

BRF VENA ÄNGAR 3, VÄSTRA YTTERBY



**Naturnära kvarter  
med hemkär bykänsla**

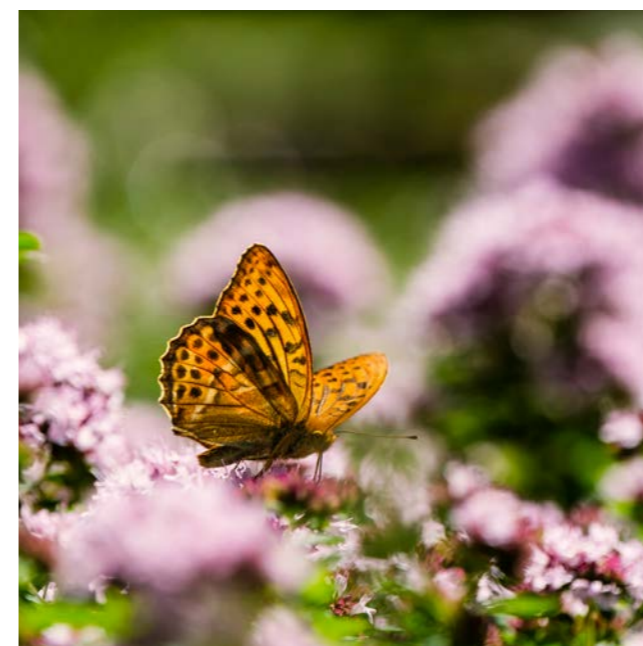
**PEAB**

Peab Bostad



## Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



## INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Karta	8
Lägenheterna	10
Rumsbeskrivning	12
Byggnadsbeskrivning	18
Situationsplan	20
Översiktsritningar	21
Planlösningar 2 rok	32
Planlösningar 3 rok	40
Planlösningar 4 rok	60
Köpprocessen	64
Praktisk information	66
Kontaktinformation	68



# Välkommen hem till Västra Ytterby, Kungälv

En av anledningarna till att Vena Ängar har blivit ett så populärt bostadsområde är naturligtvis närheten till naturen. Här bor du omgiven av vidsträckt ängar och stengårdsgårdar med cykelavstånd till Ytterby centrum. En annan är det optimala pendlingsläget till flertalet orter och närheten till hav, bad- och båtliv. Här kommer du snart att kunna flytta in i Brf Vena Ängar 3.

Föreningen består av 26 bostadsrättslägenheter i trivsamma 2-planshus. Allt i ett mysigt gårdskvarter. Detta blir vår sista etapp i Vena Ängar så du kommer att flytta in i ett helt färdigt område! Så om du letar efter ett modernt boende med närhet till service och natur, ja då kommer du att trivas här.

Välkommen till Brf Vena Ängar 3!







Behagligt avstånd till citys butiker, restauranger och nöjen.



Cirka en halvtimme till havet, perfekt för dagsutflykten.



Natursköna omgivningar i sällskap med eklandskap.

## Bo med naturen som närmaste granne

Här, mellan skogsdungar, gröna fält och ringlande Nordre älv planerar vi för Brf Vena Ängar 3. För dig som vill komma hem till lugnet men samtidigt ha allt som behövs inom räckhåll. Hitta din hemkänsla mitt i växande Ytterby!

### Grönskande läge

Intill grönskande lövskog och orörd natur tar ett nytt bostadskvarter sin form. Omgivningarna i Vena Ängar präglas av vacker natur och hemkär bykänsla. Här bor du på bekvämt cykelavstånd till centrums vardagsservice med mataffärer, bageri, skolor, apotek, vårdcentral och barnmorskemottagning. Det finns också en grundskola för årskurs F-3 med förskola i närområdet och en lekplats planeras intill kvarteret.

### Aktiviteter på hemmaplan

En stor fördel med Ytterby är mängden av aktiviteter som finns runt hörnet från ditt nya hem. Omgivande grönområden med motionsmöjligheter, fiskevatten, sportarena, fotbollsplaner, boulebanor och ett brett föreningsliv med både sport- och

ridklubbar. Kommunen planerar även för en ny stor multiarena. Utöver det natursköna läget når du Kungälv på mindre än tio minuter med bil. Här kan du vistas i historiska miljöer på Bohus och Carlstens fästningar, besöka sim- och ishallen eller shoppa i Kongahälla Center med närmare 100 butiker och restauranger.

### Utmärkt pendlingsläge

Lägesmässigt blir Brf Vena Ängar 3 utmärkt för dig som pendlar till Göteborg, Stenungsund eller Marstrand. Med bil tar det cirka en halvtimme men det går också bra kommunikationer med både buss och tåg från Ytterby station. Detta gör också att du alltid har behagligt avstånd till storstans nöjen och bad- och båtliv. Perfekt för dagsutflykterna!



Det här blir ett boende där du kan njuta av skönt vardagsliv med närhet till centrum, handel och en mångfald av aktiviteter.

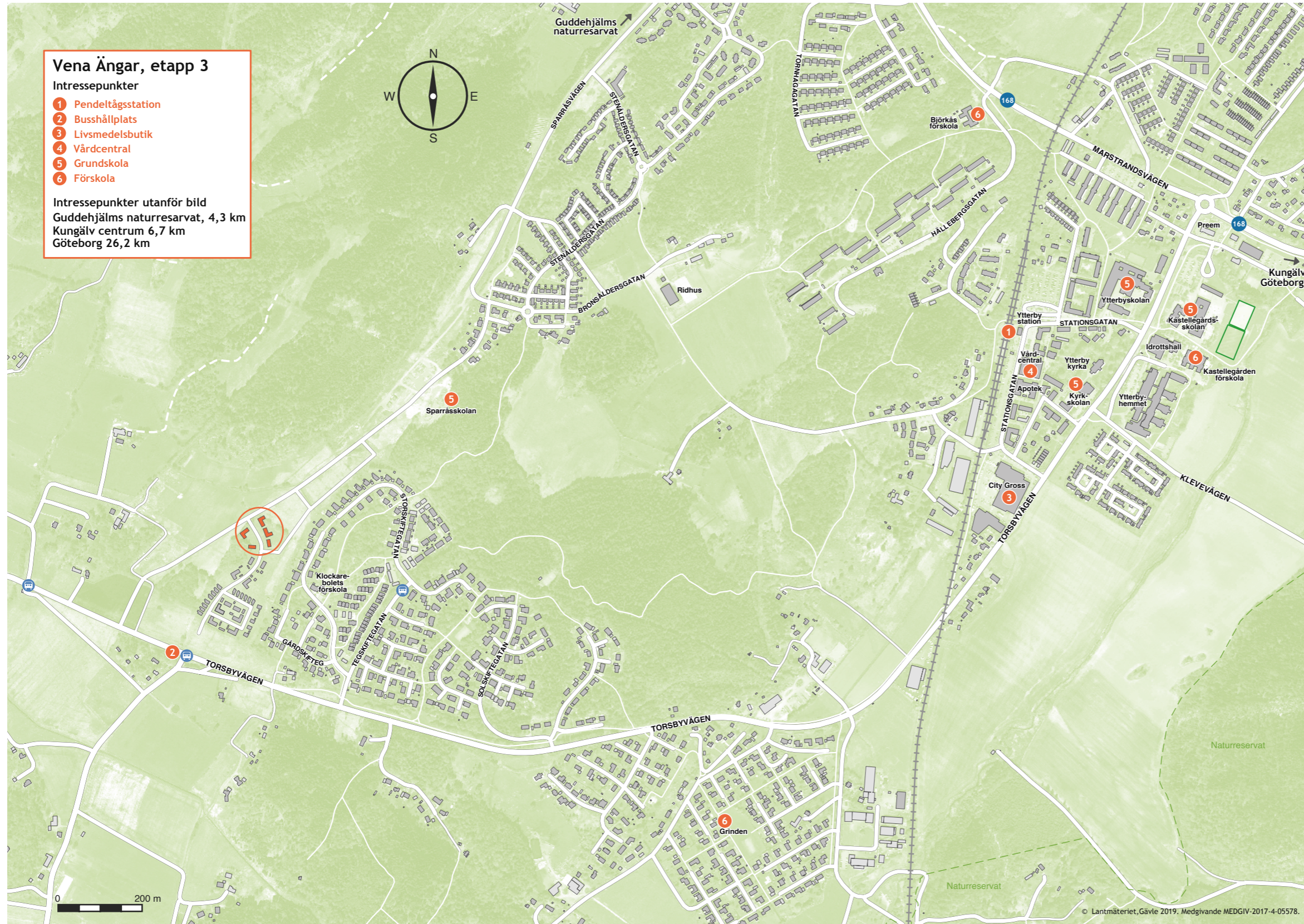


Foto: Per Pixel Petersson

**Upptäck Guddehjälm**

Strax utanför Ytterby ligger grönskande Guddehjälm, en av Bohusläns största sammanhängande ädellövskogar. Här anordnas allt från kulturpromenader till orienteringstävlingar och det finns flera fina vandringsleder.



Foto: Markus Holm

**Närhet till vattnet**

Brf Vena Ängar 3 ligger cirka fyra kilometer ifrån vackra Nordre älv som tillsammans med Göta älv är Sveriges största vattendrag. Varför inte prova fiskelyckan? Vi har hört att gäddfisket kan vara riktigt bra!



## Moderna lägenheter med radhuskänsla

I Brf Vena Ängar 3 planerar vi för nyproducerade lägenheter med det lilla extra. Här har vi lagt lika mycket omsorg på att skapa en trivsamt inomhusmiljö som utemiljö med rejält tilltagen balkong eller uteplats med egen trädgård.



Brf Vena Ängar 3 består av fem tvåvåningshus med totalt 26 lägenheter i storlek 2-4 rum och kök. Det här blir ett småskaligt gårdsgrannar i en trivsamt och lugn boendemiljö. En plats där alla snart kommer känna alla.

I direkt anslutning till kvarteret planeras för en gemensam lekplats som kommer bli en naturlig mötesplats för dig och dina nya grannar. Här förbereds för sittplatser med picknickplats, en större gräsyta perfekt för att spela boll med barnen på och även en backe för pulkaåkning.

### Bra ytor såväl inne som ute

En av bostädernas absolut bästa detaljer är utemiljön. Väljer du en lägenhet på plan 2 får du en generös balkong och vill du hellre bo på markplan får du istället en uteplats med trädgård. Tänk dig att slå sig till ro här med en spännande bok, njuta av solens timmar och plantera ut kryddorna till våren. Varma dagar blir det här hemmets givna plats att samlas på kring middagstid och umgås på med vännerna.

Med Brf Vena Ängar 3 slutför vi byggnationen i området vilket innebär att du flyttar in i ett färdigt kvarter.

### Upptäck känslan av ett nytt hem

Inne kännetecknas lägenheterna av generösa ljusinsläpp, stilren inredning och genomtänkta planlösningar. Gemensamt för bostäderna är öppna sällskapsytor mellan kök och vardagsrum. Här finns välutrustade kök med svenska kvalitetsprodukter och energisnåla vitvaror. Badrummen är helkaklade. Väljer du en fyra finns också en extra gäst WC.

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! Här har du också stora möjligheter att påverka inredningen redan från början. Du kan bland annat välja olika luckor i kök, nyanser på golvet eller uppgradera dina vitvaror. Till din hjälp har vi tagit fram fyra inredningskoncept som inspiration när du ska göra dina val.

Läs mer om detta i separat inredningsbroschyr.

## ALLMÄNT

### Förråd

Separat förråd om ca 4 kvm ingår till samtliga lägenheter.

### Cykelparkering

Cykelparkering finns på området.

### Bilparkering

Parkeringsplatser och besöksparkeringar finns mellan husen. Till varje bostad följer en parkering.

### Miljöhus

Miljöhus finns mellan husen.

### Lekplats

Finns i anslutning till kvarteret Vena Ängar.

### Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, ingår i månadsavgiften

### El

Inget eget abonnemang, mätning sker separat och förbrukningen faktureras på bostaden.

### Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme
- Telia Triple Play
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning, tex. drift, skötsel
- Kostnader för gemensamma anläggning



# Ljusa och bekväma hem

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Vena Ängar 3 skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

## INREDNING

### Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitmålad
- Målade vita väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare ingår enligt ritning



# Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i laminat och stänkskydd av kakel.

## INREDNING

### Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa vit
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

*Illustrationsbild visar endast exempelkök och ska ses som inspiration. I Brf Vena Ängar 3 ingår luckor (ej lådor).*



## Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Väggskåp och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



### INREDNING

#### Inredning badrum i grundutförande

- Kachel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare





## BYGGNADSBESKRIVNING

### Grund

Betongplatta på mark.

### Yttertak

Tegelröda betongpannor.

### Trappa, balkong och entrébalkong

Stomme av trä, träll av tryck-impregnerat trä. Målade träräcken med överliggare av trä.

### Ytterväggar

Liggande enkelfasad falspanel, ljus gråbeige.

### Innerväggar

Innerväggar av gips och träreglar.

### El

Individuell mätning.

### Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning.

### Värme och vatten

Uppvärmning sker med bergvärme via vattenburna radiatorer. Golvvärme på våning 1. Vattenburna radiatorer på våning 2 med kombinerad el/vatten handdukstork i badrum.

### Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).



# Situationsplan



Skala: 1 : 700 (A4) | Forum Arkitekter 2021-05-11



# Översiktsplan

Hus A, plan 1



Skala 1:200



Översiktsplan 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 02:10:53 Ytångivelser är preliminära



# Översiktsplan

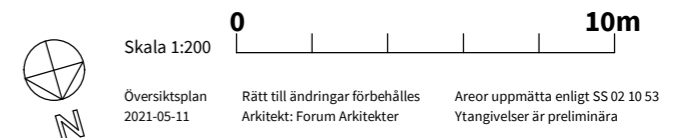
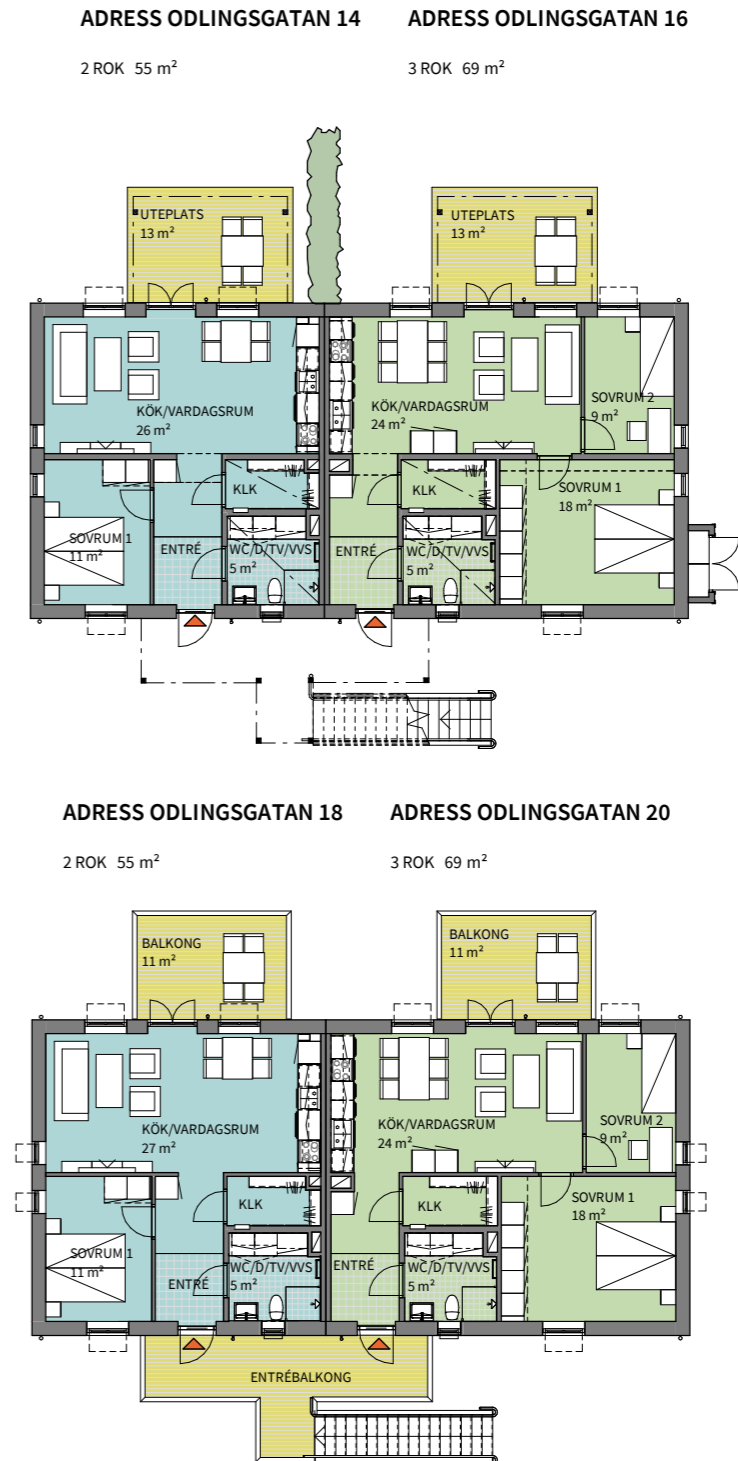
## Hus A, plan 2



Översiktsplan 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

# Översiktsplan

## Hus C, plan 1 och 2

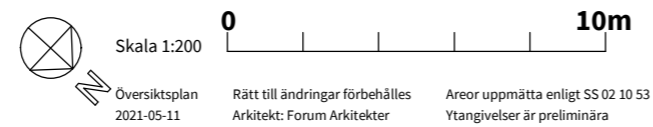


Översiktsplan 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära



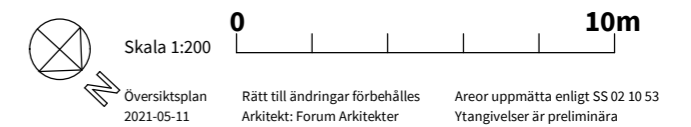
# Översiktsplan

## Hus D, plan 1



# Översiktsplan

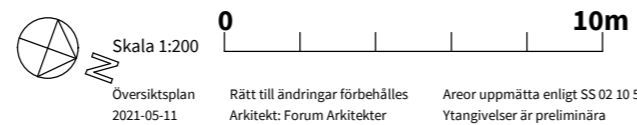
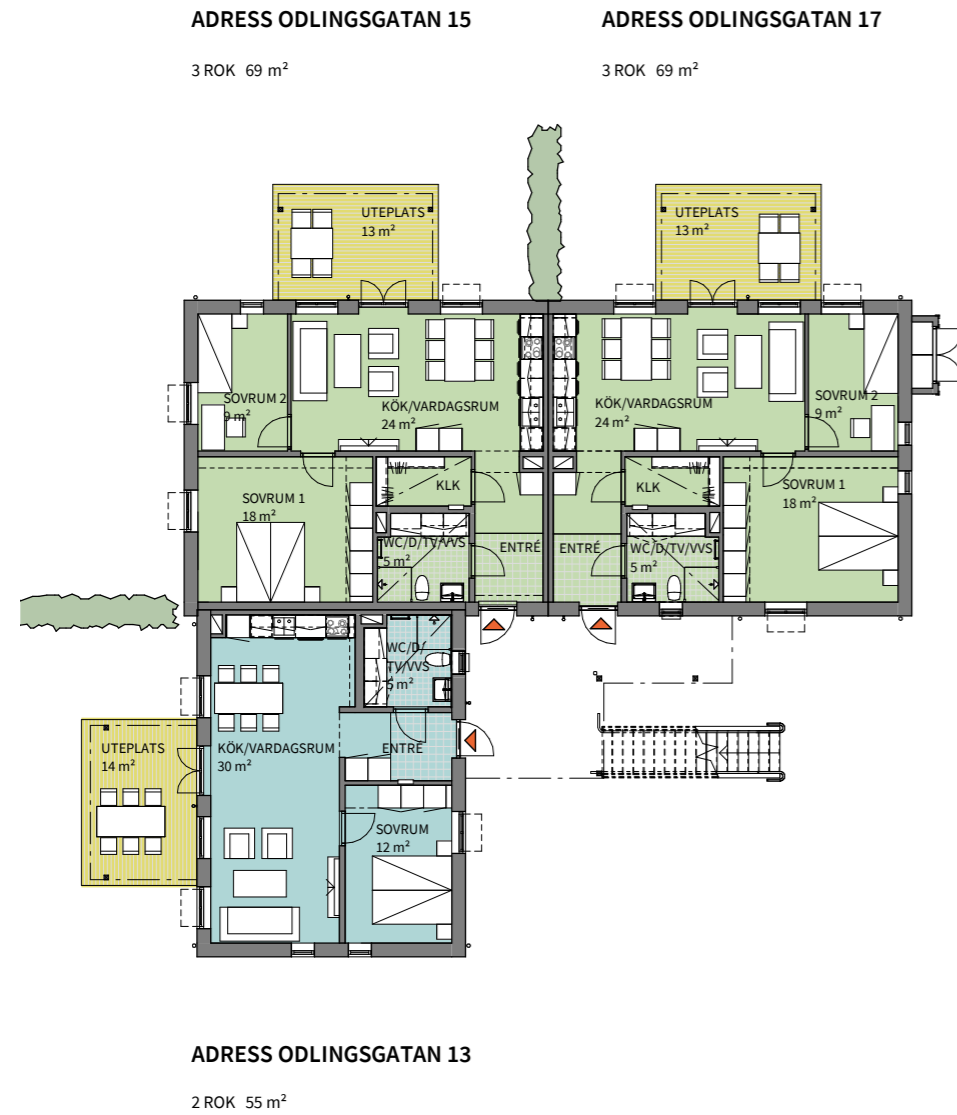
## Hus D, plan 2





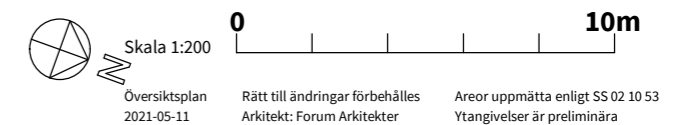
# Översiktsplan

## Hus E, plan 1



# Översiktsplan

## Hus E, plan 2





# Översiktsplan

## Hus F, plan 1 och 2





Småskaligt kvarter med  
trivsamma 2-planshus





# 2 ROK

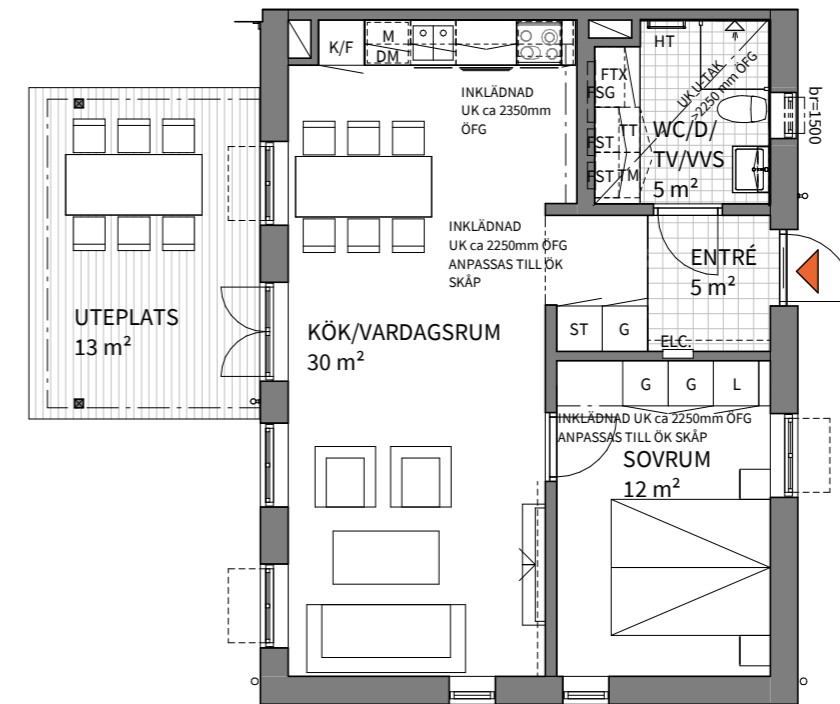
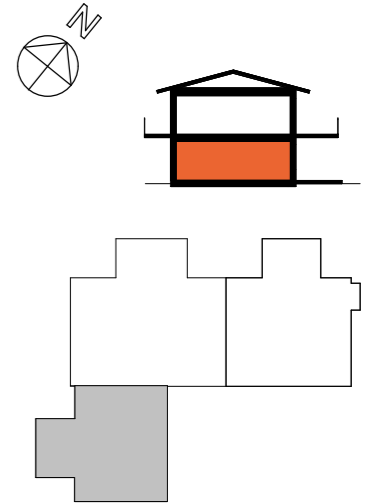
Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 2:a som är utrustad med tvättmöjligheter och modernt kök. Alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats.

Hus	Plan	Lgh nr	Storlek	Adress
A	1	A-1001	55 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 2
A	2	A-1101	55 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 8
C	1	C-1001	55 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 14
C	2	C-1101	55 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 18
E	1	E-1001	55 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 13
E	2	E-1101	55 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 19



## 2 ROK

Hus	Plan	Lgh nr	Storlek	Adress
A	1	A-1001	55 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 2

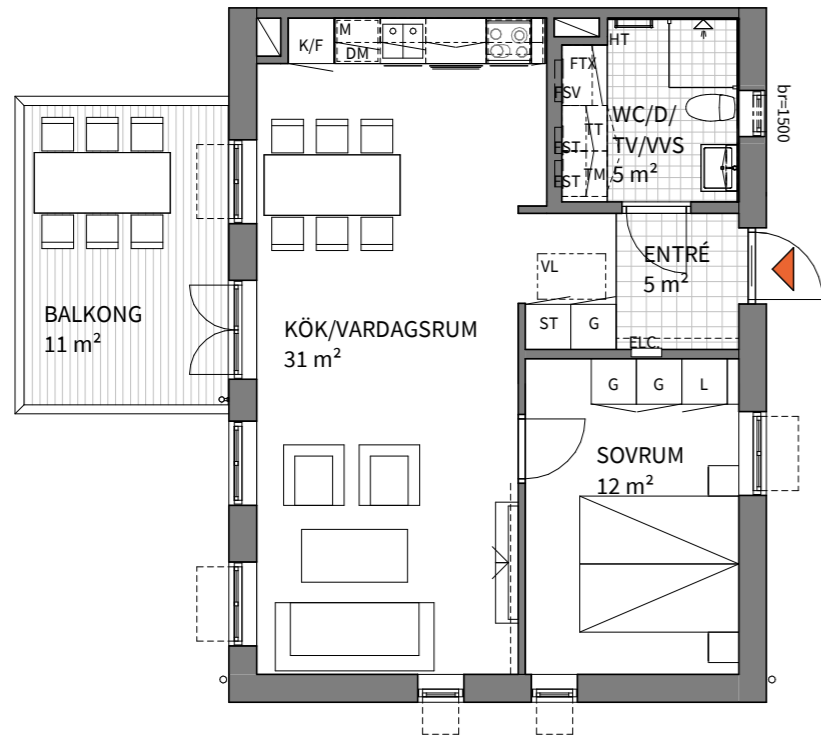
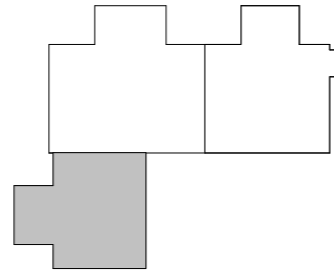
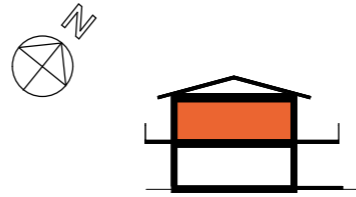


<b>K/F</b> KYL/FRYSSKÅP	<b>M</b> INBYGGNADSMIKRO	<b>HT</b> HANNDUKSTORK	*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges
<b>K</b> KYLSKÅP	<b>SP</b> SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	<b>TV</b> TV	
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>H</b> HYLLA MED KLÄDSTÅNG	<b>FV</b> FÖRSTÄRKT VÄGG	* Fönster är fasta där ej annat anges.
<b>ST</b> STÅDSKÅP	<b>FSG</b> FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	<b>VL</b> VINDSLUCKA	
<b>G</b> GARDEROB	<b>FSV</b> FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	<b>ÖF</b> ÖPPNINGSBART FÖNSTER	*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.
<b>L</b> LINNESKÅP	<b>FST</b> FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	<b>FTX</b> FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE	
<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	<b>ELC</b> ELCENTRAL / MEDIA	<b>UK U-TAK</b> UNDERKANT UNDERTAK	0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)
<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>ÖFG</b> ÖVER FÄRDIGT GOLV	<b>br=1500</b> FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>TEKNIK</b> INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		



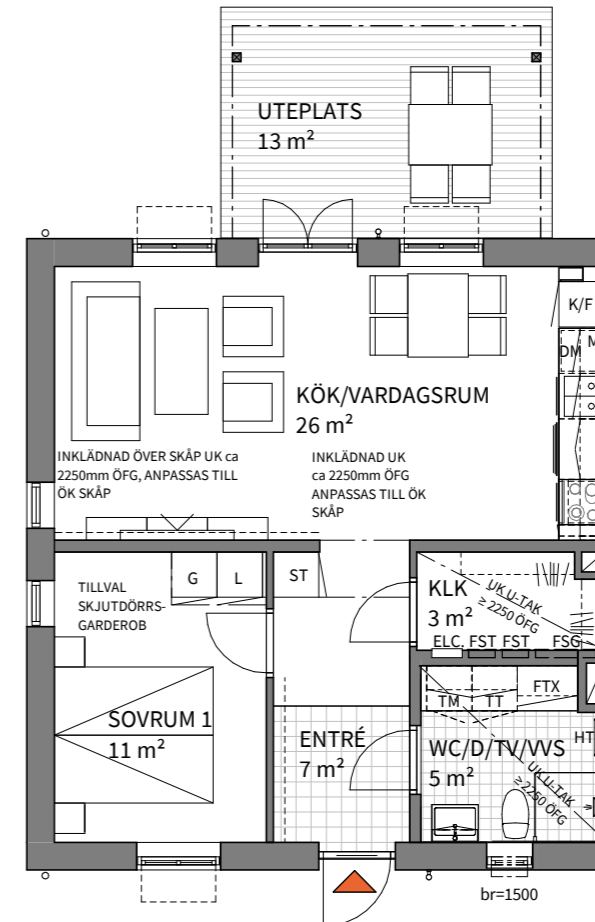
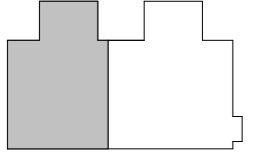
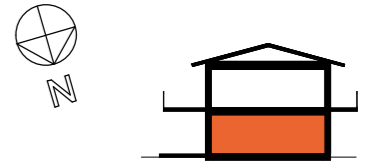
2  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
A 2 A-1101 55 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 8



2  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
C 1 C-1001 55 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 14



K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	—	HYLLA MED KLÄDSTÄNG	—	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	—	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

Bofaktblad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	—	HYLLA MED KLÄDSTÄNG	—	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	—	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

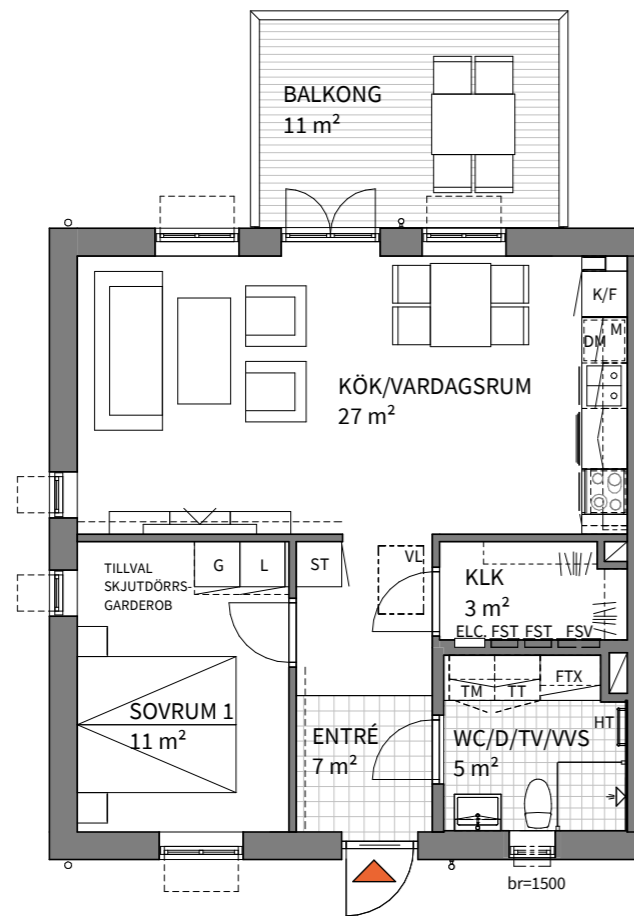
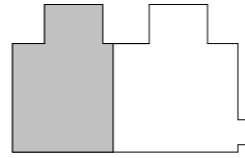
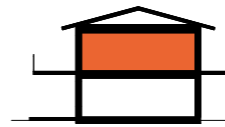
Bofaktblad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



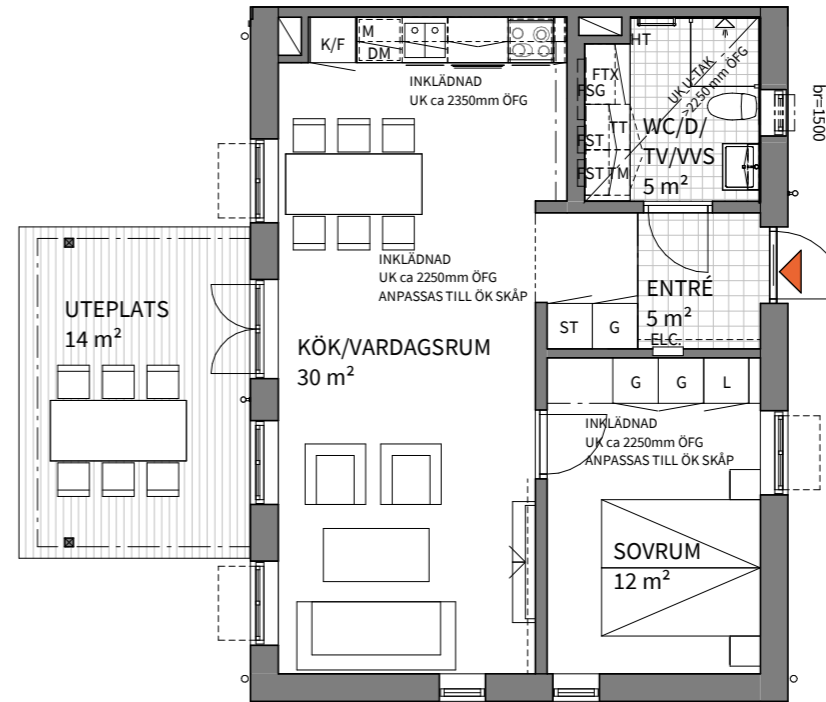
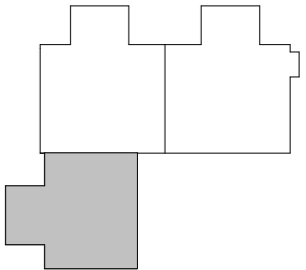
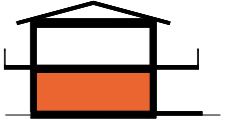
2  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
C 2 C-1101 55 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 18



2  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
E 1 E-1001 55 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 13



K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	---	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	⊔	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

Bofaktblad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	---	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	⊔	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

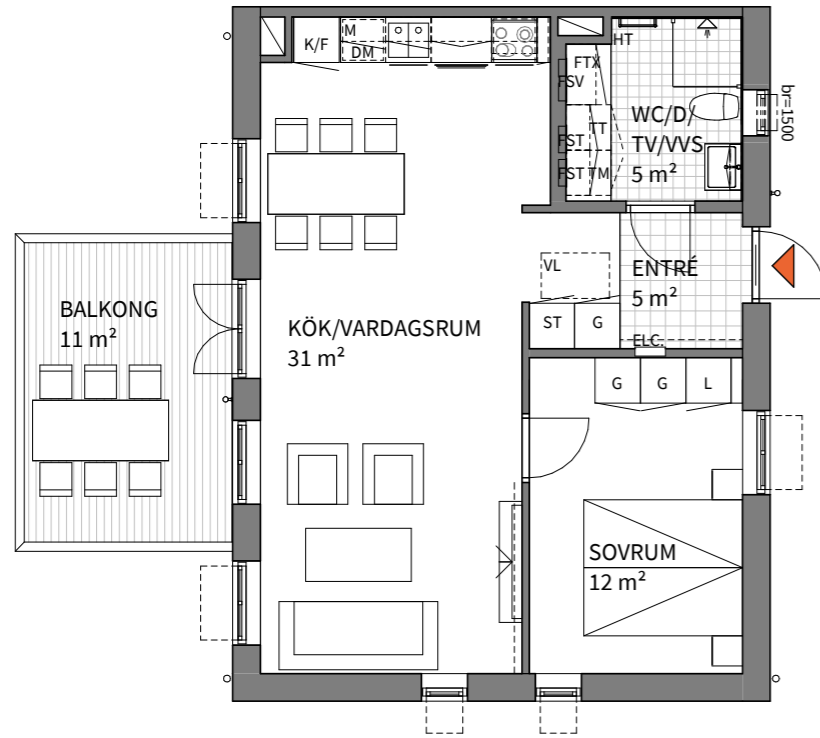
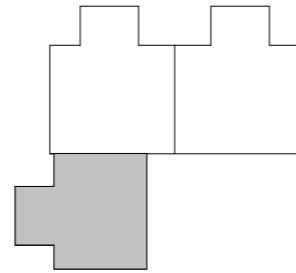
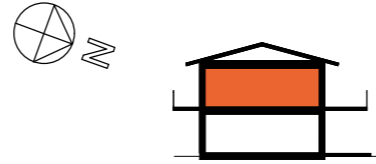
Bofaktblad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



2  
ROK

Hus	Plan	Lgh nr	Storlek	Adress
E	2	E-1101	55 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 19

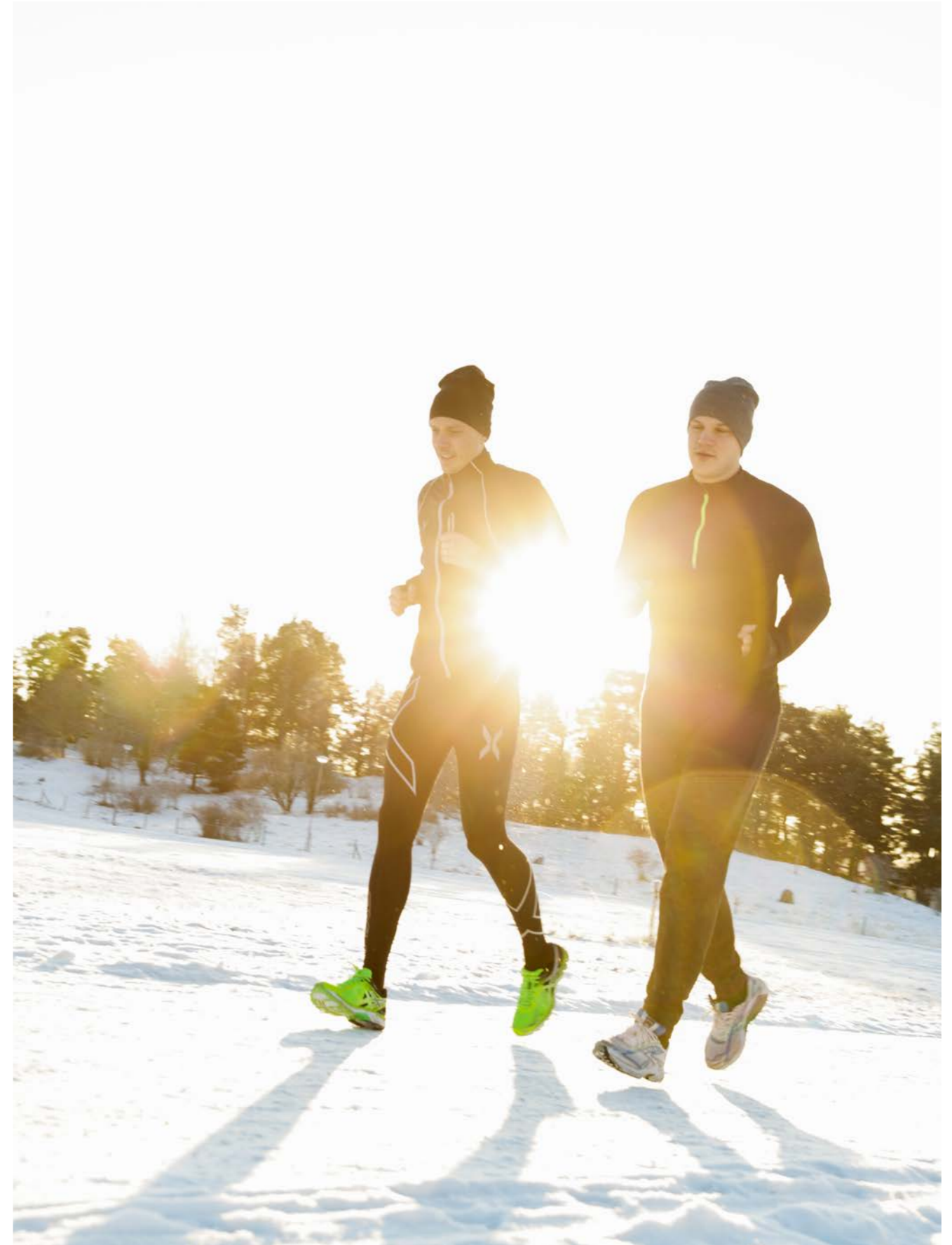


K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	□	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÅDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	▬	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

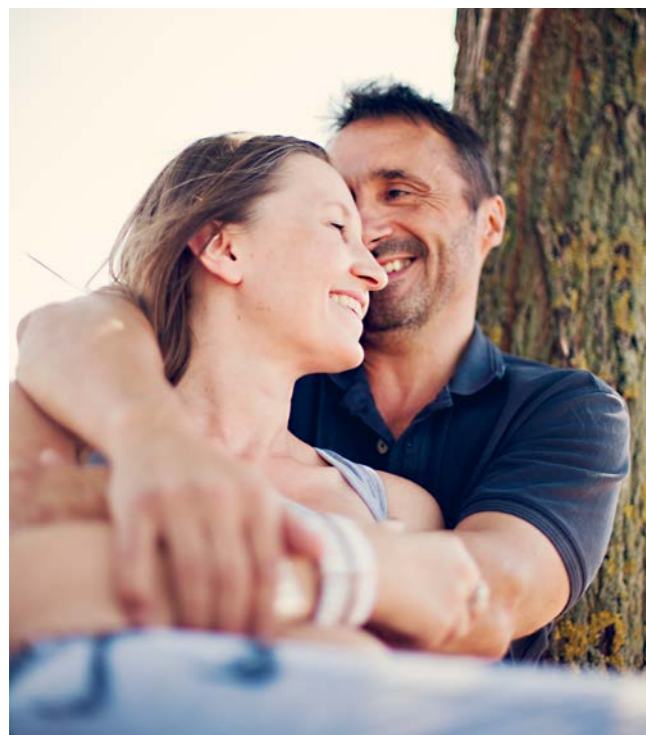




# 3 ROK

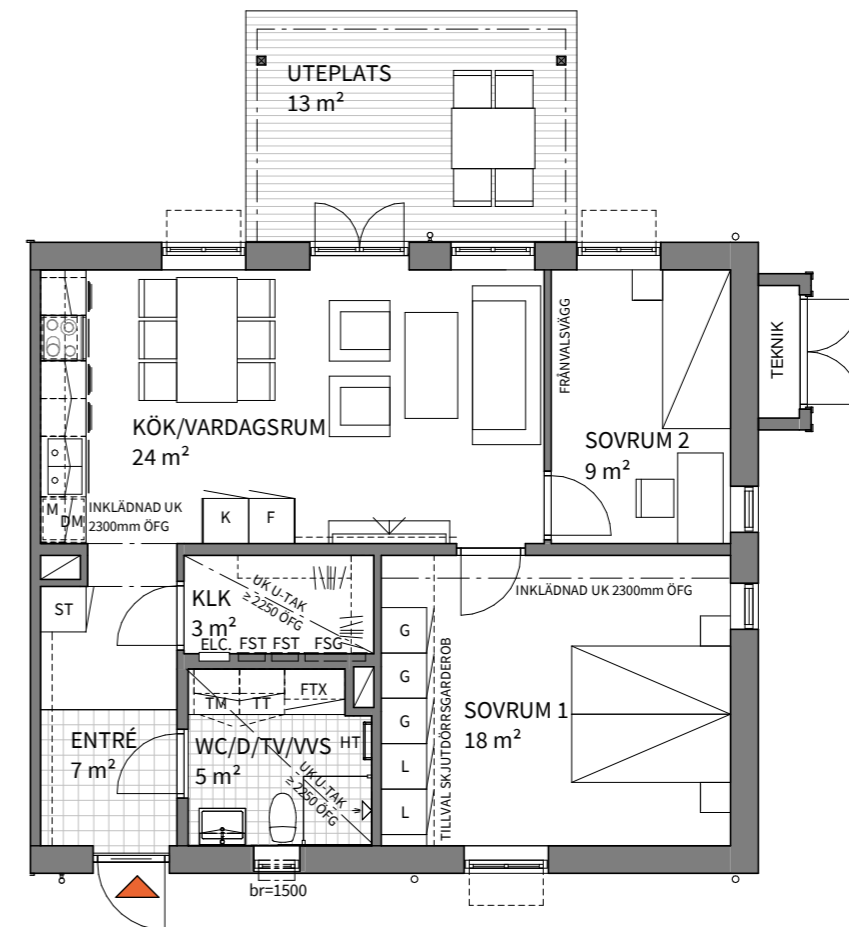
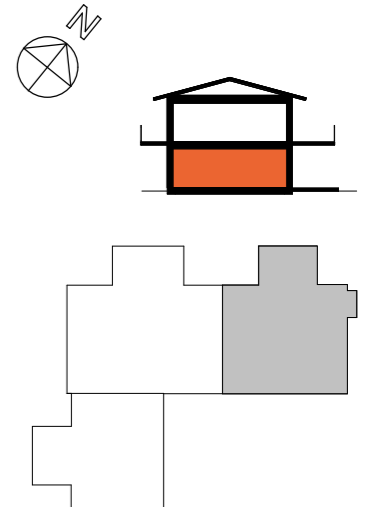
Luftigt, ljust och med en flexibel planlösning. Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem. Det finns också gott om utrymme för både umgänge och alla dina saker.

Hus	Plan	Lgh nr	Storlek	Adress
A	1	A-1003	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 6
A	2	A-1103	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 12
C	1	C-1002	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 16
C	2	C-1102	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 20
D	1	D-1001	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 1
D	1	D-1002	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 3
D	1	D-1003	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 5
D	2	D-1101	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 7
D	2	D-1102	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 9
D	2	D-1103	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 11
E	1	E-1002	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 15
E	1	E-1003	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 17
E	2	E-1102	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 21
E	2	E-1103	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 23
F	1	F-1001	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 25
F	1	F-1002	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 27
F	2	F-1101	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 29
F	2	F-1102	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 31



## 3 ROK

Hus	Plan	Lgh nr	Storlek	Adress
A	1	A-1003	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 6



	KYL/FRYSSKÅP		INBYGGNADSMIKRO		HANDDUKSTORK
	KYLSKÅP		SPISHÄLL, UGN, FLÄKT		TV
	FRYSSKÅP		HYLLA MED KLÄDSTÅNG		FÖRSTÄRKT VÄGG
	STÄDSKÅP		FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME		VINDSLUCKA
	GARDEROB		FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME		ÖPPNINGSBART FÖNSTER
	LINNESKÅP		FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN		FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
	TVÄTTMASKIN		ELCENTRAL / MEDIA		UNDERKANT UNDERTAK
	TORKTUMLARE		ÖVER FÄRDIGT GOLV		FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
	DISKMASKIN		INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges.  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

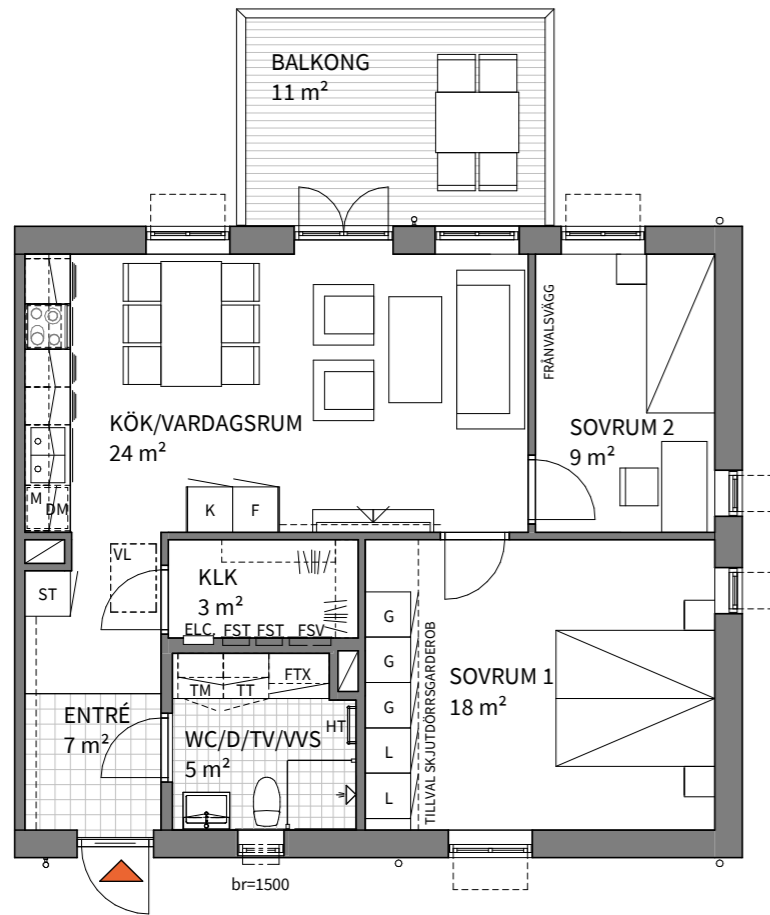
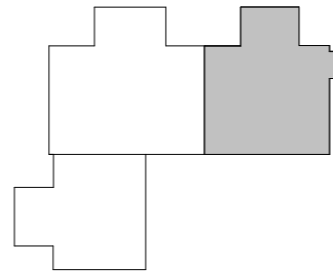
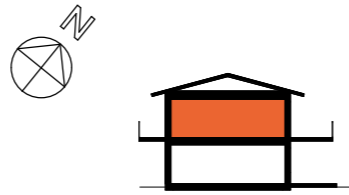
Bofaktblad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



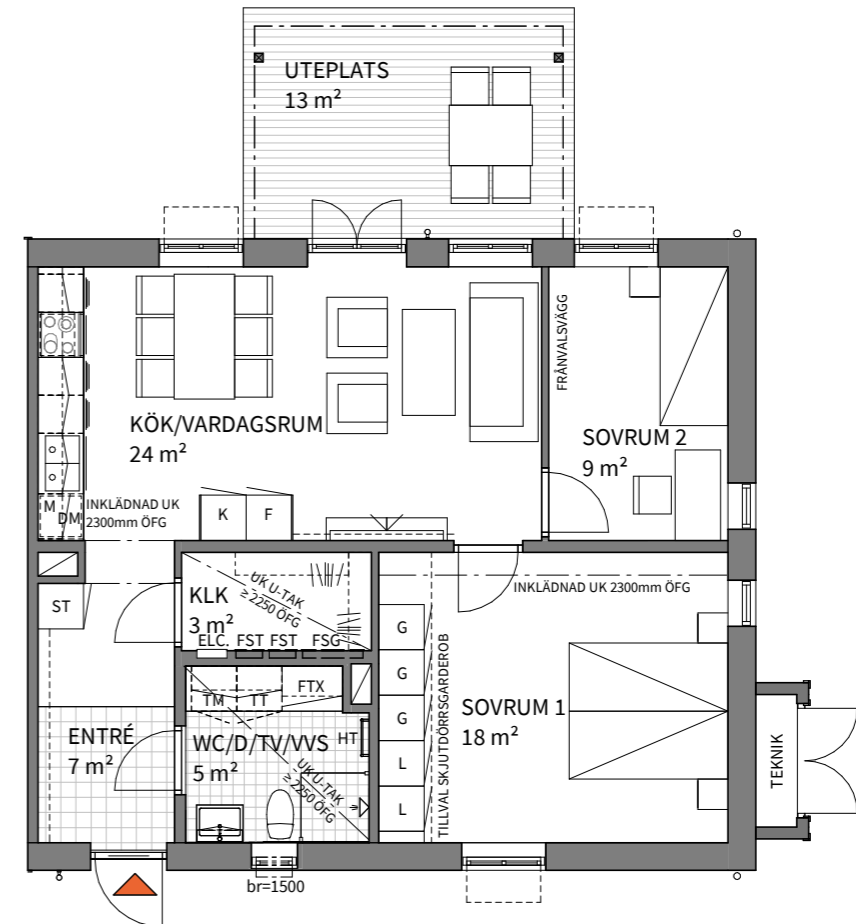
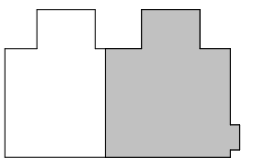
3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
A 2 A-1103 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 12

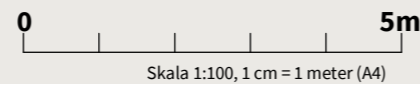


3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
C 1 C-1002 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 16

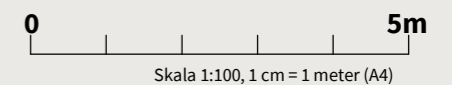


K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	—	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	—	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	—	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		



Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	—	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	—	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	—	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

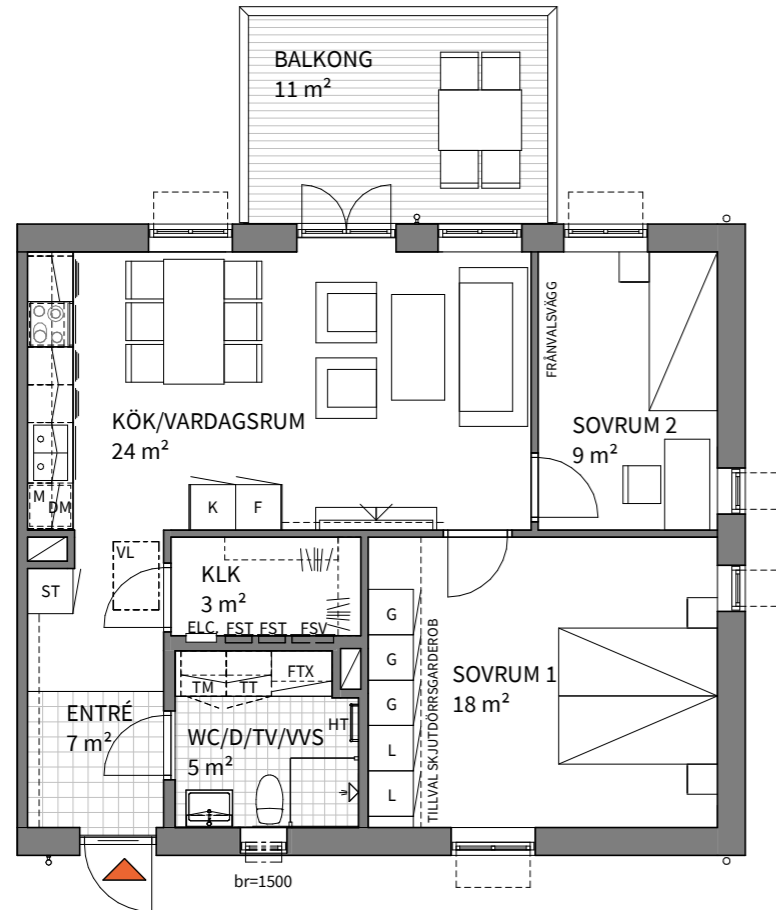
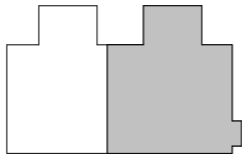
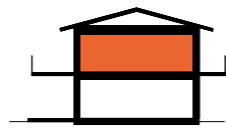


Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära



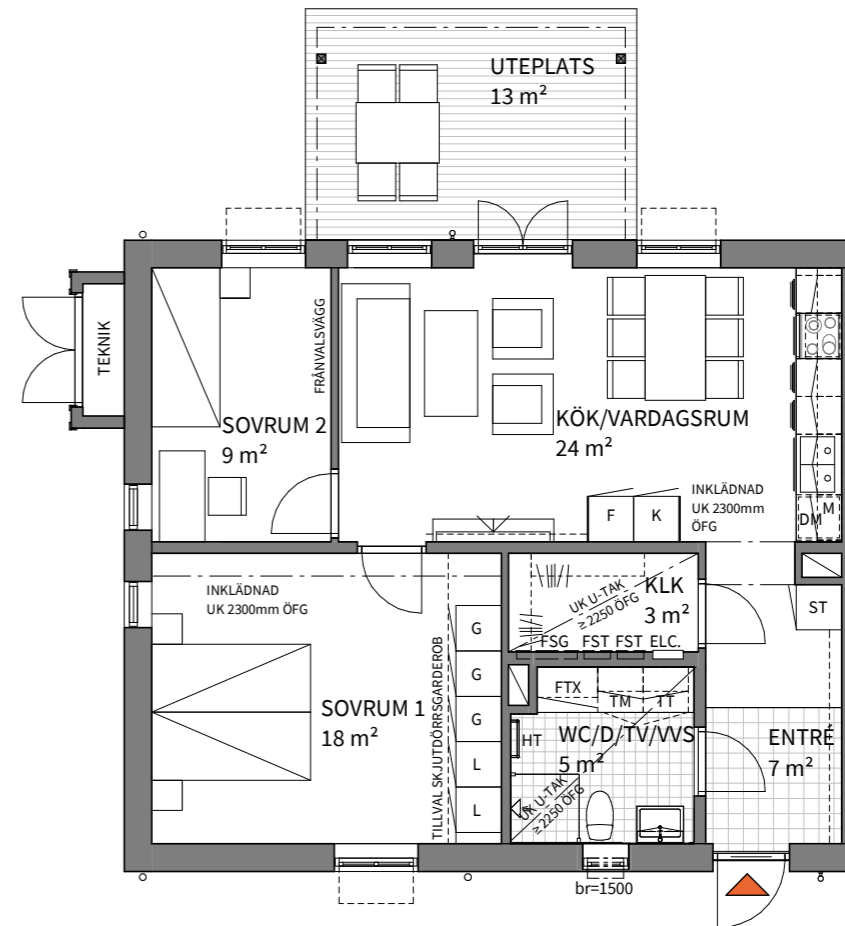
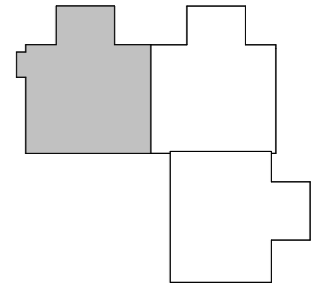
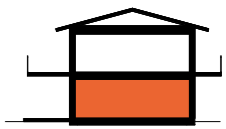
3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
C 2 C-1102 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 20



3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
D 1 D-1001 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 1



K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK		
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV		
F	FRYSSKÅP	---	HYLLA MED KLÄDSTÄNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG		*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA		* Fönster är fasta där ej annat anges.
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	⊞	ÖPPNINGSBART FÖNSTER		* Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE		
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK		
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm		
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.				

Bofaktblad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK		
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV		
F	FRYSSKÅP	---	HYLLA MED KLÄDSTÄNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG		*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA		* Fönster är fasta där ej annat anges.
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	⊞	ÖPPNINGSBART FÖNSTER		* Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE		
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK		
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm		
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.				

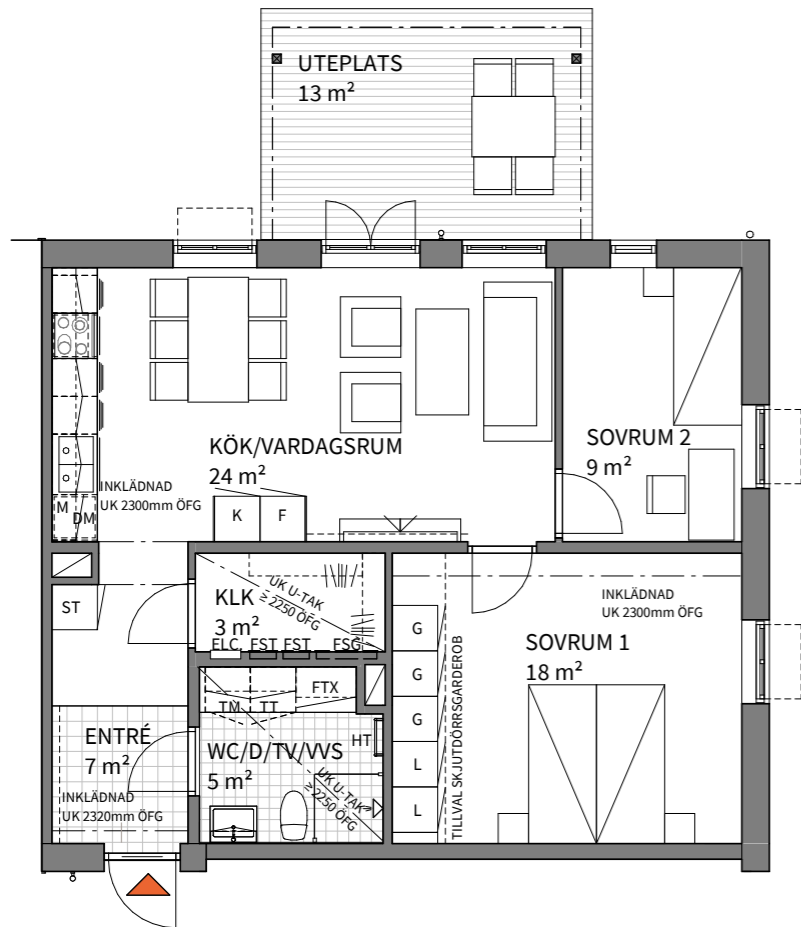
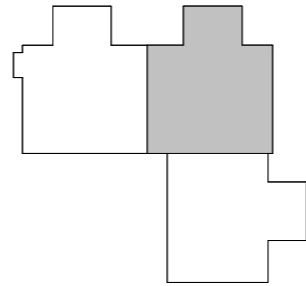
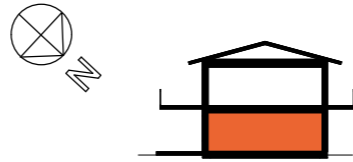
Bofaktblad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



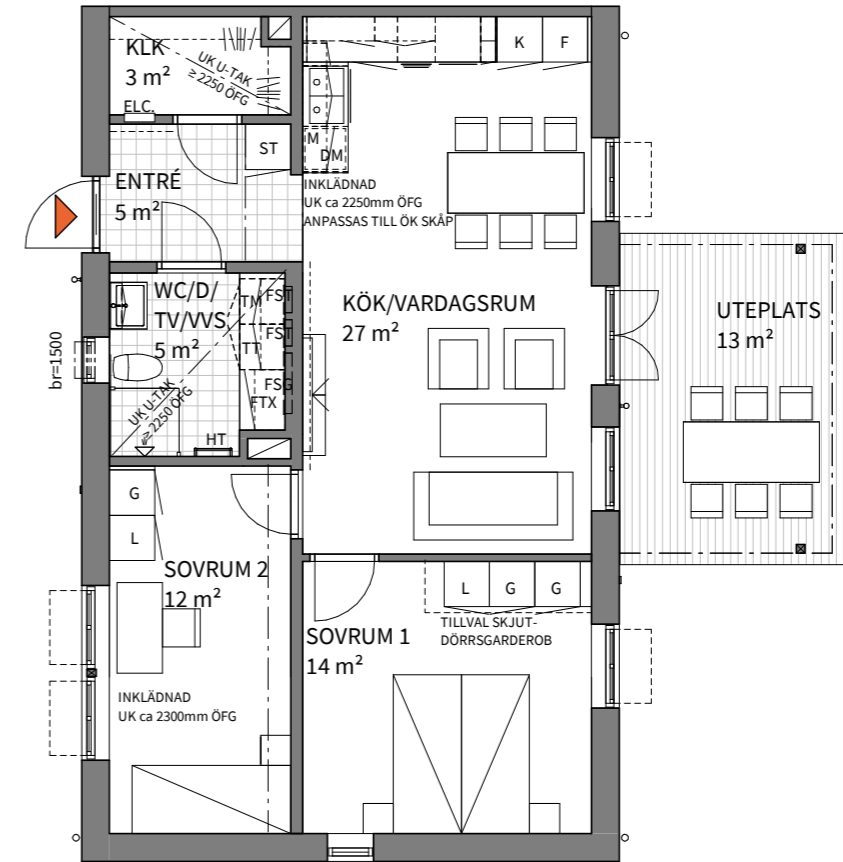
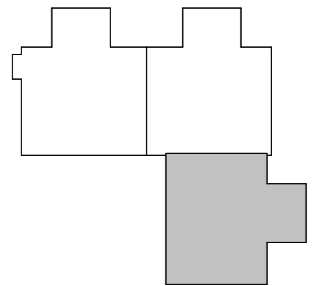
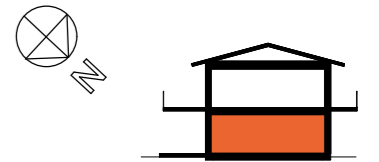
3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
D 1 D-1002 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 3



3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
D 1 D-1003 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 5



K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	SP	SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	HY	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	FV	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	ÖF	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges.  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

Bofaktblad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	SP	SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	HY	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	FV	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	ÖF	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges.  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

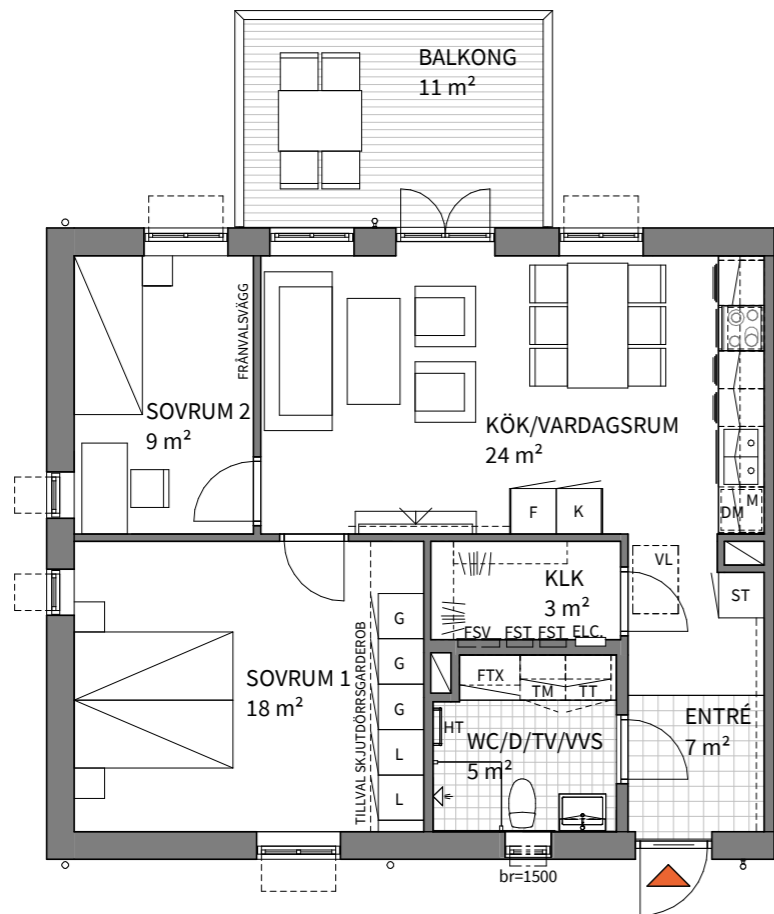
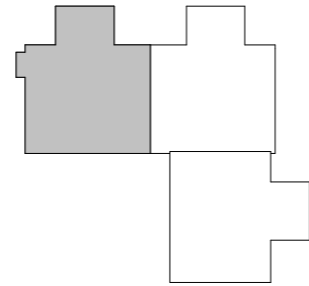
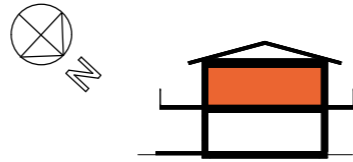
Bofaktblad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



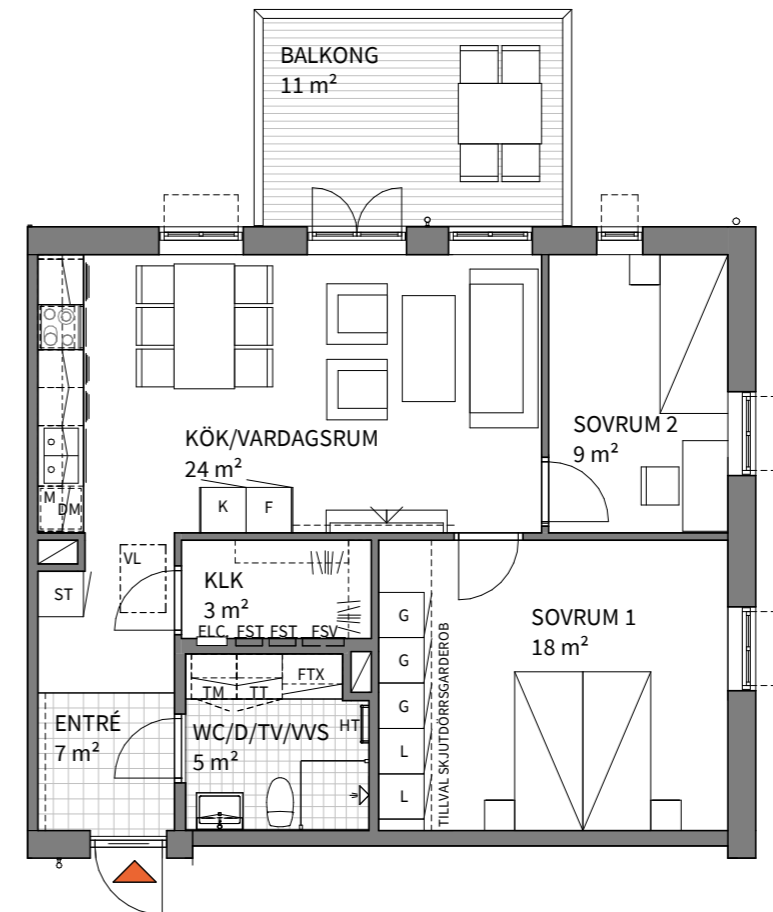
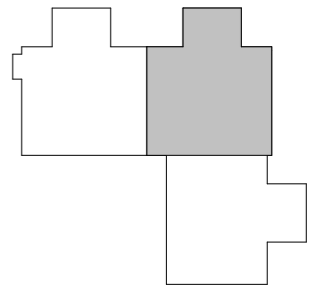
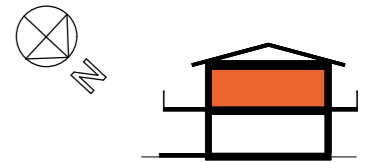
3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
D 2 D-1101 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 7



3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
D 2 D-1102 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 9



K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	□	HYLLA MED KLÄDSTÄNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	□	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	□	HYLLA MED KLÄDSTÄNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	□	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

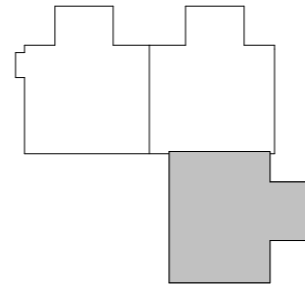
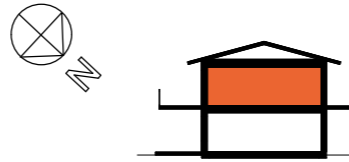
Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



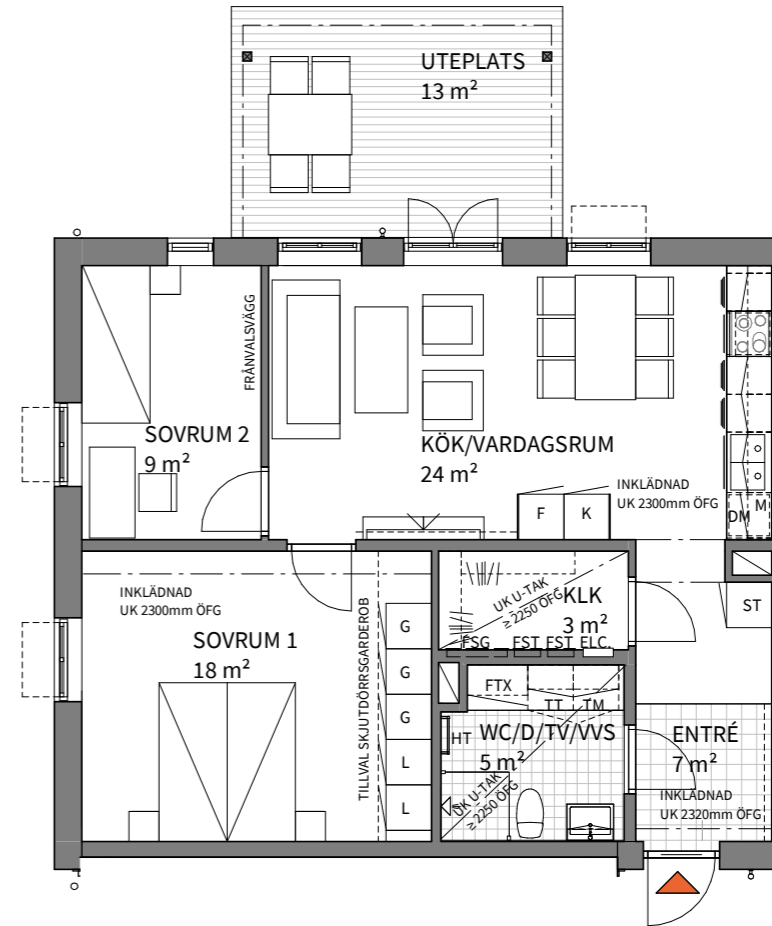
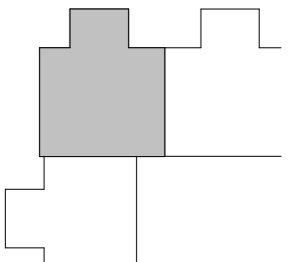
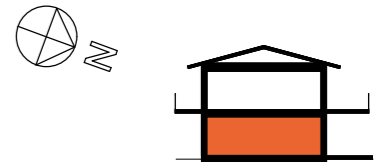
3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
D 2 D-1103 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 11



3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
E 1 E-1002 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 15



K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	□	HYLLA MED KLÅDSTÅNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÅDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	□	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	□	HYLLA MED KLÅDSTÅNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÅDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	□	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

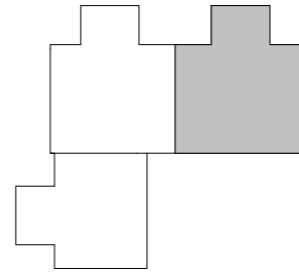
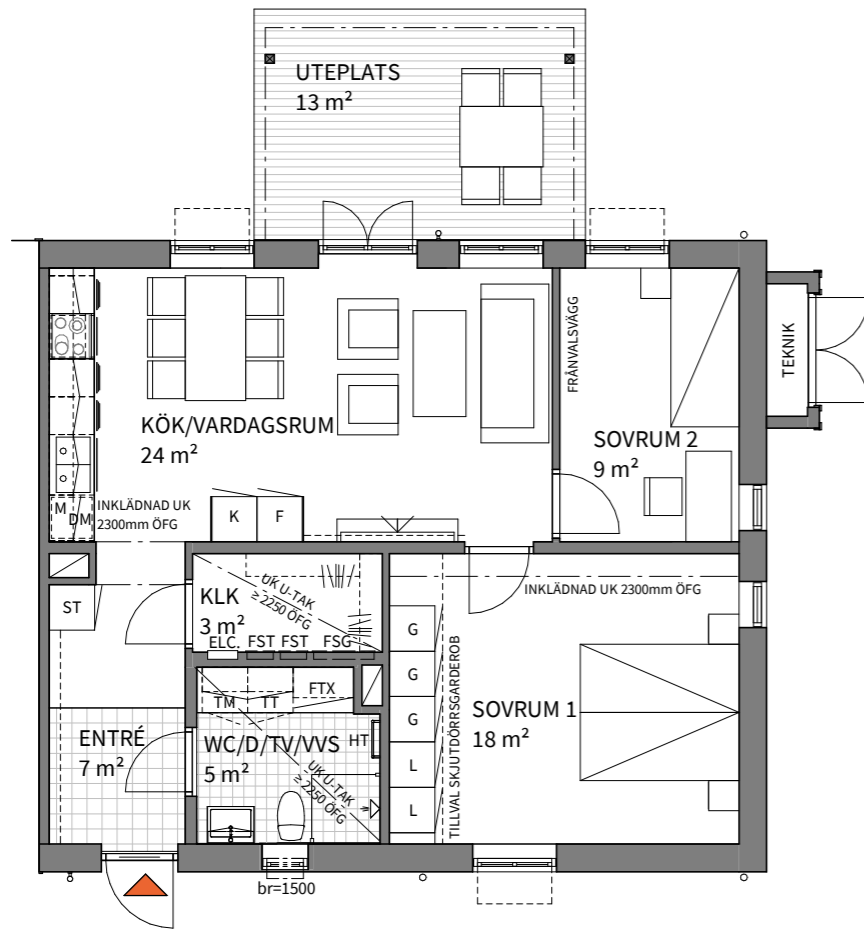
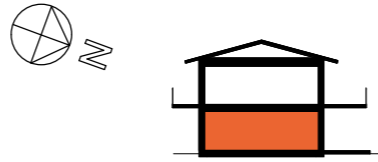
Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



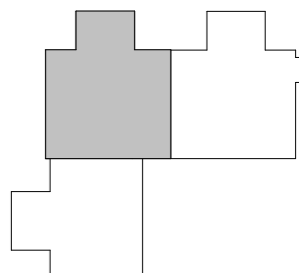
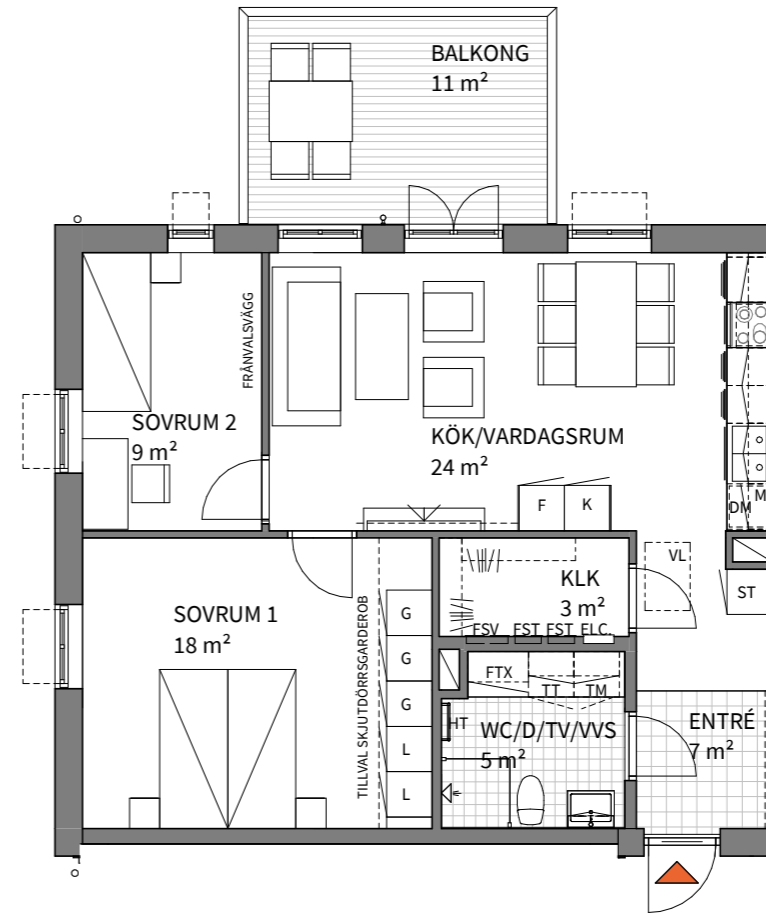
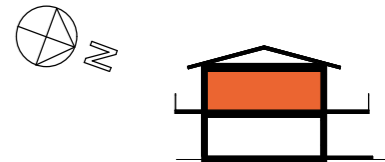
3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
E 1 E-1003 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 17

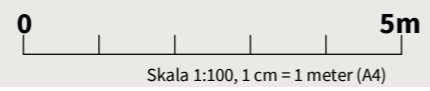


3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
E 2 E-1102 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 21

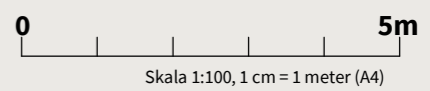


K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	∇	TV
F	FRYSSKÅP	⋮	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	- - -	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	⊓	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		



Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	∇	TV
F	FRYSSKÅP	⋮	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	- - -	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	⊓	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

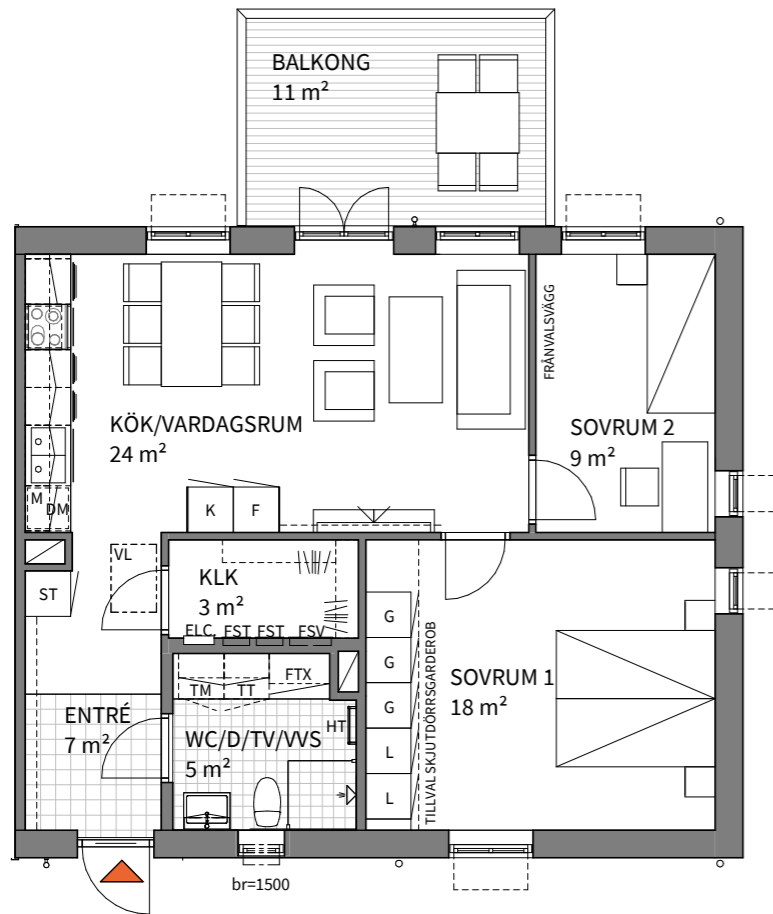
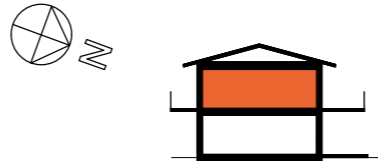


Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära



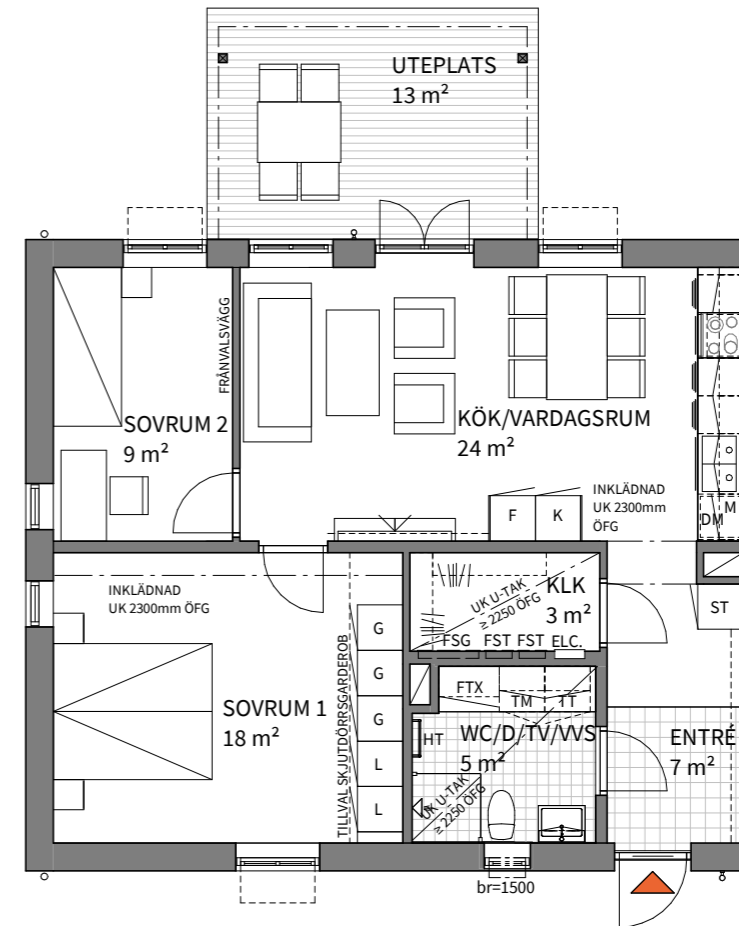
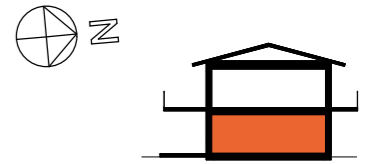
3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
E 2 E-1103 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 23



3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
F 1 F-1001 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 25



K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK		
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	TV	TV		
F	FRYSSKÅP	⊘	HYLLA MED KLÄDSTÄNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG		*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges
ST	STÅDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA		
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	⊞	ÖPPNINGSBART FÖNSTER		* Fönster är fasta där ej annat anges.
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE		*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK		
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm		
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.				

Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK		
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	TV	TV		
F	FRYSSKÅP	⊘	HYLLA MED KLÄDSTÄNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG		*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges
ST	STÅDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA		
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	⊞	ÖPPNINGSBART FÖNSTER		* Fönster är fasta där ej annat anges.
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE		*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK		
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm		
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.				

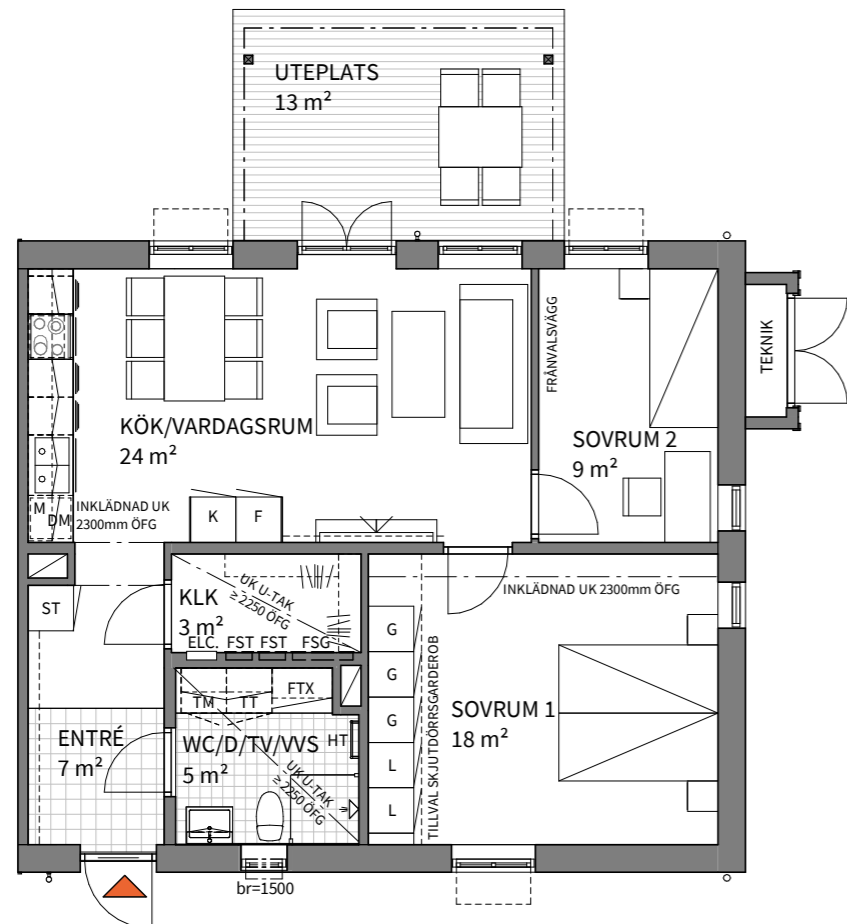
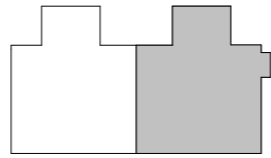
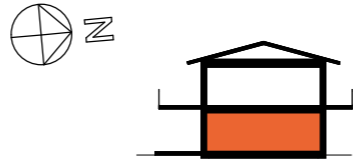
Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



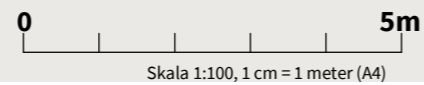
3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
F 1 F-1002 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 27



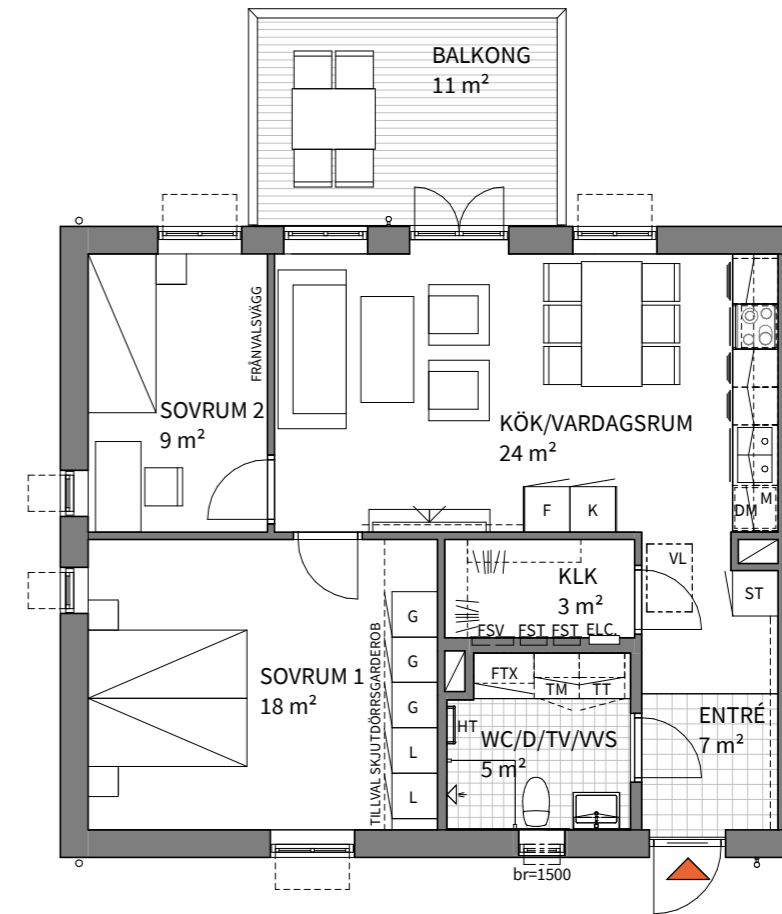
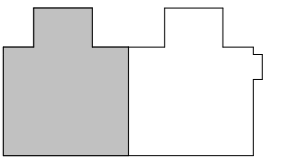
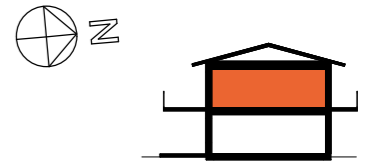
K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPIHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	---	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	---	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÄN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



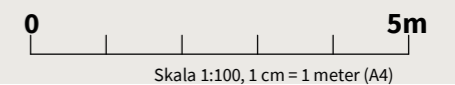
3  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
F 2 F-1101 69 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 29



K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPIHÄLL, UGN, FLÅKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	---	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	---	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÄN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		

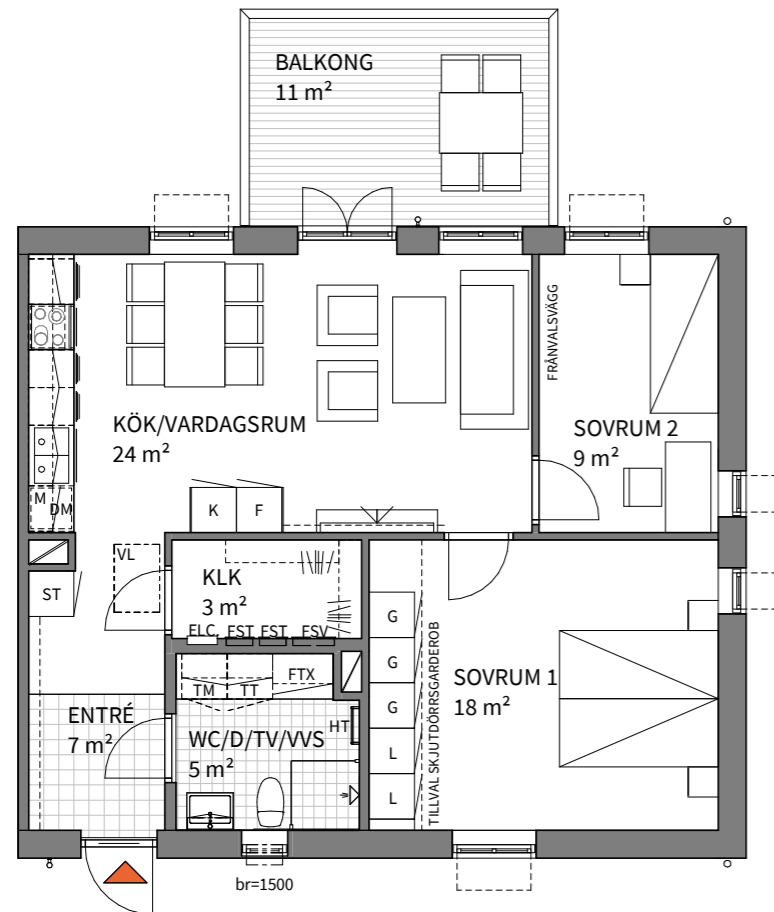
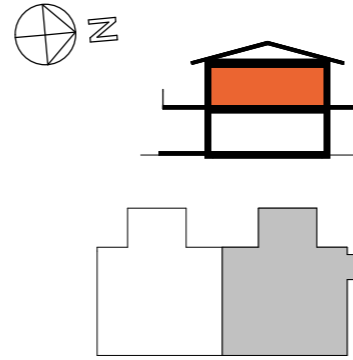
Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära





3  
ROK

Hus	Plan	Lgh nr	Storlek	Adress
F	2	F-1102	69 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 31

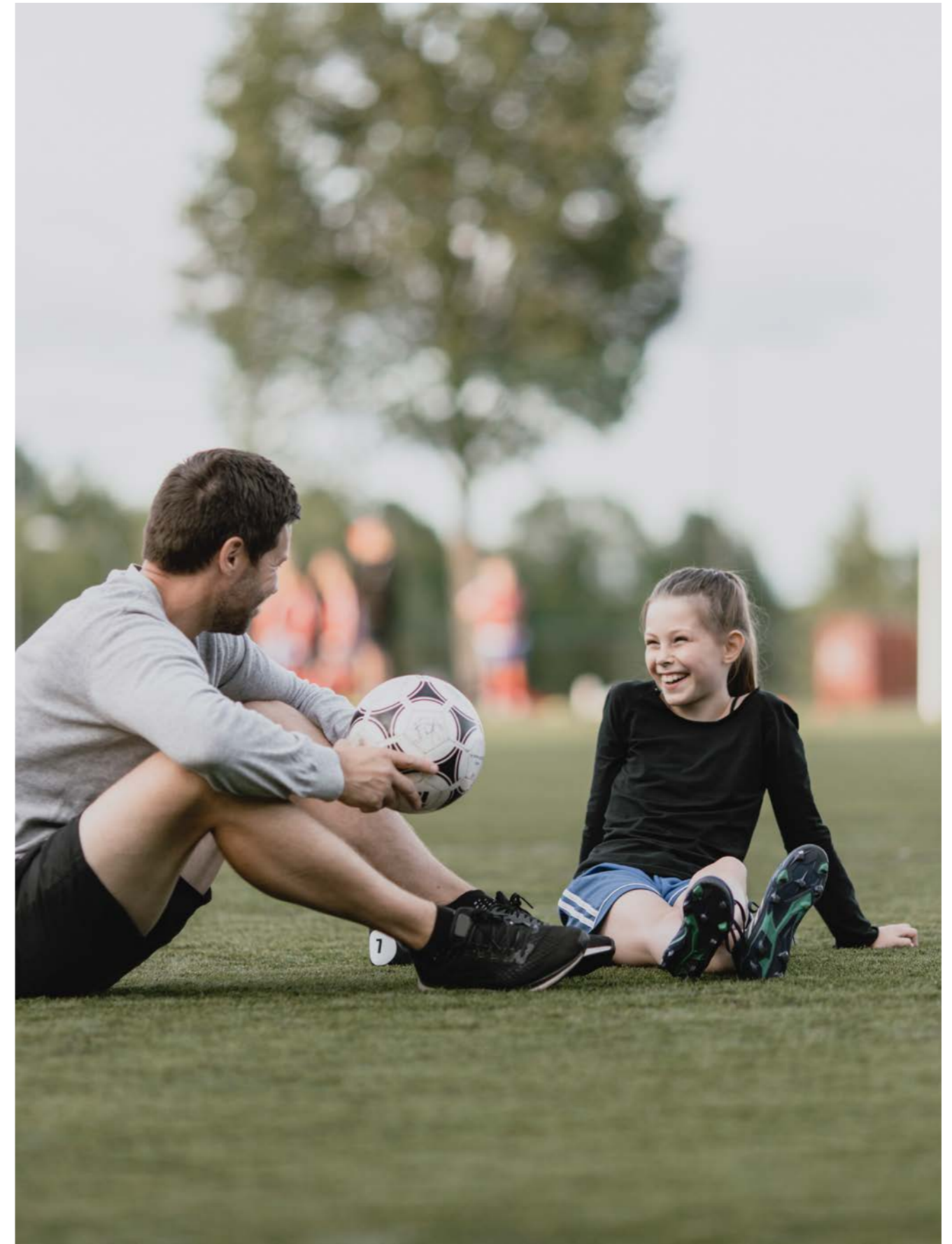


K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÅLL, UGN, FLÅKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	—	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	—	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

Bofaktablad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)





# 4 ROK

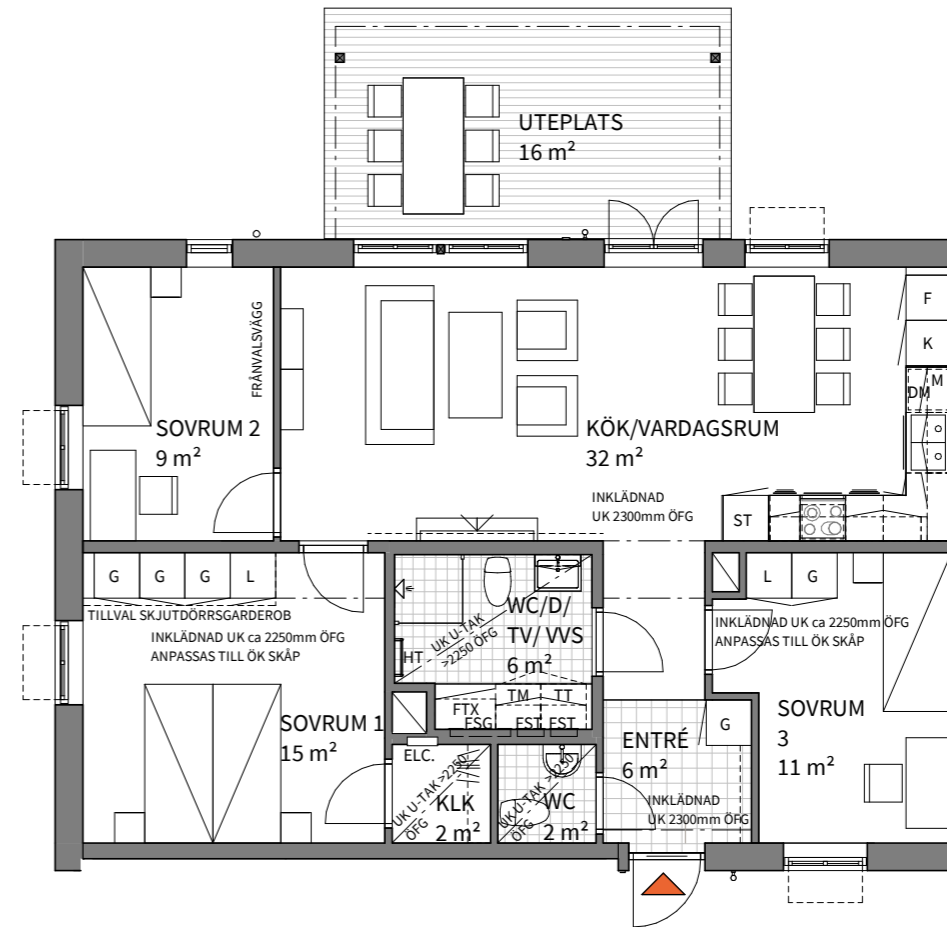
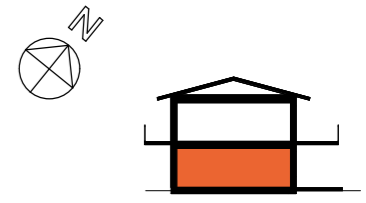
Här finns det rum för det mesta. Fyra med härliga sällskapsytor, gott, dubbla badrum och en generös balkong eller uteplats.

Hus	Plan	Lgh nr	Storlek	Adress
A	1	A-1002	87 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 4
A	2	A-1102	87 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 10



## 4 ROK

Hus	Plan	Lgh nr	Storlek	Adress
A	1	A-1002	87 m <sup>2</sup>	Odlingsgatan 4



<b>K/F</b> KYL/FRYSSKÅP	<b>M</b> INBYGGNADSMIKRO	<b>HT</b> HANDDUKSTORK
<b>K</b> KYLSKÅP	<b>SP</b> SPISHÄLL, UGN, FLÅKT	<b>TV</b> TV
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>H</b> HYLLA MED KLÄDSTÄNG	<b>FV</b> FÖRSTÄRKT VÄGG
<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FSG</b> FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	<b>VL</b> VINDSLUCKA
<b>G</b> GARDEROB	<b>FSV</b> FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	<b>ÖF</b> ÖPPNINGSBART FÖNSTER
<b>L</b> LINNESKÅP	<b>FST</b> FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	<b>FTX</b> FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	<b>ELC</b> ELCENTRAL / MEDIA	<b>UK U-TAK</b> UNDERKANT UNDERTAK
<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>ÖFG</b> ÖVER FÄRDIGT GOLV	<b>br=1500</b> FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>TEKNIK</b> INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.	

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges  
\*Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

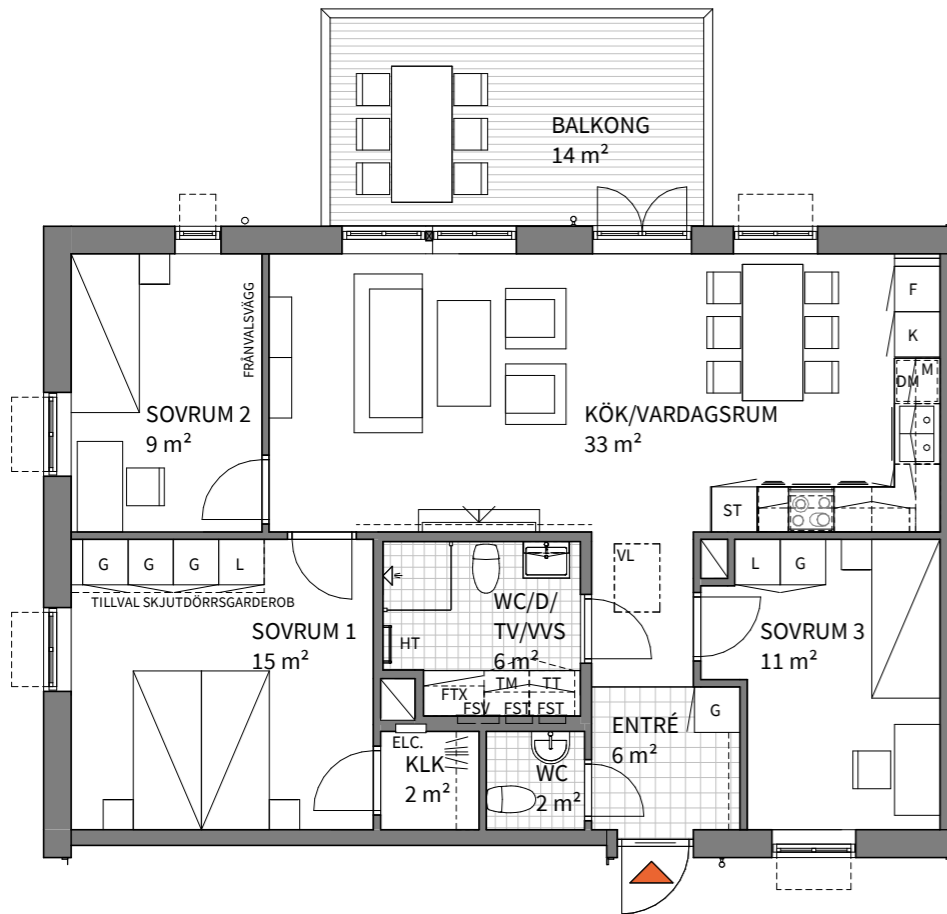
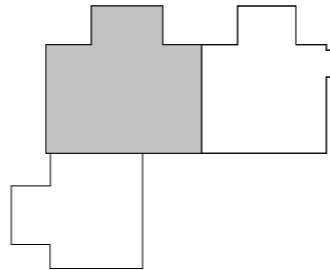
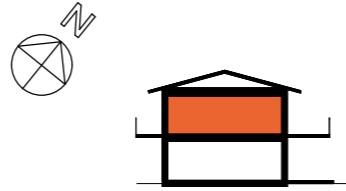
Bofaktblad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



4  
ROK

Hus Plan Lgh nr Storlek Adress  
A 2 A-1102 87 m<sup>2</sup> Odlingsgatan 10



K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	HT	HANDDUKSTORK
K	KYLSKÅP	⊙	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	TV	TV
F	FRYSSKÅP	—	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
ST	STÄDSKÅP	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVÄRME	VL	VINDSLUCKA
G	GARDEROB	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	—	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
L	LINNESKÅP	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV	br=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVÄRME MM.		

\*Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges  
\* Fönster är fasta där ej annat anges.  
\*Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

Bofaktblad 2021-05-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)





# Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



## Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



## Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskotts betalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intyggivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



## Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intyggivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



## Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



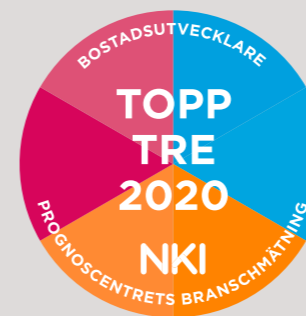
## Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



## Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



## Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!



# Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

## Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

## Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

## Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

## Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

## Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

## Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshandling/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



## Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på [tryggbostadsrattsmarknad.se](https://tryggbostadsrattsmarknad.se)



## Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

## Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

## Snickarhjälp när du flyttar in

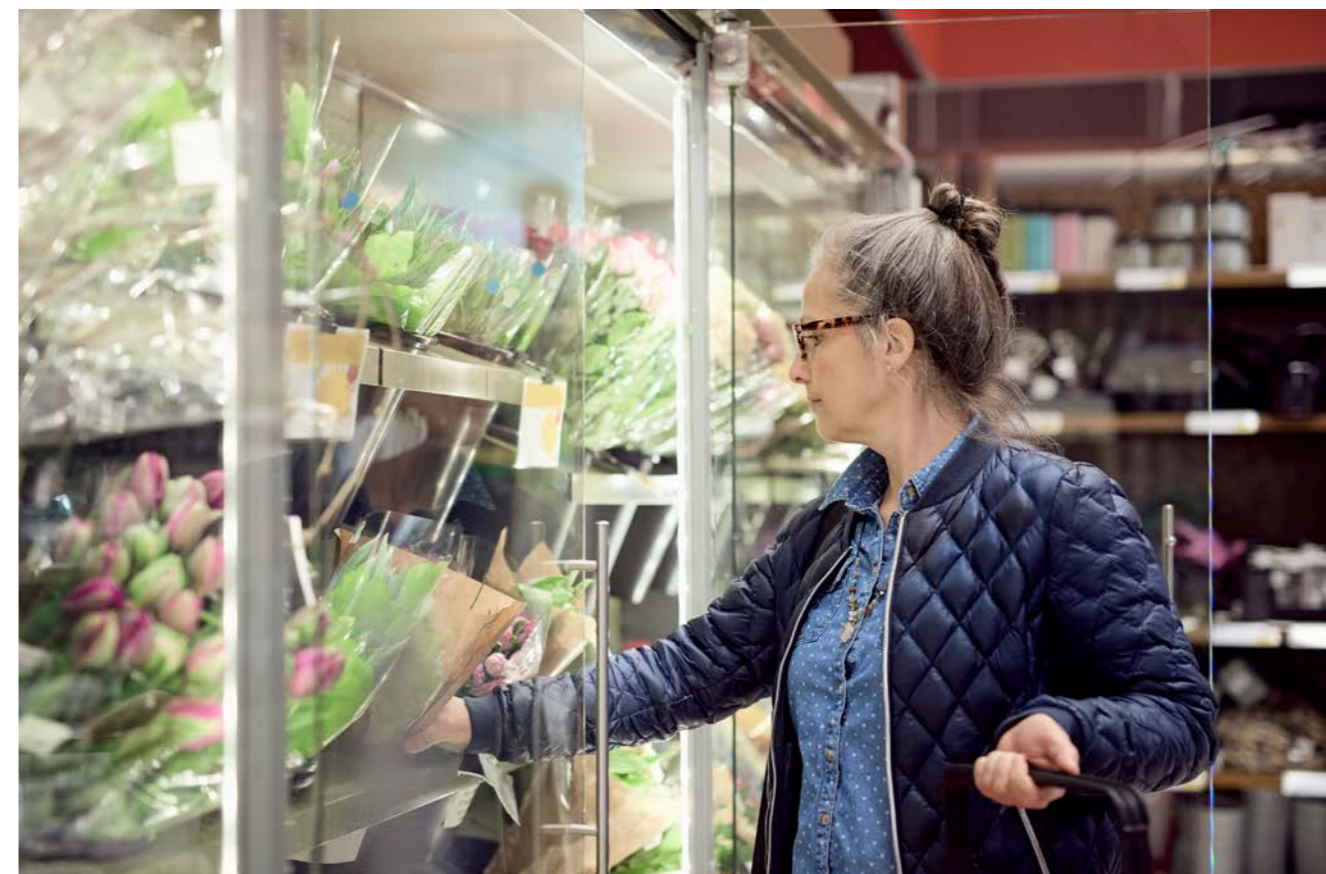
Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

## Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten och två års garanti för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.







## När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på [peabbostad.se/vena3](https://peabbostad.se/vena3) för att läsa mer om projektet. Här kan du även kolla runt i vår lägenhetsväljare.



### Fastighetsbyrån

Carolina Zanders  
073-382 82 66  
[carolina.zanders@fastighetsbyran.se](mailto:carolina.zanders@fastighetsbyran.se)



### Visualiseringsbilder

Exteriöra bilder: CarbonWhite  
Interiöra bilder: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är id-bilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.



Tillsammans  
hittar vi hem







[peabbostad.se/vena3](https://peabbostad.se/vena3)