

Landa bland trädkronorna i Hagaparken!

Välkommen till Brf Hagalunden, Vänersborg



HAGALUNDEN



PLATSEN

En grön oas mitt i Lilla Barcelona

Javisst, Vänersborg kallas traditionellt Lilla Paris. Men en stad med badstränder och havsutsikt från stadskärnan är väl mer lik Barcelona? Och mitt i denna pärla bygger vi Brf Hagalunden bland trädkronorna i Hagaparken.

Brf Hagalunden blir ännu en anledning att trivas i den lagom stora staden vid Vänerns sydspets. Nybyggda, genomtänkta bostäder i lugn och grönskande parkmiljö mitt i stan. Inom en kilometer ligger allt du behöver.

Idyllisk, strandnära stadskärna

Om du redan bor i Vänersborg är du välbekant med den mysiga stadskärnan. Kanske promenererar du ofta genom rutnätet av gator som grundlades redan på 1600-talet. Kanske är du stammis på några av kaféerna och restaurangerna. Och kanske går du gärna direkt ner till Vänerns strand för ett svalkande bad efter shoppingrundan en solig sommardag.

Goda kommunikationer

I centrum ligger såklart även Centralstationen, varifrån tåget kopplar ihop Vänersborg med Göteborg en knapp timme bort. Här avgår även dagligt snabbtåg direkt till Stockholm, samt flera förbindelser till Karlstad, Oslo, Borås och Skövde. Busstrafiken är väl utbyggd både inom kommunen och till grannstaden Trollhättan. Vänersborg är dessutom en både promenad- och cykelvänlig stad, med tillgängliga gång- och cykelvägar.

Handel och service

Från stadskärnan och resecentrum har du mindre än en kilometer hem till Brf Hagalunden, som ligger i västra hörnet av den omtyckta stadsdelen Hagaparken. Alldeles intill kan du sköta vardagsinköpen på Lidl eller Willys. Systembolaget kommer också att finnas i det växande handelskvarteret.

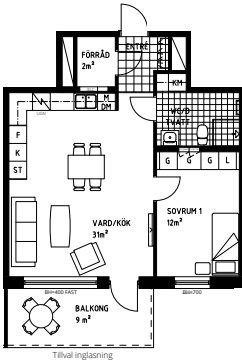
Omsorg för alla åldrar

Brf Hagalunden är alltså en del av Hagaparken. Det är i första hand ett trevligt bostadsområde med både radhus och lägenheter. Förutom bostäder finns här förskola, grundskola, gymnasium och äldreboende. I övrigt präglas stadsdelen av träd, öppna gräsmattor och de hundraåriga före detta regementsbyggnaderna. Läs mer om Hagaparkens växtlighet och historia på sidorna 6–7.

Vackra, vänliga Vänersborg

”Vänliga Vänersborg” är stadens egen slogan, och skönhetsupplevelser finns det också gott om. Lika nära som stadskärnan ligger den stora, populära Skräckleparken, där du kan springa längs stigarna, träna i utegymmet och bada vid Vänerns strand. Kanske har du redan båtplats här? Utanför staden fortsätter de vackra naturupplevelserna i kommunens många naturreservat.

Tillgängliga gång- och cykelvägar



Exempel på planlösning
Två rum och kök, 55 m²

HAGALUNDEN

Max 1 km till allt: badet, shoppingen och tåget

5 snabba om Vänersborg

- Regionhuvudstad i Västra Götaland
- Fick smeknamnet Lilla Paris i en sång av Birger Sjöberg
- Nära natursköna Halle- och Hunneberg
- Här börjar Göta Kanal sin färd från Vänern till västkusten
- Sångerskan Agnes Carlsson och programledaren Fredrik Wikingson är från Vänersborg



HUSEN

Här växer stiliga punkthus upp ur grönskan

Äntligen skapas nya möjligheter att bo i omtyckta Hagaparken! Brf Hagalunden erbjuder 41 välplanerade lägenheter i lugn, naturligt grönskande parkmiljö mitt i stan.

För alla som trivs i vänliga, vackra Vänersborg blir Brf Hagalunden en välkommen möjlighet till centralt och trivsamt boende.

Bo naturligt mitt i stan

Vare sig du är redo för första bostadsköpet eller vill flytta till lägenhet mitt i stan när villan börjat kännas för stor, så kommer du att hitta hem i punkthusen bland trädkronorna. Här kan du njuta av att bo centralt och ändå omges av grönskande träd, buskar och andra växter.

Fräscha, yteffektiva lägenheter

Brf Hagalunden kommer att bestå av 41 genomtänkta, ytsmarta bostäder fördelade på två hus med sju respektive åtta våningar. Du väljer mellan två, tre eller fyra rum och kök, allt med god grundstandard. Alla lägenheterna har balkong med möjlighet till inglasning som tillval. Fyrrummarna har två balkonger var, gäst-WC, klädkammare och möjlighet att ta bort en vägg i sovrummet, för en öppnare planlösning. Både tre- och fyrrummarna har

köksö i köket. Lägenheternas storlek varierar mellan 55 och 103 kvadratmeter.

Gott om parkering

Föreningen får en parkeringsplats per lägenhet, det vill säga 41 stycken. Det kommer dessutom att finnas ytterligare sju parkeringsplatser för besökande. På tomten byggs även två cykelförråd med plats för 36 cyklar i varje. Perfekt när man bor i cykelvänliga Vänersborg.

Historisk inspiration

Husen får ytskikt av puts i två varma kulörer: Sandfärgat och rött. Både materialet och färgerna har inspirerats av de stora, historiska regementsbyggnaderna som stått i Hagaparken i över hundra år. Taket blir klassiskt röda pannor. Läs mer om husens utformning på sidan 8.

Gröna rum runt husen

Liksom regementsbyggnaderna har flera av träden i Hagaparken stått på platsen i

hundra år. Vi är nöjda med att kunna spara ovanligt mycket av befintlig växtlighet, men vi kommer naturligtvis även att plantera nytt och utforma unika gröna rum för avkoppling och trivsel. Vi anlägger givetvis en bullervall med plank som skärmar av mot järnvägen som går sydväst om Hagaparken. Läs mer om växtligheten på sidorna 6–7 och 9!

Svanenmärkt för miljön

Byggnaden är Svanenmärkt, vilket innebär att den har både sund inomhusmiljö och begränsad påverkan på miljön. Givetvis finns här även ett miljöhus, för sopsortering och återvinning, som placeras intill bilparkeringen.

Välj din prisnivå

Varje lägenhet har två olika prisnivåer med högre respektive lägre månadsavgift. Med denna flexibilitet kan du välja det prisalternativ som passar dig bäst. Läs mer om detta på sidan 14!



Brf Hagalunden i siffror

- Lägenheter: 41 st
 - 2 rok: 15 st
 - 3 rok: 18 st
 - 4 rok: 8 st
- Våningar: 7+8
- P-platser: 48, varav 7 för besökare
- Avstånd till stationen, stranden och stadskärnan: Max 1 km



Brf Hagalunden hämtar färger och materialval från de pampiga kasernerna på andra sidan gatan. Här låg Västgöta regemente 1916–1927.

HAGALUNDEN

OBS! Brf Hagalunden blir Svanenmärkt



PLATSEN

Bo granne med hassel, kärleksört och bok

Den naturliga parkmiljön gör Brf Hagalunden till en unik och behaglig plats att bo på. Innan vi började bygga konstaterades att området hade fina, men bortglömda naturvärden som vi ville ta vara på och utveckla.

Samtidigt som vi bygger nya bostäder för Hagaparkens nya invånare, vill vi passa på att ge nytt liv till dess bortglömda sydvästra hörn.

Historiska Hagaparken

För hundra år sedan präglades Hagaparken av Västgöta Regementes nyuppförda kasernbyggnader. Regementet blev som ett eget litet samhälle med kanslihus, bataljonskaserner, kök och matsal, gymnastikhall, förrådsbyggnader, stall, sjukhus och bostäder för underofficerare. De 3 000 soldaterna flyttade från platsen 1928, och fastigheten tjänade under en tid som mentalsjukhus.

Naturligt grönskande stadsdel

Idag innehåller de stiliga, tidstypiska byggnaderna istället bostäder och skolverksamhet,

inramade av välskötta gräsmattor, buskar och träd. Med Brf Hagalunden fortsätter vi utveckla denna gröna och historiska stadsdel.

En oslipad diamant

När vi kom till platsen mötte vi uppvuxna träd, en vildvuxen häck, mängder av olika växtarter och en igenvuxen damm som varit hem för vattensalamander. De vackraste och mest välmående träden får stå kvar och bilda en naturlig lund som ger namn åt bostadsrättsföreningen. Dessutom kommer vi givetvis plantera nya träd. Den igenvuxna dammen åtgärdas och ostyriga snår förvandlas till avkopplande, gröna rum på tomten. Läs mer om hur vi förvaltar och förvandlar platsens växtlighet på sidan 9.

Natur gör oss friska och lugna

En grönskande miljö som den i Hagaparken är inte bara en trevlig bonus. Den amerikanska professorn Ming Kuos forskning tyder på att växtlighet har stor, positiv effekt på oss och våra moderna stadsliv. Den kan minska brottslighet och ADHD-symptom, främja självdisciplin och akademisk prestation, samt förbättra hälsa och immunsystem. Samtidigt är vi många som vill bo i städer, för att kunna ta del av service, arbetsliv, handel och umgänge, med mera. Därför är det så värdefullt att kunna bo på platser som Brf Hagalunden. Bland trädkronorna mitt i stan.





Vad är ett träd?
"Vedväxt som har en huvudstam och som vanligen når en höjd av minst 5 meter."
Nationalencyklopedin



HAGALUNDEN

TRÄD	ANDRA VÄXTER
Lind	Andmat
Bok	Gles igelknopp
Asp	Gropnate
Ask	Kaukasiskt fetblad
Rönn	Kaveldun
Körsbär	Kopparnickmossa
Sötkörsbär	Kärleksört
Tysklönn	Kärrdunört
Knäckepil	Palmmossa,
Björk	Snöbär
Skogsalm	Stinknäva
Hassel	Svenskmälla
Skogskornell	Vattenbläddra
Oxel	Veketåg
	Veksäv

Källa: Naturvårdsutlåtande av Naturcentrum AB

De kombinerar levande natur med 100-årig arkitektur

PETER BERGMANN ARKITEKT SAR

– När vi började diskutera gestaltningen kom vi ganska snabbt fram till att det skulle passa bra med lite högre hus här vid stadsdelens entré, den som är närmast centrum. Sedan har vi velat få det nya att passa ihop med de gamla militärbyggnaderna i Hagaparken. Det gör vi genom att låta färg- och materialval anknyta till de äldre husens fina putsade fasader. Vi gör inte precis likadant, eftersom Brf Hagalunden är lite nättare hus, men i material och kulör ska det kännas att bebyggelsen hör ihop och har liknande karaktär.

– Varje projekt har svåra moment, men här har förutsättningarna varit riktigt bra. Det är

ett centralt och etablerat bostadsområde i en stadsdel under förnyelse. Så det är ingen större utmaning, inget att övervinna. Som alltid gäller det att ta fasta på tomten och skapa en egen ombonad miljö.

– Det centrala och fina läget, kombinerat med en parkmiljö som håller friskt och luftigt runt huset. Förskola och skola finns i området och butiker är också nära. Om man vill åka till Göteborg är det bara en liten promenad till stationen.

i Vänersborg kommer att trivas i Brf Hagalunden. Gamla som unga. Jag har en 45-årig kollega med ett barn som säger "Åh när detta kommer ut ska jag flytta in där".

– Då är Brf Hagalunden och dess omgivning ett färdigt, inbott område i parkliknande miljö.

– Alla inblandade har varit så positivt inställda till projektet, inklusive kommunen.

- Hagaparken är ett populärt bostadsrättsområde: alla som vill bo modernt och centralt

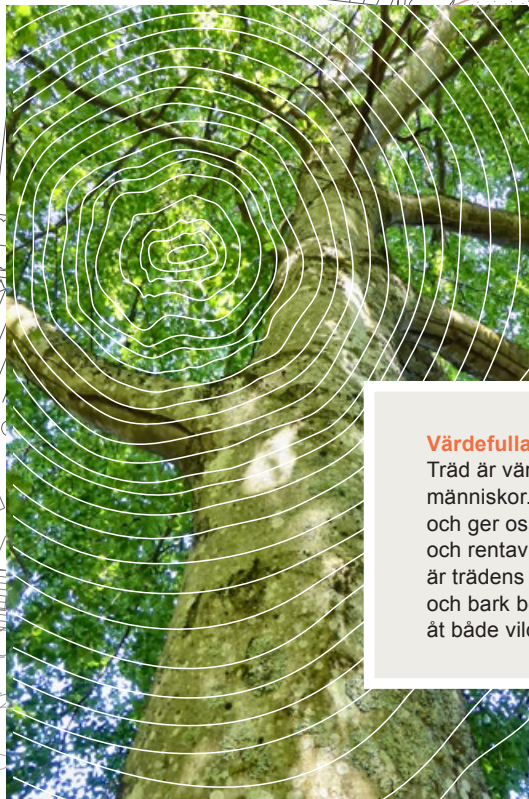


Bakgrund: Utbildad på Chalmers Tekniska Högskola i Göteborg. Delägare i Contekton Arkitekter Fyrstad AB, där jag arbetat sedan min examen.

Vad är det bästa med ditt jobb?
När jag hade ritat mitt första hus var jag på plats medan folk höll på och flytta in. De var så glada och nöjda, och sa "kom och titta vad fint vi har det!" Då insåg jag att jag ritar ju inte för mig själv, utan för andra.



HAGALUNDEN



Värdefulla träd

Träd är värdefulla för både djur och människor. De dekorerar våra hem och ger oss virke, bränsle, papper och rentav läkemedel. I skogen är trädens frön, frukter, blad, skott och bark betydelsefulla som föda åt både vilda och tama djur.

JOHN TIZZARD TRÄDGÅRDSARKITEKT LAR/MSA

Berätta om din vision!

– Jag vill skapa en intressant, livlig och grön plats. Här ska man vilja stanna upp och ha det bra. En del i det är att ha intressant belysning, till exempel i form av effektbelysning i lunden. Jag vill rama in med grönska, exempelvis med en allé längs vägen in i området.

Vad har varit den största utmaningen?

– Att följa detaljplanen, till exempel att lösa hur en brandbil ska komma till och antalet cyklar som behöver få plats. Det är mycket som ska funka. Med rätt markbeläggning, växter och belysning vill jag skapa en bra lösning för den aktuella platsen, göra den levande och intressant. Jag brukar tänka: "Om jag bodde här, hur skulle jag då vilja ha det?"

Och den största tillgången?

– Det är en väldigt fin park, med många fina träd. Det är svårt att behålla gamla träd när det ska byggas, men här kommer vissa att bli kvar, bland annat lind och bok, vilket är rätt unikt. Avenbokhäcken kommer att försvinna, men vi planterar nya häckar för att skapa gröna rum och mötesplatser.

Berätta mer om vad som kommer att växa här!

– Längs gatan tänker jag bladträd, såsom skogslönn, som växer lite mer upprätt. Det är viktigt att blanda olika arter, dels för att motverka spridning av eventuell sjukdom, dels för variationens skull. Till exempel vill vi

komplettera med lite mindre och blommande träd: äppelträd, vitblommande fågelbär och rönn. Vi vill ha växtlighet som gör att det händer saker hela tiden, med olika blomningstider och färger som varierar från en säsong till en annan. Lite större solitärbuskar ger karaktär, exempelvis häggmistel, forsythia, men också marktäckande buskar som är mer anspråkslösa, men gör ett viktigt jobb. Vid sandlådan och sittplatserna bakom huset sätter vi perenner: aster, dagdkåpa, solros och flocknäva med flera. De ger olika färger och blomning ända in i oktober. Jordvallen längs södra kanten av området planterar vi med marktäckande växter, såsom skogsgräs och vintergröna.

Hur tänker du kring skötseln?

– Med min bakgrund som hortonom gör jag det gärna komplicerat i min egen trädgård, men här tar jag mer hänsyn till att det ska vara smidigt att sköta. Föreningen som tar över ska kunna ta hand om detta själva. Det är en förutsättning för utformningen.

Vad möter oss när vi kommer hit om några år?

– Då har de gamla bokarna och lindarna fått sällskap av nyplanterade träd och häckar som har kommit upp och ramar in husen. De olika delarna har hittat sin plats och vuxit ihop till en helhet.



John Tizzard
Trädgårdsarkitekt LAR/MSA

Bakgrund: Driver John Tizzard Trädgårdsarkitekt sedan 1997. Utbildad trädgårdsmästare och landskapsarkitekt vid Edinburghs Universitet samt Edinburgh Royal Botanic Garden.

Bor: Villa i Vänersborg med en växtrik, mellanstor trädgård.

Vad är det bästa med ditt jobb?
Att utveckla stimulerande utemiljöer med ett bestående arv.



Heliga träd

Träd har haft stor mytologisk betydelse i många kulturer. Här i Norden hade "världsträdet" Yggdrasil en central roll i asatron, och de första människorna, Ask och Embla, sades ha skapats ur träd. I antikens Grekland ansågs träd besjålas av kvinnliga gudaväsen, så kallade dryader, och i sagan får Askungen hjälp av ett magiskt träd vid sin mors grav.

HAGALUNDEN



KÖPPROCESSEN

Så här går det till när du köper ny bostad hos oss

Här kan du steg för steg läsa hur köpprocessen ser ut från säljstart till inflytt. Från det att du signerat förhandsavtalet kommer du att få löpande information om byggnationen samt inbjudan till bland annat första spadtaget och stomvisning i ditt nya boende när det börjar närma sig att inflyttning. För oss på Peab står du som kund i centrum och vi kommer att vara med dig på resan fram till ditt nya boende.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet.



1.

Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du lämna in en köpanmälan för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare från Svensk Fastighetsförmedling Vänersborg ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva förhandsavtal.

2.

Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en förskottsbetalning, där summan baseras på lägenhetens storlek (75 000 kr för 2 rok, 100 000 kr för 3 rok och 125 000 kr för 4 rok). Förhandsavtalet bygger på en kostnadskalkyl som godkänts av två intygsgivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig.

3.

Inredningsval

Utöver den standardinredning som vår inredare valt ut har du möjlighet att välja till utrustning och inredningsdetaljer. Efter byggstart kommer du att bli kallad till ett personligt möte med din kundansvarige hos oss på Peab för att diskutera och göra dina val. Efter mötet tecknas ett avtal där val och pris framgår.

4.

Upplåtelseavtal

När du har valt vilket prisupplägg som passar bäst (se "välj ditt pris" på sidan 14) upprättas bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som sedan registreras hos Bolagsverket. Denna plan har då också granskats av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen ligger sedan till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.

HAGALUNDEN

Vi värdesätter nöjda kunder

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull - vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter *Nöjd kundindex* (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av. Det innebär att du efter inflyttning kommer att få en enkät att besvara. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab ett bidrag till en välgörenhetsorganisation för varje svar som skickas in.



5.

Slutbesiktning

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av kundansvarig att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantibesiktning för att kontrollera eventuella brister i byggnationen. Därefter gäller alltså garantin i ytterligare tre år.

6.

Inflyttning

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du kundansvarig för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval av inredning.

7.

Sov tryggt i din nya bostad

När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller 5 år från slutbesiktningen. Den 5-åriga garantin gäller även på de tillval du väljer att beställa av Peab.

VÄLJ DITT PRIS

Hur mycket vill du betala för din nya bostad?

Att köpa en bostad är en av de största affärerna du gör i livet. För att göra drömmen om en nybyggd bostad till verklighet erbjuder vi på Peab ett flexibelt prissystem. Du väljer själv om du vill betala ett högre pris och därmed få en lägre månadsavgift eller om du vill göra tvärtom – om det passar dig. Ditt val påverkar inte månadsavgiften för någon annan i föreningen.

Varje lägenhet i Brf Hagalunden har två prisupplägg. Om du har pengar som du vill investera i bostaden kan du välja att betala ett högre pris, vilket ger dig en lägre månadsavgift.

Tanken bakom
På Peab vill vi att så många som möjligt ska kunna köpa en ny bostad. Ingen människa är den andra lik. Ålder, inkomst och storlek på familj är olika faktorer som påverkar ens livssituation. Därför har vi olika prisnivåer, så att du kan välja det pris som bäst passar just din situation och din plånbok.



Högre pris och lägre avgift. Eller tvärtom?

Prisexempel:		Prisexempel:		Prisexempel:	
Lägenhet 1202		Lägenhet 1301		Lägenhet 1601	
2 rok 55 kvm, våning 3		3 rok 78 kvm, våning 4		4 rok 101 kvm, våning 7	
Lägre pris:	Månadsavgift:	Lägre pris:	Månadsavgift:	Lägre pris:	Månadsavgift:
1 498 000 kr	3 690 kr	2 298 000 kr	4 835 kr	3 398 000 kr	5 897 kr
Högre pris:	Månadsavgift:	Högre pris:	Månadsavgift:	Högre pris:	Månadsavgift:
1 698 000 kr	3 107 kr	2 498 000 kr	4 251 kr	3 598 000 kr	5 314 kr

Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflytt. Här följer information som kan vara bra för dig som köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala. På föregående uppslag kan du läsa mer om vårt prissystem.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för det upplåtelseavtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.

Hos oss slipper du dubbel boendekostnad. Det försäkrar vi dig om!

När du tecknar avtal om en bostadsrätt ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad och

du slipper dubbla boendekostnader om du inte lyckas få din gamla bostad såld innan inflyttning. Skulle du bli ofrivilligt arbetslös eller långtidssjukskriven ingår även en Bo-kvar försäkring. Försäkringarna täcker månadsavgiften till bostadsrättsföreningen, eller kostnaderna för det nya småhuset, upp till ett år. *Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se*

Egen hantverkare

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen hantverkare. Under två timmar får du hjälp med de enklare hantverksjobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att montera upp gardinstänger, skruva upp hatt-hylla eller tavellister.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vidden årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet

har föreningen en styrelse av externa ledamöter. Efter inflytt övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi
- Service och underhåll
- Energismart bostad
- Garanti

Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

I månadsavgiften ingår:

- Värme
- Digital-TV
- Bredband
- IP-telefoniabonnemang
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning, tex drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden mm



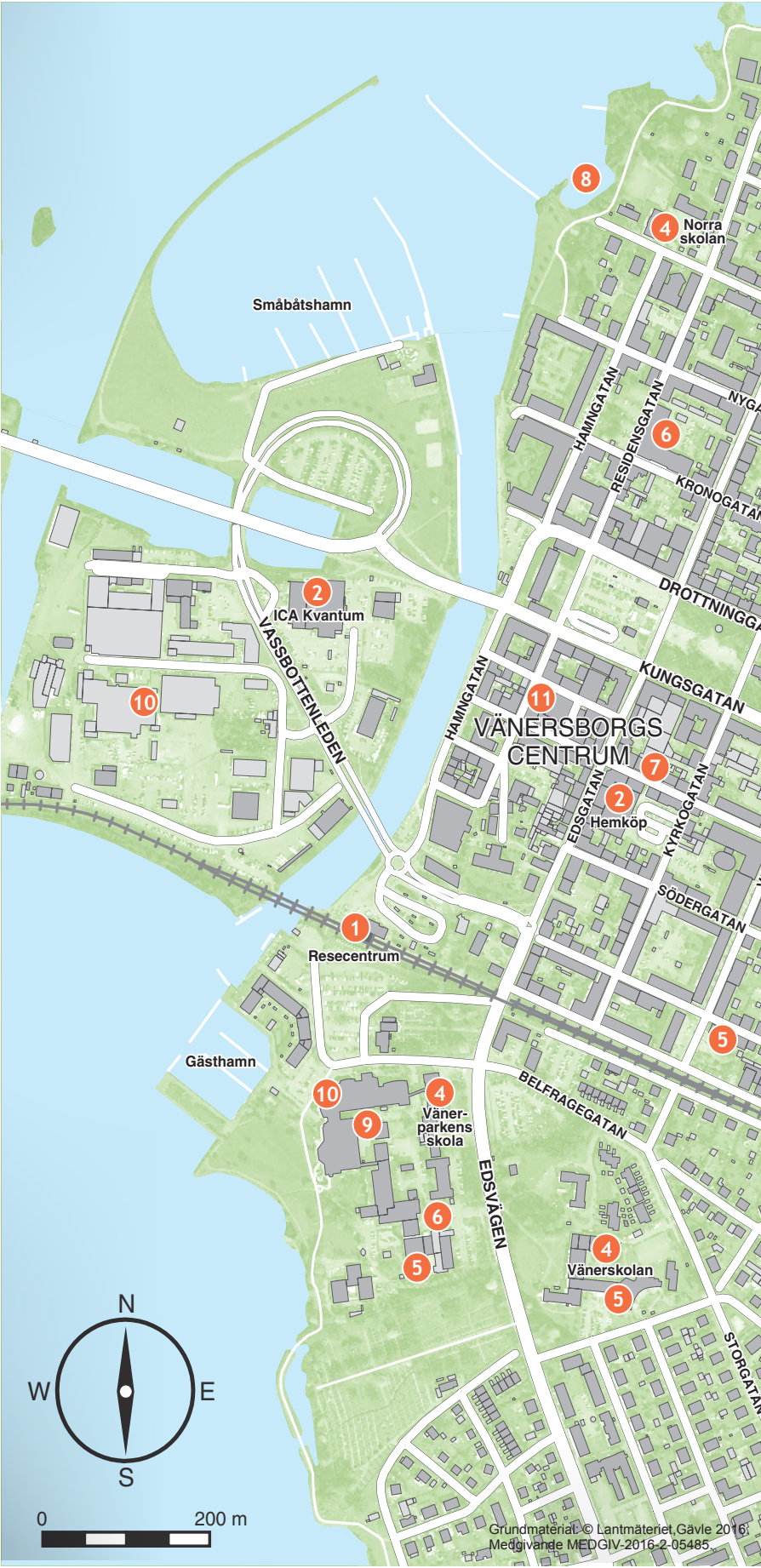
Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab

Tillsammans med ett antal andra branschaktörer har vi skapat Trygg bostadsrättsförening, en ny kvalitetsmärkning som stärker konsumentskyddet på bostadsmarknaden.

När du köper en lägenhet i Brf Hagalunden har du garanterad tillgång till all information du behöver om kostnadskalkyler, underhållsplaner och försäkringar med mera. Du får då en komplett bild av vad bostadsaffären kommer att innebära för dig som köpare, både i själva köpet och på längre sikt.

Läs mer på tryggbostadsrattsforening.se

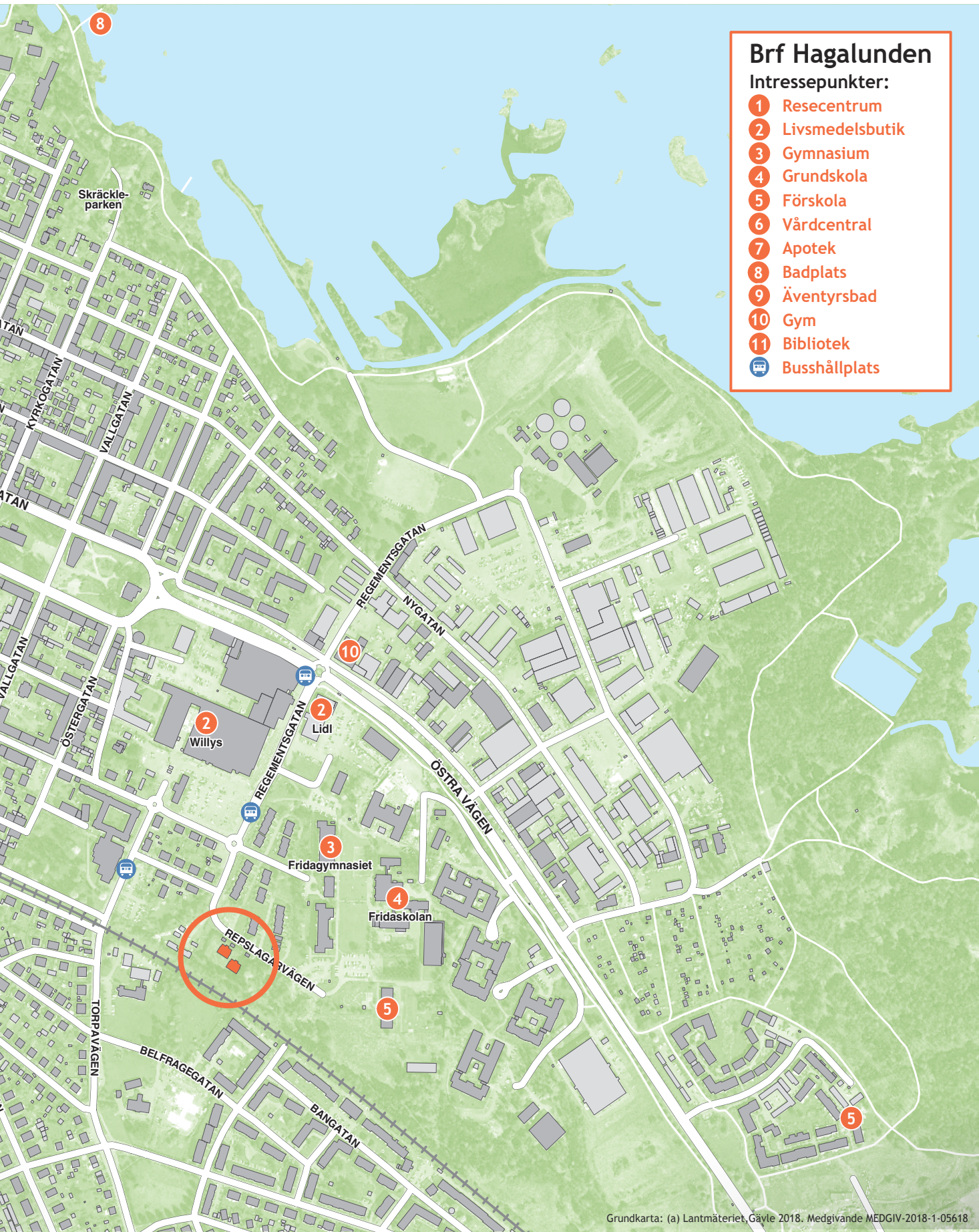
KARTA



Arkitekt: Kontekton Arkitekter Fyrstad AB
Visualiseringsbilder: Carbonwhite.
Foto: Andreas Olsson

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken
är idébilder som kan vara utrustade med tillval och
avvika från det slutgiltiga boendet.

HAGALUNDEN



KONTAKT



Kontakta oss för mer information kring Brf Hagalunden

Försäljningen av bostadsrätterna i Brf Hagalunden sköts av våra samarbetspartners på Svensk Fastighetsförmedling. Det är hit du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, funderingar som rör köprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär.



Svante Olofsson
Fastighetsmäklare
0521-655 52
svante.vanersborg@svenskfast.se



Lotta Andersson
Fastighetsmäklare
0521-655 51
lotta.vanersborg@svenskfast.se



Pil *Salix*

Pilen kom till Sverige med munkar under medeltiden. Dess blad och bark ska då ha använts som medicin mot värk och feber. På 1800-talet lärde man sig utvinna salicylsyra ur barken, och acetylsalicylsyra är än i dag det verksamma medlet i vissa värktabletter.



Bok *Fagus sylvatica*

Boken är ett högt träd med tät krona, rak och slät stam och glänsande blad. Bokveden har ofta använts till kvarnhjul och vattentåliga redskap såsom båtkölar. Idag hittar du bokved i glasspinnar, tack vare träets lena yta och mycket begränsade smak och lukt.



Lind *Tilia Cordata*

Linden är ett stort ädelträd med hjärtlika blad och väldoftande blommor som kan torkas till örtte. I folktron har linden ansetts skydda mot åska och blix. Lindveden är mjuk och lämpar sig för sniderier. Ur träet utvanns förr bast som användes i korgar och mattor.



Rönn *Sorbus aucuparia*

Rönnen blir aldrig särskilt stor och beskrevs av Linné som "ett träd, som icke blir gammalt". Dess fasta och sega ved är troligen orsaken till att detta träd var helgat åt den fornnordiska guden Tor. "Surt sa räven om rönnbären", men i gelé blir de söta och goda.

Ett hem byggt för liv

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.

