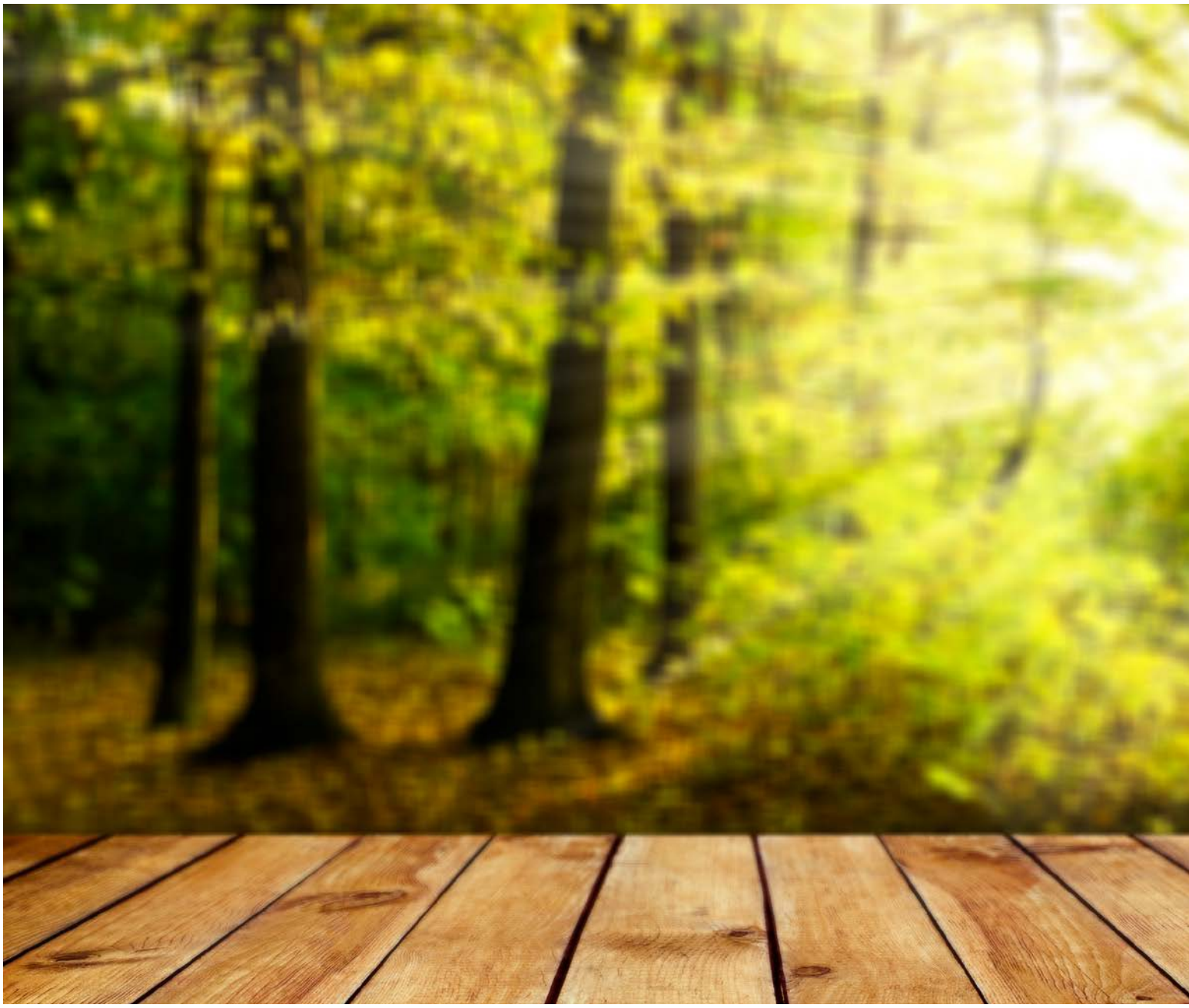
Hus Fryken

Hus Vänern, vardagsrum

Nya hem mellan natur och badsjöar

Välkommen till Solhöjden etapp 3, Tumba

PEAB



Visste du att?

Många av våra leverantörer levererar **Svanenmärkta produkter**

Vi provtrycker alla våra hus för att kontrollera husets täthet

Vi har A-klassade vitvaror i våra hus, vilket påverkar energiförbrukningen och därmed också den privata ekonomin

Vi har energieffektiva hus

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

OMRÅDET	sid	4–5
SITUATIONSPLAN	sid	6–7
HUS VÄNERN	sid	8–9
PLANRITNINGAR	sid	10–13
HUS FRYKEN	sid	14-15
PLANRITNINGAR	sid	16–17
RUMS- OCH BYGGNADSBESKRIVNINGAR	sid	18–19
INREDNING & TILLVAL	sid	20–21
ENERGI & MILJÖ	sid	22-23
KÖPPROCESSEN	sid	24–25
GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR	sid	26–27
DIN TRYGGHET	sid	28–29
ORDLISTA	sid	30-31
KONTAKT	sid	32-33

Välkommen hem

En bostad är så mycket mer än fyra väggar och ett tak. Det är din trygga borg; platsen där du laddar batterierna, ser barnen växa upp och där minnen skapas.

Vi på Peab bygger prisvärda, energisnåla och välplanerade bostäder för den moderna familjen. Tack vare smarta konstruktioner och nästan 60 års erfarenhet, av att bygga älskade hem för familjer runt om i Sverige, skapar vi bostäder där du kommer att vilja tillbringa många långa stunder framöver.

OMRÅDET

Spirande kvarter med härlig bykänsla

Solhöjden – En nybyggd idyll

Vill du bo naturskönt samtidigt som barnen växer upp i ett levande kvarter? Då är Solhöjden något för dig. Solhöjden förenar genuin bykänsla – trygghet, umgänge och lek – med den moderna byggkonstens bekvämligheter. Här bor du i stilrena och genomtänkta hus anpassade efter din familjs behov samtidigt som du har närhet till skog och natur. Stadslivet i Stockholm och Södertälje når du smidigt med både tåg och bil. Välkommen till Solhöjden.

NYBYGGD BYKÄNSLA

På Solhöjden växer ett trivsamt kvarter med utpräglad bykänsla fram. Här bygger vi genomtänkta hem för dig och din familj. Husen kommer i tre olika modeller med varierande tomtstorlekar. På Solhöjden kan du påta i trädgården medan barnen leker, strosa längs kvarteret och hälsa på grannarna eller ta en löprunda bland skog och mark.

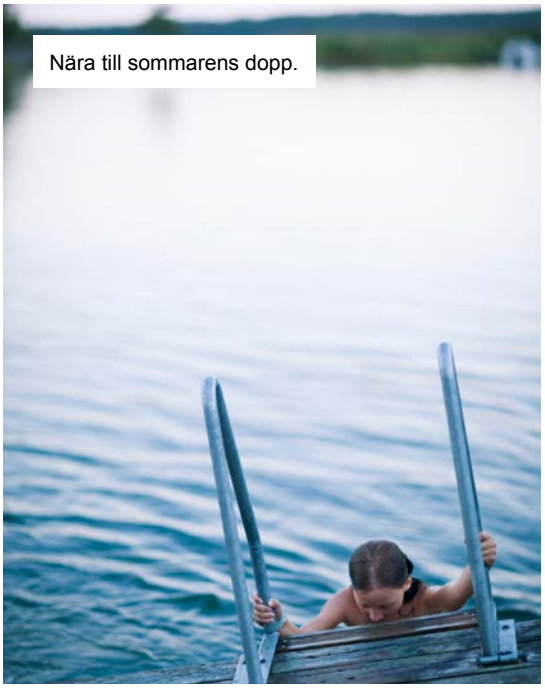
TRIVSAMT FÖR STORA SOM SMÅ

Livet på Solhöjden präglas av närheten till naturen och de många badsjöarna. Detta nybyggda område är familjärt och trivsamt. Kvarterets moderna hus och trädgårdar skapar en charm som lockar till lek och umgänge samtidigt som rekreationsmöjligheterna väntar runt hörnet.

På Solhöjden får du den härliga småstadskänslan som utpräglas av trygghet och gemenskap samtidigt som du har moderna bekvämligheter och praktiska lösningar.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Idylliskt läge för barnfamiljen.



Nära till sommarens dopp.

SITUATIONSPLAN

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Hitta det hem som passar dig bäst!

Strax norr om Tumba Centrum, intill Solbacksberget, växer vårt nya kvarter Solhöjden fram. Ett idylliskt och grönt område med fina gång och cykelstråk. Vår tredje etapp kommer att inrymma 12 flexibla bostäder i hustyperna Vänern och Fryken med varierande tomtstorlekar.

- 1-7 Hus Vänern, tillbyggnad 130 kvm
- 8-9 Hus Fryken, 125 kvm
- 10-12 Hus Vänern, grundutförande 121 kvm

HUS VÄNERN

Bo uppe, umgås nere

VÄNERN KEDJEHUS: 2-PLAN, 121/130 KVM, 5 RUM

Det är lätt att förstå varför vår husmodell Vänern blivit så populär. På de 121 kvadratmetrarna ryms tre sovrum, två badrum, kök och vardagsrum. Lägg till en rejäl tvättstuga, klädkammare och ett allrum och du har alla tänkbara bekvämligheter som krävs för en barnfamilj samtidigt som du slipper betala för några onödiga ytor.

Vill du ha lite extra svängrum? Välj ett av våra 7 hus som har en tillbyggnad om 9 kvm.

ÖPPEN PLANLÖSNING

Den öppna planlösningen på entréplanet gör Vänern till ett hem dit man gärna bjuder hem sina vänner. Redan när du tagit klivet in i hallen kan du blicka ut mot husets baksida. Innanför hallen ligger det stora köket, där kocken i familjen har god kontakt med middagsgästerna över den avskiljande disken.

SOCIALT NERE, PRIVAT UPPE.

I grundutförande ligger de tre sovrummen på övervåningen tillsammans med ett stort badrum, en klädkammare och ett allrum. Skulle familjen växa är det möjligt att sätta upp en vägg och förvandla allrummet till ytterligare ett sovrum. Du kan också välja ett av våra 7 hus som har en tillbyggnad om 9 kvadratmeter på entréplanet för att få större vardagsrum. Tack vare husets planlösning, med sovrum på övervåningen och kök/vardagsrum på entréplan, blir det naturligt att ha sitt sociala liv därnere och sina privata ytor på övervåningen.

VÄLUTRUSTAT OCH PERSONLIGT FRÅN FÖRSTA DAGEN.

En stor fördel med att köpa nybyggt hus av oss är att du flyttar in i ett hem som är komplett och välutrustat redan vid inflytt. I tvättstugan finns både tvättmaskin och torktumlare från Siemens på plats. Badrummen har modern inredning från Vedum och i köket står vitvaror från Siemens. För att ge dig möjlighet att inreda din nya bostad efter egen smak har även vi tagit fram ett tillvalsprogram. Här kan du till exempel välja kakel, klinker, bänkskivor och köksluckor. Prata med säljaren för mer information om tillvalsprogrammet!

VÄLISOLERAT OCH LJUDLÖST.

Den välbeprövade och genomtänkta konstruktionen är något som är utmärkande för våra hus. De tjocka väggarna och välisolerade fönstren gör att värmen stannar kvar på insidan. Detta minimerar behovet av extra uppvärmning och gör därmed nytta för både plånbok och miljö.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

PLANRITNINGAR

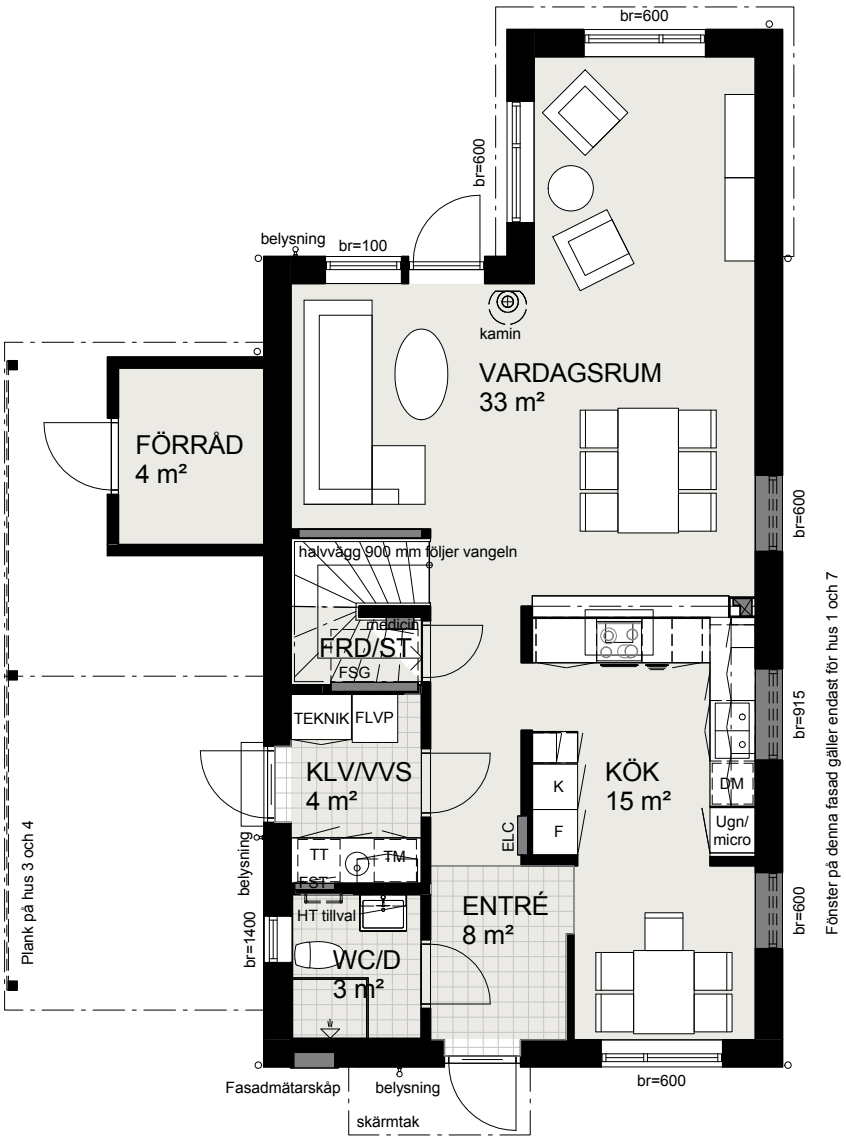
HUS 1-7 KEDJEHUS MED TILLBYGGNAD

FAKTA VÄNERN

TVÅPLANSHUS

FASADTYP:	liggande träpanel
BOYTA:	130 m²
ANTAL SOVRUM:	3-4 st

PLAN 1

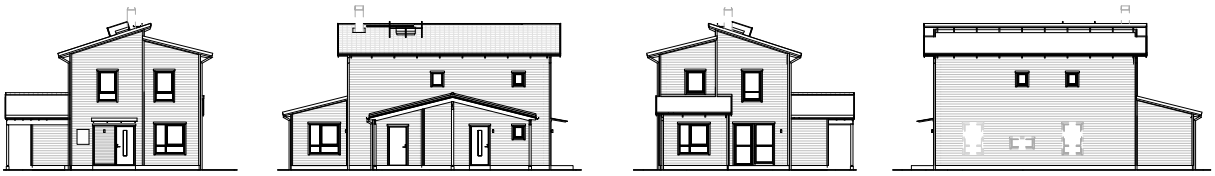


Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen. Se situationsplan.

TECKENFÖRKLARING

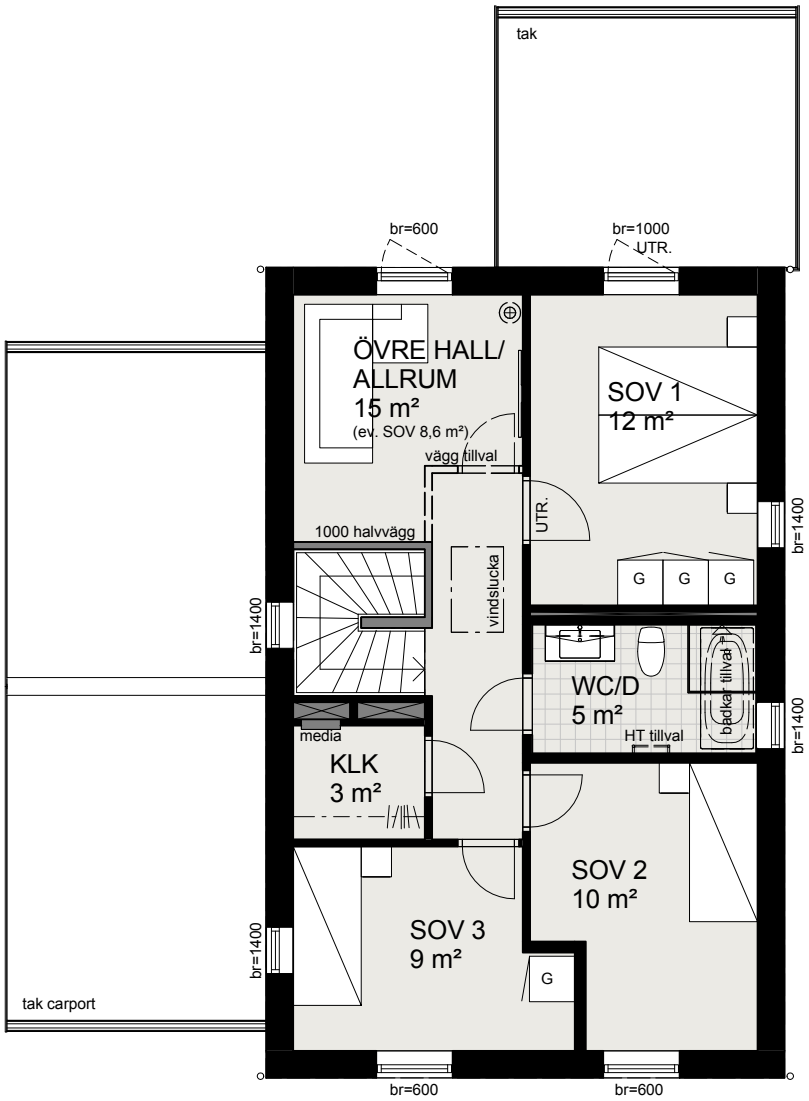
spishäll	
frihängande fläktkåpa	
K	kylskåp
F	frysskåp
Ugn/ micro	högskåp med ugn/micro
DM	diskmaskin
TM	tvättmaskin
TT	torktumlare
FLVP	frånluftsvärmepump
TEKNIK	inkommande vatten, vattenmätare, shunt för golvvärme mm.
ELC.	elcentral
FST	fördelarskåp tappvatten
FSG	fördelarskåp golvvärme + lucka
medicin	medicinskåp
G	garderob
HT	handdukstork tillval
br=600	fönsterbröstning 600 mm
	kamin tillval

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



entrégavel | fasad med groventré | gavel mot trädgård | långsida

PLAN 2



TECKENFÖRKLARING

G	garderob
vindslucka	vindslucka
UTR.	fönster/dörr för brandutrymning
HT	handdukstork tillval
media	mediacentral
	klädstång

PLANRITNINGAR

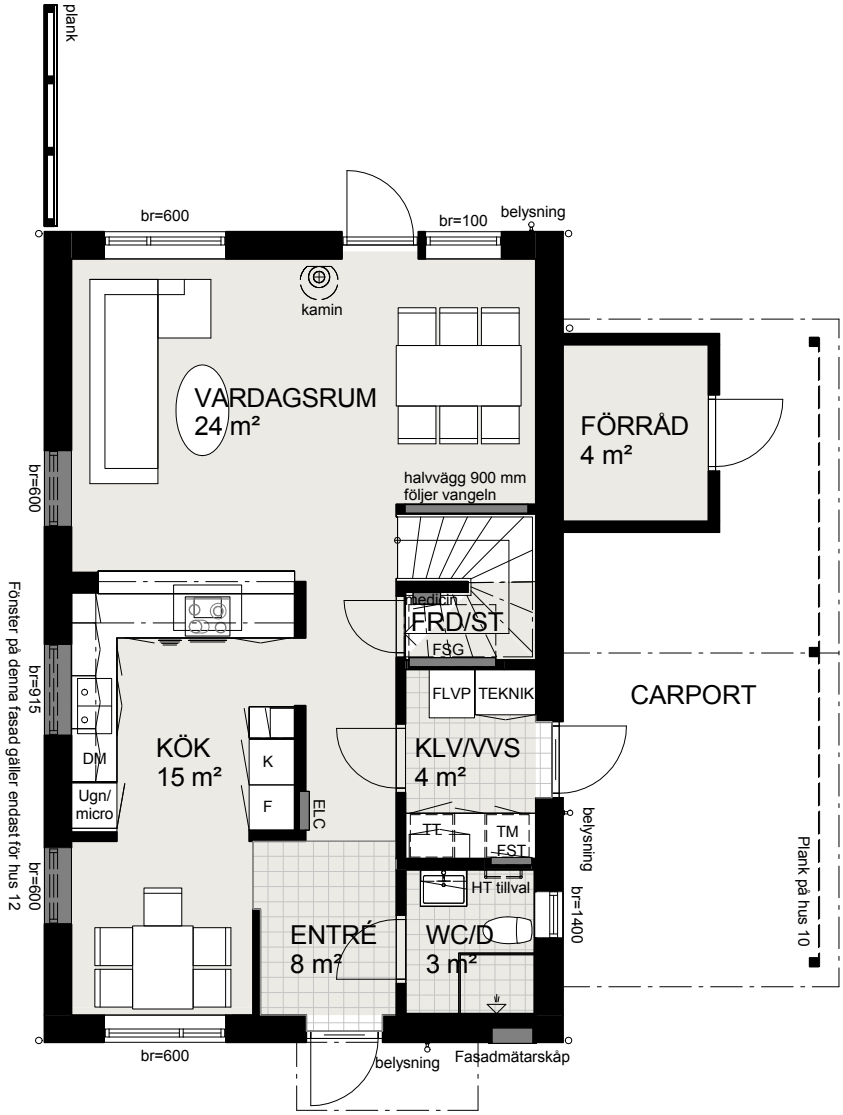
HUS 10-12 KEDJEHUS GRUNDUTFÖRANDE

FAKTA VÄNERN

TVÅPLANSHUS

FASADTYP:	liggande träpanel
BOYTA:	121 m²
ANTAL SOVRUM:	3-4 st

PLAN 1

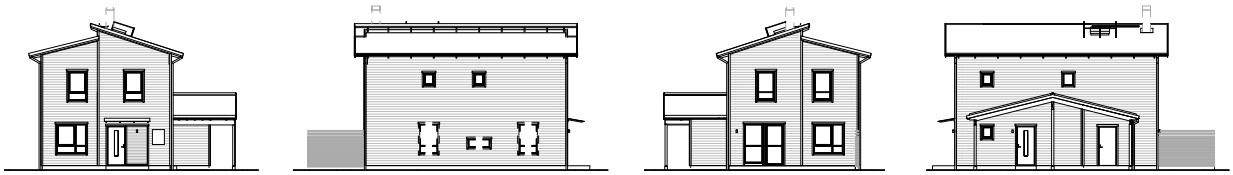


Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen. Se situationsplan.

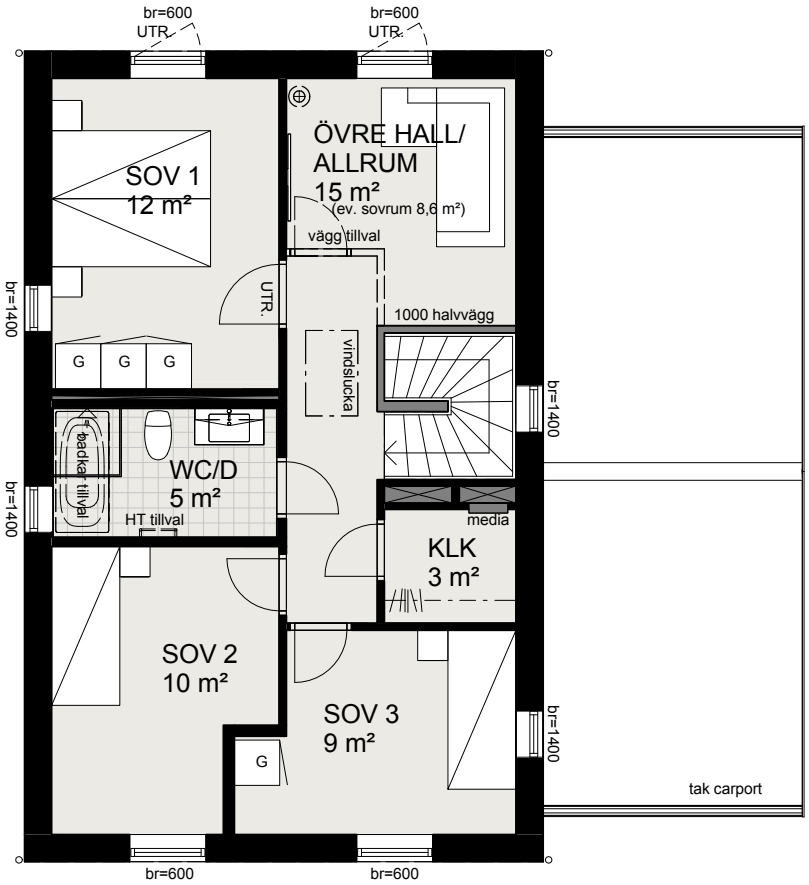
TECKENFÖRKLARING

	spishäll	TEKNIK	inkommande vatten, vattenmätare, shunt för golvvärme mm.
	frihängande fläktkåpa	ELC.	elcentral
K	kylskåp	FST	fördelarskåp tappvatten
F	frysskåp	FSG	fördelarskåp golvvärme + lucka
Ugn/ micro	högskåp med ugn/micro	medicin	medicinskåp
DM	diskmaskin	G	garderob
TM	tvättmaskin	HT	handdukstork tillval
TT	torktumlare	br=600	fönsterbröstning 600 mm
FLVP	frånluftsvärmepump		kamin tillval

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



PLAN 2



TECKENFÖRKLARING

G	garderob
vindslucka	vindslucka
UTR.	fönster/dörr för brandutrymning
HT	handdukstork tillval
media	mediacentral
	klädstång

HUS FRYKEN

Villa med generösa ytor

FRYKEN: 2-PLAN, 125 KVM, 5 RUM

Hus Fryken erbjuder ett bekvämt boende på 2-plan med luftig och öppen planlösning. Egen uppfart med carport, uteplats och en välkommande entré inger en härlig villakänsla redan innan du kliver in i huset.

GENERÖSA YTOR

När du kliver in i Fryken möts du av en rymlig hall varifrån du har fri sikt genom hela huset. Det här är ett ljust hem med härligt öppna ytor mellan kök och vardagsrum. Här finns gott om plats för hela familjen! På entréplan hittar du även separat tvättstuga och badrum med plats för badkar vilket erbjuds som tillval.

LUGNET PÅ ÖVRE PLAN

På övre plan finns ett allrum, badrum och tre sovrum, varav ett med egen klädkammare och två med garderobsutrymmen. Om behovet finns kan du välja att sätta upp en vägg i allrummet för att skapa ett extra sovrum.

SKÖNT UTELIV

Hus Fryken kommer med tomt i varierande storlekar, men i alla trädgårdar finns utrymme för en generös uteplats. Även på framsidan finns ett mindre trädäck så att du kan njuta av extra många soltimmar.

VÄLUTRUSTAT OCH PERSONLIGT FRÅN FÖRSTA DAGEN.

En stor fördel med att köpa nybyggt hus av oss är att du flyttar in i ett hem som är komplett och välutrustat redan vid inflytt. I tvättstugan finns både tvättmaskin och torktumlare från Siemens på plats. Badrummen har modern inredning från Vedum och i köket står vitvaror från Siemens. För att ge dig möjlighet att inreda din nya bostad efter egen smak har även vi tagit fram ett tillvalsprogram. Här kan du till exempel välja kakel, klinker, bänkskivor och köksluckor. Prata med säljaren för mer information om tillvalsprogrammet!

VÄLISOLERAT OCH LJUDLÖST.

Den välbeprövade och genomtänkta konstruktionen är något som är utmärkande för våra hus. De tjocka väggarna och välisolerade fönstren gör att värmen stannar kvar på insidan. Detta minimerar behovet av extra uppvärmning och gör därmed nytta för både plånbok och miljö.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

PLANRITNINGAR

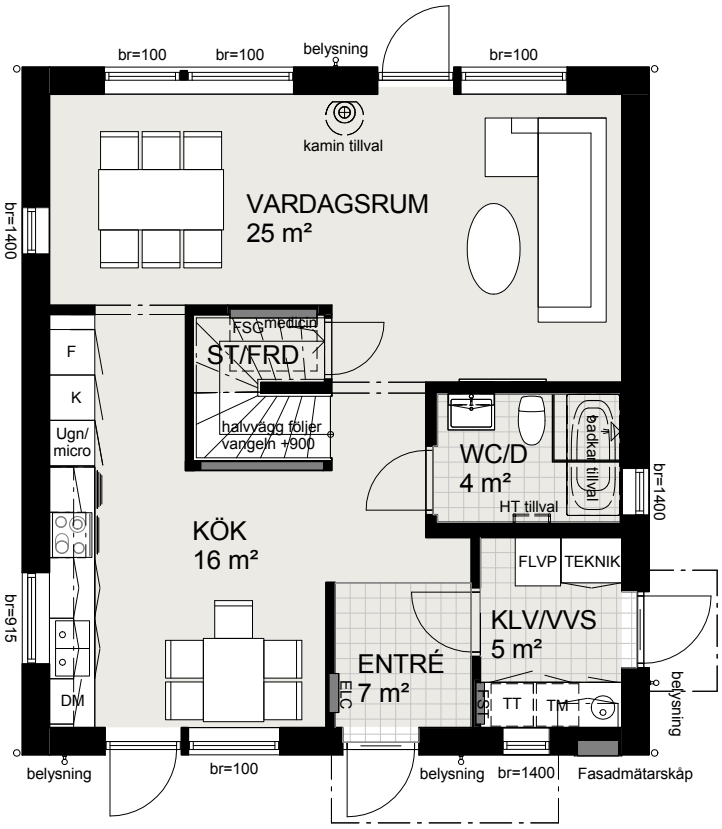
HUS 8-9 VILLA

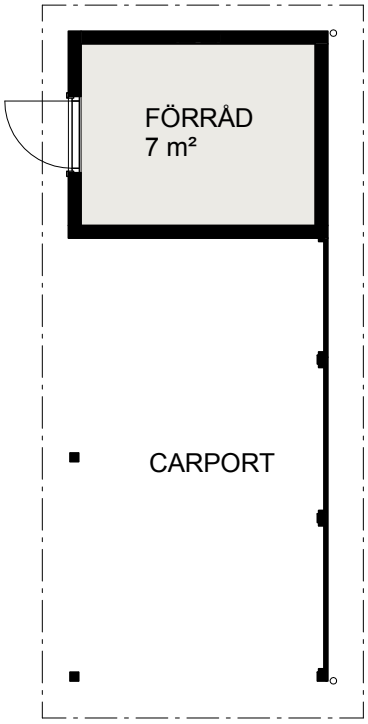
FAKTA FRYKEN

TVÅPLANSHUS

FASADTYP:	liggande träpanel
BOYTA:	125 m²
ANTAL SOVRUM:	3-4 st

PLAN 1





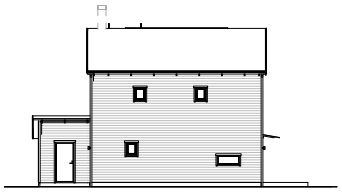
Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen. Se situationsplan.

TECKENFÖRKLARING

	spishäll	TEKNIK	inkommande vatten, vattenmätare, shunt för golvvärme mm.
	överskåp med fläkt	ELC.	elcentral
K	kylskåp	FST	fördelarskåp tappvatten
F	frysskåp	FSG	fördelarskåp golvvärme + lucka
Ugn/ micro	högskåp med ugn/micro	medicin	medicinskåp
DM	diskmaskin	HT	handdukstork tillval
TM	tvättmaskin	br=600	fönsterbröstning 600 mm
TT	torktumlare		kamin tillval
FLVP	frånluftsvärmepump		

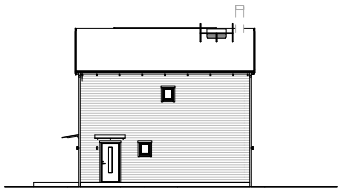
Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

entrégavel



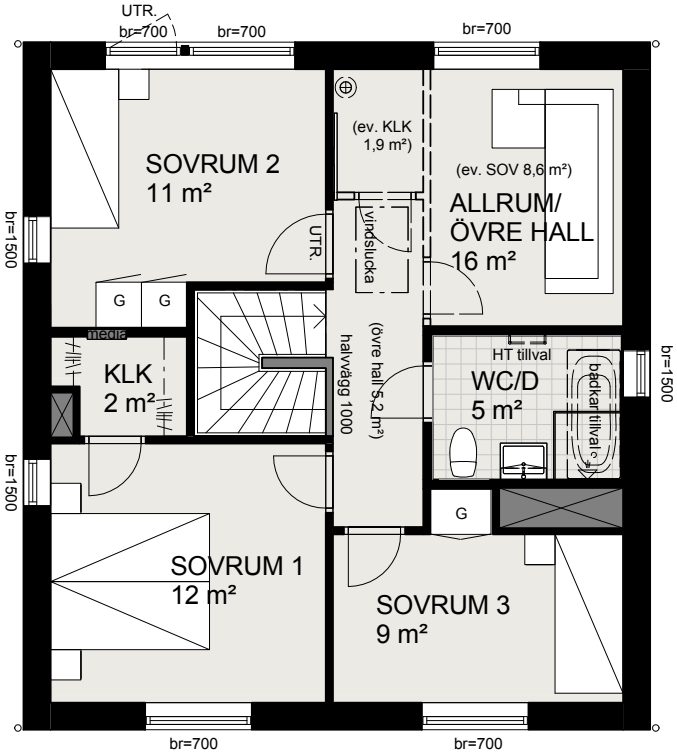
långsida

gavel mot trädgård



långsida med groventré

PLAN 2



TECKENFÖRKLARING

G	garderob
vindslucka	vindslucka
UTR.	fönster/dörr för brandutrymning
HT	handdukstork tillval
media	mediacentral
	klädstång

RUMSBESKRIVNING

SOVRUM/KLÄDKAMMARE

Golv 15 mm trestavig ekparkett
Vägg Målad gipsskiva, microlite (i klädkammaren vitmålad väv)
Tak Målat gipsplank
Övrigt Släta vita innerdörrar. Foder och sockel i fabriksmålad vit mdf. Fönsterbänk i fabriksmålad vit mdf. Klädkammare har hyllor och klädstång enligt ritning.

VARDAGSRUM/ALLRUM

Golv 15 mm trestavig ekparkett
Vägg Målad gipsskiva, microlite
Tak Målat gipsplank
Övrigt Släta vita innerdörrar. Foder och sockel i fabriksmålad vit mdf. Fönsterbänk i fabriksmålad vit mdf.

KLÄDVÅRD/TVÄTTSTUGA

Golv Klinker 200 x 200 mm rak läggning
Vägg Väv målad med våtrumsfärg
Tak Målat gipsplank med våtrumsfärg
Övrigt Tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare. Tvättbänk samt ett tvättbänkskåp.

ENTRÉ/HALL

Golv Klinker 300 x 300 mm rak läggning, enligt planritning, övrigt 15 mm trestavig ekparkett
Vägg Målad gipsskiva, microlite
Tak Målat gipsplank

KÖK

Golv 15 mm trestavig ekparkett
Vägg Målad gipsskiva, microlite
Tak Målat gipsplank
Övrigt Kakel 100 x 300 mm rak sättning. Köksskåp med vita, släta luckor från Vedum. Laminatbänkskiva med underlimmad ho. Vita vitvaror från Siemens. Spishäll, inbyggnadsugn varmluft, inbyggnadsmicro, diskmaskin, kylskåp, frys och fläkt.

WC/DUSCH

Golv Klinker 150 x 150 mm rak läggning
Vägg Kakel 200 x 300 mm rak sättning
Tak Målat gipsplank med våtrumsfärg
Övrigt Badrumsinredning från Vedum. Duschhörna klarglas INR

ÖVRIGT

Trappa Tät, plansteg och handledare i eklaserad furu, resten vitmålad
Garderober/städskåp Antal enligt planritning

Hus Fryken, kök

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

BYGGNADSBESKRIVNING

TOMTMARK
Gräsmatta/naturmark, plattläggning och asfaltering.

YTTERTAK
Betongpannor

GRUND
Platta på mark med underliggande isolering

YTTERVÄGG
Träregelstomme med isolering och liggande träpanel.
Invändigt klädd med OSB och gips.

MELLANBJÄLKLAG
Golvbjälkar med stegljudsisolering

RUMSHÖJD
Rumshöjden är 2,5 m om ej annat angetts på ritning.

MÅLNING UTVÄNDIGT
Två strykningar från fabrik, färdigstrykning görs av slutkund, kulör enligt färgsättning.

PLÅTARBETEN
Stuprör, hängrännor, fotplåt och vindskiveplåt.

DÖRRAR
Trädörrar, kulör enligt färgsättning.

ENTRÉTAK
Skärmtak över entré enligt planritning.

INNERVÄGGAR
Gipsskivor med mineralullsisolering mot wc/dusch samt klädvård.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR
Öppningsbara eller fasta träfönster med aluminium-beklädd utsida. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan.

VÄRME/VENTILATION
Uppvärmning sker med frånluftvärmepump.
Vattenburen golvvärme på plan 1 och vattenburna radiatorer på plan 2. I wc/dusch plan 2 ersätts radiator av vattenburen golvvärme Tilluft via spaltventil i fönster.

MEDIA
Tv, tele och data via fibernät

CARPORT/FÖRRÅD
Kallförråd med lika panel som övriga huset.
Öppet regelverk invändigt i både carport och förråd.
Undertak är råspont på synliga balkar (inget innertak).
Invändigt obehandlat. Tryckimpregnerat trä är omålat

En välbyggd bostad med genomtänkta detaljer!

Hus Vänern, allrum

INREDNING & TILLVAL

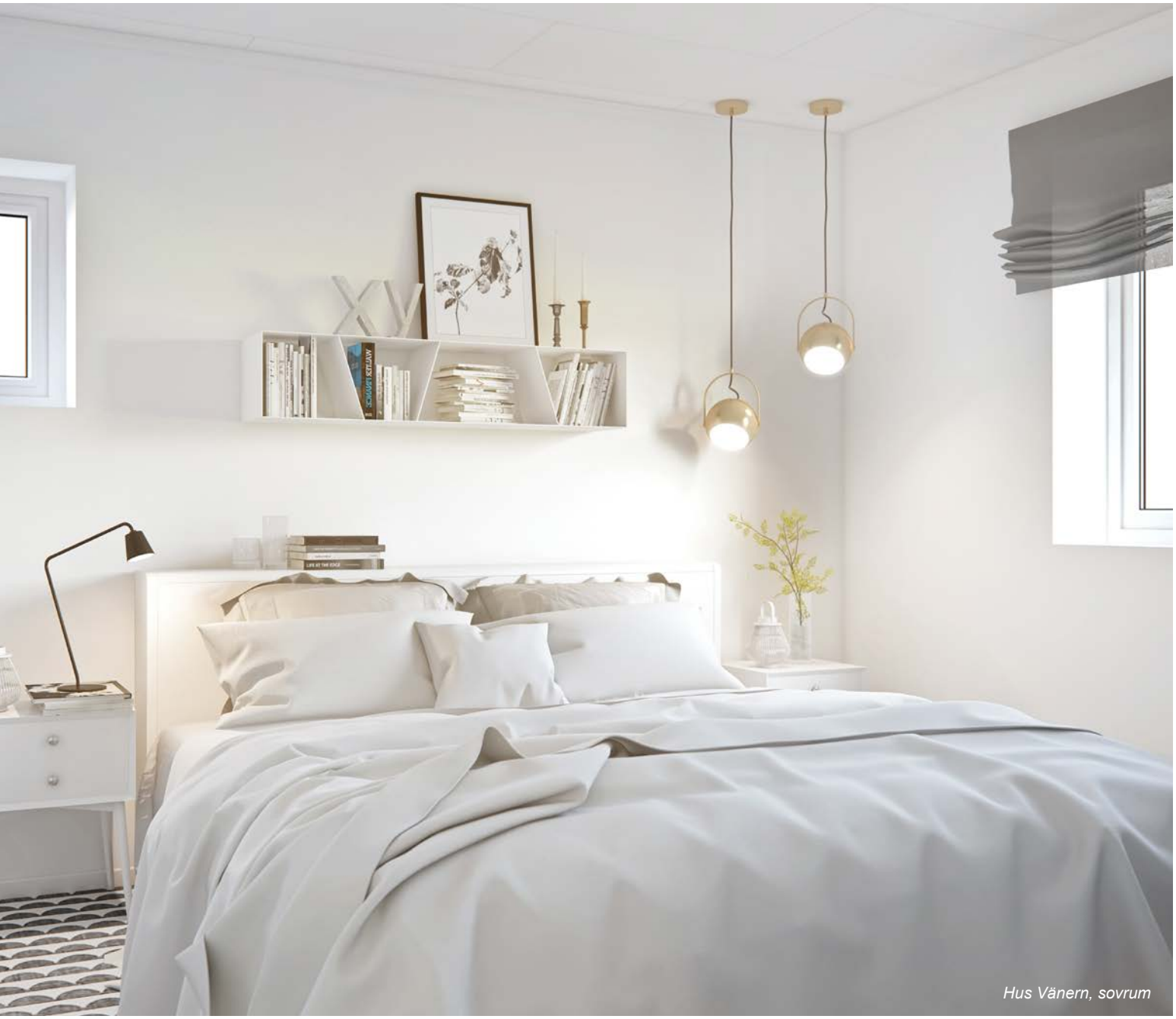
Få din bostad att kännas som hemma

En stor fördel med att köpa nybyggt hus av oss på Peab är att du har möjlighet att göra vissa personliga tillval redan innan inflyttning. Våra inredningsarkitekter har tagit fram ett tillvalsprogram där du hittar väggfärger, bänkskivor, skåpsluckor och annat som får din nya bostad att spegla din personlighet. De val du hittar i tillvalsprogrammet är de enda som är möljiga att välja bland men vi har lagt stor omsorg bakom dessa och är säkra på att du kommer hitta den stil som passar just dig bäst! Du kan läsa mer om tillvalen i en separat broschyr. Prata med säljaren om du är nyfiken!

För att du snabbt ska komma på plats i ditt nya hus, erbjuder vi två timmars snickarhjälp i samband med inflyttning. Då kan du få hjälp med att skruva upp hyllor, att fästa tv:n på väggen och andra enklare arbeten som annars tenderar att dra ut på tiden.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Hur vill du inreda ditt nya hem?



Hus Vänern, sovrum

ENERGI OCH MILJÖ

Vi bygger bara gröna hus

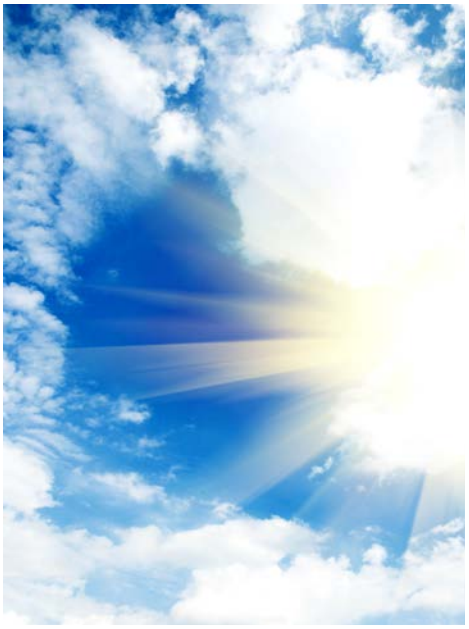
När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

ETT NYBYGGT HUS GER LÅGA DRIFTSKOSTNADER.
Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. De senaste åren har elpriserna stigit och därmed blir energiförbrukning och uppvärmningskostnader allt viktigare i valet av ett nytt hem. Våra hus har mycket låga uppvärmningskostnader, bland annat för att vi återvinner värmen från den utåtgående ventilationsluften.

EFFEKTIVA UPPVÄRMNINGSFORMER.
Golvvärme ger ett jämnt och behagligt inomhusklimat och ligger som standard på plan 1. Som komplement till golvvärmen installeras en frånluftsvärmepump som för över värmen till golvvärmen eller tappvarmvattnet, för uppvärmning. I de områden som har fjärrvärme installerar vi en från- och tilluftsväxlare med högeffektiv värmeåtervinning.

Som uppvärmning på en eventuell övervåning använder vi oss av vattenburna radiatorer som placeras under fönstren.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



SNÅL UTRUSTNING REDAN PÅ PLATS.
Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror, effektiv spishäll och snålspolande blandare.

HÅLLBART BÅDE IDAG OCH IMORGON.
Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljökunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok. För att vara säkra på att ingen värme har möjlighet att smita ut genomför vi alltid en täthetsprovning under byggnationen.

KÖPPROCESSEN

Så här går det till när du köper ny bostad hos oss

Att köpa hus är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut att fatta. Vår strukturerade köpprocess ger dig trygghet och insyn i projektet. Här kan du steg-för-steg läsa hur processen ser ut från säljstart till inflyttning.

1.

SÄLJSTART

Du anmäler ditt intresse via intresseanmälan, där turordningen vid säljpremiären baseras på det anmälda datumet.

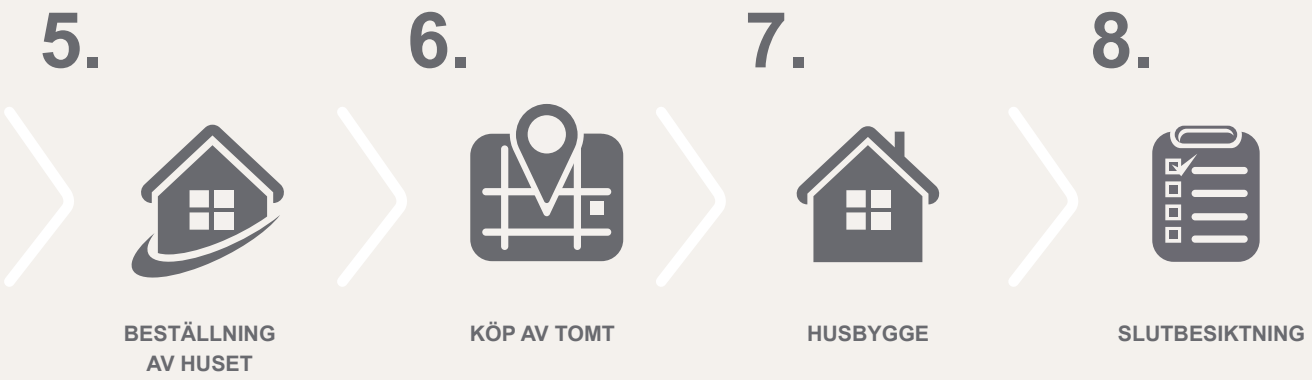
Vid säljpremiären måste du skicka in en bokningsanmälan via ett formulär på vår hemsida. Formuläret är öppet under en begränsad tid och när det är stängt sammanställer vi en turordningslista utifrån det datum då vi tog emot din ursprungliga intresseanmälan. Eventuellt kvarvarande bostäder säljs sedan utifrån principen först till kvarn, för de som inte har gjort en intresseanmälan till projektet innan säljpremiären.

2.

BOKNINGSAVTAL

När du köper en ny bostad av oss betalar du ett fast pris, utan budgivning. Först tecknar du ett bokningsavtal och betalar en bokningsavgift. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med köpet får du tillbaka bokningsavgiften minus en mindre avbokningsavgift.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



3.

KÖPEKONTRAKT OCH ENTREPRENADKONTRAKT

En äganderätt är ett eget hus på en egen tomt. Att köpa äganderätt av oss innebär att du tecknar ett köpekontrakt för tomten och ett entreprenadkontrakt för uppförande av huset. Du köper alltså din egen tomt och låter oss på Peab bygga huset med totalentreprenad.
I totalentreprenaden ingår allt som har med byggnationen att göra; husbyggnation, schakt, bygglovskostnader, anslutnings-kostnader, nybyggnadsförsäkring, kontrollansvarig mm.
I samband med tecknande av dessa kontrakt betalar kunden en avgift som procentuellt baseras på köpeskillingen av tomten.

4.

PERSONLIGA TILLVAL

Du har möjlighet att ge ditt hem en personlig prägel med hjälp av vårt tillvalsprogram. Här kan du välja allt från kakel och klinker till beslag och luckor.

5.

BESTÄLLNING AV HUSET

När alla tillval är gjorda görs en slutlig beställning av huset. I samband med detta får du ett preliminärt inflyttningsdatum.

6.

KÖP AV TOMT

Nu köper du din tomt och betalar återstående summa av tomtpriset.

7.

HUSBYGGE

Ett byggnadskreditiv läggs upp för den kommande fastigheten hos din bank.
Efter hand som huset uppförs gör du ett antal delbetalningar. Du kontaktar din bankman för att lyfta pengar från byggnadskreditivet. Dessa delbetalningar kommer att delas upp, 30% vid grundläggning, 30% vid stomresning, 30% 30 dgr innan slutbesiktning, vilket motsvarar 90% av köpeskillingen. När huset är färdigt och slutbetalt släpps byggnadskreditivet och ni kan lägga om det till ett vanligt bostadslån.

8.

SLUTBESIKTNING

I samband med godkänd slutbesiktning är det äntligen dags att flytta in! Nu betalar du också de återstående 10%.
För att ni snabbt ska komma på plats i ert nya hus, erbjuder vi två timmars snickar-hjälp i samband med inflyttningen.Efter slutbesiktningen görs ytterligare en kontroll för att säkerställa att inga fel uppstår under garantitiden, tvåårsbesiktning.

GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

En trygg bostadsaffär ger dig ro att njuta av livet.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Genomför en trygg bostadsaffär med oss

Det finns tillfällen då man inte vill chansa eller stöta på några överraskningar. Vid ett husköp, till exempel. När du ska göra en av livets största affärer kan det vara skönt att veta att vi på Peab ger dig flera garantier och försäkringar som säkerställer en trygg affär och ett hus av högsta kvalitet.

FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING.
Försäkringen täcker merkostnader som kan uppstå om något skulle hindra just Peab från att slutföra entreprenaden.

ALLRISKFÖRSÄKRING.
Peab tillser att det tecknas en allriskförsäkring som täcker kostnader för eventuella skador eller stölder som kan uppkomma i eller utanpå huset under byggtiden. Försäkringen gäller från byggstart till slutbesiktning.

NYBYGGNADSFÖRSÄKRING.
Försäkringen gäller i tio år och omfattar skada och fel som inte täcks av entreprenadens garanti eller av annan försäkring.

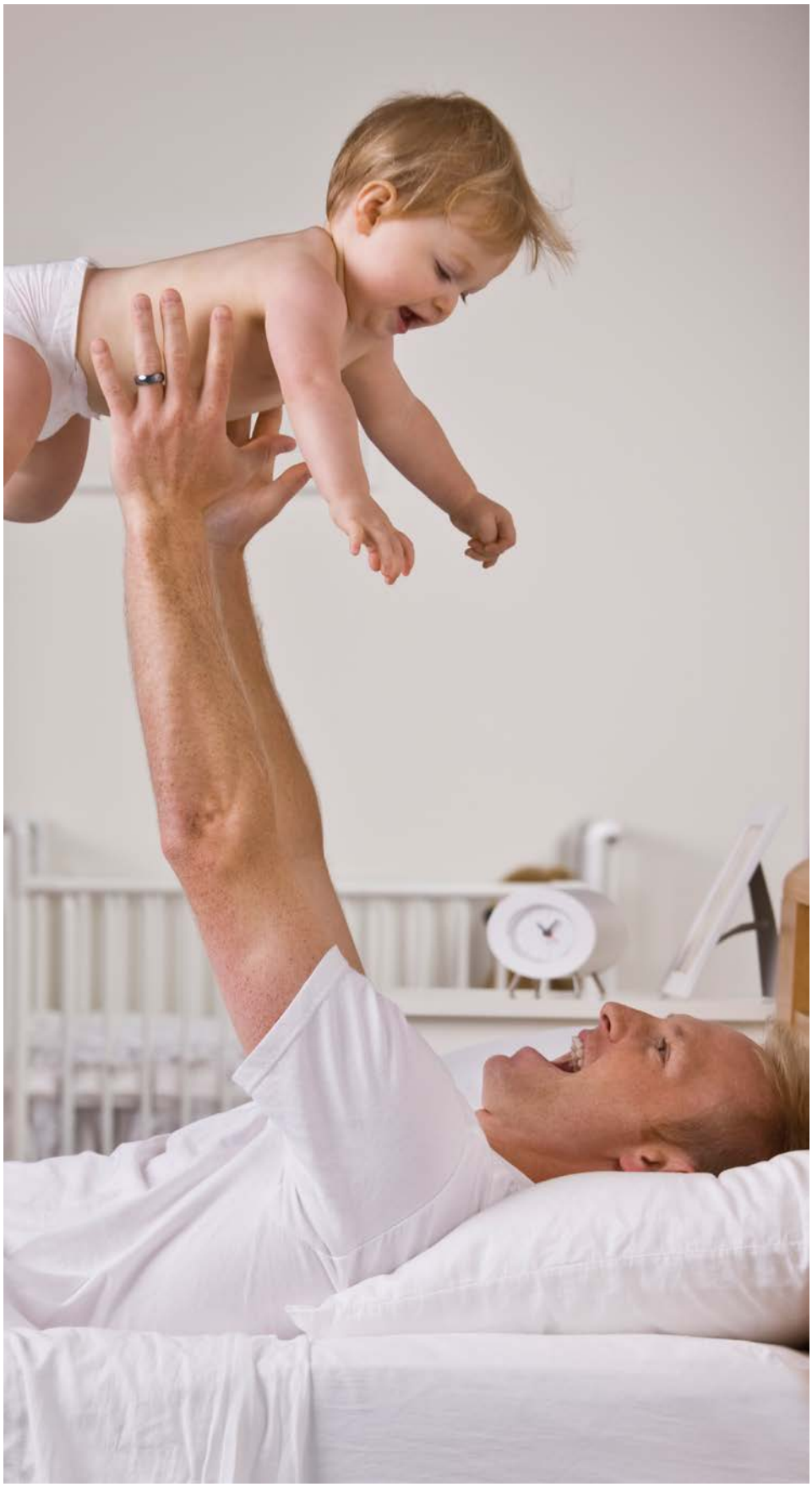
KONTROLLBESIKTNING.
Ett par veckor innan slutbesiktningen blir du kallad till en kontrollbesiktning som utförs av en oberoende besiktningsman. Vid kontrollbesiktningen går ni tillsammans igenom huset inför slutbesiktningen.

SLUTBESIKTNING.
Inför slutbesiktningen får du en kallelse från en oberoende besiktningsman som kommer att utföra besiktning av entreprenaden. Som köpare deltar du vid besiktningen och har då möjlighet att ta del av det arbete som gjorts och ställa frågor. Eventuella fel som noteras och som Peab ansvarar för åtgärdas inom en fastställd tidsperiod.

Efter godkänd slutbesiktning görs slutbetalningen, då du betalar återstående belopp av totalsumman.

TVÅÅRSBESIKTNING.
Senast två år efter slutbesiktning kallar vi till en 2-årsbesiktning. Vid denna besiktning kontrollerar vi om det uppkommit några fel sedan bygget avslutades.

DIN TRYGGHET



Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Varför köpa nybyggt hus av Peab?

1. VI HAR BYGGT HUS SEDAN 1959.

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt husköp.

2. SVERIGES STÖRSTA BOSTADSBYGGARE.

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och -skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

3. VI LIGGER I FRAMKANT.

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalité i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalité.

4. FÄRDIGT FRÅN FABRIK.

Våra hus är prefabricerade, vilket innebär att de till stor del byggs på fabrik för att sedan monteras och färdigställas på tomten. Detta ger en kraftigt förkortad byggtid vilket sparar tid och pengar. Samtidigt skyddas byggnationen och materialet mot yttre påverkan.

5. FAST PRIS UTAN BUDGIVNING.

När du köper ett hus av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

6. EN TRYGG AFFÄR.

Att köpa nybyggt hus av oss är en trygg affär. Dels får du tillgång till vår kunskap och erfarenhet, dels ingår ett flertal försäkringar, tre olika besiktningstillfällen och en garantitid på två år.

7. BRA FÖR PLÅNBOK OCH MILJÖ.

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

8. VI VÄRDESÄTTER NÖJDA KUNDER.

Vi bygger inte hus för vår egen skull, vi bygger för dig som ska tillbringa en stor del av ditt liv här. Därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem.

Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.

ORDLISTA

Vad pratar vi om?

Husbranschen svämmar över av ord och begrepp som kan vara svåra att förstå om man inte är så insatt. Men lugn, här förklarar vi några av de mest förekommande branschuttrycken.

BIAREA (BIA)
De delar i ett hus som inte räknas till boarean eftersom de inte kan nyttjas lika bra, till exempel längst in under sneda tak, bakre delen av en källarvåning eller ett kallförråd.

BOAREA (BOA)
Boarea/boyta anger den yta av huset som är användbar för boende. Boarean utgör tillsammans med biareor byggnadens bruttoarea (BTA).

BYGGNADSKREDITIV
När du bygger ett nytt hus kan du få ett byggnadskreditiv av banken. Detta är ett tillfälligt lån under byggtiden och betalas ut i den takt du behöver för att betala kostnaderna för bygget. Du behöver inte betala ränta på byggnadslånet för mer än utnyttjat belopp under lånets löptid.

BYGGHERRE
Det företag som för egen räkning utför, eller låter utföra, byggnads-, rivnings- och markarbeten genom en byggentreprenör eller byggmästare.

DETALJPLAN
En detaljplan anger hur ett område får bebyggas, vilken typ av byggnader som får uppföras samt storlek och höjd på dessa.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING
Ett bostadsområde behöver en fungerande infrastruktur med gångvägar, gator, ledningar och gatubelysning. Detta kan ägas av kommunen eller av en inrättad gemensamhetsanläggning. En gemensamhetsanläggning ägs av deltagande fastigheter inom området.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

ENTREPRENADKONTRAKT
Ett kontrakt som upprättas med entreprenören (Peab) avseende byggnation av hus på tomten.

FASTIGHETSAVGIFT/-SKATT
Nybyggda hus är befriade från fastighetsskatt (kommunal fastighetsavgift) de femton första åren.

KONTROLLANSVARIG
Kontrollerar så att entreprenören följer de byggnormer som utgår från Boverkets byggregler (BBR) och intygar att detta utförs korrekt.

KÖPEBREV
Köpebrevet är ett kvitto på att du som husköpare betalat tomten. Köpebrevet skrivs under i samband med tillträdet på banken.

KÖPEKONTRAKT
Ett köpekontrakt innehåller pris och fakta om tomten. När köpekontraktet skrivs betalas en handpenning om 10% av tomtens pris. Resterande 90% betalas vid tillträdet av tomten.

LAGFART
Lagfarten är beviset på att det är du som äger fastigheten. När du köper hus betalar du en så kallad stämpelskatt för att få lagfart (för närvarande 1,5% av köpesummas plus en avgift på 825 kr). Lagfarten betalas endast på den del som avser tomtköpet. Bankens kostnader tillkommer.

LOD
Lokalt omhändertagande av dagvatten.

LYFT
Efter hand som bygget fortlöper gör du delbetalningar, ”lyft” från ditt byggnadskreditiv.

PANTBREV
Dokument som används som säkerhet för ett bolån. Pantbrevet är utfärdat på ett visst belopp och baseras på husets värde. Uttag av pantbrev kostar 2% av pantbrevsbeloppet. Till detta kommer en expeditionsavgift från Inskrivningsmyndigheten (för närvarande 375 kr).

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Då en gemensamhetsanläggning inrättas bildas också en samfällighetsförening som ska ansvara för skötsel och drift av de gemensamma anläggningarna inom området. Varje fastighet har en del i den gemensamma anläggningen, ett andelstal som ligger till grund för hur mycket varje fastighetsägare ska betala för drift och underhåll.

SEKTIONSRITNING
Ritning som visar en byggnad i genomskärning.

SERVITUT
Om du eller din granne behöver tillgång till exempelvis en väg eller säkerställa att en ledning dras fram till ditt hus kan denna rättighet säkras genom ett servitut.

SITUATIONSPLAN
Karta som bland annat visar husens placering i ett område.

SLUTBESIKTNING
Den sista besiktningen som görs av en oberoende besiktningsman innan inflyttning. Som köpare och beställare är du med vid slutbesiktningen då du också kontrollerar att du fått vad du har beställt. Skulle besiktningsmannen upptäcka några brister åtgärdas dessa utan kostnad för köparen.

TILLTRÄDE FASTIGHET (TOMT)
Tillträdet sker hos din bank och vid detta tillfälle undertecknas köpebrevet och du betalar återstående 90% av köpeskillingen för tomten. I samband med detta söker banken lagfart för er som nya fastighetsägare.

TILLUFT
Den friska luft som tillförs ett rum.

TOTALENTREPRENAD
Totalentreprenad innebär att du skriver kontrakt med ett enda företag, i det här fallet Peab. I totalentreprenaden ingår allt som har med byggnationen att göra; schakt, bygglovskostnader, husbyggnation, anslutningsavgifter, kontrollansvarig, försäkring mm.

U-VÄRDE
Beskriver isoleringsförmågan hos en byggnadsdel (t ex fönster eller yttervägg). Ju bättre isoleringsförmåga, desto lägre u-värde.

ÄGANDERÄTT
Att köpa småhus med äganderätt innebär att du köper ditt hus och din tomt. Du äger själv huset och har ansvar för det.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Hus och övriga miljöer som visas i trycksaken är illustrationer i marknadsföringssyfte och kan avvika från det slutgiltiga boendet.

KONTAKT

Kontakta mig för mer information om Solhöjden etapp 3

Har du frågor om husen, funderingar som rör köpprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär? Tveka inte att höra av dig!

Martin Eriksson
Reg. Fastighetsmäklare
Tfn: 08-530 388 80
Mobil: 070-776 46 60
martin.eriksson@husmanhagberg.se

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Anteckningar

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Peab Bostad 2017-06-28

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.

peabbostad.se

PEAB