

BRF VARVSTERRASSEN, VARVSSTADEN

Moderna hem precis där du vill bo



 **PEAB** 

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Området – Historia	8
Området – Karta	10
Arkitekturen	12
Utemiljö	14
Boendet	18
Rumsbeskrivningar	20
Fakta	36
Köpprocessen	38
Miljö	40
Praktisk information	44
Varvskonst	46

Välkommen hem!

Beläget på ett av stadens bästa lägen med närhet till hav, stadspuls och kajpromenad gör vi nu rum för nästa kvarter i Varvsstaden – Brf Varvsterrassen. Högst upp finns den gemensamma takterrassen. Utsikten härifrån är häpnadsväckande. Här vill man bara sitta och njuta av en bra bok under solhatten, hänga med vänner eller grannar. Eller varför inte ta med en bit mat och duka upp för en härlig middag under stjärnorna? Här är vi övertygade om att du kommer trivas.



Njut av livet på den ca 280 kvm stora gemensamma takterrassen!





Varvsstaden kommer bli en levande och hållbar stadsdel som sätter människan i centrum.



Den nya stadsdelen har redan fått sin första restaurang, Aster. Här kan du njuta av lokala råvaror tillagade över öppen eld eller i vedugn.



Varvsterrassen har ett framträdande läge längs med Skeppsgatan som förvandlats till en lummig esplanad med mysiga sittplatser.

Livet i Varvsstaden

På historisk mark i Varvsstaden uppför vi Brf Varvsterrassen. Ett läge där stadspuls, upplevelser, parker, strand och hav möts. I en härlig mix av nytt och gammalt växer Varvsstaden fram och när området är färdigställt kommer Malmös gamla industriområde åter att sprudla av liv och kreativitet.

Svårslaget läge

Som inflyttad i Varvsstaden kommer du att bo på ett av stadens absoluta topplägen i ett historiskt kvarter som kommer sprudla av liv. Läget intill kajstråket är svårslaget, här bor du med närhet till det mesta som Malmö har att erbjuda. Dessutom har du bara en kort promenad till centralstationen, en knutpunkt i Öresundsregionen.

Inom kort räckhåll har du stadens stora utbud av restauranger, shopping, konserter och nöjen. En bit bort ligger Malmö Saluhall – ett paradiset för matälskare. Åt andra hållet hittar du havet och stranden. Eller varför inte bara stanna där du är? Njut av platsen, utsikten över kanalen, sola på bryggan, strosa längs kajstråket, ha picknick i parken eller koppla av på föreningens fantastiska takterrass.

Om du vill höja pulsen är det lätt att hålla sig aktiv i Varvsstaden. Här bor du nära både simhall, ishall, gym och padelbanor. Eller varför inte ta en löptur längs med “Ribban” – Malmös egen riviera.

Sprudlande och kontrastrikt

Det är kontrasterna som gör Varvsstaden unik. Stadsdelen är ny med gamla anor. En stolt bärare av sin historia men

framåtblickande och innovativ. De publika rummen i Varvsstaden blir många – här planeras det för gröna urbana rum i form av torg och park, lektytor och uteserveringar för att nämna några. Redan nu har den första restaurangen öppnat upp och Varvsstaden håller på att utvecklas till en livfull stadsdel på ett av Malmös allra bästa lägen. Det bästa om du frågar oss.

Cykel- och promenadvänligt

Bor du i Varvsstaden behöver du egentligen ingen bil. Här finns nya cykel- och promenadstråk som tar dig överallt och en väl utvecklad kollektivtrafik.

Där man förr sjösatte båtar skapas nu en lång kajpromenad på cirka en kilometer, med sköna sittplatser i solen. Det ska byggas tre broar som blir nya förbindelser över vattnet. Broarna kommer bidra till nya rörelsemönster för fotgängare, cyklister och kollektivtrafik. De kommer också att skapa ett flöde i stadsdelen som ger liv och rörelse. Dessutom bidrar broarna med efterlängtnade och nya kommunikationsvägar till resten av Västra hamnen. Skeppsgatan, som går längs med Varvsterrassen, har nyligen förvandlats till en lummig esplanad med gång- och cykelbanor samt fina sittbänkar tillverkade av återbrukat material från varvet.

Viktiga årtal i Varvsstaden

Varvsstaden har stor betydelse för Malmös historia och identitet, den har varit en del av flera generationers liv och har en speciell plats i "Malmöitens" hjärta. Varvsstaden kommer att bli en plats som förenar historia och framtid i en urban oas i staden.

1775

Malmö får en egen modern hamn. Det var Frans Suell, Malmös store entreprenör och industrialist som grundlade denna och därmed gav staden möjligheter till ett blomstrande näringsliv.

1840

Kockums Mekaniska Verkstad grundas på Davidshall av Frans Henrik Kockum, barnbarn till Frans Suell. Här tillverkas bland annat spisar och redskap. Företaget bidrog till att Malmö blev en industri- och storstad.

1870

Kockums flyttar till området kring Västra Hamnen/Varvsstaden. Här ska svetslågorna brinna i över 100 år och under sin topp på 1950-talet är företaget en av världens största varvsindustrier.

1974

Kockumskranen uppförs och blir Malmös landmärke fram till 2002. Kranen står numera i Sydkorea och kallas för Malmös tårar då det sägs att många invånare grät när de såg sin kran bogseras i väg.

1987

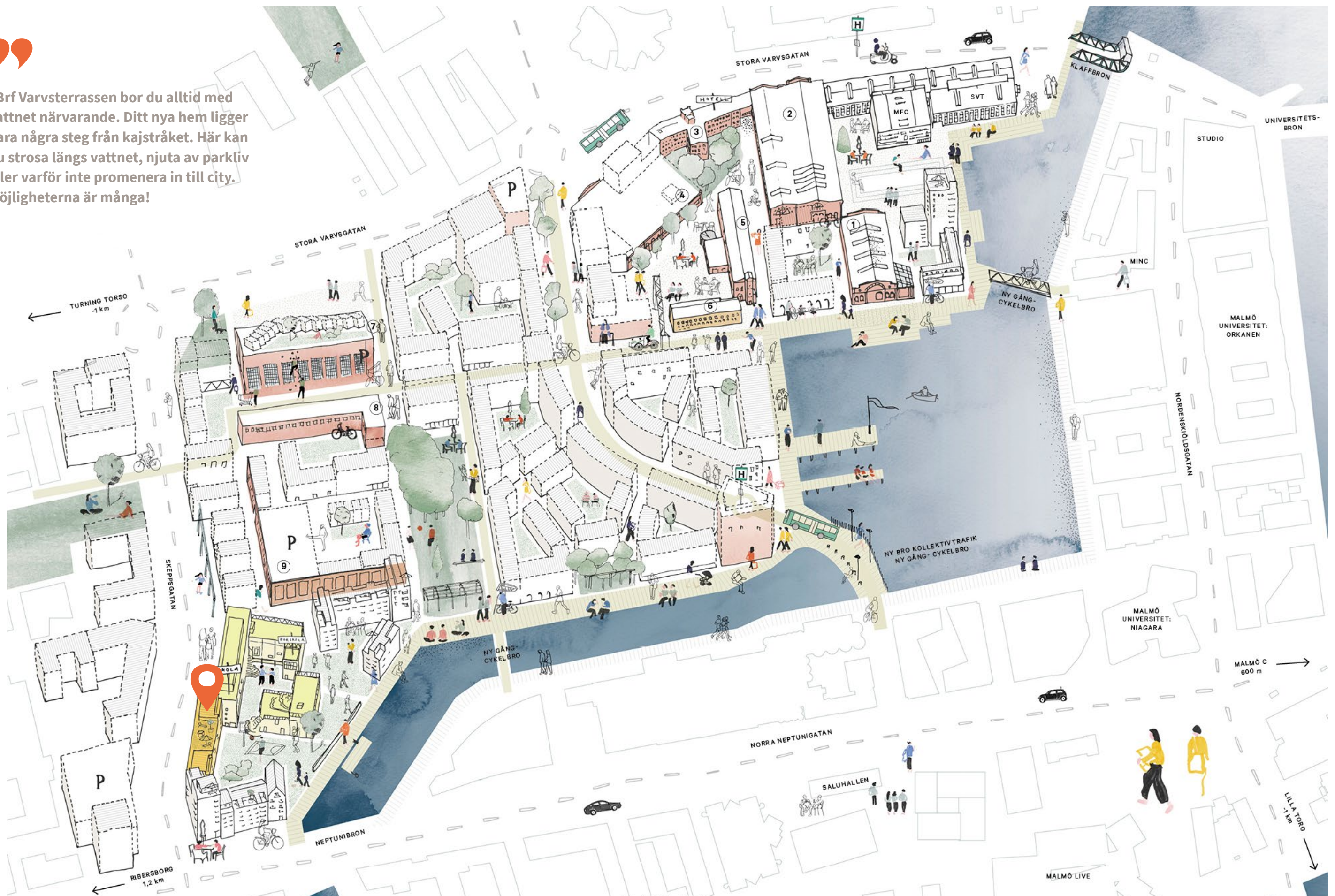
Den civila fartygsproduktionen läggs ner. Industriområdet lever dock vidare med diverse verksamheter fram till 2015. Områdets industriella epok är över och planeringen av en ny, levande och attraktiv stadsdel kan börja.

2021

Framtiden är här! Nu flyttar de första invånarna in i det "nya" Varvsstaden i Kv. Varvskajen. Parallellt etablerar företag nya kontor/verksamheter, t ex Wingårdhs Arkitekter och restaurang Aster. Tillsammans med Balder fortsätter Peab att utveckla området med målet att bli en av världens mest spännande stadsdelar.



I Brf Varvsterrassen bor du alltid med vattnet närvarande. Ditt nya hem ligger bara några steg från kajstråket. Här kan du strosa längs vattnet, njuta av parkliv eller varför inte promenera in till city. Möjligheterna är många!



Moderna bostäder i hållbara material

På en historisk plats där spåren från varvsindustrins tid möter en urban stadsdel under framväxt kommer Brf Varvsterrassen uppföras. Här berättar arkitekterna om utformningen av kvarteret.

Hållbart med omsorg

Varvsterrassen får ett fritt läge med generöst promenadstråk i väster och utsikt mot kanalen i öster. Här välkomnas du av stiliga fasader med ljust tegel och inslag av betong och puts, vilket skapar en klassisk men samtidigt modern elegans. Vi har valt hållbara material med stor omsorg kring detaljer och materialmöten för att skapa en långsiktigt vacker miljö. På huvudfasaden mot väster vänds teglet ut i vertikala reliefer vid öppningar för att bilda en intressant skuggverkan och vackra fönsteromfattningar. Bottenvåningen och gavlar i ljust målad betong samspelar med gårdsfasadens ljusa puts.

Takvåningen och de indragna balkongerna kläs med stående träpanel, ett material som åldras vackert och skapar en ombonad känsla. Räckena vid balkongerna och längs med takterrassen är tidlösa och stilrena.

Urban gårdsmiljö

De två trapphusen nås via inbjudande entrérum från den nyligen omgjorda Skeppsgatan, en lummig boulevard med inbjudande gångstråk och miljöer med sittplatser. Trapphusen är genomgående och ljusa med fönster mot kanalen. Dessutom finns en portik som leder mot gården där det finns en långsträckt pergola som rymmer gott om lättillgängliga platser för cyklar och lådcyklar. Pergolan får ett grönt sedumtak som bidrar ytterligare till lägenheternas gröna utsikt mot öster över innergård och intilliggande skolgård.

Gården utformas med välplanerade ytor för privata och gemensamma trädgårdar. På den gemensamma ytan kan boende mötas och ta en kaffe i förmiddagssolen och det finns även en mindre lektyta. Privata uteplatser avgränsas med spaljéer och slingrande klättrväxter i form av vitblommande kaprifol, som genom sina mjuka former binder samman de olika elementen på gården. Invid portiken placeras lättåtkomligt miljörum medan teknikrum, lägenhetsförråd och cykelrum placeras i källaren.

En bostad utöver det vanliga

Att rita bostäder är ett spännande uppdrag i stort förtroende eftersom här möter människan arkitekturen varje dag. Vi är övertygade om att omsorgsfullt genomtänkta bostäder, där form, material och ljus möter genomtänkta mått och funktioner, bidrar till människors välmående och lycka. Detta tankesätt genomsyrar Brf Varvsterrassen.

– Bostäderna är anpassade för att passa livets skiftande skeden och varierande familjekonstellationer. Här finns välplanerade lägenheter med många kvaliteter, för att vara både funktionella och sinnliga bostäder. Vi arbetar med starka idéer och tydliga koncept som skapar identitet åt projektet och ett karaktärsfullt hem att vara stolt över, avslutar arkitekt Emma Carlbom från Fojab.



Medverkande från FOJAB (fr vänster):
Sofia Fors (landskapsarkitekt)
och hunden Tjorven
Mattias Johansson (gestaltande arkitekt)
Emma Carlbom (uppdraagsansvarig)



Vi har valt hållbara material med stor omsorg kring detaljer och materialmöten för att skapa en långsiktigt vacker miljö.



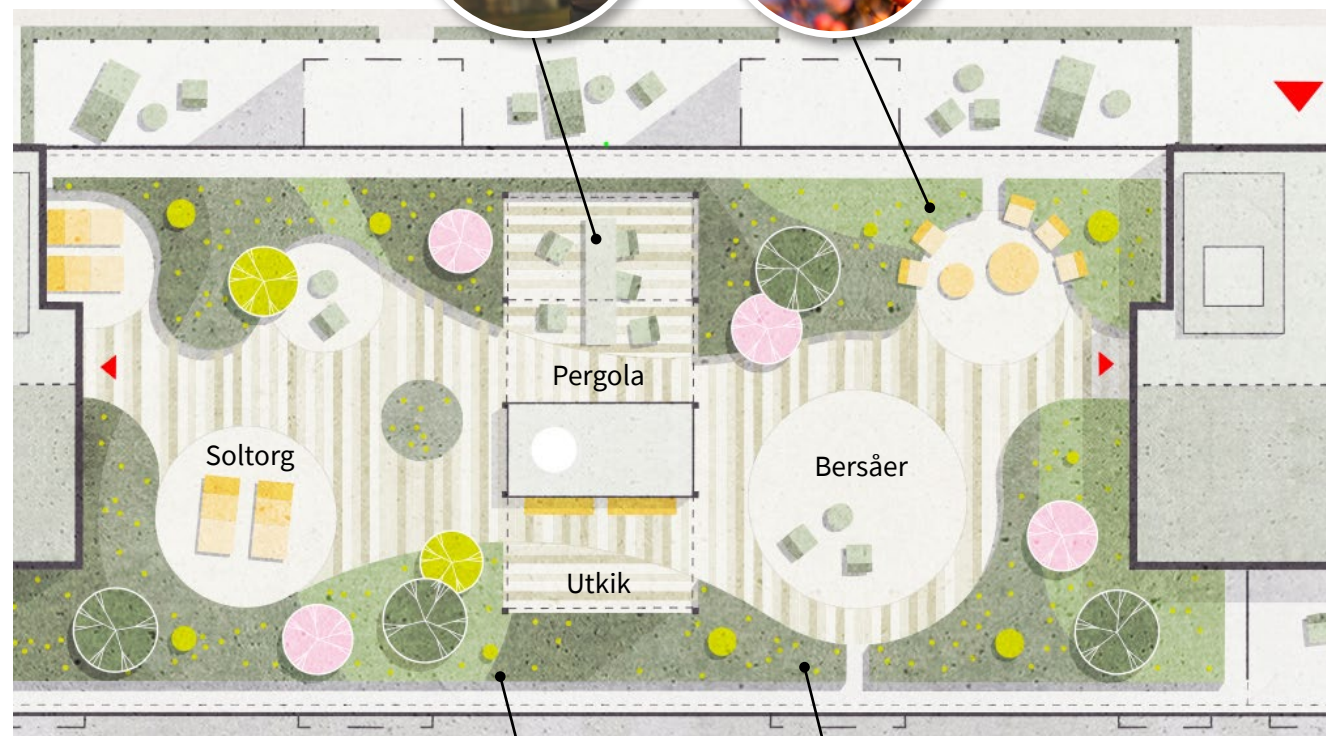
Rum för gröna möten

Högst upp finner du den gemensamma takterrassen på cirka 280 kvm! Det här blir en grönskande oas med gott om rum att umgås och njuta av den härliga utsikten. Här berättar landskapsarkitekten Sofia Fors från FOJAB mer om utformningen.

Genom varierande rumsbildningar kan takträdgården nyttjas av flera sällskap samtidigt. Centralt finns en pergola där det ges rum att umgås och njuta av varma sommarkvällar.



Bukettapel har en vit blomning i maj och får rikligt med orangeröda, små frukter som sitter kvar långt in på hösten. Detta ger terrassen en vacker orangegul höstfärg.



Häggmispel grönskar i allmänhet tidigt på våren med gröna blanka blad och får senare på året vita blommor från och med maj.



Terrass med vackra planteringar. Koppla av i sällskap med bland annat **örtpluggplantor** och **ängsblommor**.



Takträdgården, i form av en strandäng med variation i färg och form, är placerad längs kanterna för att skapa avskildhet.

Arvet från det gamla varvet lever vidare i karaktär och materialval. Med en återhållen materialpalett och inbjudande grönska skapas tydliga rum där fasaden och de olika entréerna framträder i en finstämd helhet. Ytor för möten under skira lövkronor, väderskyddade platser med utsikt över Västra hamnen, omgivna av grönskande strandäng. Allt man kan önska i nära anslutning till sin bostad!

Taket – en oas för de boende

Högst upp på åttonde våningen skapas en generös takträdgård som nås från båda trapphusen. Den gemensamma ytan är tydligt avdelad från de privata takterrasserna för att skapa bra förutsättningar för alla. Takträdgården är ett levande landskap med biotoper anpassade efter platsens förutsättningar. Det påminner om en naturlig strandäng med variation i färg och form, med inslag av vitblommande apel och häggmispel. Strandängen skapar en mjuk inramning av takträdgården samtidigt som den formar de olika rummen på taket.

Solsängar och sittplatser

På terrassen hittar man soldränkta platser under dagens alla timmar men även möjlighet till skuggade platser vid pergolan. Terrassen har fri utsikt åt öster och väster men även vindskyddade hörn, vilket gör den möjlig att använda under stor del av året. Takterrassens olika rum som omges av grönskan innebär att många olika sällskap samtidigt kan njuta av denna fantastiska plats med utsikt mot Öresund. Terrassens golv är välkomnande med trätrall vid gångstråken och rundlar av ljust stenmjöl. På terrassen finns en del fast möblemang i form av solsängar och sittplatser, men även utrymme för lösa möbler som skapar ytterligare flexibilitet. Centralt finns en pergola som blir ett självklart rum där större sällskap kan mötas och fira en födelsedag eller bara träffas en varm sommarkväll.



Kvadratsmarta ettor med sovloft.
Compact living när det är som bäst!



Moderna och genomtänkta hem med hög trivselfaktor

Att ha ett hem där man trivs är viktigt. Vi tror att de bästa bostäderna är de som är anpassade för livet. Därför har vi gjort vad vi kan för att ta fram planlösningar och lägenheter där man kan leva och bo utan att tumma på kvaliteten. Här finns hem för alla livstilar och behov - de flesta med uteplats, balkong eller terrass.

Optimerade kvadratmetrar

Kvarteret inrymmer 58 lägenheter som är certifierade enligt Svanen. I din nya bostad är varje kvadratmeter viktig och mycket tid har lagts på att planera ytorna med smarta och genomtänkta detaljer. Här finns lägenheten för dig som drömmer om ditt första egna hem och till er som önskar byta villalivet mot bekvämligheten med en nyproducerad bostad. Välkommen hem!

1
ROK

Urbana ettor

Ettorna är 35 kvm och finns i två olika typer, båda extremt yteffektiva. Ettorna som ligger i markplan har en fantastisk takhöjd och rymd. Här finns ett smart sovloft vilket ger extra ytor och en härlig karaktär. I den andra typen finns en avskild sovdel vilket gör att bostaden mer känns som en "mini-tvåa". Helkaklat badrum med kombimaskin löser tvättbehovet smidigt. Compact living när det är som bäst!

2
ROK

Rymliga tvåor

Tvåorna är ljusa och generösa och de 65 kvm bjuder på en ny typ av planlösning med fokus på sociala ytor. Köket är trivsamt med ett stort fönsterparti mot balkongen, här flödar ljuset och matlagningen blir extra trevlig.

3
ROK

Stilsäkra treor

Treorna finns i tre utformningar. Stilrena, ljusa och alla med egen karaktär och utformning. Den minsta varianten på 68 kvm har en fantastisk takhöjd och en privat uteplats.

Önskar du större sociala ytor kan du välja bort ett sovrum. Trean om 70 kvm erbjuder två badrum, härliga sociala ytor och en fin balkong. Även här är planlösningen flexibel och man kan med enkelhet få en stor tvåa istället. Högst upp i huset finns två penthousevåningar om hela 86 kvm. Här bor du granne med himlen och har två väl tilltagna terrasser där du kan njuta av morgonsol på ena sidan och kvällssol på den andra. Utsikten är magisk åt båda håll!

4
ROK

Flexibla fyror

De fina fyrororna är på 95 kvm och även här har de sociala ytorna en central plats i hemmet. Köket är en dröm med läcker köksö och generös plats för större matbord. Här kommer både ni och gästerna att trivas! Dessutom finns det två balkonger och två badrum. Den flexibla planlösningen innebär att man kan göra om lägenheten till en stor trea om så önskas. Varvsterrassens största lägenhet är 118 kvm. Kanske något för dig som lämnar villan men som ändå vill ha stora ytor och en egen privat uteplats? Köket är en naturlig samlingsplats för både familj och vänner med en stor köksö och plats för ett rejält matbord. Takhöjden är i vissa rum hela 3,6 meter! En riktigt genomtänkt planlösning med skön atmosfär.

Takhöjd i markplan
på upp till 3,6 meter!

ALLMÄNT

Ljusa hem med stilsäker inredning

Interiören i din nya bostad andas tidlös skandinavisk stil med en ljus och neutral bas. Materialen är av hög kvalitet och är väl genomtänkta redan från start - vackra mattlackade golv, fönsterbänkar i natursten och vita väggar. Mer information finner du i inredningsvalskatalogen.

*Illustration från lgh A1001
med alternativ planlösning (3:a omgjord till 2:a)*

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och estetisk.



Vår standardstil är framtagen för att passa de flesta. Släta vita luckor från Vedum och vita vitvaror från Electrolux. Tidlös inredning som lätt kan kombineras med din personliga stil och smak.

Vilken köksstil är du?
Inspireras av våra fyra stilar
som erbjuds som tillval

KÖKSSTIL TIDLÖS

Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.



KÖKSSTIL GENUIN

För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Harmoniskt med hög mysfaktor.



KÖKSSTIL SOLID

Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala. Släta skåpluckor, rostfri diskho och blandare. På golvet ligger vitpigmenterad enstavig parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.



KÖKSSTIL KONTRAST

Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa och läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och den mattsvarta blandaren.





Observera att bilden innehåller tillval.

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

Badrummet är hemmets mest personliga rum och det måste fungera i både vått och torrt. I Brf Varvsterrassen har vi valt färger och material som håller såväl idag som imorgon.



INREDNING

Inredning i standardutförande

- Kakerl väg, vit blank, 20x40 cm, rak sättning
- Klinker golv, grått 15x15 cm
- Vit kommod med två lådor och push, handfat i stenkompst
- Vitt spegelskåp med belysning
- Duschhörna i klarglas
- Golvstående toalettstol
- Blandare till handfat och dusch, Tapwell
- Vitt bänkskåp och bänkskiva vid tvätt
- Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt lägenhetsritning

För mer information gällande specifika lägenheter (t.ex. lägenheter med gäst-WC) hänvisar vi till inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista.



Söker du något utöver det vanliga?
Kolla in husets två penthousevåningar.
Här kan du njuta av både morgon- och
kvällssol på de generösa terrasserna.

Fakta om Varvsterrassen

Brf Varvsterrassen

58 bostadsrättslägenheter, fördelat på två trapphus. Öppen portik från Skeppsgatan in mot gården.

Förråd

Samtliga lägenheter har förråd i källaren.

Fasad

Bottenvåningen mot gatan i betong, övrig fasad i tegel. Gårdssida i ljus puts. Inslag av träpanel vid balkonger och terrasser.

Yttertak

Sedumtak.

Fönster

Trä/aluminium i grå/grön kulör. Fönsterdörr med cylinderlås i markplan.

Väggar

Lägenhetsskiljande väggar av betong. Övriga innerväggar av gips.

Takhöjd

Generell takhöjd i lägenheterna är ca 2,5 meter. I markplan har lägenheterna en takhöjd på upp till 3,6 meter. Se lägenhetsritning för mer detaljer.

Balkong/uteplats/terrass

Se lägenhetsritning. Balkonger har ”pinnaräcke” av aluminium. På indragna balkonger sätts oljebehandlad träpanel. Uteplatser avgränsas med träspaljé mot granne och en nätspaljé med klättrväxter på långsidan. Belysningsarmatur och eluttag.

Uppvärmning & ventilation

Fjärrvärme. Vattenburen värme i radiatorer. Komfortgolvvärme tillval i badrum. FTX-system med värmeåtervinning. Värme ingår i avgiften.

Entré

Entrédörrar till trapphus förses med porttelefon och passagesystem för kod/tagg. Lägenheter har tamburdörr av stål.

El

Gemensamt abonnemang via bostadsrättsföreningen. Individuell mätning av hushållens förbrukning. Debiteras månadsavgiften.

Media

Föreningen är kollektivt ansluten till Telia Triple play (TV, internet och telefoni). Kostnad 169 kr/månad.

Vatten

Kallvatten ingår i avgiften. Individuell mätning av varmvatten. Debiteras månadsavgiften.

Hiss

Finns i varje trapphus och samtliga våningsplan nås med hiss.

Postboxar

Postfack innanför entrén i varje trapphus.

Cykelparkering

148 cykelplatser finns i källare och på gården under pergolan.

Barnvagnsförråd

Finns i källare.

Parkering

Föreningen kommer att ha 41 parkeringsplatser i kommande P-hus vid rondellen Skeppsgatan/Stora Varvsgatan. P-huset beräknas stå klart år 2025 och fram till dess anordnas markparkering i närheten. En p-plats för funktionshindrade finns på gården.

Sophantering

Gemensamt miljörum med källsortering.

Bostadsrättstillägg

Ingår i månadsavgiften. Varje hushåll tecknar egen hemförsäkring.

Takterrass

Gemensam takterrass, ca 280 kvm finns i föreningen.



Vill du addera industriell touch till din bostad kan du i de flesta lägenheter välja en betongvägg som tillval (se lägenhetsritning).

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

Alla som gjort en intresseanmälan på projektets hemsida får förtur att välja en bostad när projektet släpps. I samband med säljpremiären lämnas en köpanmälan in, där du anger vilka specifika lägenheter du är intresserad av.



Förhandsavtal

När du blivit tilldelad en bostad skrivs ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsinbetalning om 100 000 kr. Avtalet är bindande och det är viktigt att du har finansieringen klar och lånelöfte från din bank.



Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



Upplåtelseavtal

Ca fyra månader innan du får tillträde till din nya bostad ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. Avtalet innebär att bostadsrättsföreningen upplåter lägenheten med bostadsrätt till dig som köpare och du blir medlem i bostadsrättsföreningen. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus det du tidigare erlagt i förskottsbetalning). Resterande insats betalas inför tillträdet.



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund).

Du som köpare bjuds in till besiktningen som sker av din bostad. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



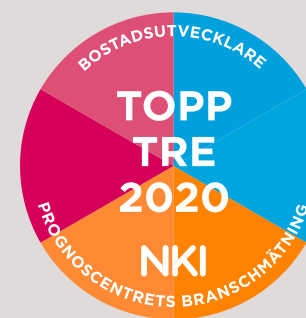
Slutbetalning och tillträde

I god tid innan tillträdet skickas en faktura för slutbetalningen av din bostad (insatsen minus de 10 procent av köpeskillingen som du tidigare erlagt). Dessutom får du en slutfaktura för eventuella resterande 50 procenten för tillvalen.

På tillträdesdagen möter du sälj- och kundansvarig på Peab Bostad och nycklarna överlämnas. Du visar då kvitto på att du har betalt bostaden och gjorda tillval. Vid nyckelutlämningen får du information om bostaden samt drift- och skötselråd.



Personlig hjälp
hela vägen



Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

Bo grönt intill det blå

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid energieffektiva vitvaror.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel arbetar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på
peabbostad.se/om-oss/hallbarhet

Guide till ett hållbart liv i Brf Varvsterrassen

Redan när du köper en bostad i Brf Varvsterrassen gör du ditt första val för miljön då alla bostäder är certifierade enligt Svanen. Svana med oss och bidra till ett mer hållbart samhälle! Här får du några smarta tips på hur du med små, enkla handlingar kan göra skillnad både för miljö, hälsa och ekonomi.



Återvinn rätt

Återvinn på rätt sätt. Läs hur avfallet ska tas om hand, vad som kan återvinnas och hur du gör med farligt avfall. Känner du dig osäker så finns information på sopor.nu. I Brf Varvsterrassen finns det miljörum där du enkelt kan sortera ditt avfall.



Hållbart resande

Att promenera, cykla eller åka kollektivt är att resa hållbart. Behöver du ändå ta bilen, fundera på mer klimatsmarta alternativ som samåkning, bilpool eller miljöbil. I Brf Varvsterrassen erbjuder vi de bästa förutsättningarna för att resa hållbart då kvarteret är extremt promenad- och cykelvänligt, det finns också en väl utvecklad kollektivtrafik.



Upptäck naturen

Spendera mer av din fritid utomhus och upptäck naturen, gärna i kombination med aktiviteter och rörelser. All forskning visar att ju mer vi vet om naturen, desto mer vill vi värna om den. Vi mår bra av friluftsliv och kontakten med naturen främjar både den fysiska och psykiska hälsan. Kanske blir takterrassen platsen för dina framtida träningspass?



Att svana gör skillnad!



Tänk långsiktigt och miljömärkt när du handlar

Om du ska köpa nytt, tänk på att köpa det du behöver istället för allt du tror du vill ha. Det är bättre att köpa en vara av hög kvalitet som du vet att du kommer ha glädje av under en längre tid. Välj ekologiska och/eller miljömärkta produkter, idag finns det många bra valmöjligheter. Undvik impulsköp och tänk gärna efter två eller tre gånger innan du slår till – bättre både för miljön, plånboken och för samvetet.



Återbruka, renovera och laga

Loppisar och secondhandbutiker är en utmärkt plats att börja för dig som vill tänka mer hållbart. Här kan du hitta unika och roliga prylar samtidigt som du kommer undan billigare än om du handlar nytt. Du kan också surfa på nätet efter begagnat innan du ger dig ut i butiken. Eller varför inte renovera det du redan har? Förutom pengar sparar du tid och gör en insats för miljön.



Ät grönt och minska matsvinnet

Förnya dina matvaror! Välj mer grönt på tallriken och minska istället konsumtionen av kött och mejeriprodukter. Välj gärna ekologiskt, rättvisemärkt eller närodlad mat. Men framför allt, tänk på att minska matsvinnet och kompostera det som blir över. Det kan du bland annat göra genom att planera dina inköp så att du inte handlar onödiga saker och lita mer på dina sinnen än bäst-före-datumet. Vad vi äter och hur vi hanterar maten påverkar miljön på många sätt. Genom att ändra våra matvanor kan vi till exempel minska utsläppen av växthusgaser.

Läs mer här:

svanen.se

natturskyddsforeningen.se

peabbostad.se/om-oss/hallbarhet

TÄNK PÅ DETTA!

- Köp begagnat
- Välj miljömärkt
- Impulshandla mindre
- Reparera och laga
- Minska matsvinnet
- Välj cykeln som färdmedel
- Nyttja cykel- och bilpool
- Sortera avfall och återvinn

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad.

För vi vet att det är en stor affär. Nedan listar vi några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig trygg när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab Bostad eventuella osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser och årsavgifter.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



När du köper en bostad av oss betalar du ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern styrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring ert ansvar, personuppgiftshandlingar/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så slipper du tänka på det. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag, vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig. Det enda du behöver teckna själv är en vanlig hemförsäkring.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

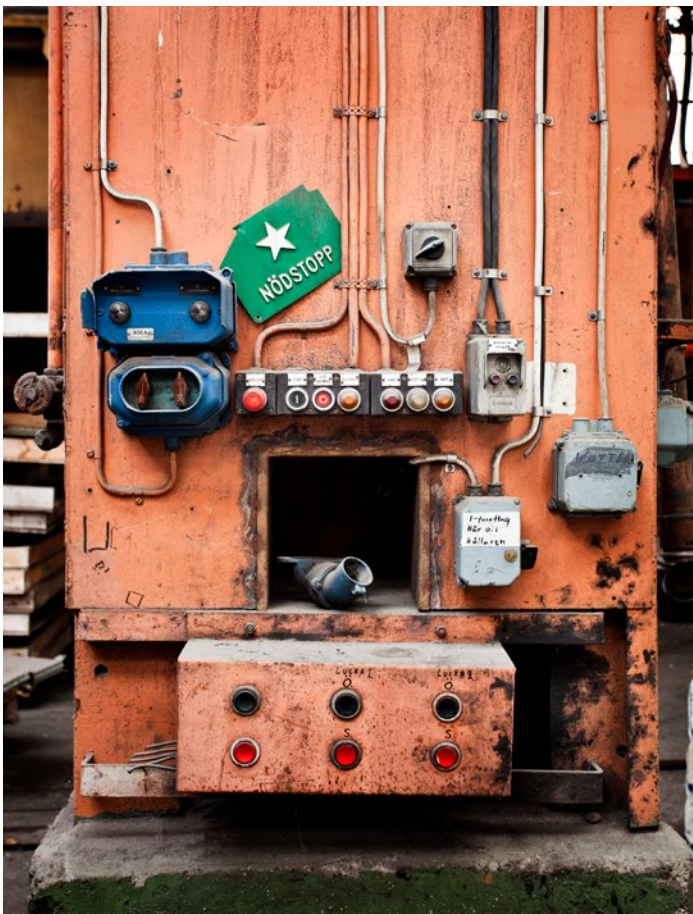
Garantier

Peab lämnar 5 års garanti på entreprenaden, dock gäller 2 års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Dina åsikter – NKI (Nöjd Kund Index)

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab Bostad som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inlämnat svar skänker vi 100 kr till Barncancerfonden.

Vi bjuder på två timmars snickarhjälp när du flyttar in



Vill du ta med dig en del av Varvsstaden in i ditt nya hem? Här är ett axplock av konstverk du kan köpa. Läs mer på peabbostad.se/varvsterrassen

