

KV. HAVSBRISEN, HELSINGBORG

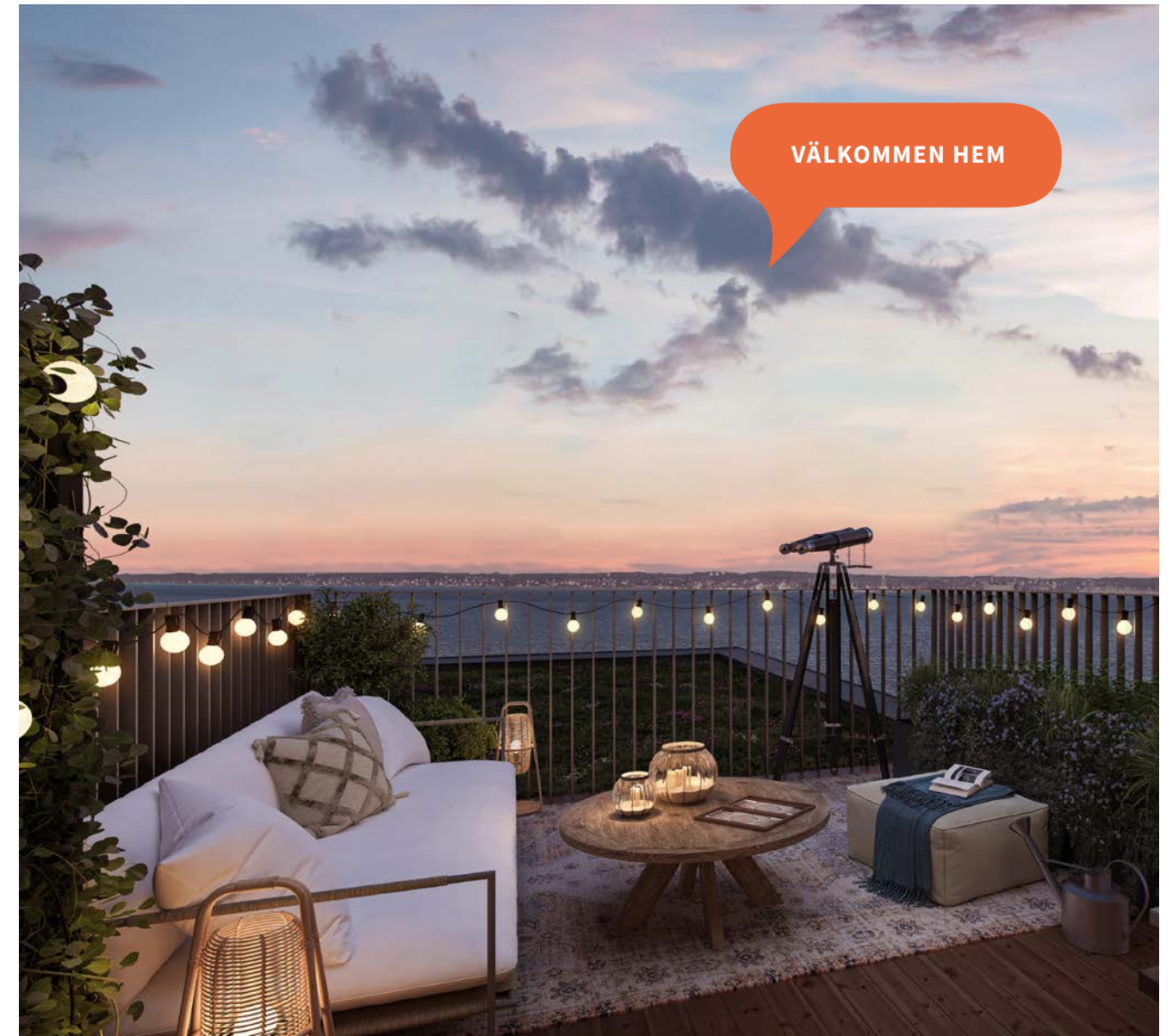
Planlösningar och översikter

PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Kv. Havsbrisen består av totalt 57 bostäder. Här erbjuder vi allt från kvadratsmarta ettor på 27 kvm till en rymlig femma på 139 kvm. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt och välplanerat hem med genomtänkt standard redan från start. I kvarteret finns en grönskande innergård med pergola, grillplats och orangeri. Besök gärna vår hemsida peabbostad.se/havsbrisen där du kan klicka runt i Bostadsväljaren för att se vilka lägenheter som passar dig bäst.



INNEHÅLL

Situationsplan	4
Fördelning av lägenheterna	5
Översiktsplaner	6
Bostäder för livsnjutaren	10
Planlösningar 1 RoK	12
Planlösningar 2 RoK	20
Planlösningar 3 RoK	32
Planlösningar 4 RoK	38
Planlösningar 5 RoK	48
Inredning	52

Situationsplan



I Kv. Havsbrisen bor du modernt på ett av stadens bästa lägen med närhet till hav, park, stadspuls och kajpromenad. Stilsäkra nya hem om 1-5 RoK med smarta och flexibla planlösningar. Vad sägs om kvadratsmarta ettor med balkong, tilltalande tvåor och treor med fina sociala ytor, fyror med vinterträdgård eller en fabulös femma med både balkong och generös takterrass?

Ja, här finns det mycket fint att välja mellan – förhoppningsvis din kommande drömbostad?

Kvarteret inrymmer också en grönskande innergård med pergola, grillplats, orangeri och bra lekytor för familjens yngsta. Här njuter du av lugnet och livet i Oceanhamnen. Välkommen hem!

Fördelning av lägenheterna



1 RoK 2 RoK 3 RoK 4 RoK 5 RoK

Storlek RoK	Boarea kvm	Antal
1	27	1
1	28	1
1	34	8
2	44	6
2	46	1
2	48	2
2	54	1
2	55	1
2	57	1
2	67	1
2	71	5
2	72	1

Storlek RoK	Boarea kvm	Antal
3	69	5
3	81	1
3	84	1
3	85	4
4	91	1
4	94	5
4	101	5
4	103	2
4	107	2
4	110	1
5	139	1

Översiktsplaner

Plan 1



Plan 3



Plan 2



Plan 4



0 20m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 4 meter (m)(A4)

Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne



0 20m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 4 meter (m)(A4)

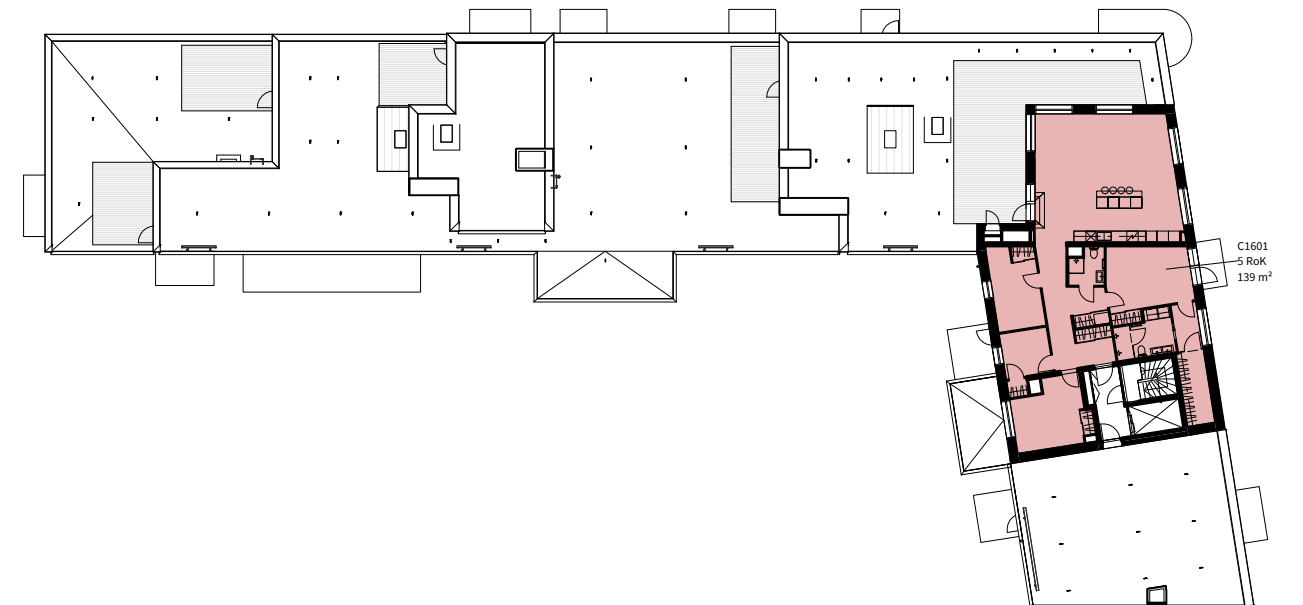
Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

Översiktsplaner

Plan 5



Plan 7



Plan 6



0 20m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 4 meter (m)(A4)

Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne



0 20m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 4 meter (m)(A4)

Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

Bostäder för livsnjutaren

Att ha ett hem där man trivs är viktigt. I kvarteret finns hem som passar dig oavsett var du befinner dig i livet, för dig som drömmer om den första egna lägenheten, till dig som önskar byta villalivet mot enkelheten som en helt nyproducerad bostad innebär. Luftiga och stilrena bostäder med härliga utblickar mot kanal, marina, hav och grönska. Samtliga lägenheter har uteplats, fransk balkong, balkong, vinterträdgård eller terrass.

Stor variation av lägenheter

I Kv. Havsbrisen har du många valmöjligheter när det gäller lägenhetsstorlek, rumsindelning och planlösning. Vi har alla olika behov, en del vill ha stora och öppna sociala ytor medan andra hellre satsar på ett eget arbetsrum eller fler rum för familjen. Den minsta lägenheten är 27 kvm och den största våningen, föreningens enda 5:a, är 139 kvm. Gemensamt för alla lägenheter, stora som små, är att de är ljusa, genomtänkta och designade för ett bekvämt liv. I din nya bostad är varje kvadratmeter viktig och mycket tid har lagts på att planera ytorna rätt med genomtänkta detaljer.

1
ROK

Effektiva ettor

Våra kvadratsmarta ettor är mellan 27 och 34 kvm och har antingen fransk balkong eller balkong. Ett perfekt boende för dig som flyttar hemifrån. Samtliga ettor har helkaklat badrum med kombimaskin som smidigt löser tvättbehovet. Ettorna är härligt ljusa och rymmer mer än man tror. I några av dem kan du välja till en läcker industriglasvägg för att skapa en lite mer avskild sovdal. Compact living när det är som bäst helt enkelt!

2
ROK

Tilltalande tvåor

Moderna och sociala tvåor med stor variation mellan 44 kvm och 72 kvm. Samtliga har fransk balkong, uteplats, terrass och/eller balkong. Gemensamt för alla tvåor är den inbjudande planlösningen med fokus på ljusa umgängesytor.

3
ROK

Trivsamma treor

Treorna har varierande planlösningar och är mellan 69 och 85 kvm. Stilrena, ljusa och med genomtänkt utformning. Flexibel planlösning erbjuds i några lägenheter där du med enkelhet kan få en stor tvåa istället. Balkong ingår i samtliga treor och några har även en stor takterrass där man kan njuta av havsluften året om.

4
ROK

Fantastiska fyror

Fyrorna varierar mellan 91 och 110 kvm varav en i etage. De sociala ytorna har en central plats i hemmet, här kommer både ni och gästerna att trivas! Alla har en balkong, vissa har två. Längst ut mot marinan ligger två unika fyror med en vinterträdgård med öppningsbara glas. En boyta som är både inne och ute som man kan njuta av året om. Utsikten är magisk!

5
ROK

Fabulös femma

Kv. Havsbrisens enda femma stoltserar med hela 139 kvm och har både balkong och stor takterrass i vinkel mot hav och kanal. Kanske något för dig som lämnar villan men som ändå vill ha stora ytor att husera på? Köket är utformat till att bli en naturlig samlingsplats för både familj och vänner med en stor köksö och utrymme för ett rejält matbord. Genomtänkt planlösning med fyra sovrum, med möjlighet att göra om till tre. De två badrummen underlättar morgonrutinerna för den lite större familjen.



1 ROK

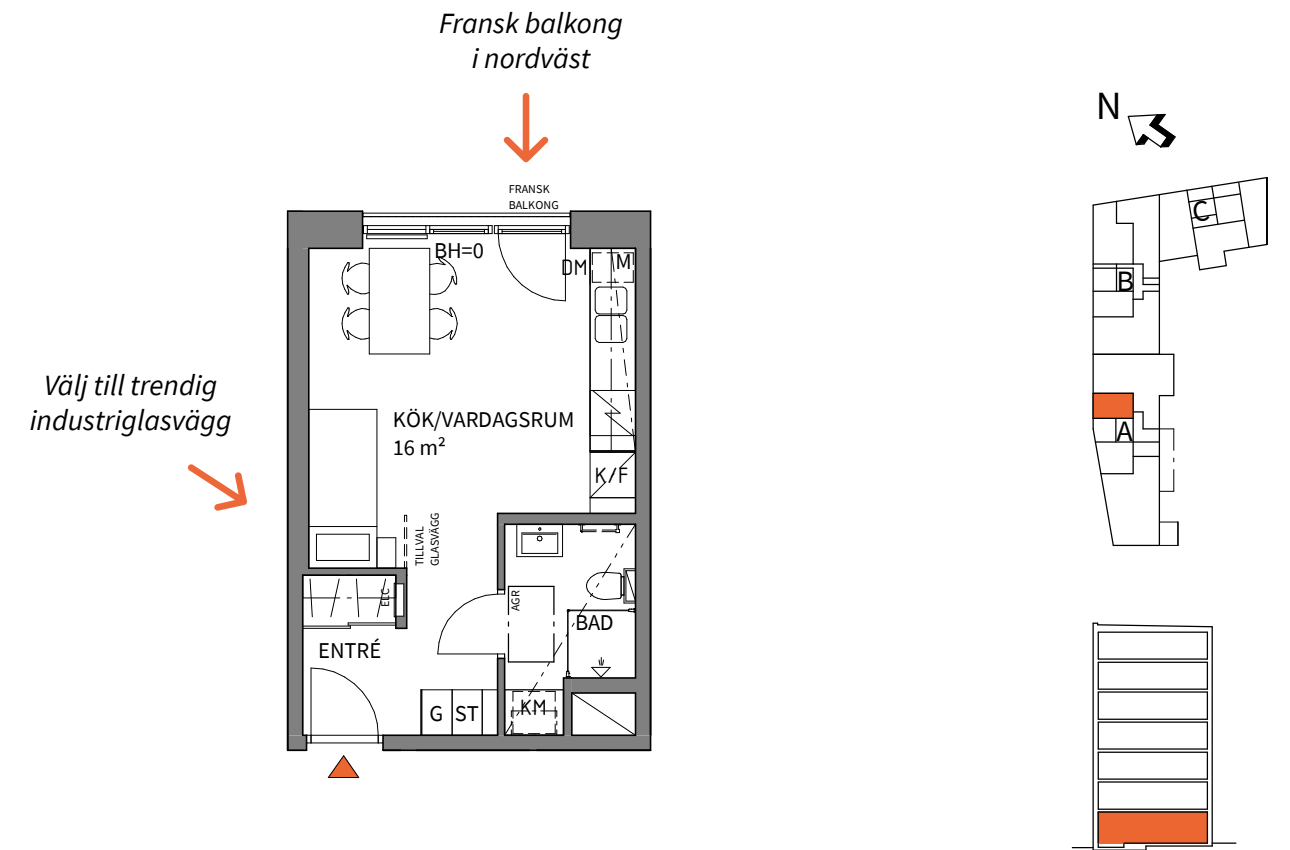
En lättmöblerad och kvadratsmart 1:a. I dessa lägenheter finns antingen fransk balkong eller balkong. I vissa lägenheter kan du välja till en industriglasvägg för att skapa en lite mer avskild sovdel.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	28 m ²	A1001
B	1	27 m ²	B1004
B	2,4	34 m ²	B1101, B1301
B	2,4	34 m ²	B1104, B1304
B	3,5	34 m ²	B1201, B1401
B	3,5	34 m ²	B1204, B1404



1 ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	28 m ²	A1001



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*OBS: INBYGGNADSUKN PLACERAS UNDER HÄLL
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	⬆	DUSCHPLATS	AGR		
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN	—	KONVEKTOR	---	FRÄNVALSVÄGG			

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

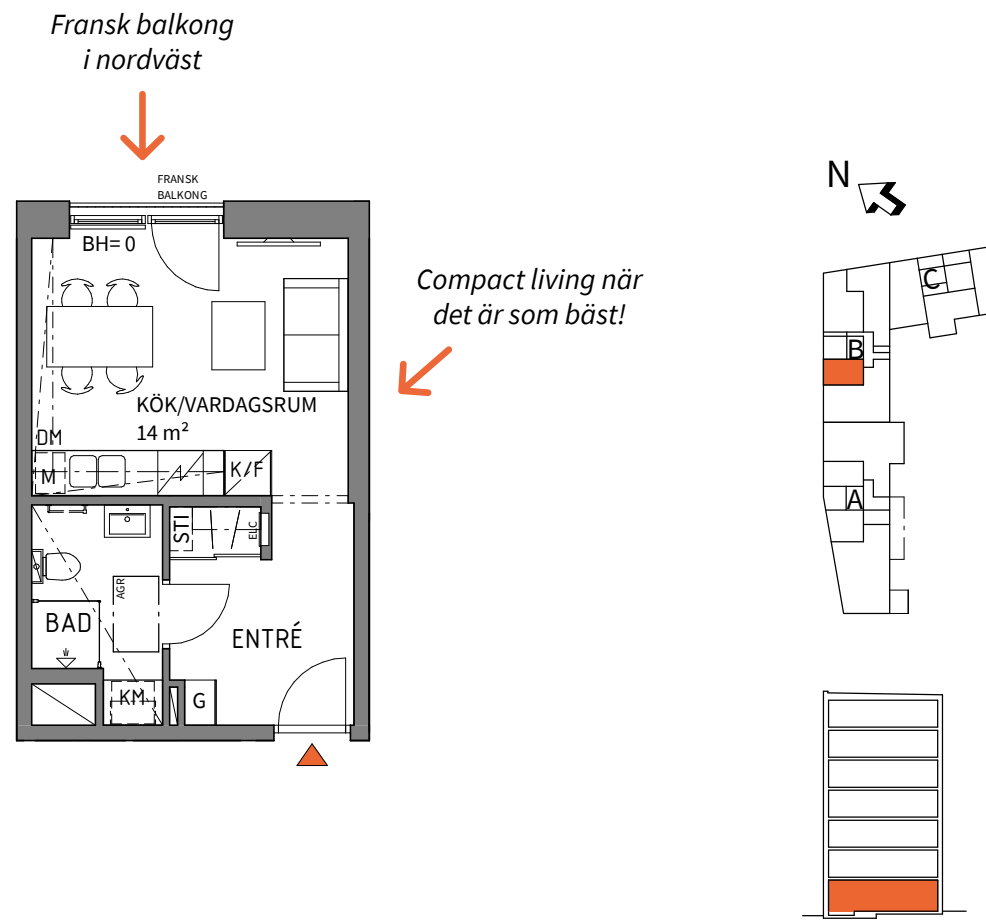
Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Yttingivelseser är preliminära

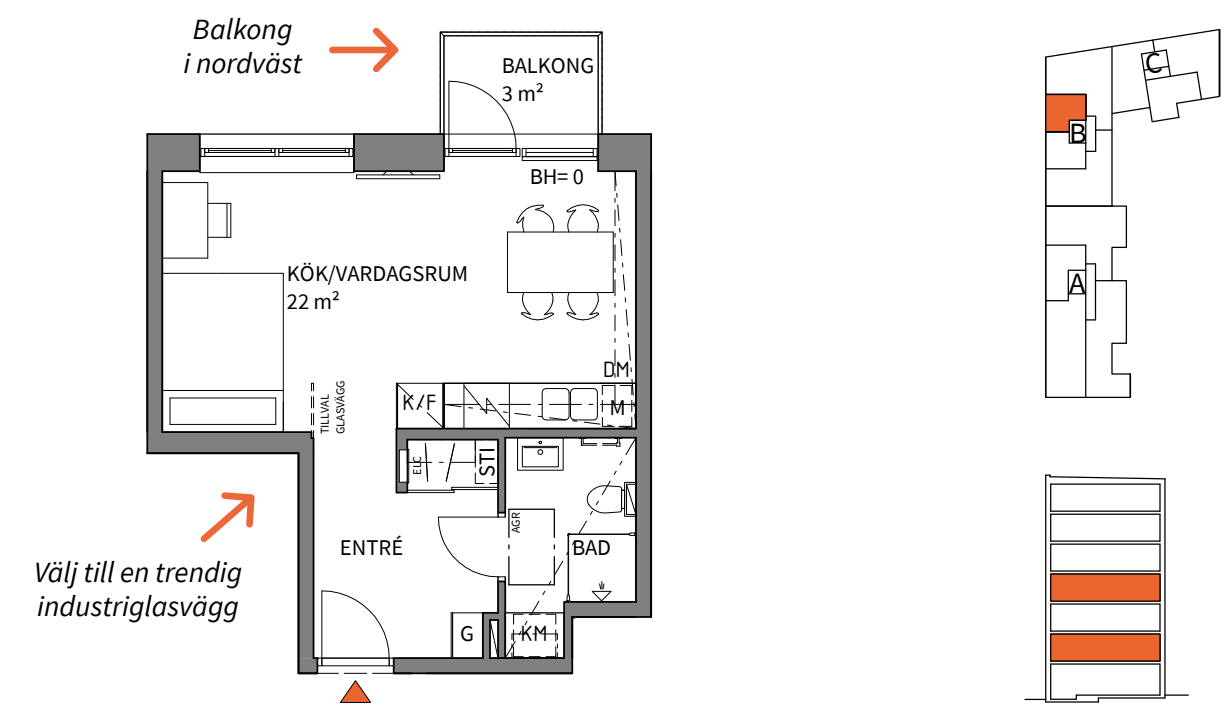
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

0 5m

1 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	B	1	27 m ²	B1004



1 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	B	2, 4	34 m ²	B1101, B1301



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSGUN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	ST STÄD	HT BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG	AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

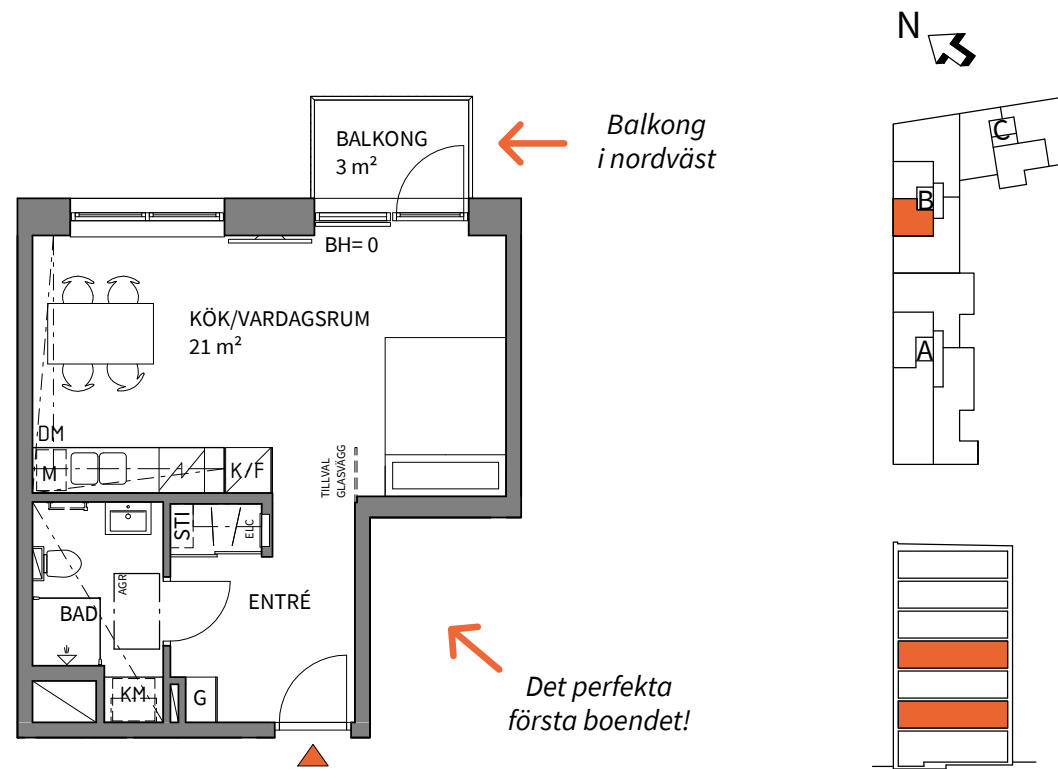
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSGUN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	ST STÄD	HT BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG	AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR	FRÅNVALSVÄGG		

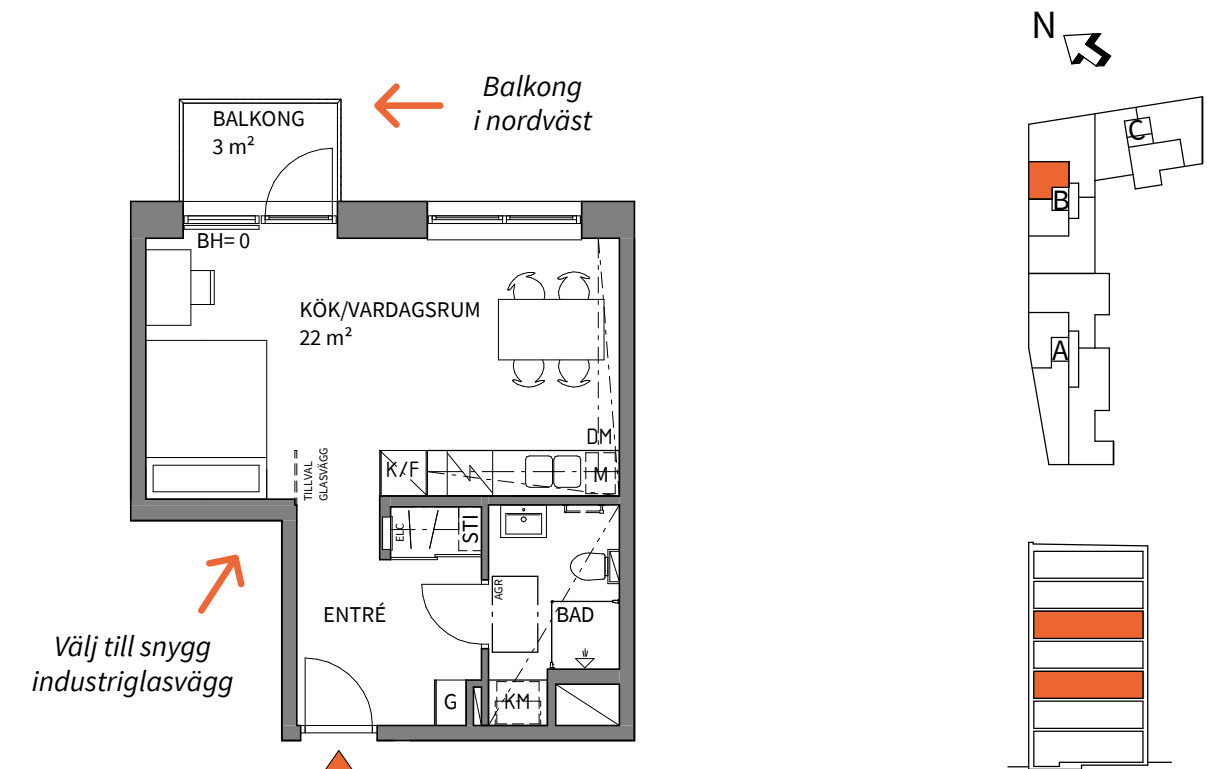
Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

1 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	B	2, 4	34 m ²	B1104, B1304



1 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	B	3, 5	34 m ²	B1201, B1401



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	ST STÄD	HT BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	TILLVALSVÄGG	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG	AGR AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR			

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

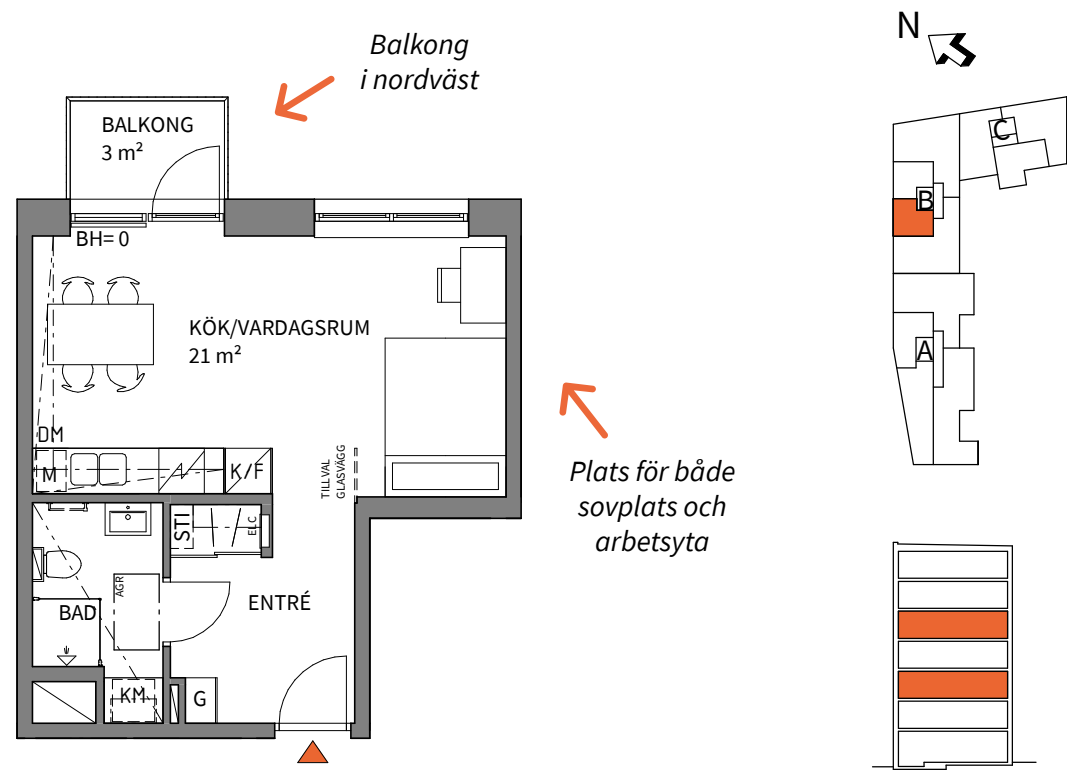
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	ST STÄD	HT BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	TILLVALSVÄGG	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG	AGR AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR			

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

1
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	3, 5	34 m ²	B1204, B1404



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUKN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	ST STÄD	HT BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	TILLVALSVÄGG	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG	AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR			

Lägenhetsbeskrivning Datum: 22-04-22
Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

0 5m
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)



2 ROK

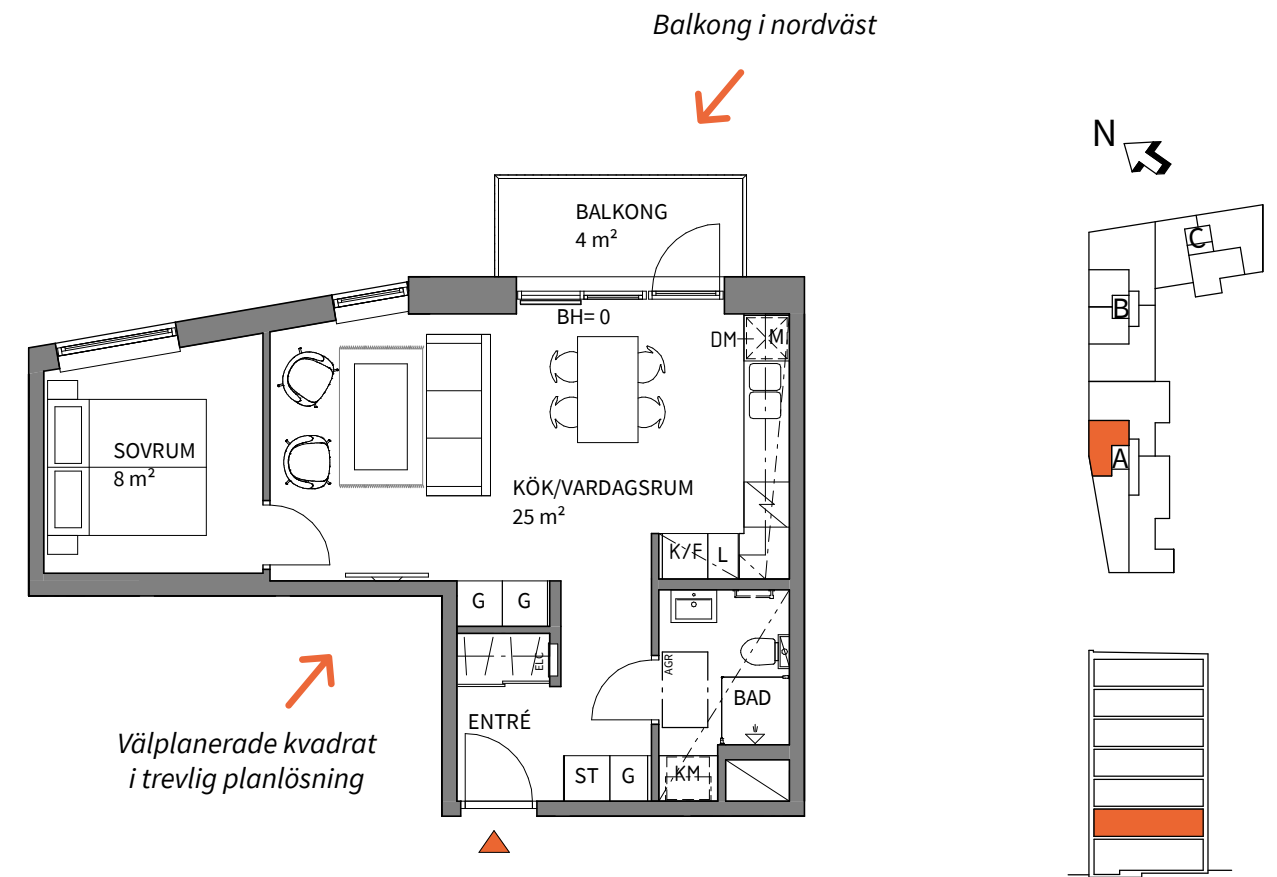
Välkommen till våra 2:or som låter livet ta plats. Välutrustade och luftiga lägenheter med kök och vardagsrum i öppen planlösning. Alla får fransk balkong, balkong, uteplats eller takterrass.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	2	46 m ²	A1101
A	2	72 m ²	A1104
A	3-4	48 m ²	A1201, A1301
A	5	57 m ²	A1402
B	1	55 m ²	B1001
B	1	54 m ²	B1002
C	1	44 m ²	C1001
C	1	67 m ²	C1002
C	2-6	71 m ²	C1101, C1201, C1301, C1401, C1501
C	2-6	44 m ²	C1102, C1202, C1302, C1402, C1502



2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	2	46 m ²	A1101



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UT UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÅLL
HÅLL	ST STÄD	HT BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	IK INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	TILLVALSVÄGG	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG	AGR AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR			

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22

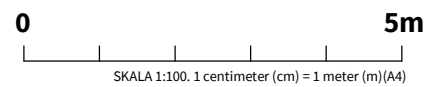
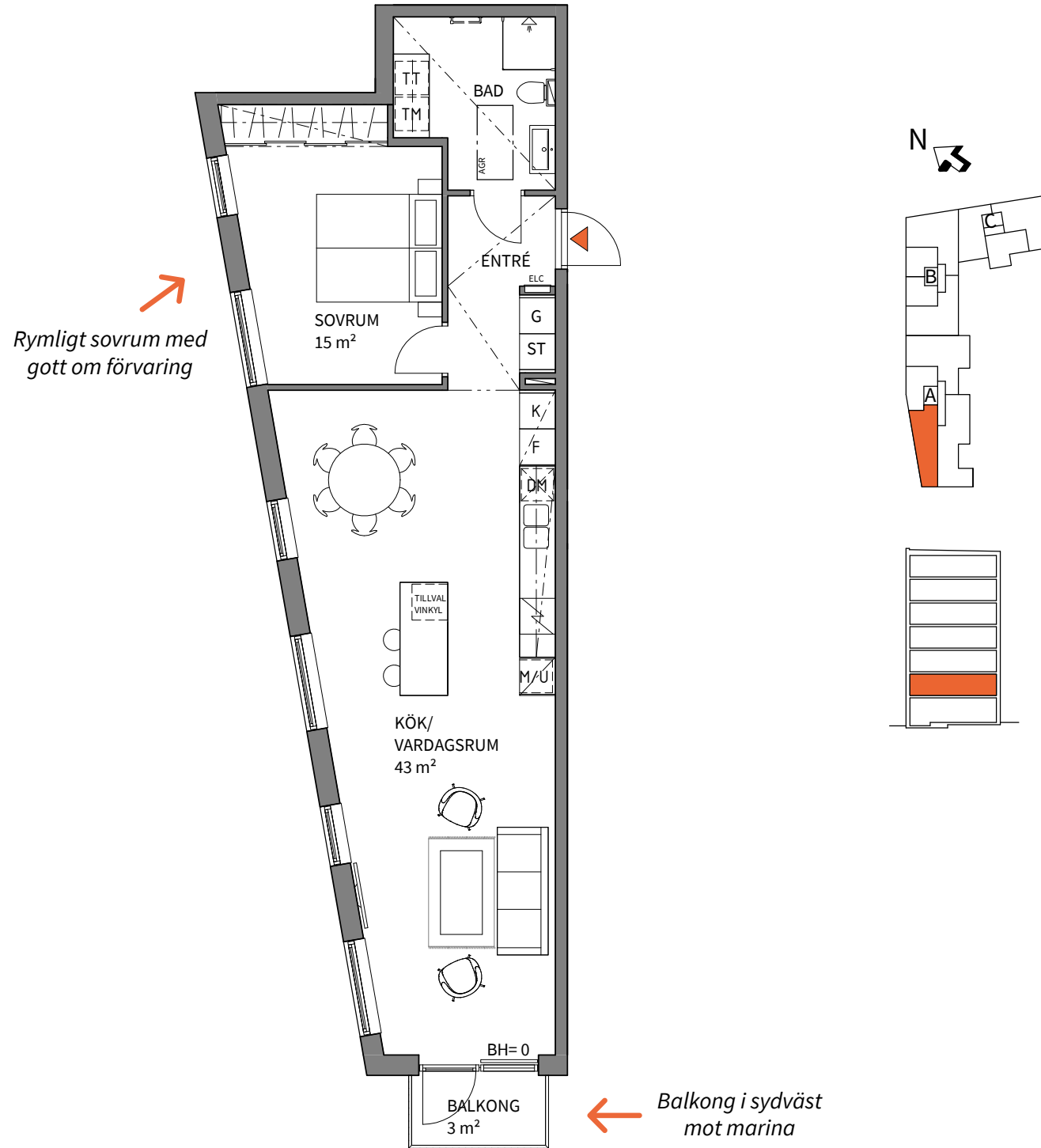
Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 5m SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

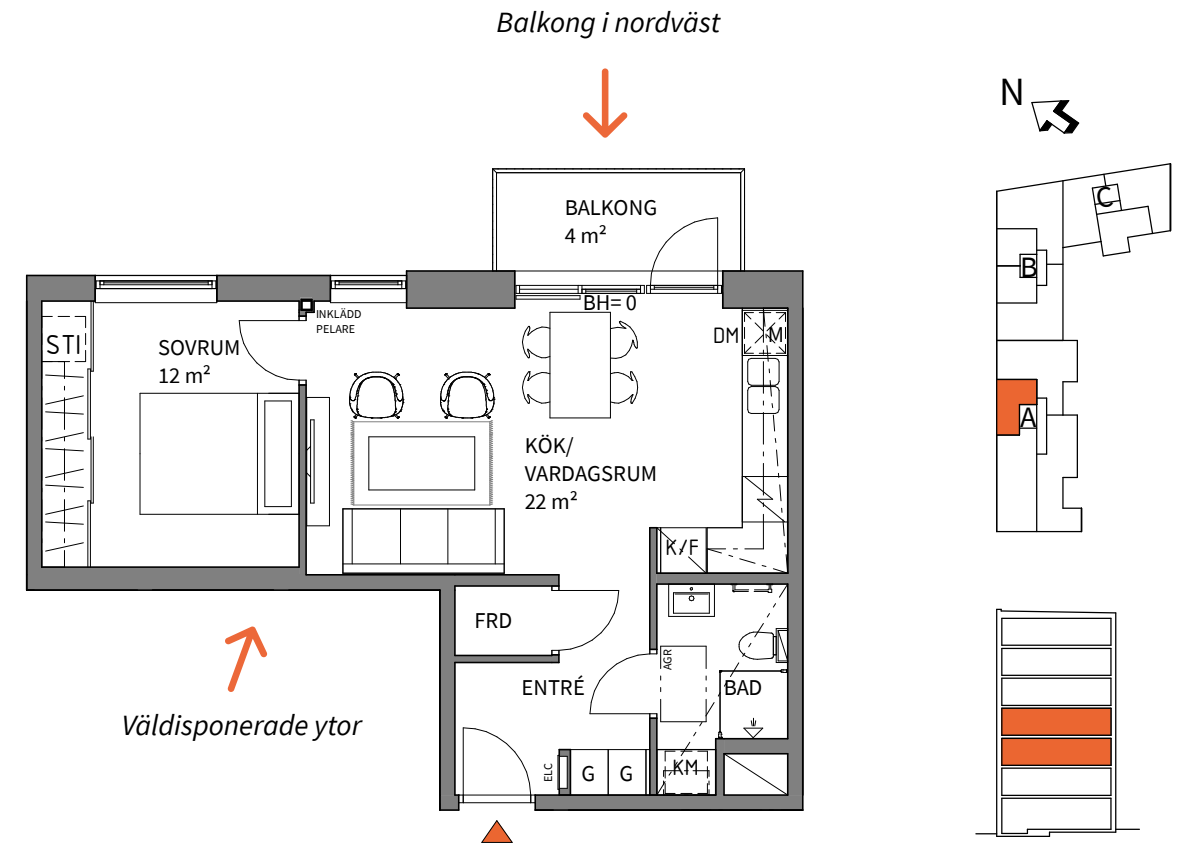
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	2	72 m ²	A1104



2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	3-4	48 m ²	A1201, A1301

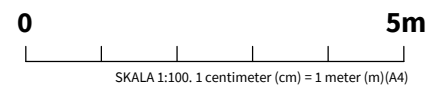
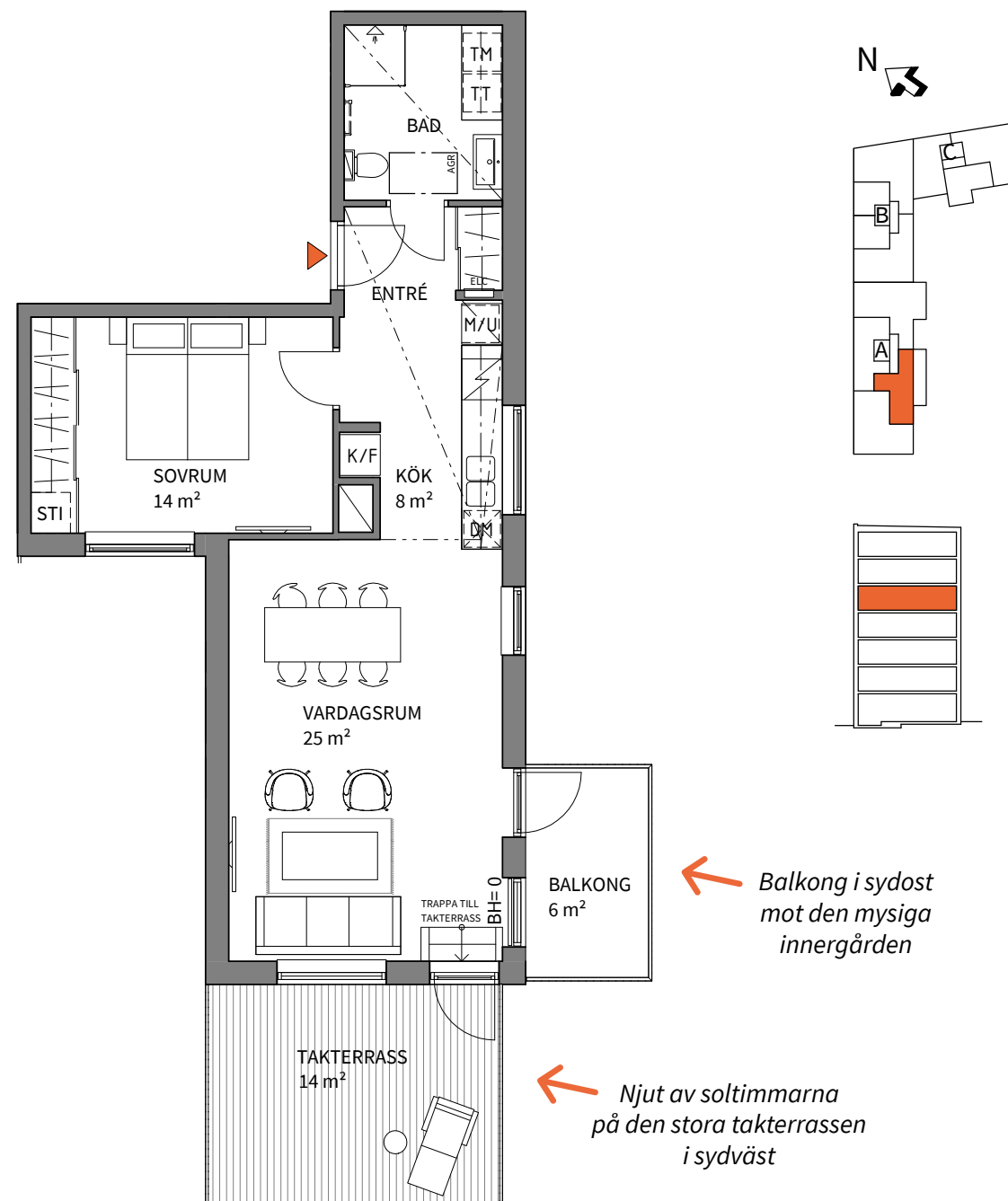


K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*OBS: INBYGGNADSUKN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	↑	DUSCHPLATS	AGR		
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN	—	KONVEKTOR	---	FRÅNVALSVÄGG			

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytångivelser är preliminära SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

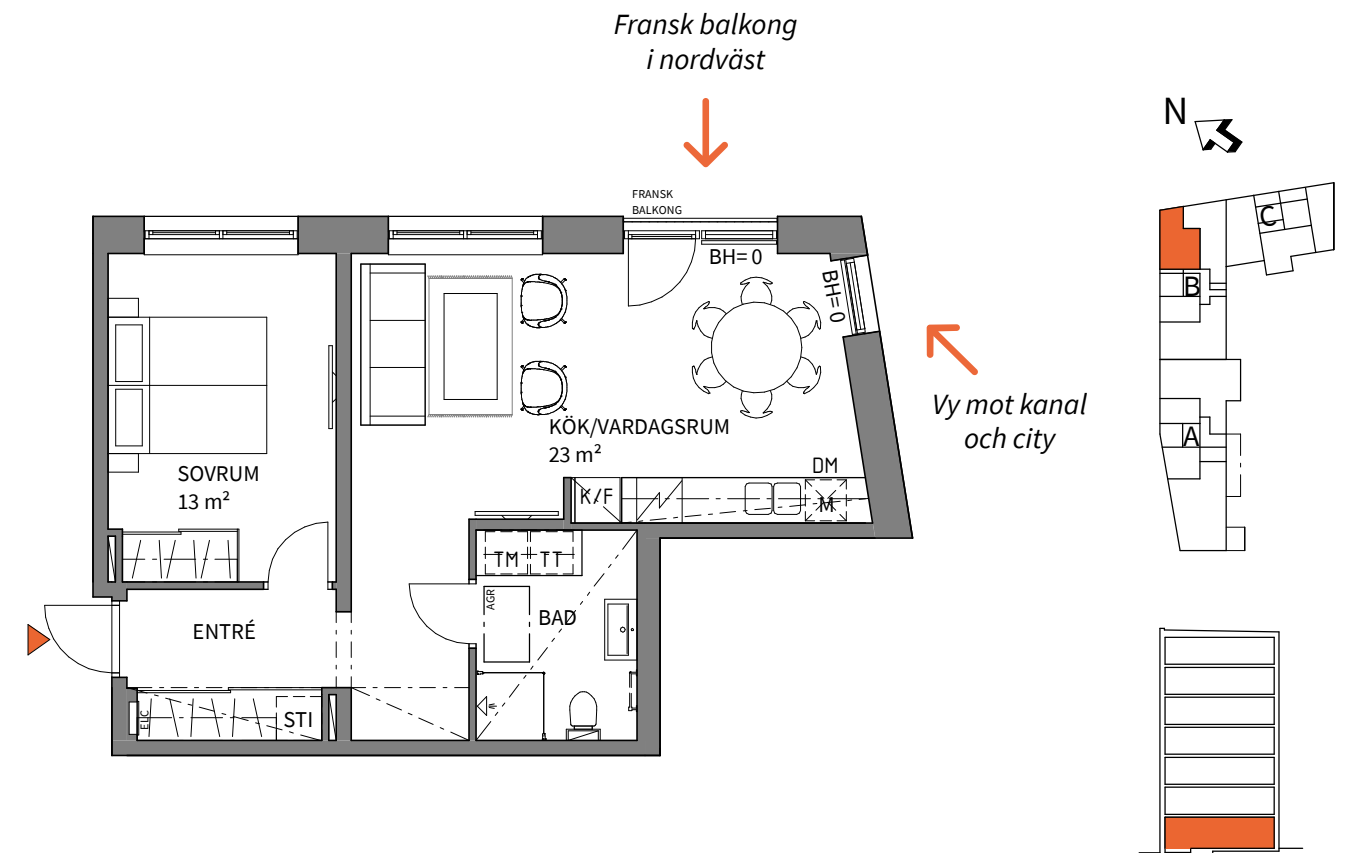
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	5	57 m ²	A1402



2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1	55 m ²	B1001



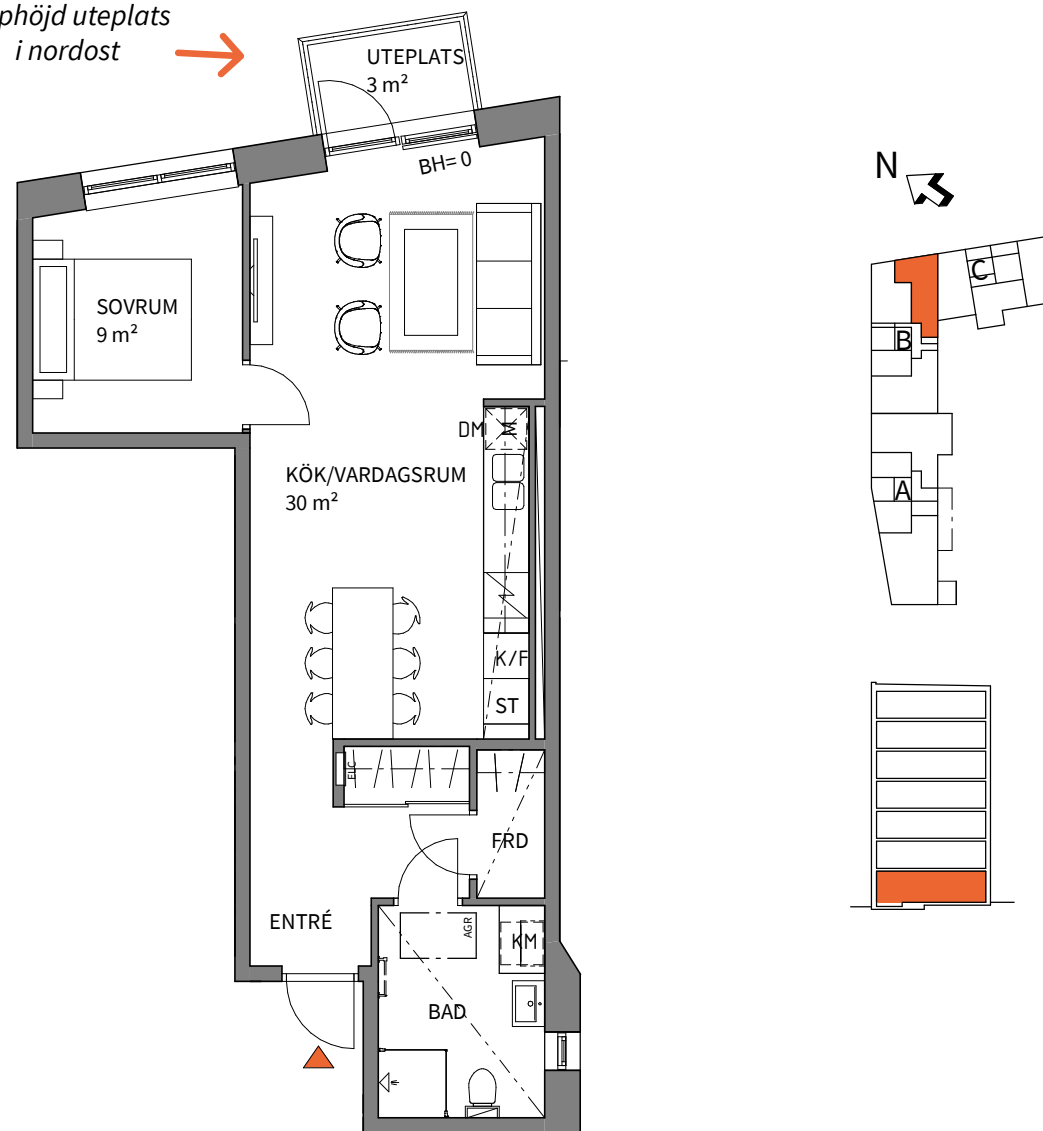
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	IK		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	↑	DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN	K	KONVEKTOR	---	FRÅNVALSVÄGG	AGR		

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

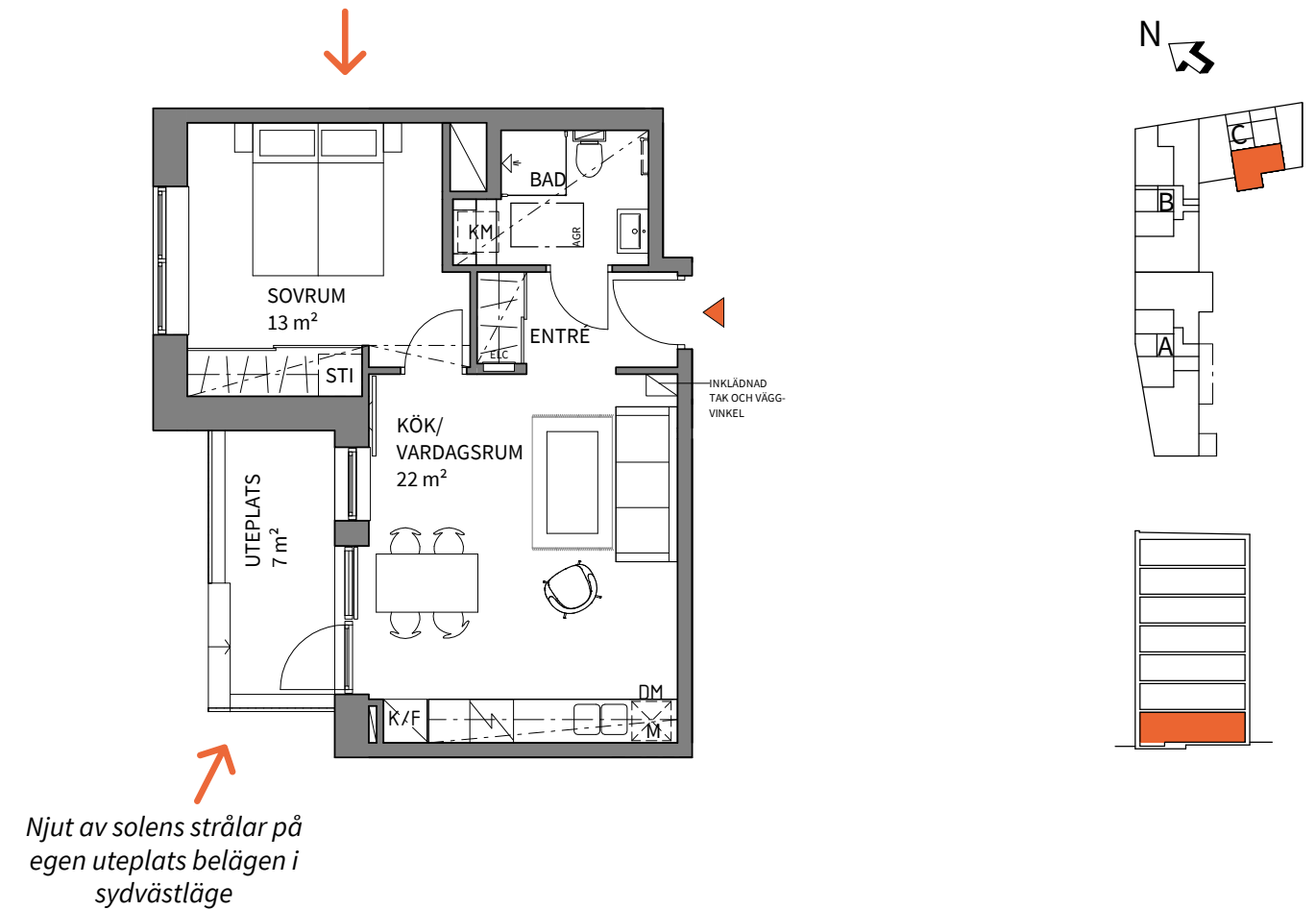
2 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	B	1	54 m ²	B1002

Upphöjd uteplats
i nordost



2 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	C	1	44 m ²	C1001

Sovrum lugnt beläget
mot innergården



Njut av solens strålar på
egen uteplats belägen i
sydvästläge

Trappa med reservation för godkänt bygglov.

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UT UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2- 7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	ST STÄD	HT BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	IK INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,8 m PLAN 2-7 ca + 2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	TILLVALSVÄGG	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG	AGR AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR			

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UT UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2- 7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	ST STÄD	HT BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	IK INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,8 m PLAN 2-7 ca + 2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	TILLVALSVÄGG	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG	AGR AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR			

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

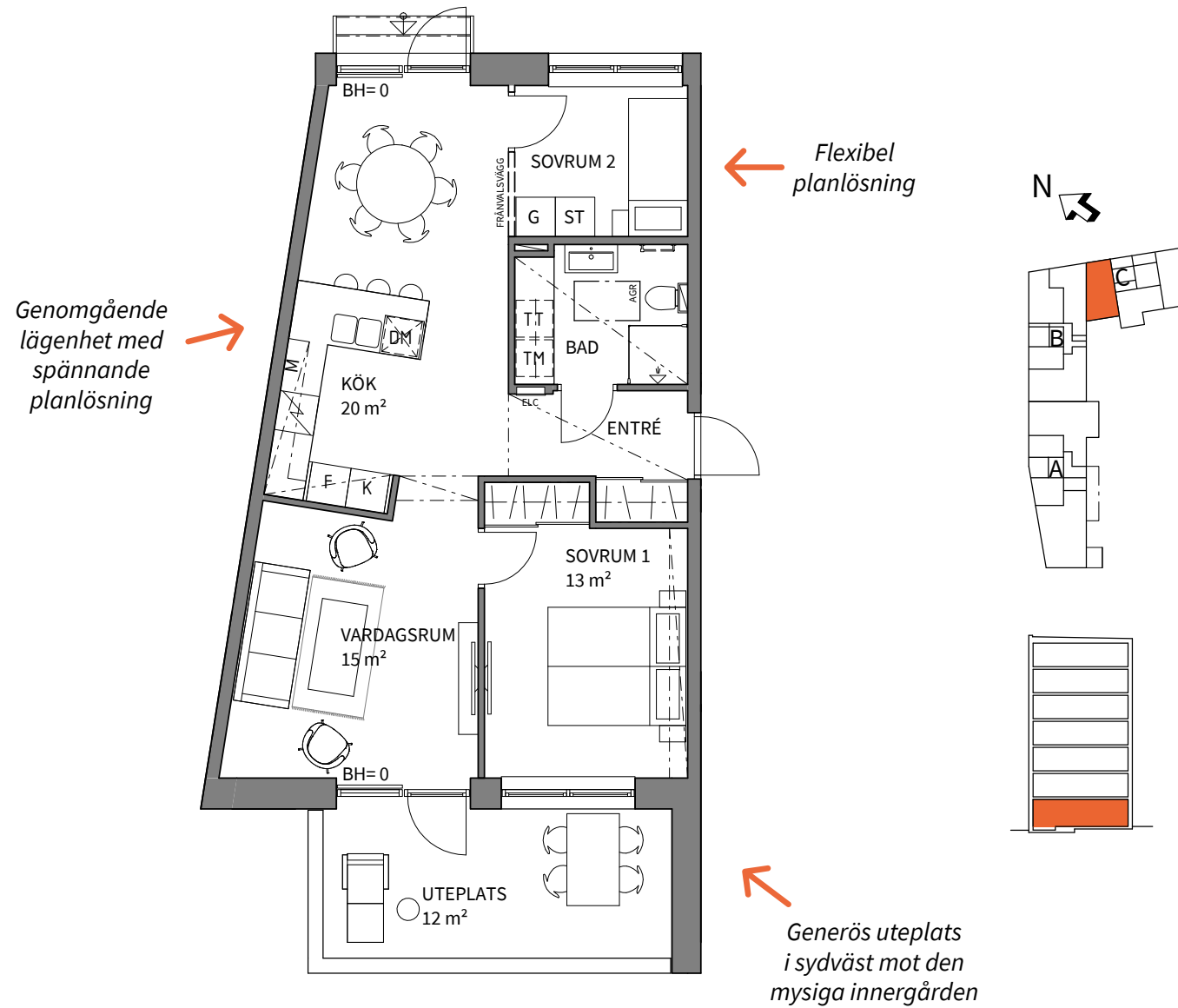
Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

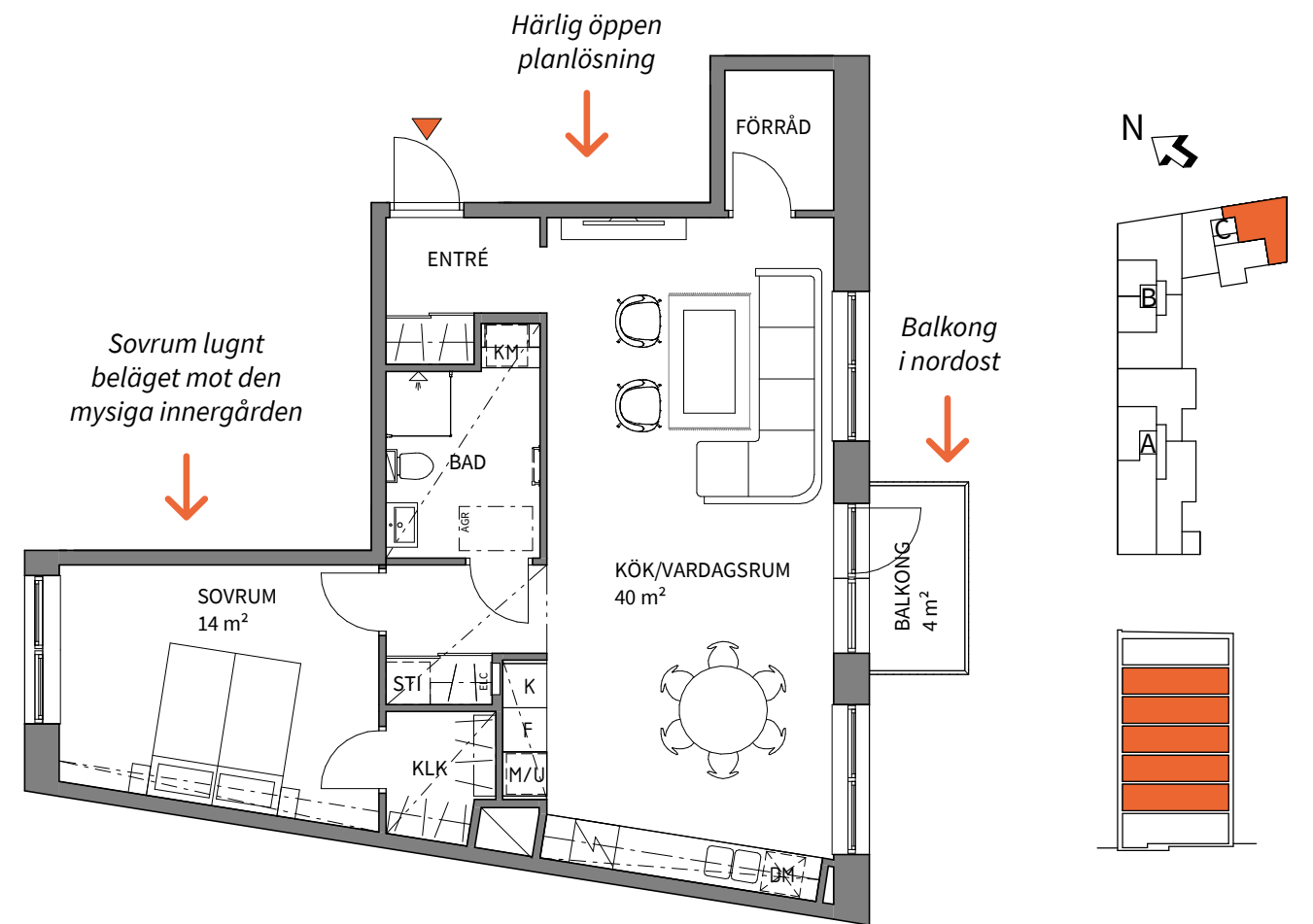
2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	1	67 m ²	C1002



2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	2-6	71 m ²	C1101, C1201, C1301, C1401, C1501



Trappa med reservation för godkänt bygglov.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UT	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **		
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.		**OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	↑	DUSCHPLATS				**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG				
M/U	MIKRO OCH UGN	—	KONVEKTOR	---	FRÅNVALSVÄGG	AGR	AGGREGAT INFÄLLT I TAK	0	5m

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UT	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **		
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.		**OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	↑	DUSCHPLATS				**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG				
M/U	MIKRO OCH UGN	—	KONVEKTOR	---	FRÅNVALSVÄGG	AGR	AGGREGAT INFÄLLT I TAK	0	5m

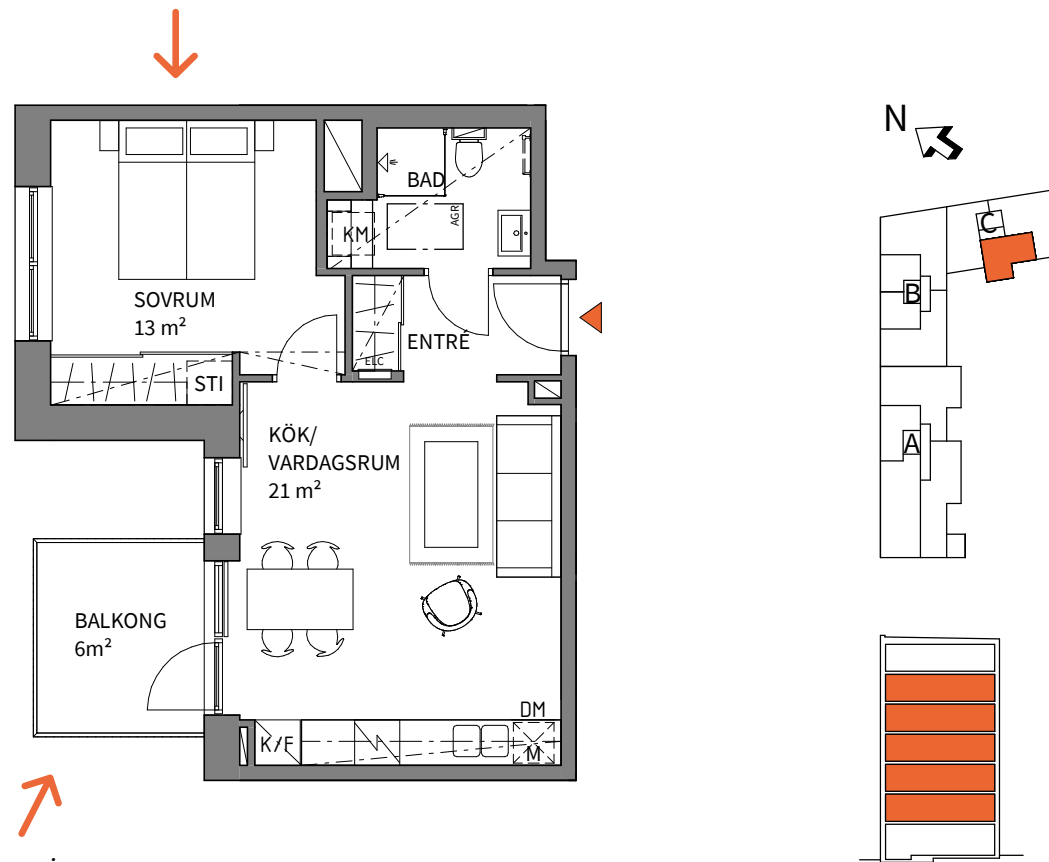
Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	2-6	44 m ²	C1102, C1202, C1302, C1402, C1502

Sovrum lugnt beläget mot innergården



Balkong i sydvästläge

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UT UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	ST STÄD	HT BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,8 m PLAN 2-7 ca + 2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	AGR AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG		
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

0 5m
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)



3 ROK

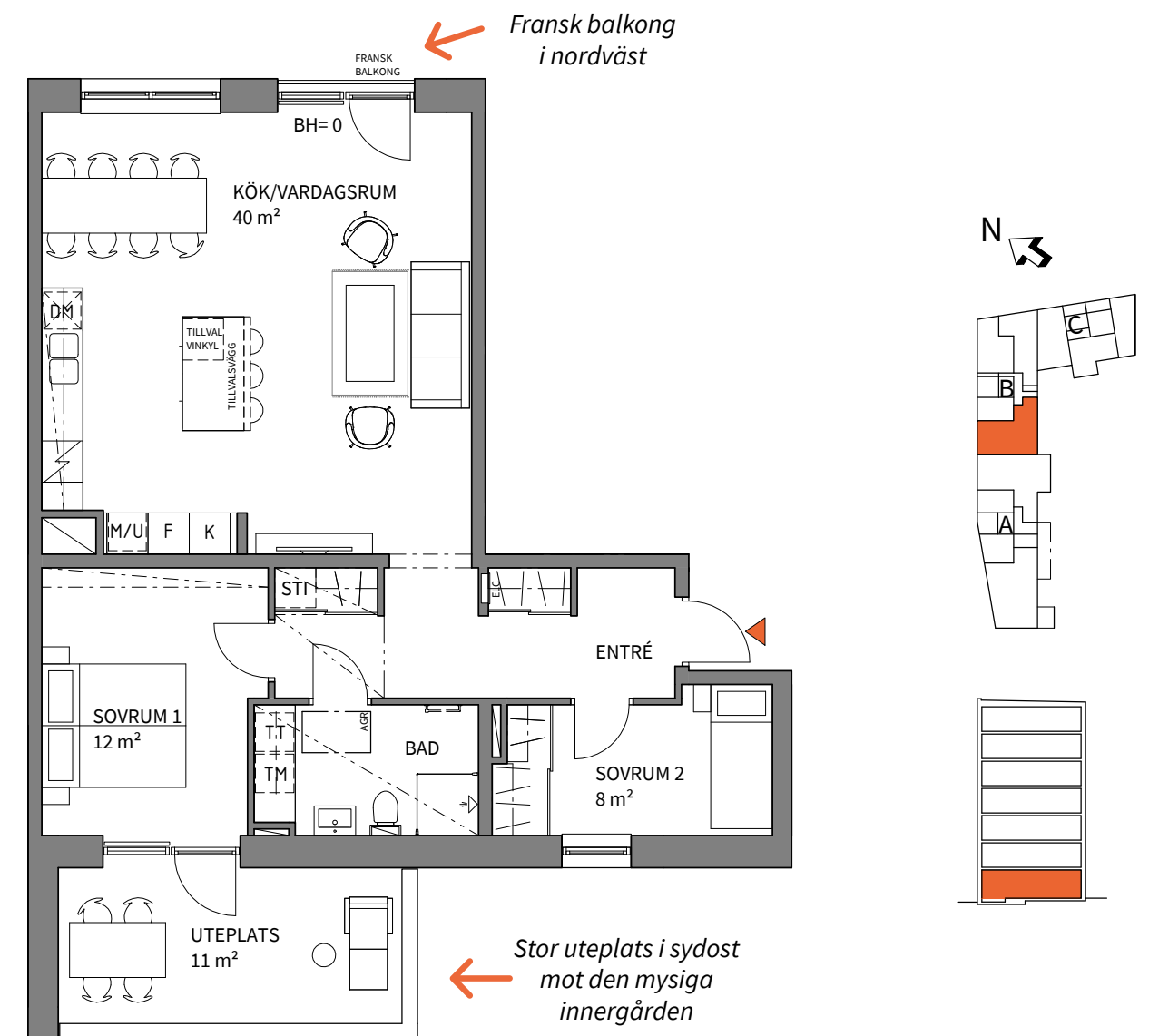
3:or med varierade planlösningar och storlekar, alla med balkong, uteplats och/eller terrass. Här finns alla förutsättningar för att skapa just ditt drömboende!

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1	81 m ²	B1003
B	2-5	85 m ²	B1103, B1203, B1303, B1403
B	6	84 m ²	B1502
C	2-6	69 m ²	C1103, C1203, C1303, C1403, C1503



3 ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1	81 m ²	B1003



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*OBS: INBYGGNADSUKN PLACERAS UNDER HÄLL
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR			FRÄNVALSVÄGG	AGR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

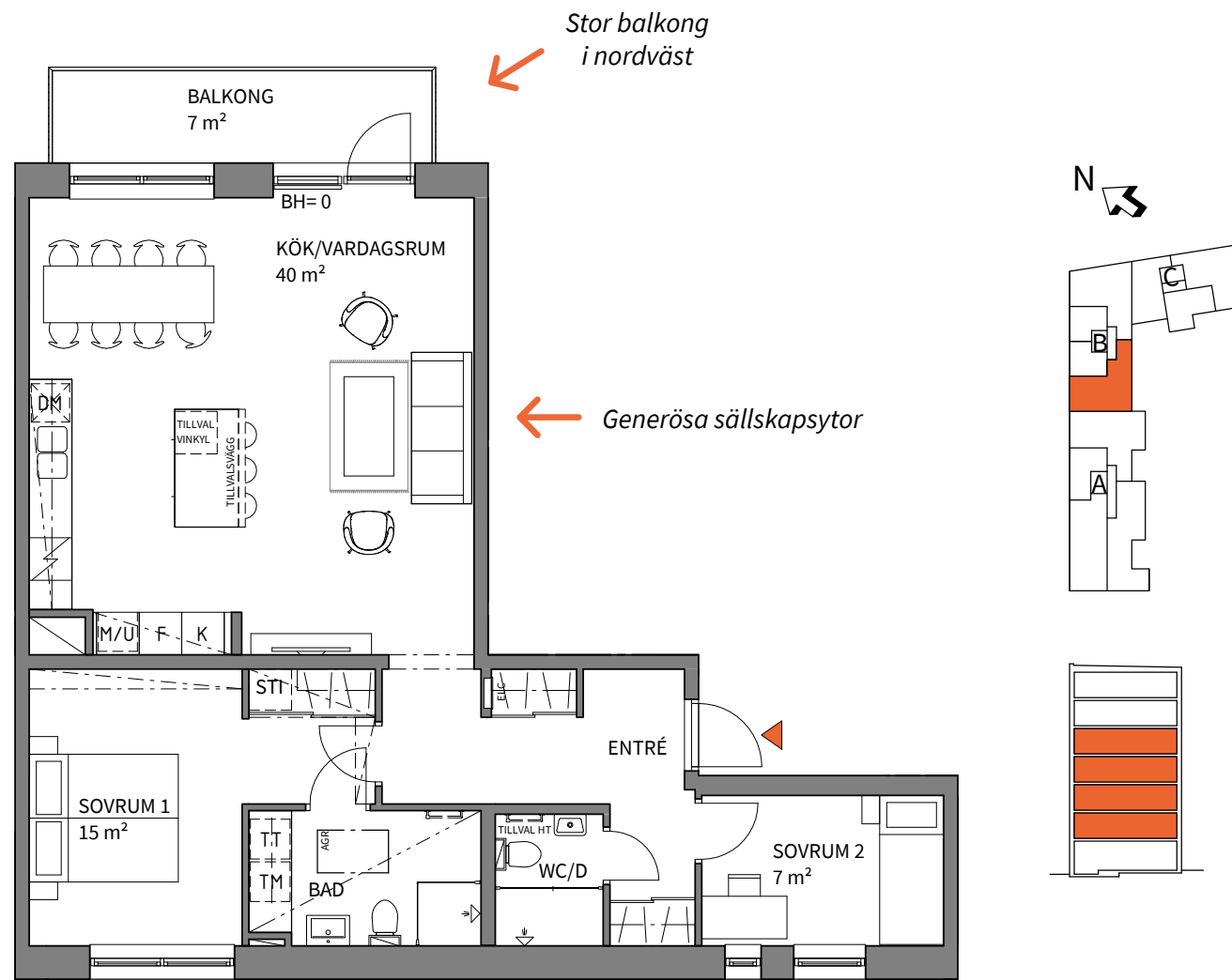
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

0 5m

3
ROK

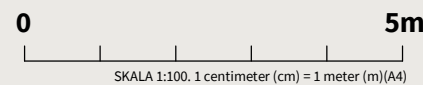
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	2-5	85 m ²	B1103, B1203, B1303, B1403



Pga höga referensvärden på Svanens dagsljuskrav så är det ej möjligt att välja mörka golv i B1103. Hör av dig till din Sälj- & Kundensvarig vid frågor.

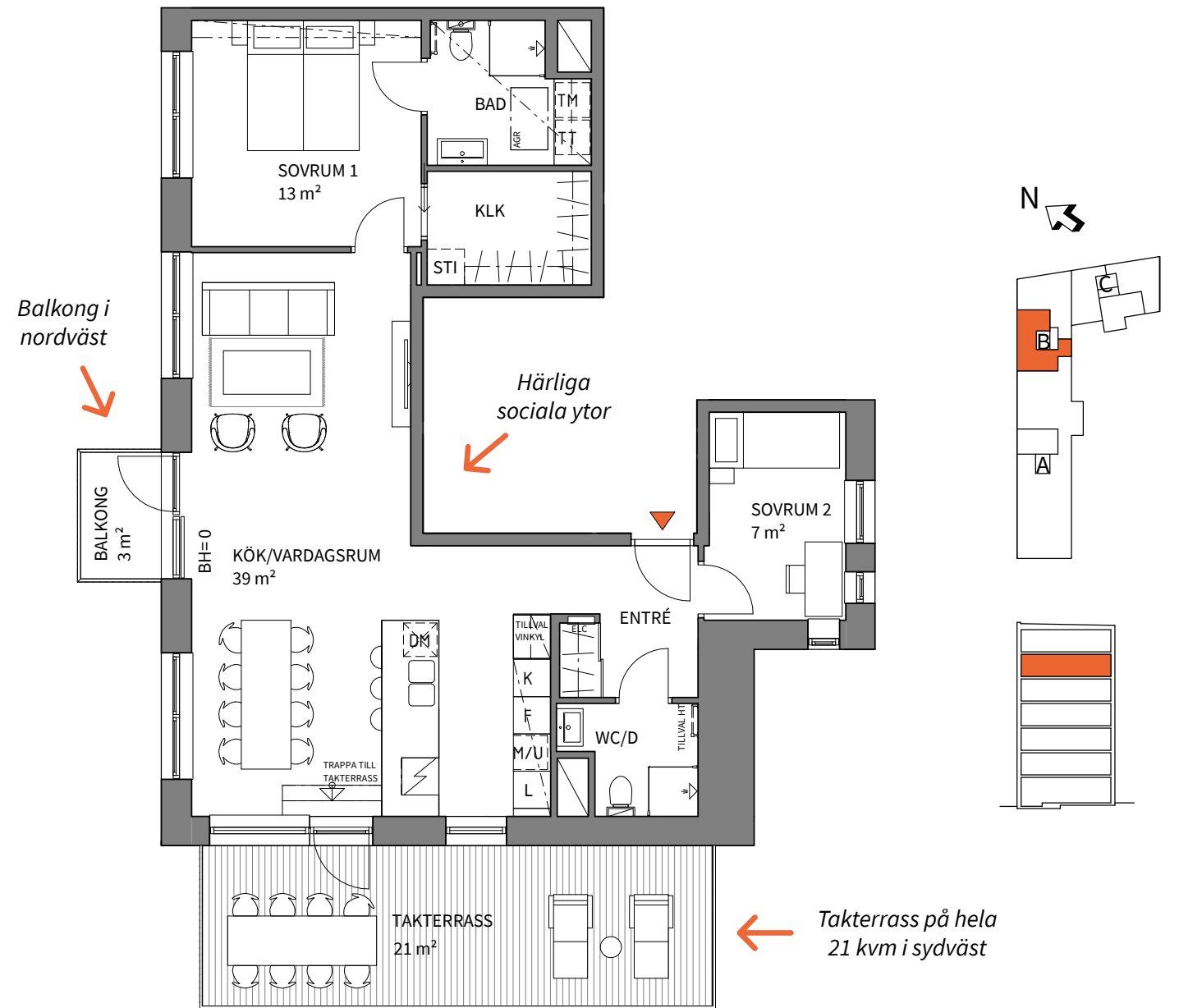
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	ST STÄD	HT BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	TILLVALSVÄGG	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG	AGR AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR			

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



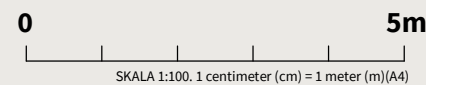
3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	6	84 m ²	B1502



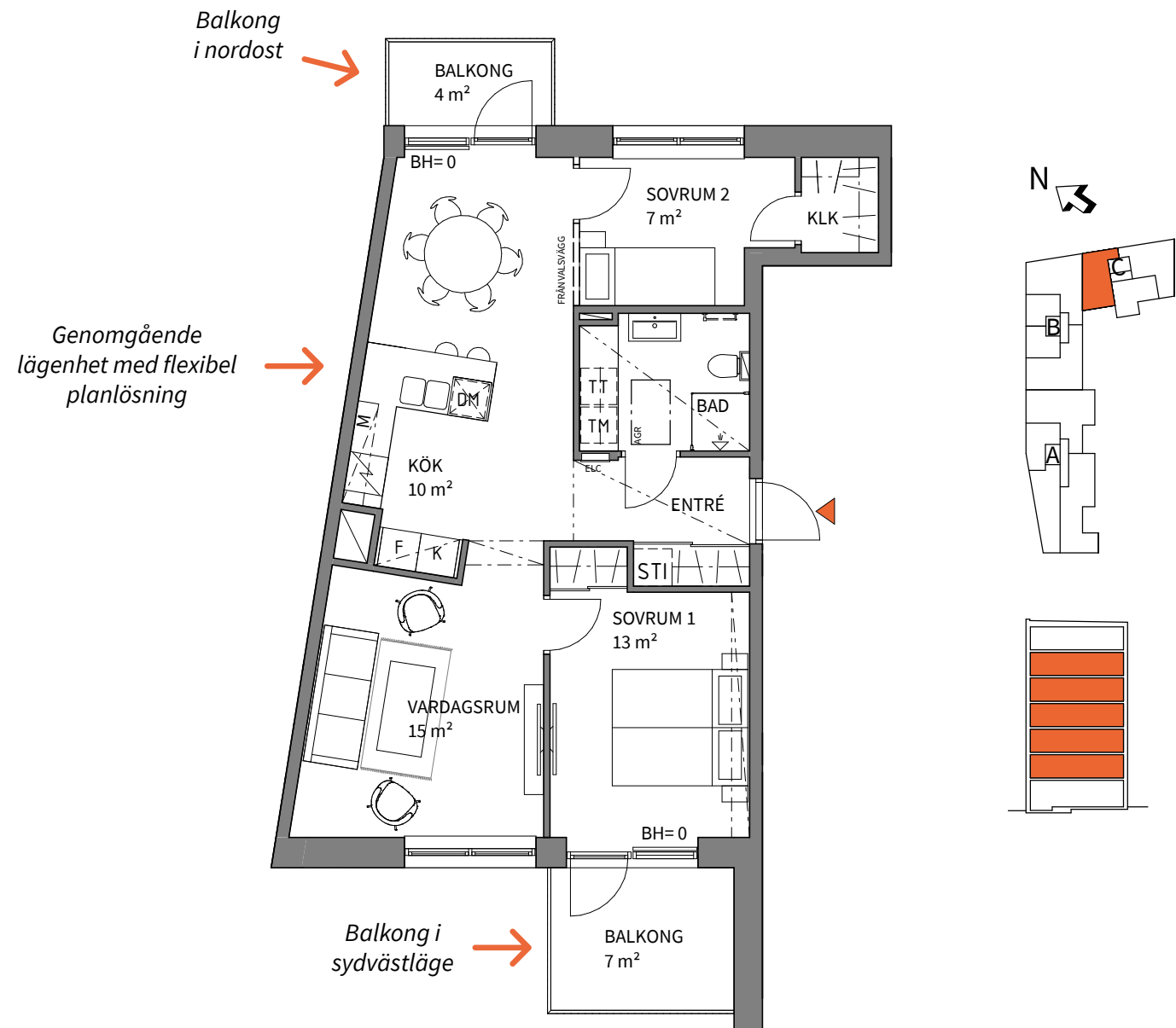
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	ST STÄD	HT BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	TILLVALSVÄGG	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FRÅNVALSVÄGG	AGR AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR			

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



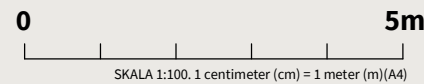
3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	2-6	69 m ²	C1103, C1203, C1303, C1403, C1503



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	UT UNDERTAK ca + 2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSGUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	ST STÄD	HT BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	IK INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,8 m PLAN 2-7 ca + 2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	AGR AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG		
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



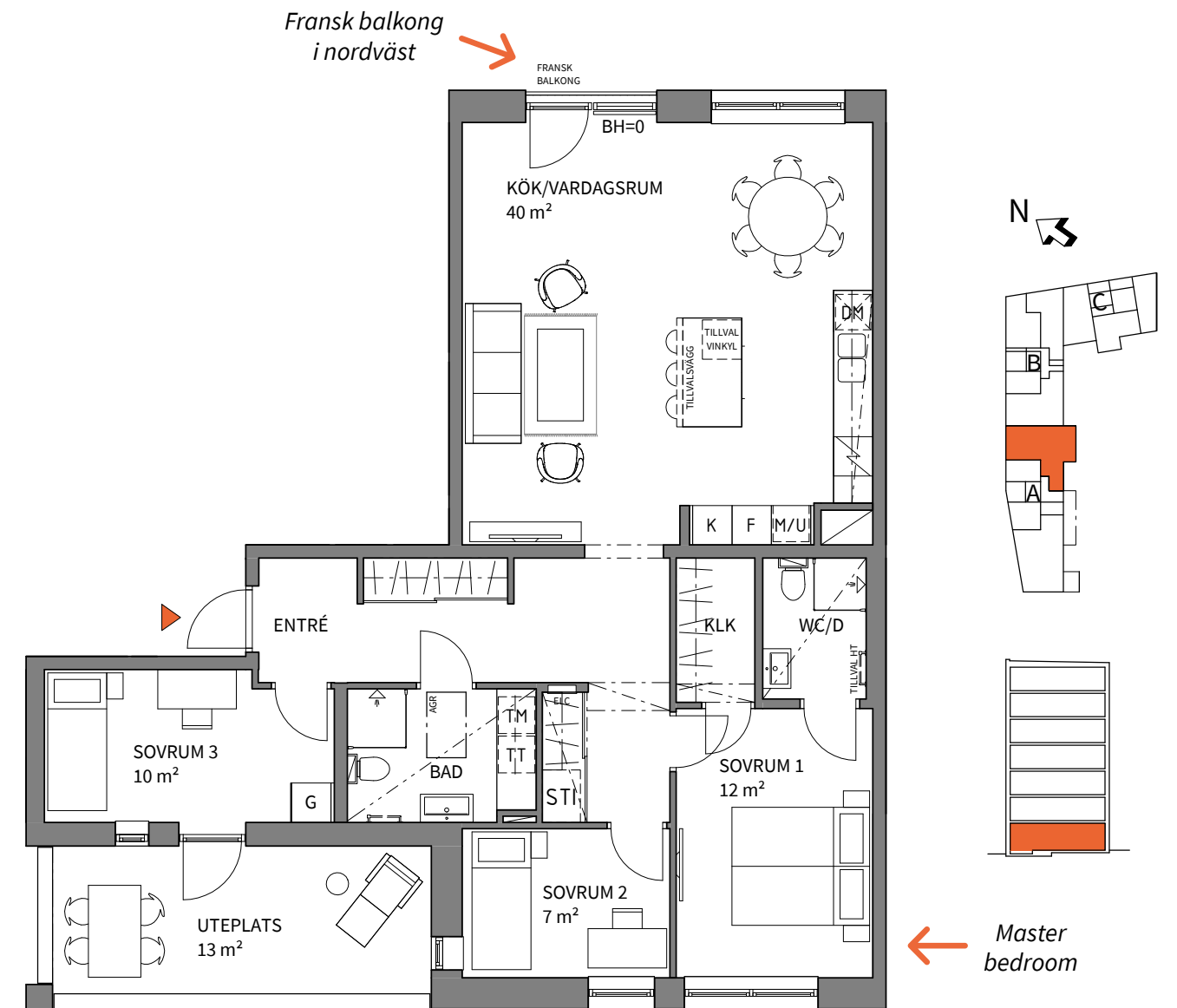
4
ROK

Våra 4:or erbjuder ett generöst boende med balkong, uteplats, vinterträdgård eller takterrass. Vissa bostäder har flera sköna utemiljöer.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	101 m ²	A1002
A	2-5	101 m ²	A1102, A1202, A1302, A1401
A	2-3	103 m ²	A1103, A1203
A	3-4	107 m ²	A1204, A1304
A	4	91 m ²	A1303
B	2-6	94 m ²	B1102, B1202, B1302, B1402, B1501
A	5-6	110 m ²	A1403

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	101 m ²	A1002



Härlig uteplats i sydost

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	⬆	DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN	—	KONVEKTOR	---	FRÄNVALSVÄGG	AGR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

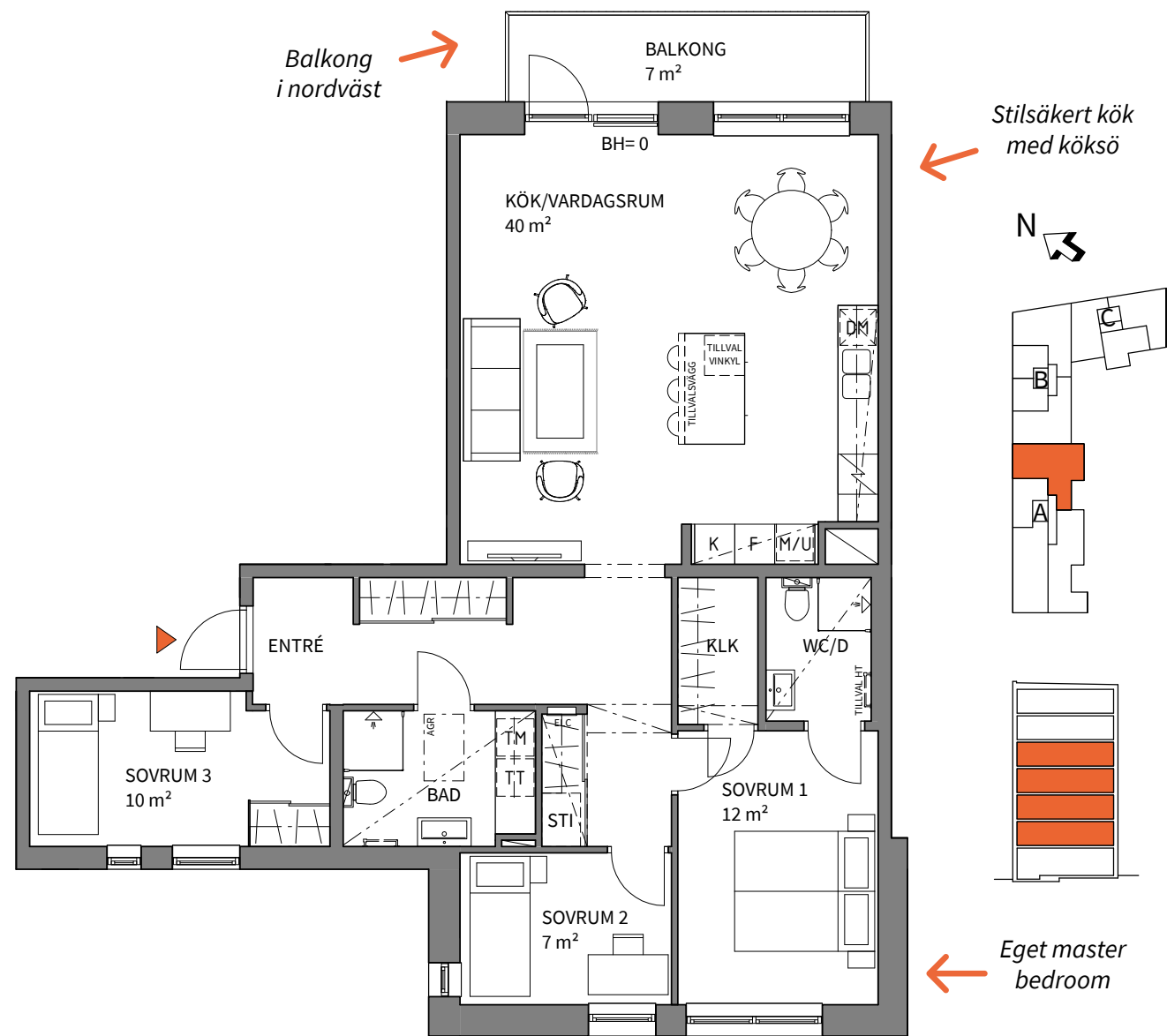
Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytångivelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

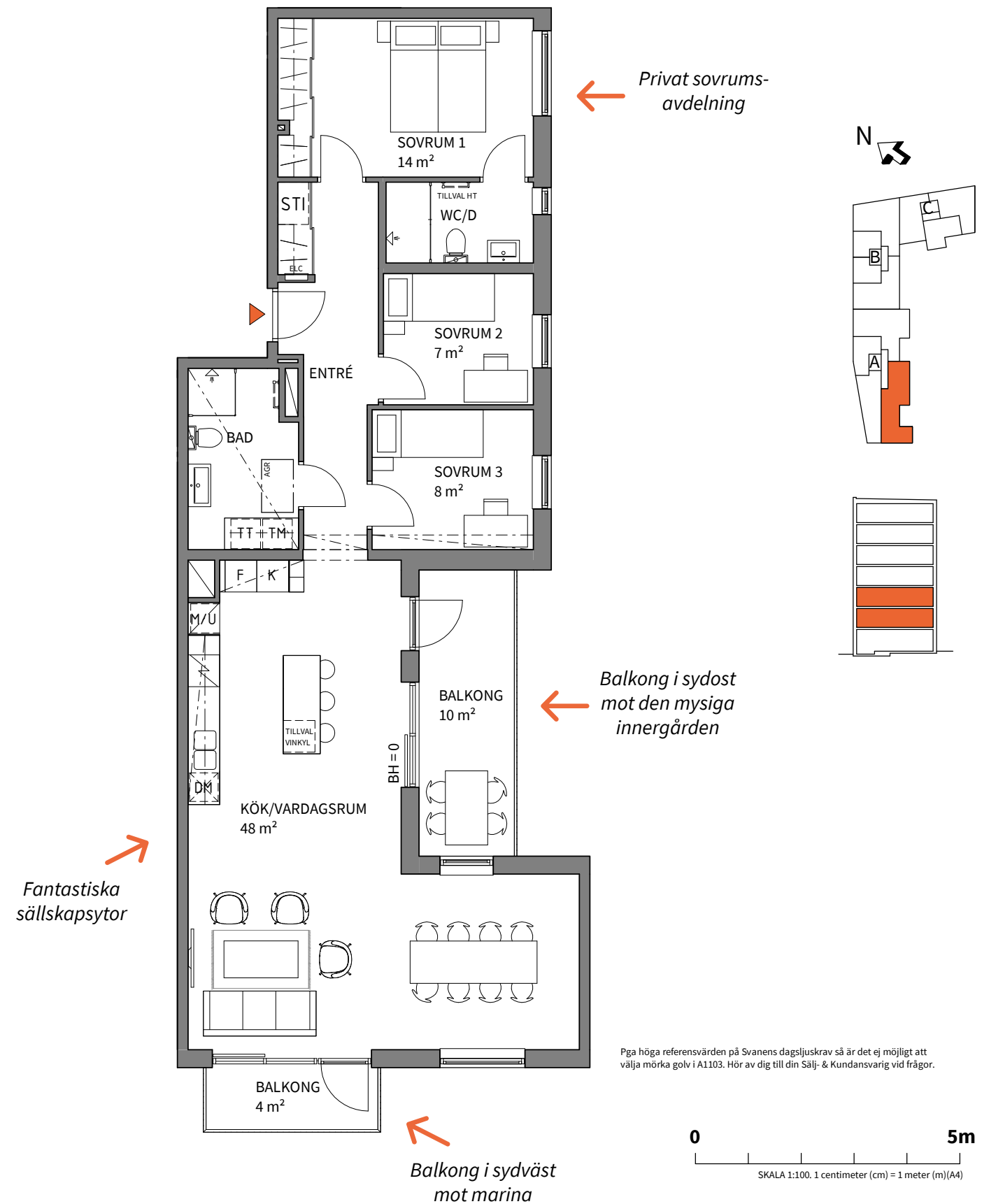
4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	2-5	101 m ²	A1102, A1202, A1302, A1401



4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	2-3	103 m ²	A1103, A1203



Pga höga referensvärden på Svanens dagsljuskrav så är det ej möjligt att välja mörka golv i A1102. Hör av dig till din Sälj- & Kundensvarig vid frågor.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH	IK	*OBS: INBYGGNADSGUGN PLACERAS UNDER HÄLL
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	⬆	DUSCHPLATS	AGR	AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN	—	KONVEKTOR	---	FRÅNVALSVÄGG			

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

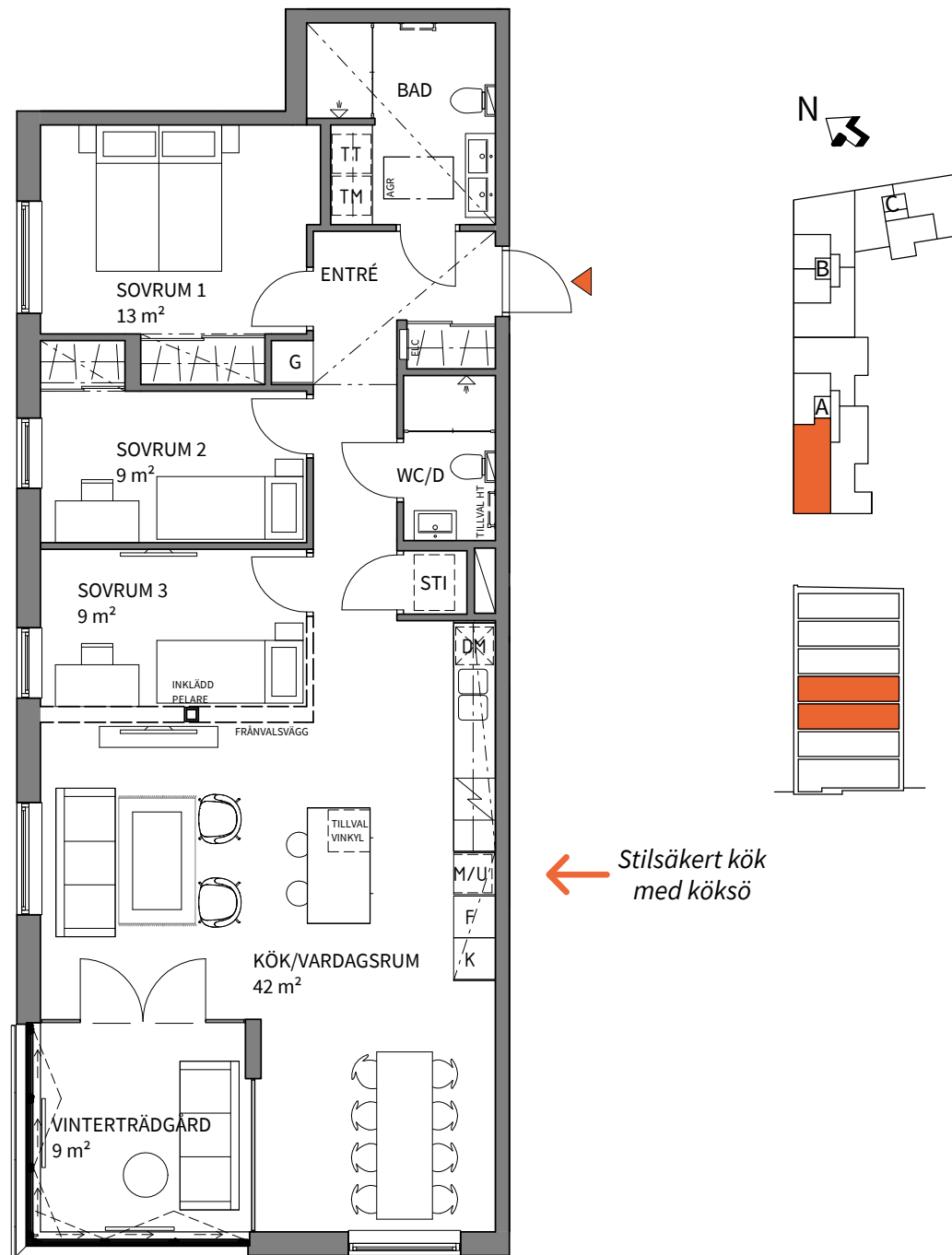
Pga höga referensvärden på Svanens dagsljuskrav så är det ej möjligt att välja mörka golv i A1103. Hör av dig till din Sälj- & Kundensvarig vid frågor.

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

4
ROK

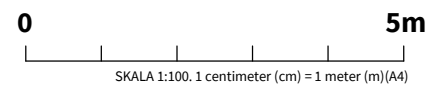
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	3-4	107 m ²	A1204, A1304

Alternativ planlösning

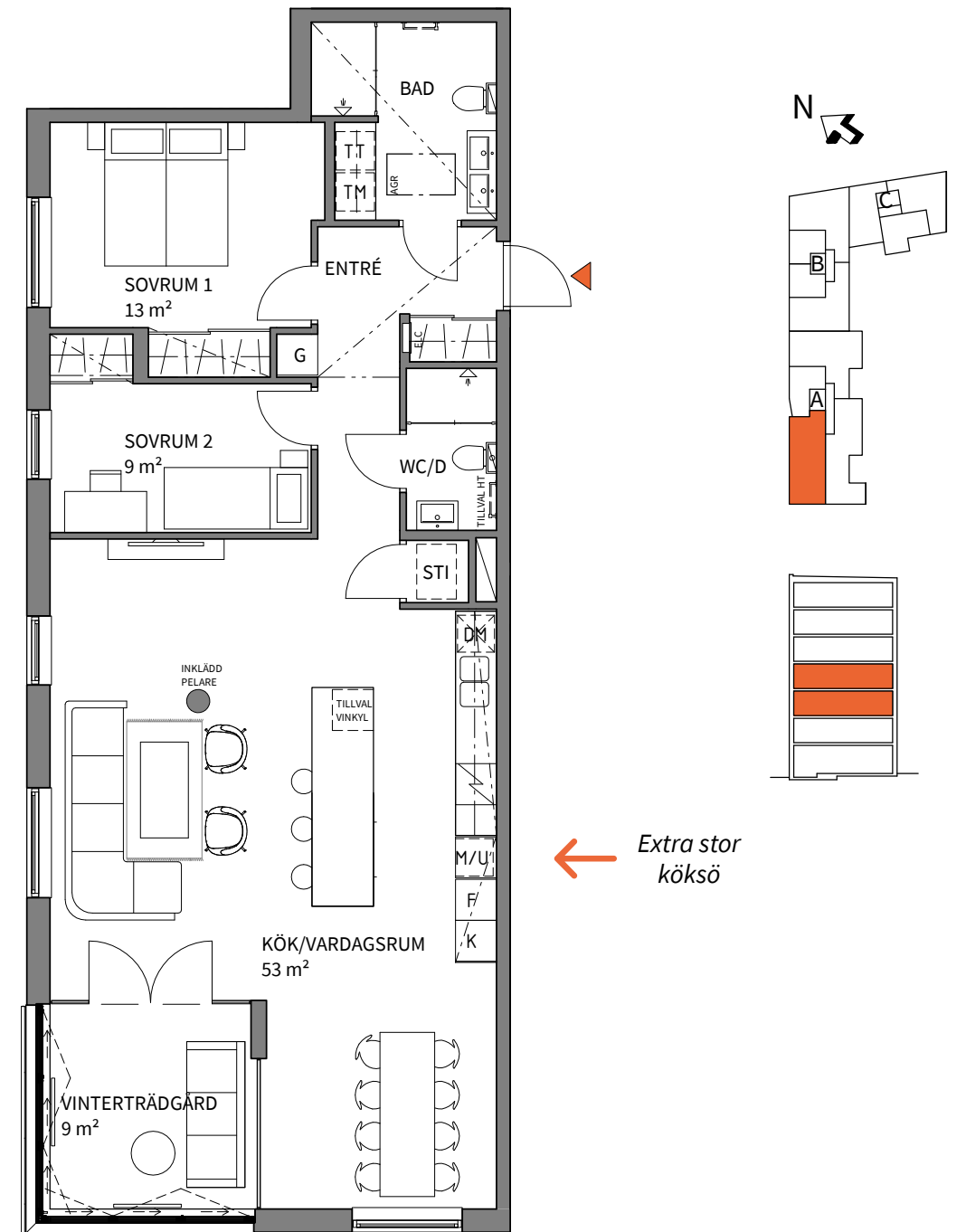


Flexibel planlösning

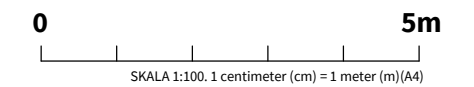
Unik våning med fantastisk vinterträdgård i sydväst-läge med utsikt mot marina



Se teckenförklaring på föregående uppslag.

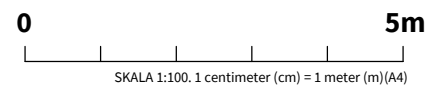
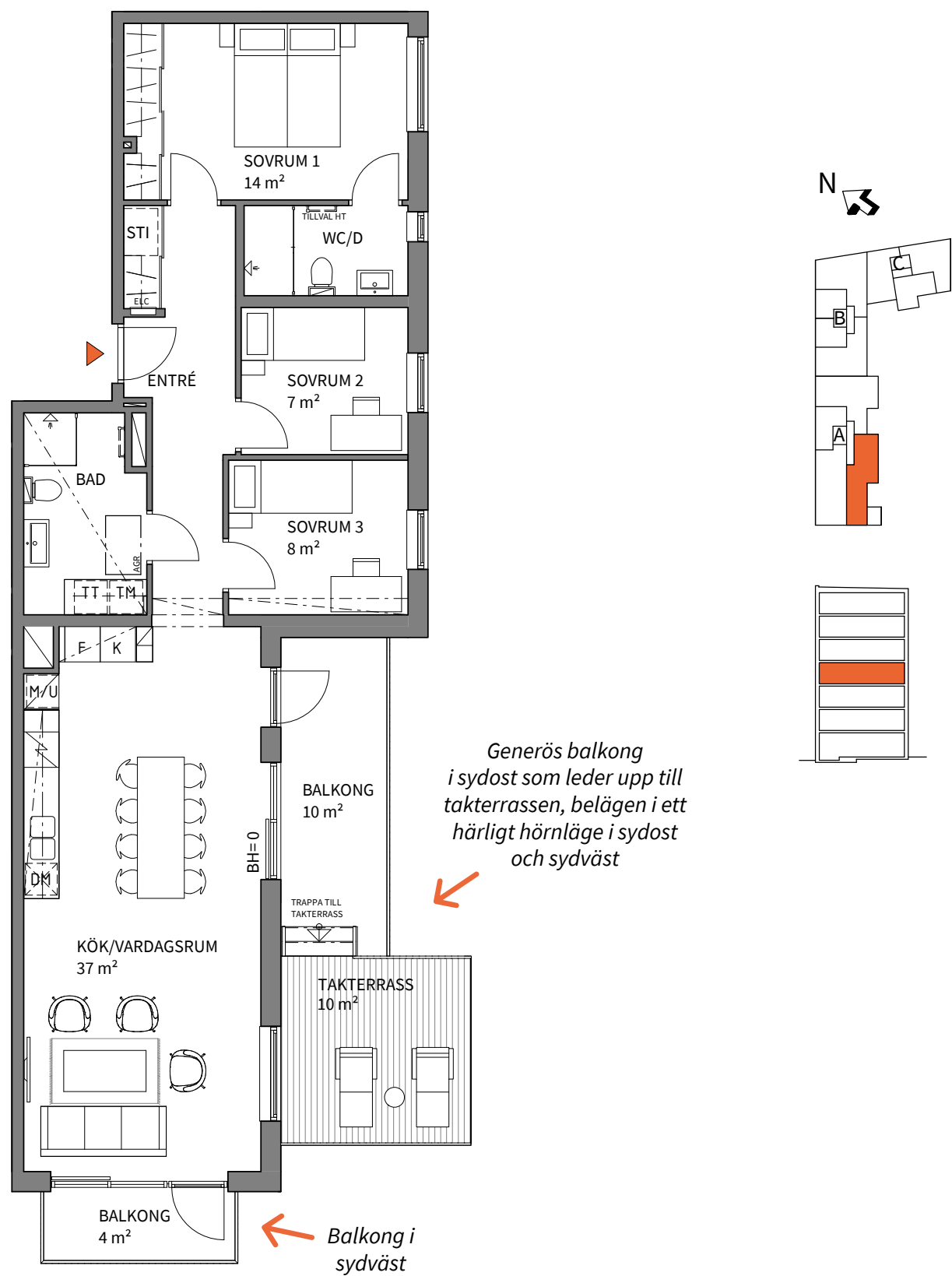


Extra stor köksö



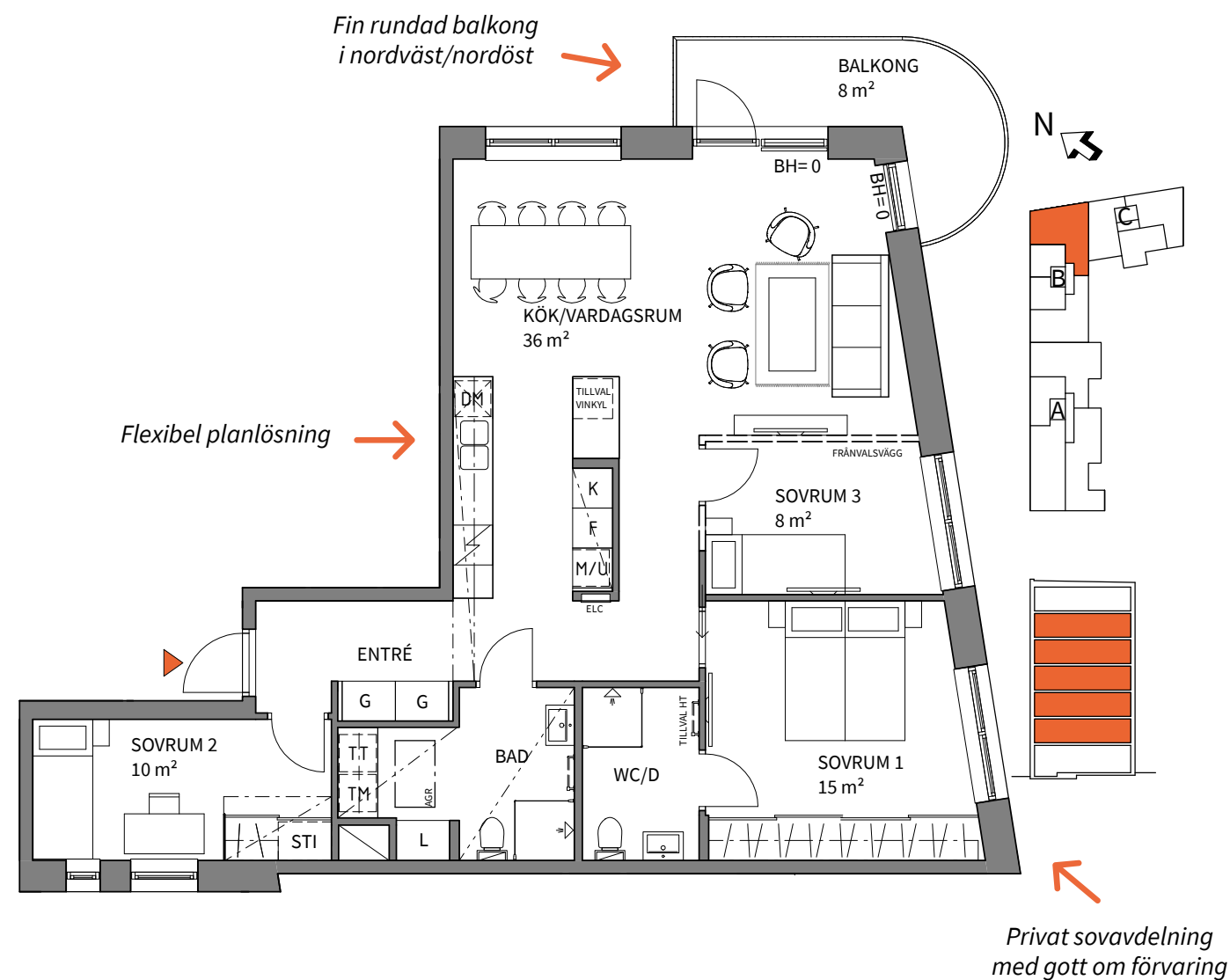
4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	4	91 m ²	A1303



4
ROK

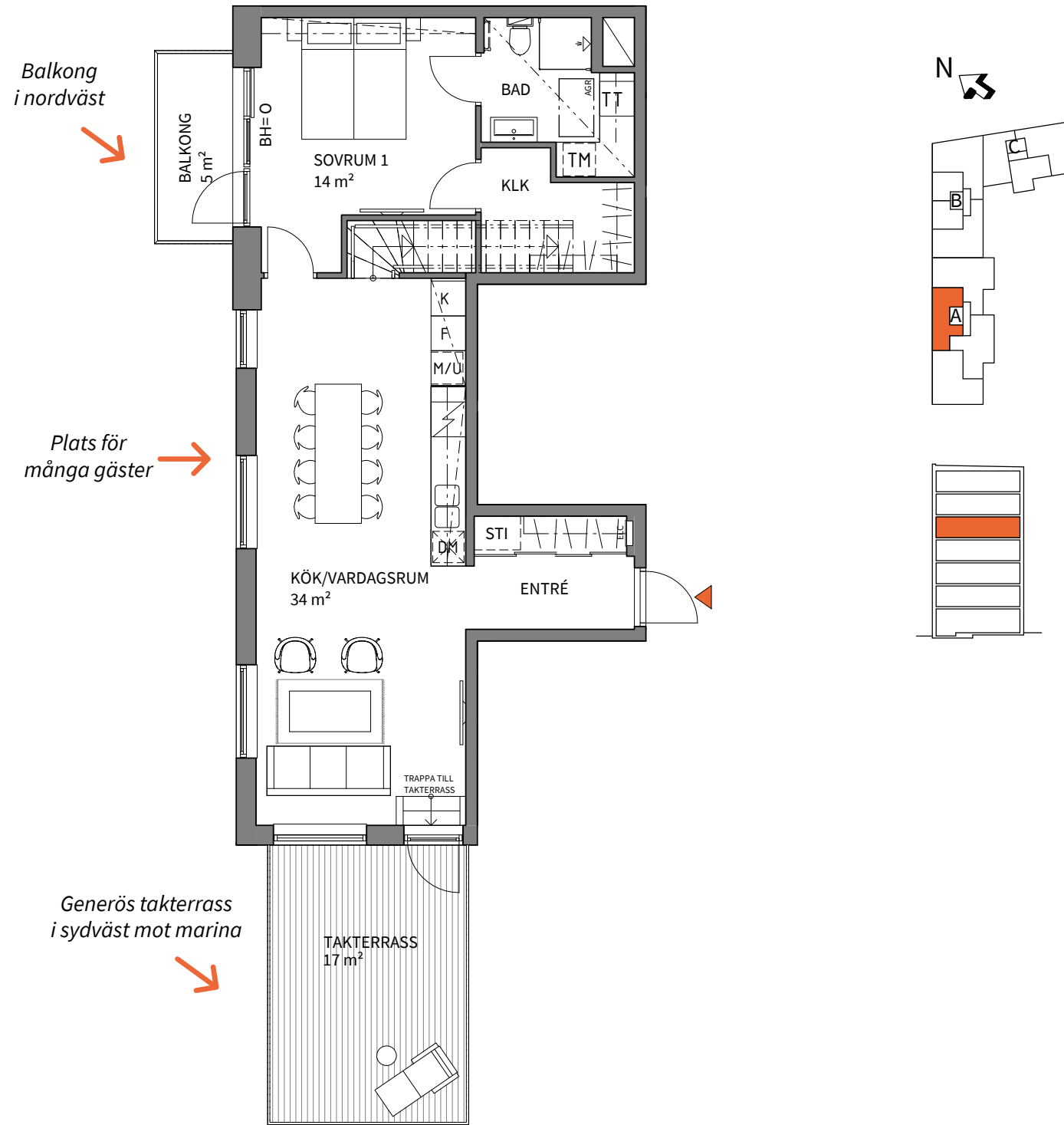
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	2-6	94 m ²	B1102, B1202, B1302, B1402, B1501



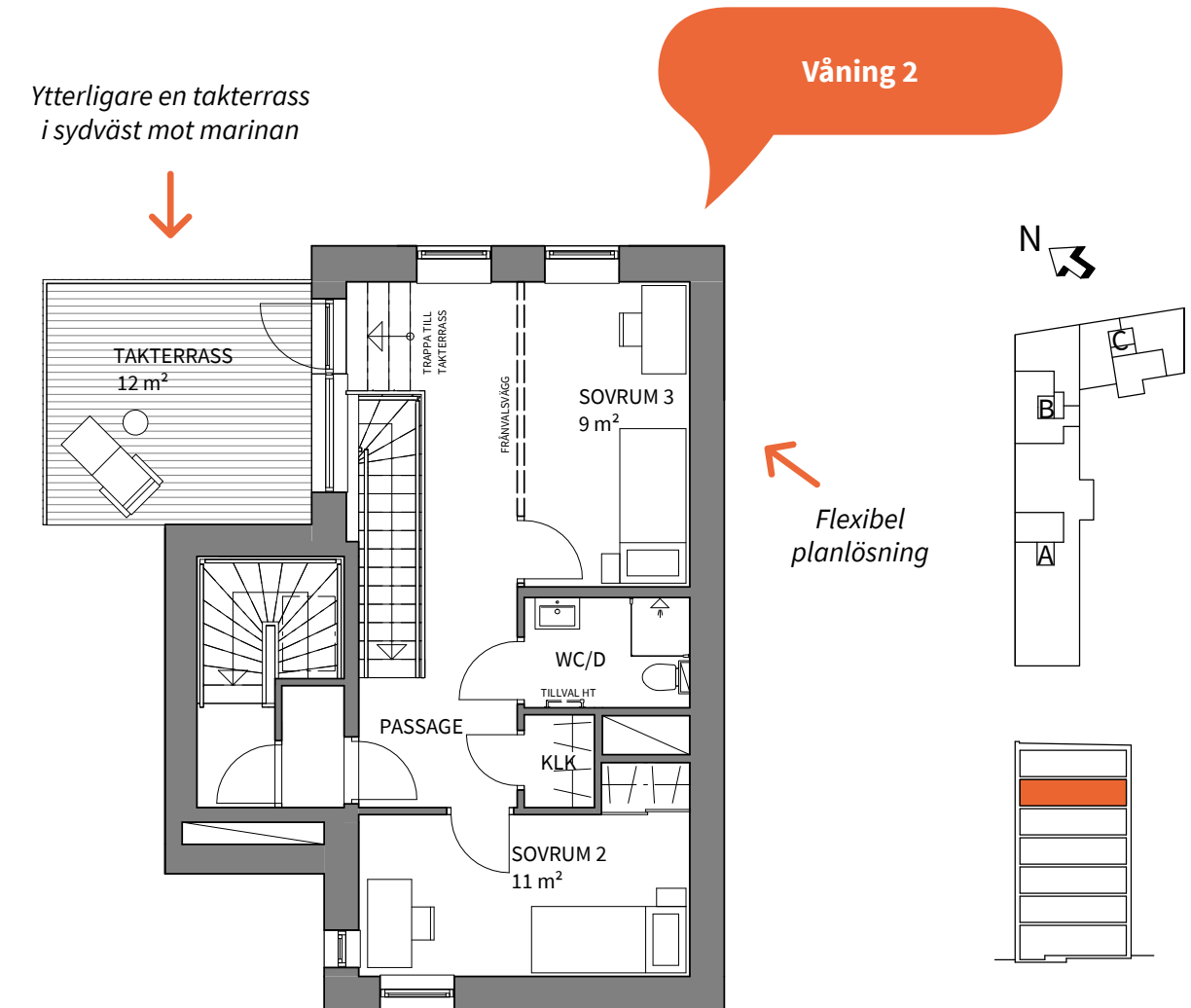
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GÖLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	HT	BH	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL	HÄLL	ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	DUSCHPLATS	IK	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GÖLV OM INGET ANNAT ANGES.
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	↑	DUSCHPLATS	TILLVALSVÄGG	AGR	AGGREGAT INFÄLLT I TAK
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG	FRÄNVALSVÄGG		
M/U	MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR						

LÄGENHETERNA

4 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A	5-6	110 m ²	A1403



4 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A	5-6	110 m ²	A1403



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÅLL
HÅLL		ST	STÄD	HT	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	IK		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	↑	DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR		---	FRÄNVALSVÄGG	AGR		AGGREGAT INFÄLLT I TAK

Lägenhetsbeskrivning Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytångivelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

5 ROK

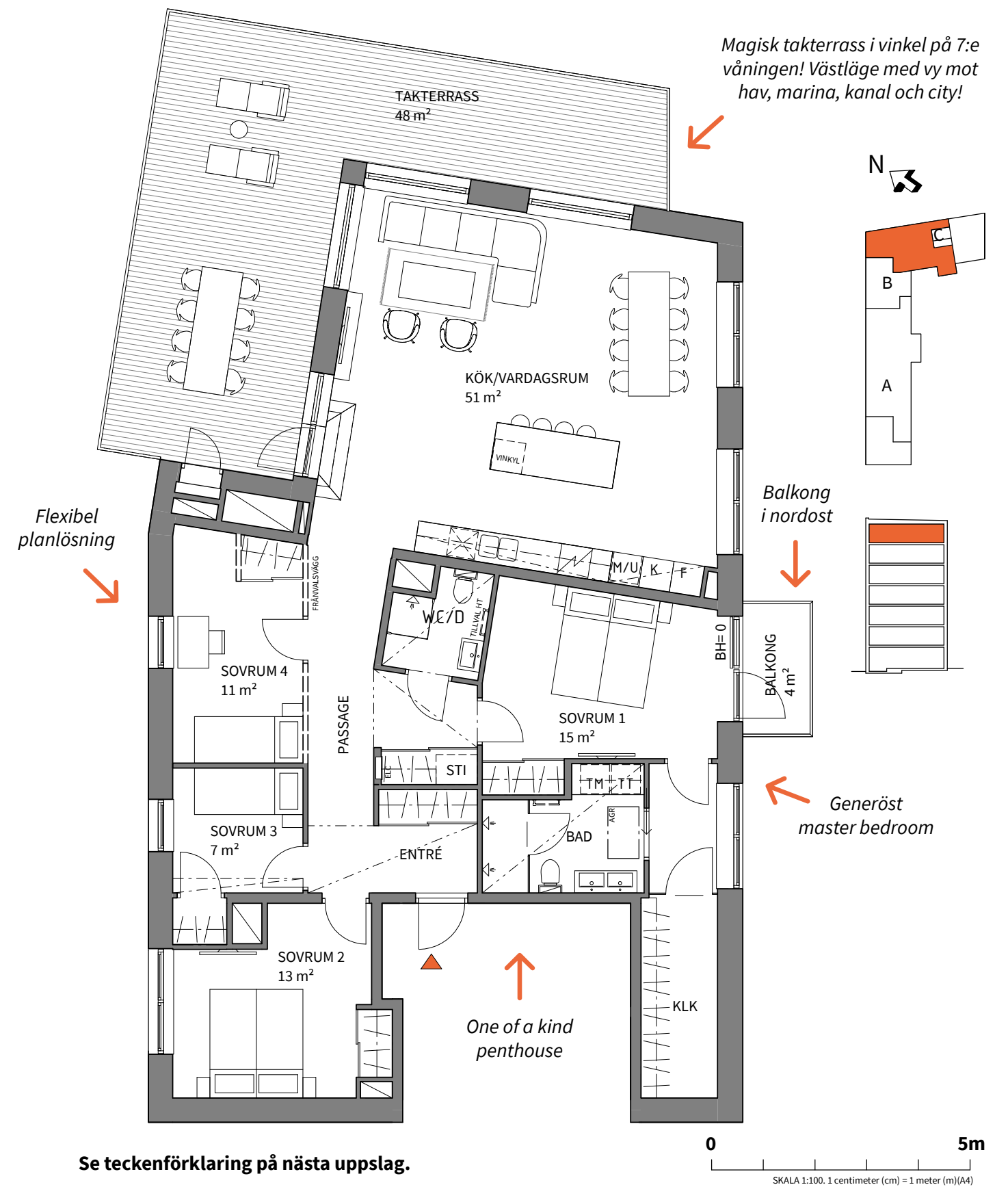
I kvarterets enda femma bor du på hela 139 kvm med både balkong och en generös takterrass. Stora sociala ytor, gott om förvaring och väldisponerad planlösning. Ett riktigt drömboende!

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	7	139 m ²	C1601



5 ROK

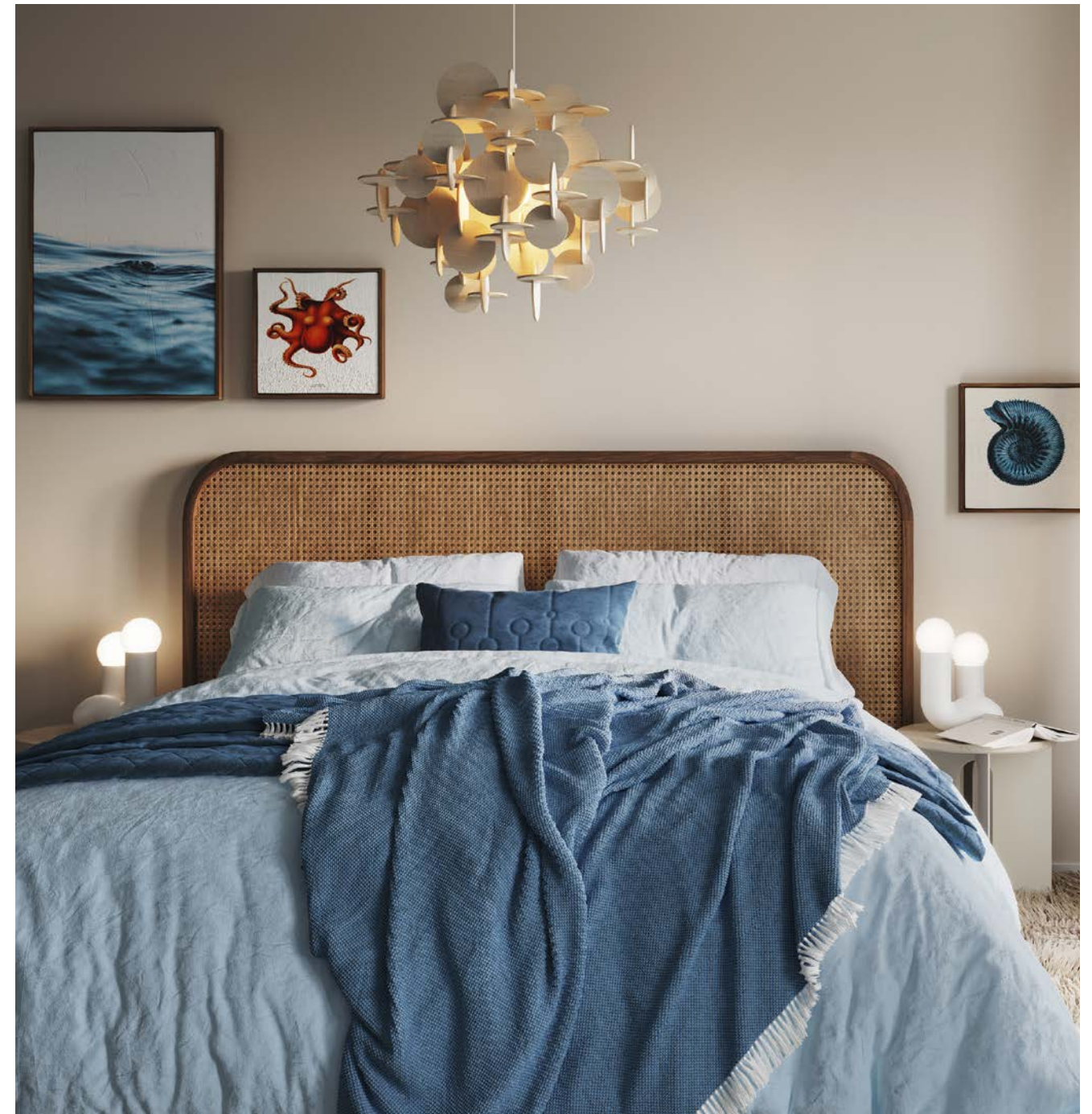
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	7	139 m ²	C1601



Se teckenförklaring på nästa uppslag.

5
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	7	139 m ²	C1601



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m, OM INGET ANNAT ANGES	UT UNDERTAK ca +2,8 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca +2,4 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HÄLL	ST STÄD	HT HANDDUKSTORK	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca +2,8 m PLAN 2-7 ca +2,4 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	AGR AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG		
M/U MIKRO OCH UGN	KONVEKTOR	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 22-04-22

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytångivelser är preliminära

Tips och råd när du inreder

Att inreda en ny bostad kan vara något av det roligaste som finns. Men innan du börjar kan det vara bra att tänka lite på hur du vill ha det. Här kommer några tips som ger dig hjälp på vägen.

Planera

Kom ihåg att du inreder för dig och dina behov. Fundera på vilken stil du trivs med och vad som är viktigt just för dig. Inspiration kan du få av inredningsprogram, sociala medier och magasin. Det bästa är nog trots allt att utgå från dig själv, din smak och ditt liv.

Sortera

Om du sorterar och organiserar före flytten så blir den både roligare och enklare. Hur mycket ska du ta med dig? Vilka saker gillar du mest? Vad kan du sälja eller skänka bort? Några saker kan du säkert ge nytt liv genom att använda dem på nya sätt.

Harmoni

Att ha en röd tråd är ett smart sätt att variera inredningen men ändå få den att hänga ihop. Det kan vara en färg som återkommer eller en speciell typ av material som du gillar. Ha koll på viktiga mått ifall du springer på en matchande möbel eller något annat kul.

Färg

Låt dig inspireras av världens alla kulörer. En färg kan sätta stämningen i ett helt rum. Men den kan också lyfta fram något helt annat. En ljusgrå nyans på väggarna kan till exempel framhäva de vita snickerierna. Lek med färgerna. Du kan alltid måla om.

Belysning

Det är lätt att glömma hur viktigt det är med rätt belysning i ett hem. Ett tips är att försöka hitta rätt mix mellan allmänbelysning, punktbelysning och stämningsbelysning. Då får du med de viktiga delarna. Och vackra lampor är ju även en lysande inredningsdetalj.



Möbler

Tänk på att mindre ytor känns rymligare med nättare möbler. Och omvänt: har du gott om plats kan du låta soffan ta för sig ordentligt. Saknar du några möbler som ger bostaden det lilla extra lyftet? Glöm inte att du kan göra riktigt fina fynd i second hand-butiker. Patina får du på köpet.

Textilier och tavlor

Med gardiner skapar du en skön och trivsamt känsla. Vill man inte ha något tungt eller mönstrat kan man istället välja en enfärgad som går ton i ton med väggen i ett linnetyg eller en vacker voile. För att skapa rymd i rummet placeras gardinen med fördel så högt upp i tak som möjligt. Variera med kuddar som lätt går att byta efter årstid och humör. Välj inte för liten

matta utan låt mattan rama in möblemanget. Med mattor kan man också skapa rum i rummet. Tavlor är ett trevligt sätt att skapa ett personligt hem. Blanda gärna moderna tryck med oljemålningar, foton och äldre ramar. Det finns fin konst som inte kostar mycket både på loppisar och auktionssajter.

Vem inreder du för?

Man ska inreda för sig själv i första hand. Välj möbler, inredning och färger efter vad du tycker om. Utgå ifrån dina behov i din vardag. Inspireras av trender men låt de inte styra dig. Omge dig av saker du tycker om och som följt dig sedan tidigare. Om du gillar vackra saker, samla dem i ett vitrinskåp så njuter du extra av att se dem varje dag. Det ska vara en skön känsla att komma hem!

Det ska vara en skön känsla att komma hem!

Tillsammans
hittar vi hem





peabbostad.se/havsbrisen