

BRF ÖSTRA CITYGÅRDEN, PARTILLE

**Hela livet
runt hörnet**



Peab Bostad

Tillsammans
hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Bostäderna	8
Rumsbeskrivningar	12
Inredning	18
Byggnadsbeskrivning	20
Citygårdens grannar	22
Miljö	26
Köprocessen	28
Praktisk information	30
Kontaktinformation	32

VÄLKOMMEN HEM

Starten på något nytt

Ibland vill du bara iväg mot något nytt. Du drömmer om att kunna sälja den gamla villan som numera bara slukar tid och pengar. Eller att städa ur din första hyresrätt och kliva ut i bostadskarriären på riktigt. Du drömmer om en ny tid och en ny start. Och det är nu det händer. För i attraktiva Partille Port planerar vi nämligen för två etapper av nyproducerade bostadsrätter.

Här bygger vi moderna och ljusa lägenheter med närhet till både natur och city. Ett bekvämt och lättskött boende,

där varje lägenhet får en egen balkong eller uteplats, ett fåtal ettor får fransk balkong.

Bostadsrättsföreningens namn blir Östra Citygården. En plats där du har hela livet runt hörnet. Bokstavligt talat. Förutom att centrala Göteborg ligger två hållplatser bort med pendeln så har du dessutom allt från shopping och natur till arenakonsorter alldeles runt knuten.

Välkommen till starten på något nytt!





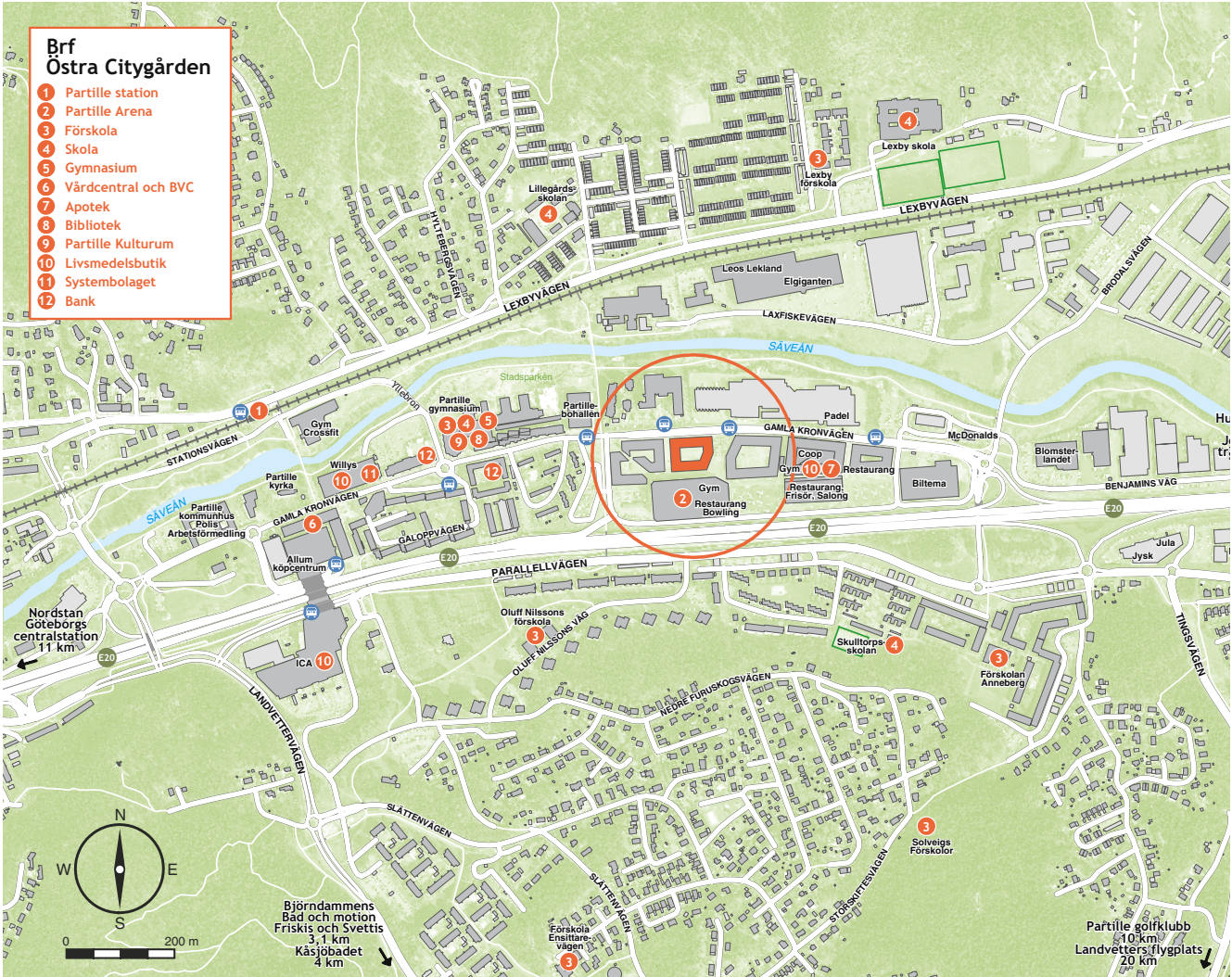
Nära till ett kvällsdopp i Kåsjön.



Njut av kultur och musik på Partille Arena.



Ta en härlig cykeltur längs Säveån.



Hela livet runt hörnet

I livfulla Partille Port är det lika enkelt att starta dagen med en morgonjogg längs Säveån som att avrunda kvällen med en världsartist eller kanske en SM-final i handboll på Partille Arena. Här finns med andra ord alla möjligheter till ett aktivt spännande liv, men också till skön rekreation på den grönskande innergården.

Närhet till både lugn och stadspuls

På innergården kan du odla blommor, grönsaker och bär men också koppla av i magiskt vackra miljöer. Faller sedan andan på mot att närma sig lite större upplevelser är det bara att hoppa på expressbussen utanför porten mot Göteborg. Kvarteret har helt enkelt något för alla oavsett om man uppskattar vibrerande storstadspuls eller om man nöjer sig med att titta till tomaterna i pallkragen på gården.

Allt du behöver

Utöver detta hittar du även barnomsorg, grundskola, livsmedelsbutik, restauranger och flertalet gym i området. Det är en trygg, modern stadsdel med det mesta och bästa inom rimligt gångavstånd. Det vill säga, en plats där du enkelt kan trivas under många härliga år framöver.

Ett av Sveriges största bostadsprojekt

Partille Port ligger 15 minuter från Göteborg och är ett storskaligt och komplext projekt som inte har någon tidigare motsvarighet i Göteborgsregionen. Det är ett av Sveriges största bostadsprojekt där Peab samtidigt utvecklar runt 800 bostäder och drygt 14 000 kvadratmeter handel.

Moderna hem för alla behov

Alla lägenheterna har en smart planlösning som gör dem enkla att möblera efter dina specifika preferenser. De har också ett generöst ljusinsläpp vilket skapar en härlig och behaglig miljö att leva i. Storleken på lägenheterna varierar från ettor på 40 kvm till fyror på 99 kvm – välj utifrån ditt behov.

Genomtänkt både inne och ute

I de välutrustade lägenheterna hittar du exempelvis Svanenmärkta vitvaror som induktionshäll, integrerad diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Bostädernas golv är av ekparkett och de öppna ytorna mellan kök och vardagsrum kan snabbt anpassas från det lugna vardagslivet till helgens festligheter – med gott om utrymme för umgänge. Utöver detta har dessutom alla lägenheter antingen balkong, uteplats eller fransk balkong, vilket naturligtvis ökar på mysfaktorn rejält.

Utrymme för ett spännande liv

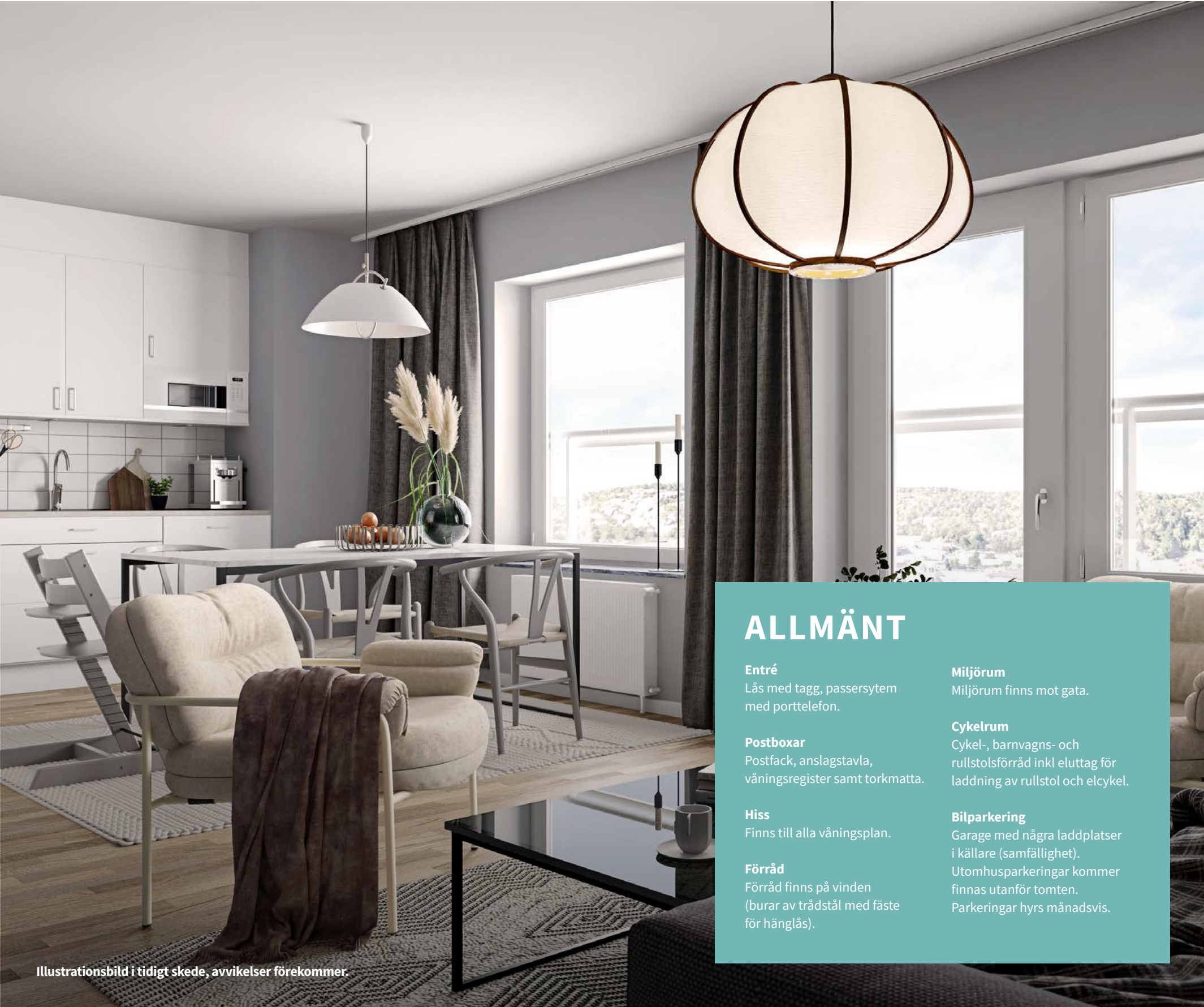
Varje lägenhet har gott om utrymme för både hobbies, padel-racketar och ett väl tilltaget modeintresse. Under huset hittar du ett gemensamt cykelförråd samt garage med laddstolpar för elbilar på utvalda platser. Mot gatan byggs ett miljörum.

Bil- och cykelpool

I samarbete med OurGreenCar kommer vi att erbjuda en bil- och cykelpool exklusivt till de boende i Partille Port. Totalt kommer det att finnas två elbilar, en elcykel och en el-lådcykel. Dessa bokas enkelt via en app och du som boende hyr dem till en låg taxa utan någon fast månadskostnad. OurGreenCar står för skötsel av bilarna och cyklarna.

KVARTERETS GULDKORN

- Moderna nybyggda bostäder som integreras i lummig urban farming-miljö.
- Närheten till både natur och storstad med Göteborg runt knuten.
- Partille Arena med spännande idrottsevenemang, megaloppisar och världsartister på scen.
- Precis i anslutning finns handelskvarter med gym, restauranger och livsmedelsbutik.



Illustrationsbild i tidigt skede, avvikelser förekommer.

ALLMÄNT

Entré
Lås med tagg, passersystem med porttelefon.

Postboxar
Postfack, anslagstavla, våningsregister samt torkmatta.

Hiss
Finns till alla våningsplan.

Förråd
Förråd finns på vinden (burar av trådstål med fäste för hänglås).

Miljörum
Miljörum finns mot gata.

Cykelrum
Cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd inkl eluttag för laddning av rullstol och elcykel.

Bilparkering
Garage med några laddplatser i källare (samfällighet). Utomhusparkeringar kommer finnas utanför tomt. Parkeringar hyrs månadsvis.



Lägenheter med sköna utemiljöer.
Här finns rum att njuta både inne och ute!



Tid att koppla av

Sovrummet är hemmets lugna vrå. Här får du tid att vila ut efter löprundan längs Säveån. Golvet är en mattlackad ekparkett i 3-stav och väggarna är målade i en vacker vit färg som ger ett lugnt och harmoniskt intryck. Även golvsockeln är vitmålad och ger en stilren känsla tillsammans med ekröskeln. En sann dröm när man bäddar ned sig efter en härlig dag. Sov gott.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av ekparkett, 3-stav
- Väggar spacklas och målas S-0500-N (vit)
- Golvsocklar industrimålas S-0500-N (vit)
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten, Azul Cascais/Valverde
- Släta vita skåp från Vedum. Förvaring i garderober och klädkammare ingår enligt ritning.
- Säkerhetsdörr med dörrkik

INREDNING

- Släta vita luckor och rostfria handtag från Vedum
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- Inbyggd köksfläkt/lågflödeskåpa med aluminiumfettfilter (Casamja) – snyggt integrerad bakom kökslucka
- LED-armatur under väggskåp
- Vitvaror från Siemens: induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys, diskmaskin och mikrovågsugn

Tidlöst och hållbart

Middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Ett bra kök ska klara av mycket. Med välrenommerade Vedum Kök kan du känna dig trygg. De Svanenmärkta vitvarorna kommer från kvalitetsvarumärket Siemens. Bänkskivan går i en skandinaviskt naturfärgad ton och kompletteras av ett tidlöst kakel i vitt. Ett modernt kök att komma hem till varje dag.

INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Siemens: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin
- Elektrisk handdukstork (tillval)
- Spotlights i tak

För information om inredningsval i litet WC – se inredningskatalog.

Ljust och fräscht

Ett helkaklat badrum förmedlar alltid en lyxig känsla. När det kommer till färger och materialval har vi valt en ljus bas som känns rätt i många år framöver. Med lite kreativitet sätter du snabbt din egen personliga prägel på badrummet, med handdukar, korgar och utvalda växter. Tvättmaskin och torktumlare (alternativt kombimaskin) är Svanen-märkta och kommer från Siemens. Väggskåpen och bänkskivan ovanför maskinerna ger extra förvaring och blir en praktisk avställningsyta.

Stora möjligheter att påverka inredningen

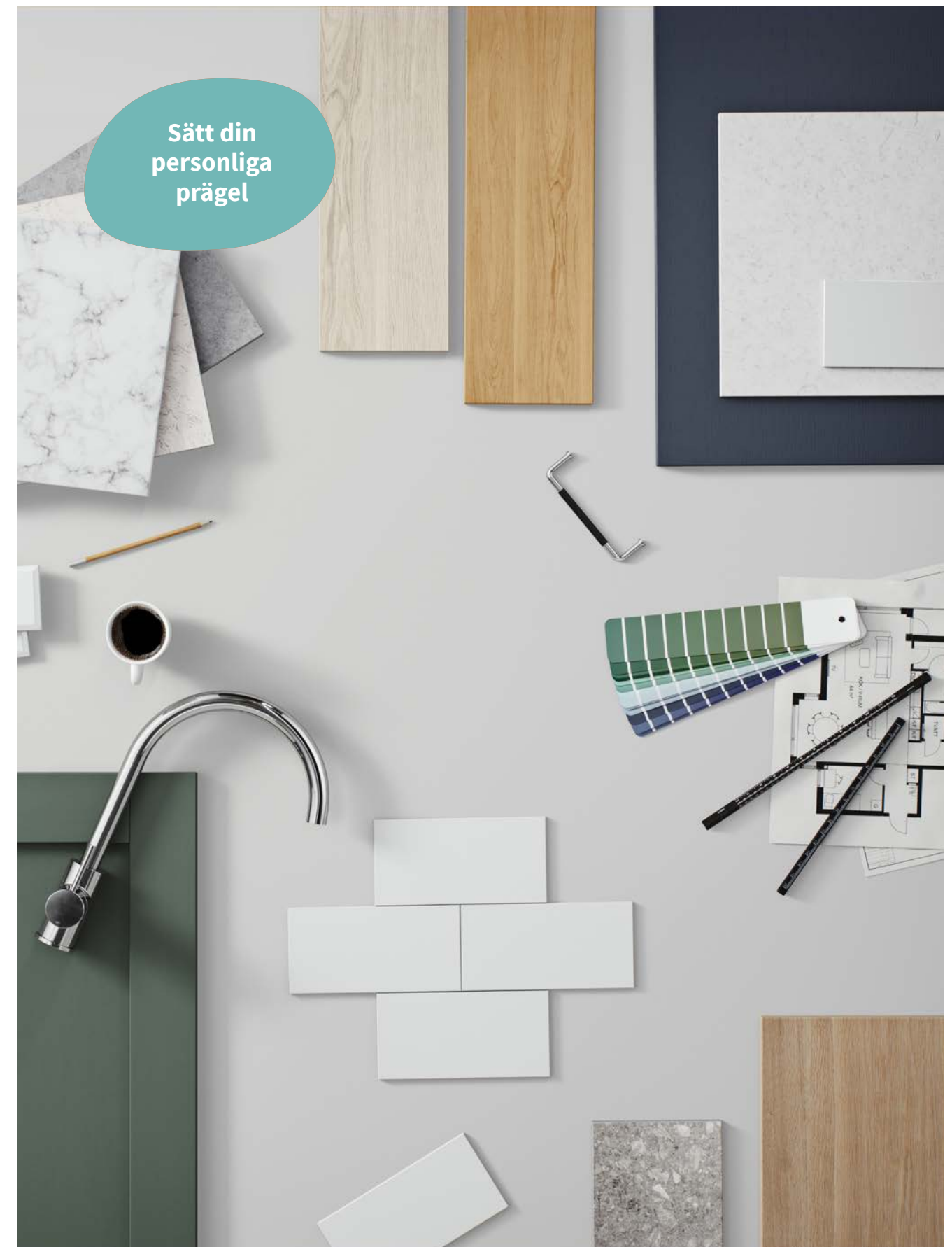
Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda köket. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också att kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Brf Östra Citygråden har vi därför satt ett standardutförande som är klassiskt, med möjlighet att sätta din egen prägel. Det får du chansen att göra med våra många tillval, som då kostar extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart att välja sådant som håller över tid. Så kan du istället våga lite mer på de detaljer som är enkla och inte lika kostsamma att ändra.

En stilren bas underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna. När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontakt med en sälj- och kundansvarig som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Kohesionspålar under betongplatta (källargolv).

Yttertak

Takkonstruktion av takstolar av trä med isolering, bandtäkt plåt alternativt papp. Takkupor och hisstoppar av papp. Hängrännor, stuprör, vindskeivplåt. Erforderliga taksäkerhetsanordningar.

Ytterväggar

Utfackningsväggar av stålreglar samt stålpelare för bärning av stomme. Syll av stålskena. Väggen isoleras med mineralull. Vindskydd utgörs av oorganiskt material med luftspalt utanför. Ytskikt av tegel eller puts, även träpanel, skivmaterial och plåt. Ytterväggar under mark består av vattentät betong med utvändig isolering mot mark (cellplast under dräneringsnivå och dränerande isolerskiva ovan dräneringsnivå).

Innerväggar

Gips med stålreglar.

Fönster och fönsterdörrar

Fasta och öppningsbara fönster enligt ritning. Aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörr med broms. Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller läsning i erforderlig utsträckning.

Vatten/Avlopp

Anslutning till samfällighetens VA-nät för vidare transport till kommunala nätet. Separat mätning och debitering av kall- och varmvatten. Ingår ej imånadsavgiften.

Ventilation

Frånluftsdon placeras i klädkammare, kök och wc/dusch. Tilluftsdon placeras i sovrum och vardagsrum.

Uppvärmning

Fjärrvärme och FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning). Vattenburna radiatorer, synliga värmestammar.

El

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Föreningen har ett fastighetsabonnemang, varje hushåll har därför inte ett eget abonnemang. Separat mätning sker i varje lägenhet och debitering av el sker utifrån verklig uppmätt förbrukning. El ingår ej i månadsavgiften.

Bredband/TV/Telefoni

Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia vilket innebär att det i månadsavgiften ingår abonnemangsavgift för bredbandstelefoni, digital-tv med kanalpaket Lagom samt bredband ca 100 Mbit/s. Bredbandsuttag i sovrum och vardagsrum. Bredbandscentral i varje lägenhet.





Milo, 28 år

” Jag har både en världsarena och en storstad runt hörnet

Milo går gärna till Partille Arena för att känna pulsen, från exempelvis idrottsevenemang på elitnivå. Men också genom att koppla av med en öl, en bowlingmatch eller shuffleboard på John Scotts i närheten. Annars gillar han att styra spontana Fifa-turneringar hemma i soffan med vännerna.

– För mig var läget avgörande för flytten. Jag tränar flera gånger i veckan och här finns både utegym och flertalet gymkedjor på gångavstånd. Jag kan snabbt ta en löprunda på morgonen

eller ett pass på gymmet under eftermiddagen utan några långa transportsträckor. Allt jag behöver göra är att kliva ut ur dörren berättar Milo.

– Närheten till Göteborgs nöjesutbud är också en stor fördel, även om jag verkligen trivs hemma med min PS5:a eller att kolla in konserter med polarna på arenan. Partille Port är helt enkelt det bästa av två världar, konstaterar Milo.



Jasmine och Reza

” Vi älskar den barnvänliga gården och de utmärkta kommunikationerna

Jasmine och Reza trivs fantastiskt bra i Partille Port. Härifrån har de nära till allt och läget var avgörande när de valde sin rymliga trea. Förutom den barnvänliga gården där deras dotter leker tryggt, finns mängder av kvaliteter som förenklar småbarnslivet och sätter guldkant på tillvaron.

– Här kan vi leva aktivt, bekvämt och stillsamt på samma gång. Vi promenerar runt kvarteret varje helg och även om vi har hunnit bo in oss ett tag i området hittar vi hela tiden nya smultronställen. En storfavorit hos hela familjen är dock vår lummiga innergård. Det är en grönskande oas där vi spenderar mycket tid. Inte minst med otaliga timmar av lek tillsammans med vår dotter, skrattar Reza.

Stämningen över förväntan

Det tog inte lång tid för Jasmin och Reza att känna sig hemma i området. Sammanhållningen och den sociala biten är viktig. – Vi kände oss välkomna direkt. Man småpratar litegrann när man träffas och känner igen ansiktena i området. För mig var det nästan lite av en överraskning, men jag antar att vi alla trivs bra här, vilket såklart bidrar till stämningen, säger Jasmine.

– Jag tror att de sociala förutsättningarna bara kommer öka i takt med att stadsdelen växer fram. Partille Port har stor potential att utvecklas ytterligare. Men redan idag finns här det mesta du kan önska, flikar Reza in.





Marianne och Per, 70 år

☺☺ *Hejdå villalivet! Här får vi mer tid över.*

Efter flera år som husägare tog Marianne och Per till slut valet att flytta till en stor tvåa – utan varken husfix eller gräsklippning. Längtan att spendera mer tid med barn och barnbarn blev helt enkelt för stark. Här kan de sätta bekvämligheten (och växtligheten) först.

– Vi ser endast fördelar med flytten. Trots att vi lämnat vår välskötta och älskade trädgård bakom oss finns här fortfarande

möjligheter att skörda rabarber och njuta av rosenbuskar. På innergården finns både planteringspallar och växthus, berättar Marianne.

– Tror faktiskt att båda var redo för ett mer avslappnat liv på ålderns höst. Men faktum är att vi har fullt upp ändå, mycket tack vare närheten till allt från kaféer och restauranger till sköna naturupplevelser. Inte minst på vår egen innergård, säger Per.



“Nu kan vi spendera mer tid med barn och barnbarn.”

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energiklass, bland annat en energieffektiv induktionshäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du lämna in en köpanmälan via hemsidan, för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva förhandsavtal.



Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förhandsavtalet bygger på en kostnadskalkyl som godkänts av två intygsgivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig.

De första förhandsavtalen som tecknas är villkorade av att ett tillräckligt antal bostäder har sålts för att bostadsrättsföreningen ska ta beslut om att påbörja byggnationen av bostäderna.



Inredningsval

När det börjar bli dags att göra inredningsval bjuder vi in dig till en inredningsträff med genomgång av Tillvalsportalen. Efter det kan du i lugn och ro göra dina inredningsval hemifrån med din dator och signera via BankID. Behöver du hjälp och stöttning hjälper din kundansvariga dig med inredningsvalen.



Upplåtelseavtal

Cirka 4-6 månader innan tillträde upprättas föreningens ekonomiska plan. Den ekonomiska planen granskas av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen registreras sedan hos Bolagsverket. Den ekonomiska planen ligger till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen. Vid upplåtelseavtal faktureras 10 % av bostadens pris med avdrag för tidigare inbetalda medel för lägenheten.



Slutbesiktning

Innan inflyttning är det dags för en slutbesiktning. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantibesiktning för att kontrollera om några fel har uppträtt sedan slutbesiktningen, t.ex sprickor i takvinklar som kan uppstå när betongen torkar ut. Därefter gäller alltså garantin i ytterligare tre år.



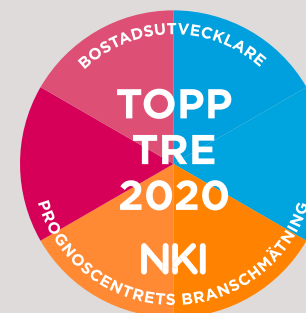
Inflyttning

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du kundansvarig för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval av inredning.



Sov tryggt i din nya bostad

När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller fem år från slutbesiktningsdagen. Den femåriga garantin gäller även på de tillval du väljer att beställa av Peab. På vitvaror lämnar vi två års garanti.



Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring. Då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller läsa mer om projektet på peabbostad.se/ostracitygarden

Här kan du även se lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Fastighetsmäklare

Simon Svedlund
0700-770477
simon.svedlund@svensknyproduktion.se



Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem



