

BRF RABARBERLUNDEN, SKÖVDE

Rymliga radhus med lekplats inpå knuten



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Situationsplan	10
Husen	12
Planritningar	14
Rumsbeskrivning	26
Vilken stil passar din bostad?	32
Inredning	36
Byggnadsbeskrivning	39
Miljö	40
Köprocessen	42
Praktisk information	44
Din trygghet	46
Kontaktinformation	48



VÄLKOMMEN HEM

Välkommen hem till Brf Rabarberlunden

Välkommen till Brf Rabarberlunden. Ett familjevänligt kvarter som inrymmer 25 stora och rymliga radhus om 130 kvm, 3 till 4 sovrum och alla med härliga uteplatser med i västerläge för kvällssol. I kvarteret anläggs en fin lekplats med en liten cykelväg som kommer bli en lycka för familjens yngsta.

Trädgårdarna är utformade med grindar för en tryggare och säkrare miljö för barnen. Varje radhus har tillgång till två parkeringsplatser skilda från bostäderna, för en lugnare och säkrare boendemiljö. Och för dig som har elbil finns också ett antal platser med laddstolpar.



Gott om gröna platser för lek och rekreation.



Odla inne och ute! Alla radhus får egen trädgård.



Bra gång- och cykelbanor tar dig snabbt in till centrum.

En lummig idyll i Skövdes nya stadsdel

Lev lite enklare, lite skönare i Skövdes nya stadsdel Trädgårdsstaden. Här, bland mysiga kvarter i lugna omgivningar, kan du njuta av vardagen lite extra. Med skola och förskola runt hörnet och ett bekvämt avstånd till centrums butiker, kaféer och kommunikationer löser du enkelt vardagens pussel.

Naturnära lugn

I Trädgårdsstaden möts du av småskalig bebyggelse i lummiga omgivningar. Trädgårdsstäder från 1910-1920-talet har varit förebild till denna nya stadsdel som nu erbjuder en pittoresk och idyllisk boendemiljö. Brf Rabarberlunden blir en självklarhet för dig som vill bo grönt och skönt men samtidigt ha ett enklare vardagsliv.

Familjevänligt kvarter

För familjen är läget optimalt med promenadavstånd till både skola, F-6 och förskolor samt flera större lekplatser. Närheten till natur och skog ger också barnen stora möjligheter till ett rikt friluftsliv med utomhuslek. Packa picknickkorgen för en mysig skogsutflykt tillsammans eller varför inte ägna dagen åt kojbygge? För de lite äldre finns även utegym i området.

Cykelavstånd till centrum

I Brf Rabarblunden är utbudet runtomkring generöst, oavsett om du vill ha lugn och ro eller lite mer puls. Bra gång- och cykelbanor tar dig snabbt in till Skövde centrum, med cykel tar det cirka 10 minuter. Åker du hellre kollektivt finns en busshållplats intill området, med avgångar var 20:e minut. I centrum finns ett stort utbud av butiker, kaféer och restauranger, samt kulturhus och fina parker med spännande historia.

Skövde kallas också för "Handelsstaden", med över 300 butiker och ett utbud som endast hittas i storstäderna. Här finns allt du behöver! Förutom utbudet i stan finns också Stallsikens handelsområde som ligger i närheten av Trädgårdsstaden. Här hittar du flera större butikskedjor inom livsmedel, kläder, sport, heminredning och elektronik så att du smidigt kan lösa de flesta av dina ärenden.

En aktiv fritid

Kommunen har ett stort utbud av idrott- och fritidsaktiviteter och ett aktivt föreningsliv. Det finns flera idrottsanläggningar och vackra motion- och vandringsleder. Billingens fritidsområde erbjuder också skidspår, fiskesjöar, utomhusbad samt slalombacke under vintertid. Och i stadens arena hittar du det prisbelönda äventyrsbadet.

Utmärkta kommunikationer

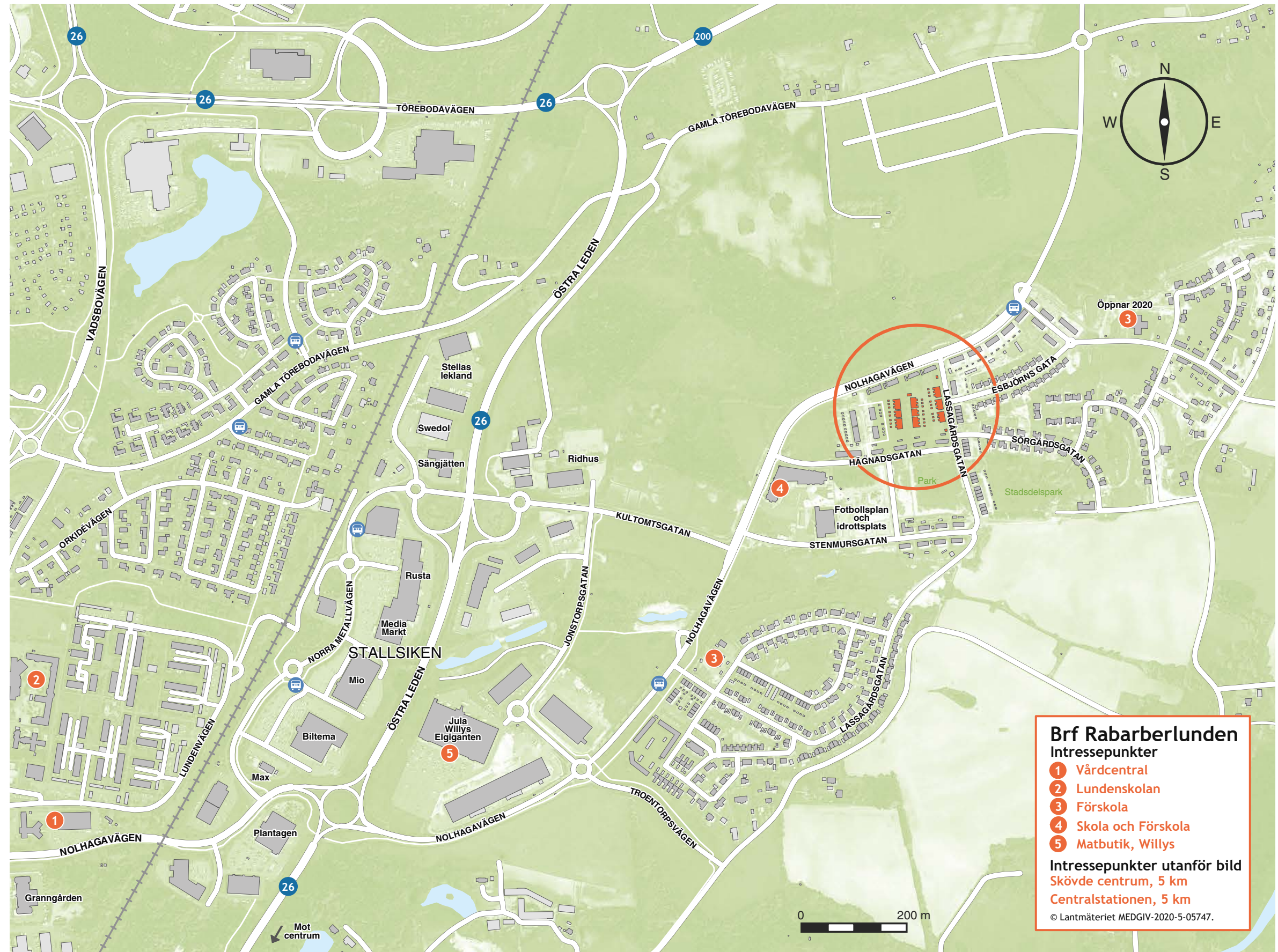
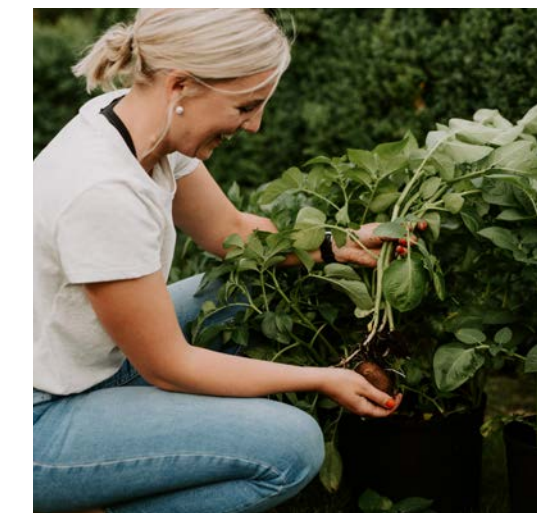
Som du förstår har du det mesta du kan önska just här men vill du ta dig snäppet längre erbjuder Skövde ett utmärkt kommunikative läge. Mitt i stadskärnan ligger resecentrum som är regionens knutpunkt för tåg och bussar. Här, mellan landets två största städer, tar du dig enkelt med tåg till Göteborg på bara en timme och till Stockholm på två timmar.



Trädgårdsstaden erbjuder en idyllisk boendemiljö nära skolor, friluftsliv och allt du behöver för vardagen.



Vad är bättre än en mysig picknick? Här finns många bra ställen att upptäcka!



Stadsdelen gränsar mot ladugårdsanläggning, ridskola och betesdjur (varav viss lukt kan förekomma).
Swedish Rescue Training Center ligger ca 500 meter söder om Trädgårdsstaden etapp 2.



Forum Arkitekter, 2020-10-01

0 10 20 30 40 50m

Skala: 1 : 1000 (A4)



Bo uppe, umgås nere

Vänern radhus, 2 plan, 130 kvm, 5 rum

Det är lätt att förstå varför vår husmodell Vänern blivit så populär. På de 130 kvadratmetrarna ryms tre till fyra sovrum, två badrum, kök och vardagsrum. Lägg till en rejäl tvättstuga, klädkammare och ett allrum och du har alla tänkbara bekvämligheter som krävs för en barnfamilj samtidigt som du slipper betala för några onödiga ytor.

Öppen planlösning

Hus Vänern är en bostad dit du gärna bjuder hem nära och kära. På entréplan ligger kök och ett stort vardagsrum i öppen planlösning, vilket skapar härliga sällskapsytor. Här finns plats för både matsalsmöbel, soffgrupp och en lekhörna. Redan när du tar steget in i hallen kan du blicka ut mot husets trädgård. Innanför hallen ligger det stora köket, välplanerat med modern inredning, bra arbetsytor, gott om förvaring och vitvaror från Siemens. Kök och vardagsrum avgränsas med en halvvägg/bardisk vilket skapar en luftig känsla och gör det trivsamt att umgås under matlagningen. Vardagsrummet är också väl tilltaget med härliga sällskapsytor för mysiga filmkvällar med familjen samlad såväl som kalas med släkt och vänner.

Entréplanet inrymmer också en stor separat tvättstuga med modern inredning från Vedum samt tvättmaskin och torktumlare från Siemens. På entréplan finns även ett badrum med dusch, samt förråd under trappan.

5 rum varav 3 till 4 sovrum

I grundutförandet ligger de tre rymliga sovrummen på övervåningen tillsammans med ett stort badrum med möjlighet till badkar, en klädkammare och ett allrum. Skulle familjen växa är det möjligt att sätta upp en vägg och förvandla allrummet till ytterligare ett sovrum. Tack vare husets planlösning, med sovrum på övervåningen och kök/vardagsrum på entréplan, blir det naturligt att ha ditt sociala liv på nedre plan och dina privata ytor på övervåningen.

Radhusen har varierande tomtstorlekar, alla med sköna uteplatser i trädgården. Oavsett vilket radhus du väljer har alla en uteplats i västerläge, för kvällsol. De radhus som har tomt i österläge, har istället en uteplats vid husets entré, så du kan både njuta av morgon- och kvällssol. Vi har adderat detaljer så som dubbla vattenutkastare som inte bara är till för vattning, men perfekt för att tvätta av smutsiga vagnar och cyklar eller fylla barnpooler och vattenpistoler. Och vi har förberett för att anlägga bubbelpool eller utekök på uteplatsen genom att se till att det finns ett eluttag i anslutning till uteplatsen. För en lyxigare vardag och hemester.

Välutrustat och personligt från första dagen

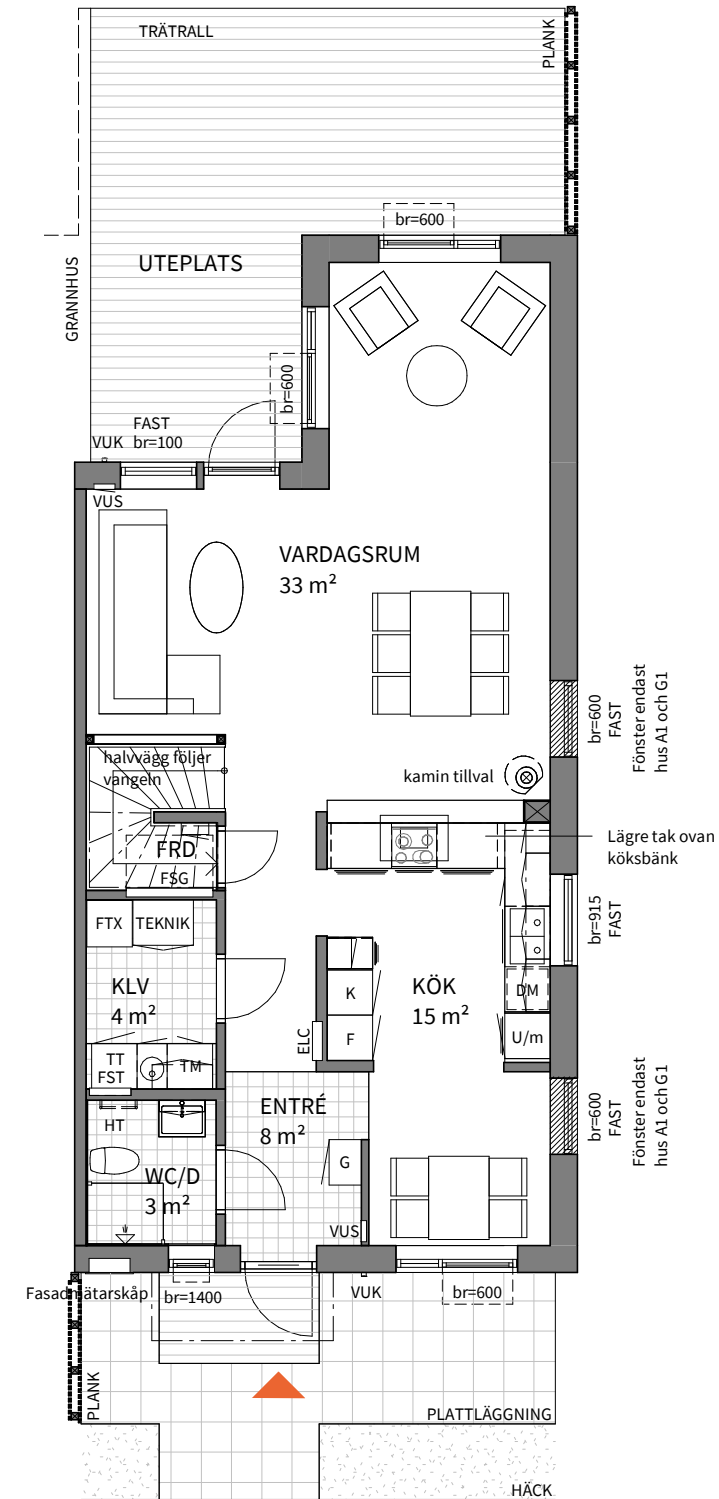
En stor fördel med att köpa ett nybyggt hus av Peab är att du flyttar in i ett hem som är komplett och välutrustat redan vid inflytt. Vi ger dig också möjligheten att inreda din bostad efter egen smak via vårt tillvalsprogram, där kan du exempelvis välja mellan utförande på allt från köksluckor och bänkskiva, kakel och klinker till badrumsinredning och kamin. För dig som har småbarn kommer även tillvalspaketet "barnsäkert" att finnas. Där bland annat trappgrindar och magnetiska barnlås till skåp kommer ingå.

Välisolerat och ljudlöst

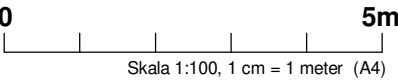
Den välbeprövade och genomtänkta konstruktionen är något som är utmärkande för våra hus. De tjocka väggarna och välisolerade fönstren gör att värmen stannar kvar på insidan och minskar spridning av ljud mellan bostäderna. Detta minimerar behovet av extra uppvärmning och gör därmed nytta för både plånbok och miljö.



Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
A1, B1, C1, G1, H1, J1	1	130 m ²	Vänern Tillbyggnad



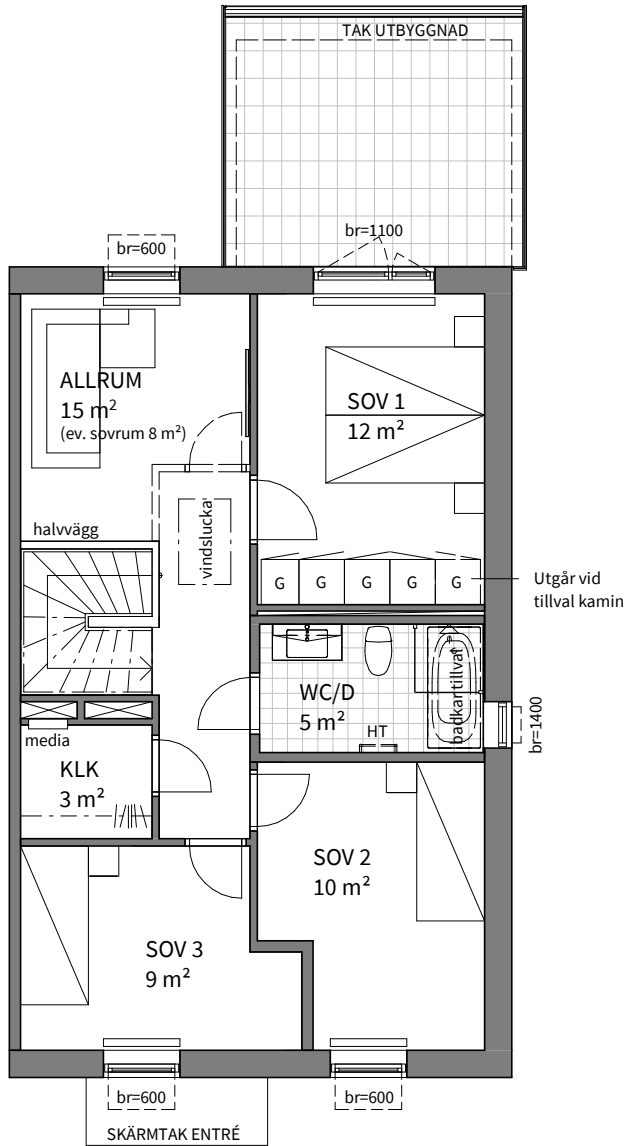
Yta mellan huskroppar skiljer sig åt mellan de olika husen. För utbredning av gräsmatta/förgårdsmark, se situationsplan.
Hus G, H och J har större entrésteg samt ett eller flera trappsteg.



Obs! Se teckenförklaring på nästa sida

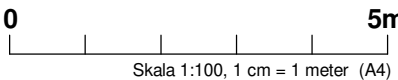
Bofaktablad datum 2020-10-01
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter
Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelvelser är preliminära

Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
A1, B1, C1, G1, H1, J1	2	130 m ²	Vänern Tillbyggnad



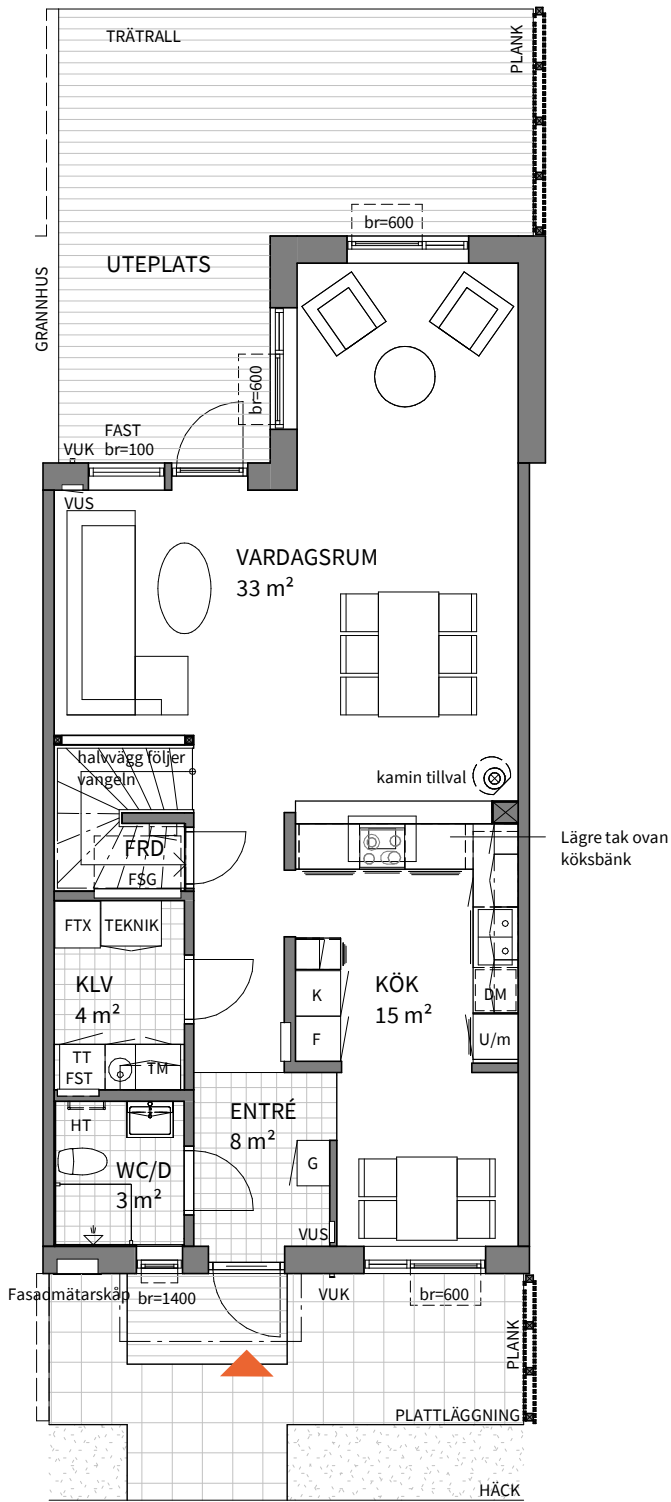
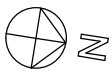
	SPISHÄLL
	FRIHÄNGANDE FLÄKTKÅPA
	KYLSKÅP
	FRYSSKÅP
	HÖGSKÅP MED UGN/MICRO
	DISKMASKIN
	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	FTX VÄRMEVÄXLARE
	ELCENTRAL
	MEDIACENTRAL
	VATTENUTKASTARSKÅP (inne)
	VATTENUTKASTARE (ute)
	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN
	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME + LUCKA
	GARDEROB
	VINDSLUCKA
	FÖNSTERBRÖSTNING 600 mm (siffran anger höjd över golv i mm)
	KLÄDSTÅNG
	HANDDUKSTORK TILLVAL
	RADIATOR (plan 2)
	KLÄDVÅRD OCH TEKNIKUTRYMME
	FÖRRÅD MED PLATS FÖR STÄDUTRUSTNING

Takhöjd är 2,5 meter där annat inte anges.
Fönster är öppningsbara där annat inte anges.

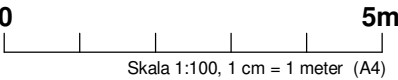


Bofaktablad datum 2020-10-01
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter
Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelvelser är preliminära

Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
A2, C2, G2, H2, J2	1	130 m ²	Vänern Tillbyggnad



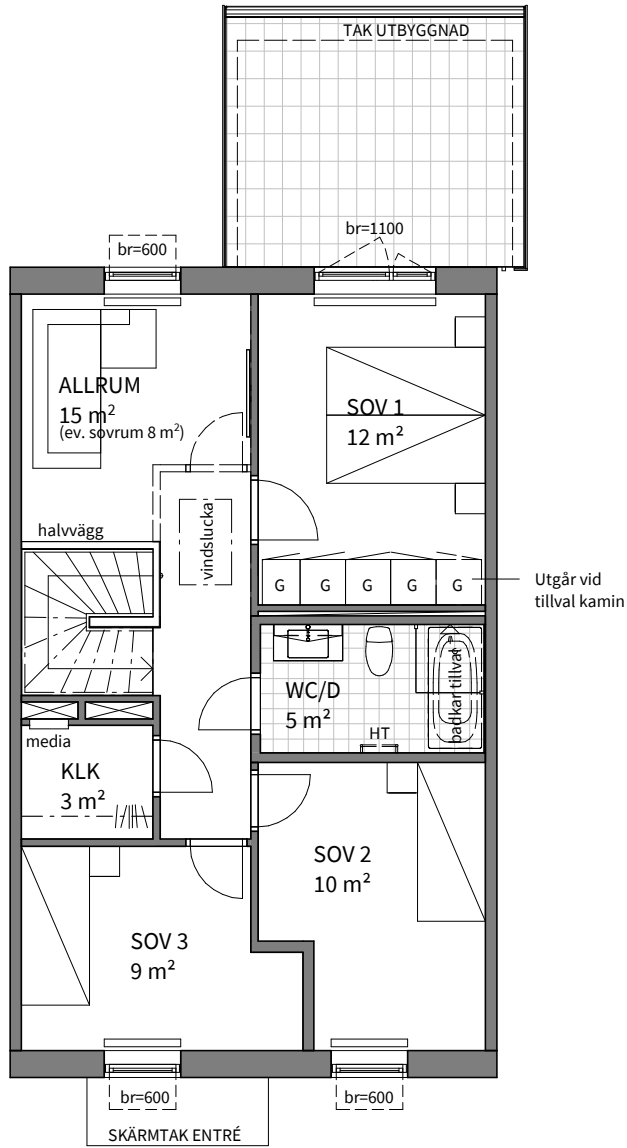
Yta mellan huskroppar skiljer sig åt mellan de olika husen. För utbredning av gräsmatta/förgårdsmark, se situationsplan. Hus G, H och J har större entrésteg samt ett eller flera trappsteg.



Obs! Se teckenförklaring på nästa sida

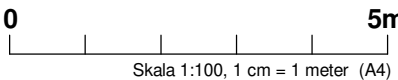
Bofaktablad datum 2020-10-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
A2, C2, G2, H2, J2	2	130 m ²	Vänern Tillbyggnad



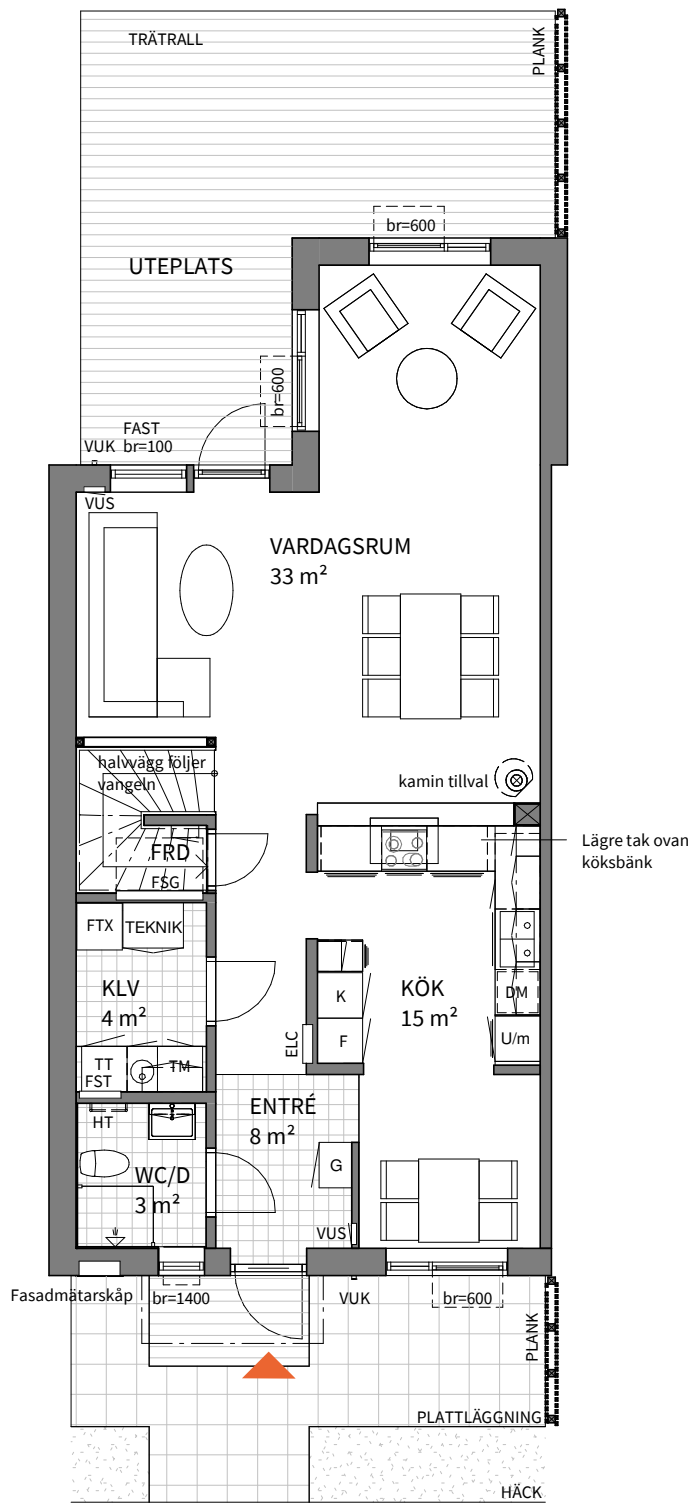
	SPISHÄLL
	FRIHÄNGANDE FLÄKTKÅPA
	KYLSKÅP
	FRYSSKÅP
	HÖGSKÅP MED UGN/MICRO
	DISKMASKIN
	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	FTX VÄRMEVÄXLARE
	ELCENTRAL
	MEDIACENTRAL
	VATTENUTKASTARSKÅP (inne)
	VATTENUTKASTARE (ute)
	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN
	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME + LUCKA
	GARDEROB
	VINDSLUCKA
	FÖNSTERBRÖSTNING 600 mm (siffran anger höjd över golv i mm)
	KLÄDSTÅNG
	HANDDUKSTORK TILLVAL
	RADIATOR (plan 2)
	KLÄDVÅRD OCH TEKNIKUTRYMME
	FÖRRÅD MED PLATS FÖR STÄDUTRUSTNING

Takhöjd är 2,5 meter där annat inte anges. Fönster är öppningsbara där annat inte anges.

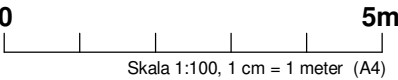


Bofaktablad datum 2020-10-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

5 ROK	Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
	A3, B2, C3, G3, H3, J3	1	130 m ²	Vänern Tillbyggnad



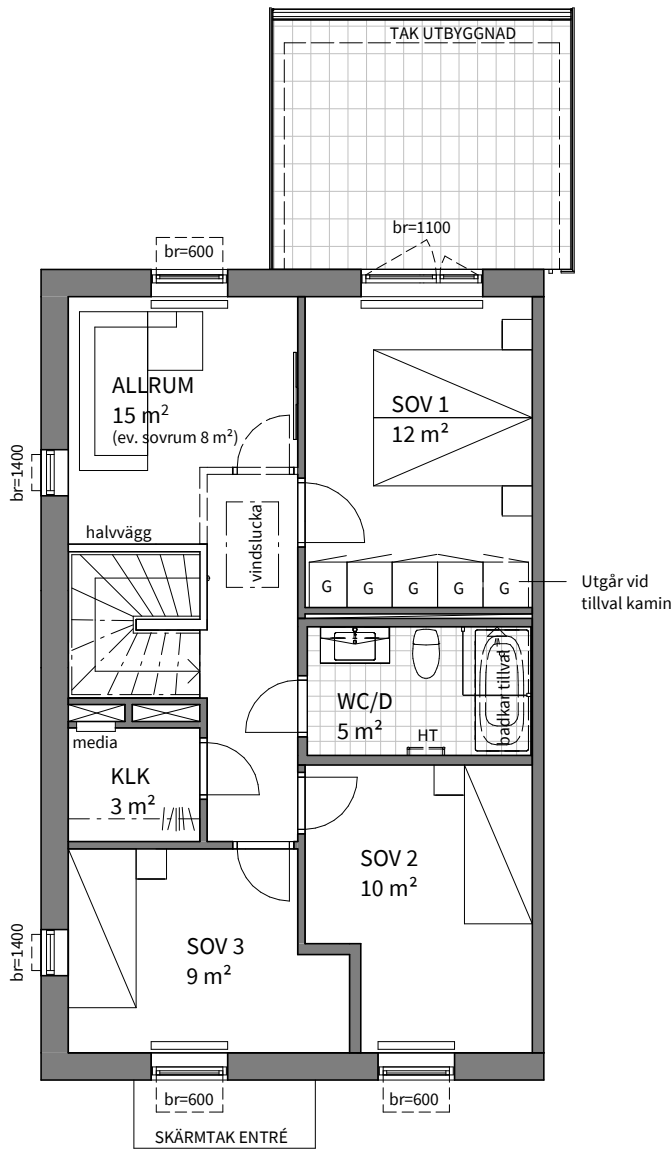
Yta mellan huskroppar skiljer sig åt mellan de olika husen. För utbredning av gräsmatta/förgårdsmark, se situationsplan.
Hus G, H och J har större entrésteg samt ett eller flera trappsteg.



Obs! Se teckenförklaring på nästa sida

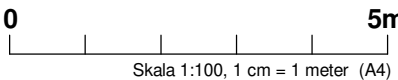
Bofaktablad datum 2020-10-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

5 ROK	Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
	A3, B2, C3, G3, H3, J3	2	130 m ²	Vänern Tillbyggnad



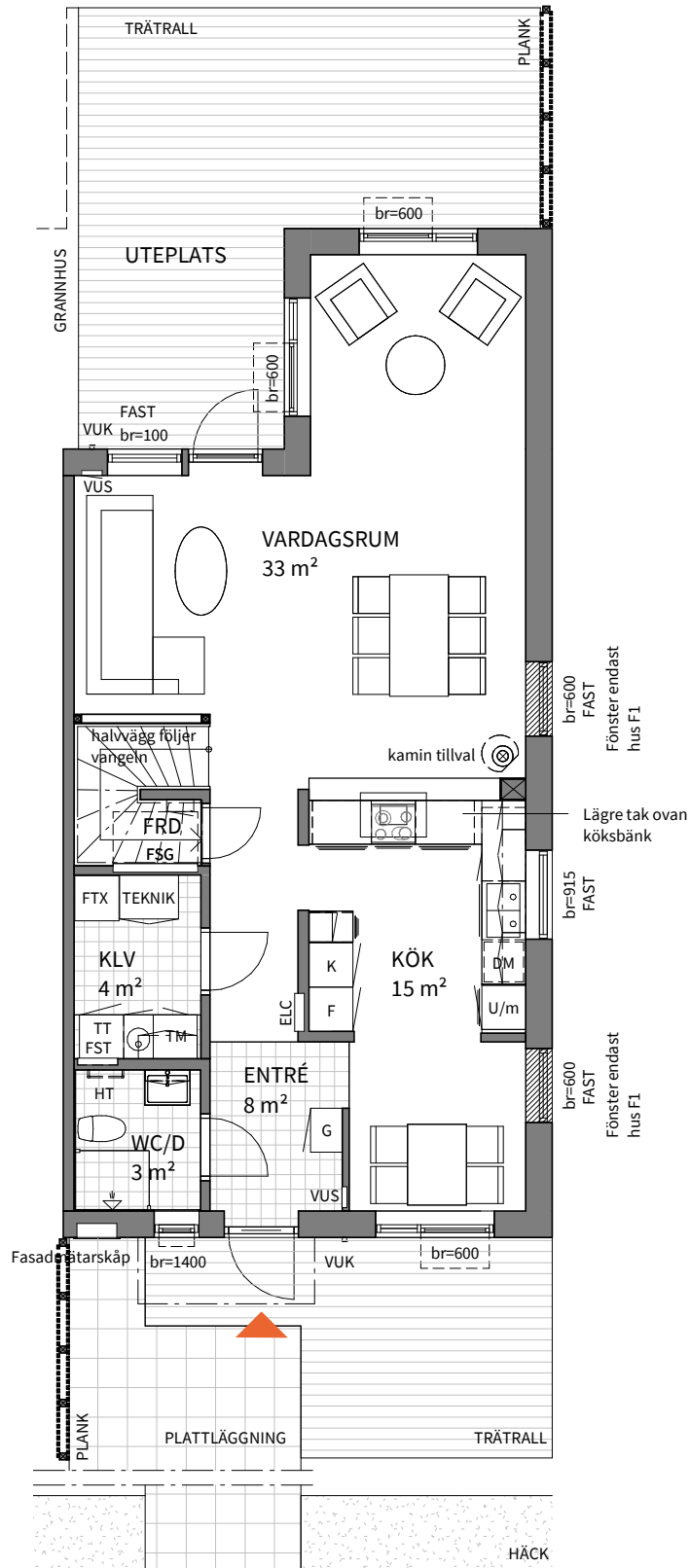
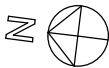
	SPISHÄLL
	FRIHÄNGANDE FLÄKTKÅPA
	KYLSKÅP
	FRYSSKÅP
	HÖGSKÅP MED UGN/MICRO
	DISKMASKIN
	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	FTX VÄRMEVÄXLARE
	ELCENTRAL
	MEDIACENTRAL
	VATTENUTKASTARSKÅP (inne) VATTENUTKASTARE (ute)
	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN
	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME + LUCKA
	GARDEROB
	VINDSLUCKA
	FÖNSTERBRÖSTNING 600 mm (siffran anger höjd över golv i mm)
	KLÄDSTÅNG
	HANDDUKSTORK TILLVAL
	RADIATOR (plan 2)
	KLÄDVÄRD OCH TEKNIKUTRYMME
	FÖRRÅD MED PLATS FÖR STÄDUTRUSTNING

Takhöjd är 2,5 meter där annat inte anges.
Fönster är öppningsbara där annat inte anges.

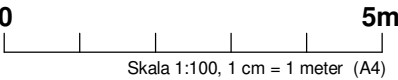


Bofaktablad datum 2020-10-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
D1, E1, F1	1	130 m ²	Vänern Tillbyggnad



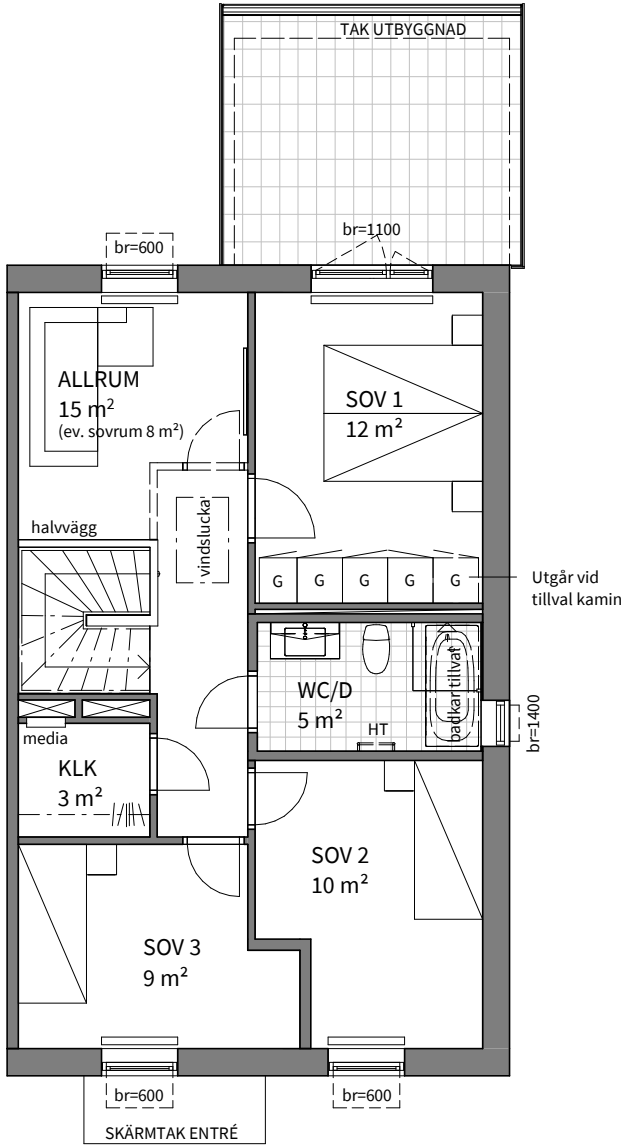
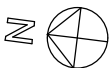
Yta mellan huskroppar skiljer sig åt mellan de olika husen. För utbredning av gräsmatta/förgårdsmark, se situationsplan.



Obs! Se teckenförklaring på nästa sida

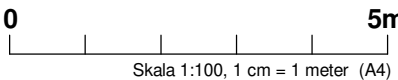
Bofaktablad datum 2020-10-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
D1, E1, F1	2	130 m ²	Vänern Tillbyggnad

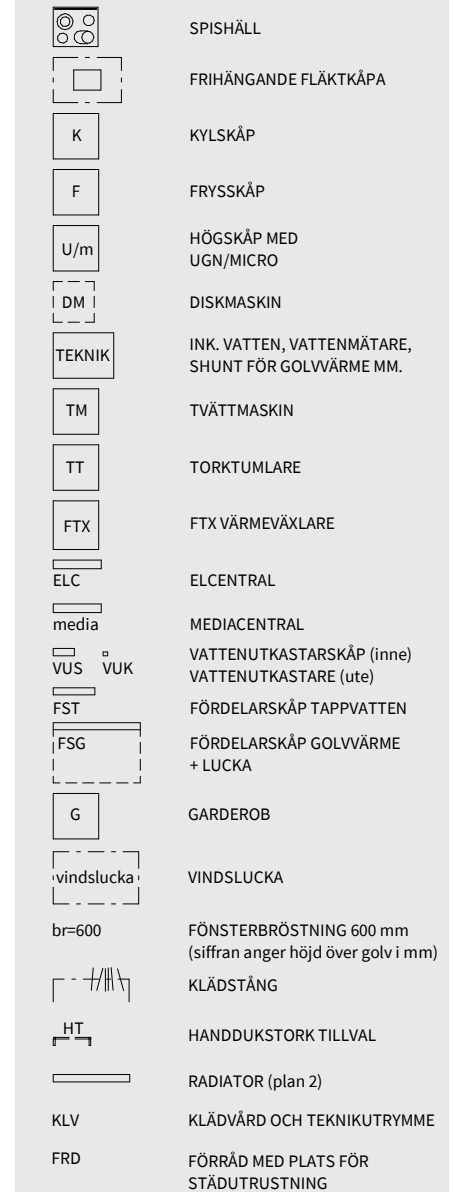
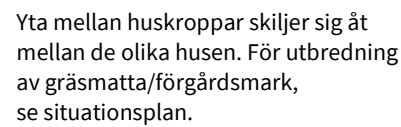


SPISHÄLL	SPISHÄLL
FRIHÄNGANDE FLÄKTKÅPA	FRIHÄNGANDE FLÄKTKÅPA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
U/m	HÖGSKÅP MED UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN
TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
FTX	FTX VÄRMEVÄXLARE
ELC	ELCENTRAL
media	MEDIACENTRAL
VUS	VATTENUTKASTARSKÅP (inne)
VUK	VATTENUTKASTARE (ute)
FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN
FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME + LUCKA
G	GARDEROB
vindslucka	VINDSLUCKA
br=600	FÖNSTERBRÖSTNING 600 mm (siffran anger höjd över golv i mm)
KLADSTÅNG	KLADSTÅNG
HT	HANDDUKSTORK TILLVAL
RADIATOR	RADIATOR (plan 2)
KLVD	KLÄDVÄRD OCH TEKNIKUTRYMME
FRD	FÖRRÅD MED PLATS FÖR STÄDUTRUSTNING

Takhöjd är 2,5 meter där annat inte anges.
Fönster är öppningsbara där annat inte anges.



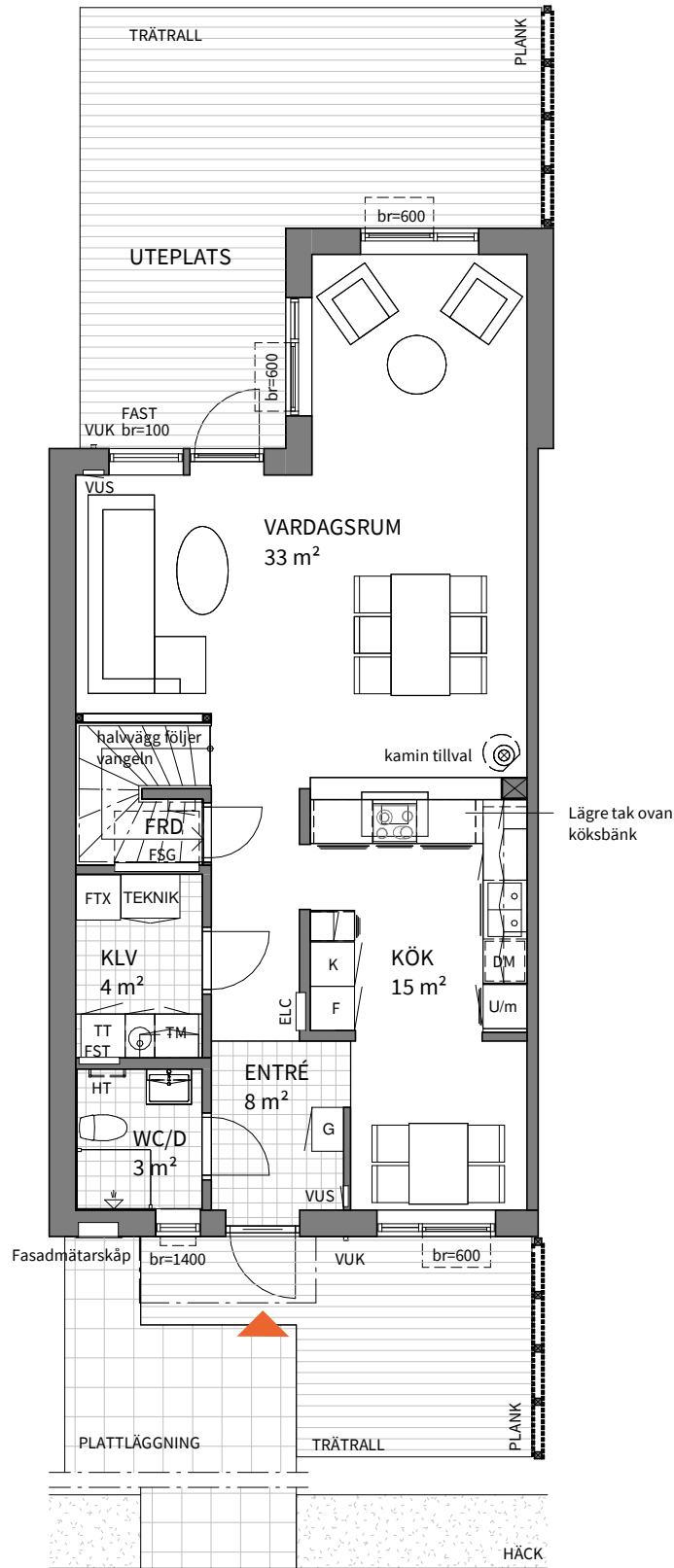
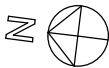
Bofaktablad datum 2020-10-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



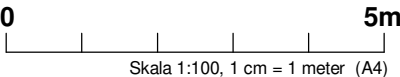
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

5 ROK	Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
	D3, E2, F3	1	130 m ²	Vänern Tillbyggnad



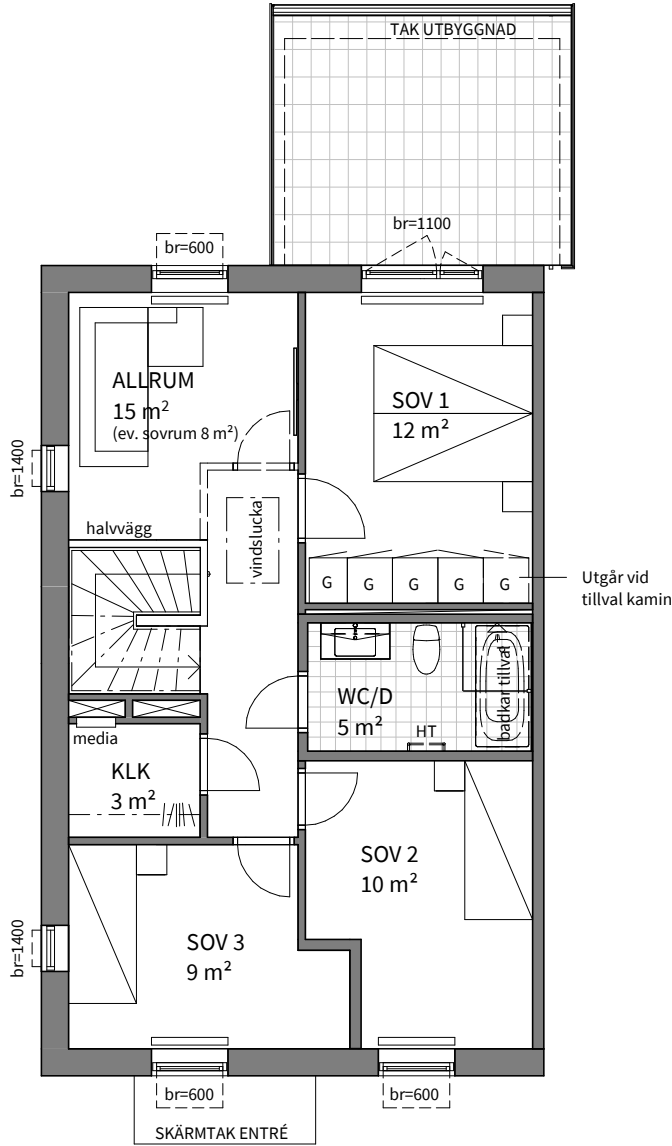
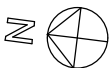
Yta mellan huskroppar skiljer sig åt mellan de olika husen. För utbredning av gräsmatta/förgårdsmark, se situationsplan.



Obs! Se teckenförklaring på nästa sida

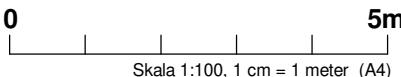
Bofaktablad datum 2020-10-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

5 ROK	Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
	D3, E2, F3	2	130 m ²	Vänern Tillbyggnad



	SPISHÄLL
	FRIHÄNGANDE FLÄKTKÅPA
	KYLSKÅP
	FRYSSKÅP
	HÖGSKÅP MED UGN/MICRO
	DISKMASKIN
	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	FTX VÄRMEVÄXLARE
	ELCENTRAL
	MEDIACENTRAL
	VATTENUTKASTARSKÅP (inne) VATTENUTKASTARE (ute)
	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN
	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME + LUCKA
	GARDEROB
	VINDSLUCKA
	FÖNSTERBRÖSTNING 600 mm (siffran anger höjd över golv i mm)
	KLÄDSTÄNG
	HANDDUKSTORK TILLVAL
	RADIATOR (plan 2)
	KLÄDVÄRD OCH TEKNIKUTRYMME
	FÖRRÅD MED PLATS FÖR STÄDUTRUSTNING

Takhöjd är 2,5 meter där annat inte anges.
Fönster är öppningsbara där annat inte anges.



Bofaktablad datum 2020-10-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

Ljusa och bekväma hem

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Rabarberlunden skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av ekparkett, 3-stav, mattlackad
- Golv i entré/hall av klinker, 300x300 mm, enligt planritning
- Målade vita väggar, gipsskiva
- Målat tak, gipsplank
- Släta vita innerdörrar
- Foder och sockel, vita släta
- Fönsterbänk i natursten
- Tät trappa med plansteg och handledare i eklaserad furu, resten vitmålad
- Klädkammare med hyllor och klädstång enligt ritning
- Garderober / Städskåp, antal enligt ritning

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Siemens.



INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor från Vedum
- Stänkskydd av kakel, vit blank, 100x200 mm
- Bänkskiva av laminat
- Underlimmad ho
- Vita vitvaror från Siemens: induktionshäll, inbyggadsugn varmluft, inbyggadsmicro, diskmaskin, kylskåp, frys och fläkt.



Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Alla hus får en separat tvättstuga utrustad med tvättmaskin och torktumlare. Skåp och bänkskiva ger dig extra förvaring och praktisk avställningsyta.



INREDNING

Inredning Wc/Dusch i grundutförande

- Kakel vägg, 200x400 mm
- Klinker golv, 150x150 mm
- Tak, målat gipsplank med våtrumsfärg
- Badrumsinredning från Vedum
- Duschhörna klarglas INR

Inredning Klädvård/Tvättstuga i grundutförande

- Vägg är målad med våtrumsfärg
- Klinker golv, 150x150 mm
- Vitvaror från Siemens: Tvättmaskin och torktumlare
- Bänkskiva med nedfälld diskho och bänkskåp
- Tak, målat gipsplank med våtrumsfärg

Vilken stil passar din bostad?

Skandinaviskt, lantligt, industriellt eller modernt, vilket stil passar dig?

I Brf Raberlunden har vi gjort det enkelt för dig genom att ta fram fyra olika inredningsstilar så att du lätt hittar din hemkänsla! Alla stilar är genomtänkta och har gemensamt att de är moderna, byggda i rejäla tåliga material och med smarta funktioner. För dig som gillar detaljer, så har du möjlighet att genom vårt sortiment, anpassa vissa inredningsdetaljer för att förstärka din personliga stil. Mer information hittar du i separat inredningsbroschyr.



Fönster över diskho finns endast i gavelradhus, se planritning.

SKANDINAVISK (GRUNDUTFÖRANDE)

Inredning i varaktigt vitt med fokus på den moderna, skandinaviska stilen. I köket kombineras de vita släta luckorna med rostfria handtag, bänkskiva i grått och vitt blankt kakel. Vitvaror i vitt och integrerad diskmaskin. I hall och badrum ligger ett praktiskt klinker i matchande ljusgrå nyans och i övriga bostaden en mattlackad ekparkett. Badrummet inreder vi med en vit kommod och vitt blankt kakel på väggarna. Tips! Välj textilier i naturnära toner med toner av brunt, grönt och gråblått. Dova pastellfärger passar också bra.



Fönster över diskho finns endast i gavelradhus, se planritning.

LANTLIG (TILLVAL)

Lantlig stil för ett ombonat hem. I köket harmoniseras vita luckor med fräst profil, knapp-handtag, vitt blankt fasat kakel och en ljus bänkskiva med fin skifferstruktur. Vitvaror i vitt och integrerad diskmaskin. Här har vi valt ljusbeige klinker i hall och badrum, i övriga bostaden ligger en 1-stavig ekparkett. Kommod i bad får lådfront i matchande stil som köksluckorna och på väggarna sitter ett vitt kakel. Tips! Välj material som linne, bomull, detaljer i mässing eller koppar och skärbrädor i trä. Här passar en väggfärg i ljusblått bra.



Fönster över diskho finns endast i gavelradhus, se planritning.

MODERN (TILLVAL)

Här har vi låtit naturens palett inspirera! En stil som går i lite varmare toner än Skandinavisk. Kök med luckor i varmgrått, handtag i mässing och hexagonformat kakel i marmormönster. Det ihop med en mörkgrå bänkskiva ger köket en levande känsla. Vitvaror i vitt och integrerad diskmaskin. I hall och badrum ligger ett mörkgrått klinker, i övrigt en vitlaserad ekparkett. Badrummet inreds med en kommod i varmgrått och vitt kakel på väggarna. I övriga bostaden går väggfärgen i kalkgrått, du kan även välja en behaglig dämpad grön ton. Tips! Detaljer i naturmaterial i alla dess former är välkomna, exempelvis ull, trä och linne.



Fönster över diskho finns endast i gavelradhus, se planritning.

INDUSTRIELL (TILLVAL)

Det här är valet för det stilrena industriella hemmet. I köket möts vitt kvadratisk kakel och vit bänkskiva med antracitgrå luckor och handtag i brunt läder. Rostfria vitvaror ingår. Vi har valt svart klinker i hall och badrum som ger en fin kontrast till den ljusa ekparketten i övriga bostaden. I badrummet förhöjs stilen genom svarta profiler på duschväggarna. Kommod med grå lucka och vitt blankt kakel. Vitmålade väggar i övriga bostaden. Tips! Liva upp paletten med stora gröna växter och låt hårda detaljer möta mjuka detaljer, exempelvis i form av svartvita porträtt mot den vita väggen.

Få din bostad att kännas som hemma

När du köper en nybyggd bostad av oss på Peab får du vara med och sätta stilen! Vi erbjuder dig möjlighet att göra personliga inredningsval redan innan du flyttar in. Sälj- och kundansvarig Helena Karlsson är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val under resan till ditt nya hem.

Material valda med omsorg

Det är en lyxig känsla att flytta in i en nybyggd bostad. Allt är orört och alla bekvämligheter finns på plats. Interiören skapar den hemtrevliga känslan man vill ha i sitt drömhjem. Material ska vara tåliga för att klara vardagen och vara hållbara både avseende miljö och trender. För att hjälpa dig att hålla den röda tråden i bostaden har vi tagit fram fyra olika stilar för din nya bostad – Skandinavisk, Lantlig, Modern och Industriell. Här har vi valt produkter som passar ihop utseende- och designmässigt och lagt stor omsorg på fina materialval. Utöver detta har vi tagit fram ett tillvalsprogram där du erbjuds möjlighet att anpassa vissa inredningsdetaljer.

Tillvalsportalen

Här kan du välja komponenter i de färdiga inredningsstilar eller välja fritt efter din personliga smak. Du får ett inlogg och därefter har du gott om tid att i lugn och ro laborera mellan tillvalen för att sedan landa i en slutlig beställning som du signerar digitalt.

Personlig hjälp hela vägen

Vår sälj- och kundansvarig, Helena Karlsson, hjälper dig hela vägen och finns bollplank om du behöver.

Vad är din roll?

– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in. Jag är ditt bollplank om du har frågor gällande inredningsval och vid våra informationsträffar.

Vad är viktigt att tänka på när jag väljer inredning?

– Vi spenderar mycket tid i våra hem, så det är viktigt att skapa en plats för både avkoppling och för livets alla måsten. För att välja rätt inredning tycker jag att det är bäst att inreda

efter sin personliga smak och stil. ”Det här är vi och det här passar vårt liv!” Det är också ett hållbart och långsiktigt sätt att inreda sin bostad. Ett tips är också att hålla sig till inredning som håller över tid, dvs en stilren bas, där det är enkelt att addera olika färger, möbler och inredningsdetaljer.

Våra fyra inredningsstilar är framtagna med långsiktighet i åtanke och material valt med stor omsorg. Här kan du enkelt addera personliga detaljer, så som fotografier, barnteckningar m.m.

Hur har tankarna gått kring inredningen för Brf Rabarberlunden?

– Det kan ofta vara en utmaning att veta hur man ska kombinera olika inredningsval för att få till helheten, så därför har vi gjort det lättare genom att ta fram fyra färdiga stilar. Genom att utgå från stilarna har du en bra vägledning att bygga vidare och skapa ditt nya drömhjem. Vi är säkra på att du kommer hitta en stil som passar just dig!

Mer om inredningen kan du läsa i en separat inredningsbroschyr. Prata med sälj- och kundansvarig om du är nyfiken.



Helena Karlsson
Sälj- och kundansvarig
0733-37 13 87
helena.karlsson@peab.se



BYGGNADSBESKRIVNING

Tomtmark

Gräsmatta, plattläggning, asfaltering och altan. Nivåskillnader kan förekomma.

Yttertak

Betongpannor.

Grund

Platta på mark med underliggande isolering.

Yttervägg

Regelstomme med isolering och liggande träpanel. Invändigt klädd med OSB och gips.

Mellanbjälklag

Golvbjälkar med stegljudsisolering.

Ytterdörrar

Entrédörrar av trä, med dörrbroms. Fabriksmålade enligt färgbeskrivning: tegelröd, brunorange, ockragul

Rumshöjd

Rumshöjden är 2,5 m om ej annat anges på ritning.

Målning utvändigt

Olika färg på olika huskroppar. Kulör enligt färgsättningsbeskrivning: Benvit, ljus gråbeige eller mörk gråbeige

Plåtarbeten

Stuprör, hängrännor, fotplåt och vindskiveplåt.

Entrétak

Skärmtak över entré enligt planritning.

Innerväggar

Gipsskivor med mineralullsisolering mot wc/dusch samt klädvård.

Media

Tv, tele och data via fibernät.

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara eller fasta träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrar är utåtgående och läsbara från insidan.

Värme/Ventilation

Uppvärmning sker med fjärrvärme och FTX (från- och tilluftsväxlare). Vattenburen golvvärme på plan 1 och vattenburna radiatorer på plan 2. I wc/dusch plan 2 ersätts radiator av vattenburen golvvärme.

Förråd

Kallförråd, ca 7 kvm, på tomten.

Vi bygger bara gröna hus

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att få ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart. Det kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. De senaste åren har elpriserna stigit och därmed blir energiförbrukning och uppvärmningskostnader allt viktigare i valet av ett nytt hem. Våra hus har mycket låga uppvärmningskostnader, bland annat för att vi återvinner värmen från den utåtgående ventilationsluften.

Effektiva uppvärmningsformer

Golvvärme ger ett jämnt och behagligt inomhusklimat och ligger som standard på plan 1. Som komplement till golvvärmen installeras en frånluftsvärmepump som för över värmen till golvvärmen eller tappvarmvattnet för uppvärmning. Som uppvärmning av en eventuell övervåning använder vi oss av vattenburna radiatorer som placeras under fönstren.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som

köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hus ingår i de flesta fall A-klassade vitvaror, effektiv spishäll och snålspolande blandare.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. Att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt skonar både miljö och plånbok. Det skonar både miljö och plånbok. För att vara säkra på att ingen värme har möjlighet att smita ut genomför vi alltid en täthetsprovning under byggnationen.

Visste du att?

-  Många av våra leverantörer levererar Svanenmärkta produkter
-  Vi provtrycker alla våra hus för att kontrollera husets täthet
-  Alla våra hus har A-klassade vitvaror vilket påverkar energiförbrukningen och därmed också den privata ekonomin
-  Vi har energieffektiva hus



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljstart

Du har nu möjlighet att boka en bostad. Kontakta vår mäklare för mer information.



Bokningsavtal

I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 5 000 kr.



Förhandsavtal

I samband med att förhandsavtal tecknas träffar ni mäklare och Peab och ni får en genomgång av projektet och en fullständig tidsplan. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning som är 100 000, men där räknas din bokningsavgift av. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Inredningsval

Utöver den inredning i grundutförande som våra inredare valt ut har ni möjlighet att välja till utrustning och inredningsdetaljer. Efter byggstart kommer ni bli kontaktad av sälj- och kundansvarig och få information om hur ni gör era val. När ni har bestämt vilken inredning ni önskar tecknas ett avtal där val och pris framgår.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket.



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman. Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av ditt nya hus. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av ditt nya hus. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. På vitvaror och vissa tillval gäller två års garanti. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.



Varför köpa nybyggt hus av Peab Bostad?

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt husköp.

Vi har förverkligat bostadsdrömmar i decennier

Det är ett stort beslut att köpa en ny bostad. Ett av livets största faktiskt. Det ansvaret tar vi inte lätt på. Med landets största snickarkår och den yrkes stolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar vi en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i årtionden - i stort och smått. Idag är vi en av Sveriges största bostadsutvecklare. Det är tryggt för dig. Och bekvämt. Precis så som livet alltid borde vara.

Vi ligger i framkant

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.

En trygg affär

Att köpa nybyggt hus av oss är en trygg affär. Dels får du tillgång till vår kunskap och erfarenhet, dels ingår ett flertal försäkringar, tre olika besiktningstillfällen och en garantitid på fem år, gäller ej vitvaror som har garantitid på två år.

Bra för plånbok och miljö

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

Vi värdesätter nöjda kunder

Vi bygger inte hus för vår egen skull, vi bygger för dig som ska tillbringa en stor del av ditt liv här. Därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.

Hög komfort
och god
driftsekonomi





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/rabarberlunden för att läsa mer om projektet.



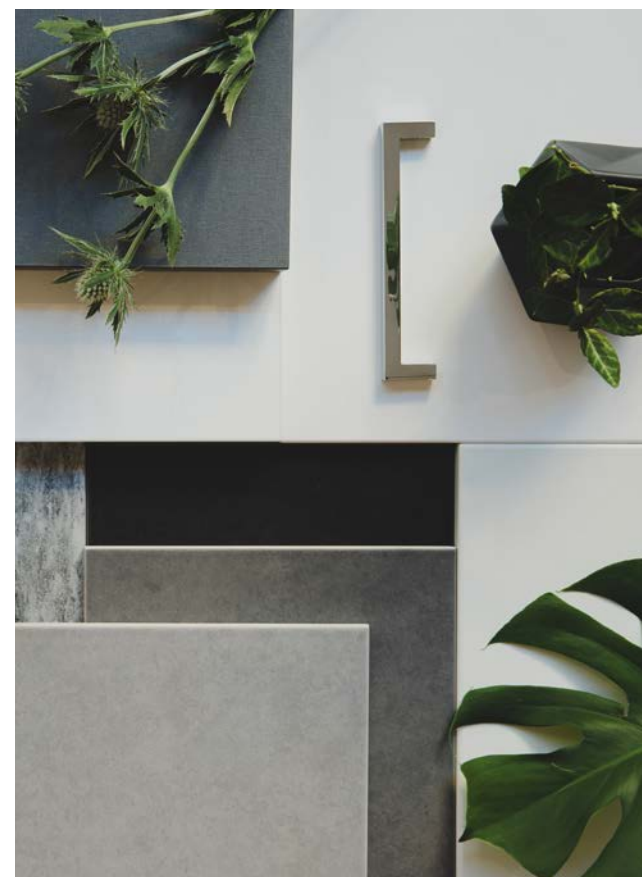
Rikard Nero

Fastighetsmäklare
Länsförsäkringar
Fastighetsförmedling
0730-58 21 17
rikard.nero@lansfast.se



Sara Ståhl

Fastighetsmäklare
Länsförsäkringar
Fastighetsförmedling
0733-92 13 43
sara.stahl@lansfast.se



Visualiseringsbilder
WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bostäder och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem





peabbostad.se/rabarberlunden