

BRF TALLGLÄNTAN PÅ NORRMALM, BORÅS

Din tid är nu

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Din tid är nu	4
Närhet	6
Området	8
Situationsplan	10
Boendet	12
Rumsbeskrivning	14
Byggnadsbeskrivning	22
Köprocessen	24
Ett tryggare bostadsköp	26
Kontaktinformation	31

DIN TID ÄR NU

Oavsett var du befinner dig i livet. Din tid är nu.

Nu bygger vi 60 bostadsrätter på Norrmalm, precis där Ynglingagatan och Kråkekärrsgatan förenar sig. Moderna och bekväma boenden byggda runt den lilla talkullen som har funnits här i generationer. Här har du nära till det mesta, från natur till stadspuls, från promenader till shopping, från fiskevatten till kultur, från lugn och ro till restauranger och caféer. Ettor till fyror från 34 till 89 välplanerade och ljusa kvadratmeter. Många med härlig utsikt. Vilken storlek passar dig? Din tid är nu.

För dig som
njuutar av
naturen.

För dig som
älskar närhet.

För dig som
uppskattar puls.

För dig som
vill slippa
krångel.

För dig som
behöver lugn.



Med gångavstånd till det mesta

Att bo på Norrmalm är bokstavligen att göra det lätt för sig. Det finns så klart många fördelar men närheten till allt är absolut en av de främsta. Du får inte bara ett bekvämare liv, du kommer att spara tid, vad du än ska göra. Här är fem exempel.

1. Centrum – 1 500 meter

Väljer du att gå tar det ungefär 19 minuter till centrum med alla butiker, restauranger, caféer, kultur och upplevelser.

2. Naturen – 1 300 meter

Inte nog med att det populära friluftsområdet Kypesjön bara är några minuter bort, i närheten finns också en av landets största djurparker.

3. Knalleland – 600 meter

Ett helt köpcentrum med flera livsmedelsbutiker och många av de stora kedjorna ligger bara en kort promenad från boendet.

4. Resecentrum – 2 300 meter

Till Resecentrum och Centralstationen är det cirka 28 minuters promenad eller 7 minuter med cykel. Till närmaste busshållplats är det 200 meter.

5. Landvetter Airport – 43 000 meter (4,3 mil)

När du ska ut och resa finns det en internationell flygplats bara 30 minuter från ytterdörren. Och på 5–10 minuter är du på Riksväg 40.

Norrmalmsfamiljen som stortrivs

Vi ringde upp Mikaela Persson för att bestämma plats och tid för ett möte. Utomhus så klart och på behörigt avstånd. Att vi valde att kontakta just Mikaela var ingen tillfällighet, hon har bott sex år på Norrmalm och kan sin stadsdel på sina fem fingrar. Läs vidare och få hennes bästa tips men också vad hon saknar mest.

Nära till allt

På frågan om vad som är bäst med Norrmalm kommer svaret blixtnabbt.

– Läget! Nära till allt utan att ligga mitt i bruset. Tänk att kunna bada på Kypegården, ta en promenad i en urskog och känna stadens puls, allt inom 20 minuters promenadradie. Norrmalm är ett lugnt område. Och mysigt, enligt Mikaela. Kanske beror det på det stads- och naturnära läget med väldigt blandad bebyggelse.

Servicebutik, sushihak och djurpark

Det finns också ett brett utbud av sådant som helt enkelt är bekvämt att ha nära. Inom promenadavstånd finns mataffär, badplats med kafé och en hel djurpark bara en skogsstig bort. Men Johan, Mikaelas sambo, vill lyfta fram fler saker.

– Det supergoda sushi- och dumplinghaket, pizzeriorna, fotvården, frisörerna, den lilla servicebutiken, kallbadet med bastu, lekplatserna, parkbänkarna och pulkabackarna. Mikaela är inte sen att fylla på med fler exempel från det lokala utbudet.

– Det går till och med att köpa närproducerad honung från Norrmalmshonung. Dessutom plockar vi körsbär, blåbär och kantareller vid säsong – men exakt var säger jag inte, det får förbli en familjehemlighet.

Kollektivt när och fjärran

Viktigast av allt för att känna den där riktiga trivseln är enligt Mikaela att det ska kännas som hemma.

– Och läget såklart, det är det enda du inte kan ändra. Bra grannar är en bonus!

Kollektivtrafiken i området fungerar bra. Även om det går snabbt att promenera till det mesta kör 7:an dig från centrum på tre minuter. Har du planer på att resa längre är det nära till tågstationen i Knalleland som med byte i Herrljunga tar dig till Stockholm.

Kommer inte ångra dig

Brf Tallgläntan byggs inte så långt ifrån där Mikaela och Johan bor och de har sin uppfattning klar.

– Vi ser fram emot att få fler Norrmalmsbor i närheten – kanske kan det bidra till att någon startar ett bageri här, det kan vi sakna. Och tipspromenader på söndagarna!

Avslutningsvis ber vi Mikaela om vilket råd hon skulle ge någon som funderar på att flytta hit? Svaret kommer blixtnabbt.

– Gör det bara! Du kommer inte att ångra dig.

FAKTA

NAMN: Mikaela Persson

YRKE: Projektledare, Borås City

FAMILJ: Sambo Johan, Juli 4 år och Wilma 3 år

SÅ BOR VI: Radhus



”Tänk att kunna bada på Kypegården, ta en promenad i en urskog och känna stadens puls, allt inom 20 minuters promenadradie.”

Norrmalm – på historisk mark

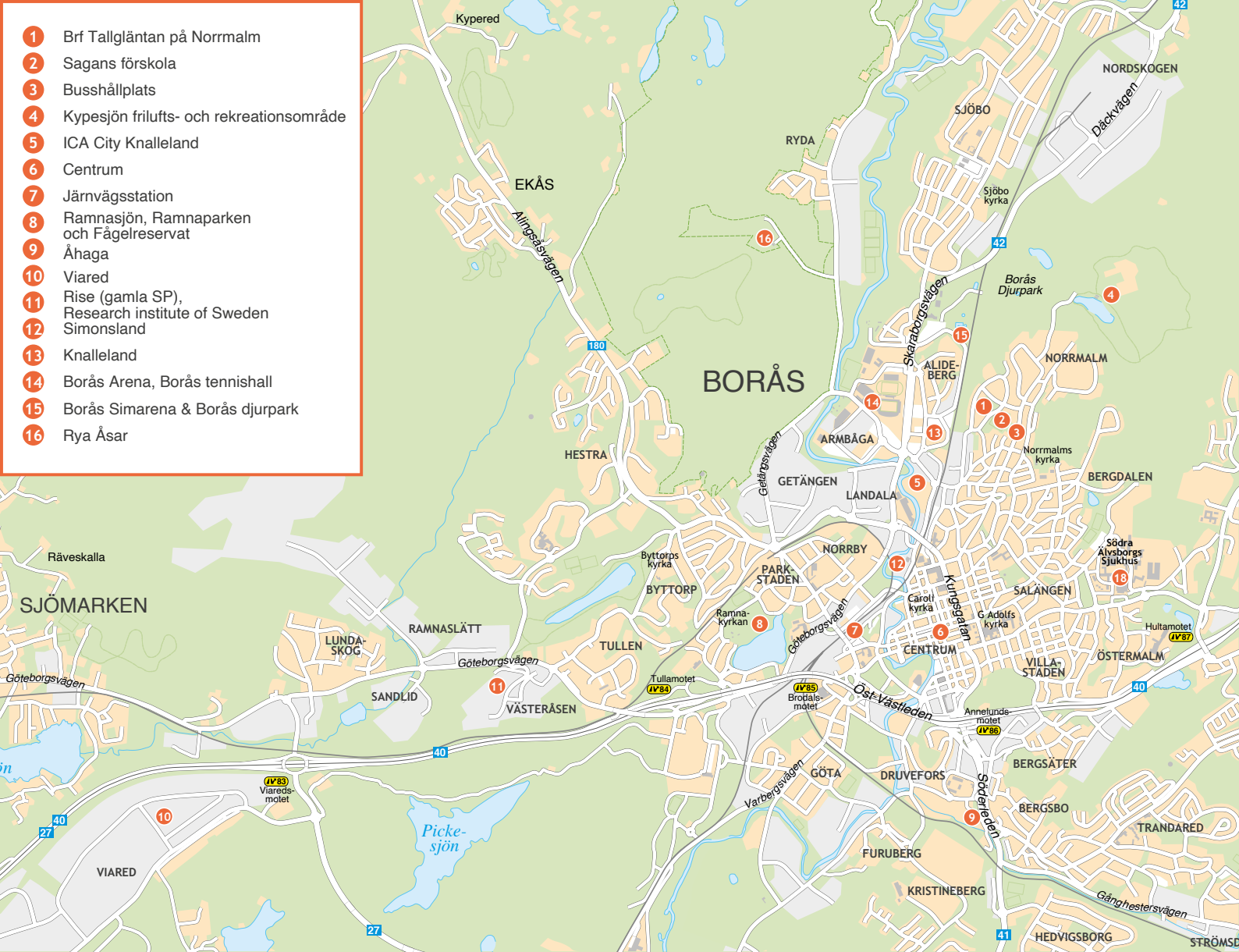
Namnet Norrmalm fastställdes 1943 i samband med antagandet av en ny stadsplan. Tidigare hade området kallats för Kråkekärr efter namnet på en fastighet.

Kärleksstigen och Heliga Birgitta
I området finns många intressanta gatunamn. Olovsholmsgatan kallades förr för Kärleksstigen. Merparten av namnen på Norrmalm kommer annars från olika historiska perioder. Som förebild till Margaretagatan har vi drottning Margareta. Heliga Birgitta, marsken Torgils Knutsson, biskop Tomas och sagokungen Adils har också blivit ihågkomna. Ymer, Brahe och Balder känner vi från nordisk mytologi. Området är något av en spegelbild av stadsutvecklingen, här finns byggnationer från olika tidsepoker.

Stadens främsta företagsledare
Norrmalm är i första hand en stadsdel för boende, men det har ändå funnits några industrier i området. En av dem var AB T.H. Lapidus som bedrev damkonfektion. T.H. Lapidus var en kvinnlig judisk invandrare, född i Litauen. Hon blev på 1800-talet en av stadens främsta företagare. Det togs länge för givet att T.H. var en man, hon stod osynlig i bakgrunden, men det var hon som höll i trådarna – och åtta barn hade hon.

Alla skulle vara frisksportare
Under krigsåren växte en folkrörelse fram med inriktning på sunda vanor – dåtidens wellness. Alla skulle vara frisksportare. Det utövades med fördel vid Kypesjön i form av bastubad. För fotbollsspelande ungdomar har Sagavallen alltid haft en särskild dragningskraft. Flera lag har haft sina hemmamatcher där, senast det zebrarandiga Norrmalms IK. Idag har planen krympt till förmån för en förskola, men planen används fortfarande av yngre förmågor och för olika föreningsverksamheter.

Det hemliga gänget
Det kunde också gå vilt till i stadsdelen. Här fanns på 50-talet ett gäng kallat HG, Hemliga Gänget. De gäckade länge polisen tills en medlem blev upptäckt i en butik. Allt slutade med att 31 pojkar stod som skyldiga för diverse brott. Tjuvnadsbrotten dominerade och både en dynamitard och en svetsare fanns med bland de gripna.



Upplevelsernas Borås

Borås är en liten storstad, som någon uttryckte det. Det innebär att det mesta finns, du behöver bara inte köa för att få tillgång till det. Här är ett urval av allt du kan hitta på.

Shopping på allvar
Du kan historiken, till Knalleland vallfärdade svenskar och normän för att handla mode och textil långt innan ordet outlet var uppfunnet. Idag är utbudet så mycket större, här finns de rikstäckande kedjorna men också flera lokala butiker.

Toppidrott på Borås Arena
Hemmaplan för stadens båda elitlag i fotboll, IF Elfsborg och Norrby IF. Här är de gulsvarta och blåvita hjältarna svårslagna. Hit kommer de bästa lagen, såväl nationella som internationella.

Sommartorsdagarna®
En institution som växer sig starkare för varje år. Till Stora torget vallfärdar boråsare och turister från juni till augusti (normala år)

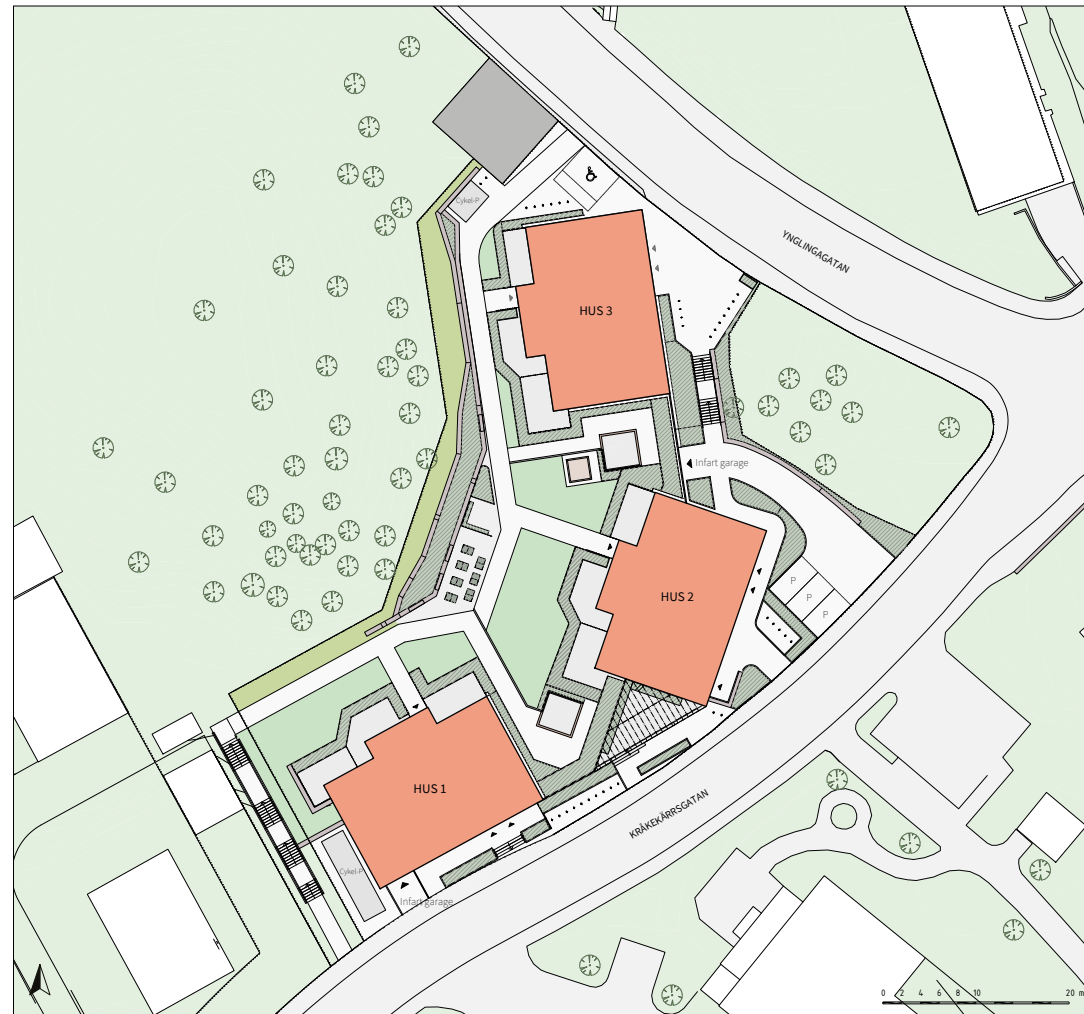
för att se välkända artister uppträda. Det är inte ovanligt med 10 000 – 25 000 i publiken. Landets största gratisnöje?

Djur i natur i Borås Djurpark
Borås Djurpark var först i landet med att visa upp djur på egen savann. Ett koncept som har utvecklats under åren till den vackra och välskötta djurpark det är idag. Här kan du se de stora afrikanska djuren men även nordiska vilda djur.

Textile Fashion Center
Mode och Textilstaden Borås ska självklart ha ett Textile Fashion Center. En mötesplats för kreativa verksamheter inom mode, textil och design. Här finns bland andra också Textilhögskolan, Textilmuseet och Market Place.

Situationsplan

Här visas hur de tre huskropparna för Brf Tallgläntan kommer att vara placerade, precis där Ynglingagatan och Kråkekärrsgatan förenar sig. I etapp ett byggs hus 1 och 2, i etapp två byggs hus 3.



Brf Tallgläntan på Norrmalm, Borås
Skala 1:400 (A3)
2022-01-14
Studio Ekberg AB

LÄGENHETSFÖRDELNING

- 1 r.o.k. 1 st.
- 2 r.o.k. 12 st.
- 3 r.o.k. 16 st.
- 4 r.o.k. 12 st.

PLANERAD BYGGSTART

- Hus 1: Våren 2022
- Hus 2: Våren 2022
- Hus 3: Hösten 2022

SNABBAKTA OM HUSEN

- 3 hus.
- Hus 1: 6 våningar ovan källare/garage.
- Hus 2: 8 våningar ovan källare/garage.
- Hus 3: 7 våningar ovan källare/garage.
- 60 lägenheter.
- 3 trapphus.
- 3 hissar.
- Alla lägenheter har balkong eller markterrass.
- 4 p-platser utanför husen.
- Samfällt garage med 56 p-platser.



Välkommen till ett Svanenmärkt hem

Ett Svanenmärkt hem? Ja, du läste rätt. Svanenmärkta hus byggs enligt Svanens riktlinjer för hållbarhet och miljökrav. Golv, fönster, byggskivor, värmekällor, ventilation, vitvaror, köks- och badrumsinredning är bara några av alla de saker som hållbarhetstestats innan byggstart. Här kan du vara trygg med att du flyttar in i ett bra och energisnålt hus med god inommiljö. Ett hus av hög kvalitet utan onödiga kemiska ämnen i byggmaterialet.



Moderna lägenheter för alla behov

De nya 60 lägenheterna i Brf Tallgläntan blir luftiga och ljusa, från 34–89 kvadratmeter, fördelat på 1-4 rum och kök. Smart planlösning gör att samtliga enkelt kan möbleras utifrån dina önskemål och behov.

Genomtänkt både inne och ute

Samtliga golv är av ekparkett och de öppna ytorna mellan kök och vardagsrum kan snabbt anpassas från det lugna vardagslivet till helgens bjudningar och festligheter. Varje lägenhet är välutrustad från start. I köket hittar du Svanenmärkta vitvaror som induktionshäll och integrerad diskmaskin från Electrolux. Även badrums tvättmaskin

och torktumlare är Svanenmärkta. Varje lägenhet har antingen balkong eller markterrass, med gott om utrymme för möbler och umgänge.

Plats för ett aktivt liv

Varje lägenhet har gott om utrymme till förvaring. Självklart får du också ett eget förråd för saker du inte använder så ofta. Föreningen har dessutom en gemensamhetslokal med bastu. Här är det fritt fram för alla i föreningen att boka tid för en stunds avkoppling. Cykelförvaring finns i garage och förrådsutrymmen, samt vid pållare och väderskyddade cykelställ utomhus. Under husen finns garage med bilparkering och ett antal laddplatser för elbilar.



Arkitekten Sarah Pilblads tankar

Byggnaderna ligger intill en karaktäristisk talldunge som har fått sätta sin prägel på utformningen. Den enkla formen med sadeltak kopplar också an till det befintliga området, men med en modern tappning. Mellan byggnaderna och talldungen ligger en gemensam gård som ger goda förutsättningar för ett socialt samspel med grannar och bekanta. De välplanerade lägenheterna har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och bra med förvaringsmöjligheter. Balkongerna i västligt läge har kvällssol och fin utsikt mot naturen och de ståtliga tallarna.

ALLMÄNT

Entré

Lås med kod/tag och nyckel.

Postboxar

Låsbara postboxar i entréhallar, tidningshållare vid tamburdörr.

Hiss

Finns i varje trapphus, går ned till garage/källare.

Cykelförvaring

Finns i garage och förrådsutrymmen, samt vid pollare och väderskyddade cykelställ utomhus.

Förråd

Finns i källare inom föreningens fastighet.

Bilparkering

1 plats per bostad. Parkeringar i samfällt garage, totalt har föreningen 56 p-platser i garage och 4 utvändiga p-platser. I garaget finns ett antal laddplatser för elbil. Parkeringar hyrs månadsvis.

Miljörum

Miljörum med full sortering av flera fraktioner finns i källaren/ suterrängplanet i hus 2 och är gemensamt för samtliga tre hus i kvarteret.

El och vatten

Hushållsel samt kall- och varmvatten debiteras separat. Individuell mätning med eftersläpande debitering av verklig förbrukning.

Gemensamhetslokal med bastu.

Här är det fritt fram för alla i föreningen att boka tid för en stunds avkoppling.

Vad ingår i månadsavgiften?

Värme.
Digital-TV.
Bredband.
IP-telefoni.
Avsättning för fastighetens framtida underhåll.
Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete.
Teknisk förvaltning som drift och skötsel (snöskottning, trapphusstädning m.m.).
Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden, innergård, underhåll av garage m.m.

Enkelt att umgås. Enkelt att leva.

Ett sammanhängande kök och vardagsrum får vilket hem som helst att kännas luftigt och större. Här kan torsdagkvällens vardagsmys snabbt byta skepnad till fredagsbjudning, utan att det känns trångt. En vacker ekparkett löper längs golvet i hela lägenheten, med generösa ljusinsläpp.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav.
- Ljusgrå, målade väggar.
- Vit golvsockel.
- Släta vita innerdörrar.
- Fönsterbänkar i natursten.
- Förvaring i garderober och klädkammare ingår enligt ritning.



Tidlöst och hållbart

Middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Ett bra kök ska klara av mycket. Med välrenommerade Marbodal kan du känna dig trygg. De Svanenmärkta vitvarorna kommer från kvalitetsvarumärket Electrolux. Standard är en bänkskiva i en skandinaviskt grå ton och kompletteras av ett tidlöst kakel i vitt. En modern arbetsplats att komma hem till varje dag.

INREDNING

Grundutförande

- Släta vita luckor och rostfria handtag från Marbodal.
- Bänkskiva av laminat.
- Stänkskydd av vitt kakel.
- Underlimmad ho.
- Utdragbar spiskåpa i 2 rok, frihängande flätkåpa i 3 och 4 rok. Infälld bänkfläkt i vindslägenheter.
- Köksblandare, Mora.
- LED-list under väggskåp.
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys, integrerad diskmaskin och mikrovågsugn.



Tid att koppla av

Sovrummet är hemmets lugna vrå. Här får du tid att vila ut efter löprunda i skogen. Golvet är en mattlackad ekparkett i 3-stav med en vitmålad golvsockel. Väggarna är målade i en dämpande och sober ljusgrå nyans. Sov gott.



INREDNING

Grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett i 3-stav.
- Vit golvsockel.
- Ljusgrå, målade väggar.

Ljust och fräscht

Ett helkaklat badrum förmedlar alltid en lyxig känsla. När det kommer till färger och materialval har vi valt en ljus bas som känns rätt i många år framöver. Med lite kreativitet sätter du snabbt din egen personliga prägel på badrummet, med handdukar, korgar och utvalda växter. Tvättmaskin och torktumlare är Svanenmärkta och kommer från Electrolux. Väggskåpen och bänkskivan ovanför maskinerna ger extra förvaring och blir en praktisk avställningsyta.



INREDNING

Grundutförande

- Svanenmärkt tvättmaskin och torktumlare från Electrolux.
- Kakelvägg, vit blank. Kostnadsfritt tillval: matt kakel.
- Klinkergolv, grått.
- Badrumsmöbler från INR; vit kommod, spegelskåp och belysning.
- Duschhörna i klarglas.
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare.
- Elektrisk handduktork (tillval).
- Elektrisk komfortgolvvärme (tillval).

Balkong eller uteplats
i västerläge. Inglasad
balkong* som tillval.

* Endast möjligt för vissa
lägenheter, se bofaktablad.

BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Betongplintar under betongplatta
på mark.

Yttertak

Takpannor och bandtäckt plåt
ovan hisschakt.

Ytterväggar

Prefabricerad betong med
ingjutet tegel.

Trapphusfasad

Skiva på klink, plåtram.

Innerväggar

Innerväggar av prefabricerad betong
och lätta innerväggar av gips och
stålreglar.

El

Individuell mätning.

Fönster och fönsterdörrar

Fasta och öppningsbara fönster,
inåtgående öppning med
vridfunktion för vädringsläge.
Barnspärr och låsning i erforderlig
utsträckning.

Värme och vatten

Synliga stammar. Uppvärmning sker
med fjärrvärme via vattenburna
radiatorer.

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation
med återvinning (FTX).

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du lämna in en köpanmälan via hemsidan, för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva förhandsavtal.



Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. Detta dokument är juridiskt bindande. I detta skede gör du också en förskottsbetalning på 100 000 kronor. Förhandsavtalet bygger på en kostnadskalkyl som godkänts av två intygsgivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig.

De första förhandsavtalen som tecknas är villkorade av att ett tillräckligt antal bostäder har sålts för att bostadsrättsföreningen ska ta beslut om att påbörja byggnationen av bostäderna.



Inredningsval

Du kommer att bli kontaktad i god tid innan det är dags för dig att göra dina inredningsval. Dessa kan du göra i lugn och ro hemifrån med din dator och signera med Bankid. Du kommer även att bli inbjuden till vår Bobutik i Göteborg för att titta närmare på det sortiment som vi erbjuder.



Upplåtelseavtal

Cirka 4-6 månader innan tillträde upprättas föreningens ekonomiska plan. Den ekonomiska planen granskas av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen registreras sedan hos Bolagsverket. Den ekonomiska planen ligger till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen. I samband med upplåtelseavtalet faktureras 10 procent minus den förskottsbetalning som du redan har gjort.



Slutbesiktning

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av sälj- och kundansvarig att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantibesiktning för att kontrollera om några fel har uppträtt sedan slutbesiktningen, t.ex sprickor i takvinklar som kan uppstå när betongen torkar ut. Därefter gäller alltså garantin i ytterligare tre år.



Inflyttning

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du kundansvarig för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av priset samt eventuella tillval av inredning.



Sov tryggt i din nya bostad

När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller 5 år från slutbesiktningsdagen. Den 5-åriga garantin gäller även på de tillval du väljer att beställa av Peab. På vitvaror lämnar vi två års garanti.



Huskropparna byggs på denna kulle mitt bland tallar och natur. På bilden har vi tagit bort några av tallkullens träd för att du ska kunna se husen bättre. I verkligheten står här ännu fler tallar än vad bilden visar.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa styrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Förskottsförsäkring

Föreningen har en så kallad förskottsförsäkring, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsförsäkring och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten samt två års garanti för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.





Brf Tallgläntan



Borås centrum



Borås centrum



2 rok, 48 kvm

Visualiseringsbilder Carbonwhite

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.



Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss.

Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/tallglantannormmalm för att läsa mer om projektet. Här kan du även se lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Fastighetsmäklare

Magnus Mattiasson
0733-358 000, magnus@hemm.se,
Hemm Mäklari, Brigadgatan 8, 504 31 Borås

