



DOCKPORTEN



98 bostadsrätter på Dockans
mest havsnära läge.

Bo grönt. Mitt i det blå.

Det är tuffa krav som ställs för att en fastighet ska få Svanenmärkningen. Det betyder att huset granskats ur ett helhetsperspektiv där allt från byggprocessen, materialvalen samt användning och förvaltning ingår. Det är bra för miljön men framför allt för dig som ska bo där. Om du väljer att flytta in i Dockporten kan du känna dig trygg i att din bostad är hälsosam och framtagen på ett hållbart sätt.

Miljötänkandet är en viktig del i vårt arbete när vi skapar bostäder. Vi bygger för framtiden. Det innebär att det vi bygger idag även ska klara kraven i morgon. Därför jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg när vi skapar din bostad. Det innefattar bland annat en genomtänkt projektering inför byggstart och att vi använder oss av beprövad och säker byggteknik som säkerställer ett sunt och ekonomiskt boende – under lång tid framöver.

I Dockporten har du förutsättningar att leva ett lite grönnare liv, fast mitt i det blå.



3089 0073

Innehåll



4. **Intro** - Med Sundet som närmsta granne.
6. **Läget vid havet** - Sista tomten i Dockan.
12. **Arkitektens vision** - Upplev havsbrisen på riktigt.
14. **Brf Dockporten** - En extrautrustad förening.
18. **Innergården** - Bryggsegla från gården.
20. **Lägenheterna** - Din framtid är ljus.
24. **Inredningsdesignern** - En plats där du kan vara du.
26. **Tre olika köksstilar** - Vilken stil matchar dig?
28. **Badrummen** - Badrum som håller.
30. **Rumsbeskrivning**
31. **Byggnadsbeskrivning**
32. **Lär känna dina grannar**
34. **Gröna hem** - Miljötänk i allt.
36. **Nordens samhällsbyggare** - Vårt engagemang.
38. **Praktisk information** - Bra att veta.
40. **Köpprocessen** - Så här går det till.
42. **En trygg affär** - Varför köpa nybyggd bostad av Peab Bostad?

Med Sundet som närmsta granne

Då: ett pulserande varv. Ett varv som hjälpte till att sätta Sverige på kartan som en av världens främsta industrinationer.
Nu: en fullt utbyggd modern stadsdel. Nästan.

För det finns en plats kvar. Den bästa faktiskt. Precis där vågorna möter land. Det är här vi skapar Dockporten.
Och närmare havet kan du inte komma, om du inte vill bada.

Så slut ögonen. Känner du vågornas lugnande brus?

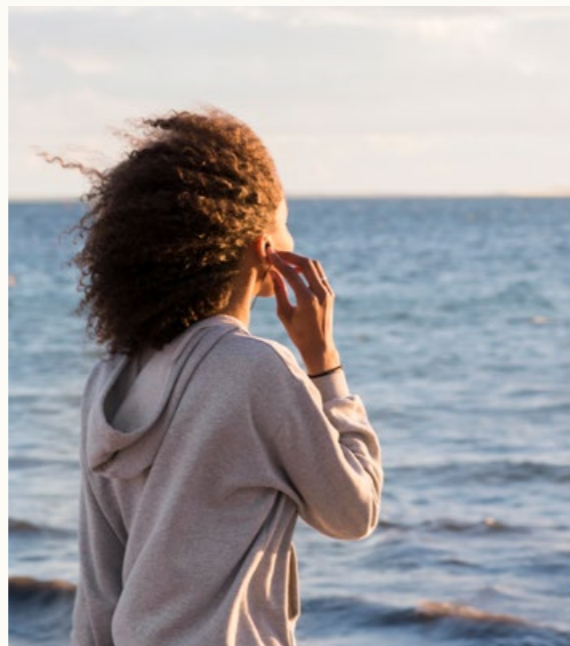
Läget vid havet

Sista tomten i Dockan. Och den bästa.

Få platser i Malmö kan stoltsera med ett lika bra läge som Dockan. Du bor lugnt och tryggt med både havet och staden inom en armlängds avstånd. Och på bästa läge i Dockan bygger vi nu Dockporten.

Dockan är Västra hamnens lite lugnare granne, där du bor lika bekvämt och havsnära och lite närmare city. Det må vara en sliten klyscha men härifrån är det faktiskt nära till allt. Riktigt nära. På ena sidan har du Västra hamnens havsbad och sommarpuls och på andra centralstationen och city.

För bara några decennier sedan var Dockan ett pulserande varv. Ett varv som hjälpte till att sätta Sverige på kartan som en av världens främsta industrinationer. Kockumskranen med sina 143 meter över havet blev symbolen för både området och ambitionerna. Idag är Dockan ett av Malmös mest eftertraktade bostadsområden och en fullt utbyggd stadsdel. Nästan. För det finns en plats kvar. Den bästa faktiskt – alldeles vid kajkanten med utsikt över Sundet och småbåtshamnen. Det är här vi bygger Dockporten.



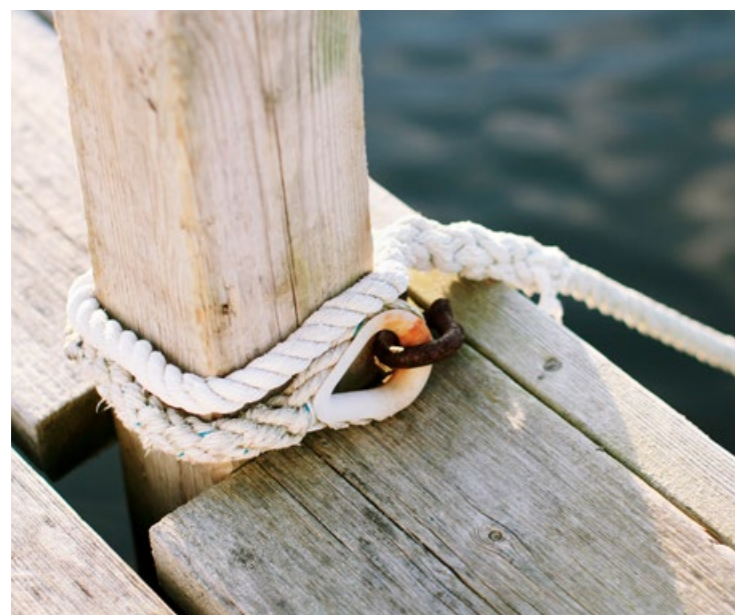
Alldeles vid inloppet och citymarinan bygger vi Dockporten. Från gården har du utsikt över både hav och småbåtar.



Direkt utanför huset går kajpromenaden som sammanbinder Dockporten med småbåtshamnen. Här hittar du även restauranger och butiker.



På tio minuters promenad når du Västra hamnens stora utbud av bad och aktiviteter.



Det är lätt att vänja sig vid vågornas kluckande mot båtskroven.



Några minuter på cykel och vips – du befinner dig mitt i city.

” Om du vill bo närmare havet får du skaffa en båt

Alla lägenheter har
balkong eller uteplats

Gemensam bastu med
tillhörande lounge på taket

Från den skyddade
inngården ser du havet
och båtarna

I källaren hittar du
garage och förråd

Kajpromenaden binder samman
Dockporten med citymarinan





Johan Celsing, Arkitekt

” Från Dockporten har du fri sikt över småbåtshamnen och stadens inlopp.

Arkitekter för kvarteret Dockporten är **Johan Celsing arkitektkontor AB** med verksamhet i Stockholm och Malmö. De ligger bakom flera uppmärksammade och prisbelönade byggnadsverk av hög kvalitet. Millesgårdens konsthall och Skogskrematoriet i Stockholm har båda belönats med Sveriges arkitekters Kasper Salin-pris för årets bästa byggnad. I Malmö syns det röda tegeltornet Brf Tenoren vid Malmö Live.

Arkitektens vision

När du vill uppleva havsbrisen på riktigt.

Det extraordinära läget ut mot havet ger förutsättningar för ett attraktivt boende. Här har du fri sikt över småbåtshamnen och stadens inlopp, från ett hus som i både form och material harmonierar med hamn och hav.

Dockan är en anrik plats där stadens mest kända landmärke Kockumskranen stod för inte så länge sedan. Idag är det en fullt utbyggd modern stadsdel med bostäder, arbetsplatser, restauranger och en stor småbåtshamn – alldeles vid Öresund. Och längst ut mot havet kommer Dockporten stå.

Dockporten består av 98 lägenheter i en huskropp formad som ett "U". Byggnadens exteriör har med sina lika stora och rytmiskt placerade fönsteröppningar, en karaktär som passar väl till byggnadens läge vid hamn och hav. Fasaden är murad med ett rödbrunt, handslaget tegel i danskt format. Likaså den indragna takvåningen är murad med samma tidlösa tegel. Fasadernas metalledar utförs i aluminium. På så vis får byggnaden ett sammanhållet uttryck och en fasad som står sig bra mot väder, vind och tidens tand.

Den i dubbel bemärkelse gröna gården, är öppen åt öster och småbåtshamnens bryggor och båtar. Samtidigt är den skyddad mot vinden från havet. Gårdsfasaderna är murade med vartannat skift vitt tegel och vartannat ljus grönglaserat tegel.

Blandningen ger fasaden en mild detaljering, som på längre avstånd framstår som en sammanhållen ljus yta men som på nära håll avslöjar sig som ett ljusgrönt skimrande gårdsrum. Grönskan återfinns även på gården med gemensamma lummiga samlingsplatser under pergolor.

Husets trapphus nås både från gatan och gården, med huvudingång från gatusidan via ett elegant entrérum. Här hittar du bland annat smarta TV-skärmar som berättar när nästa buss avgår – perfekt när det regnar och du inte vill vänta utomhus i onödan.

På taket finns en gemensam bastu med en lounge som går att öppna upp när du vill uppleva havsbrisen och utsikten på riktigt.

Brf Dockporten

Välkommen till en extrautrustad förening.

Det är lite extra bekvämt att bo i Dockporten. Bortsett från läget – endast ett stenkast från såväl strandliv som city – får du tillgång till en mängd servicefunktioner utöver det vanliga. Vad sägs om en gemensam bastu med tillhörande lounge på taket, där du kan varva ner och känna havsbrisen på riktigt? Eller en bokningsbar övernattningslägenhet för dina långväga gäster? Listan på smart extrautrustning kan göras lång. Välkommen till Brf Dockporten!



Övernattningslägenhet

I föreningen finns en bokningsbar övernattningslägenhet för dina gäster.

Bastu

På taket finns en bokningsbar gemensam bastu med tillhörande lounge och fri utsikt över havet.

Gemensam tvättstuga

En gemensam och modernt utrustad tvättstuga finns på markplan. Perfekt när du har mycket att tvätta och inte vill hänga upp allt i lägenheten.

Cykelpool

I föreningen finns en cykelpool med två el-lådcyklar.

Bilparkering och bilpool

Föreningen är ansluten till bilpool via Sunfleet. I källaren finns garage med totalt 62 platser.



Laddstationer

I garaget finns det fem laddplatser för el- och hybridbilar.

Media och teknik

Föreningen är kollektivt ansluten till Telia Triple-play (TV, Internet och telefon).

Balkong/Uteplats

Alla lägenheter har balkong, uteplats eller terrass.

Cykelparkering

Cykelparkering finns på innergården och i källaren.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett förråd som finns i källarplan. De nås via hiss från alla våningsplan.

Miljörum

Miljörummet med källsortering är lättillgängligt placerat i markplan.

Jojo-kort

Varje hushåll får som förstagångsköpare ett jojo-kort laddat med 1000 kr.

Gården

På den gröna gården finns grillplats, solsängar, pergola och en liten sandlåda.

Entré

Alla entréer är låsta och har porttelefon.

Postboxar

Postboxar finns vid respektive trapphusentré. Utanför din lägenhetsdörr finns praktiska tidningsklämmor.

Realtidsskärm

I varje entré finns en realtidsskärm som visar kommande bussavgångar och lediga Sunfleetbilar.

Konstant högtryck på sjunde våningen.

Högst upp på taket är det högtryck – året runt. Här hittar du nämligen den gemensamma bastun som alla boende i Dockporten kan boka och njuta av. Om du skulle få nog av värmen är det bara att slå dig ner i den tillhörande loungen, öppna upp skjutpartierna i glas, och andas in den friska havsbrisen. Den fria utsikten över havet och småbåtshamnen när solen är på väg ner är minst sagt hänförande.

” Det är lätt att varva ner i Dockporten. Särskilt på sjunde våningen.



Innergården

Bryggsegla från gården.

Den gemensamma innergården i Dockporten är vi lite extra stolta över. Här hittar du både mysiga privata uteplatser och större gemensamma samlingsytor.

Vår ambition har varit att skapa en variation av mötesplatser genom att med gångar – nästan som en labyrint – dela upp gården. Allt är grönt och levande med planteringar och öppna gräsytor.

Små murar höjer upp planteringarna och på de upphöjda trädäcken kan du slå dig ner när du vill ta en kopp te eller kaffe – på egen hand eller med en vän. Och när du väntar gäster finns det gemensamma möbelgrupper under de inbjudande pergolorna.

Just träet är ett genomgående och medvetet val av material. Det linjerar väl med omgivningen och för omedvetet tankarna till skeppsgolv och båtskrov. Dessutom binder det på ett naturligt sätt ihop gården, via trappor och ramper, med den omgivande kajpromenaden som går direkt utanför Dockporten. Från gården och solsängarna – även de av trä – har du en behaglig utsikt över vattnet och båtarna i hamnen. Bättre än så blir det nog inte.



Emma Larsson
Landskapsarkitekt,
Studio Sueca AB

Utöver Dockporten arbetar Emma just nu med skapandet av det nya Sheeletorget vid Medicon Village i Lund och ombyggnationen av utemiljön vid Borgarskolan i Malmö. Hon ligger även bakom en mängd bostadsgårdar ute i Hyllie.

Lägenheterna

Din framtid är ljus.

I Brf Dockporten erbjuder vi hela 98 lägenheter. Allt från luftiga ettor till mer spaciösa femmor. Oavsett vad du väljer får du ett hem som utstrålar en avskalad skandinavisk elegans och med havet utanför husknuten.

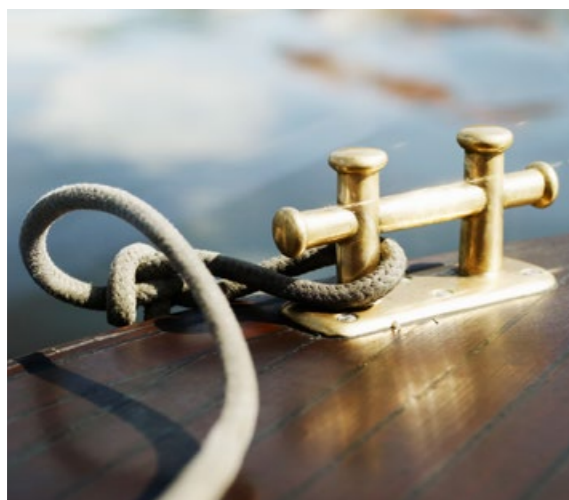
Dockportens extremt havsnära läge återspeglas i lägenheterna. Stor hänsyn har tagits till ljusinsläpp och utsikt. Alla lägenheter har minst en uteplats eller balkong och fönstren är välplacerade för att dagsljuset även ska kunna nå lägenheternas inre delar. Dörrar till sovrum är ofta placerade intill fasaden för att ytterligare berika rummet med ljus.

Interiören i din nya bostad andas avskalad skandinavisk elegans med en ljus och neutral bas allt för

att du själv ska kunna sätta din personliga touch. Materialen är av hög kvalitet och är väl genomtänkta redan från start.

Det lilla extra

För att du ska kunna tillföra det lilla extra till ditt nya hem har vi i samarbete med Room by Sofie tagit fram tre olika köksstilar; Deep Modern, Classic Ocean och Salt Nature. Läs mer om hur dessa är framtagna och vilken stil som passar dig på sidorna 26–27.



Antal & storlekar

98 bostadsrättslägenheter fördelat enligt:

- 1:or – 20 st
- 2:or – 28 st
- 3:or – 24 st
- 4:or – 16 st
- 5:or – 10 st



Härligt ljusläpp som
när hela lägenheten

Välj mellan tre olika
inredningsstilar på ditt kök

Vitlaserad ekparkett är original i lägenheterna,
men det går även att välja ett vitare askgolv.

Tankar från inredningsdesignern

En plats där du kan vara du.

När du köper en nyproducerad bostad får du mycket på köpet. Det är modernt och tryggt och du vet att allting fungerar. Utmaningen kan vara att hitta rätt personliga prägel på bostaden. Särskilt köket. För vad speglar oss bättre än våra kök? För att göra det enklare för dig valde vi att samarbeta med inredaren Sofie Börjesson, som driver inredningsbyrån Room by Sofie.

Vad fick dig att vilja arbeta med just Dockporten?

– Flera saker. Främst kanske att Dockporten hade en tydlig profil. Det fanns en tanke bakom huset som handlade om att ta fasta på det fantastiska läget vid havet, både exteriört och interiört. Detta vara inte bara ännu ett nytt hus. När jag sedan fick veta att jag skulle få ta fram inredningskoncept och materialval för de 98 lägenheterna nappade jag direkt.

Hur har tankarna utvecklats med tiden?

– Min första tanke när jag fick Dockporten presenterat för mig var som sagt läget, alldeles vid havet och lika nära till naturen som centrum. Jag tror att alla som köper en bostad i Dockporten kommer trivas riktigt bra, för förutom läget kommer man kunna njuta av lite udda och spännande planlösningar som skiljer sig från andra projekt. Samma sak gäller Dockportens gemensamma ytor, de är verkligen genomtänkta och kommer bidra till gemenskapen i föreningen.

Du har bl.a. hjälpt oss med köksstilarna.

Hur kom du fram till dessa?

– När jag ritat och tar fram inredningslösningar utgår jag alltid från människorna som ska bo där. Det funktionella och praktiska är extremt viktigt. Jag föredrar hållbara och tidlösa material och färger för att stilarna enkelt ska gå att kombinera med den boendes personliga stil och smak. I Dockporten har alla stilarna en anknytning till havet på ett eller annat sätt.

Sofie Börjesson
Inredningsdesigner, Room by Sofie



” I Dockporten har alla stilarna en tydlig anknytning till havet på ett eller annat sätt.

Sofie Börjesson från Room by Sofie har trendsäkert inredningsvalen för Dockporten. Du kan känna dig trygg med att du får ett hem som är genomtänkt och stilsäkert.

Välj mellan tre olika köksstilar

Vilken stil matchar dig?

Det är ofta en god idé att lägga lite extra tankekraft och tid på köket. I Dockporten har vi gjort det enkelt för dig. Här kan du välja mellan tre olika köksstilar där inredaren Sofie Börjesson tagit hänsyn till både det estetiska och praktiska.

Deep Modern är stilen för dig som vill ha en modern känsla i ditt kök. Köksluckorna har en härlig grå ton som ger ett djup och sätter stilen på hela lägenheten. Bänkskivan med terrazzo-mönster och de stilrena svarta köksknopparna livar upp köket. Deep Modern är vårt originalkök, men Salt Nature och Classic Ocean är kostnadsfria inredningsval.

Classic Ocean är stilen som enklast går att kombinera med andra inredningsstilar. Ett klassiskt vitt kök med ramlucka är gångbart och går aldrig ur tiden. Classic Ocean är ett kostnadsfritt val.

Salt Nature passar dig som vill ha ett svalt men personligt hem. Bänkskivan är vit, köksluckorna ljus träfärgade. Detta skapar en fin balans när dina möbler och personliga föremål möts. Salt Nature är ett kostnadsfritt val.

Hittar du ingen stil som passar?

Gillar du ingen av våra färdigkomponerade köksstilar kan du boka ett möte med en köks säljare hos Marbodals och välja något som passar dig bättre. Mer information om hur detta fungerar hittar du i inredningskatalogen.



Deep Modern | **Lucka:** Arkitekt plus mellangrå slät lucka med oval svart knapp. **Bänkskiva:** Laminat Terrazzo med underlimmad ho. **Bänkskiva penthouse:** Venato Bianco, matt struktur. **Vitvaror:** Siemens, vita; induktionshäll, kyl och frys alternativt kyl/frys, helintegrerad diskmaskin, inbygggnadsugn och mikrovågsugn alt kombiugn. **Fläkt:** Franke. **Stänkskydd:** Vit kakel 10x30, rak sättning.



Classic Ocean | **Lucka:** Form vit med handtag Skålen borstad/oval knapp. **Bänkskiva:** Laminat Ek karbon med underlimmad ho. **Bänkskiva penthouse:** Venato Scuro, blankpolerad. **Vitvaror:** Siemens, vita; induktionshäll, kyl och frys alternativt kyl/frys, helintegrerad diskmaskin, inbygggnadsugn och mikrovågsugn alt kombiugn. **Fläkt:** Franke. **Stänkskydd:** Vit kakel 10x30, halvtstensförband.

Sofie, vad bör man tänka på när man väljer stil?

– Det är ofta en bra idé att göra en liten analys för att se vilken inredningsstil man faktiskt är. Det enklaste sättet är att samla ihop bilder på stilar man gillar i ett kollage, eller göra det på webben. Då ser man snabbt vilken stil man dras till och det blir lättare att välja.



Salt Nature | **Lucka:** Malevik ljus med handtag edge straight antik brons 20 mm/pushöppning. **Bänkskiva:** Laminat vit med underlimmad ho. **Bänkskiva penthouse:** Bianco, blankpolerad. **Vitvaror:** Siemens, vita; induktionshäll, kyl och frys alternativt kyl/frys, helintegrerad diskmaskin, inbygggnadsugn och mikrovågsugn alt kombiugn. **Fläkt:** Franke. **Stänkskydd:** Vit kakel 30x60, stående.



Foto: Inspirationsbild från INR

Badrummen

Badrum som håller.

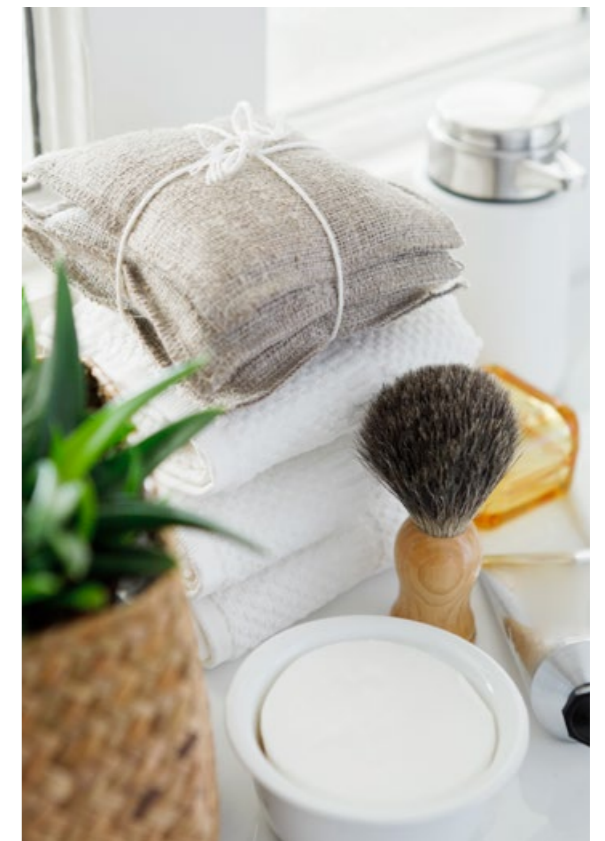
Det sägs att köket är hemmets viktigaste rum. Och det må vara sant, men badrummet kommer i så fall inte långt efter. I Dockporten får du ett tidlöst badrum med möbler av hög kvalitet.

Samtliga badrum är helkaklade. På golven hittar du klinker i färgerna grå, beige eller antracit. Det är tidlösa färger som ger en neutral bas till den personliga touch du väljer att sätta på rummet. Väggarna i badrummen är helkaklade med vit kakel i generöst format.

Badrumsmöblerna består av klassiska vita kommoder och överskåp och kommer från INR. Det betyder att de håller hög kvalitet och är anpassade för skandinaviska förutsättningar. Alla lägenheter är dessutom utrustade med tvättmaskiner och torktumlare från Siemens.

Har du andra önskemål?

Fler valmöjligheter finns både vad gäller kakel, klinker och inredning. Mer information hittar du i den separata inredningskatalogen.



” Om du vill skölja av dig havssaltet i ett badkar istället för i duschen så erbjuder vi detta som ett tillval.

Rumsbeskrivning

Sovrum / klädkammare / kök / vardagsrum / hall

Golv

Vitlaserad ekparkett 3-stav och klinker i hall.

Väggar

Målade, vita.

Tak

Målat, vitt.

Takhöjd ca 2,5 m om inget annat anges.

Lägenheter i markplan har ca 3,8 m.

Inredning

Slåta vita innerdörrar.

Fönsterbänk i natursten.

Garderob, skjuddörrsgarderob och klädkammare: Enligt ritning för respektive lägenhet.

Kök

Kök från Marbodal i tre olika utföranden, se sidorna 26–27.

Inredning

Lucka Arkitekt Plus mellangrå, Form vit eller Malevik Ljus.

Handtag svart eller borstad knapp, eller grepp/push.

Bänkskiva i laminat.

Vitvaror

Siemens, vita i originalutförande.

Har du andra önskemål?

Vid val av annan köksinredning bokas ett separat möte med Marbodal.

Badrum

Golv

Klinker Visby 30x30 cm (inom duschplats 10x10 cm).

Väggar

Kakel, vit matt slät 25x40 cm.

Inredning

Kommod vit, INR (Norm)

Spegel och belysning, INR

Duschväggar, klarglas, INR

Elektrisk handdukstork, Nordhem

Överskåp, vita, vit laminatskiva, INR

Tvättmaskin och torktumlare, Siemens

Penthouse

I våra penthouse ingår bl. a. bänkskiva i kvarts-komposit helintegrerade vitvaror, 1-stavigt vitlaserat ekgolv och spotlights i badrummet.

Närmare presentation av produkterna hittar du i inredningskatalogen.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme
- Vatten
- Fast kostnad för elabonnemang
- Bostadsrättstillägg

Kollektivt avtal tecknat med föreningen avseende Telia Triple Play (Kanalpaket lagom, bredband 100/100 Mbits, och IP-telefoni, samtalskostnad tillkommer)

Byggnadsbeskrivning

Grund

Dränerad, isolerad betongplatta.

Yttertak

Papp- och sedumtak.

Ytterväggar

Tegel.

Innerväggar

Betong- och gipsväggar.

Fönster och fönsterdörrar

Alla fönster och dörrar på markplan är låsbara.

Värme/ventilation

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

FTX-ventilation som återvinner värmen i frånluften vilket ger ett bra inomhusklimat då luften filtreras innan den kommer in i ditt hem.

I föreningen delar ni det gemensamma ansvaret för skötsel av föreningen vilket kan kännas både tryggt och säkert. Avsättningar till yttre underhåll ingår i den månadsavgift som betalas till föreningen.



Visste du att...

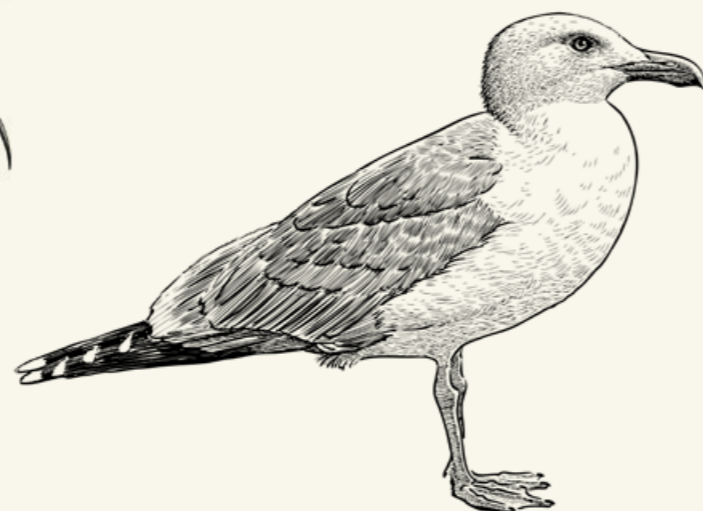
... namnet Dockporten kommer från porten som släppte in och ut vatten i den enorma torrdocka som Kockum förfogade över? Porten och torrdockan låg alldeles utanför den plats där vi nu skapar Dockporten. Här låg även pumpstationen som såg till att vatten kunde pumpas in och ut. Idag har torrdockan ersatts av den gemyntliga citymarinan.

LÄR KÄNNA DINA GRANNAR

Grannsämja är en förutsättning för att trivas i sin bostad. Här får du en försmak av vilka dina närmaste grannar i Dockporten är. Vissa kan vara lite slemmiga, andra har nästan genomskinlig hy och ytterligare några är väldigt skygga. Men, här är de i alla fall.



Strandkrabba (Carcinus maenas)



Fiskmå (Larus canus)



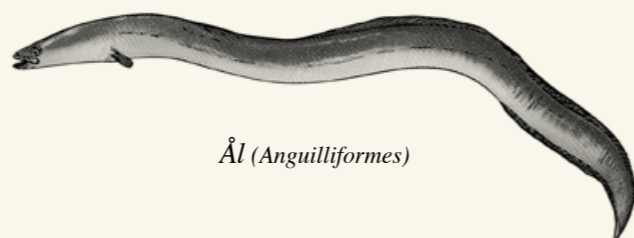
Öronmanet (Aurelia aurita)



Blåmussla (Mytilus edulis)



Abborre (Perca fluviatilis)



Ål (Anguilliformes)



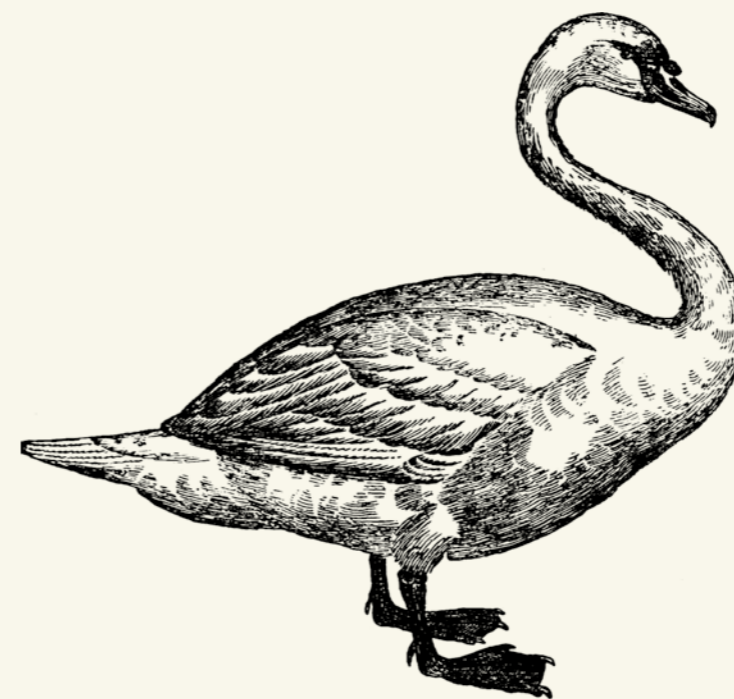
Torsk (Gadus morhua)



Rödspätta (Pleuronectes platessa)



Skarv (Phalacrocoracidae)



Knölsvan (Cygnus olor)



Makrill (Gadus morhua)



Vi bygger bara gröna hem

Miljötänk i allt.

När du köper ett nybyggt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energi-effektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Vårt miljöarbete sker på alla nivåer i organisationen och vårt fokus ligger även på de sociala och ekonomiska frågorna genom hela livscykeln!

Miljötänk i allt från litet till stort

Peab Bostad utvecklar bostäder som givetvis följer föreskrifter och certifieringssystem. Vi gör allt vad vi kan för att hitta lösningar som ger en god driftsekonomi och bra boendeklimat. Vi tittar på stort som smått. Både val av byggmaterial som detaljer i din bostad.

När du köper en lägenhet från Peab Bostad får du hållbarhet både idag och imorgon. Vi prioriterar hållbar utveckling och gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad.

Ditt nya hem

• Bra inomhusklimat och god driftsekonomi

I Dockporten är ytterväggarna välisolerade och i kombination med FTX-ventilation som återvinner värmen i frånluften borgar detta för en god driftsekonomi och ett bra inomhusklimat då luften filtreras innan den kommer in i ditt hem.

• Bra materialval

Vi arbetar med välkända leverantörer och alla inredningsval till Dockporten är Svanenmärkta. Vitvaror har bra energiklassning och blandarna är snålspolande.

• Avfallshantering

Vi har valt en utdragslåda med flera fraktioner så att du redan i ditt eget kök kan börja ditt miljöarbete och enkelt bära ner soporna till rätt tunna i soprummet.

• Pendlingsläge

Projektets läge gör det enkelt för dig som åker kollektivt. I trapphusen har du en realtidsskärm som visar när nästa buss anländer till närmsta hållplats. För dig som åker längre har du centralstationen på promenadavstånd. Som första köpare får du dessutom ett jojo-kort laddat med 1000 kr.

• Lådcykelpool

Låna föreningens lådcyklar, istället för att hämta bilen, när du ska storhandla. Bättre både för miljön och hälsan.

• Bilpool

Du kan göra både miljön och plånboken en tjänst och låna bil de dagar du verkligen behöver en. Föreningen är ansluten till bilpool via Sunfleet. Ska du hyra bil en längre tid har du som boende rabatt på Hertz biluthyrning.



Nordens Samhällsbyggare

Vårt engagemang.

Hållbarhet är för oss mer än att bara tänka på miljön och det byggtekniska. Vi kallar oss gärna för Nordens samhällsbyggare. Och visst, det är stora ord. Men det handlar om att vi rent faktiskt är det största byggföretaget i Sverige. Men också om att vi i vårt arbete utgår både från samhällets och den humanistiska infrastrukturen – inte minst på det lokala planet.

Peabskolan

På våren 2006, grundades Peabskolan. Tanken var att starta en skola där kvalitet var nummer ett och där den som är beredd att kämpa kan få en andra chans. Vi ville förändra den svenska yrkesutbildningen och samtidigt ta vårt ansvar och utbilda personal till branschen vi verkar i, en bransch där arbetskraft många gånger är en bristvara. Och så här 12 år senare är vi väldigt stolta över resultatet. På skolorna i Malmö, Göteborg och Stockholm har fram tills idag mer än 700 studenter tagit studenten. Majoriteten av studenterna har fått arbete och cirka hälften av dem arbetar inom Peab. Vi är lite extra stolta över att kunna ge elever som saknar fullständigt grundskolebetyg en ny möjlighet och att de faktiskt tar sin chans. De är motiverade och engagerade och lämnar skolan med betyg och en examen.

Jobbmentor

Ungdomar är vår framtid och det är därför självklart för oss att vi engagerar oss i våra ungdomar även utanför Peabskolan. Mentor Sverige är en ideell stiftelse som arbetar förebyggande för och med ungdomar, i syfte att motverka droger, våld och utanförskap hos unga. Peab är General Partner och sitter i styrelsen tillsammans med bland annat

drottning Silvia. Vårt engagemang genomsyrar hela Peab och vi har många medarbetare runt om i landet som väljer att stötta ungdomar och agera mentor i olika sammanhang.

100-klubben

Migration är en av de viktigaste framtidsfrågorna och alla måste samverka för att bättre ta tillvara på de nyanländas kunskap och erfarenhet. Som en stor samhällsaktör vill vi självklart bidra till en positiv samhällsutveckling och aktivt verka för ökad integration. Peab har därför signerat en avsiktsförklaring med Arbetsförmedlingen med målet att under 3 år ta emot minst 100 nyanlända i anställning eller praktik.

Sponsring

Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss på Peab. Att kunna ge till barn och ungdomar är ännu viktigare. Därför antog Peab 2015 en ny sponsringpolicy där barn- och ungdomslag blir viktigare än storklubbarna, och förändring pågår för att stärka satsningen.

Praktisk information

Bra att veta.

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som blivande köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab Bostad betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram både en kostnads-kalkyl och en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Dessa ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab Bostad så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Peab Bostad lämnar en garanti på fem år enligt kontraktet mellan Bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Två år efter slutbesiktningen görs en garanti-besiktning och eventuella fel avhjälpas.

Egen hantverkare

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor.

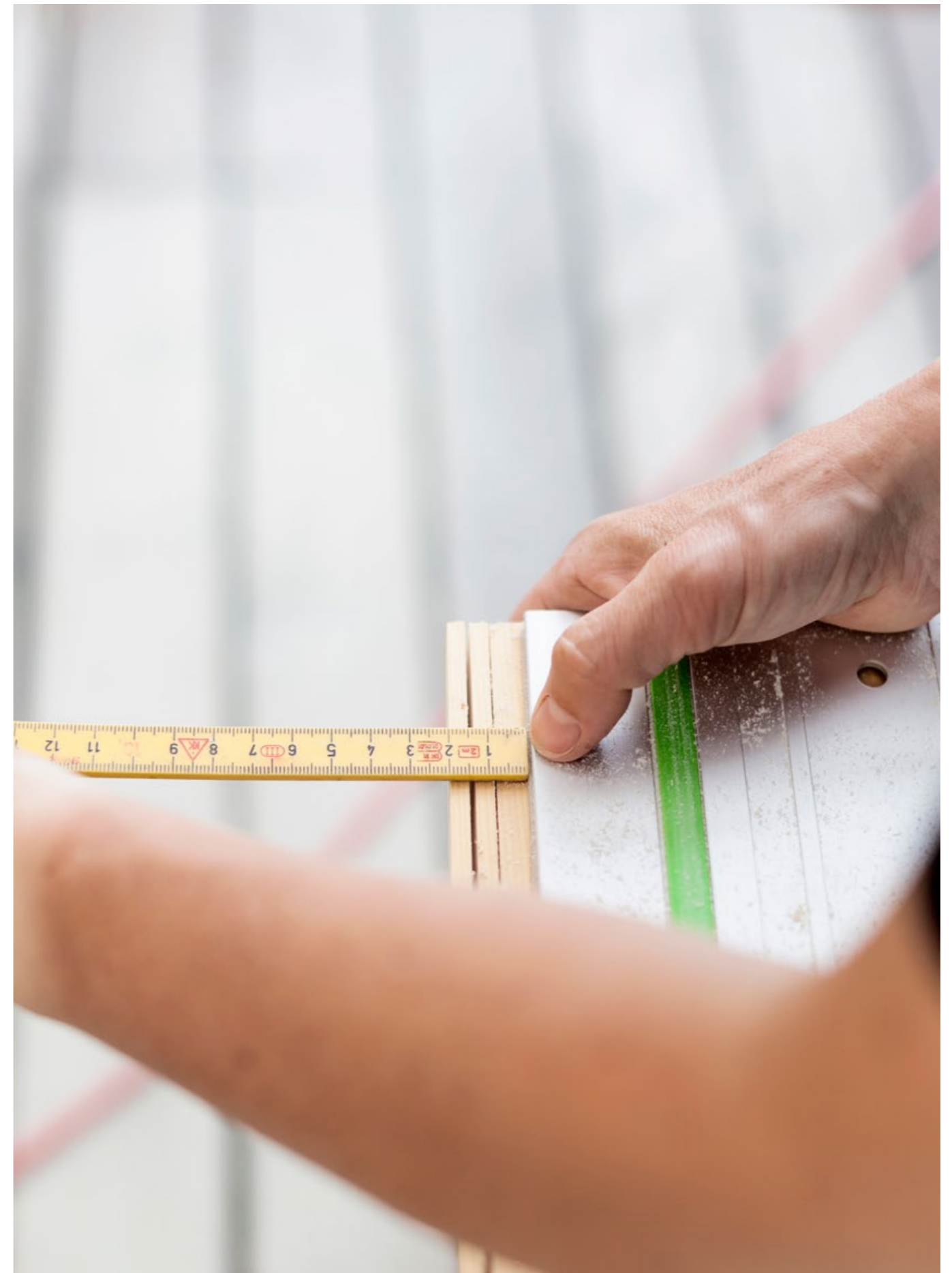
Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Bokostnadsskydd

Hos oss slipper du dubbel boendekostnad. När du tecknar avtal om en bostadsrätt eller ett småhus ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad och du slipper dubbla boendekostnader om du inte lyckas få din gamla bostad såld innan inflyttning. Skulle du bli ofrivilligt arbetslös eller långtidssjukskriven ingår även en Bo-kvar försäkring. Försäkringarna täcker månadsavgiften till bostadsrättsföreningen, eller kostnaderna för det nya småhuset, upp till ett år.

Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se



Köprocessen

Så här går det till.

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

Alla bjuds in till säljpremiären där vi presenterar projektet mer i detalj. På plats får du möjlighet att träffa bank, arkitekt, mäklare och representant från Peab Bostad. Det är också här som du lämnar in din köpanmälan för att få vara med i första fördelningen enligt turordning dvs din köplats. Med din köplats menar vi den tid då du anmälde intresse för projektet på peabbostad.se. När samtliga köpanmälningar är bearbetade sker försäljningen utifrån principen "först till kvarn".



Förhandsavtal

När du tilldelats en lägenhet tecknas ett förhandsavtal. Ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Lägenheten markeras som "såld" på Peab Bostads hemsida. Du erlägger en förskottsbetalning om 35 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt registrerad hos Bolagsverket.



Inredningsval

I Dockporten har vi redan från start utrustat din nya bostad med en hög grundstandard och noga utvalda material. Du erbjuds möjlighet att göra egna inredningsval för att sätta en personlig prägel på din nya bostad. En kundansvarig från Peab Bostad bjuder in till ett startmöte där du får all information gällande inredningsvalsprocessen. De slutliga valen görs vid ett personligt möte där vi går igenom dina valmöjligheter. Listan med dina val ska vara Peab Bostad tillhanda inom angivna tider för att vi ska kunna anpassa din bostad. Du betalar 50% av inredningsvalen vid undertecknande av inredningsvalslistan. Resterande belopp betalas i samband med slutbetalningen vid tillträde.



Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten, ca 4 månader innan inflyttning. Den ekonomiska planen är granskad och godkänd av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med detta faktureras ytterligare 50 000 kr.



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman. Du som köpare bjuds in till besiktningarna som sker av din lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som har uppkommit under den 5-åriga garantitiden och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och inflyttning

På tillträdesdagen möter du Kundansvarig på Peab Bostad och nycklarna överlämnas. Du måste då visa kvitto på att du har betalt lägenheten och gjorda inredningsval. I god tid innan inflyttningen skickas fakturan hem till dig. Samtliga förskottsbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd.



Dina åsikter - NKI Nöjd kund index.

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab Bostad som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter inflyttning skickas det ut en enkät via mail till dig, via Prognoscentret. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



En trygg affär

Varför köpa nybyggd bostad av Peab Bostad?

- 1. Vi har byggt hus sedan 1959**

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.
- 2. Sveriges största bostadsbyggare**

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.
- 3. Vi ligger i framkant**

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.
- 4. Fast pris utan budgivning**

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.
- 5. En trygg affär**

Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Dels får du tillgång till vår kunskap och erfarenhet, dels ingår ett flertal försäkringar, olika besiktningstillfällen och en garantitid på fem år.
- 6. Bra för plånbok och miljö**

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.
- 7. Vi värdesätter nöjda kunder**

Vi bygger inte hus för vår egen skull, vi bygger för dig som ska tillbringa en stor del av ditt liv här. Därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.