

# Prislista

HUSNR	HUS-KULÖR*	ANTAL RUM	BOAREA (KVM)	TOMTSTORLEK Totalt ca (KVM)	FÖRRÅD (KVM)	INSATS	MÅNADS-AVGIFT
1	Röd	4	105	130	6	2 450 000	5 088
2	Röd	4	105	105	6	2 300 000	5 088
3	Röd	4	105	105	6	2 300 000	5 088
4	Röd	4	105	105	6	2 300 000	5 088
5	Röd	4	105	119	6	2 325 000	5 088
6	Vit	4	105	118	6	2 325 000	5 088
7	Vit	4	105	105	6	2 300 000	5 088
8	Vit	4	105	105	6	2 300 000	5 088
9	Vit	4	105	105	6	2 300 000	5 088
10	Vit	4	105	111	6	2 400 000	5 088
11	Vit	4	105	125	6	2 450 000	5 088
12	Vit	4	105	123	6	2 400 000	5 088
13	Vit	4	105	126	6	2 400 000	5 088
14	Vit	4	105	148	6	2 425 000	5 088
15	Röd	4	105	154	6	2 425 000	5 088
16	Röd	4	105	132	6	2 400 000	5 088
17	Röd	4	105	126	6	2 400 000	5 088
18	Röd	4	105	126	6	2 425 000	5 088

\*stämmer inte överens med 3D-visualisering

## Betalning:

I samband med säljpremiären tecknas ett bokningsavtal där du erlägger en avgift på 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift om 7 000 kr. I samband med förhandsavtalet erläggs 75 000 kr (minus en eventuell bokningsavgift på 25 000 kr). Efter förhandsavtalet ska du ha betalat in totalt 75 000 kr. Cirka fyra månader innan du får tillträde ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. Här erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus tidigare eventuell erlagd förskotts betalning). Slutbetalningen blir insatsen minus köpeskillingen på 10 procent som du redan har betalat in. Efter beställning av tillval erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet, resterande betalas innan tillträde. Vid val under 10 000 kr faktureras detta vid beställning.

## Vad ingår i avgiften?

I avgiften ingår bostadsrättstillägg, kallvatten, teknisk och ekonomisk förvaltning av bostadsrättsföreningen, samt TV (Com Hems grundutbud). Gemensam avfallshantering.

## Vad tillkommer?

Kostnad för elabonnemang och elförbrukning avseende hushållsel och uppvärmning tillkommer, samt tilläggstjänster så som bredband och telefoni via ComHem.

## Parkering:

Cykel – Det finns 30 gemensamma cykelställ mellan huskropparna.

Bil – Samtliga gathus har en egen biluppställningsplats på husets framsida. Det finns även gott om gästparkering i området.