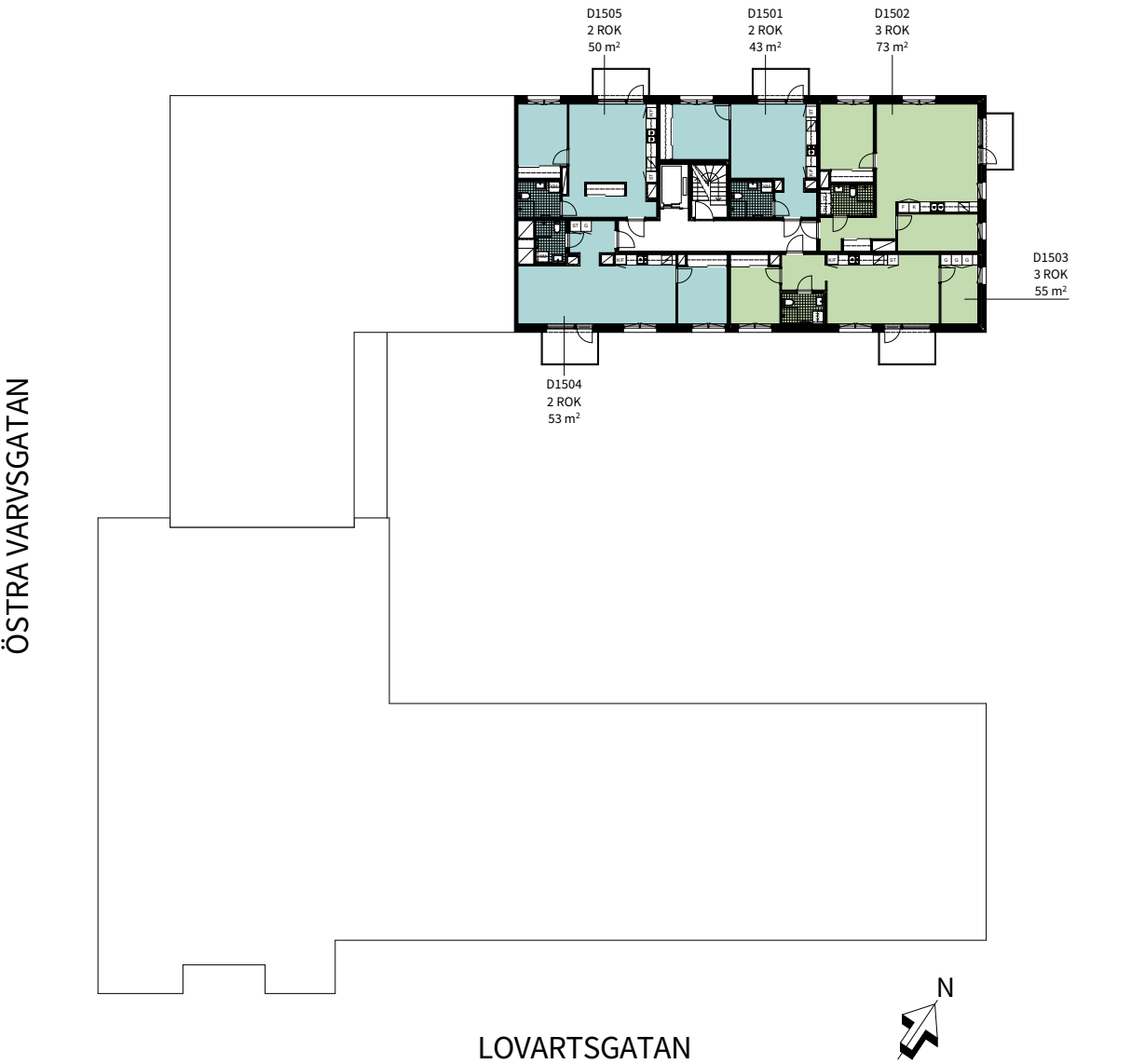


Datum: 2021-04-12 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: FOJAB Areor är uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 4 20

Skala 1:400, 1 cm=4 meter (A4)

ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPA D - PLAN 6

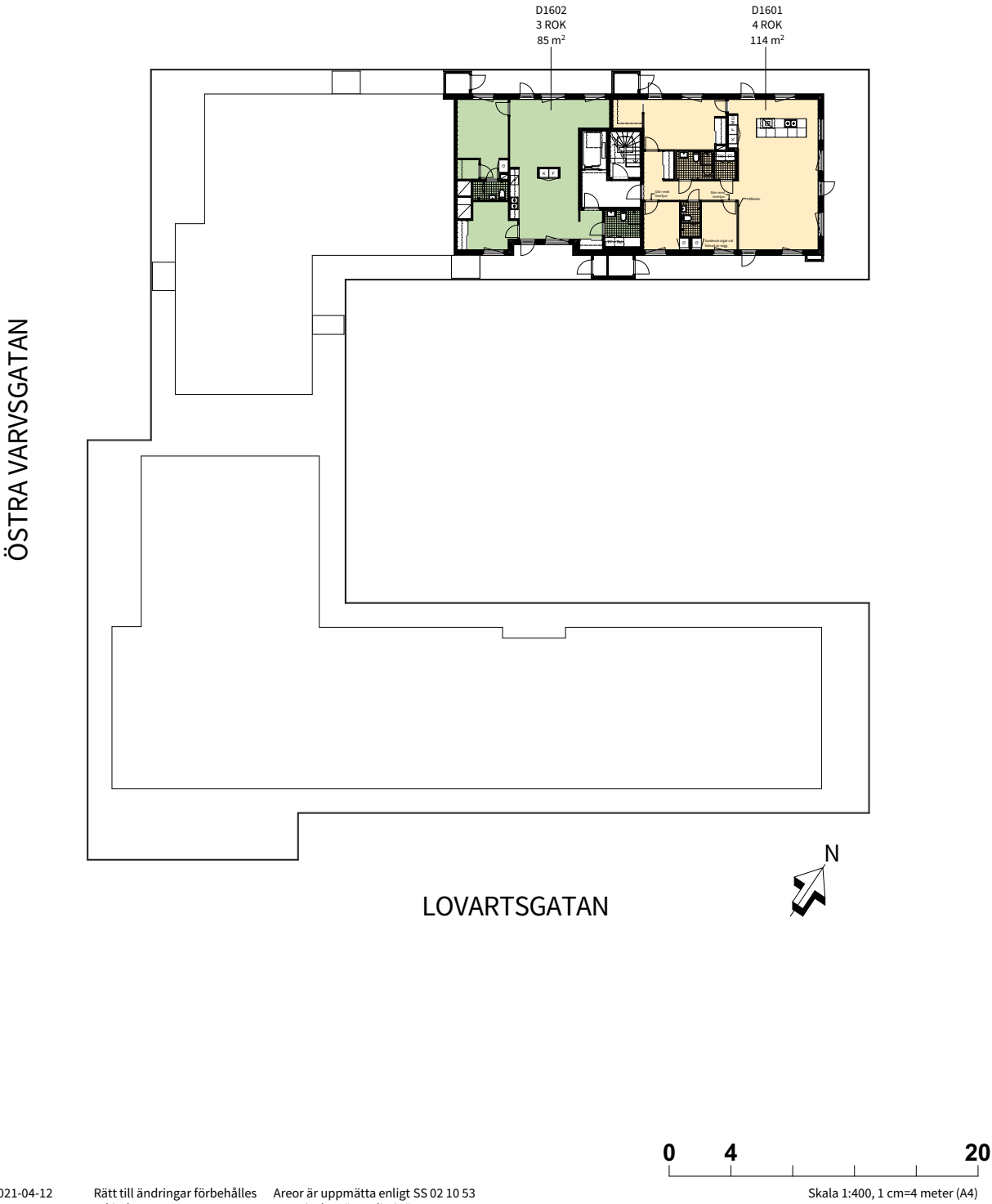


Datum: 2021-04-12 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: FOJAB Areor är uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 4 20

Skala 1:400, 1 cm=4 meter (A4)

ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPA D - PLAN 7



1

ROK

Här får du en kvadratsmart och välutrustad 1:a. Möjlighet finns att välja till ett glasparti mot kök/vardagsrum för att skapa en sovalkov. Du har även en privat entré och uteplats mot kommande park!

Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
D	1	35 m ²	M1005



1

ROK

Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
D	1	35 m ²	M1005

K KYLSKÅP	M MIKROVÅGSUGN I VÄGGSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	IL INSPEKTIONSLUCKA VVS, PRELIMINÄR PLACERING
F FRYS	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	TM TVÄTTMASKIN	UNDERTAK	R GOLVSTÄENDE, LÅG RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	TT TORKTUMLARE	HANDUKSTORK, PLACERING VID TILLVAL. ORIGINAL I PENTHOUSE	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
HÄLL	L LINNESKÅP	KM KOMBIMASKIN	SKJUTDÖRRSGARDELOB MED DEL INREDD FÖR GARDELOB, LINNE-/STÄDFÖRVARING	RH RUMSHÖJD=2,5m OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	G/L/ST	BH BRÖSTNINGHÖJD=0,7m OM INTE ANNAT ANGES

Datum: 2021-02-12

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: FOJAB

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

5m

Skala 1:100, 1 cm=1 meter (A4)

Kv. Vélo, Dockan 15



På följande sidor
presenteras våra 2 RoK

2

ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats med härliga sällskapsytor, rymliga sovrum och bra förvaringsutrymmen. Alla lägenheter får balkong eller uteplats.

Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
D	1	59 m ²	M1004
D	1	75 m ²	M1006
D	2-6	43 m ²	D1101, D1201, D1301, D1401, D1501
D	2	55 m ²	D1103
D	2-6	53 m ²	D1104, D1204, D1304, D1404, D1504
D	2-6	50 m ²	D1105, D1205, D1305, D1405, D1505



2

ROK

Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
D	1	59 m ²	M1004

PLAN 7
PLAN 6
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1

ÖSTRA VARVSGATAN
LOVARTSGATAN

K

KYLSKÅP

F

FRYS

K/F

KYL/FRYS

HÄLL

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN
I VÄGGSKÅP

M/U

MIKROVÅGS- OCH
INBYGGNADSUGN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÅDSKÅP

HS

HÖGSKÅP

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

ELC

EL- OCH
MEDIACENTRAL

SCHAKT

UNDERTAK

HANDUKSTORK,
PLACERING VID TILLVAL.
ORIGINAL I PENTHOUSE

G/
L/
ST

SKJUTDÖRRSGARDEROB
MED DEL INREDD FÖR
GARDEROB, LINNE-/
STÄDFÖRVARING

IL

INSPEKTIONSLUCKA VVS,
PRELIMINÄR PLACERING

R

GOLVSTÄENDE, LÅG
RADIATOR

FRD

LÄGENHETSFÖRRÅD

RH

RUMSHÖJD=2,5m
OM INTE ANNAT ANGES

BH

BRÖSTNINGHÖJD=0,7m
OM INTE ANNAT ANGES

0

5m

Datum: 2021-02-12

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: FOJAB

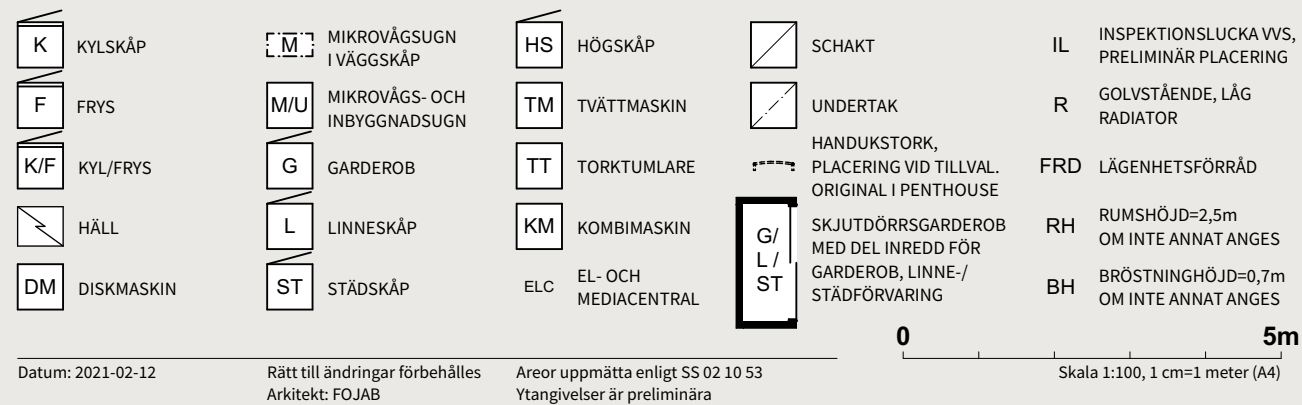
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm=1 meter (A4)

Kv. Vélo, Dockan 19

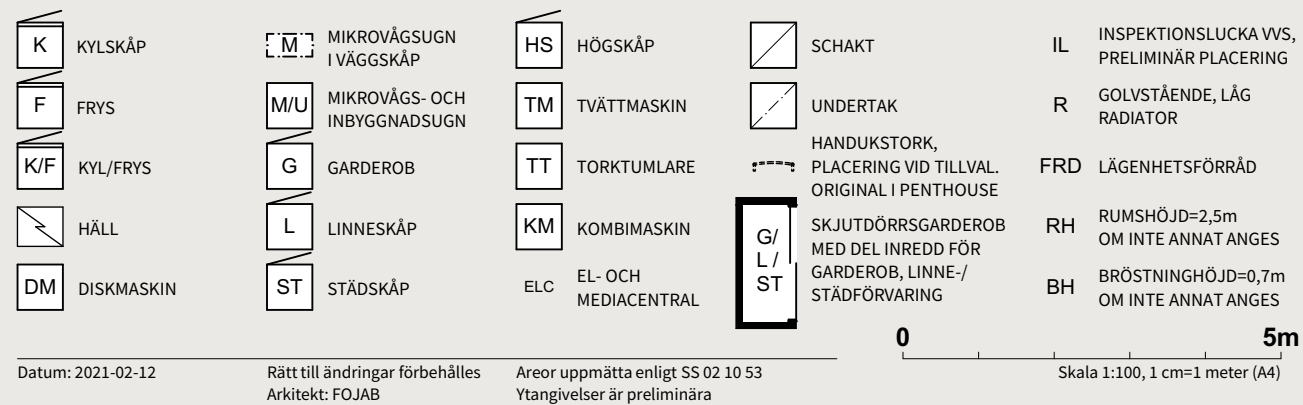
2
ROK

Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
D	1	75 m ²	M1006



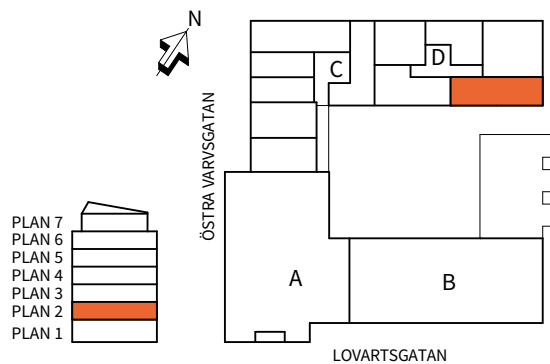
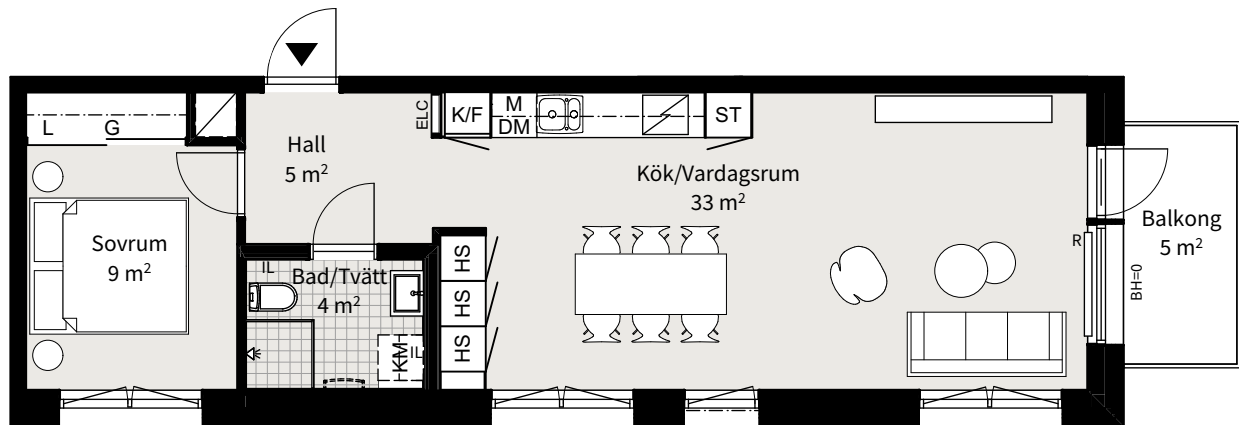
2
ROK

Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
D	2-6	43 m ²	D1101, D1201, D1301, D1401, D1501



2
ROK

Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
D	2	55 m ²	D1103



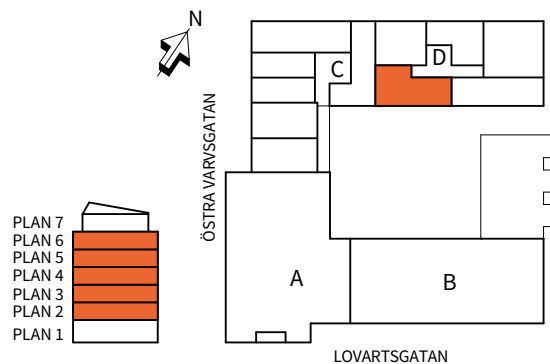
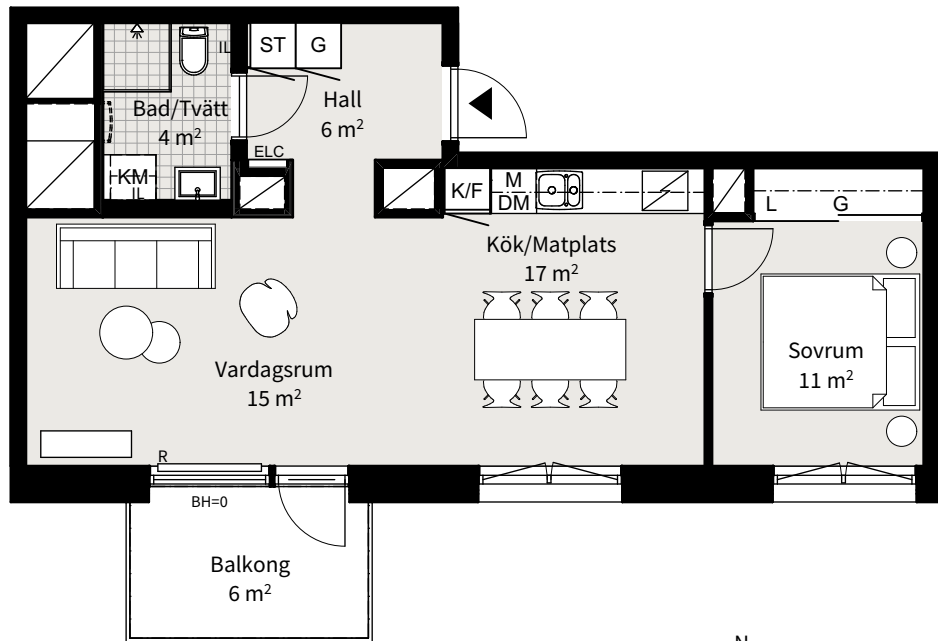
K KYLSKÅP	M MIKROVÅGSUGN I VÄGGSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	IL INSPEKTIONSLUCKA VVS, PRELIMINÄR PLACERING
F FRYS	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	TM TVÄTTMASKIN	UNDERTAK	R GOLVSTÄENDE, LÅG RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	TT TORKTUMLARE	HANDUKSTORK, PLACERING VID TILLVAL. ORIGINAL I PENTHOUSE	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
HÄLL	L LINNESKÅP	KM KOMBIMASKIN	SKJUTDÖRRSGARDEROB MED DEL INREDD FÖR GARDEROB, LINNE-/STÄDFÖRVARING	RH RUMSHÖJD=2,5m OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	G/L/ST	BH BRÖSTNINGHÖJD=0,7m OM INTE ANNAT ANGES

Datum: 2021-02-12
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: FOJAB
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm=1 meter (A4)

2
ROK

Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
D	2-6	53 m ²	D1104, D1204, D1304, D1404, D1504



K KYLSKÅP	M MIKROVÅGSUGN I VÄGGSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	IL INSPEKTIONSLUCKA VVS, PRELIMINÄR PLACERING
F FRYS	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	TM TVÄTTMASKIN	UNDERTAK	R GOLVSTÄENDE, LÅG RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	TT TORKTUMLARE	HANDUKSTORK, PLACERING VID TILLVAL. ORIGINAL I PENTHOUSE	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
HÄLL	L LINNESKÅP	KM KOMBIMASKIN	SKJUTDÖRRSGARDEROB MED DEL INREDD FÖR GARDEROB, LINNE-/STÄDFÖRVARING	RH RUMSHÖJD=2,5m OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	G/L/ST	BH BRÖSTNINGHÖJD=0,7m OM INTE ANNAT ANGES

Datum: 2021-02-12
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: FOJAB
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm=1 meter (A4)

2	Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	D	2-6	50 m ²	D1105, D1205, D1305, D1405, D1505



K KYLSKÅP	M MIKROVÅGSUGN I VÄGGSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	IL INSPEKTIONSLUCKA VVS, PRELIMINÄR PLACERING
F FRYS	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	TM TVÄTTMASKIN	UNDERTAK	R GOLVSTÄENDE, LÅG RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	TT TORKTUMLARE	HANDUKSTORK, PLACERING VID TILLVAL. ORIGINAL I PENTHOUSE	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
HÄLL	L LINNESKÅP	KM KOMBIMASKIN	SKJUTDÖRRSGARDEROB MED DEL INREDD FÖR GARDEROB, LINNE-/STÄDFÖRVARING	RH RUMSHÖJD=2,5m OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	G/L/ST	BH BRÖSTNINGHÖJD=0,7m OM INTE ANNAT ANGES

Datum: 2021-02-12 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Skala 1:100, 1 cm=1 meter (A4)
Arkitekt: FOJAB Ytangelser är preliminära



På följande sidor
prenteras våra 3 RoK

3
ROK

Välplanerade lägenheter med balkonger i varierande storlekar eller en fantastisk takterrass. Utsikt mot föreningens gård eller kommande park. För våra 3:or på 55 kvm har du även möjlighet till frånvalsvägg.

Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
D	2-6	73 m ²	D1102, D1202, D1302, D1402, D1502
D	3-6	55 m ²	D1203, D1303, D1403, D1503
D	7	85 m ²	D1602



3
ROK

Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
D	2-6	73 m ²	D1102, D1202, D1302, D1402, D1502

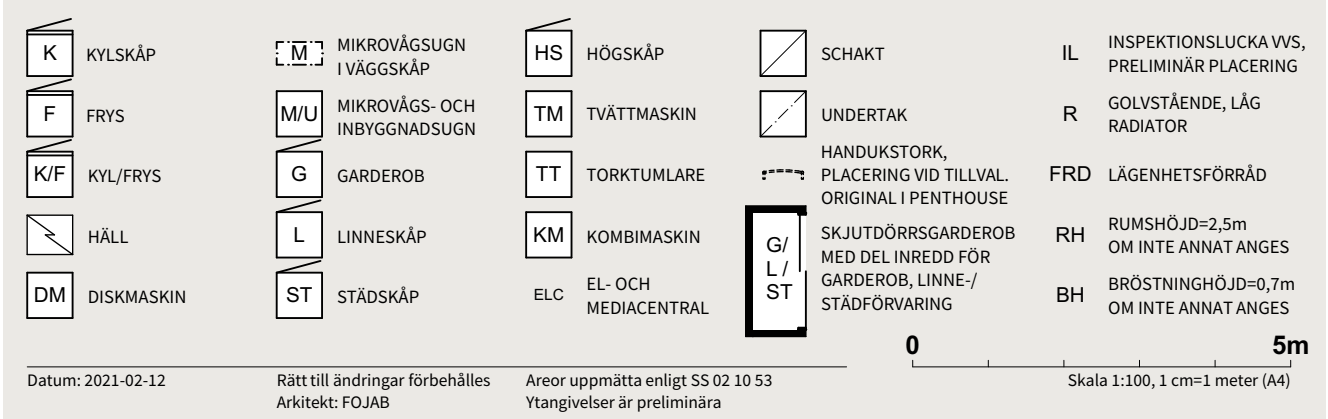
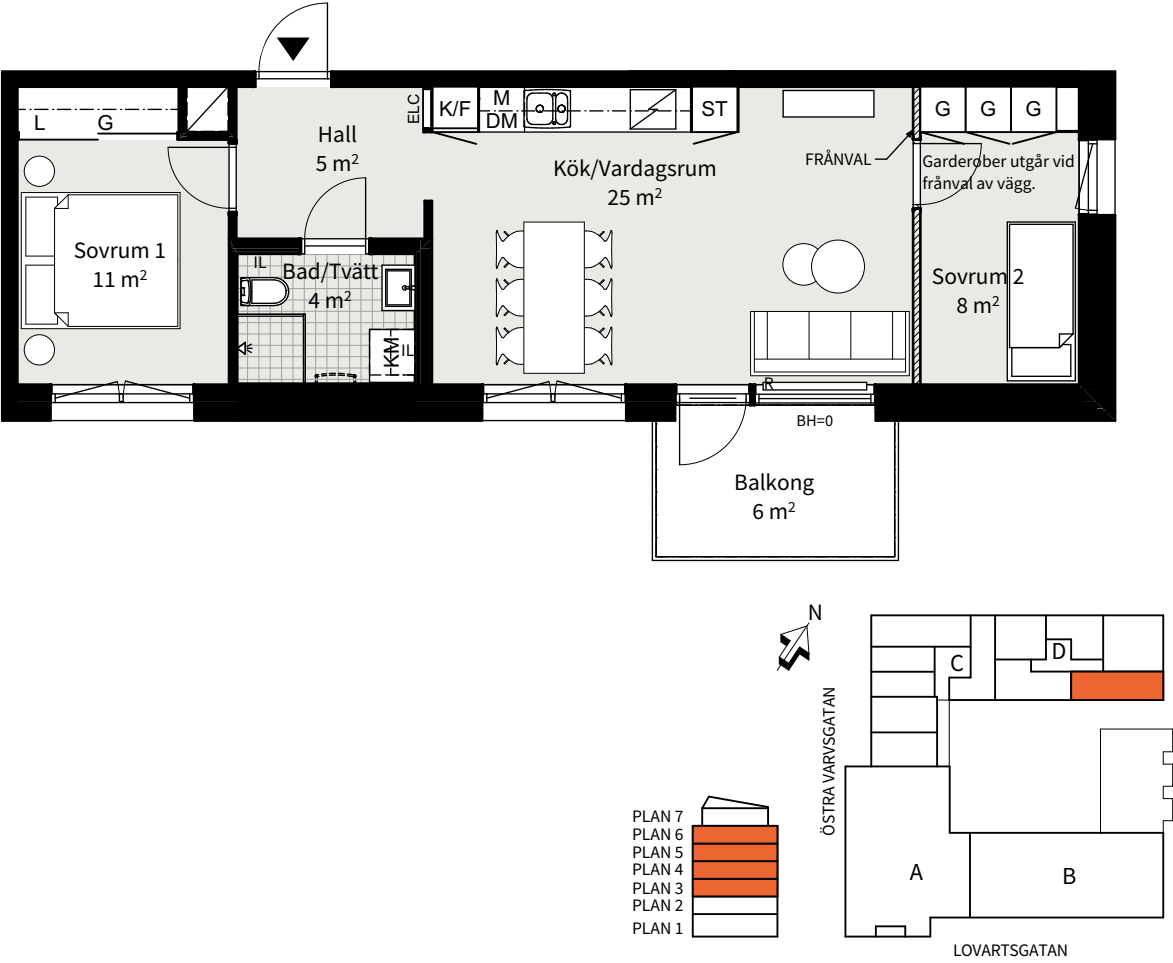


K KYLSKÅP	M MIKROVÅGSUGN I VÄGGSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCH SCHAKT	IL INSPEKTIONSLUCKA VVS, PRELIMINÄR PLACERING
F FRYS	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	TM TVÄTTMASKIN	UND UNDERTAK	R GOLVSTÄENDE, LÅG RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	TT TORKTUMLARE	HS HANDUKSTORK, PLACERING VID TILLVAL. ORIGINAL I PENTHOUSE	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
H HÄLL	L LINNESKÅP	KM KOMBIMASKIN	SKJ SKJUTDÖRRSGARDEROB MED DEL INREDD FÖR GARDEROB, LINNE-/STÄDFÖRVARING	RH RUMSHÖJD=2,5m OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	G/L/ST	BH BRÖSTNINGHÖJD=0,7m OM INTE ANNAT ANGES

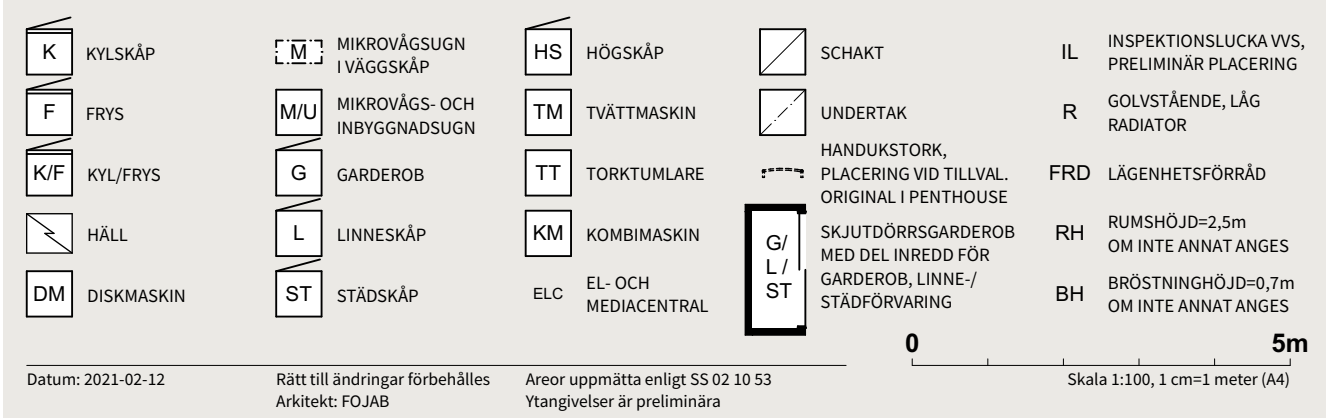
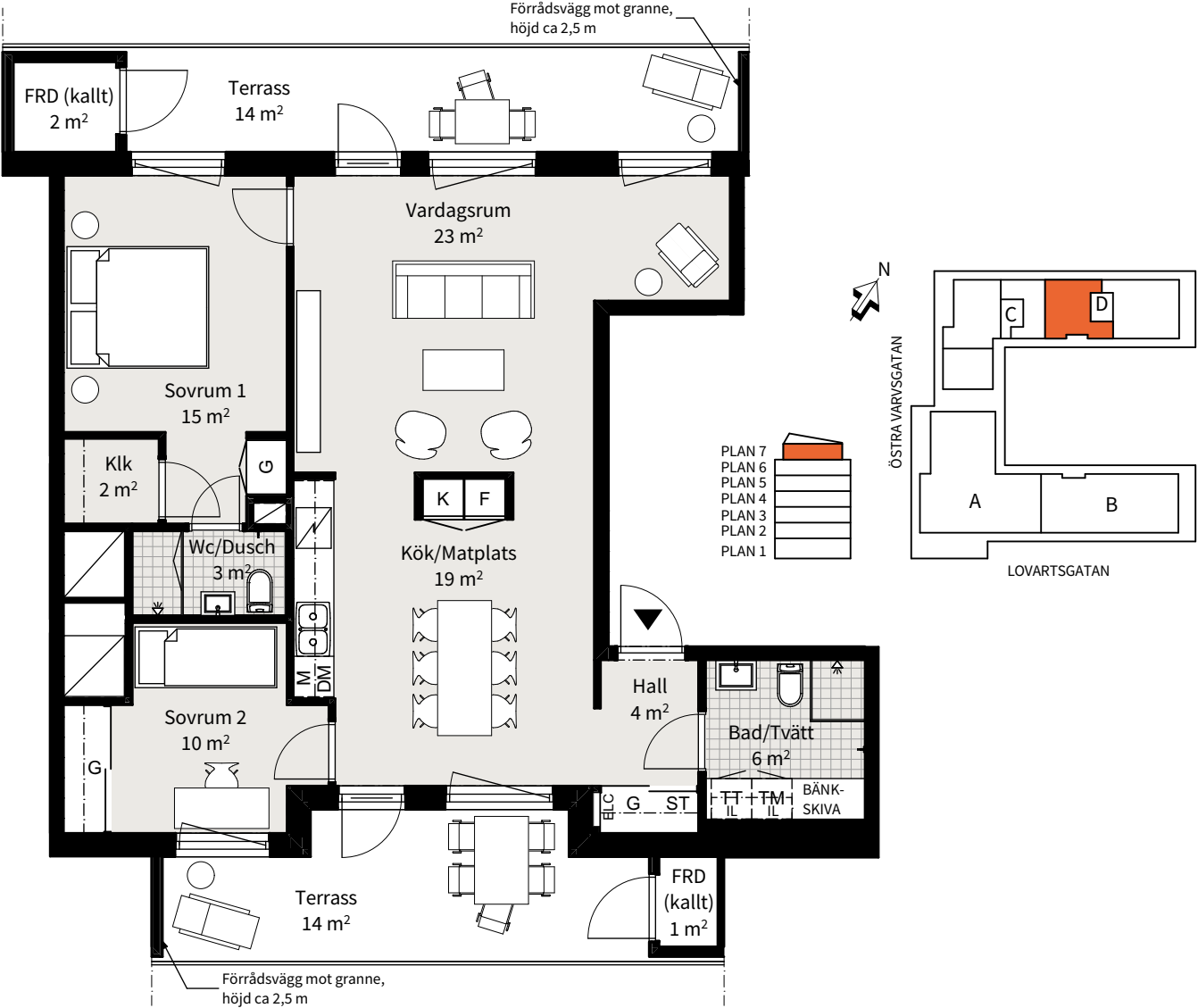
Datum: 2021-02-12 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: FOJAB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 5m Skala 1:100, 1 cm=1 meter (A4)

3	Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
	D	3-6	55 m ²	D1203, D1303, D1403, D1503



3	Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
	D	7	85 m ²	D1602





På följande uppslag
presenteras vår 4 RoK

4 ROK

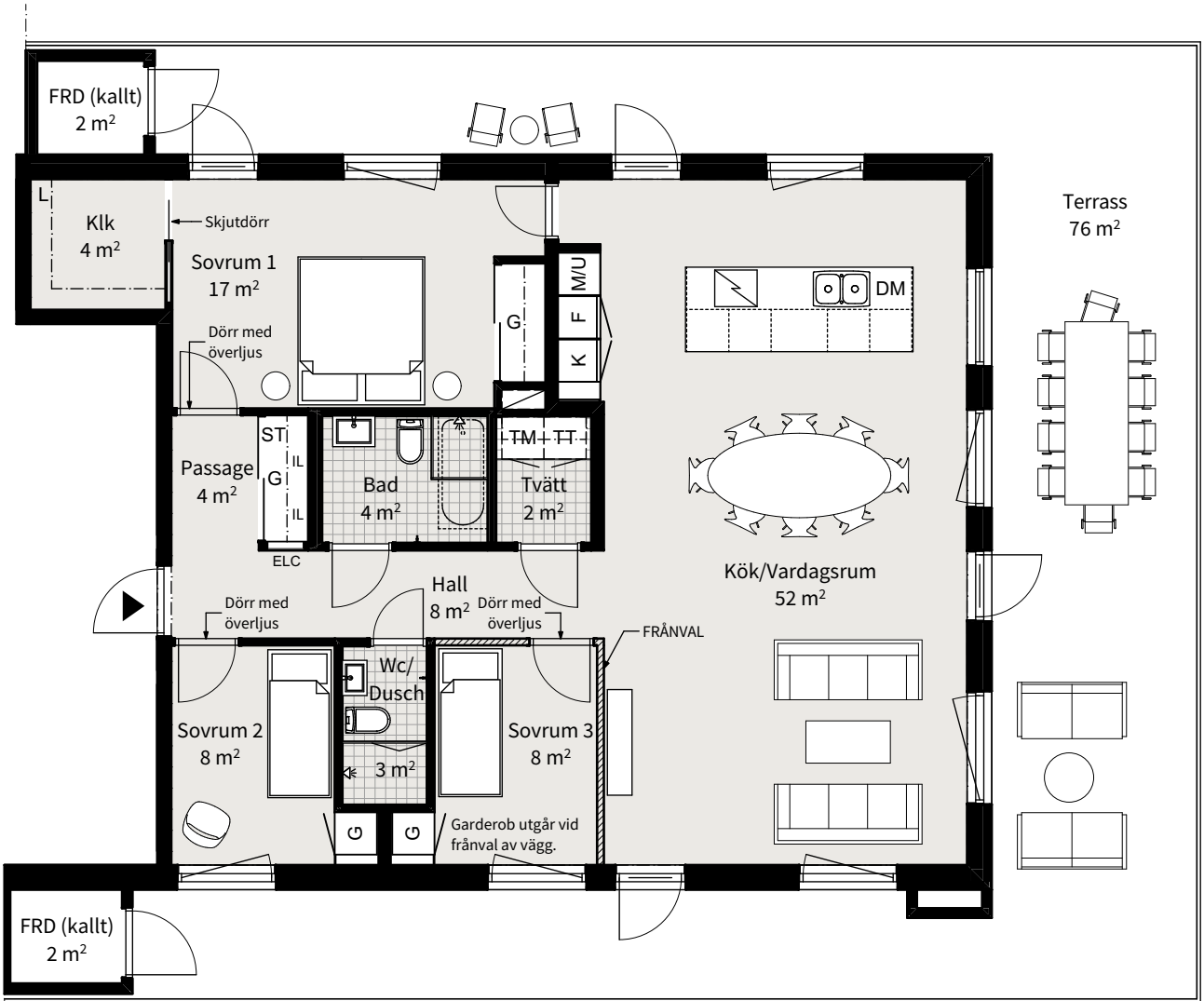
Penthousevåning med generös terrass om 76 kvm! Här kan du njuta av solen från flera väderstreck. Välkommen till ett exceptionellt boende med fantastisk planlösning, öppna sociala ytor och härligt ljusinsläpp.

Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
D	7	114 m ²	D1601

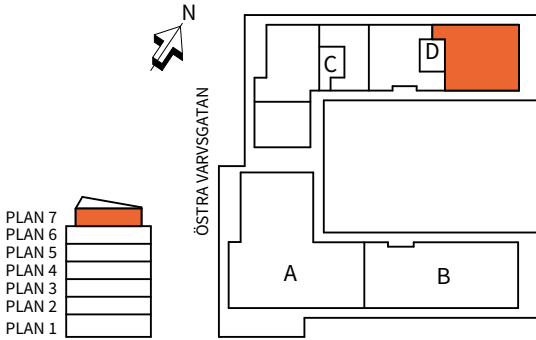


4 ROK

Trappa	Plan	Storlek	Lägenhet
D	7	114 m ²	D1601



För teckenförklaring se sid. 29



0 5m

Tillsammans
hittar vi hem



