

Bo granne med skogslivet
– nära centrum och strand

Brf Ängen, Vänersborg – nya radhus och lägenheter



Mysigt centrum med trevliga kaféer, butiker och allt du behöver för vardagen.



Idylliskt lugn nära Vänern och Göta Älv.

Nära till det mesta

- Torget i centrum – 2 km
- Resecentrum – 2,5 km
- Strandpromenad – 0,5 km
- Ekopark Halle-Hunneberg – 7,5 km
- Livsmedelsbutiker – 1,5 km
- Gym – 1,5 km
- Förskola, grundskola och gymnasium – 2 km



Holmängs Hage ligger vackert beläget i gröna omgivningar.

Lantlig charm nära centrum

Bli en del av Vänersborgs nya stadsdel – Holmängs Hage. En grönskande idyll i Holmängens lugna omgivningar. När du bor här får du ett skönt vardagsliv med gångavstånd till Vänerns strandpromenad och badplats. Här bor du också med närhet till centrums butiker, kaféer och kommunikationer.

Naturnära lugn

Granne med natur och skogsdungar växer Holmängs Hage fram – här planerar vi för vårt nya kvarter Brf Ängen. En riktig boendepärla för dig som vill bo grönt och skönt men samtidigt ha närhet till allt i centrum.

Allt för en aktiv fritid

Omgivande grönområden och närheten till både Göta älv och Väner ger dig tillgång till många vackra promenadstråk, motionsslingor och utegym. Vänersborg erbjuder också ett rikt föreningsliv med bland annat fotboll, bandy, golf, ridning och simning.

Vardagens inköp finns nära till hands då du har cirka en kilometer till mataffären. I närområdet finns också gym och det planeras för en affärs-galleria. För barnfamiljen finns flera skolor att välja bland.

Shoppingtur med dopp

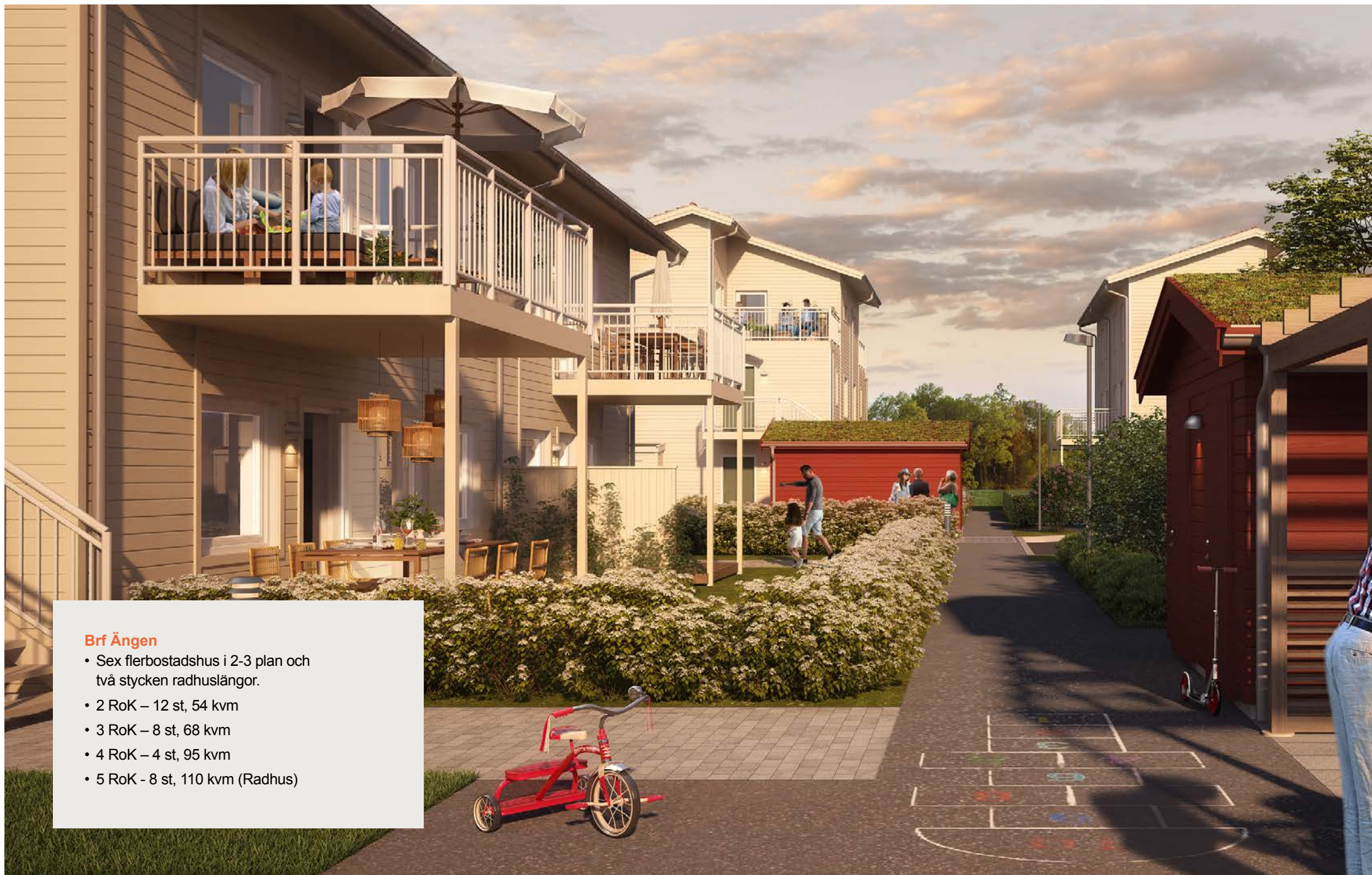
Bra gång- och cykelbanor tar dig snabbt in till centrum, med cykel tar det cirka tio minuter. Vänersborgs mysiga centrum grundlades redan på 1600-talet. Här finns kaféer, restauranger och trevliga inredningsbutiker sida vid sida. Efter en dag på stan kan du gå ner till Vänerns strand för ett svalkande bad – perfekt en solig sommardag!

Utmärkt pendlingsläge

Vänersborg erbjuder ett bra läge kommunikativt för dig som pendlar. Ifrån Centralstationen kan du ta tåget till Göteborg på under en timme och till Trollhättan på cirka en kvart.

Snabbtåg avgår dagligen till Stockholm och det finns även flera förbindelser till Karlstad, Oslo, Borås och Skövde. Busstrafiken är också välutbyggd både inom kommunen och till grannstaden Trollhättan. Här möter innerstaden landet.

Brf Ängen blir ännu en anledning att trivas i den lagom stora staden vid Vänerns sydspets!



Brf Ängen

- Sex flerbostadshus i 2-3 plan och två stycken radhuslängor.
- 2 RoK – 12 st, 54 kvm
- 3 RoK – 8 st, 68 kvm
- 4 RoK – 4 st, 95 kvm
- 5 RoK - 8 st, 110 kvm (Radhus)



Välkommen till Brf Ängen

I lugna omgivningar som präglas av grönska och närheten till vattnet, skapar vi Brf Ängen. Vårt tillskott i den nya stadsdelen Holmängs Hage består av 32 välkomnande bostadsrätter i trivsamma hus i 2-3 plan. Här kan du välja mellan både lägenheter och radhus!



Kök/Vardagsrum från lägenhet på Lantgårdsvägen 1C. Färg på vägg är tillval.

Skön mix av lägenheter och radhus

I Brf Ängen finns något för alla! Lägenheter i varierande storlekar, fyror i etage och rymliga radhus. Genomarbetade hem där insidan blir lika genuin och gedigen som utsidan. Här skapar vi hus som ger känslan av ett "eget" boende samtidigt som du får den bekvämlighet som en bostadsrätt ger.

Välplanerade och yteffektiva lägenheter

Brf Ängen består av sex flerbostadshus och två radhuslängor. Lägenheterna erbjuds i storlek två till tre rum och kök samt fyror i etage - alla lika välplanerade och inbjudande.

I våra lägenheter tas varje kvadratmeter till vara och vi ger dig hem med gott om förvaringsutrymmen. Självklart ingår garderober och du får även klädkammare och städskåp. Alla lägenheter har öppen planlösning och balkong eller uteplats. Bor du i markplan får du dessutom nyttja den lilla gräsytan nedanför din uteplats. Väljer du en lägenhet i markplan i något av våra trevningshus

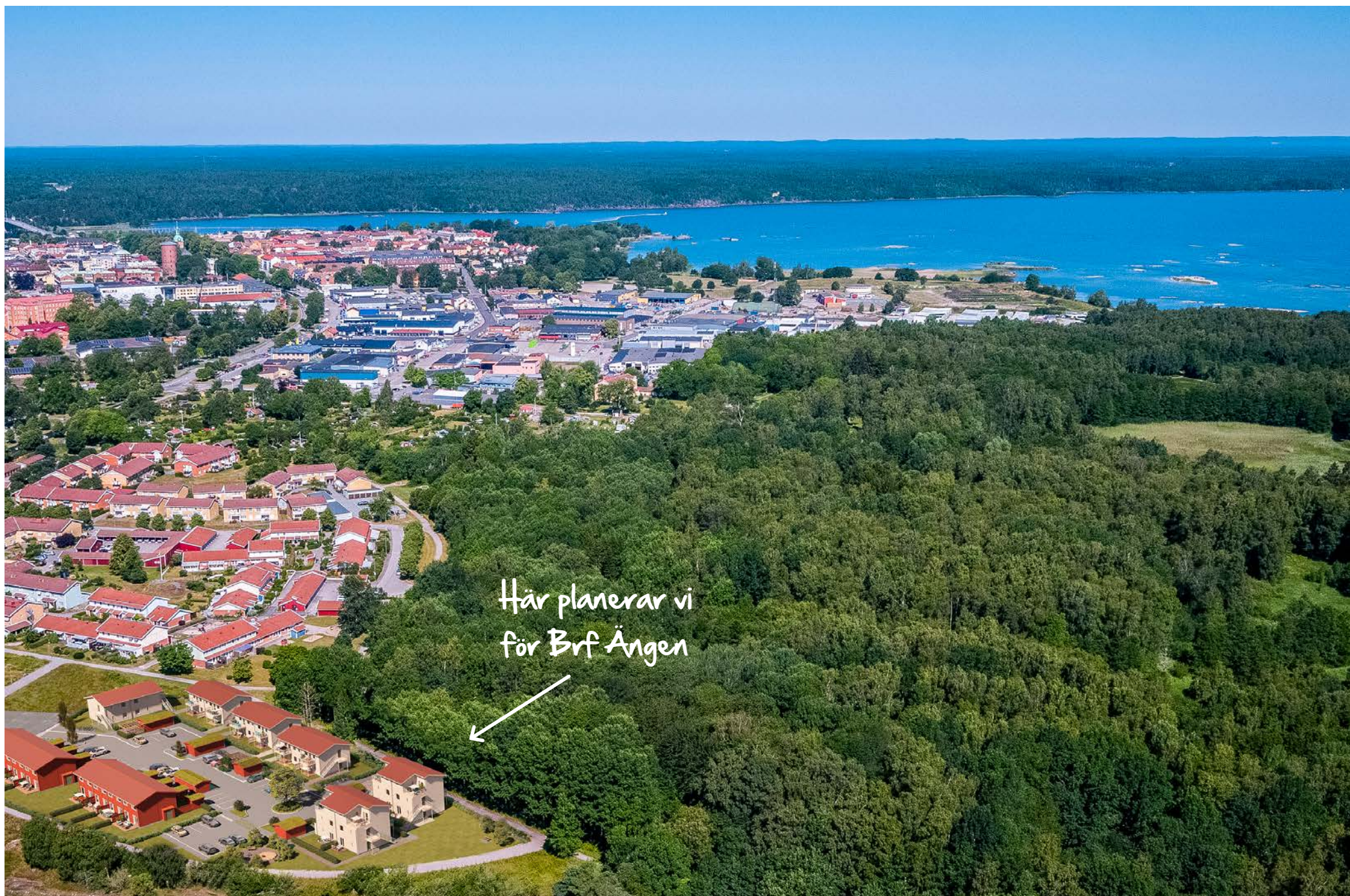
får du dessutom dubbla uteplatser, en i norrläge och en i söderläge. För dig som söker något större erbjuder våra fyror ett bekvämt boende i etage med generösa hörnbalkonger i den eftertraktade södersolen!

Oavsett vilken lägenhet du väljer får du ett hem med söra och ljusa materialval. Köket är utrustat med moderna vitvaror såsom ugn och mikro i högskåp. Helkaklade badrum med tvättmaskin och torktumlare. Till alla lägenheter ingår ett kallförråd på gården.

Familjevänliga radhus

Våra radhuslägenheter erbjuder ett trivsamt boende i två plan med sociala ytor på entréplan och sovrummen avskilt på ovanvåningen. Här bor du med fem rum och kök fördelade på 110 kvm med dubbla badrum, båda med dusch. Ett av badrummen är utrustat med tvättmaskin och torktumlare.

Köket är utrustat med bra arbetsytor, ugn och mikro i högskåp. På baksidan finns ett väl tilltaget trädäck i söderläge och på övre plan en fransk balkong. Bara att plocka fram utemöblerna och njuta!



En mysig kvarterskänsla

Småskaliga hus kring en trivsam gårdsmiljö – det här blir en plats där alla kommer känna alla. Ditt nya kvarter ligger angränsande till ett skogsområde i en lugn del av Holmängs Hage.

Området präglas av en lantgårdskänsla med röda pannor på taken och trädpanel i vitt och rött. På gården finns faluröda komplementbyggnader med sedumtak som är extra trevliga att titta ut över samtidigt som det gynnar djurliv och miljö.

Utemiljö med fokus på sociala ytor

Utöver de privata balkongerna och uteplatserna finns ett antal sociala ytor där vi förberett med sittmöbler, grill och pergola. Det här blir en naturlig mötesplats för barn och barnbarn men också

för umgänge grannar emellan. Det finns även en liten lektyta med sandlåda.

Brf Ängen ligger längst in på den lokala gatan och är fri från genomfartstrafik. På gården finns gott om parkering. Vi har planerat för 37 boendeparkeringar och alla har möjlighet att hyra minst en parkeringsplats. Utöver detta finns sex gästparkeringar. Vi har förberett alla parkeringar för framtida installation av laddstolpar för elbil och motorvärmare. Åtta av platserna har elbilsladdning.

I Brf Ängen bor du i ett cykelvänligt område och självklart finns det gott om cykelparkeringar, varav de allra flesta är under tak.

I mitten av gården finns ett gemensamt miljöhus med källsortering och därtill ytterligare två platser för att slänga hushållssopor.

Välkommen till Brf Ängen – här lever du ett gott liv med närhet till det mesta!



Ett perfekt område för barnfamiljen. Sovrum från radhus på Lantgårdsvägen 15A. Färg på vägg är tillval.

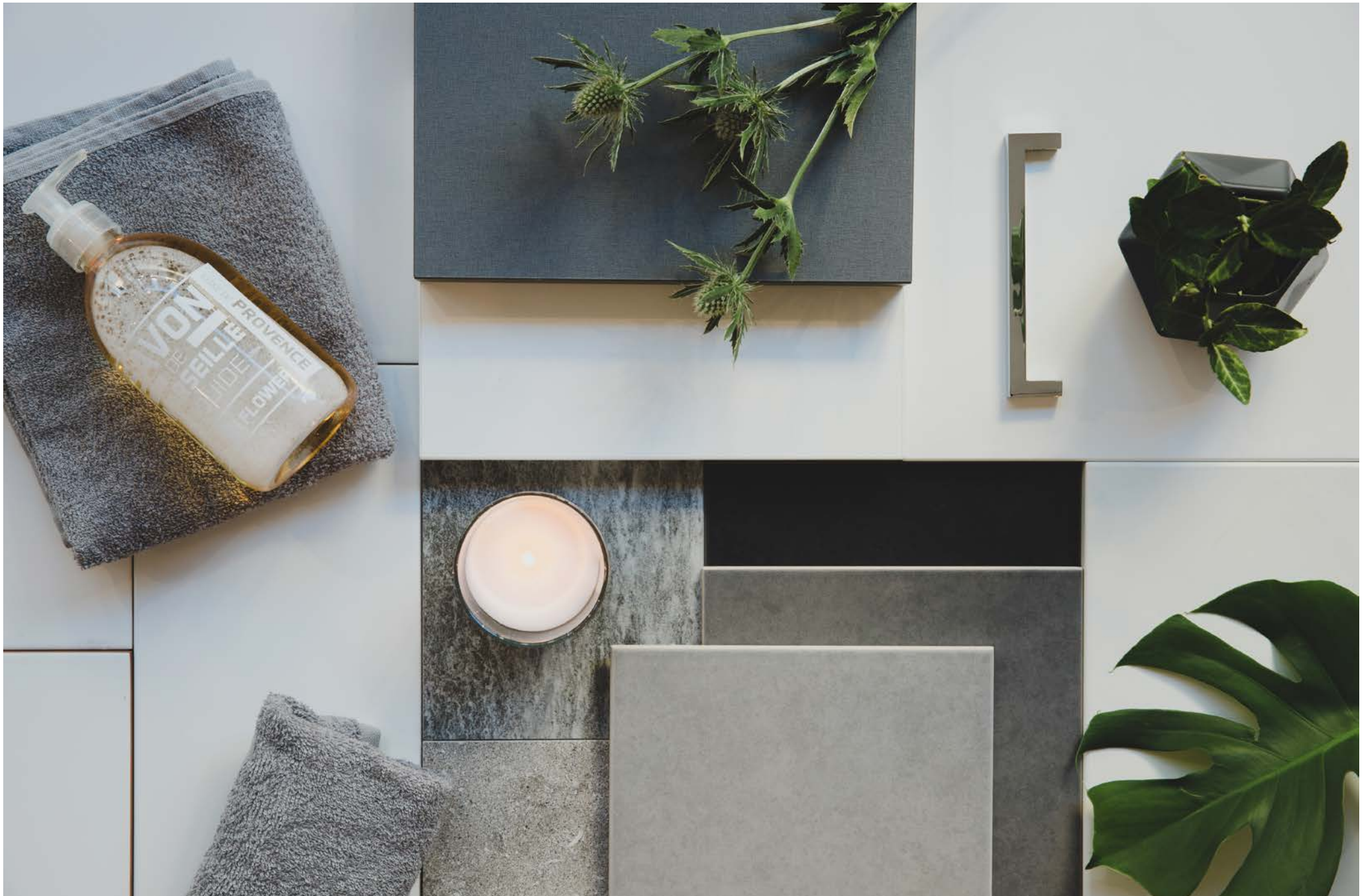


Var med och sätt stilen!

En av fördelarna med att köpa en nybyggd bostad av Peab är att du får möjlighet att påverka inredningen. Det gör du genom att välja bland våra fina inredningsval redan innan inflyttning.

Stor omsorg har lagts på att välja fina och hållbara material som standard. Du erbjuds flera kostnadsfria val. Utöver detta har vi också tagit fram ett fint tillvalsutbud. Allt för att du ska kunna få din nya bostad att kännas som hemma!

Mer om inredningen kan du läsa i vår inredningsbroschyr.



“Ta med saker du älskar!”

Interiören skapar den hemtrevliga känslan du vill ha i ditt drömhem. I Brf Ången får bostäderna en ljus och lättmöblerad bas med stora möjligheter att påverka inredningen. Vår kundansvarig Jeanette Åberg hjälper dig hela vägen med tips och råd.

Vilken standardinredning kan jag förvänta mig?

– En vit och enkel bas som gör det lätt för dig att göra bostaden personlig när du flyttar in. På golvet ligger klinker i hall och badrum och alla våtutrymmen har kaklade väggar. Köket är utrustat med moderna vitvaror från Electrolux.

Berätta lite om tillvalen som erbjuds?

– Vi erbjuder båda kostnadsfria tillval och tillval som kostar extra. Här finns stora möjligheter att påverka inredningen! Du kan bland annat välja bland olika utföranden på köksluckor, handtag, bänkskivor, kakel och klinker.

Vilken hjälp får man av dig som kundansvarig?

– Jag är din kontaktperson för allt som rör bostadens inredning och tillval. Vi träffas inledningsvis på en gemensam mingelkväll med fokus på inredning. Där får du också en chans att mingla med dina blivande grannar! Därefter träffas vi på ett enskilt möte där du får hjälp och råd för inredning i din nya bostad. Jag kommer ge dig löpande information och bjuda in till informationsmöten fram tills dess att det blir dags för inflyttning.

Vad är ditt bästa inredningstips?

– Mitt bästa tips för att du ska trivas i din bostad är att våga rensa vid flytten. Ta med dig saker som du älskar och bli glad av och våga göra dig av med de sakerna du egentligen inte trivs med.



Jeanette Åberg
Kundansvarig
Peab Bostad



Vardagsrum från radhus på Lantgårdsvägen 15A. Färg på vägg är tillval.



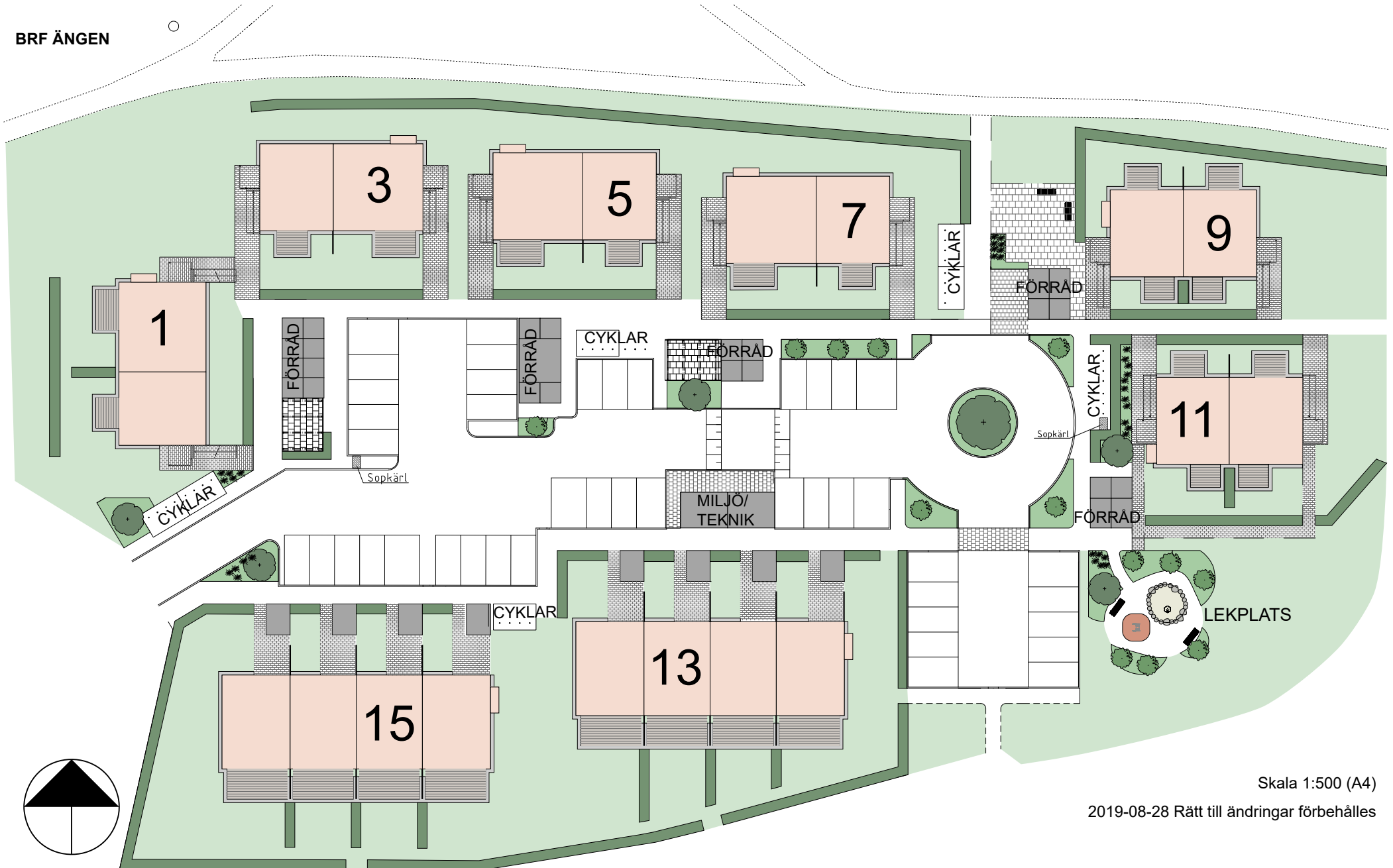
Dags att välja ditt nya hem

På följande sidor presenteras våra 32 nya bostäder i Brf Ängen. Här kan du välja mellan lägenheter om 2-3 RoK och 4 RoK i etage samt radhus om 5 RoK. Alla ingår i samma förening och presenteras här i storleksordning. Priser och avgifter framgår i separat prislista eller på vår hemsida peabbostad.se/angen där du också hittar samtliga bofaktablad. Dags att se vilken bostad som passar dig bäst!

Är du intresserad av radhusen bläddrar du till sidan 44.

Situationsplan

BRF ÄNGEN

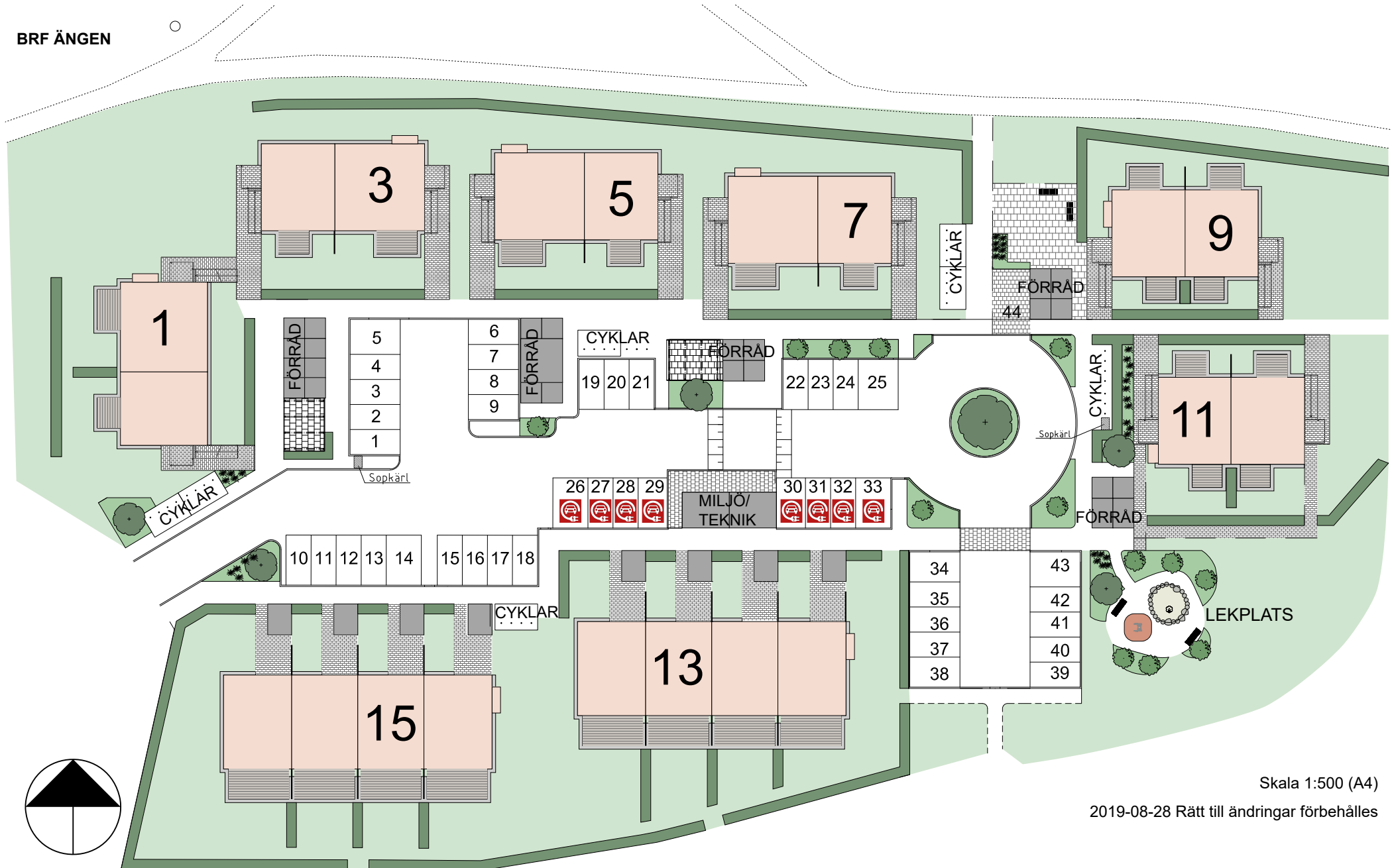


Skala 1:500 (A4)

2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Parkeringsplan

BRF ÄNGEN



Skala 1:500 (A4)

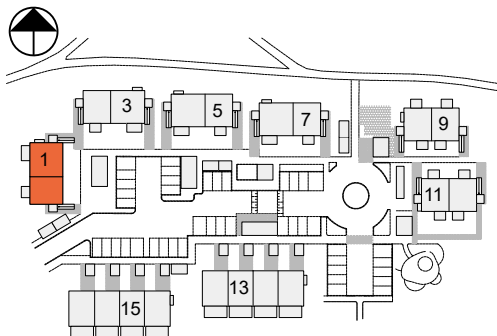
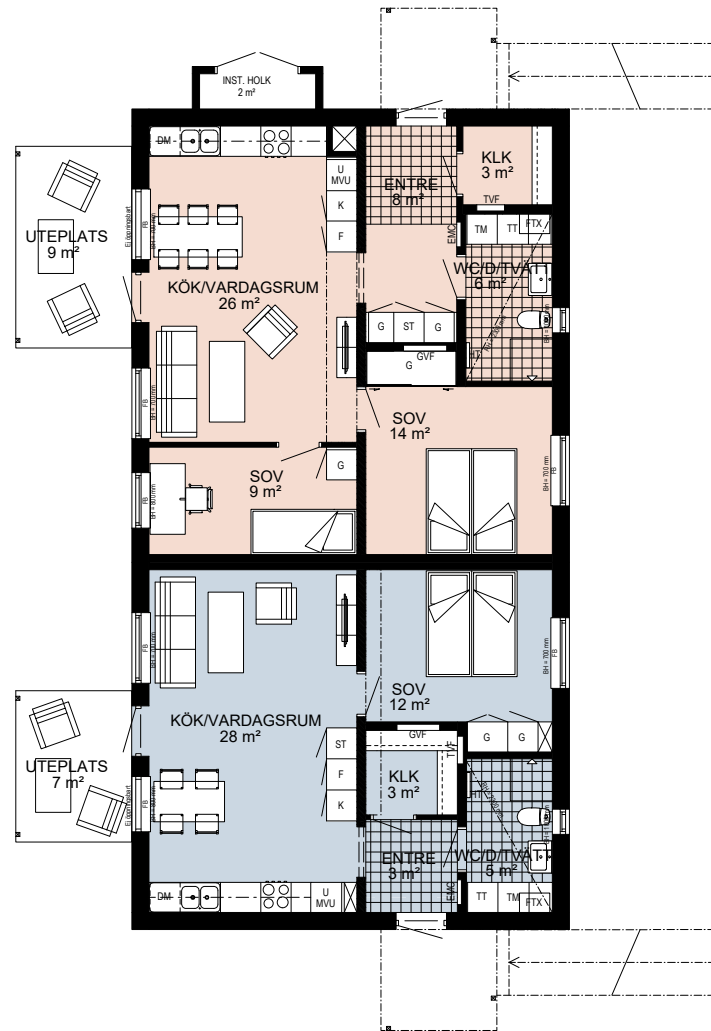
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 1

VÅNING 1



Skala 1:150 (A4)

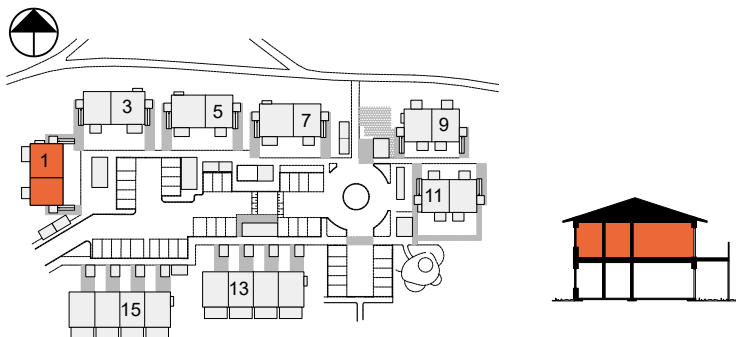
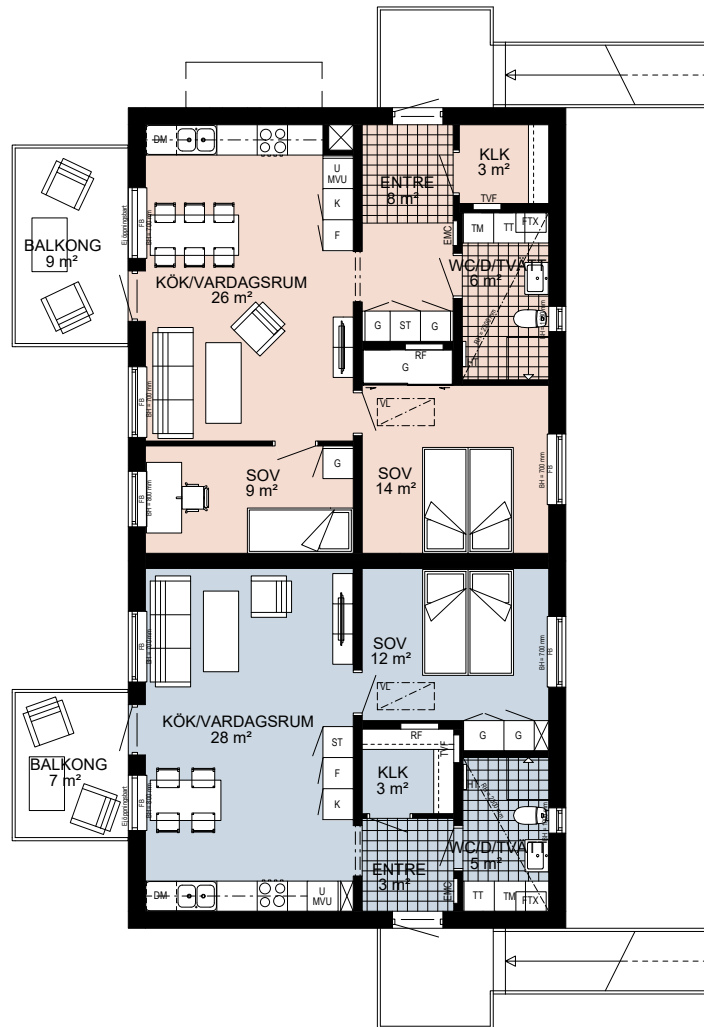
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 1

VÅNING 2



Skala 1:150 (A4)

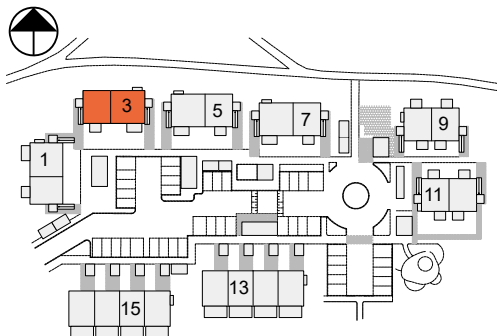
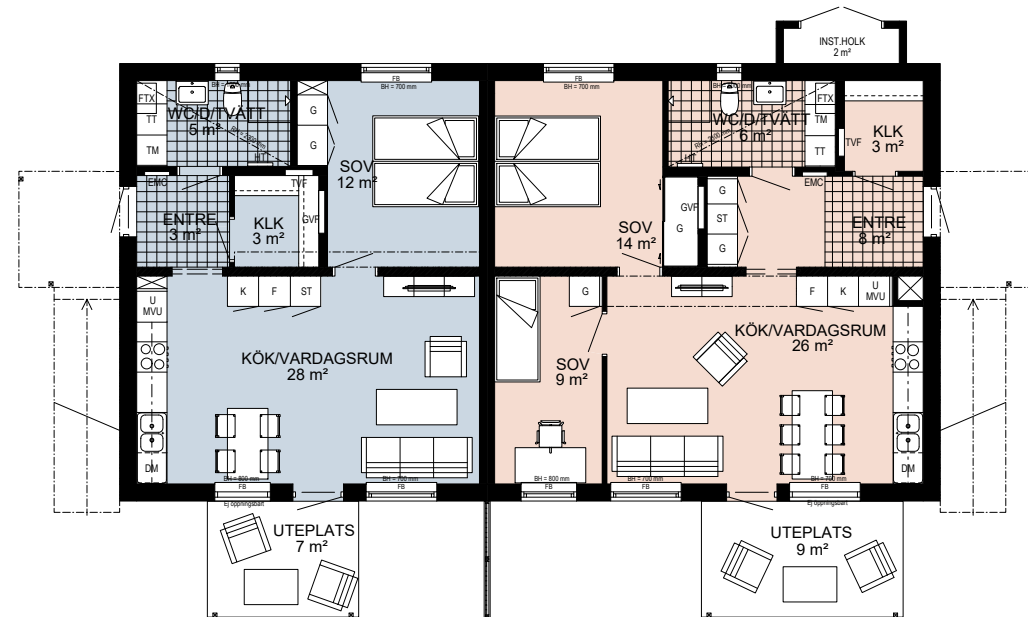
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 3

VÅNING 1



Skala 1:150 (A4)

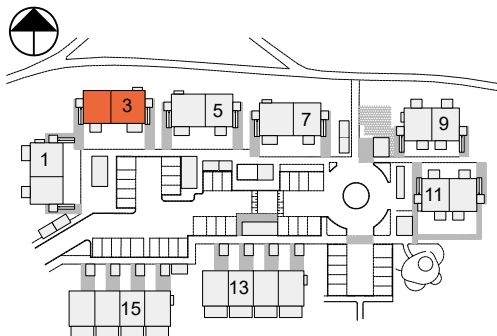
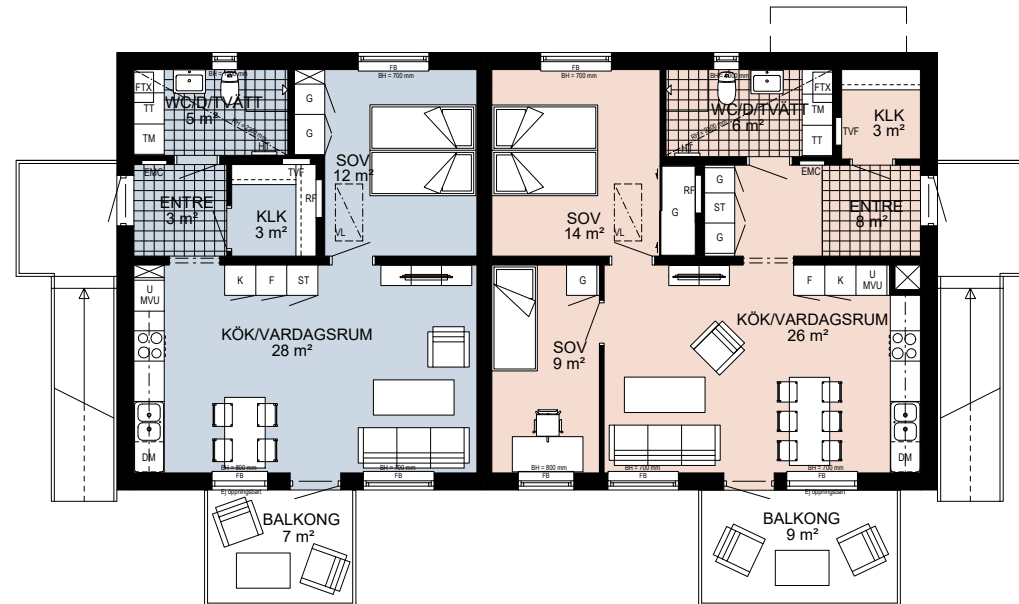
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 3

VÅNING 2



Skala 1:150 (A4)

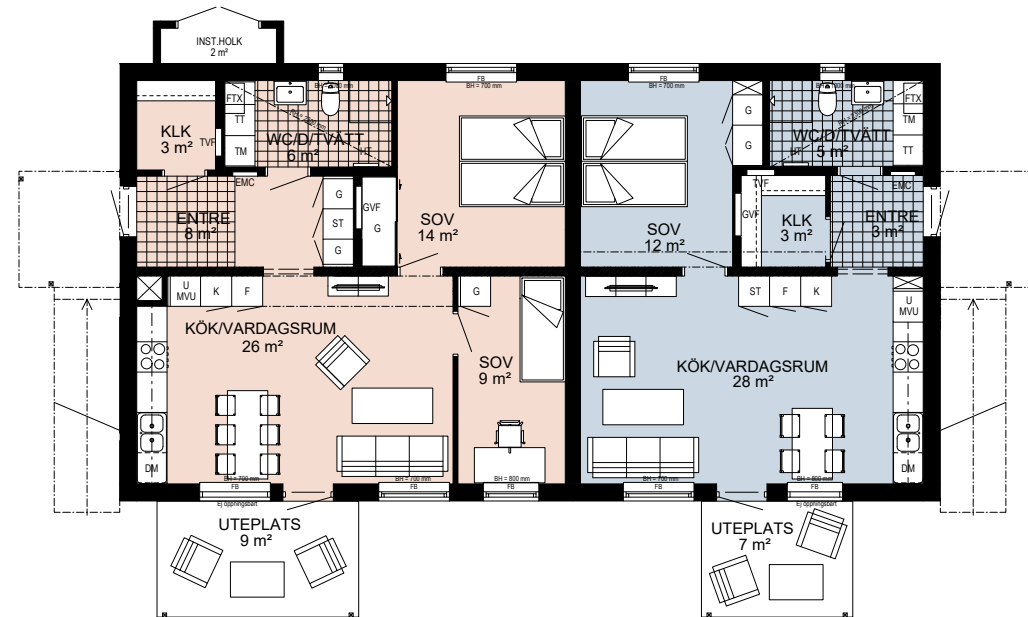
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 5, 7

VÅNING 1



Skala 1:150 (A4)

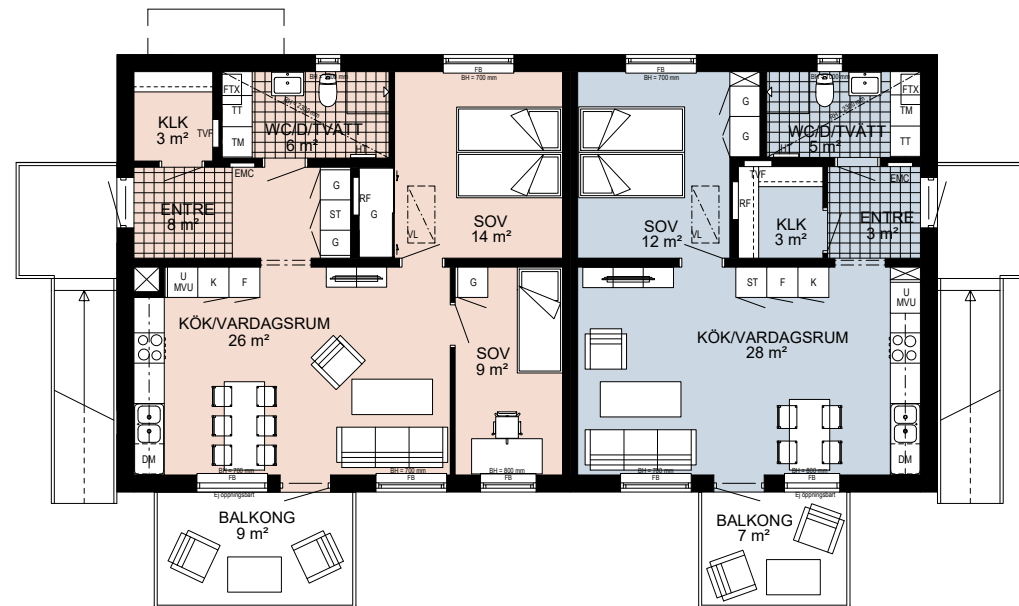
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 5, 7

VÅNING 2



Skala 1:150 (A4)

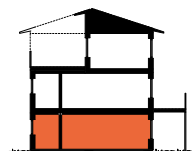
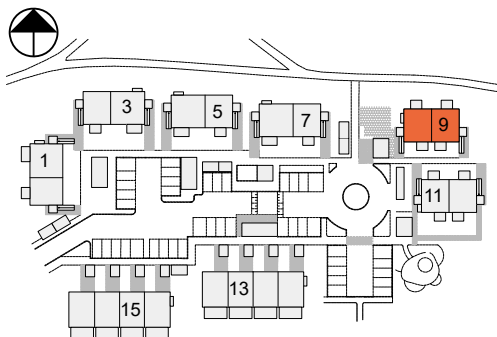
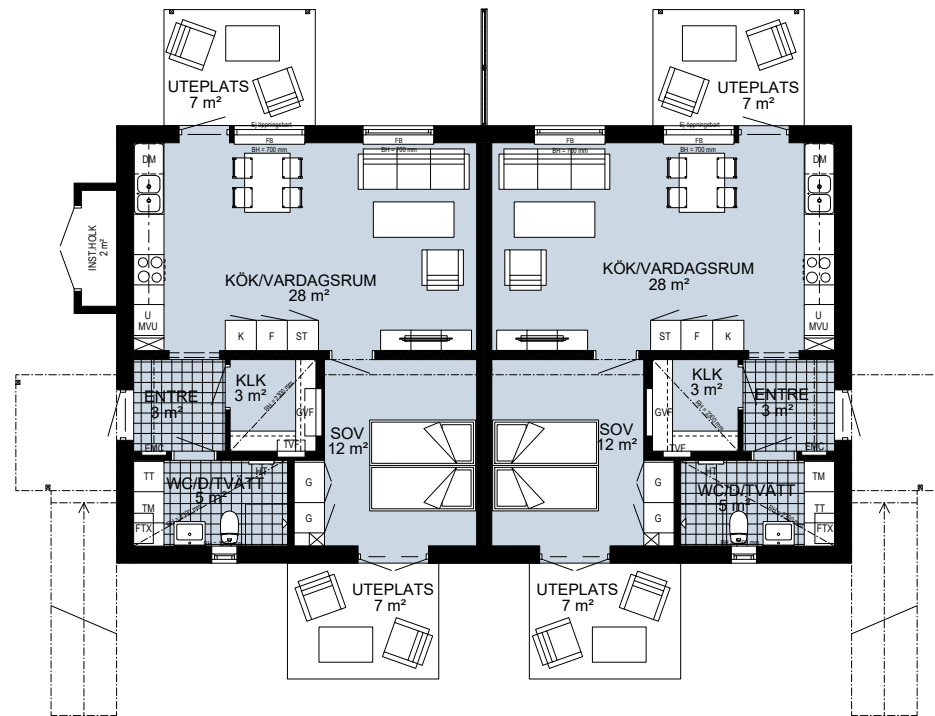
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 9

VÅNING 1



Skala 1:150 (A4)

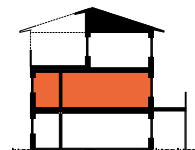
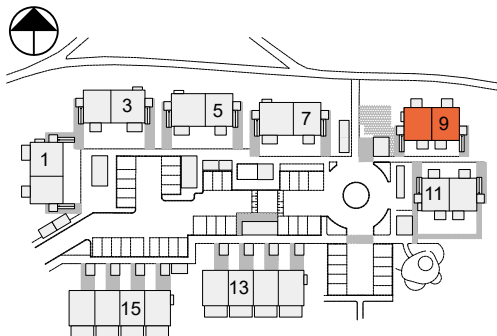
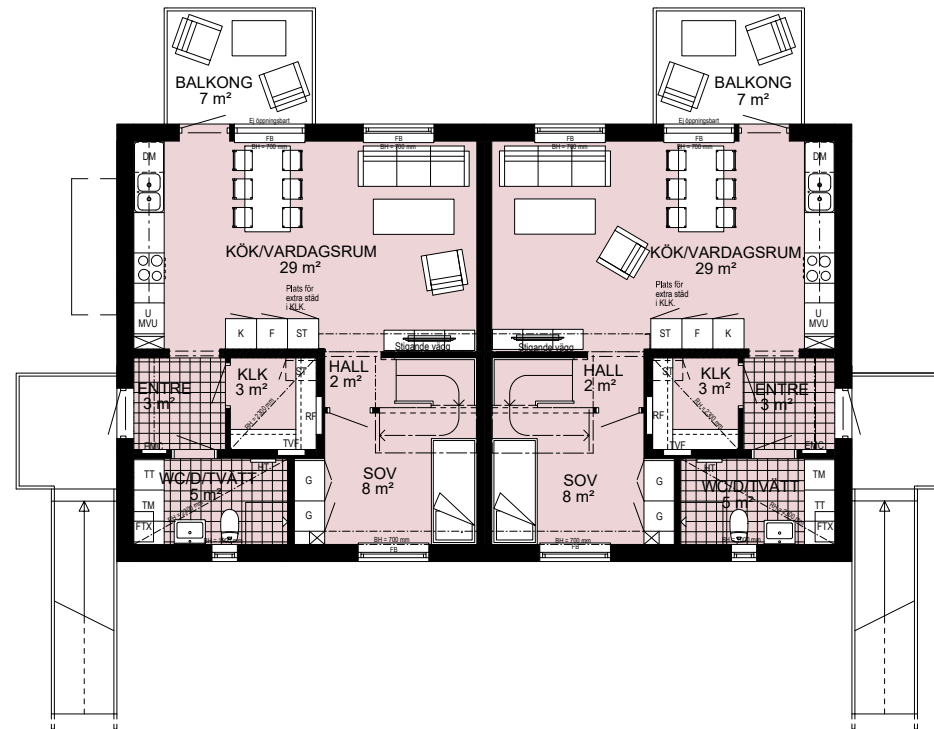
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 9

VÅNING 2



Skala 1:150 (A4)

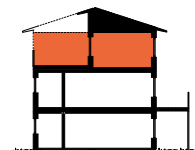
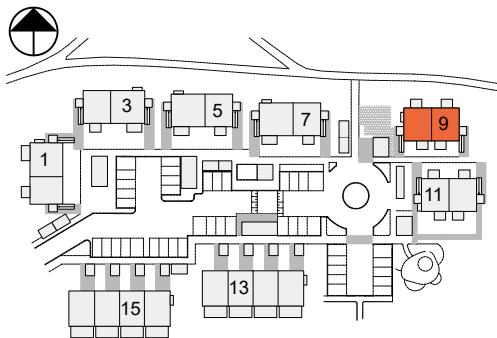
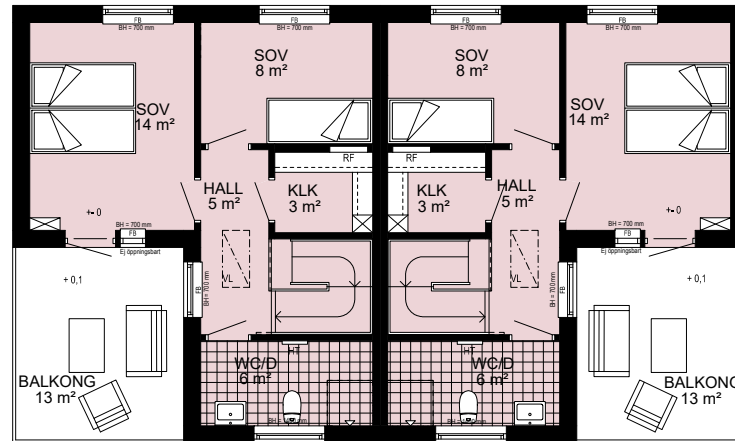
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 9

VÅNING 3



Skala 1:150 (A4)

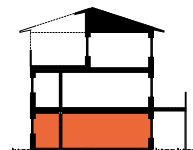
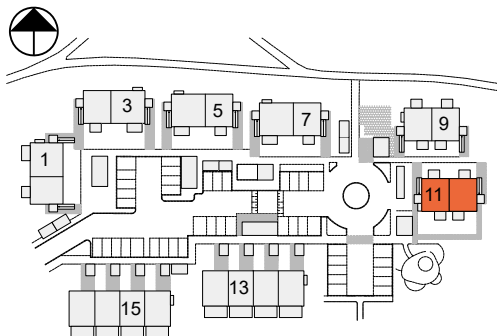
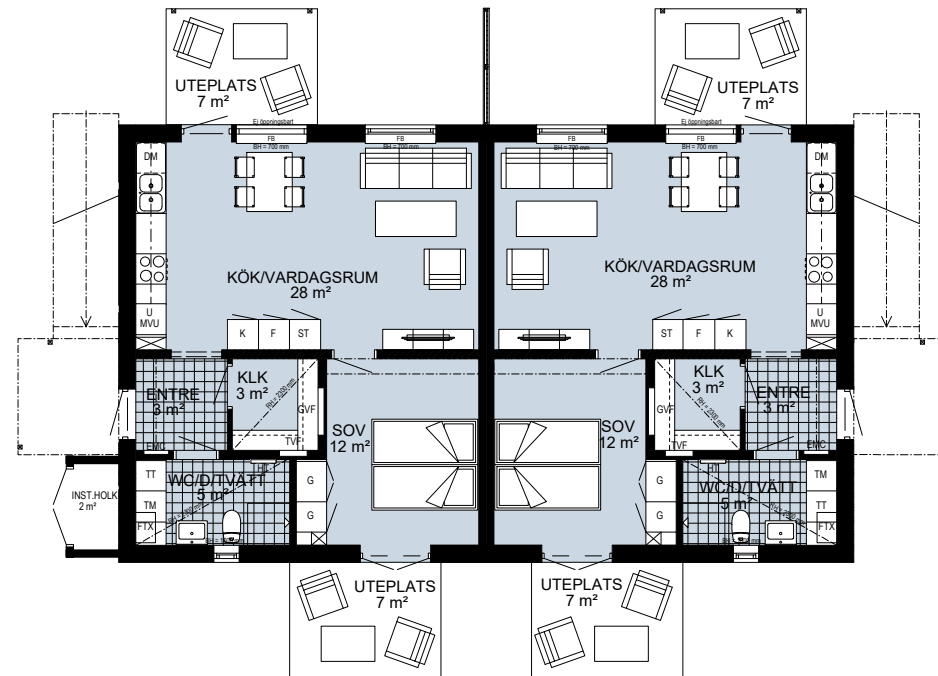
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 11

VÅNING 1



Skala 1:150 (A4)

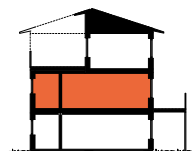
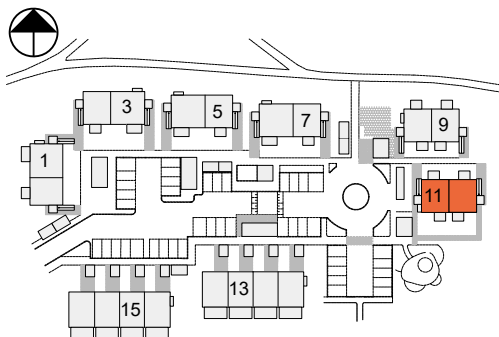
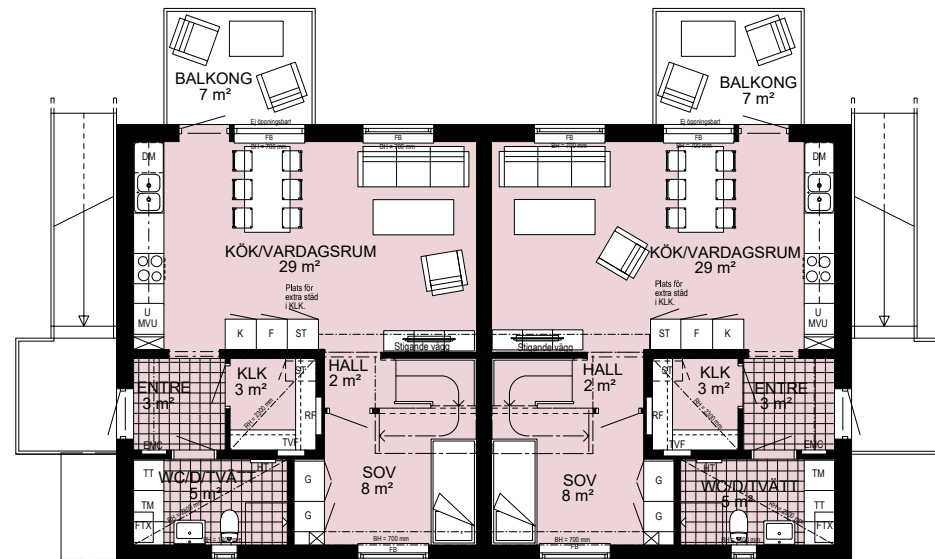
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 11

VÅNING 2



Skala 1:150 (A4)

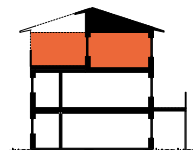
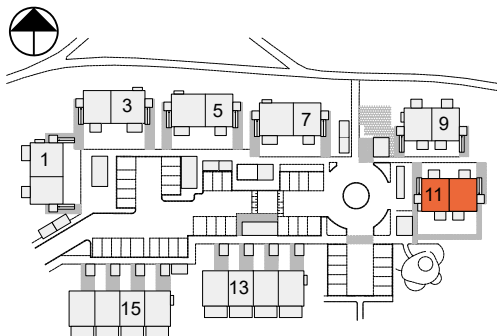
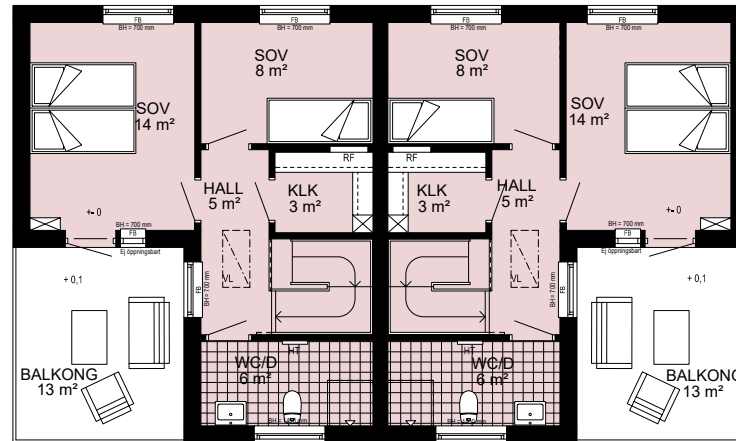
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 11

VÅNING 3



Skala 1:150 (A4)

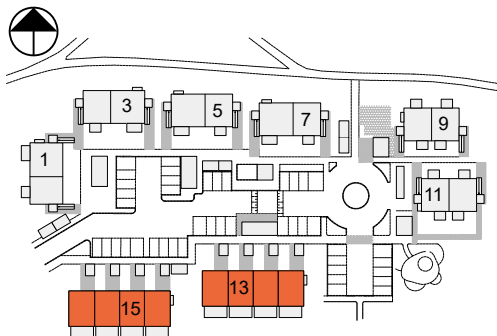
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 13, 15

VÅNING 1



Skala 1:150 (A4)

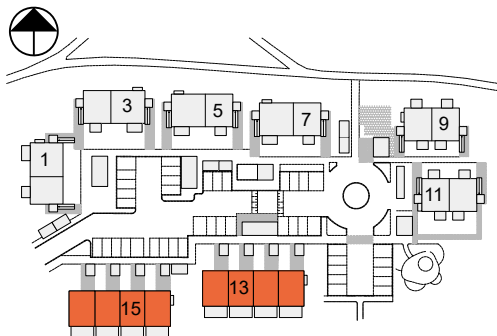
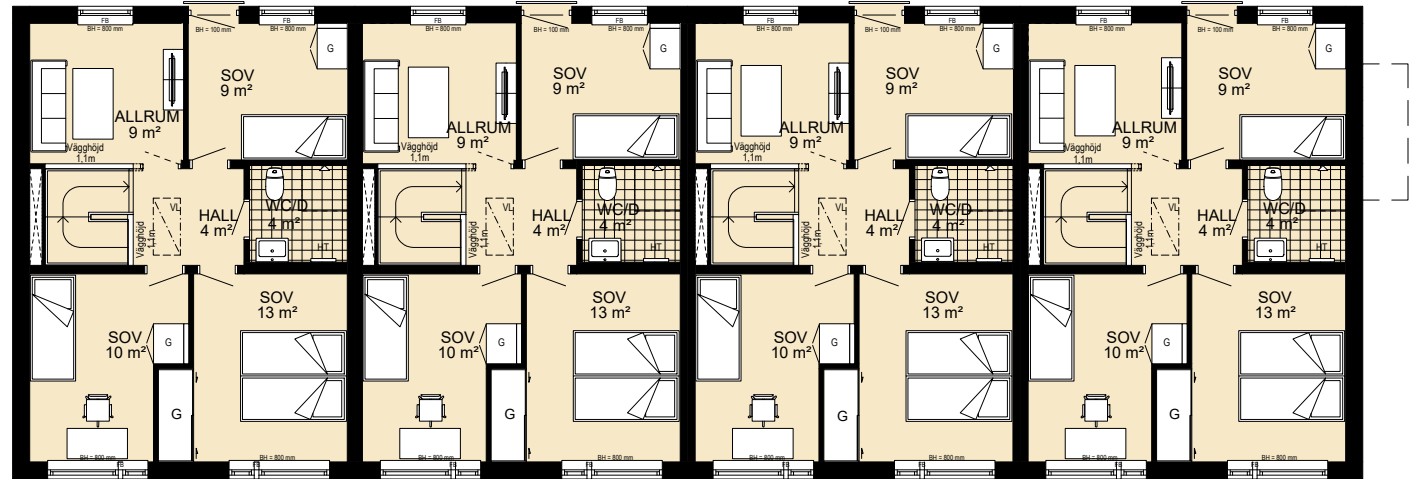
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 13, 15

VÅNING 2



Skala 1:150 (A4)

2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles

2 rum och kök, 54 m²

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 1A

LANTGÅRDSVÄGEN 5C

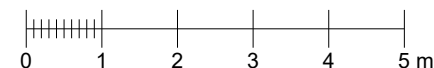
LANTGÅRDSVÄGEN 7C

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städsåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		



Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
 Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
 Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
 Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
 2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.

2 rum och kök, 54 m²

BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 1B

LANTGÅRDSVÄGEN 5D

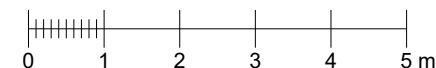
LANTGÅRDSVÄGEN 7D

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städschåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		



Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
 Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
 Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
 Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
 2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.

2 rum och kök, 54 m²

BRF ÄNGEN

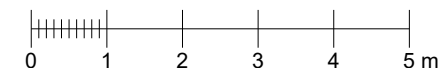
LANTGÅRDSVÄGEN 3A

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städsåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		



Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
 Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
 Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
 Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
 2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.

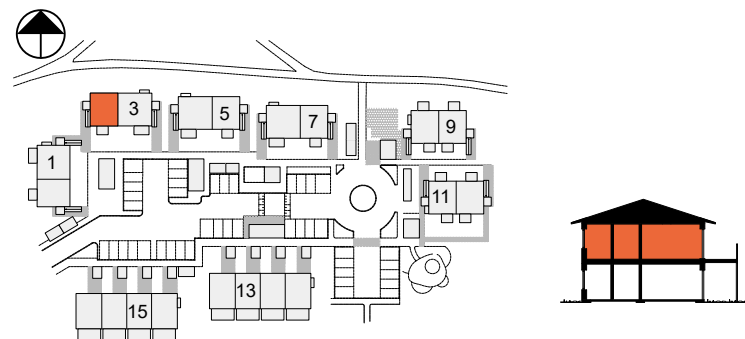
2 rum och kök, 54 m²

BRF ÄNGEN

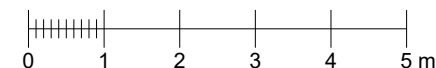
LANTGÅRDSVÄGEN 3B

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städsåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		



Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.

2 rum och kök, 54 m²

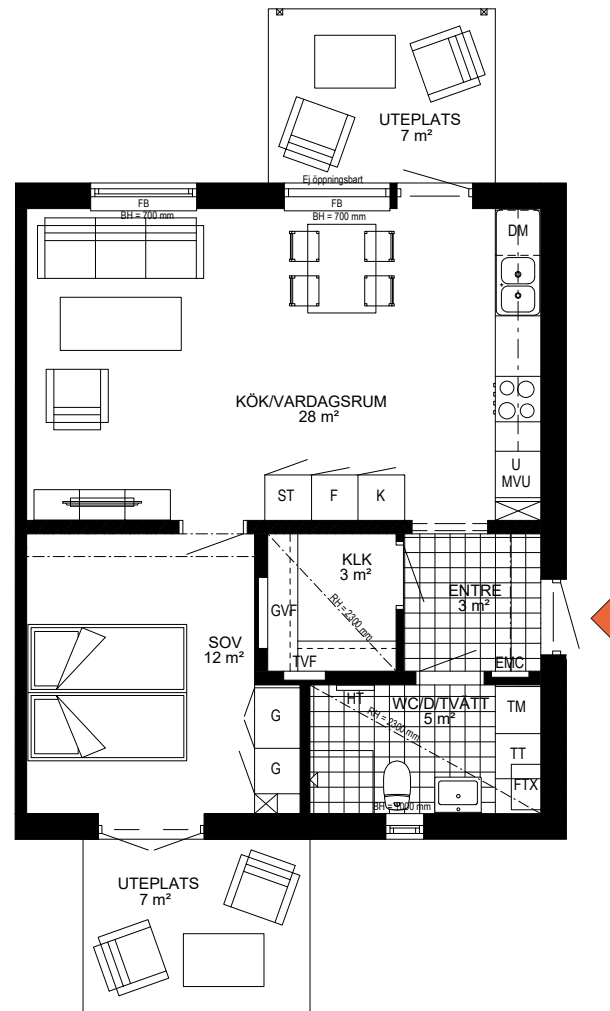
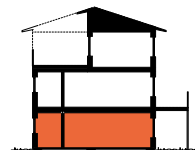
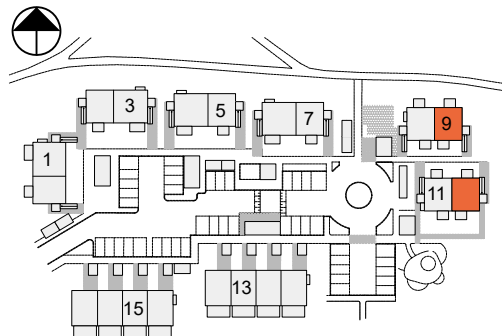
BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 9A

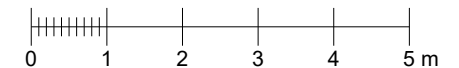
LANTGÅRDSVÄGEN 11A

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städsåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		



Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.

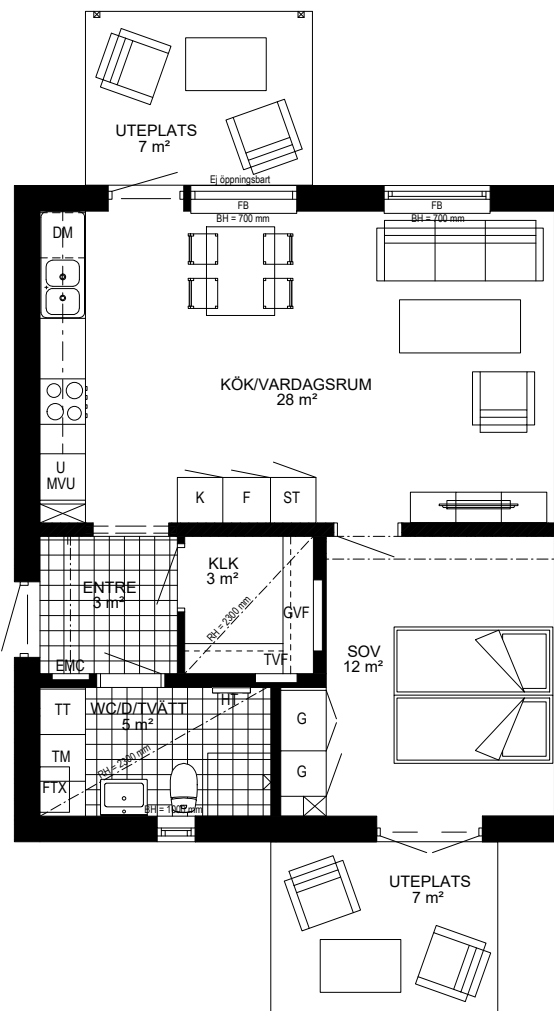
2 rum och kök, 54 m²

BRF ÄNGEN

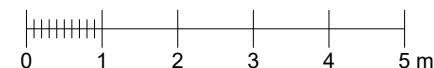
LANTGÅRDSVÄGEN 9C
LANTGÅRDSVÄGEN 11C

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städsåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		

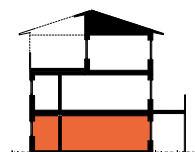
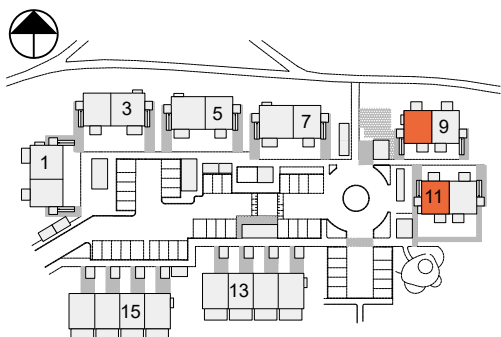


Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.



3 rum och kök, 68 m²

BRF ÄNGEN

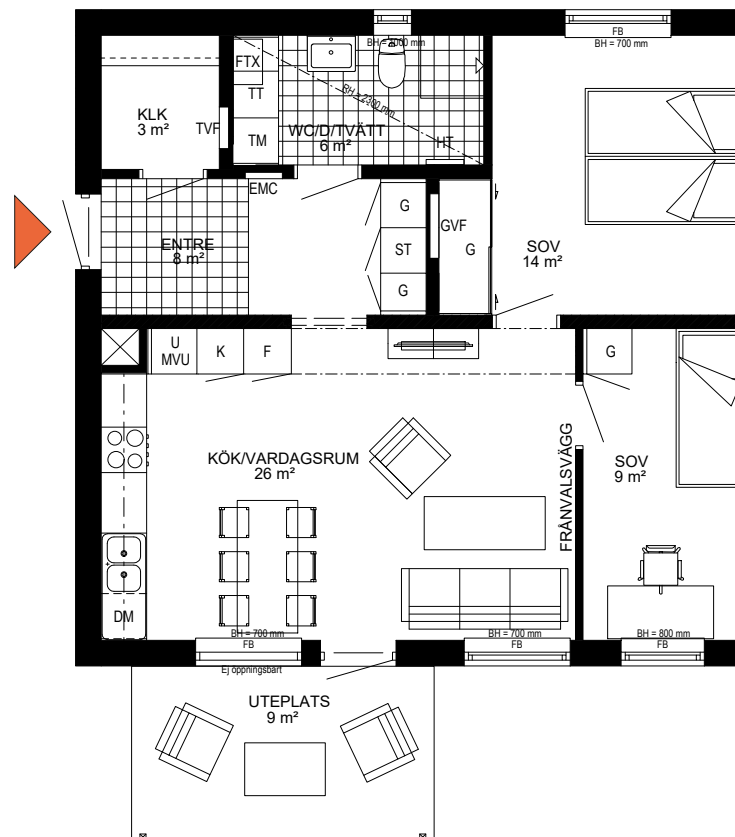
LANTGÅRDSVÄGEN 1C

LANTGÅRDSVÄGEN 5A

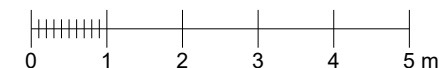
LANTGÅRDSVÄGEN 7A

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städsåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		



Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
 Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
 Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
 Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
 2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.

3 rum och kök, 68 m²

BRF ÄNGEN

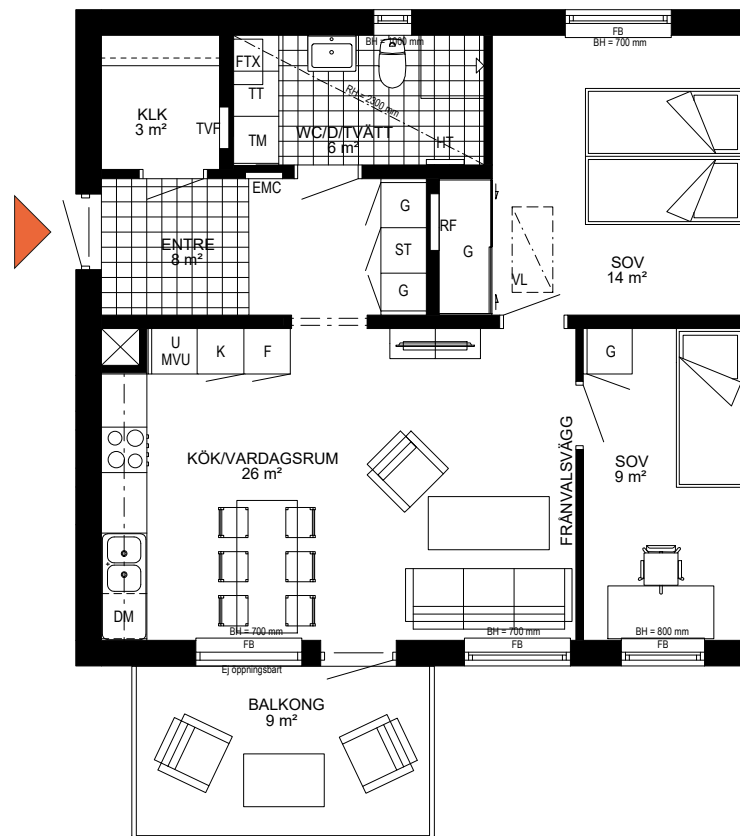
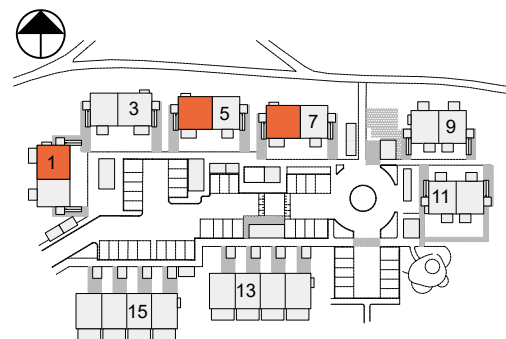
LANTGÅRDSVÄGEN 1D

LANTGÅRDSVÄGEN 5B

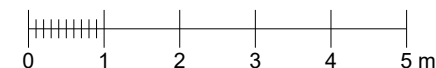
LANTGÅRDSVÄGEN 7B

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städsåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		



Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
 Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
 Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
 Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
 2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.

3 rum och kök, 68 m²

BRF ÄNGEN

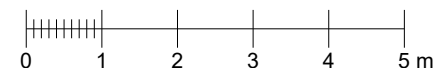
LANTGÅRDSVÄGEN 3C

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städkåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		



Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
 Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
 Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
 Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
 2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.

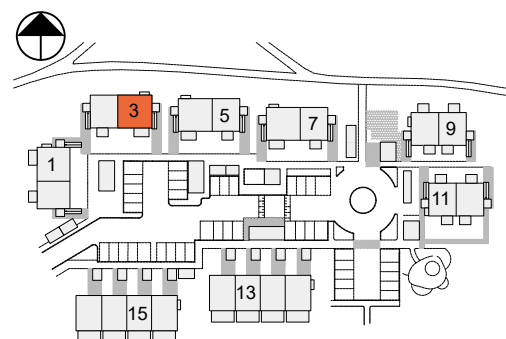
3 rum och kök, 68 m²

BRF ÄNGEN

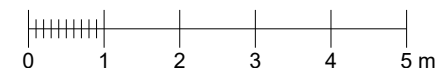
LANTGÅRDSVÄGEN 3D

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städsåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		



Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
 Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
 Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
 Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
 2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.

4 rum och kök, 95 m²

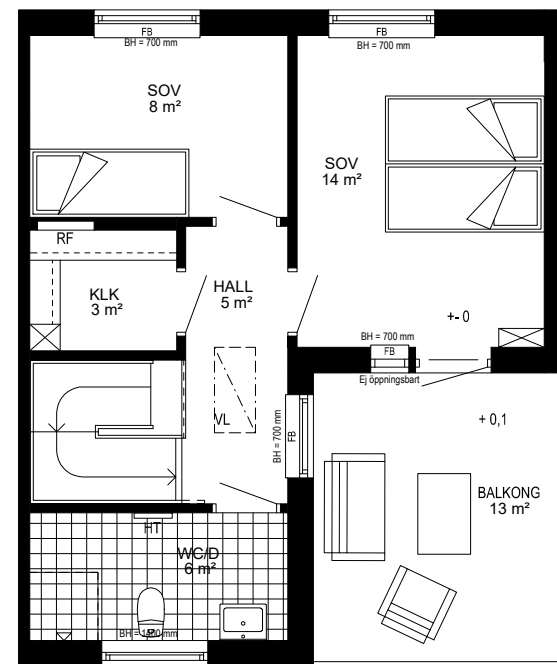
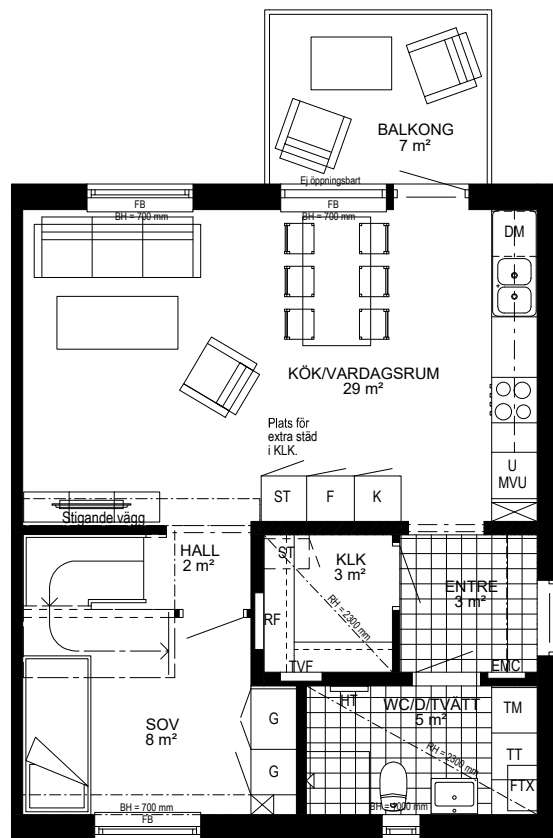
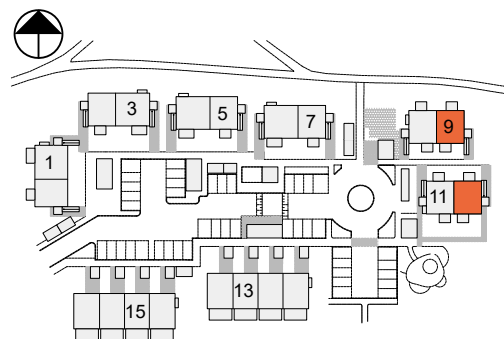
BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 9B

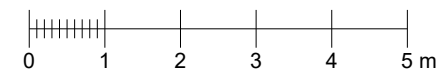
LANTGÅRDSVÄGEN 11B

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städsåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		



Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.

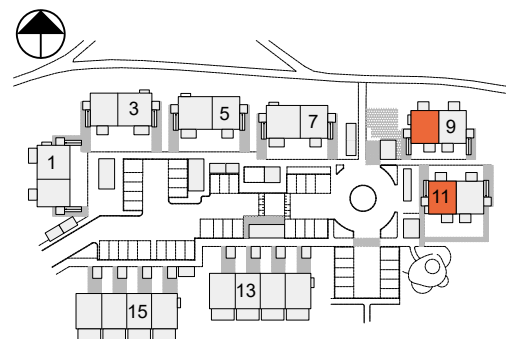
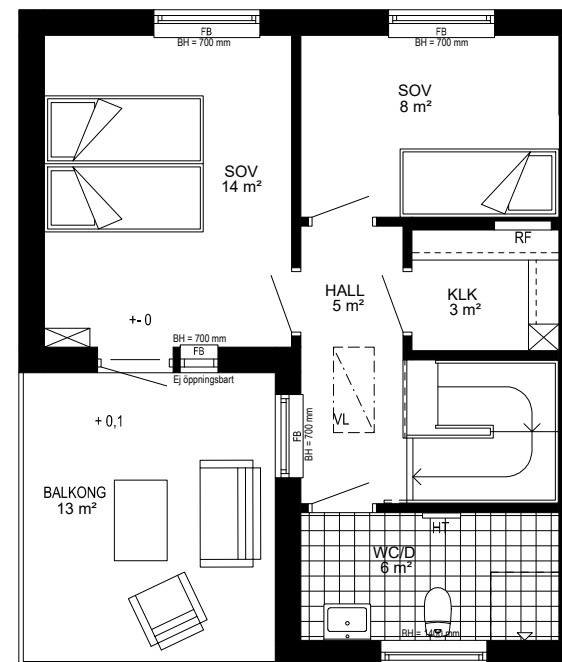
4 rum och kök, 95 m²

BRF ÄNGEN

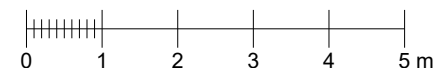
LANTGÅRDSVÄGEN 9D
LANTGÅRDSVÄGEN 11D

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städsåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		



Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.

5 rum och kök, 110 m²

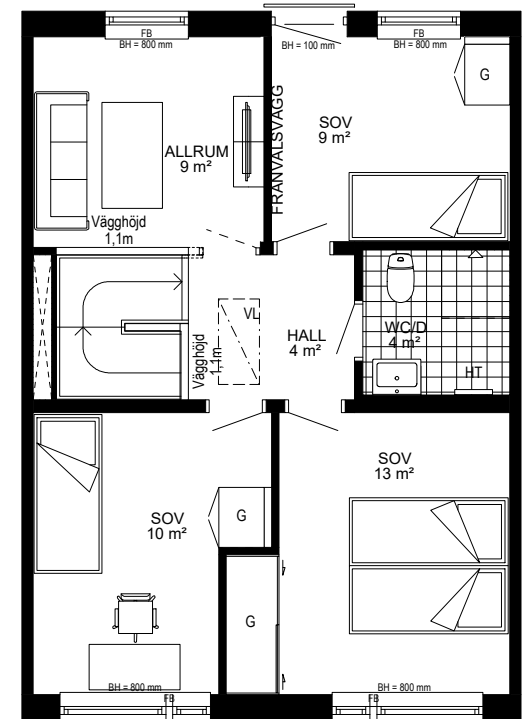
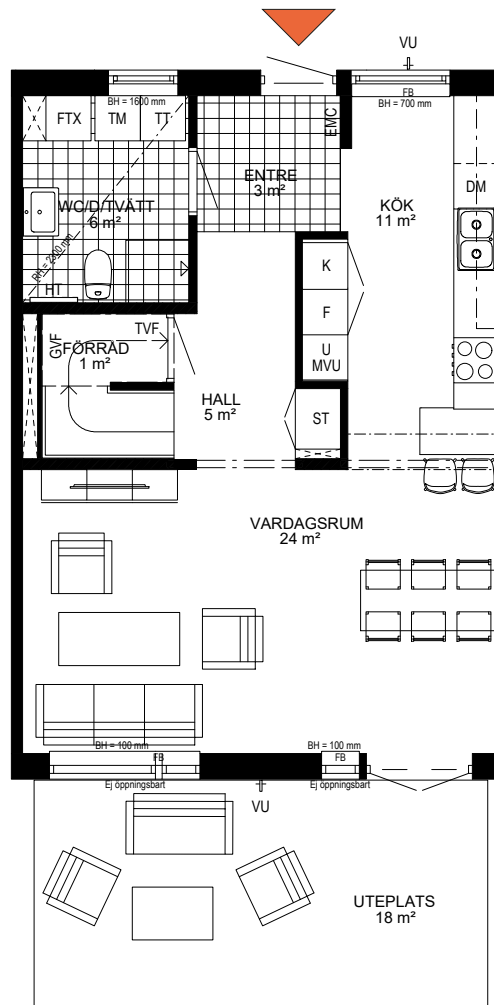
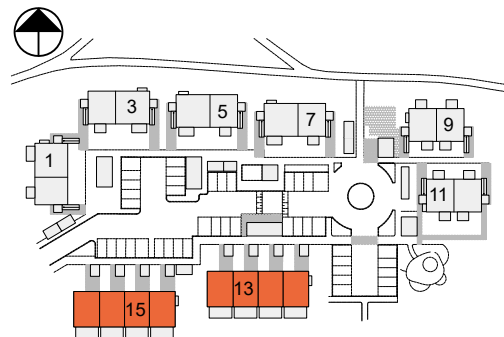
BRF ÄNGEN

LANTGÅRDSVÄGEN 13A, 13B, 13C, 13D

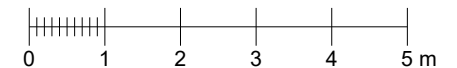
LANTGÅRDSVÄGEN 15A, 15B, 15C, 15D

FÖRKLARINGAR

	Garderob		Spishäll + fläkt		El- och mediacentral
	Kyl		Klinkergolv		Golvvärmefördelare
	Frys		Vattenuttag		Tappvattenfördelare och vattenmätare
	Städskåp		Handdukstork		Från- och tilluftsaggregat
	Diskmaskin		Vindslucka		Rörfördelare
	Ugn + Mikro		Fönsterbänk		Synlig balk
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd		
	Torktumlare		Rumshöjd		



Rumshöjd ca 2,45 m om inget annat anges.
 Samtliga fönster öppningsbara om inget annat anges.
 Radiatorer finns under alla fönster på plan 2 och uppåt.
 Golvvärme på plan 1.



Skala 1:100 (A4)

Planritning avser lägenhet i standardutförande.
2019-08-28 Rätt till ändringar förbehålles.



Radhusen i Brf Ängen har uteplatser i söderläge. Vy från radhus på Lantgårdsvägen 15A.

Rumsbeskrivning

Allmänt i bostaden

Gäller där annat ej anges

Takhöjd:

Ca 2,5 m.

Golv:

Ekparkett, 3-stavig, mattlackad.

Vägg:

Gipsväggar, vitmålas.

Tak:

Lägenheter - vitmålad gips.
Radhuslägenhet – vitmålad träfiberskriva.

Taklist:

Skugglist, vitmålad lika takskiva.

Golvsockel:

Trä vitmålad, synlig spik.

Trösklar:

Lackad ek.

Foderlist:

Vit fabriksmålad lika dörrblad och karm,
synlig spik.

Innerdörrar:

Släta vita.

Garderober:

Släta vita skåp, rostfria handtag.

Vitvaror:

Enligt inredningsbroschyr.

Fönstersmyg:

Vit MDF, i våtrum ersätts MDF med kakel.

Fönsterbänk:

Grå kalksten (infälld).

Uppvärmning:

Entréplan - golvvärme.

Övre plan - vattenburna radiatorer samt
vattenburen handdukstork förstärkt med elpatron i
badrum med dusch.

El-central:

Placering enligt lägenhetsblad.

Entré

Golv:

Klinker 300x300 mm, omfattning enligt
lägenhetsblad.

Övrigt:

Städskåp enligt lägenhetsblad.

Klädkammare

Övrigt:

Hylla med klädstång, omfattning enligt ritning.
Belysning i tak.

Sovrum

Övrigt:

Garderober.

Kök / Vardagsrum

Vägg:

Stänkskydd: Vitt matt kakel 100x300 mm.

Kök:

Köksskåp och snickerier enligt köksritning och inredningskatalog. Luckor och lådor med dämpning och fullutdrag.

Lucka, slät vit.

Laminatbänkskiva.

Bänkbelysning, LED.

Nedsänkt diskho.

Blandare med diskmaskinsavstängning.

Vitvaror:

Kylskåp och frysskåp.

Diskmaskin.

Ugn varmluft.

Mikrovågsugn.

Induktionshäll.

Köksfläkt.

WC / D / Tvätt

Golv:

Klinker 150x150 mm.

Vägg:

Kakel 200x400 mm, vit.

Tak:

Vitmålas med våtrumsfärg.

Övrigt:

Golvstående WC-stol.

Tvättställskommod, vit, eluttag 230 V i låda, tvättställ i porslin.

Spegelskåp med belysning på arm och eluttag.

Tvättställsblandare.

Duschhörna, raka glasväggar, 90x90 cm.

Termostatblandare och duschset.

Belysningsarmatur i tak.

Tvättmaskin och torktumlare (förkortas TM & TT).

Laminatbänkskiva ovan TM och TT.

Eluttag och belysning ovan arbetsbänk, omfattning enligt lägenhetsblad.

Vattenburen handdukstork med elpatron är standard på plan 2-3 i alla bostäder.

Elektrisk handdukstork är tillval plan 1.

Krokar och toapappershållare.

Förråd (utvändigt)

Golv:

Dammbundet betonggolv.

Övrigt:

Eluttag.

Förstärkta väggar.

Belysning i tak.

Byggnadsbeskrivning

Allmänna förutsättningar

Energianvändning max 85 kW/m² och år.
Våningshöjd ca 2,5 m där inget annat anges.

Grund

Platta på mark med underliggande isolering.

Stomme

Trästomme med bjälklag och lägenhetsskiljande väggar i trä.

Fasad

Träfasad med vit liggande panel, isolering av mineralull, detaljer i plåt.

Yttertak

Tak utförs med röda betongpannor, taksäkerhet enligt norm.

Innerväggar

Bärande lägenhetsavskiljande väggar i trä. Innerväggar uppbyggda av träreglar och gips.

Fönster / Fönsterdörr

Fönster och balkongdörrar av aluminium/trä. Entrédörr lägenhet av trä.

Balkonger

Balkonggolv av trä, träräcken, avskiljare i trä mellan lägenheter.
Belysning och eluttag.

Terrasser

Terrasser på bottenvåning av trä. Avskiljare i trä mellan lägenheter.
Se lägenhetsblad. Belysning och eluttag.

Parkering och gård

Markparkering på asfalterad yta. Tillgänglighetsanpassad parkering i anslutning till entréer. Besöksparkering enligt p-norm.

Husen har gemensamma uteplatser samt gångstråk, häckar, träd, gräsytor.

Energi

Uppvärmning sker med fjärrvärme via radiatorer på plan två och golvvärme på plan ett.

Individuell mätning av kall- och varmvatten.

Ventilation sker med centralt från- och tilluftsaggregat med återvinning (FTX).

EI

Enligt Svensk standard. Individuell mätning av elförbrukning med lägenhetsabonnemang från Vattenfall Eldistribution.

TV / Tele / Bredband

Huset ansluts till fiber. Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia vilket innebär att det i månadsavgiften ingår abonnemangsavgift för telefoni, tv samt bredband.

Lägenhetsförråd

Lägenhetsförråd finns på gården i kallt utrymme.

Miljöhus

Miljöhus finns centralt på parkering.

Cykelförvaring

Cykelparkering finns på ett flertal platser på innergården, övervägande antal under skärmtak. Det finns också ett antal cykelplatser utan tak.



Vi hoppas att
du ska trivas!

Så här går det till när du köper ny bostad hos oss

Här kan du steg för steg läsa hur köpprocessen ser ut från säljstart till inflytt. Från det att du signerat förhandsavtalet kommer du att få löpande information om byggnationen samt inbjudan till bland annat första spadtaget och stomvisning i ditt nya boende när det börjar närma sig att inflyttning. För oss på Peab står du som kund i centrum och vi kommer att vara med dig på resan fram till ditt nya boende.

1.

Säljpremiär

Efter säljstarten kan du lämna in en köpanmälan för att teckna dig för just den bostadsrätt som du är intresserad av. Våra mäklare från Svensk Fastighetsförmedling Vänersborg ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva förhandsavtal.

2.

Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en förskottsbetalning på 100 000 kr. Förhandsavtalet bygger på en kostnads kalkyl som godkänts av två intygsgivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig.

3.

Inredningsval

Utöver den standardinredning som vår inredare valt ut har du möjlighet att välja till utrustning och inredningsdetaljer. Efter byggstart kommer du att bli kallad till ett personligt möte med din kundansvarige hos oss på Peab för att diskutera och göra dina val. Efter mötet tecknas ett avtal där val och pris framgår.

4.

Upplåtelseavtal

När du har valt vilket prisupplägg som passar bäst (se "välj ditt pris" på sidan 53) upprättas bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som sedan registreras hos Bolagsverket. Denna plan har då också granskats av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen ligger sedan till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet



5.

Slutbesiktning

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av kundansvarig att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantibesiktning för att kontrollera eventuella brister i byggnationen. Därefter gäller alltså garantin i ytterligare tre år.

6.

Inflyttning

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du kundansvarig för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval av inredning.

7.

Sov tryggt i din nya bostad

När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller 5 år från slutbesiktningsdagen. Den 5-åriga garantin gäller även på de tillval du väljer att beställa av Peab.

Vi värdesätter nöjda kunder

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull - vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem.

Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av. Det innebär att du efter inflyttning kommer att få en enkät att besvara.

Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab ett bidrag till en välgörenhetsorganisation för varje svar som skickas in.



Sovrum från lägenhet lantgårdsvägen 11B. Färg på vägg är tillval.

Hur mycket vill du betala för din nya bostad?

Att köpa en bostad är en av de största affärerna du gör i livet. För att göra drömmen om en nybyggd bostad till verklighet erbjuder vi på Peab ett flexibelt prissystem. Du väljer själv om du vill betala ett högre pris och därmed få en lägre månadsavgift eller om du vill göra tvärtom – om det passar dig. Ditt val påverkar inte månadsavgiften för någon annan i föreningen.

Varje lägenhet i Brf Ängen har två prisupplägg. Om du har pengar som du vill investera i bostaden kan du välja att betala ett högre pris, vilket ger dig en lägre månadsavgift.

Tanken bakom

På Peab vill vi att så många som möjligt ska kunna köpa en ny bostad. Ingen människa är den andra lik. Ålder, inkomst och storlek på familj är olika faktorer som påverkar ens livssituation. Därför har vi olika prisnivåer, så att du kan välja det pris som bäst passar just din situation och din plånbok.

Prisexempel

Lägenhet 9C
2 rok, 54 kvm, plan 1, 2 uteplatser

Lägre pris och högre avgift:

Pris:	Månadsavgift:
1 098 000 kr	3 710 kr

Högre pris och lägre avgift:

Pris:	Månadsavgift:
1 298 000 kr	3 127 kr

Lägenhet 3C
3 rok, 68 kvm, plan 1, uteplats

Lägre pris och högre avgift:

Pris:	Månadsavgift:
1 598 000 kr	4 502 kr

Högre pris och lägre avgift:

Pris:	Månadsavgift:
1 798 000 kr	3 919 kr

Radhus 15C
5 rok, 110 kvm, uteplats

Lägre pris och högre avgift:

Pris:	Månadsavgift:
2 338 000 kr	6 337 kr

Högre pris och lägre avgift:

Pris:	Månadsavgift:
2 538 000 k	5 754 kr

Högre pris och lägre avgift. Eller tvärtom?



Trygg bostadsrättsförening gör dig säkrare

Vi har skapat kvalitetsmärkningen *Trygg bostadsrättsförening* tillsammans med andra bostadsutvecklare. Den förklarar bostadsrättsföreningens viktiga nyckeltal inom kategorierna ekonomi, långsiktighet och trygghet. Märkningen hjälper dig att få tydligare insyn i föreningens ekonomi och framtid, så att du enkelt kan jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter. Brf Ängen är utvecklad enligt dessa principer för att ge dig ökad kunskap och större trygghet inför ditt viktiga bostadsköp.

Läs mer på tryggbostadsrattsforening.se

Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflytt. Här följer information som kan vara bra för dig som köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala. På föregående uppslag kan du läsa mer om vårt prissystem.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för det upplåtelseavtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.

Hos oss slipper du dubbel boendekostnad.

Det försäkrar vi dig om!

När du tecknar avtal om en bostadsrätt ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad och du slipper dubbla boendekostnader om du inte

lyckas få din gamla bostad såld innan inflyttning. Skulle du bli ofrivilligt arbetslös eller långtids-sjukskriven ingår även en Bo-kvar försäkring. Försäkringarna täcker månadsavgiften till bostadsrättsföreningen, eller kostnaderna för det nya småhuset, upp till ett år.

Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se

Egen hantverkare

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen hantverkare. Under två timmar får du hjälp med de enklare hantverksjobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att montera upp gardinstänger, skruva upp hatthylla eller tavellister.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vidden årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter. Efter inflytt övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi
- Service och underhåll
- Energismart bostad
- Garanti

I månadsavgiften ingår:

- Värme
- Digital-TV
- Bredband
- IP-telefoniabonnemang
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning, t ex drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden mm.

KONTAKT



Visualiseringsbilder: Carbonwhite

Foto: Andreas Olsson

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

Kontakta oss för mer information kring Brf Ängen

Försäljningen av bostadsrätterna i Brf Ängen sköts av våra samarbetspartners på Svensk Fastighetsförmedling. Det är hit du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, funderingar som rör köpprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär.

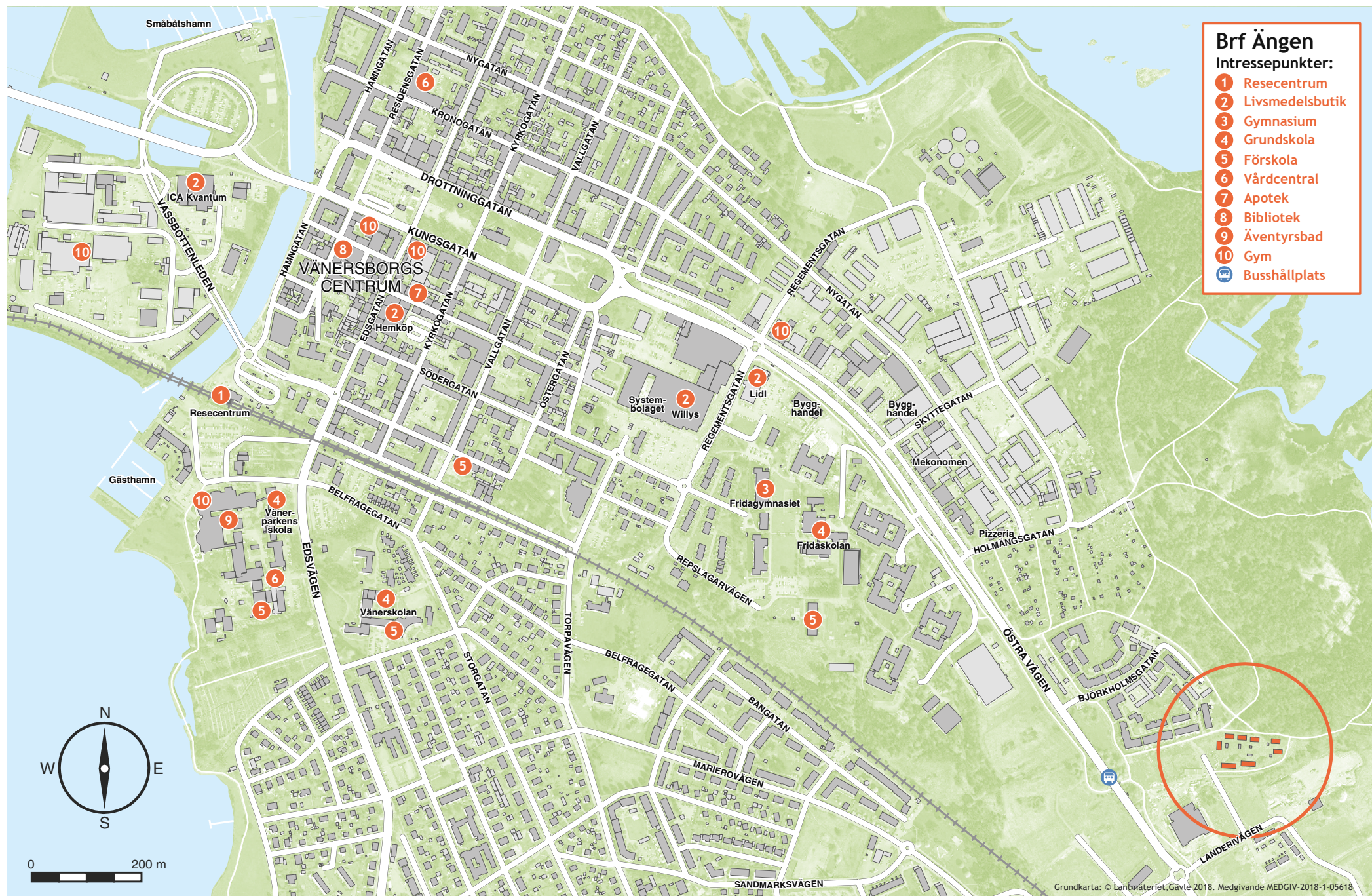
All information hittar du också på peabbostad.se/angen



Svante Olofsson
Fastighetsmäklare
0521- 655 52
svante.vanersborg@svenskfast.se



Lotta Andersson
Fastighetsmäklare
0521-655 51
lotta.vanersborg@svenskfast.se



Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.