

BRF SKEPPSKLOCKAN, VÄNERSBORG



Vi bygger
Svanenmärkt

Din strandtomt mitt i stan



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.




SKEPPSKLOCKAN

Välkommen hem till din strandtomt mitt i stan	4
Området	6
Huset och lägenheterna	8
Personerna bakom	14
Köpprocessen	18
Praktisk information	20
Miljömärkt enligt Svanen	24
Kontakt	26



Brf Skeppsklockan är bostaden du har längtat efter. Som du trodde inte fanns. Ett toppmodernt boende intill vattnet, mitt i Vänersborgs vackra stadskärna, med både storstad och vild natur inom räckhåll.

Brf Skeppsklockan är de 45 första av sammanlagt över hundra bostadsrätter som vi planerar på strandtomten vid Gamla Hamnkanalen. Inflyttning planeras till kvartal 3, 2024.



**Välkommen hem till din
strandtomt mitt i stan**

Det nya livet vid Gamla Hamnkanalen

Hela Vänersborg för dina fötter

Du hittar det mesta inom bekvämt promenadavstånd hemifrån.

- Matbutik och apotek 1 minut
- Bibliotek 4 minuter
- Centralstation, shoppingkvarter och gym 5 minuter
- Biograf, vårdcentral och småbåtshamn 7 minuter
- Badhus 8 minuter
- Vänersborgs museum 10 minuter
- Badplats och motionsspår 12 minuter
- Event- och idrottsarena 27 minuter



Vill du bo omgiven av vatten och småstadens behagliga rytm? Men samtidigt ha storstadens nöjen och karriärmöjligheter inom räckhåll? Då kan du knappast hitta en bättre bostad än i Brf Skeppsklockan. Nu skriver vi ett nytt, spännande kapitel i berättelsen om vackra, vänliga Vänersborg.

Tänk dig att komma hem från jobbet, byta om och sedan fortsätta ut för att njuta av kvällssolen från en brygga eller uteservering vid vattnet. Kanske packar du en picknick och tar ett kvällsdopp eller fångar dagens sista soltimmar i en båt på Vänern. Brf Skeppsklockan är ännu en anledning att trivas i den lagom stora staden vid Vänerns sydspets. Jobbpendlar du till Göteborg? Då kan du knappast hitta ett bättre läge i Vänersborg.

Idyllisk, naturnära stadskärna

”Vänliga Vänersborg” är stadens egen slogan. Och det är lätt att trivas här. Om du redan bor i Vänersborg är du välbekant med den mysiga stadskärnan och dess rutnät av gator som grundlades redan på 1600-talet. Du har säkert egna favoriter bland kaféerna och restaurangerna. Och du vet redan hur snabbt och lätt du tar dig från shoppingkvarteren ut i naturen.

Norr om stadskärnan ligger den populära Skräckleparken, där du kan springa längs stigarna, träna i utegymmet och bada i Vänern. Utanför staden fortsätter de vackra naturupplevelsorna i kommunens många naturreservat. Nordväst om stan finns Dalbobergen med sina fina vandringsstigar, och i rakt motsatt riktning ligger Halle- och Hunneberg, som har Västsveriges enda ekopark.

Bra för hälsan att bo nära vatten

Väldigt många vill bo vid vatten. Man kan bada, fiska, åka båt, eller bara njuta av skönhetsupplevelsen av solglitter på vågorna. Forskning visar rentav att det är bra för hälsan att vistas nära hav, sjöar och vattendrag. Enligt miljöpsykologen och professorn Mathew White, vid University of Exeter, har vattennära miljöer konsekvent positiva effekter, både genom förbättrat mående och minskad stress.

Brf Skeppsklockan får utsikt mot vatten åt flera håll, med Vänern i norr, Vassbotten i söder och Gamla Hamnkanalen åt öster. Där kan du koppla av vid kajen alldeles utanför porten. Är båtliv och fiske en del av din drömvardag? I Vänern behöver du inget fiskekort, och det går att fiska från land några hundra meter norr om Brf Skeppsklockan. Där finns också en småbåtshamn med 345 båtplatser. Livskvaliteten är alltid nära på din strandtomt mitt i stan.

Bekväma bostäder med utsikt över stad och vatten

Innanför en ståtlig, fransk siluett öppnar sig 45 välplanerade lägenheter i olika storlekar. Brf Skeppsklockan kommer att erbjuda en modern bostad för dig som vill ha både komfort och skönhetsupplevelser i vardagen. Äntligen kan du hitta ditt nya drömboende mitt i Vänersborg!

Franska tak och grönskande fötter

Redan på avstånd kommer du att se Brf Skeppsklockans typiskt franska mansardtak i plåt, inspirerade av Vänersborgs smeknamn "Lilla Paris". De putsade väggarna lånar sin röda färg från Vänersborgs egen arkitektoniska historia. Närmast marken landar byggnaden i en markerad sockel av tegel, där entréerna ramas in med riklig, inbjudande grönska.

Variation för olika livssituationer

Smart tvårummare med inglasad uteplats vid den trygga innergården? Eller en fyrrummare stor som en villa, med takterrass och utsikt över Vänerens glittrande yta? Föreningen kommer att innehålla en välavvägd mix av lägenheter i olika storlek, från två till fyra rum och kök, från 52 till 128 kvadratmeter. Önskas öppen planlösning eller separata rum för kök och vardagsrum? Med eller utan köksö? Brf Skeppsklockan erbjuder variation och valmöjligheter.

Hur vill du ha din nya bostad?

Det är roligt att köpa ny bostad och ännu roligare att bestämma hur den ska se ut. Hos oss har du stora möjligheter att påverka och få ett boende som du verkligen trivs med. Utöver en hög grundstandard kan du utforma delar av inredningen själv. Våra Kundansvariga har tagit fram väl genomtänkta stilar som alla har gemensamt att de är moderna, byggda i rejäla, tåliga material och har smarta funktioner. Bland de fyra stilarna kan alla hitta sina favoriter, oavsett om man gillar elegant, stram, industriell eller minimalistisk inredning. Läs mer om de personliga valen på nästa uppslag och i vår inredningsbroschyr.

Funktionellt planerade ytor

Oavsett vilken storlek och stil du väljer kan du vara säker på att få en välplanerad bostad som utnyttjar varenda kvadratmeter till max. Ytorna optimeras bland annat med skjutdörrar i garderoberna. Varje lägenhet har ett förråd i källaren och gott om förvaring inne i bostaden.

Egen balkong eller uteplats

Även om du har härliga miljöer runt hörnet är det skönt att kunna gå ut och stanna hemma på samma gång. I Brf Skeppsklockan får alla lägenheter egen inglasad balkong eller uteplats, som du kan njuta av året om. Flera får dessutom en balkong på norrsidan, och ett par lägenheter har stora takterrasser. De minsta lägenheterna har alla fönster mot söder, medan övriga lägenheter har fönster i minst två väderstreck. På innergården, söder om huset, finns sittplatser, gröna ytor och närhet till vattnet.

Parkering, laddplatser och elbilspool

Garaget kommer att ligga i markplan, och du kör enkelt in i via Brogatan. Av de 29 parkeringsplatserna blir 10 laddplatser för elbilar. För en smidigare, mer ekonomisk och mer miljövänlig vardag kommer föreningen att ha en elbilspool. Du bokar bilen enkelt med din mobil, och ställer tillbaka den på sin plats när du är klar med dina ärenden. På så sätt har du tillgång till en hel, ren och servad bil, utan de kostnader och praktiska sysslor som det innebär att ha en egen bil.



3 rum och kök om 76 kvm i standardutförande.

Invändig inredning Standard

- Golv av ekparkett, 3-stav
- Väggar spacklas och målas S-0500-N (vit)
- Golvsocklar industrimålas S-0500-N (vit, synlig spik)
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten, Azul Cascais/Valverde

Kök Standard

- Släta vita luckor och rostfria handtag från Vedum
- Bänkskiva av laminat, Vedum
- Stänkskydd av vitt kakel 10x20 cm
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys, diskmaskin och mikrovågsugn
- LED-spotlights under väggskåp
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- Inbyggd köksfläkt

Hur vill du ha din nya bostad?

När du köper en ny bostad av oss så kan du påverka hur delar av inredningen ska se ut. Du har många valmöjligheter genom att göra tillval till din nya lägenhet.

För att ge dig inspiration har vi tagit fram fyra unika inredningskoncept att välja ifrån. Varje koncept har sin egen karaktär och innehåller noga utvalda inredningsdetaljer som lyfter ditt hem till nya höjder.



TIDLÖS

Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonat känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.

- Mjuka färger med naturlig känsla
- Köksluckor i trä
- Grå bänkskiva följer med upp som stänkskydd
- Diskreta rostfria handtag
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med trädetaljer
- Terazzoutseende på plattor golv och vägg
- Kromade blandare



GENUIN

För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Stilen följer med in i badrummet där golvet har grå kalkstensklinker. Här kommer du att trivas.

- Dova kulörer med klassiska inslag
- Luckor med spegel
- Bänkskiva med marmormönster
- Klassiska detaljer och beslag
- Kaker i halvförband
- Rostfria inbyggda och integrerade vitvaror
- Gråbrunpigmenterad parkett
- Kalksten utseende på plattor golv
- Kromade blandare



SOLID

Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala. Släta skåpluckor, rostfri diskho och blandare. På golvet ligger vitpigmenterad borstad parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.

- Enkla linjer med minimalistiskt uttryck
- Släta luckor
- Minimalistiska detaljer och beslag
- Bänkskiva följer med upp på väggen som stänkskydd
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med storformat kakel
- Mörk granitkeramik på golv
- Diskret rund spegel
- Kromade blandare



KONTRAST

Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa, läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och de mattsvarta blandarna

- En tydlig kulör
- Handtag i läder och krom
- Stora stående kakelplattor som stänkskydd
- Ljus bänkskiva
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Rostfri diskho
- Ekparkett i 1-stav med rustik stil
- Badrum med marmormönster på golv och vägg
- Diskret planspegel
- Svarta blandare

Mer detaljer om inredningskoncepten hittar du i vår separata inredningsbroschyr.



Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

Badrummet är hemmets mest personliga rum och det måste fungera i både vått och torrt. I badrummen har vi valt färger och material som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Skåp och bänkskiva ger dig extra förvaring och praktisk avställningsyta. Inredningen kommer från Vedum och samtliga bostäder har tvättmöjligheter med utrustning från Electrolux.

Badrum

- Kakel vägg, vit blank, 20x40 cm
- Klinker golv, grått, 15x15 cm
- Vit kommod med handfat, Vedum
- Spegelskåp och belysning, Vedum
- Rak duschhörna, INR
- Golvstående toalettstol, Ifö
- Blandare till handfat och dusch, Mora
- Handdukstork, Pax
- Väggskåp och bänkskiva vid tvätt, Vedum
- Tvättmaskin och torktumlare, Electrolux
- Taklampa

Toalett

- Kakel vägg, vit blank, 15x15 cm
- Klinker golv, grått 15x15 cm
- Handfat i porslin
- Spegel och belysning, Vedum
- Golvstående toalettstol, Ifö
- Blandare till handfat, Mora
- Taklampa

** För mer information se lägenhetsblad*

**”Staden blir intensivare,
tätare och mer levande”**



Möt arkitekten bakom Brf Skeppsklockan

Trehundra meter från strandtomten mitt i stan ligger arkitektbyrån Contekton. Här arbetar Peter Bergmann just nu med att utforma Brf Skeppsklockan i detalj. Med inspiration från det vattennära läget och Vänersborgs arkitektoniska historia, har de ritat ett helt nytt kvarter som förtätar och vitaliserar staden runt Gamla Hamnkanalen.

Vad möter mig när jag kommer till platsen om några år?

– Det nya området längs hamnkanalen lyfter hela staden, som blir lite modernare, lite mer urban, givetvis med respekt för det gamla. Idag känns den västra stranden långt bort, men med den nya bebyggelsen kommer staden runt hamnkanalen upplevas intensivare, tätare och mer levande.

Brf Skeppsklockans yttre blir en kombination av tegelytor och putsade ytor. En Vänersborgsk variant av "det franska huset". Då tänker jag framför allt på taken, som är lite brantare och får takfönster. Planen är att vart och ett av de efterföljande husen ska se lite olika ut. Först "Hamnmagasinen" i trä, och därefter det så kallade "Esplanadhuset" mot sydväst.

Vilka fördelar och möjligheter ser du med Brf Skeppsklockan?

– Eftersom det ligger mitt i stan, kommer man att ha nära till allt, inklusive tågstation, affärer, och parker. Man kan röra sig överallt till fots. Det är bara några minuters promenad från stationen, så man kan vara hemma från Göteborg på en timme. Läget vid hamnkanalen är också en fördel, dels för närheten till vattnet, dels för att det blir öppet och luftigt åt det hållet, med utsikt mot stan.

Vilken roll spelar platsen för själva gestaltningen?

– Färgsättningen har vi hämtat från äldre eller tidigare bebyggelse i stan. Förr hade man många röda byggnader, såsom Länsstyrelsen och Residenset. Vi vill ta upp de här mustigare färgerna igen, för att ge ett slags värme till området.

Det handlar också om förhållandet mellan husen och vattnet, hur vi kopplar den allmänna ytan till den privata och gör området till en levande del av stan, med kontakt med vattnet. Vi har ritat en föreningslokal nära kanalen, med fönster mot vattnet. Det kommer att bli trevligt.

Vem tror du vill bo här?

– Alla som vill bo mitt i stan. Unga vuxna, pensionärer, människor som jobbpendlar till Göteborg. Här finns ju större lägenheter också, så det kan även passa för familjer med barn eller tonåringar.

Hur känns det att vara med och utveckla den egna hemstaden?

– Det är såklart jätteroligt. Contekton har varit verksamma i Vänersborg i 40 år och man tar små steg framåt hela tiden, men ibland kommer projekt som är lite mäktigare än andra. Folk brukar tycka om när det händer saker. Framför allt kommer det bli roligt att se människor flytta in sedan, när de trivs och gör det till sitt eget. Det är den stora kicken.

Peter Bergmann
Arkitekt SAR



Bor: Villa som jag ritade och byggde 1984.

Bakgrund: Utbildad på Chalmers Tekniska Högskola i Göteborg. Delägare i Contekton Arkitekter Fyrstad AB, där jag arbetat sedan min examen.

Det bästa med mitt jobb:

När jag hade ritat mitt första hus var jag på plats medan folk höll på och flytta in. De var så glada och nöjda, och sa "kom och titta vad fint vi har det!" Då insåg jag att jag ritat ju inte för mig själv, utan för andra.

Framtidens Vänersborg växer ihop

Brf Skeppsklockan är första steget i en spännande förvandling av hela ön Sanden till en modern och levande del av stadskärnan. Förutom samarbetet med Vänersborgsarkitekterna på Contekton, har Peab Bostad haft en nära dialog med kommunen. Stadsarkitekten Martin Staude berättar gärna om stadens förutsättningar och framtidsplaner.

Hur skulle du beskriva Vänersborg som stad?

– Tillräckligt stor för att skapa grogrund för utveckling, men inte så stor så att det blir belastning med buller och trängsel. Här finns gott om plats och trivsel. Den påminner faktiskt lite om min hemstad, Kiel. En äldre förvaltningsstad, som både delas och förenas av vattnet. Vänersborg är en lagom stor stad, som växer lagom snabbt för att man ska hinna ta hänsyn till allmänna intressen och skapa fina kvaliteter för boende. Till exempel värna om ljushet och öppenhet samtidigt som man förtätar. Vänersborg har en bra storlek som gör att allt är nära. Det är lätt att ta sig runt med cykel och till fots, så du behöver ingen bil i stan.

Hur präglas Vänersborg av sin historia?

– Stadsplanen, som är från 1642, är en förebild för många andra svenska städer. Kvartersindelningen är bevarad, även om inte många byggnader finns kvar sedan branden 1834. En följd av branden är den så kallade Kulturaxeln, en bred brandgata som löper genom innerstan från Residenset till Gamla Vattentornet.

Martin Staude
Stadsarkitekt



Bor: Stuga i Dalsland och lägenhet i Trollhättan.

Bakgrund: Arkitekt, utbildad på Muthesius Kunsthochschule i Kiel, Tyskland. Tf stadsarkitekt i Vänersborgs kommun sedan november 2021. Bygglövshandläggare i kommunen sedan 2018.

Det bästa med mitt jobb: Dels alla möten med människor med idéer och visioner, dels mötet mellan visioner och förutsättningar, såsom tekniska formalia och lagar. Allt måste vara i samklang.

Här finns ett torg, en liten park, en kyrka, ett museum och gamla Huvudnässkolans arkitektoniskt unika aula. Den gamla stadskärnans gatunät och innergårdar ger unika, urbana kvaliteter som vi vill föra över till Sanden.

Vilken roll spelar Sanden i vänersborgarnas liv idag?

– Idag dras vänersborgarna dels till norra Sandens grönområde med småbåtshamn, segelsällskap och aktivitetsytor, dels till livsmedelsbutik, gym och padelhall på öns södra halva. Sanden är också en länk mellan innerstan och stadsdelen Blåsut till väster om ön.

Hur vill kommunen att Sandens roll ska utvecklas de närmaste 10–20 åren?

– Sanden ska bli en naturlig del av innerstan, urban och levande. Med både bostäder, handel, kontor och fritidskvaliteter. En ny gång- och cykelbro över Gamla Hamnkanalen ska knyta samman centrala stan och förlänga det bilfria stråket över kanalen. Grönytorna, norra Sanden och Skräckleparken, behöver också knytas ihop. Och ett promenadstråk runt hela ön vore fint. Det pågår arbete för att flytta hamnen till Vargön. Då skulle man kunna anlägga en park längs Sandens västra strand, samtidigt som exempelvis en hamnkran kan stå kvar som kulturhistoriskt minnesmärke.

Vad tror du kommer att vara viktigast för hela Vänersborgs stadsplanering?

– Vi jobbar enligt visionen om att Vänersborg ska vara en attraktiv och hållbar kommun i alla delar, hela livet. Inte minst miljömässigt och socialt. För stadsplaneringen handlar det till exempel om minskad biltrafik i centrala stan. Medan Sandens utveckling ska bidra till att staden växer ihop fysiskt, arbetar vi också för att få Vänersborg att växa ihop socialt. Alla nya invånare ska ha förutsättningar att leva, bo och utvecklas i Vänersborg.



**”Sanden ska bli
en naturlig del av
innerstan, urban
och levande.”**

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



VIP-premiär

Om du har gjort en intresseanmälan på projektets hemsida, får du nu ta del av VIP-starten och får information om när projektet släpps på hemsidan. Nu har du också möjlighet att boka ett informationsmöte med mäklarna för att få veta allt om bostäderna i Brf Skeppsklockan.



Köpanmälan

Den 6 januari kl 9 öppnar köpanmälan för bostäderna på projektets hemsida. Här anger du vilka tre bostäder du är mest intresserad av. Du kan ange upp till tre olika lägenheter. Var noggrann med att använda samma kontaktuppgifter som du gjorde i din ursprungliga intresseanmälan, så att du får rätt köplats. Du måste göra en köpanmälan för att ha möjlighet till ett VIP-köp av din lägenhet. Vilken köplats du har baseras på den tid du gjorde intresseanmälan för projektet.

Efter att köpanmälan stängt, den 9 januari kl. 17, kommer våra mäklare på Svensk Fastighetsförmedling ringa upp alla intressenter i den turordning som de gjorde intresseanmälan för projektet, med ett eventuellt lägenhetserbjudande. Från 10 januari behöver du finnas tillgänglig på telefon för ditt eventuella lägenhetserbjudande. Säkerställ att du är tillgänglig så du inte förlorar din plats i kön. Vi ringer alltid två gånger, samt skickar ett sms. Kan vi inte nå dig ringer vi vidare i kölistan och köplatsen är då förbrukad. Se också till att vara väl förberedd och ha klart med lånelöfte.

Blir du erbjuden en lägenhet är det viktigt att du redan innan nogsamt tänkt igenom ditt köpbeslut och vilken lägenhet du vill ha samt vara förberedd på att ta ett skyndsamt beslut. Detta p.g.a. att det kan finnas fler personer bakom dig i kön som väntar på samma lägenhet. Är du inte redo för att ta ett köpbeslut när våra mäklare på Svensk Fastighetsförmedling kontaktar dig behöver du lämna din plats i kön till förmån för nästa.



Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rätten att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en forskottsbetalning på 100 000 kr. Förhandsavtalet bygger på en kostnadskalkyl som godkänts av två intygsgivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig. De första förhandsavtalen tecknas under villkoret att ett tillräckligt antal bostäder har sålts för att bostadsrättsföreningen ska ta beslut om att påbörja byggnationen av bostäderna.



Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningskatalogen med tillhörande prislista. Du kommer bli inbjuden till ett inredningsmingel i vår Bobutik i Göteborg. Valens görs digitalt i vår inredningsportal, här kan du i lugn och ro göra dina inredningsval hemifrån med din dator och signera med BankID. Behöver du hjälp och stöttning hjälper våra kundansvariga dig med inredningsvalen. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000kr faktureras hela beloppet vid beställning.



Digital Säljstart 29 januari kl 12

Nu säljstartar projektet och säljpremiärsfilm läggs ut på hemsidan. Köpanmälan öppnar och köpanmälan kan lämnas in på de bostäder du är mest intresserad av, som nu finns kvar till salu. Här har du möjlighet att träffa våra mäklare på Svensk Fastighetsförmedling 30/1. Efter att köpanmälan stängt, 2 februari kl 17, ringer våra mäklare upp alla intressenter i den turordning som de gjorde intresseanmälan för projektet, med ett eventuellt lägenhetserbjudande. Från 3 februari behöver du finnas tillgänglig på telefon för ditt eventuella lägenhetserbjudande. Säkerställ att du är tillgänglig så du inte förlorar din plats i kön.

Nästa steg se punkt Förhandsavtal och Inredningsval.



Upplåtelseavtal

Ca fyra månader innan du får tillträde till din nya bostad ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. Avtalet innebär att bostadsrättsföreningen upplåter lägenheten med bostadsrätt till dig som köpare och du blir medlem i bostadsrättsföreningen. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus det du tidigare erlagt i avgifter och förskottsbetalningar). Resterande insats betalas inför tillträdet.



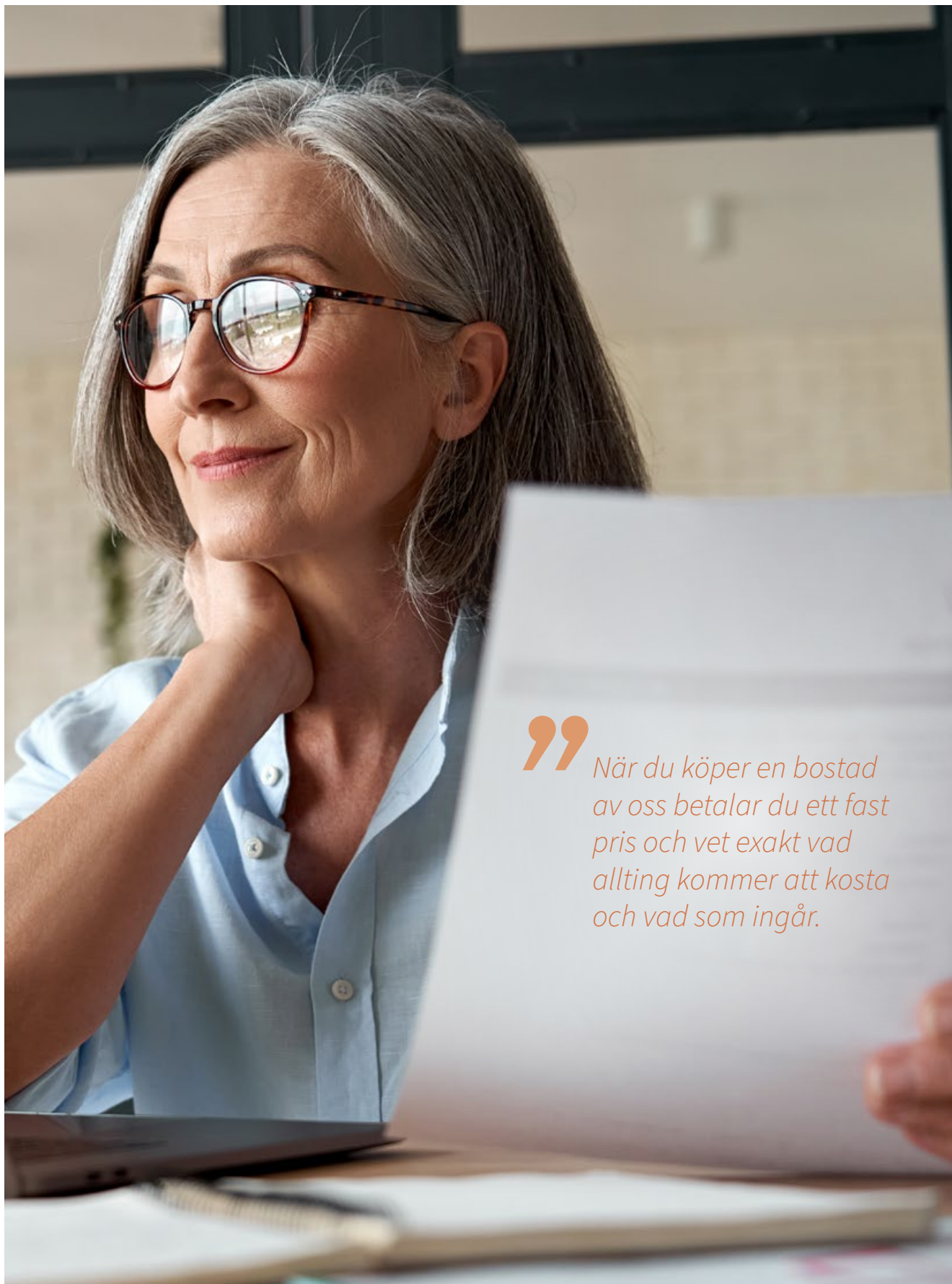
Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till besiktningen som sker av din bostad. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

I god tid innan tillträde skickas en faktura för slutbetalningen av din bostad (insatsen minus de 10 procent av köpeskillingen som du tidigare erlagt). Dessutom får du en slutfaktura för de resterande 50 procenten för inredningsvalen. På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. Du visar då kvitto på att du har betalt bostaden och gjorda inredningsval. Vid nyckelutlämningen får du också information om bostaden samt drift- och skötselråd.



” När du köper en bostad av oss betalar du ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår.

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig trygg när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab Bostad eventuella osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser och årsavgifter.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskotts garantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostads- / rättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extra kostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern styrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring ert ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa styrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så slipper du tänka på det själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag, vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig. Det enda du behöver teckna själv är en vanlig hemförsäkring.

Garantier

Peab lämnar 5 års garanti på entreprenaden, dock gäller 2 års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Trygg bostadsrättsförening gör dig säkrare

Vi vill ge dig ökad kunskap och större trygghet inför ditt viktiga bostadsköp. Därför skapade vi tillsammans med andra bostadsutvecklare kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige. Med den kan du räkna med att föreningens ekonomi är ordentligt dokumenterad från start. För dig som köpare är det både tidsbesparande och tryggt att veta att din nya BRF har redovisat viktiga uppgifter för en oberoende aktör. Därför finns kvalitetsmärkningen Trygg BRF.



PRAKTISK INFORMATION



4 rok om 101 kvm med inredning SOLID. Finns som tillval.



2 rok om 65 kvm med inredning TIDLÖS. Finns som tillval.

Varför köpa nybyggt av Peab Bostad?

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i decennier. Det är ett stort beslut att köpa en ny bostad. Ett av livets största faktiskt. Det ansvaret tar vi inte lätt på. Med landets största snickarkår och den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar vi en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i årtionden - i stort och smått. Idag är vi en av Sveriges största bostadsutvecklare. Det är tryggt för dig. Och bekvämt. Precis så som livet alltid borde vara.

ALLMÄNT

Bilparkering

I markplan ligger Brf Skeppsklockan garage, med 29 parkeringsplatser, varav 10 har laddboxar för elbil.

Bilpool

Föreningen har tillgång till elbilspool.

Cykelparkering

I markplan finns två rymliga cykelförråd och en cykelverkstad.

Förråd

Varje hushåll har ett separat förrådsutrymme i markplan och generösa förvaringslösningar i lägenheten (framgår av lägenhetsritning).

Lokaler

Det finns en föreningslokal med badrum och pentry i markplan.

Media

Fiber ansluts till huset och föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia. Abonnemangsavgift för bredbandstelefon, digital-tv och bredband kommer att ingå i månadsavgiften.

Miljörum

Miljörum med källsortering ligger i markplan, med ingång från utsidan.

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

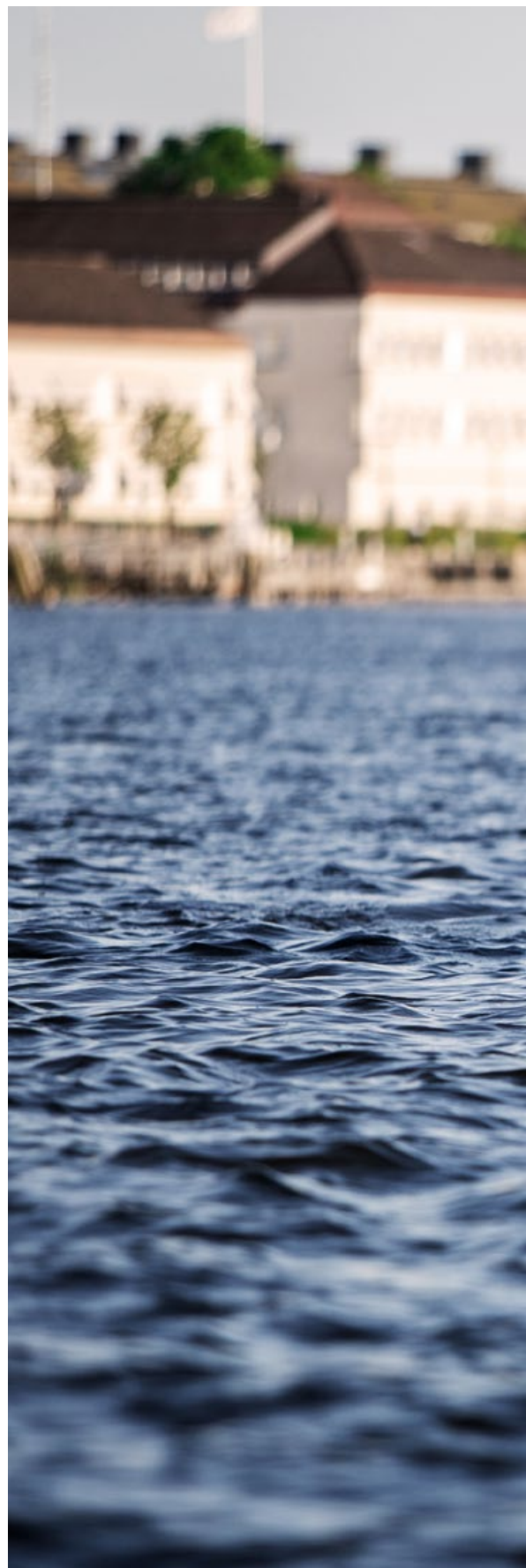
Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetsssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.





Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

När du hittat ett hem som passar dig

Försäljningen av bostadsrätterna i Brf Skeppsklockan sköts av våra samarbetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling. Det är till dem du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, önskar en visning, funderingar som rör köprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär.



Lotta Andersson
Reg. Fastighetsmäklare

Mobil: 070 829 07 19
lotta.andersson@svenskfast.se



Svante Olofsson
Reg. Fastighetsmäklare

Mobil: 070 769 55 50
svante.olofsson@svenskfast.se

Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Bancancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020. Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem.



Vi värdesätter nöjda kunder

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull – vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Efter varje färdigställt projekt genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av. Det innebär att du efter inflyttning kommer att få en enkät att besvara. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab ett bidrag till en välgörenhetsorganisation för varje svar som skickas in.

