

KV. HAVSBRISEN, HELSINGBORG

Planlösningar och översikter

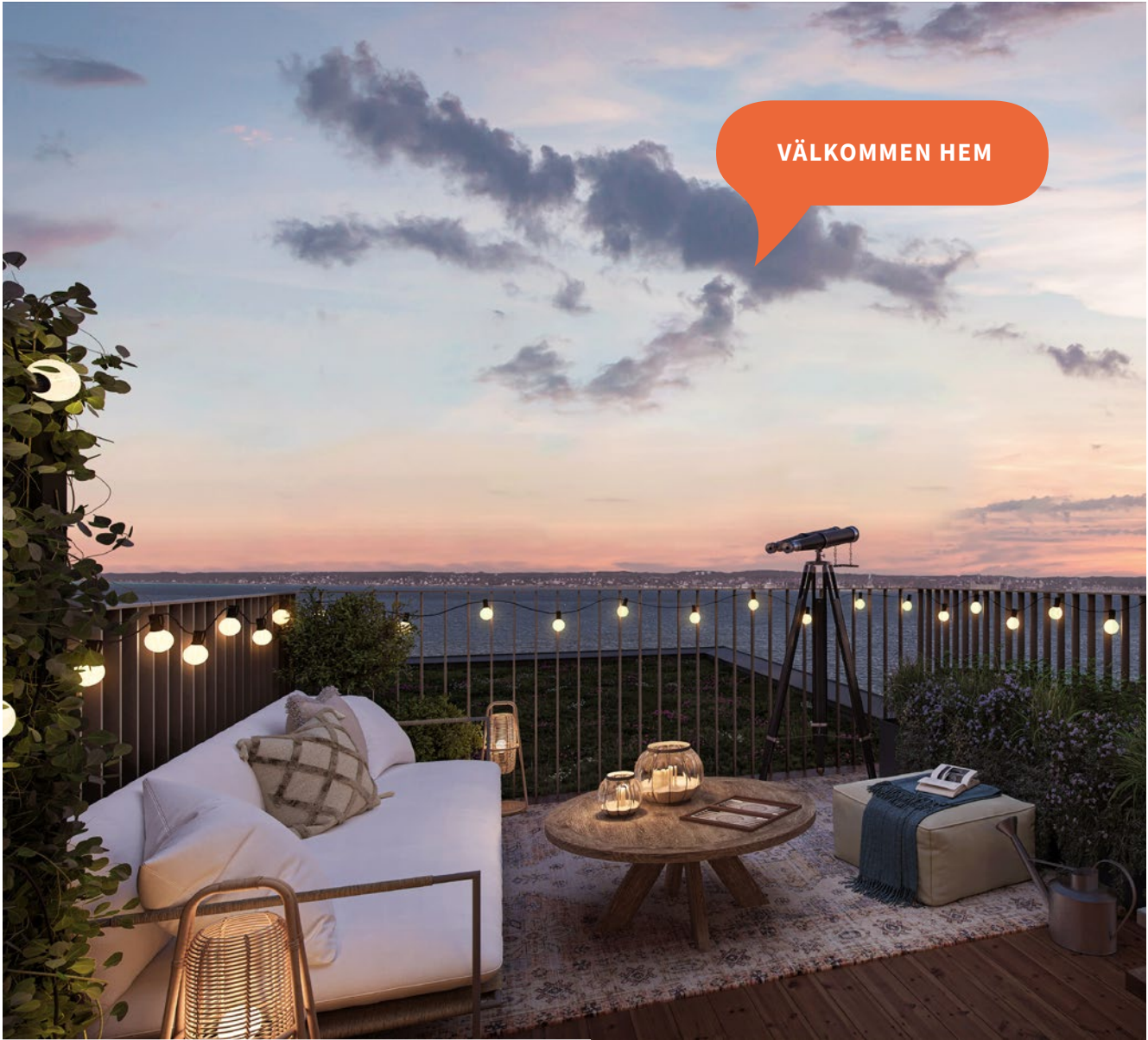


Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Kv. Havsbrisen består av totalt 57 bostäder. Här erbjuder vi allt från kvadratsmarta ettor på 27 kvm till en rymlig femma på 139 kvm. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt och välplanerat hem med genomtänkt standard redan från start. I kvarteret finns en grönskande innergård med pergola, grillplats och orangeri. Besök gärna vår hemsida peabbostad.se/havsbrisen där du kan klicka runt i Bostadsväljaren för att se vilka lägenheter som passar dig bäst.

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. 3D-bilderna är framtagna utifrån dagens vyer på platsen. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar, felaktigheter och tryckfel.



INNEHÅLL

Situationsplan	4
Fördelning av lägenheterna	5
Översiktsplaner	6
Bostäder för livsnjutaren	10
Planlösningar 1 RoK	12
Planlösningar 2 RoK	20
Planlösningar 3 RoK	32
Planlösningar 4 RoK	38
Planlösningar 5 RoK	48
Inredning	52

Situationsplan



I Kv. Havsbrisen bor du modernt på ett av stadens bästa lägen med närhet till hav, park, stadspuls och kajpromenad. Stilsäkra nya hem om 1-5 RoK med smarta och flexibla planlösningar. Vad sägs om kvadratsmarta ettor med balkong, tilltalande tvåor och treor med fina sociala ytor, fyror med vinterträdgård eller en fabulös femma med både balkong och generös takterrass?

Ja, här finns det mycket fint att välja mellan – förhoppningsvis din kommande drömbostad?

Kvarteret inrymmer också en grönskande innergård med pergola, grillplats, orangeri och bra lekytor för familjens yngsta. Här njuter du av lugnet och livet i Oceanhamnen. Välkommen hem!

Fördelning av lägenheterna



1 RoK 2 RoK 3 RoK 4 RoK 5 RoK

Storlek RoK	Boarea kvm	Antal
1	27	1
1	28	1
1	34	8
2	44	6
2	46	1
2	48	2
2	54	1
2	55	1
2	57	1
2	67	1
2	71	5
2	72	1

Storlek RoK	Boarea kvm	Antal
3	69	5
3	81	1
3	84	1
3	85	4
4	91	1
4	94	5
4	101	5
4	103	2
4	107	2
4	110	1
5	139	1

Översiktsplaner

Plan 1



Plan 2



0 20m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 4 meter (m)(A4)

Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

Plan 3



Plan 4



0 20m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 4 meter (m)(A4)

Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

Översiktsplaner

Plan 5



Plan 6

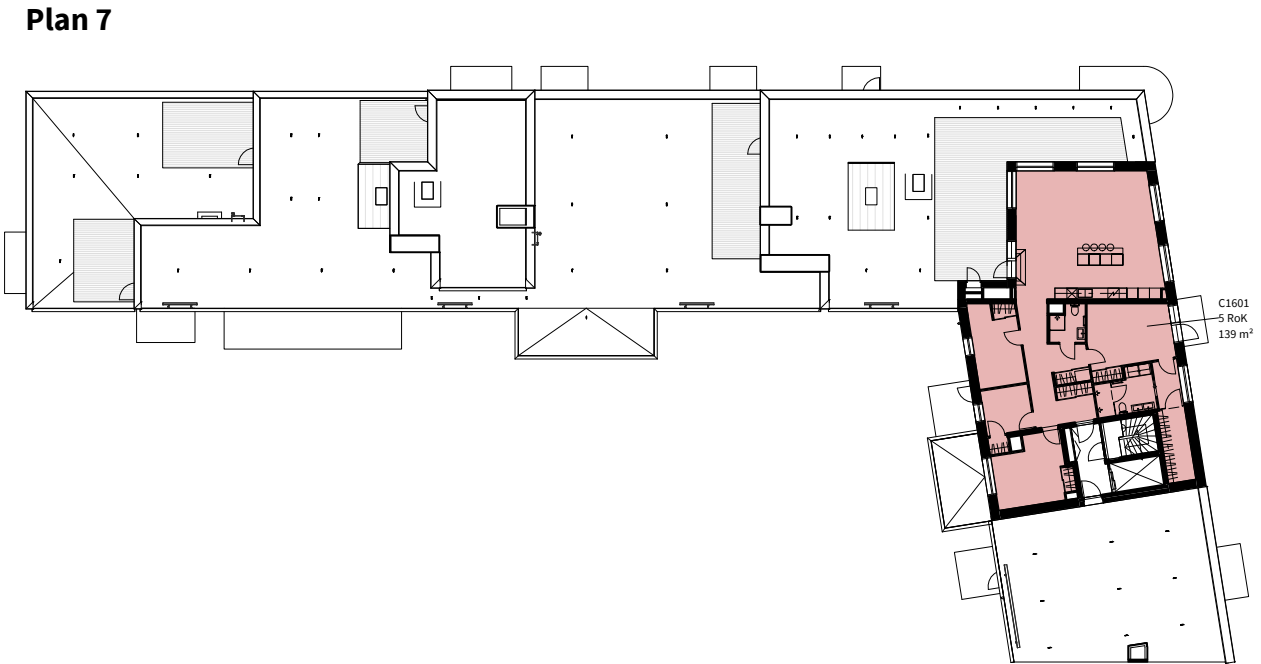


0 20m

Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 4 meter (m)(A4)

Plan 7



0 20m

Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 4 meter (m)(A4)

Bostäder för livsnjutaren

Att ha ett hem där man trivs är viktigt. I kvarteret finns hem som passar dig oavsett var du befinner dig i livet, för dig som drömmer om den första egna lägenheten, till dig som önskar byta villalivet mot enkelheten som en helt nyproducerad bostad innebär. Luftiga och stilrena bostäder med härliga utblickar mot kanal, marina, hav och grönska. Samtliga lägenheter har uteplats, fransk balkong, balkong, vinterträdgård eller terrass.

Stor variation av lägenheter

I Kv. Havsbrisen har du många valmöjligheter när det gäller lägenhetsstorlek, rumsindelning och planlösning. Vi har alla olika behov, en del vill ha stora och öppna sociala ytor medan andra hellre satsar på ett eget arbetsrum eller fler rum för familjen. Den minsta lägenheten är 27 kvm och den största våningen, föreningens enda 5:a, är 139 kvm. Gemensamt för alla lägenheter, stora som små, är att de är ljusa, genomtänkta och designade för ett bekvämt liv. I din nya bostad är varje kvadratmeter viktig och mycket tid har lagts på att planera ytorna rätt med genomtänkta detaljer.

1
ROK

Effektiva ettor

Våra kvadratsmarta ettor är mellan 27 och 34 kvm och har antingen fransk balkong eller balkong. Ett perfekt boende för dig som flyttar hemifrån. Samtliga ettor har helkaklat badrum med kombimaskin som smidigt löser tvättbehovet. Ettorna är härligt ljusa och rymmer mer än man tror. I några av dem kan du välja till en läcker industriglasvägg för att skapa en lite mer avskild sovdel. Compact living när det är som bäst helt enkelt!

2
ROK

Tilltalande tvåor

Moderna och sociala tvåor med stor variation mellan 44 kvm och 72 kvm. Samtliga har fransk balkong, uteplats, terrass och/eller balkong. Gemensamt för alla tvåor är den inbjudande planlösningen med fokus på ljusa umgängesytor.

3
ROK

Trivsamma treor

Treorna har varierande planlösningar och är mellan 69 och 85 kvm. Stilrena, ljusa och med genomtänkt utformning. Flexibel planlösning erbjuds i några lägenheter där du med enkelhet kan få en stor tvåa istället. Balkong ingår i samtliga treor och några har även en stor takterrass där man kan njuta av havsluften året om.

4
ROK

Fantastiska fyror

Fyrorna varierar mellan 91 och 110 kvm varav en i etage. De sociala ytorna har en central plats i hemmet, här kommer både ni och gästerna att trivas! Alla har en balkong, vissa har två. Längst ut mot marinan ligger två unika fyror med en vinterträdgård med öppningsbara glas. En boyta som är både inne och ute som man kan njuta av året om. Utsikten är magisk!

5
ROK

Fabulös femma

Kv. Havsbrisens enda femma stoltserar med hela 139 kvm och har både balkong och stor takterrass i vinkel mot hav och kanal. Kanske något för dig som lämnar villan men som ändå vill ha stora ytor att husera på? Köket är utformat till att bli en naturlig samlingsplats för både familj och vänner med en stor köksö och utrymme för ett rejält matbord. Genomtänkt planlösning med fyra sovrum, med möjlighet att göra om till tre. De två badrummen underlättar morgonrutinerna för den lite större familjen.



1
ROK

En lättmöblerad och kvadratsmart 1:a. I dessa lägenheter finns antingen fransk balkong eller balkong. I vissa lägenheter kan du välja till en industriglasvägg för att skapa en lite mer avskild sovdel.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	28 m²	A1001
B	1	27 m²	B1004
B	2, 4	34 m²	B1101, B1301
B	2, 4	34 m²	B1104, B1304
B	3, 5	34 m²	B1201, B1401
B	3, 5	34 m²	B1204, B1404



1
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	28 m²	A1001

Fransk balkong
i nordväst

Välj till trendig
industriglasvägg

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR			FRÄNVALSVÄGG	AGR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

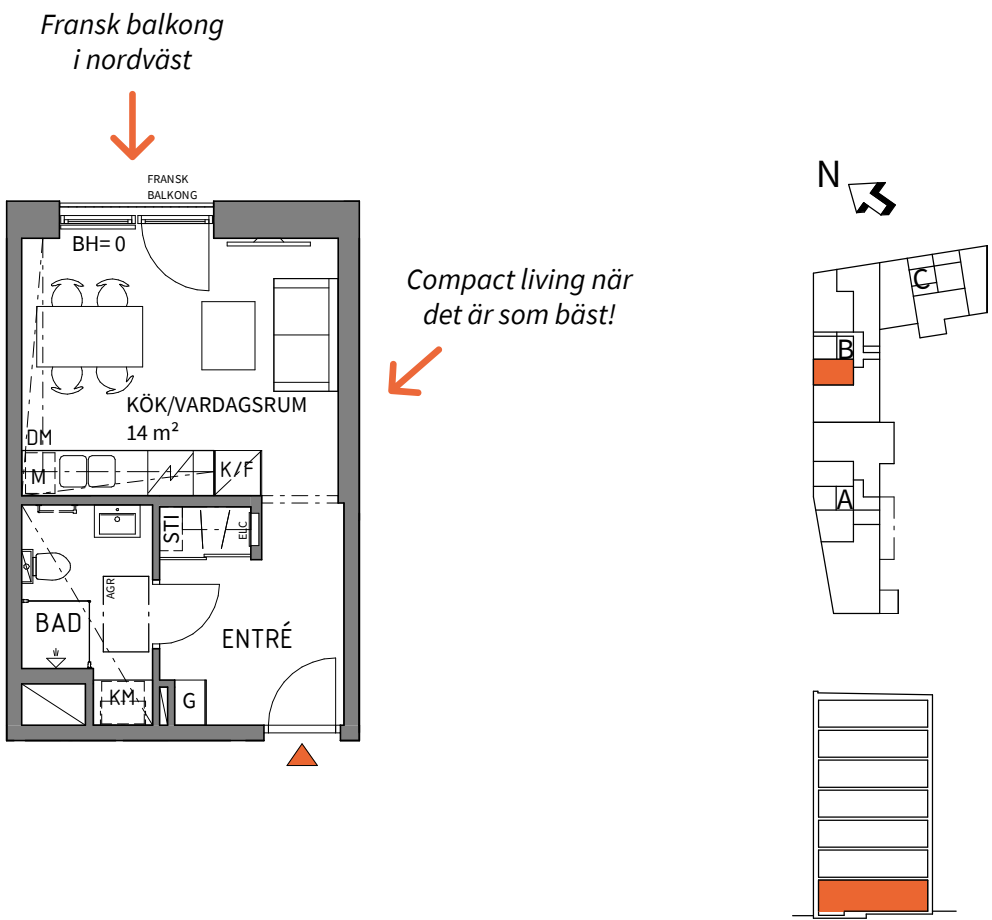
Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

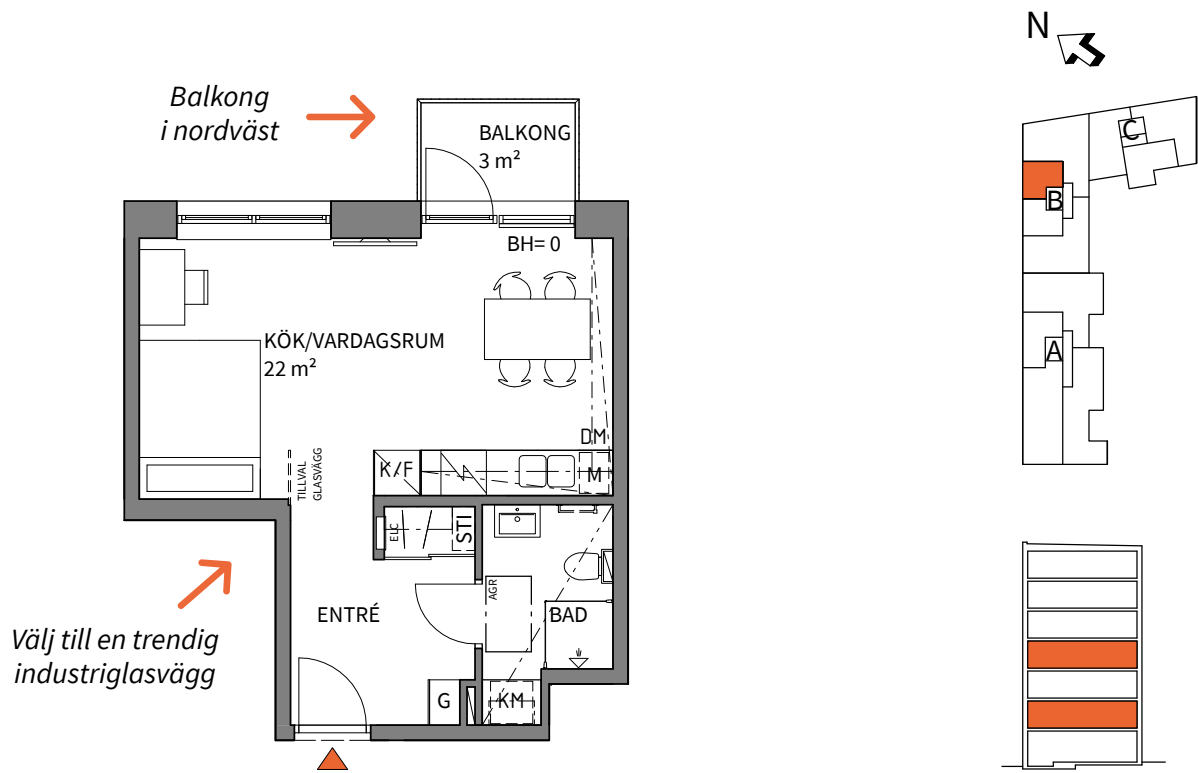
0 5m
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

LÄGENHETERNA

1	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	1	27 m ²	B1004



1	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	2, 4	34 m ²	B1101, B1301

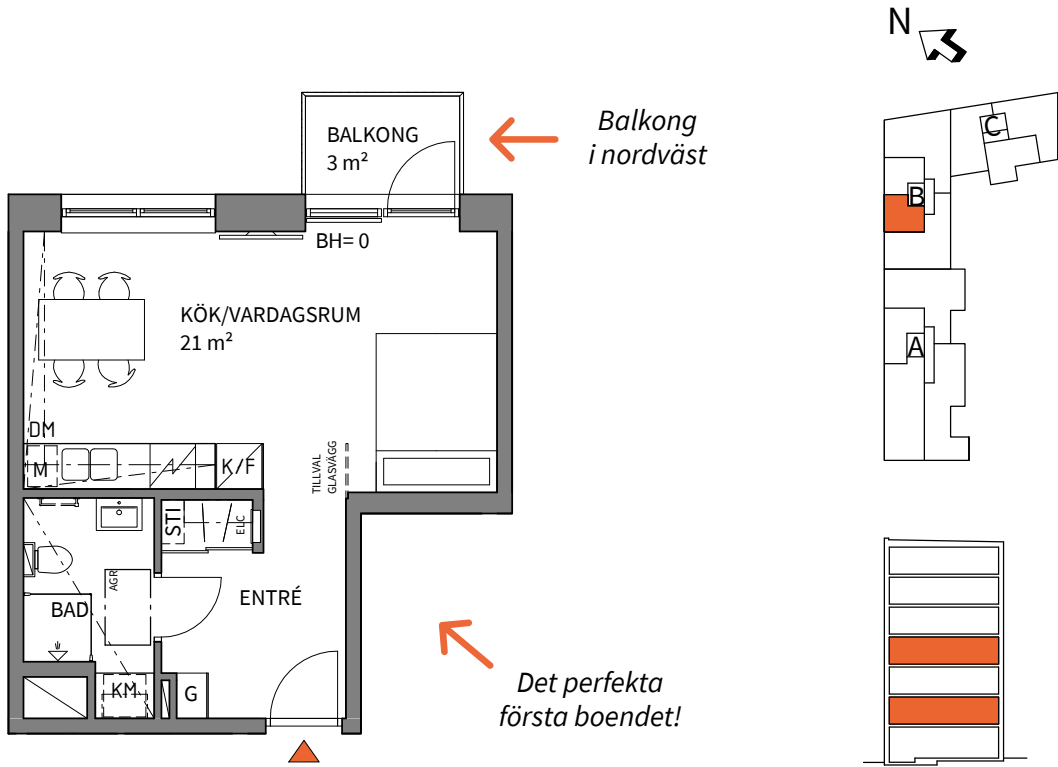


K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	IK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	AGR	IK	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	⬆	DUSCHPLATS	AGR	IK	
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG	AGR	IK	
M/U	MIKRO OCH UGN	—	KONVEKTOR	---	FRÅNVALSVÄGG	AGR	IK	
Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22								Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära								SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

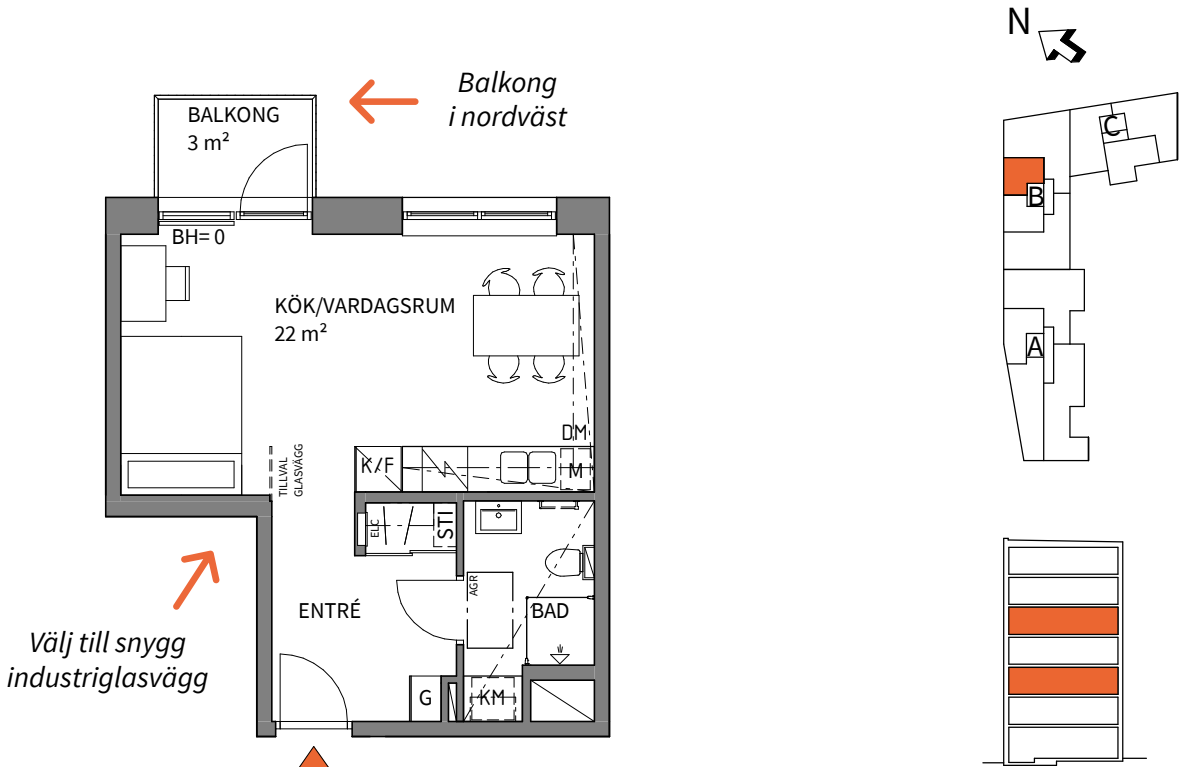
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	IK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	AGR	IK	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	⬆	DUSCHPLATS	AGR	IK	
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG	AGR	IK	
M/U	MIKRO OCH UGN	—	KONVEKTOR	---	FRÅNVALSVÄGG	AGR	IK	
Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22								Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära								SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

LÄGENHETERNA

1	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	2, 4	34 m ²	B1104, B1304



1	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	3, 5	34 m ²	B1201, B1401



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	IK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,8 m PLAN 2-7 ca + 2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	AGR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	↑	DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN	—	KONVEKTOR	---	FRÄNVALSVÄGG			

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

0 5m

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	IK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,8 m PLAN 2-7 ca + 2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	AGR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	↑	DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN	—	KONVEKTOR	---	FRÄNVALSVÄGG			

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

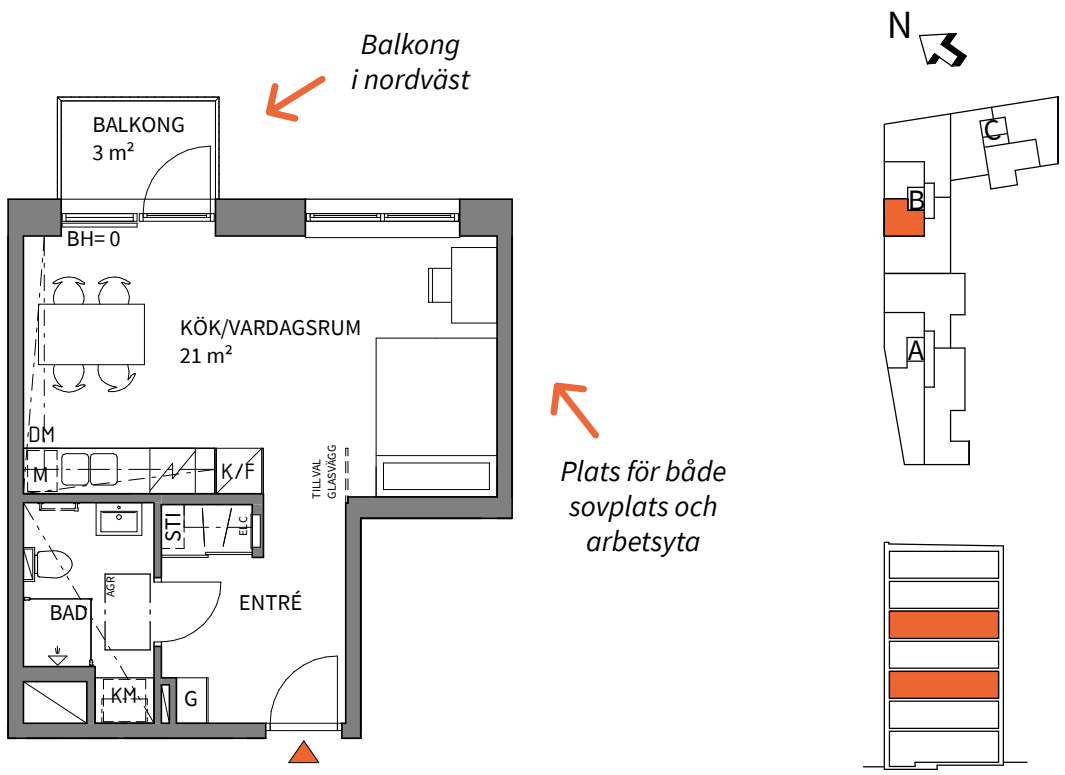
Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

0 5m

1	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	3, 5	34 m ²	B1204, B1404



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN		KONVEKTOR		FRÅNVALSVÄGG	AGR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

5m



2

ROK

Välkommen till våra 2:or som låter livet ta plats. Välutrustade och luftiga lägenheter med kök och vardagsrum i öppen planlösning. Alla får fransk balkong, balkong, uteplats eller takterrass.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	2	46 m ²	A1101
A	2	72 m ²	A1104
A	3-4	48 m ²	A1201, A1301
A	5	57 m ²	A1402
B	1	55 m ²	B1001
B	1	54 m ²	B1002
C	1	44 m ²	C1001
C	1	67 m ²	C1002
C	2-6	71 m ²	C1101, C1201, C1301, C1401, C1501
C	2-6	44 m ²	C1102, C1202, C1302, C1402, C1502



2

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	2	46 m ²	A1101

Balkong i nordväst

Välplanerade kvadrat i trevlig planlösning

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG	AGR		
M/U	MIKRO OCH UGN		KONVEKTOR		FRÄNVALSVÄGG			

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelviser är preliminära

0 5m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m) (A4)

SOVRUM
15 m²

**KÖK/
VARDAGSRUM**
43 m²

BALKONG
3 m²

BAD

ENTRÉ

ST

G

ELC

K/

F

DM

M/U

**TILLVAL
VINKYL**

BH=0

T.T

TM

AGR

N

Rymligt sovrum med gott om förvaring

Balkong i sydväst mot marina

2
ROK

Balkong i nordväst

↓

BALKONG
4 m²

INKLÄDD
PELARE

SOVRUM
12 m²

BH=0

KÖK/
VARDAGSRUM
22 m²

DM

FRD

ENTRÉ

BAD

AGR

ELC

G

G

KM

STI

↑

Välldisponerade ytor

N

A

B

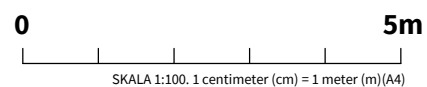
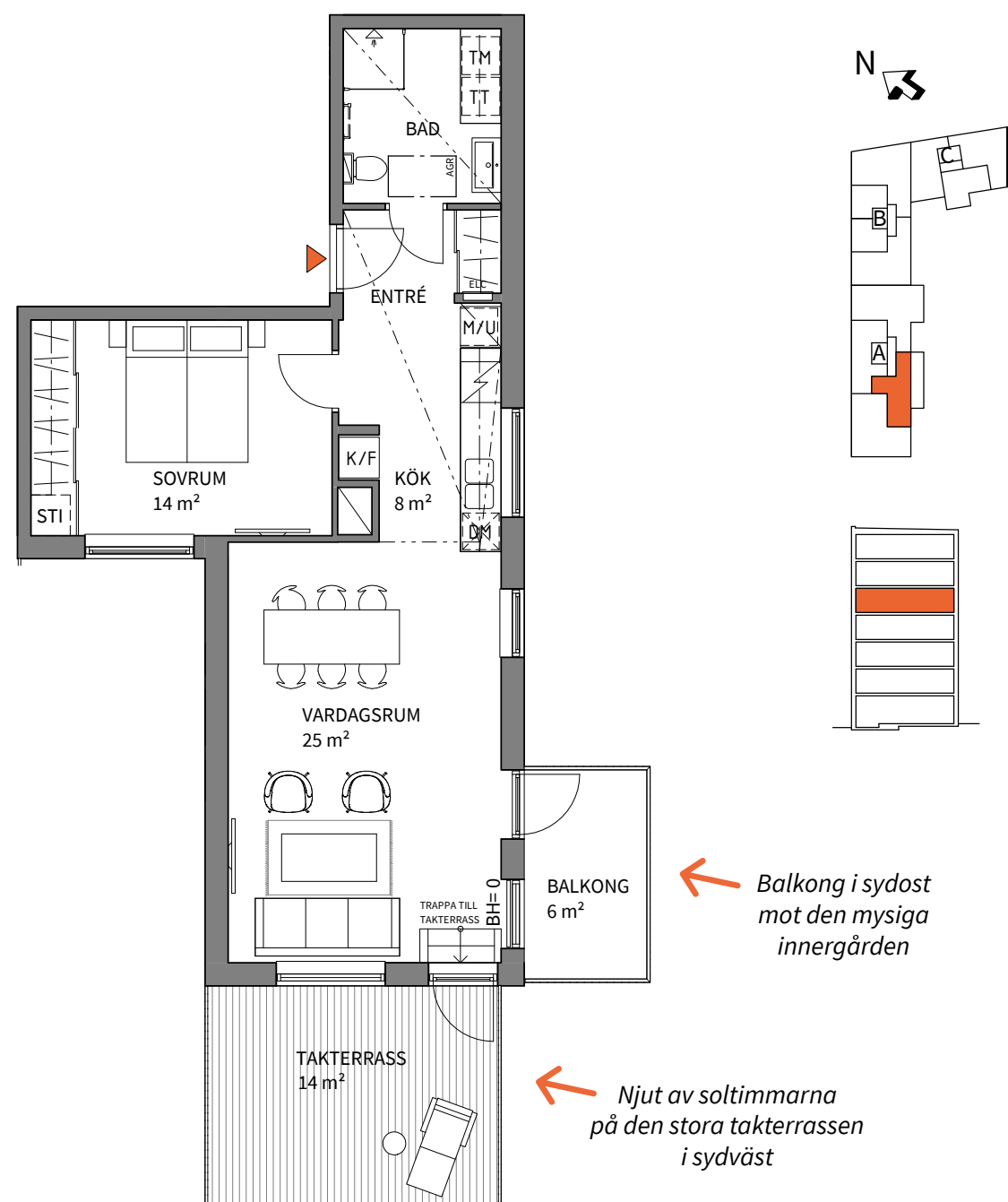
C

[illegible]

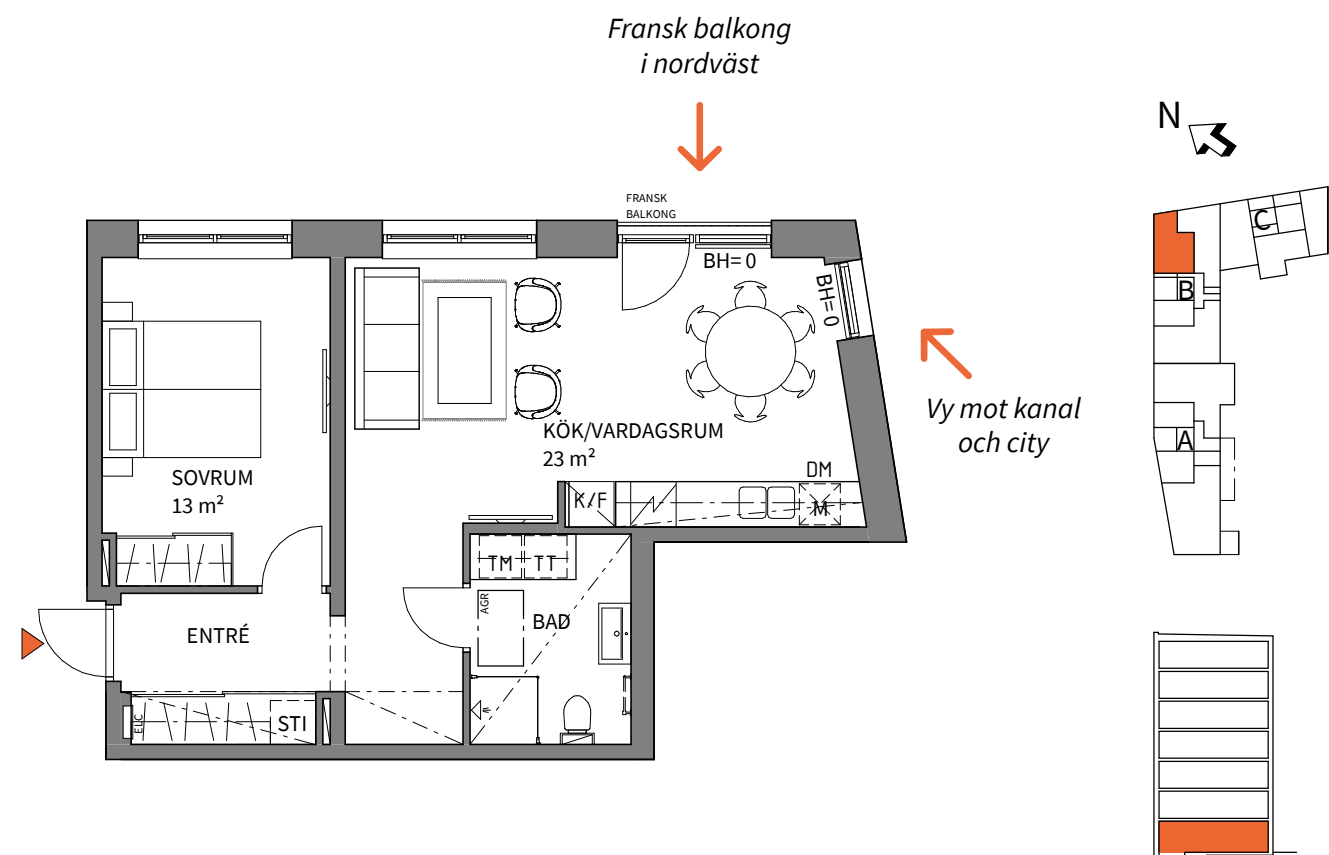
0 5m

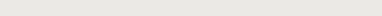
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	5	57 m ²	A1402



Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1	55 m ²	B1001



 KYLSKÅP	 GARDEROB	 TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	 LÄGENHETSFÖRRÄD
 FRYS	 LINNESKÅP	 TORKTUMLARE	 RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	 UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2- 7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
 KYL/FRYS	 STÄDINREDNING	 KOMBIMASKIN		
 HÄLL	 STÄD	 BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	 ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
 DISKMASKIN	 HÖGSKÅP	 DUSCHPLATS	 INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,8 m PLAN 2-7 ca + 2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
 MIKROVÅGSUGN	 EL- OCH MEDIACENTRAL	 TILLVALSVÄGG		
 MIKRO OCH UGN	 KONVEKTOR	 FRÅNVALSVÄGG	 AGGREGAT INFÄLLT I TAK	0  5m

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

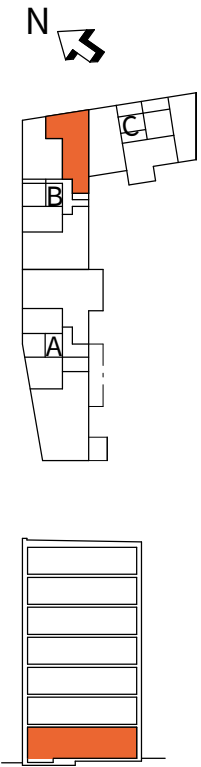
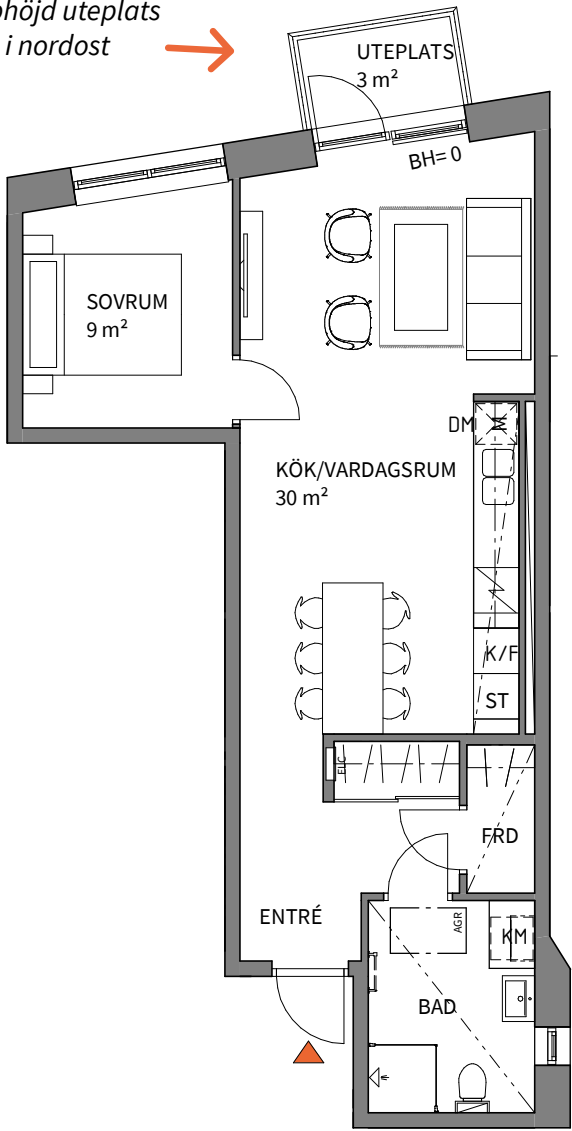
Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

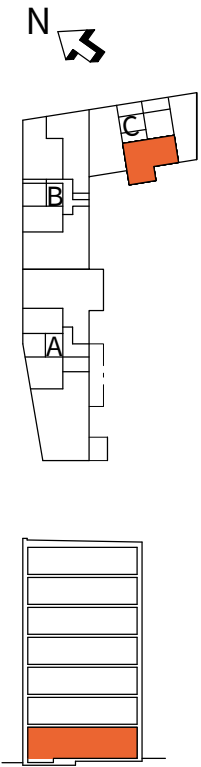
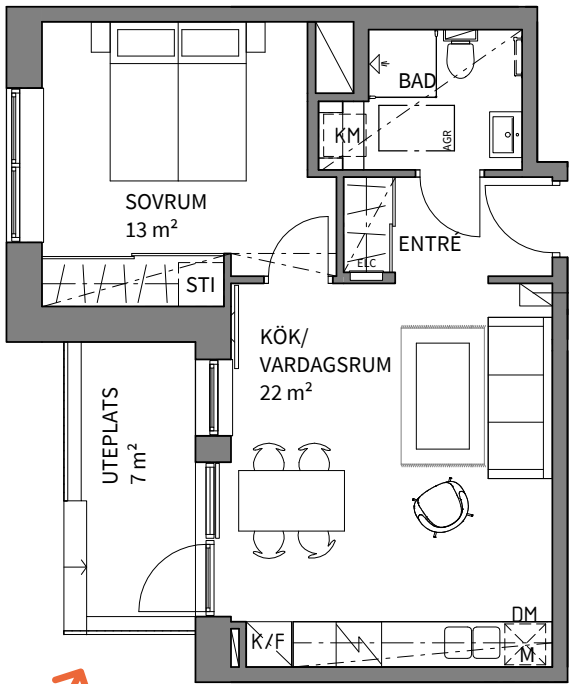
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	1	54 m ²	B1002

Upphöjd uteplats
i nordost



Sovrum lugnt beläget
mot innergården



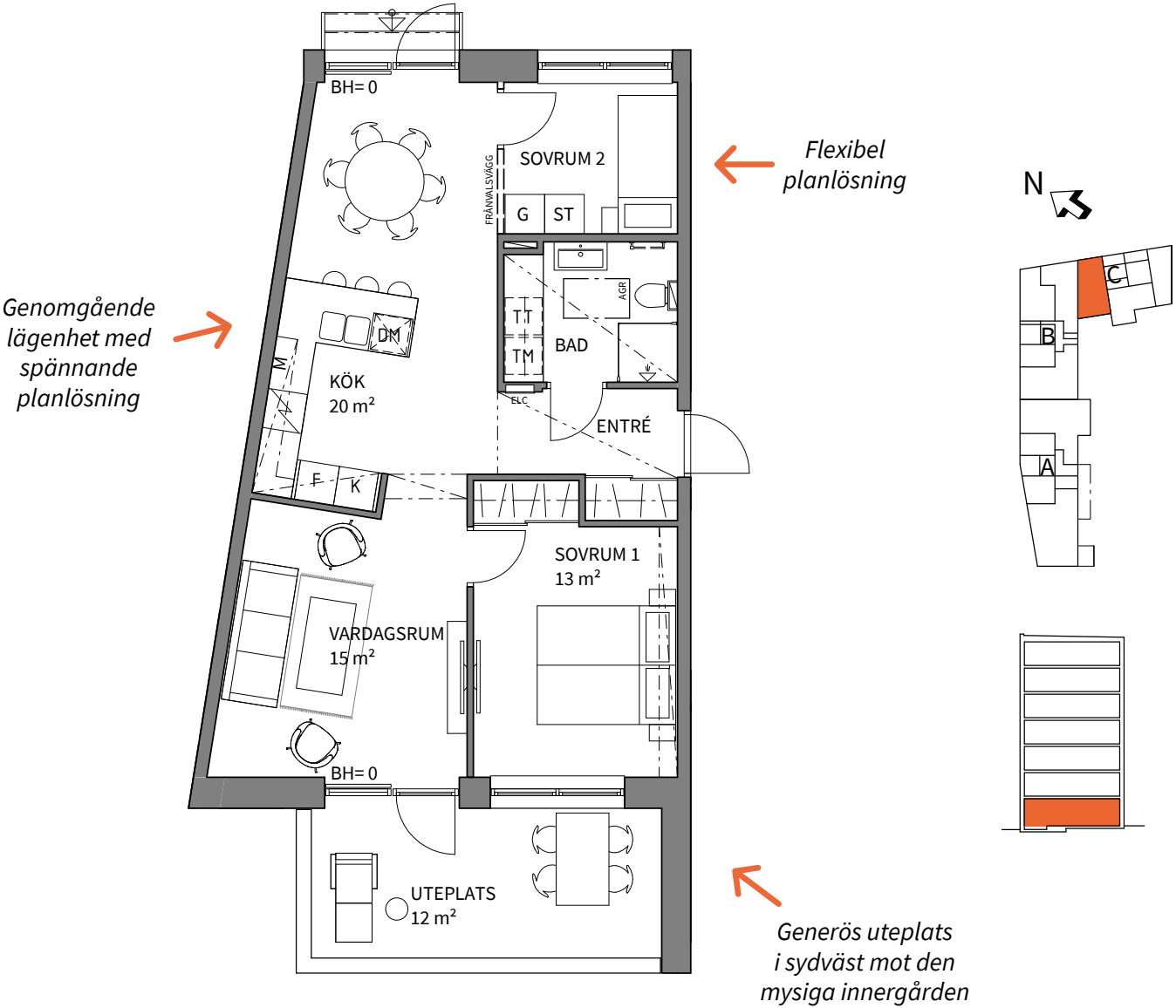
Njut av solens strålar på
egen uteplats belägen i
sydvästläge

Trappa med reservation för godkänt bygglov.

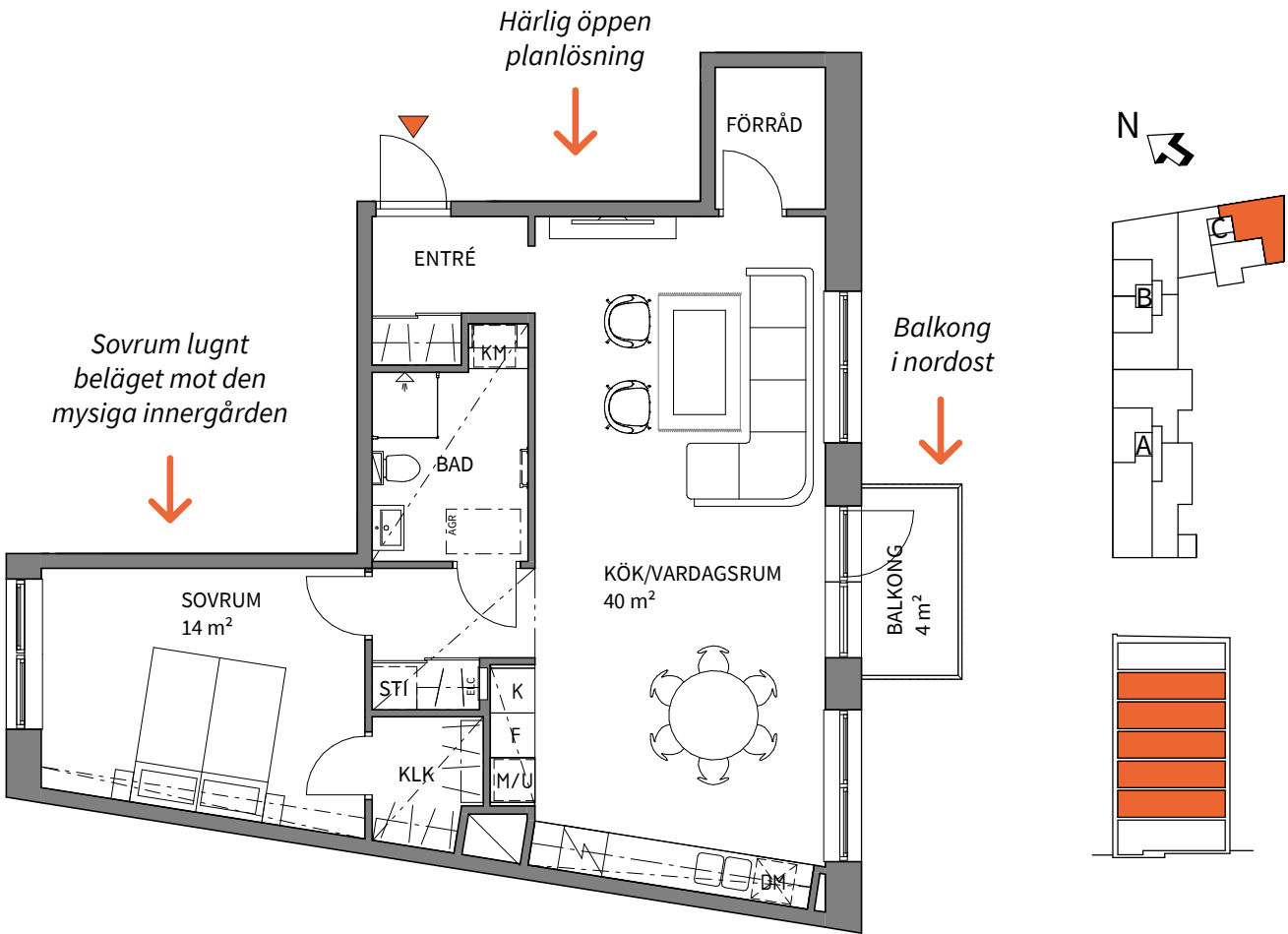
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	IK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL		ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM			**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	DUSCHPLATS				
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG				
M/U	MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR		FRÅNVALSVÄGG	AGR	AGGREGAT INFÄLLT I TAK		
								0 5m
Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22								Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära								SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	IK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL		ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM			**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	DUSCHPLATS				
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG				
M/U	MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR		FRÅNVALSVÄGG	AGR	AGGREGAT INFÄLLT I TAK		
								0 5m
Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22								Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära								SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	C	1	67 m ²	C1002



2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	C	2-6	71 m ²	C1101, C1201, C1301, C1401, C1501



Trappa med reservation för godkänt bygglov.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	IK	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK	IK	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,8 m PLAN 2-7 ca + 2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	DU	DUSCHPLATS	AGR	AGR	AGGREGAT INFÄLLT I TAK
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG	---	---	---
M/U	MIKRO OCH UGN	---	KONVEKTOR	---	FRÄNVALSVÄGG	---	---	---

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelviser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	IK	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK	IK	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,8 m PLAN 2-7 ca + 2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	DU	DUSCHPLATS	AGR	AGR	AGGREGAT INFÄLLT I TAK
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG	---	---	---
M/U	MIKRO OCH UGN	---	KONVEKTOR	---	FRÄNVALSVÄGG	---	---	---

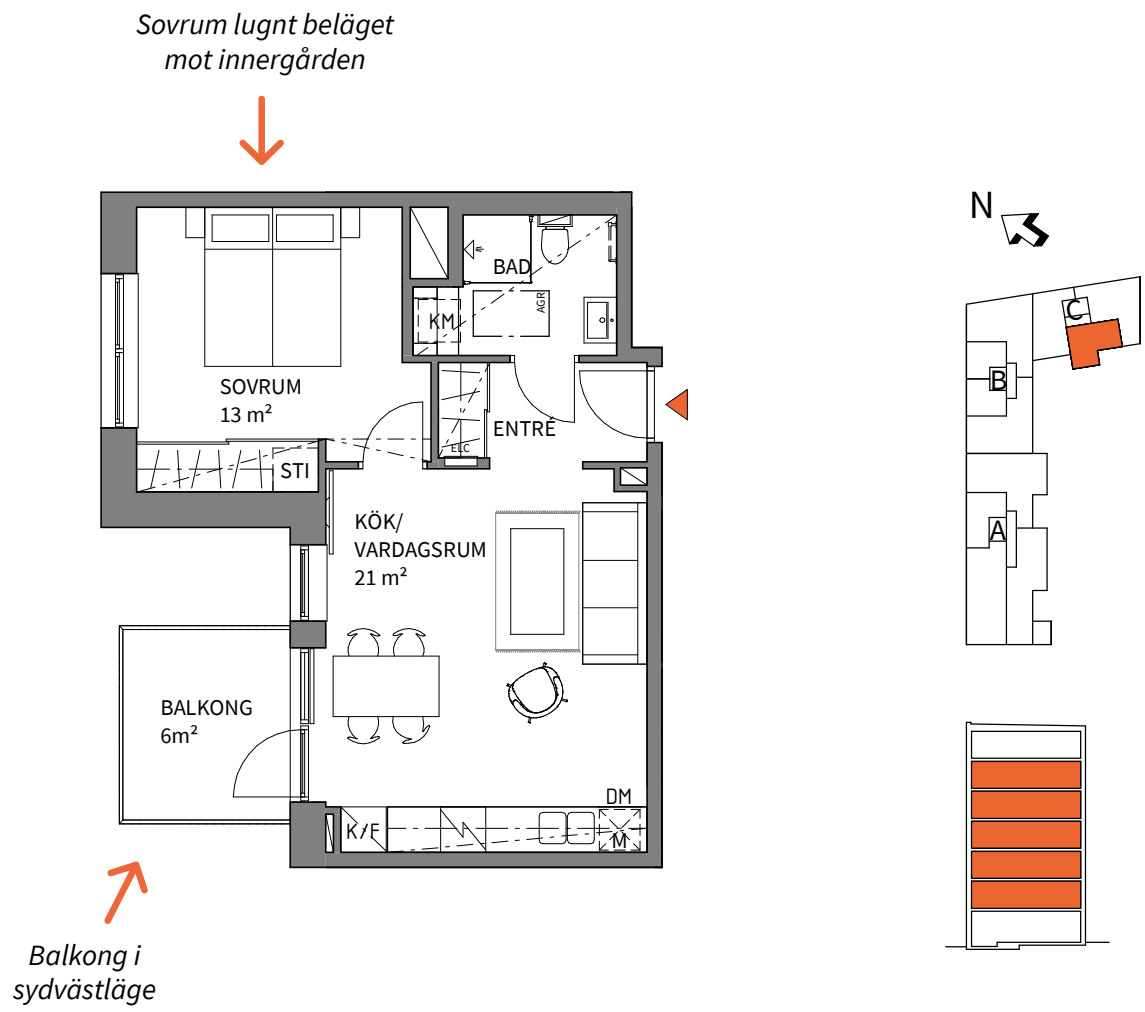
Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelviser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

2 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	C	2-6	44 m ²	C1102, C1202, C1302, C1402, C1502



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UT UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	ST STÄD	HT BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,8 m PLAN 2-7 ca + 2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	IK INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,8 m PLAN 2-7 ca + 2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG	AGR AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

0 5m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)



3

ROK

3:or med varierade planlösningar och storlekar, alla med balkong, uteplats och/eller terrass. Här finns alla förutsättningar för att skapa just ditt drömboende!

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1	81 m ²	B1003
B	2-5	85 m ²	B1103, B1203, B1303, B1403
B	6	84 m ²	B1502
C	2-6	69 m ²	C1103, C1203, C1303, C1403, C1503



3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1	81 m ²	B1003

Fransk balkong i nordväst

Stor uteplats i sydost mot den mysiga innergården

K

KYLSKÅP

F

FRYS

K/F

KYL/FRYS

HÄLL

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

M/U

MIKRO OCH UGN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

STI

STÄDINREDNING

ST

STÄD

H

HÖGSKÅP

ELC

EL- OCH MEDIACENTRAL

KONVEKTOR

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

HT

BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM

DUSCHPLATS

TILLVALSVÄGG

FRÄNVALSVÄGG

SCHAKT

RH

RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **

IK

INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.

AGR

AGGREGAT INFÄLLT I TAK

FRD

LÄGENHETSFÖRRÅD

UT

UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.

*OBS:

INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

0

5m

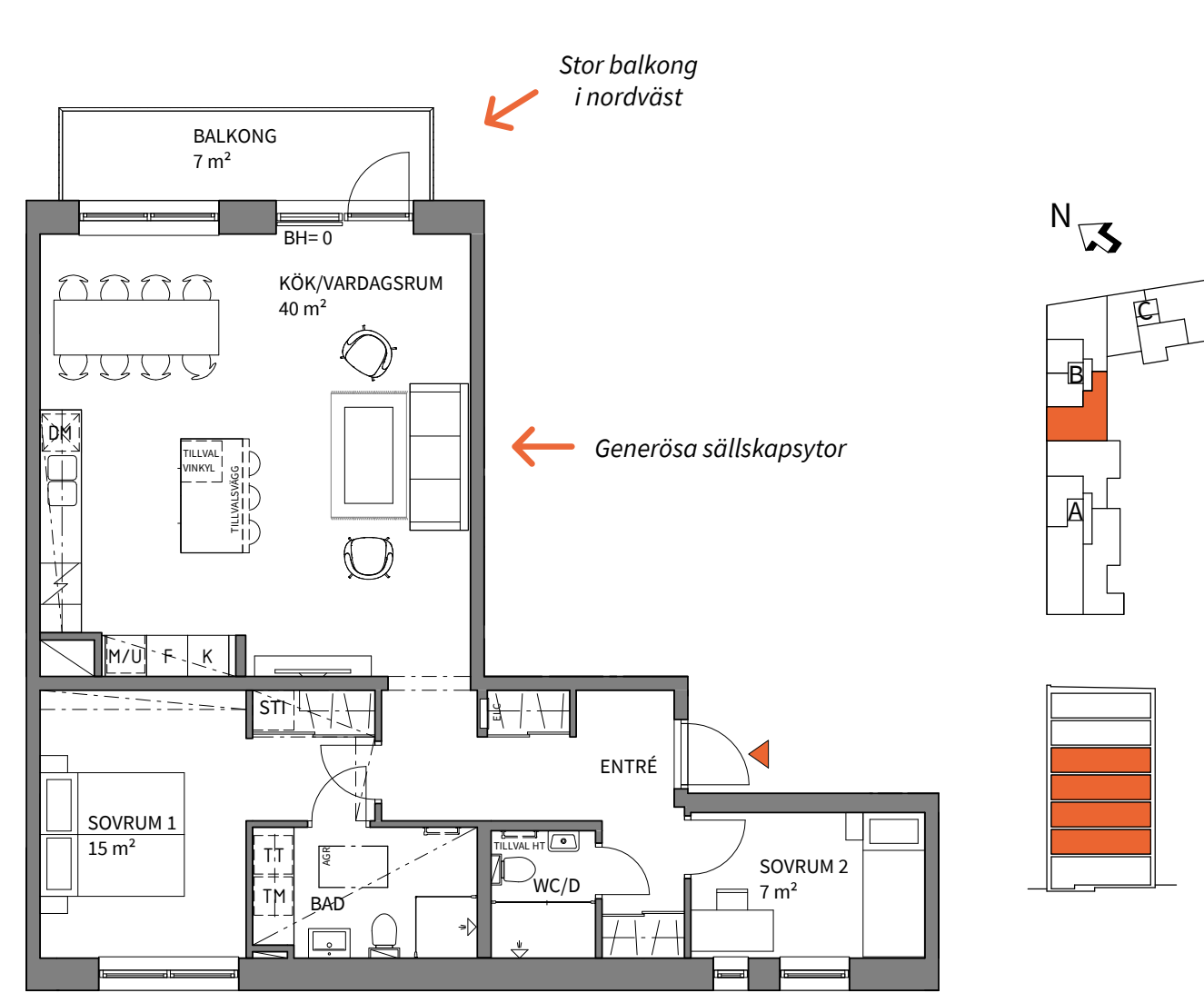
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

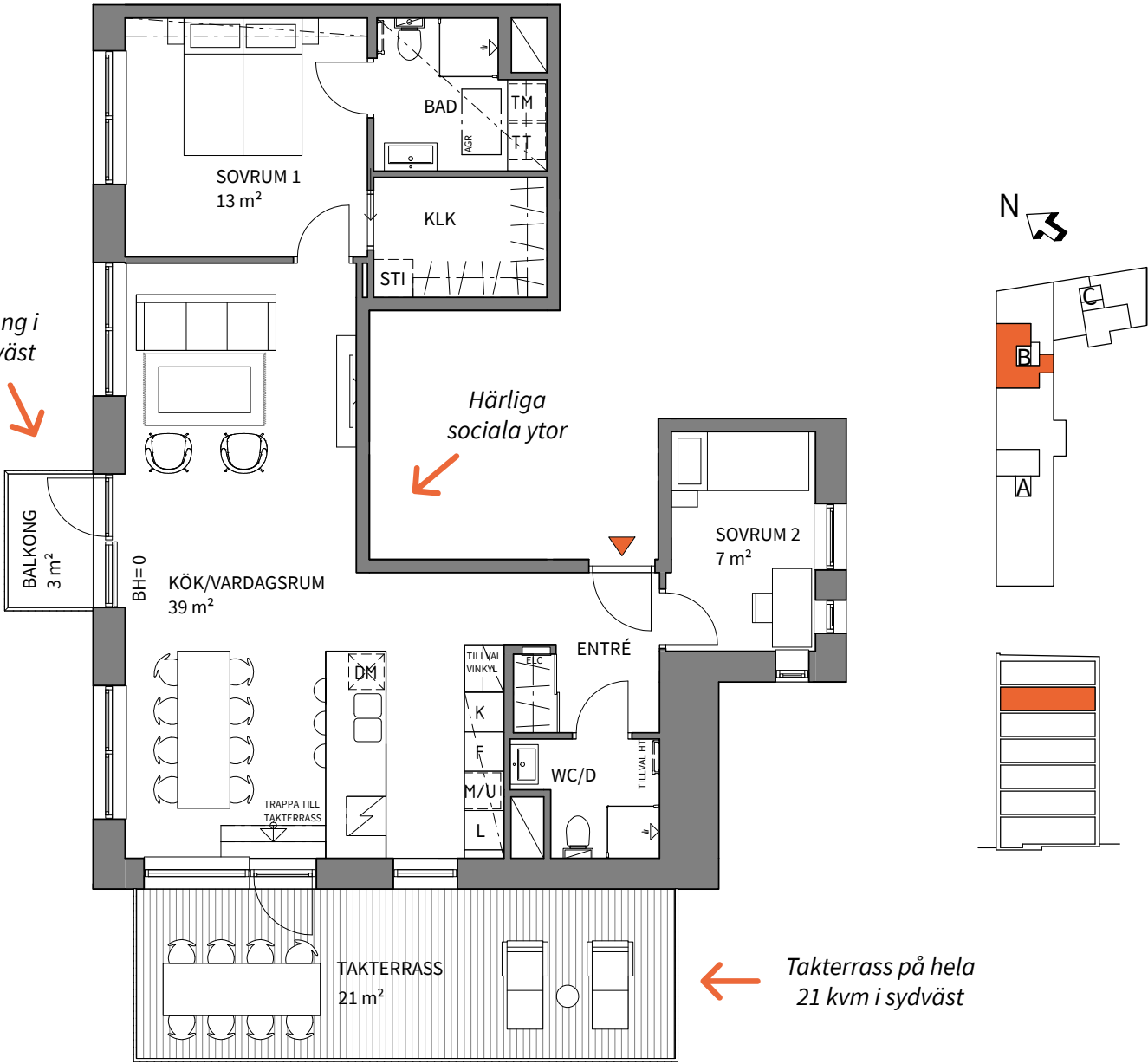
Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	2-5	85 m ²	B1103, B1203, B1303, B1403



3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	6	84 m ²	B1502



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	IK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BH	IK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	DUSCHPLATS	BH	IK	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG	TILLVALSVÄGG	AGR	AGR	
M/U	MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR	KONVEKTOR	FRÄNVALSVÄGG	FRÄNVALSVÄGG	AGR	AGR	

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelviser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	IK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BH	IK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	DUSCHPLATS	BH	IK	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG	TILLVALSVÄGG	AGR	AGR	
M/U	MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR	KONVEKTOR	FRÄNVALSVÄGG	FRÄNVALSVÄGG	AGR	AGR	

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelviser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

3 ROK

Trapphus

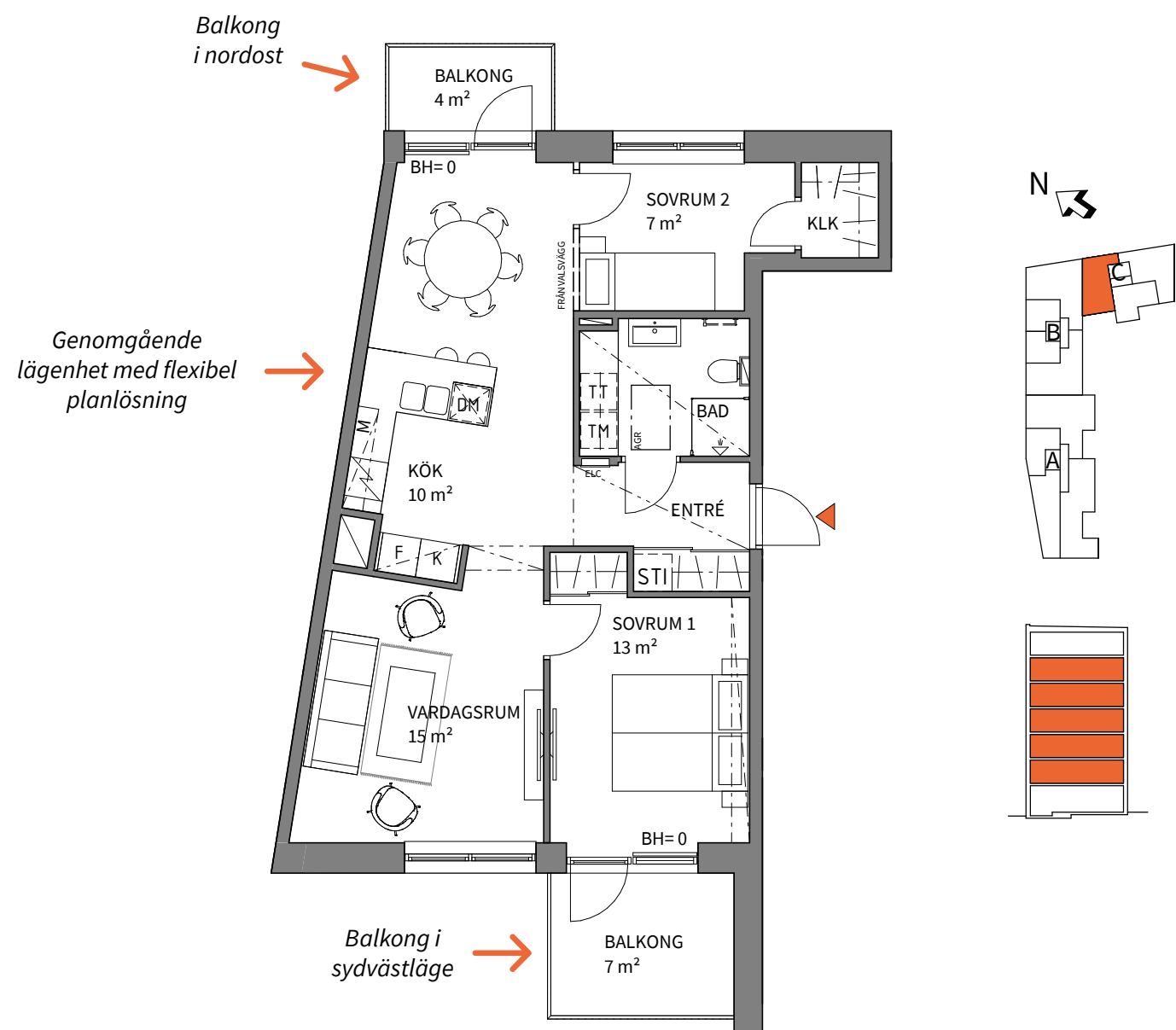
Plan

Storlek

Lägenhet

69 m²

C1103, C1203, C1303, C1403, C1503



KYL		GARDEROB		TVÄTTMASKIN		SCHAKT		FRD LÄGENHETSFÖRRÄD	
	KYLSKÅP		GARDEROB		TVÄTTMASKIN		SCHAKT		LÄGENHETSFÖRRÄD
	FRYS		LINNESKÅP		TORKTUMLARE		RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES		UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
	KYL/FRYS		STÄDINREDNING		KOMBIMASKIN				
	HÄLL		STÄD		HÖGSÅP		ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
	DISKMASKIN		HÖGSÅP		DUSCHPLATS		INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	MIKROVÅGSUGN		EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG				
	MIKRO OCH UGN		KONVEKTOR		FRÅNVALSVÄGG		AGGREGAT INFÄLLT I TAK	0	5m

Lägenhetsbeskrivning	Rätten till ändringar förbehålls	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Datum 22-04-22	Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne	Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)



4

ROK

Våra 4:or erbjuder ett generöst boende med balkong, uteplats, vinterträdgård eller takterrass. Vissa bostäder har flera sköna utemiljöer.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	101 m ²	A1002
A	2-5	101 m ²	A1102, A1202, A1302, A1401
A	2-3	103 m ²	A1103, A1203
A	3-4	107 m ²	A1204, A1304
A	4	91 m ²	A1303
B	2-6	94 m ²	B1102, B1202, B1302, B1402, B1501
A	5-6	110 m ²	A1403



4

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	101 m ²	A1002

Fransk balkong i nordväst

Master bedroom

Härlig uteplats i sydost

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN		KONVEKTOR		FRÄNVALSVÄGG	AGR		

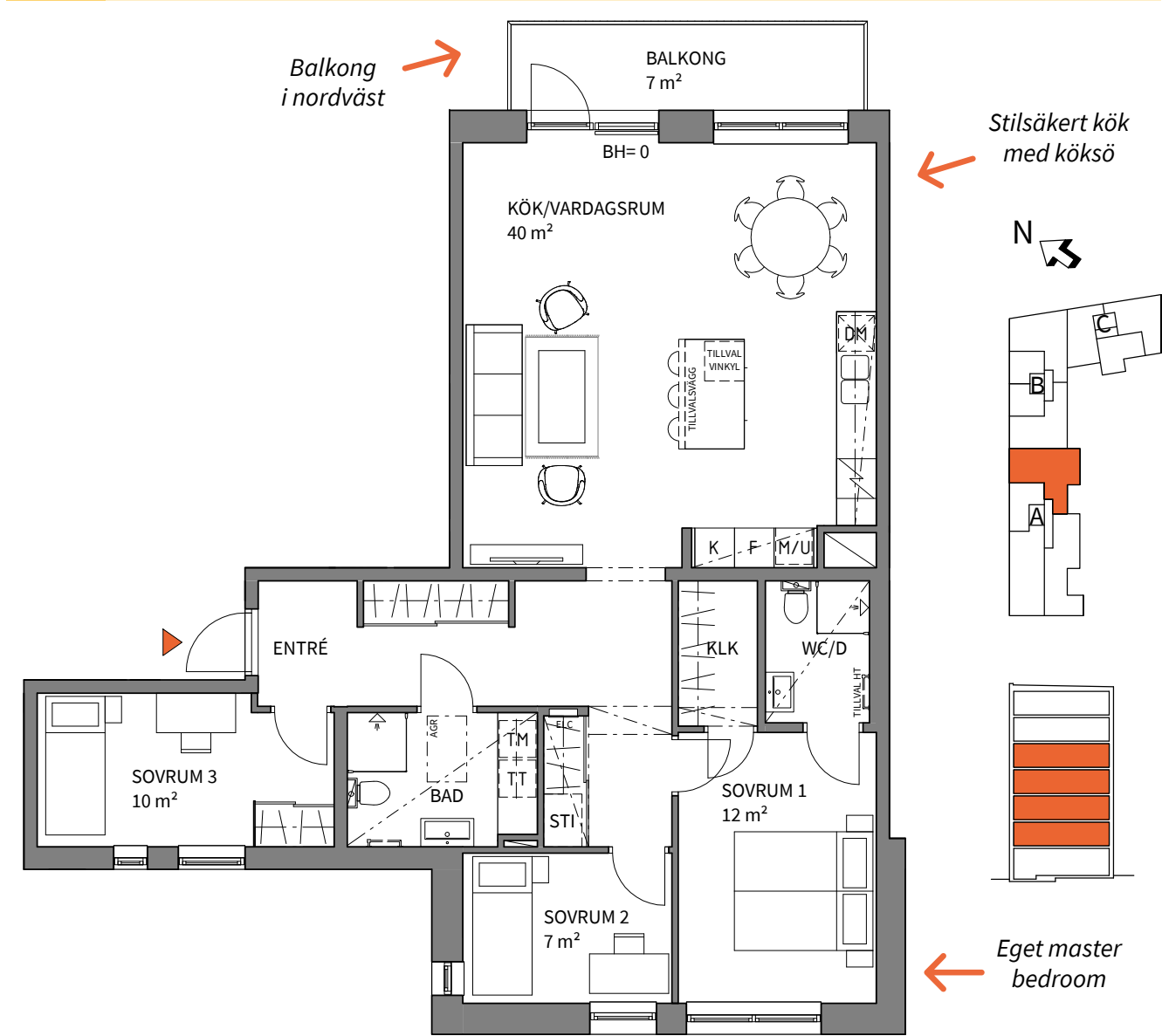
Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

4	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	A	2-5	101 m ²	A1102, A1202, A1302, A1401



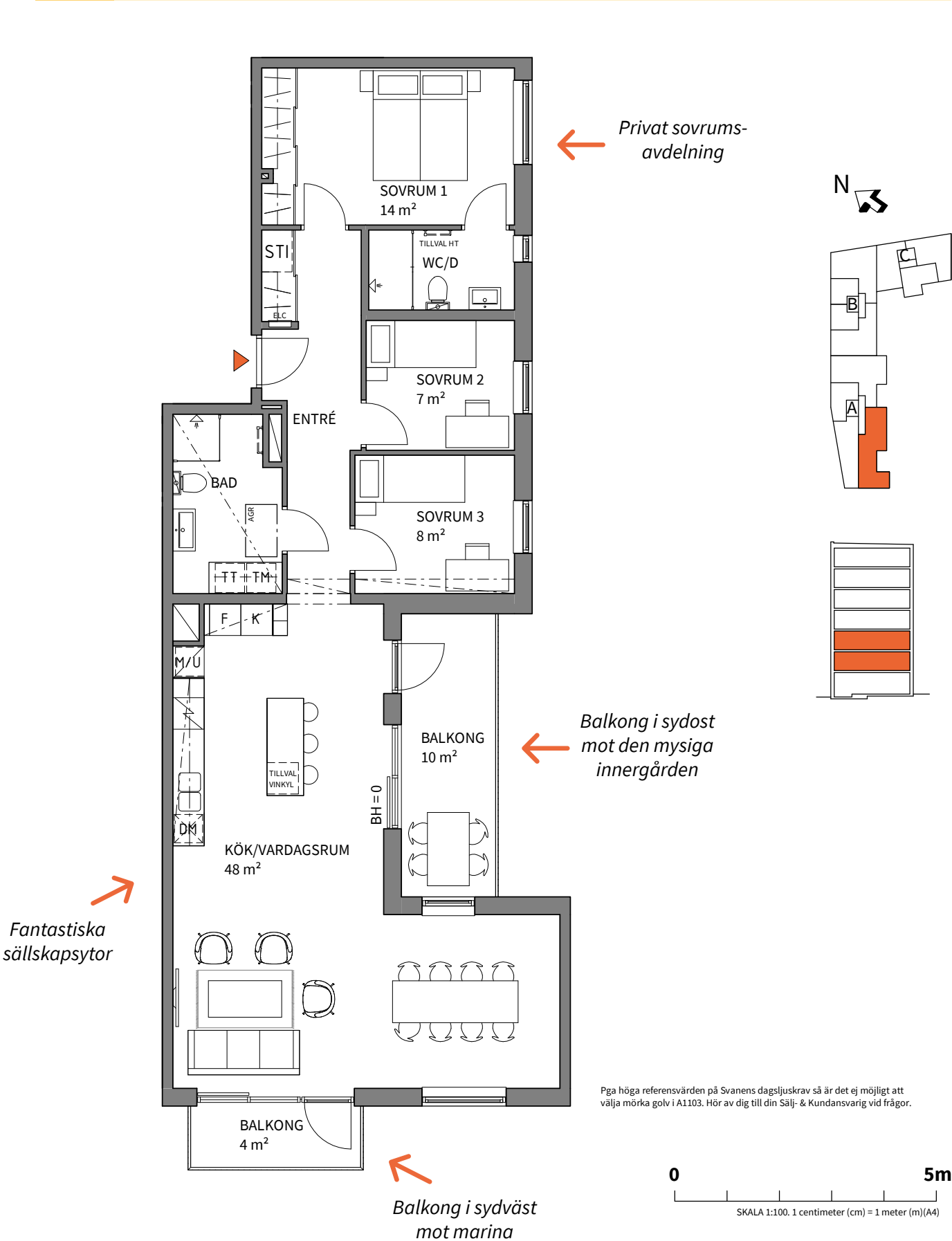
Pga höga referensvärden på Svanens dagsljuskrav så är det ej möjligt att välja mörka golv i A1102. Hör av dig till din Sälj- & Kundensvarig vid frågor.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	IK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL		ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,8 m PLAN 2-7 ca + 2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	AGR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	DUSCHPLATS				
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG				
M/U	MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR		FRÅNVALSVÄGG				

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelviser är preliminära

0 5m SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

4	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	A	2-3	103 m ²	A1103, A1203

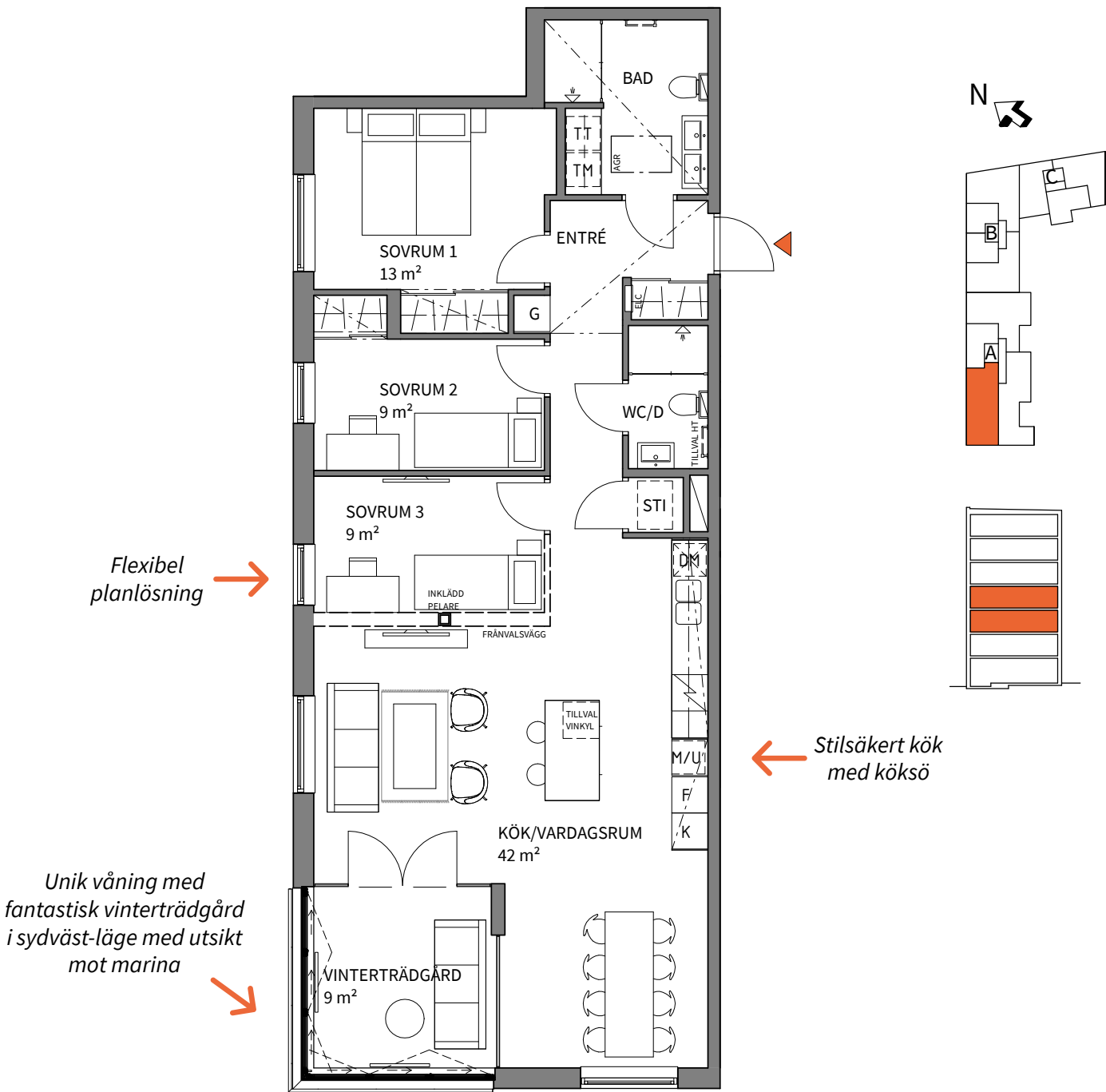


Pga höga referensvärden på Svanens dagsljuskrav så är det ej möjligt att välja mörka golv i A1103. Hör av dig till din Sälj- & Kundensvarig vid frågor.

0 5m SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

4 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A	3-4	107 m ²	A1204, A1304

Alternativ planlösning



Se teckenförklaring på föregående uppslag.

SOVRUM 1
14 m²

WC/D
TILLVAL HT

SOVRUM 2
7 m²

SOVRUM 3
8 m²

BALKONG
10 m²

TAKTERRASS
10 m²

KÖK/VARDAGSRUM
37 m²

BALKONG
4 m²

ENTRÉ

BAD

STI

ETC

TT + TM

F

K

M/U

DM

BH = 0

TRAPPA TILL TAKTERRASS

Balkong i sydväst

Balkong i
sydväst



Fin rundad balkong i nordväst/nordöst →

BALKONG 8 m²

BH=0

BH=0

KÖK/VARDAGSRUM 36 m²

DM

TILLVAL VINKYL

K

F

M/U

ELC

FRÄNVALSVÄGG

SOVRUM 3 8 m²

SOVRUM 2 10 m²

ENTRÉ

G

G

T.T

TM

AGR

STI

L

BAD

WC/D

TILLVAL HT

SOVRUM 1 15 m²

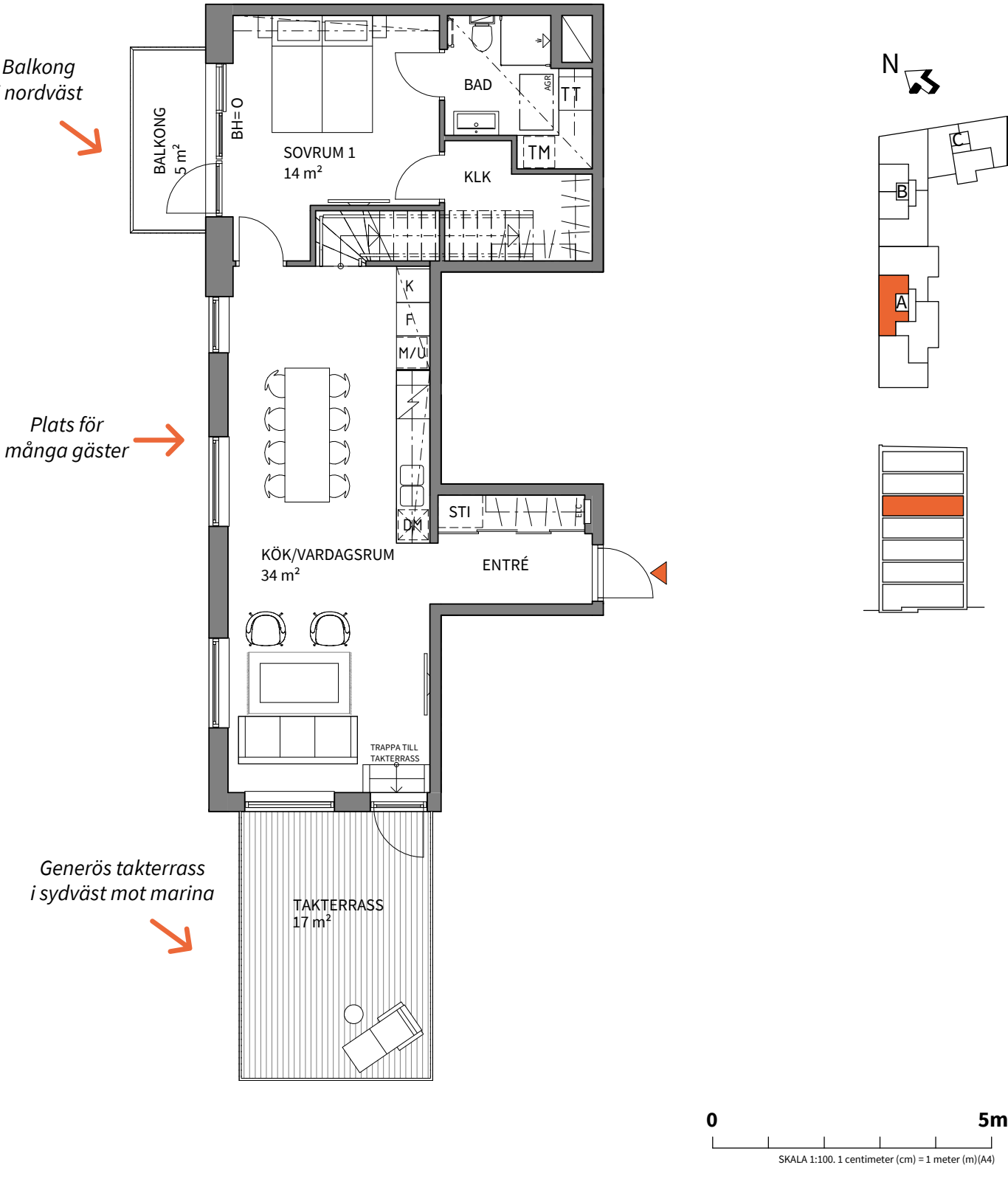
Flexibel planlösning →

N

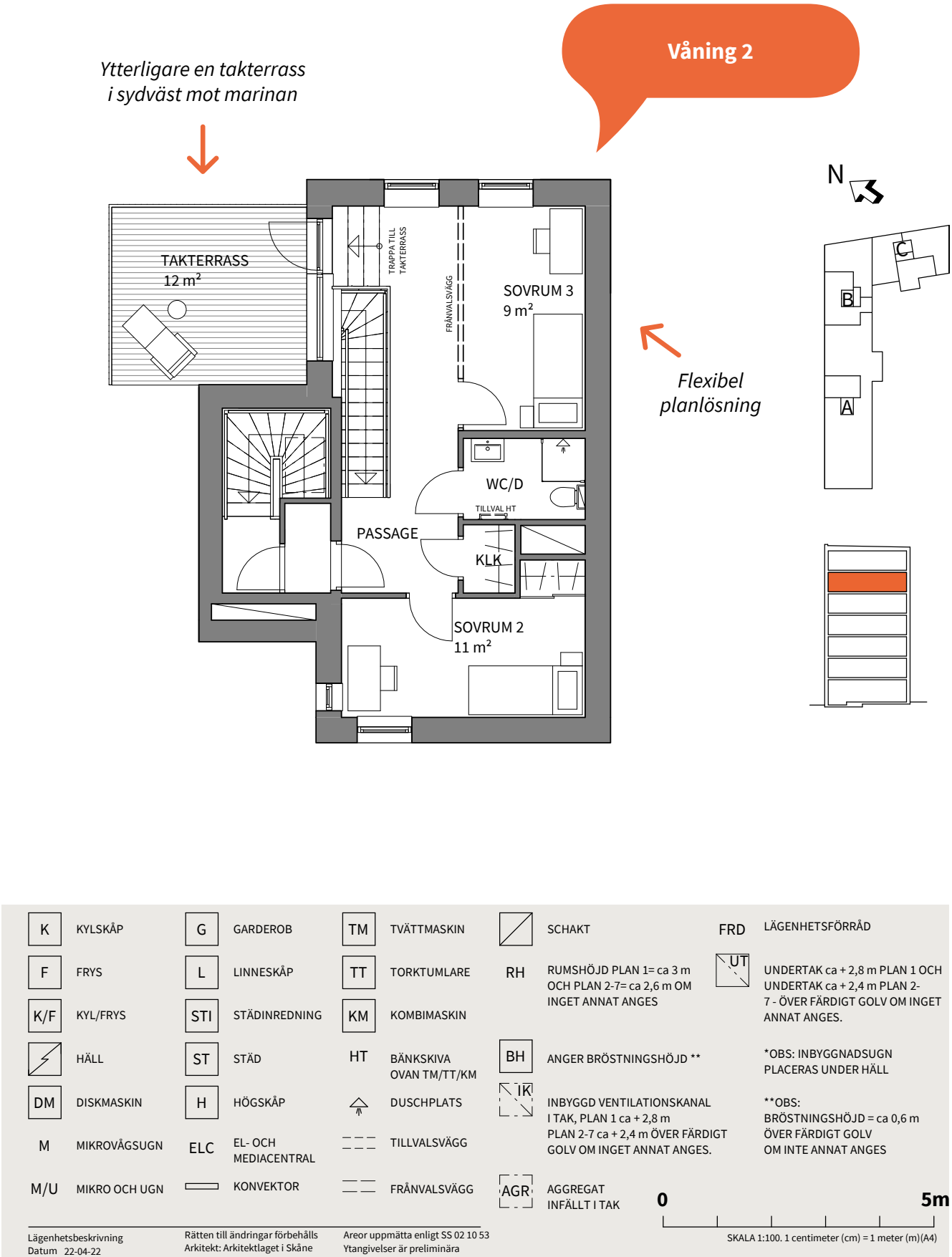
Privat sovavdelning med gott om förvaring ↖

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m) (A4)

4	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	A	5-6	110 m ²	A1403



4	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	A	5-6	110 m ²	A1403



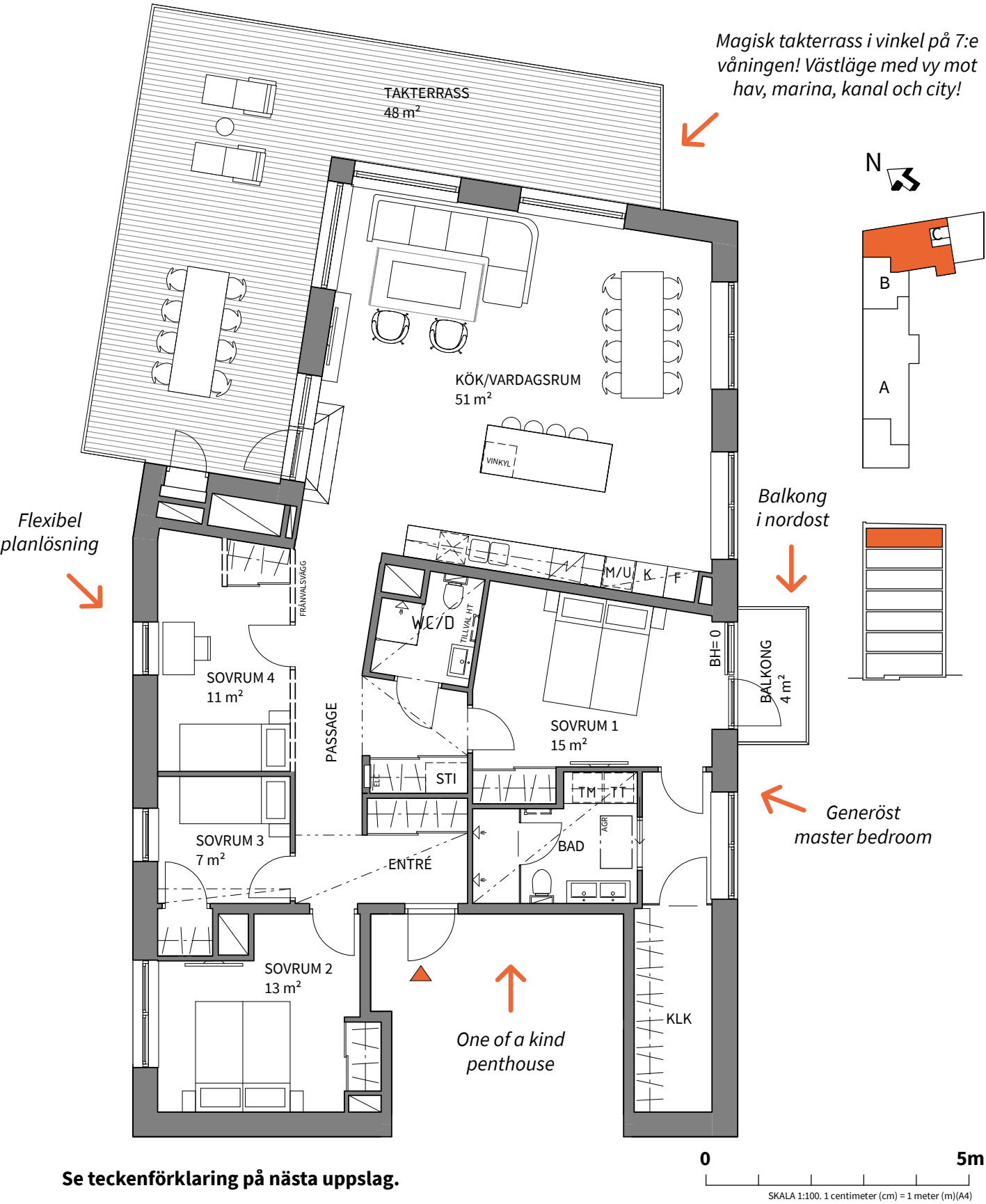
5
ROK

I kvarterets enda femma bor du på hela 139 kvm med både balkong och en generös takterrass. Stora sociala ytor, gott om förvaring och väldisponerad planlösning. Ett riktigt drömboende!

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	7	139 m ²	C1601

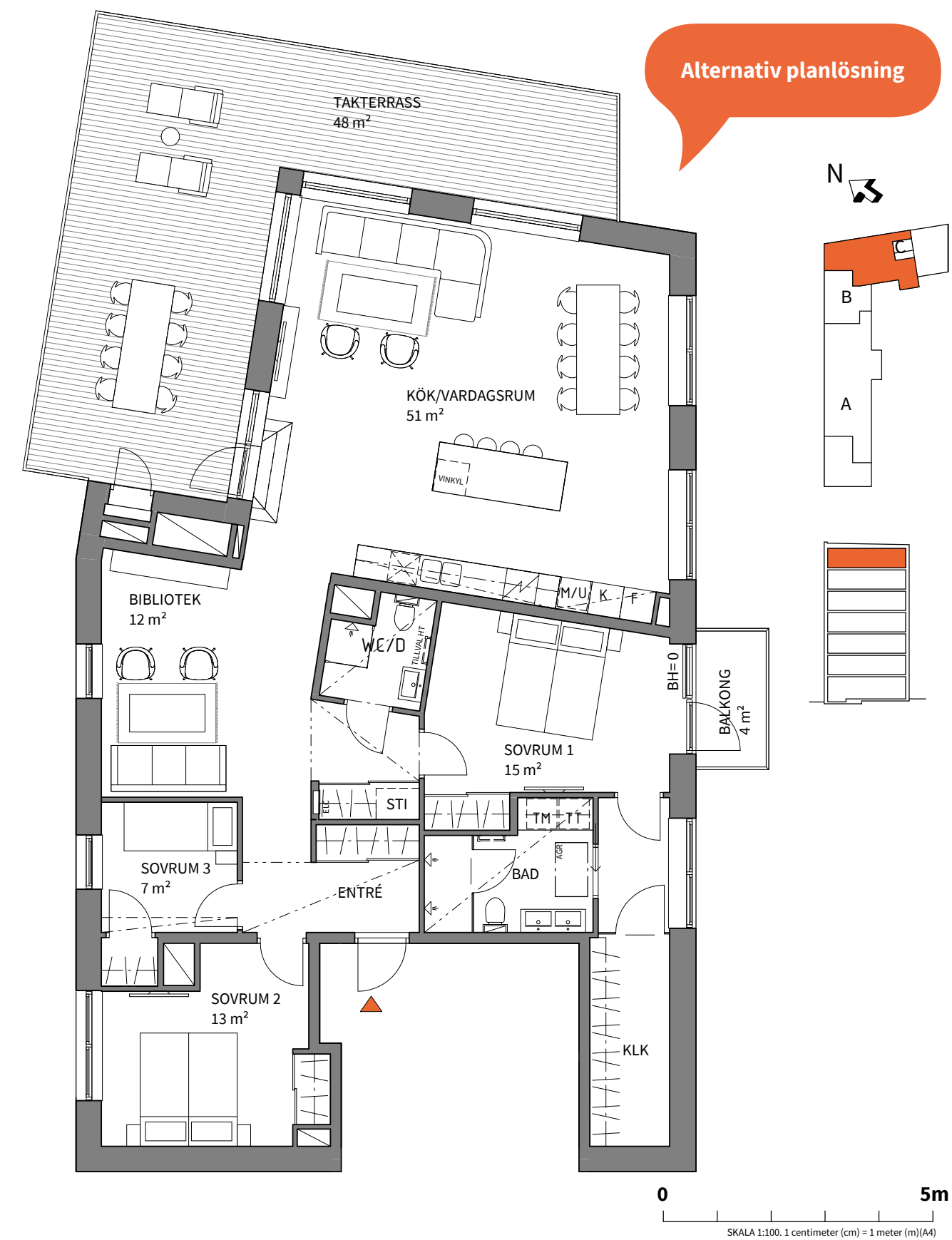


5 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	C	7	139 m ²	C1601



Se teckenförklaring på nästa uppslag.

5 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	C	7	139 m ²	C1601



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	DUSCHPLATS				
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG				
M/U	MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR		FRÄNVALSVÄGG	AGR	AGGREGAT INFÄLLT I TAK		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Tips och råd när du inreder

Att inreda en ny bostad kan vara något av det roligaste som finns. Men innan du börjar kan det vara bra att tänka lite på hur du vill ha det. Här kommer några tips som ger dig hjälp på vägen.

Planera

Kom ihåg att du inreder för dig och dina behov. Fundera på vilken stil du trivs med och vad som är viktigt just för dig. Inspiration kan du få av inredningsprogram, sociala medier och magasin. Det bästa är nog trots allt att utgå från dig själv, din smak och ditt liv.

Sortera

Om du sorterar och organiserar före flytten så blir den både roligare och enklare. Hur mycket ska du ta med dig? Vilka saker gillar du mest? Vad kan du sälja eller skänka bort? Några saker kan du säkert ge nytt liv genom att använda dem på nya sätt.

Harmoni

Att ha en röd tråd är ett smart sätt att variera inredningen men ändå få den att hänga ihop. Det kan vara en färg som återkommer eller en speciell typ av material som du gillar. Ha koll på viktiga mått ifall du springer på en matchande möbel eller något annat kul.

Färg

Låt dig inspireras av världens alla kulörer. En färg kan sätta stämningen i ett helt rum. Men den kan också lyfta fram något helt annat. En ljusgrå nyans på väggarna kan till exempel framhäva de vita snickerierna. Lek med färgerna. Du kan alltid måla om.

Belysning

Det är lätt att glömma hur viktigt det är med rätt belysning i ett hem. Ett tips är att försöka hitta rätt mix mellan allmänbelysning, punktbelysning och stämningsbelysning. Då får du med de viktiga delarna. Och vackra lampor är ju även en lysande inredningsdetalj.



Möbler

Tänk på att mindre ytor känns rymligare med nättare möbler. Och omvänt: har du gott om plats kan du låta soffan ta för sig ordentligt. Saknar du några möbler som ger bostaden det lilla extra lyftet? Glöm inte att du kan göra riktigt fina fynd i second hand-butiker. Patina får du på köpet.

Textilier och tavlor

Med gardiner skapar du en skön och trivsamt känsla. Vill man inte ha något tungt eller mönstrat kan man istället välja en enfärgad som går ton i ton med väggen i ett linnetyg eller en vacker voile. För att skapa rymd i rummet placeras gardinen med fördel så högt upp i tak som möjligt. Variera med kuddar som lätt går att byta efter årstid och humör. Välj inte för liten

matta utan låt mattan rama in möblemanget. Med mattor kan man också skapa rum i rummet. Tavlor är ett trevligt sätt att skapa ett personligt hem. Blanda gärna moderna tryck med oljemålningar, foton och äldre ramar. Det finns fin konst som inte kostar mycket både på loppisar och auktionssajter.

Vem inreder du för?

Man ska inreda för sig själv i första hand. Välj möbler, inredning och färger efter vad du tycker om. Utgå ifrån dina behov i din vardag. Inspireras av trender men låt de inte styra dig. Omge dig av saker du tycker om och som följt dig sedan tidigare. Om du gillar vackra saker, samla dem i ett vitrinskåp så njuter du extra av att se dem varje dag. Det ska vara en skön känsla att komma hem!

Det ska vara en skön känsla att komma hem!

Tillsammans
hittar vi hem



