

BRF SCHEELE PROMENAD, TUNA

Nybyggd hemlängtan nära Lund city



Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad.

Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Miljö	4
Området	6
Inredning	10
Kök	12
Badrum	16
Vardagsrum	18
Byggnadsbeskrivning	20
Allmänt	22
Sovrum	24
Arkitektens tankar	25
Kvartersmiljön	26
Lägenhetsöversikt	28
Köpprocessen	30
En trygg affär	32
Energitips	34

Hem med miljö i fokus

Omtanke om vår miljö är en viktig del av hela Scheele Promenad. När du köper ett hem från Peab Bostad får du hållbarhet både idag och imorgon. Vi fokuserar på ett hållbart byggande som minimerar klimatpåverkan och optimerar den befintliga stadsmiljön. Vi är stolta över att vara först ut i världen med bostäder som har det smarta energisystemet ectogrid™ installerat.

Levande stadsmiljö

Hållbarhet är en självklarhet när nya bostadsområden planeras, och den är även en viktig del av Scheele Promenads identitet och varumärke. Området runt Scheelevägen består idag av blandad bebyggelse med bostäder, skolor, parker och arbetsplatser. Här finns en unik kombination av lummig grönska, butiker, restauranger, service och företag. Nu vitaliserar vi området ytterligare och bygger för en ännu attraktivare stadsdel. Här lever du hållbart och ansvarsfullt för framtiden.

Energismarta bostäder

Vi vet att framtidens energilösningar måste bli mer flexibla. På Scheele Promenad möjliggörs användandet av olika sorters förnybar energi på ett smart vis med energisystemet ectogrid™. På ett helt nytt sätt kan man balansera anslutna byggnaders olika energibehov och ta vara på överskottsenergi. Systemet underlättar också användandet av energi från vind och sol, samtidigt som andelen fossila bränslen kan minskas. Vi är mycket stolta över att Brf Scheele Promenad är först ut i världen med att erbjuda detta energisystem för bostäder.

Hållbart byggande

Lund kommer i första hand att expandera genom förtätning av befintliga stadsmiljöer. Målet är att bygga med eftertanke, för framtiden och för aktiva moderna människor samtidigt som man hushåller med värdefull mark.

Här lever du bekvämt

Scheele Promenad ligger mitt i Lunds nya kunskapsstråk. Närliggande Ideontorget är en levande knutpunkt med hållplats för spårvägslinjen som sammanlänkar Lunds unika forsknings- och innovationsmiljöer med den historiska stadskärnan. Smidig kollektivtrafik, service, grönområden, butiker och skolor står redo att vävas samman med ditt nya boende på Scheele Promenad. Här lever du härligt: bekvämt, aktivt, klimatsmart och lite grönare!

**Nybyggd
hemlängtan nära
Lund city**



På bästa läge i Lund

Välkommen till Scheele Promenad. Här växer ditt nya bostadskvarter fram, nära grönska, handel och service och med kommande spårvägen precis intill. Vi vågar påstå att Scheele Promenad ligger på ett av Lunds bästa lägen i ett kvarter som verkligen blommat ut.

Nära till allt

På Scheele Promenad bor du granne med klassiska Lundakvarter som Professorstaden och Tuna. Här finner du välrenommerade skolor och barnomsorg. I närområdet finns allt från serviceutbud som gym, läkarmottagning och tandläkare till caféer och restauranger. Här finns också en väletablerad ICA Kvantum-butik med lokalproducerade varor och bra ekologiskt utbud. Trots att Scheele Promenad ligger så nära centrum behöver du inte kompromissa med natur och grönska. Lummiga parker bjuder in till promenad eller avkoppling. Närliggande Hardebergaspåret löper genom en mångfald av natursköna grönområden, från Stadsparken i centrum ända ut till Fågelsångsdalen och Södra Sandby. Inom gångavstånd från Scheele Promenad hittar du också Östra Torns by - en gammaldags idyll med små grusvägar, hästhagar och en mysig 4H-gård.

Intryck för alla sinnen

Halvvägs till centrum från Scheele Promenad ligger Lunds Botaniska trädgård – ett riktigt litet paradis. Njut av fantastisk artrikedom eller läs en bok i trädens skugga. Fikat köper du på Café Botan i den lilla borgen vid växthusen mitt i trädgården. Eller välj bland fräsiga frukostbullar och klassiska bakverk på Tuna konditori som funnits sedan tidigt 60-tal.

På Scheele Promenad växer ett unikt och attraktivt kvarter fram. Här finns plats för trevliga möten och sköna stunder. Här möts tradition, innovation, natur och kultur. Och du möter livet med intryck för alla sinnen!

Smidiga kommunikationer

Här planeras för smidig pendling med den nya spårvägen och Lundalänken kör redan idag med täta avgångar. Det finns gott om bra cykelbanor och en kort cykeltur tar dig raka vägen ner till Lunds centrum.



Vardagen blir enkel med bra gång- och cykelvägar och goda kommunikationer.



Visionsbilder av det nya färdigställda kontorshuset The Spark samt Scheeletorget med hotell- och eventanläggning
Bilder: Medicon Village

Allt inom räckhåll

Scheele Promenad skapas helt i linje med målet att Lund ska växa hållbart. Genom förtätning av befintlig bebyggelse utformas en levande och attraktiv boendemiljö.

Lund sjuder av liv

Events och kulturupplevelser avlöser varandra i Lund och det är alltid något på gång. Det finns gott om butiker, mysiga caféer, restauranger och uteserveringar. De flesta gator är kullerstensbelagda och söta gathus trängs med stolta patricierhus och mycket gamla kulturbyggnader.

Lunds stadskärna är begränsad till ett förhållandevis litet område, men den är desto mer kompakt och det mesta finns inom gångavstånd. Längs gågator och torg trängs trivsamma småbutiker med de stora välkända kedjorna.

På Mårtenstorget handlar du grönsaker, frukt och blommor. Den magnifika saluhallen erbjuder skånska delikatesser, myllrande restaurangliv och diskar som dignar av kött, chark, skaldjur, ost och nybakat bröd.

I hjärtat av Lund breder Lundagård ut sin grönska intill den nästan tusen år gamla domkyrkan och Stortorget. En skön promenad västerut längs Lilla Fiskaregatan och förbi Bytaregränd tar dig till Centralstationen. Nu är Malmö bara en 10 minuters tågresor bort, Köpenhamn ytterligare 20 via Öresundsbron.

Väletablerat område

Lundaarkitekten Bengt Edman ritade det välkända Spartakomplexet ca 1970. På Sparta finns sedan tidigare en omtyckt ICA Kvantum-butik, tandläkare, läkare, café, restauranger och gym. Öster om Sparta uppförs nu Scheele Promenad – ett helt nytt kvarter som kommer att bestå av tre huskroppar inbäddade i lummig grönska.

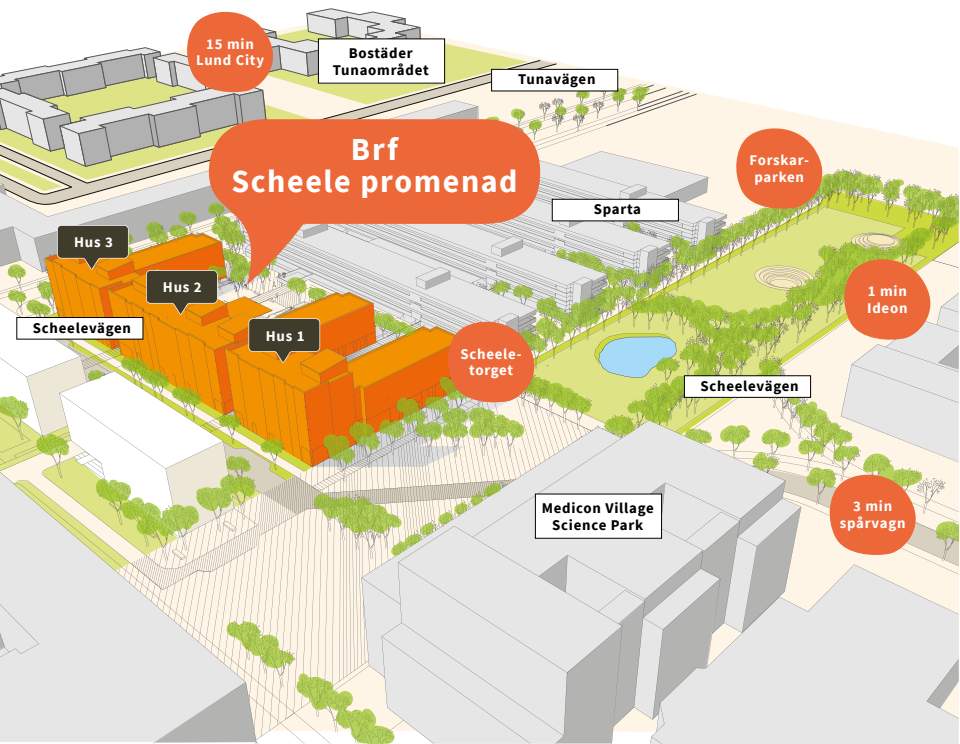
Från Scheele Promenad får du en unik närhet till centrum. En 5 minuters cykeltur eller 15 minuters promenad via Tunavägen genom lummiga Professorstaden tar dig direkt till Lunds cityliv.

Nya mötesplatser

Framöver kommer Forskarparken att få ännu mer kärlek och omvandlas till en skön parkmiljö, perfekt för promenader och morgonens löprunda.

I förlängningen av Forskarparken anläggs Scheeletorget som ett samlande rum. Bortom Scheeletorget blir Ideontorget en viktig mötesplats med handel och hållplats för den nya spårvägen.

Tillsammans med befintlig arkitektur och service kommer nya bostäder, arbetsplatser och grönområden att skapa ett dynamiskt, kreativt och hållbart stadskvarter.



- 1 Stadsparken 3,4 km
- 2 Botaniska 1,3 km
- 3 Mårtenstorget 2 km
- 4 Lundagård 2 km
- 5 Stortorget 2,3 km
- 6 Tågstationen 2,6 km
- 7 Nova Lund 5,4 km

Översiktsillustration

Dina inredningsval

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.

Hem som passar alla

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

På Scheele Promenad finns ett hem som passar alla. Totalt kommer 188 lägenheter fördelat på tre fastigheter att uppföras – allt från ytsmarta ettor till generösa sexor. Överst i varje hus placeras exklusiva penthousevåningar i två etage med en fantastisk utsikt över Lund.

Alla lägenheter är välplanerade med fin genomsikt och ett härligt ljusinsläpp. Materialen är omsorgsfullt valda, klassiskt tidlösa och med fokus på hållbarhet. Vill du sätta personlig prägel på ditt nya hem finns inredningsval att göra, men redan i grundutförandet består inredningen av kvalitetsprodukter från välkända varumärken. Alla lägenheter har klassisk ekparkett och vitmålade väggar. Badrummen är helkaklade och är, liksom köken, utrustade med vitvaror av hög kvalitet. Dessutom finns chansen att göra ytterligare tillval, som då kostar lite extra. Till exempel har vi tagit fram fyra olika köksstilar tillsammans med inredningsexperter på Olsson & Gerthel.

Välj inredning smart

När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart att välja sådant som håller över tid. Och så kan du istället väga lite mer på de detaljer som som är enkla och inte lika kostsamma

att byta ut. En stilren bas underlättar när du ska möblera. När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontaktperson som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr. Den finns även digitalt under projektet på peabbostad.se.

RUMSÖVERSIKT

Golv

Mattlackad ekparkett 3-stavig, golvsoclel ekfanér

Väggar

Målade, vita

Takhöjd

Ca 2,5 m om inget annat anges

Dörrar

Släta vita innerdörrar

Fönsterbänk

Natursten

KÖK

Köksluckor

Marbodal, släta vita luckor, lådor med fullt utdrag

Stänkskydd

Vitt kakel 10x20

Bänkskiva

Laminat "grå betong" med underlimmad ho

Blandare

Tapwell

Vitvaror från Siemens

Vita; induktionshäll, kyl och frys, alternativ kyl/frys, diskmaskin, köksfläkt, inbyggnadsugn och mikrovågsugn

Fyra utvalda köksstilar

Köket brukar kallas för hemmets hjärta och är oftast den naturliga samlingsplatsen i bostaden. På Scheele Promenad har vi tagit fram fyra olika köksstilar utöver standardutförandet tillsammans med inredningsdesignern Magdalena Arvidsson från Olsson & Gerthel. Vilken köksstil är du?

När du köper en ny bostad är det ofta många beslut att ta gällande inredningen och det kan ibland vara svårt att veta vad du ska välja. Tillsammans med inredningsdesignern Magdalena Arvidsson från Olsson & Gerthel har vi därför tagit fram förslag på fyra olika stilar för ditt nya kök, så att du lätt och bekvämt ska skapa en fin inredning och helhet som harmonierar.

Oavsett vilka val du gör får du ett ljust och rymligt kök, som gjort för att bli hemmets hjärta och lägenhetens naturliga samlingsplats. Köket är utrustat med bra förvaring, praktiska arbetsytor och moderna vitvaror från Siemens. Det här blir ett rum som inspirerar till både matlagning och härlig gemenskap.

Bohemisk Bistro

En ständigt aktuell stil med ljusa färgval som förstärks med varm mässing. Den eleganta bänkskivan i kvartskomposit påminner om klassisk carraramarmor. Vill du framhäva stilen ytterligare rekommenderar Magdalena att du väljer kakelsättningen i halvstensförband.

Glatt Grafiskt

Är du en färgstark person som vill förändra ditt hem efter årstid? Då föreslår vi stilen Glatt Grafiskt. Lek med färg och form i

inredningen, exempelvis kan du dekorera med lekfulla prints och hängande växter. Inredningsvalen du gör är traditionella och hållbara över tid med laminatskivan Virrvarr av Sigvard Bernadotte, den klassiska bänkskivan som sätter stilen. Matcha med en lingrön skåpslucka och enkla bygelhandtag.

Nordiska Nyanser

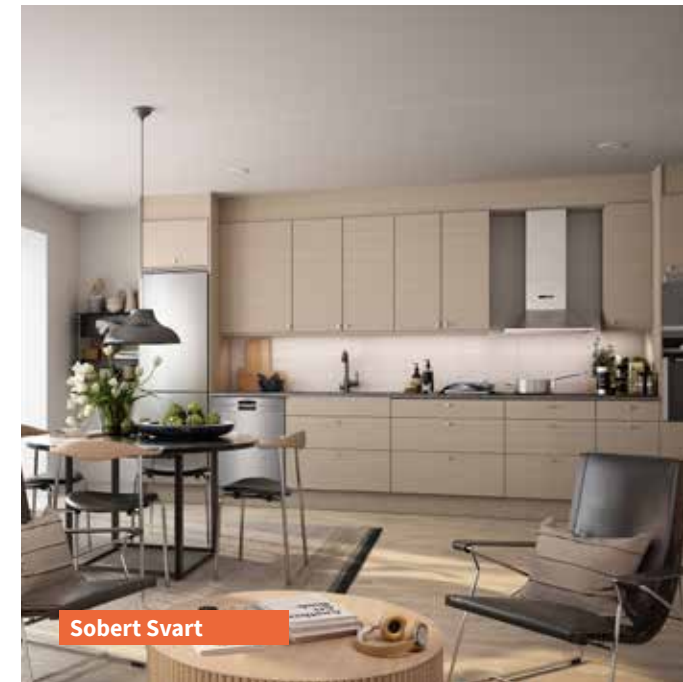
Den skandinaviska formgivningen är känd över hela världen för sina ljusa, naturliga och lätta uttryck. Ta inspiration från naturen och inred med en lugn bas av högkvalitativa material som hårdvaxad ask och naturligt läder. Låt den lugna basen få dominera och tillsätt sobra färgtoner i form av textilier och vackra växter.

Sobert Svart

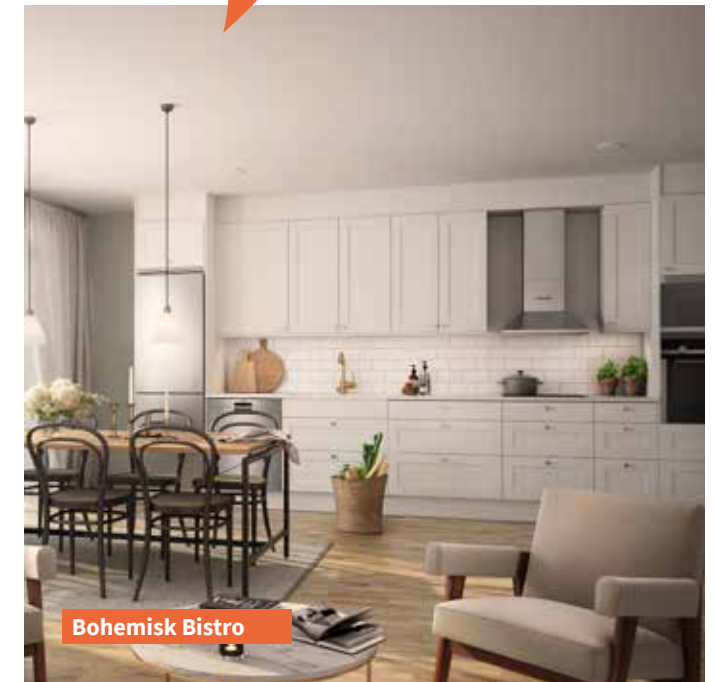
Beige, creme och vita nyanser har dominerat inredningstrenden de senaste säsongerna. Här får ljusa neutrala naturmaterial som andas hög kvalitet stå i fokus. För att ge den stilla basen lite mer "edge" har vi tillsatt svarta accenter. Den vackra askluckan och den sandstensfärgade kompositen får sällskap av vitt enkelt kakel och utropstecknet blir den svarta blandaren.

Läs mer om stilarna i inredningsbroschyren.

Vilken stil
är du?



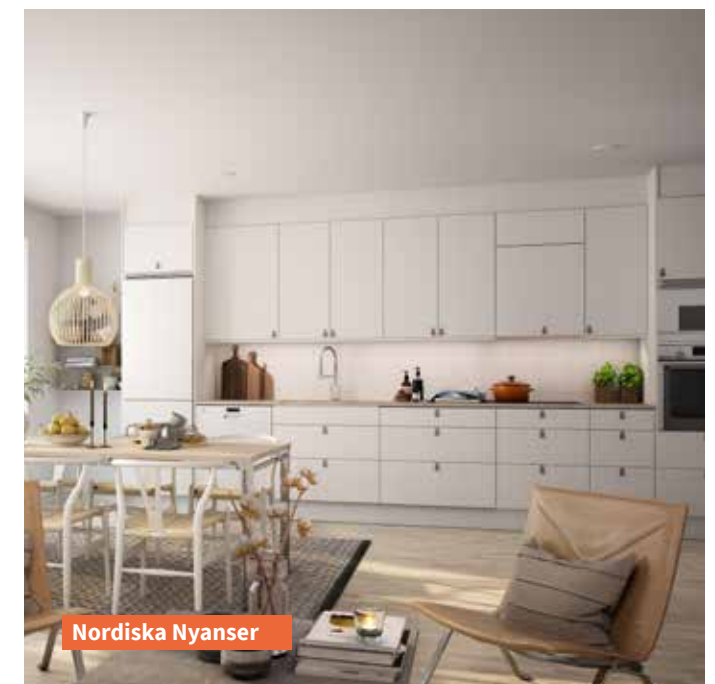
Sobert Svart



Bohemisk Bistro



Glatt Grafiskt



Nordiska Nyanser

BADRUM

Vägg

Vit slät kakel 20x40 cm

Golv

Mellangrå klinkerplatta 30x30 cm, i duschhörna 15x15 cm

Utrustning

Kommod vit, Marmodal, spegel och belysning, duschväggar klarglas INR, elektrisk handdukstorkare, vita överskåp och vit laminatbänkskiva, tvättmaskin och torktumlare

Badrum med tidlös inredning –lättskött och fräscht

Tidlösa färger och klassiska material håller och känns fräscha idag och många år framöver. Ditt nya badrum är harmoniskt och ljust.



Ett ljust och fräscht badrum med stilrena detaljer skapar en harmonisk helhetskänsla.

Badrum

Ditt nya, härliga badrum andas välbefinnande, ljus och harmoni. Samtidigt hittar du många smarta lösningar och praktisk funktionalitet som underlättar vardagen.

Badrummet är utrustat med en duschhörna i klarglas och kommod, wc och inredning i vitt. Väggarna är vitkaklade och golvet har en vacker, ljusgrå klinker. Här finns också tvättmaskin, torktumlare och en praktisk arbetsbänk.

Tidlösa färger och klassiska material i badrummet gör att du kan skapa ett personligt badrum enklare med färger och mönster i textilier som tilltalar dig. Njut varje dag av ditt ombonade badrum.

VARDAGSRUM

Golv

Mattlackad ekparkett 3-stavig,
golvsockel ekfanér

Takhöjd

Ca 2,5 m om inget annat anges

Väggar

Målade vita

Dörrar

Släta vita innerdörrar

Fönsterbänk

Natursten



Byggnadsbeskrivning

Miljötänk från stort till smått

Peab Bostad utvecklar bostäder som både följer föreskrifter/certifieringssystem som finns på marknaden och kommunala miljöprogram. Vi gör allt vi kan för att hitta lösningar som ger en god driftsekonomi och ett bra boendeklimat.

Det gäller stort som smått – från beslut kring byggmaterial till val av detaljer i din bostad. Att bygga för framtiden innebär att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på hållbarhet, god etik och genomtänkt miljöarbete. Det innebär exempelvis kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad.

Ett klimatsmart liv

I Scheele Promenad är ytterväggarna välisolerade. Vi väljer välkända leverantörer som vi vet arbetar med miljön i fokus, och många av våra inredningsval är Svanenmärkta. FTX-ventilation återvinner värmen i frånluften vilket ger en god driftsekonomi och bra inomhusklimat.

Vitvarorna håller en bra energiklassning och blandarna är snålspolande. Köket har goda sopsorteringsmöjligheter. Även stadsdelens läge nära tågstation och kollektivtrafik gör det enklare att välja miljösmarta transporter.

Social hållbarhet

I vår roll som samhällsbyggare arbetar vi även med social hållbarhet. Sedan dryga tio år tillbaka drivs Peabskolan som utbildar ungdomar inom ramen för det nationella gymnasieprogrammet. Peab verkar för en ökad integration och har signerat en avsiktsförklaring med Arbetsförmedlingen med målet att ta emot 100 nyanlända i anställning eller praktik. Vi är engagerade i Mentor Sverige, en ideell organisation som arbetar förebyggande med mentorskap för ungdomar. Vi har sedan 2015 en ny sponsringspolicy som fokuserar på barn och ungdomar.

Som granne med Medicon Village har du som bor på Scheele Promenad fördelen att ta del av en smart energilösning som ger lägre elkostnader. Lösningen heter ectogrid™ och är en innovation utvecklad av E.ON för en mer hållbar urbanisering. Genom att integrera energisystem på ett nytt sätt kan överskottsenergi från Medicon Village tas till vara och används i bland annat närgränsande bostadshus. En smart styrning som ger dig både lägre driftskostnad, minimal energiförlust och mer hållbar komfort.

BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Betong i vattentätt utförande med omslutande väggar av betong på plan -1 (källarplan)

Yttertak

Svart papptak på byggnadens högdal och sedumtak på byggnadens lågdal

Ytterväggar

Utfackningsväggar av plåtnreglar

Innerväggar

Bärande innerväggar samt lägenhetsavskiljande väggar av betong. Icke bärande innerväggar av plåtnreglar och gips

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara eller fasta träfönster med aluminiumbeklädd utsida

Lägre drifts-
kostnad och
hållbar komfort



ALLMÄNT

Förråd

Placeras på garageplan, dvs plan -1 (källarplan)

Miljörum

UWS-stationer mellan Spartahuset och innergård på hus 1 och 3. UWS är framtidens avfallssystem under jord med många fördelar

Entré

Lås med porttelefon till varje lägenhet

Postboxar

Finns vid respektive entré.
Tidningsklämma utanför varje lägenhetsdörr

Cykelparkering

Det finns gott om cykelplatser på innergård och källarplan

Bilparkering

Föreningen har ett antal p-platser tilldelade i garageplan. Det finns även avtal med bilpool

Gården

Här finns möjlighet till odling, social samvaro och lek för barnen med sandlåda och vippdjur

Uppvärmning

Lågtempererat fjärrvärmesystem i form av Ectogrid™ från E.ON. FTX-system finns centralt installerat i husen

Media

TV, Internet och telefon via Telia Triple Play

Översikt lägenheter

Hus 1: 57 st, 1–6 RoK, boyta 36–145 kvm

Hus 2: 83 st, 1–6 RoK, boyta 36–150 kvm

Hus 3: 48 st, 1–6 RoK, boyta 39–146 kvm

Illustration
av hus 3 – vy från
Tunavägen



SOVRUM

Golv

Mattlackad ekparkett 3-stavig,
golvsockel ekfanér

Väggar

Målade vita

Takhöjd

2,5 m om inget annat anges

Dörrar

Släta vita innerdörrar

Fönsterbänk

Natursten

Garderober och klädkammare

Enl ritning för resp lägenhet, vit slät dörr

Arkitektens tankar

Scheele Promenad är resultatet av en markanvisningstävling. En tävling där vi lade stor vikt vid ett koncept som skulle knyta den nya bebyggelsen till det befintliga Sparta, och områdena söder- och norrut. Vi ville skapa en tydlig urban miljö på platsen, med fina boendekvaliteter.



Gunilla Svensson,
Gunilla Svensson Arkitektkontor AB



Scheele Promenad
präglas av en tydlig
urban miljö med fina
boendekvaliteter
interiört och exteriört.

Fasaderna

Mot omgivande gator och platser är fasaderna strama, men med varierad fönstersättning. Fasaderna mot Scheelegatan är i tegel och ytorna är uppdelade vertikalt så att bebyggelsen ter sig bestå av mindre delar. Denna fasad har också olika tegelkulörer horisontellt, så att denna långa fasad får en småskalig, kulörmässig artikulering i vackert sammanfogade fält.

Fasaden mot Forskarparken och torget i norr har loftgångar som är stramt utformade. Fasaden mot söder och Tunavägen har också en horisontell indelning med olika kulörer och franska fönster i söderläge.

Mötesplatser

Flera publika lokaler finns i området. En i varje hörn mot Scheelevägen, en i gaveln mot Sparta vid Tunavägen och en inne i området mitt emot Spartas entré. Lokalerna kan innehålla affärer, kontor och/eller café-restaurant i mindre skala.

Bostäderna i bottenvåningen mot Scheelegatan har entré direkt från gatan och är genomgående med uteplats mot väster. Övriga lägenheter nås från trapphus eller loftgångar med entréer från gata eller torg. För gatumiljön är det viktigt med denna mångfald av entréer som skapar läsbarhet, liv och trygghet på platsen.

Planlösningarna

Planlösningarna i lägenheterna bygger på fina genomsikter så att man möts av ljuset när man kommer in, på generösa gemensamma ytor som kök och vardagsrum och på så lite kommunikationsyta som möjligt så att lägenheterna blir effektiva och användbara. Där det är möjligt har bostäderna balkonger mot väster eller söder in mot gårdarna. Överst i husen mot Scheelevägen finns etagelägenheter med penthouse. Det blir fina och exklusiva lägenheter i två plan, med flera uteplatser i soligt läge och med fin utsikt. Penthousen skapar också en spännande silhuett för byggnaderna på avstånd.

Gröna gårdar

Bostadsgårdarna är gröna och lummiga och tydligt avgränsade från gång- och cykelstråk. Där finns möjlighet till lek och rekreation. Cykelparkering finns på gårdarna liksom i källaren. Området karaktäriseras av urbana kvaliteter, modern gestaltning och omsorg om boende och besökare både interiört och exteriört. Med tanke på att projektet innehåller olika lägenhetsstorlekar kan många kategorier människor bo i området. Närheten till affärer, arbetsplatser, universitet, skolor och park är också en stor kvalitet för de som kommer att bo här.

Sovrummet är den privata delen av ditt hem där du finner ro och hämtar nya krafter. I många av lägenheterna finns det generösa garderobsutrymmen med släta, vita dörrar. Här kan du skapa ditt personliga älsklingsrum!

GRÖNSKANDE KVARTERSGÅRDAR

Det unika läget ger Scheele Promenad alla förutsättningar för ett aktivt och bekvämt liv. I den urbana kvartersmiljön finns all tänkbar service, restauranger och kultur. Som kontrast till stadens liv inbjuder de lummiga kvartersgårdarna på Scheele Promenad till vila och harmoni, lek och umgänge.

Tillsammans skapar huskropparna tre öppna kvartersgårdar. Gröna fält, buskar och häckar ger struktur och formar gränser mellan det privata och offentliga. En skön mix av gräs, plattsatta ytor, buskar och sittbänkar ger en gemytlig och lekvänlig miljö.



Lägenhetsöversikt

I Brf Scheele Promenad erbjuder vi allt från yteffektiva ettor till penthouselägenheter i två plan. Här har vi arbetat fram en mängd olika planlösningar för att du ska hitta just den lägenhet som matchar dina behov och kriterier.

- 1 RoK
- 2 RoK
- 3 RoK
- 4 RoK
- 5 RoK
- 6 RoK

Hus 1, 57 bostadsrätter

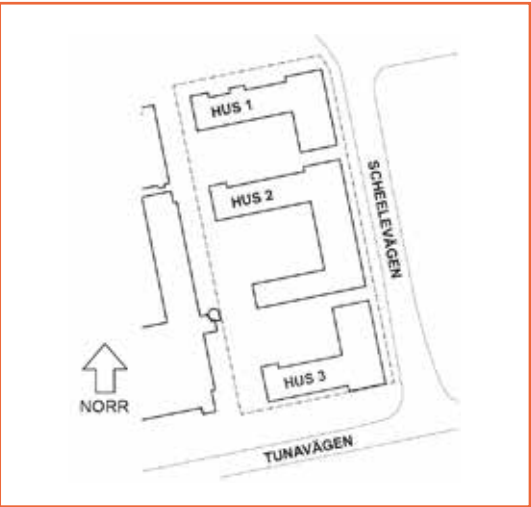
Storlek RoK	Boarea Kvm	Storlek RoK	Boarea Kvm
1	36	3	72
2	40	3	75
2	46	3	76
2	50	3	82
2	58	4	93
2	59	5	126
2	60	6	145
2	62		

Hus 2, 83 bostadsrätter

Storlek RoK	Boarea Kvm	Storlek RoK	Boarea Kvm
1	36	3	62
1	45	3	68
2	40	3	73
2	46	3	74
2	47	3	75
2	53	3	76
2	56	3	77
2	59	3	80
2	60	3	88
2	63	4	93
		4	95
		4	96
		5	115
		5	120
		6	136
		6	150

Hus 3, 48 bostadsrätter

Storlek RoK	Boarea Kvm	Storlek RoK	Boarea Kvm
1	44	3	72
1	45	3	73
2	39	3	76
2	47	3	77
2	59	3	78
2	60	3	83
2	71	3	87
		4	85
		6	146



För samtliga lägenhetstyper och planlösningar, se separat planlösningsbroschyr.



Bild på sovrum i visningslägenheten

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Vid bokningsavtal erläggs en bokningsavgift. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 35 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads-kalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 50 000 kr av köpeskillingen.



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



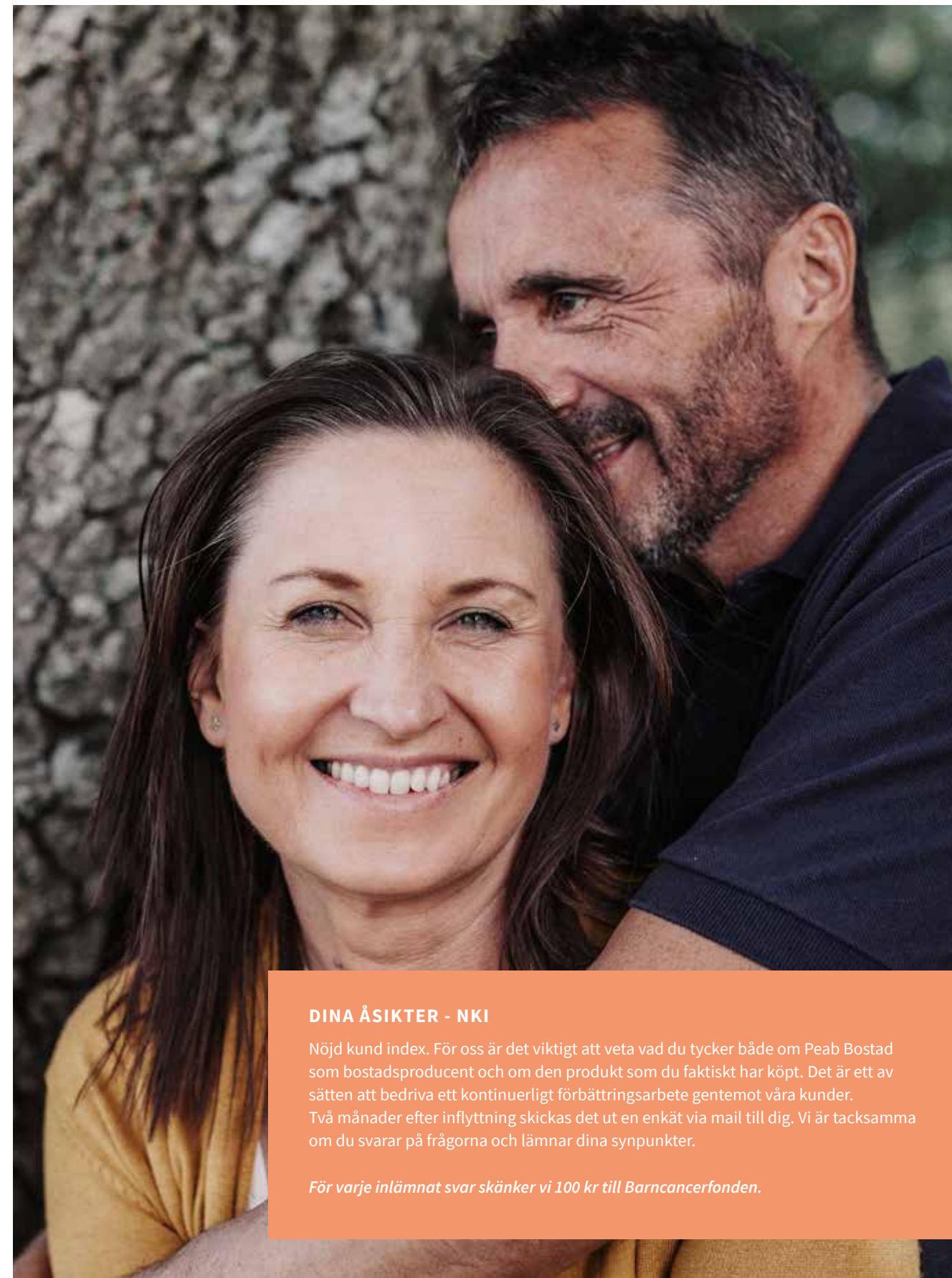
Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



DINA ÅSIKTER - NKI

Nöjd kund index. För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab Bostad som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter inflyttning skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.

För varje inlämnat svar skänker vi 100 kr till Barncancerfonden.

Vi hjälper dig
till ett tryggt
bostadsköp



Kök i standardutförande, bild från visningslägenheten på Scheele Promenad

Tryggt och bekvämt

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Vi har byggt hus sedan 1959

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp. Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab Bostad betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab Bostad så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab Bostad en femårig garanti på entreprenaden.

Snickarhjälp

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor. Fråga oss så berättar vi mer.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Bra för plånbok och miljö

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab Bostad:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti

Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se

Enkla energitips för ditt nya hem

Peab Bostad erbjuder el märkt med Bra Miljöval i våra nyproducerade bostäder. Det innebär att du får lägre energianvändning, vilket betyder minskad klimatpåverkan och sänkta kostnader för ditt hem. Här kommer några enkla tips på hur du kan spara energi.



Sänk inomhustemperaturen

Genom att sänka värmen med bara en grad kan du minska energianvändningen med cirka fem procent. Tänk på att inte ställa möbler för nära elementet eller täcka det med stora gardiner. Luften behöver cirkulera i rummet för mest effektiv uppvärmning.



Stäng av hemelektroniken

Viloläge på datorn är bra men det drar ändå el så tänk på att stänga av den när den inte används. Dra också ur laddare, exempelvis till mobil eller surfplatta när den inte används. Ett tips är att skaffa ett grenuttag, då kan du enkelt stänga av flera saker på samma gång.



Håll koll på temperatur i kyl och frys

Ställ in rätt temperatur i kyl och frys, +5 grader i kylan och -18 grader i frysen. Varje extra grad kallare ökar energianvändningen med cirka fem procent. Tänk på att låta maten svalna innan du ställer in den, annars går onödig energi åt att kyla den.



Koka med locket på

Använd lock när du lagar mat, då går det åt 30 procent mindre energi än utan lock. Ska du bara koka upp vatten, använd en vattenkokare – snabbare och energisnålare! Tänk på att inte ha på köksfläkten onödigt länge, då den suger ut mycket varmluft.



Byt till energisnål belysning

Byt till LED-lampor och lågenergilampor. LED-lampor använder 85% mindre energi än en vanlig glödlampa. Tänk också på att släcka ljuset när det inte behövs. Svårt att komma ihåg? Ett tips kan vara att installera ljussensorer, rörelsevakter eller timer.



Tvätta i rätt grader

När det är möjligt, tvätta i 40 grader istället för 60 grader, det kan nästan halvera energi-användningen. Ladda full tvättmaskin, den använder nästan lika mycket energi halvfull som full. Har du lätt smutsig tvätt behövs ingen förtvätt, använd sparprogrammet.



Spara på varmvattnet

Ta kortare och mer effektiva duschar. Om du duschar fem minuter istället för 15 minuter reduceras din årliga elkonsumention med cirka 700 kWh. Tänk på att stänga av kranen när den inte används, exempelvis när du tvålar in dig eller bostar tänderna.



Diska på rätt sätt

Att använda diskmaskin sparar energi jämfört med att diska för hand, men tänk på att inte köra halvfulla maskiner. Ofta behöver du inte spola av disken i varmt vatten innan du ställer in den, det räcker med att skrapa av matresterna.



ODLA GRÖNT HEMMA

Flera kryddor och grönsaker går utmärkt att odla hemma i kruka. Det sparar på miljön och blir ett hemtrevligt inslag i inredningen. Visste du att växter dessutom har en lugnande inverkan?

