

KV. HAVSBRISEN, OCEANHAMNEN

Nya stilsäkra hem intill hav och kanal



Kv. HAVSBRISEN



PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. 3D-bilderna är framtagna utifrån dagens vyer på platsen. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar, felaktigheter och tryckfel.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Miljö	6
Området	10
Arkitekturen	14
Utemiljö	18
Möt projektledaren	20
Hållbarhet	22
Boendet	24
Inredning	26
Fakta	36
Inredningsval	40
Standardinredningen	43
Köpprocessen	44
Praktisk information	46

VÄLKOMMEN HEM

Hemma vid havet

I Kv. Havsbrisen bor du på bästa läge i Oceanhamnen med havet ständigt närvarande. I ditt nya kvarter kan du verkligen njuta av livet, varje dag. Ta en skön morgonpromenad längs med kajkanten, fika vid kanalen eller njut av en bit mat på en av de mysiga restaurangerna i området. Här bor du på ett av stadens mest havsnära lägen med gångavstånd till Helsingborgs gemytliga citykärna. I Kv. Havsbrisen erbjuder vi ljusa, moderna bostäder med generös takhöjd, varierande planlösningar, fina utblickar och en skön hemkänsla. Välkommen hem!



Bo grönt intill det blå.

Det är tuffa krav som ställs för att en fastighet ska få Svanenmärkningen. Det betyder att huset granskats ur ett helhetsperspektiv där allt från byggprocessen, materialvalen samt användning och förvaltning ingår. Miljötänkandet är en viktig del i vårt arbete när vi skapar bostäder. Vi bygger för framtiden. Det innebär att det vi bygger idag även ska klara kraven i morgon. Det är bra för miljön men framför allt för dig som ska bo där. I Kv. Havsbrisen kan du känna dig trygg i att din bostad är hälsosam och framtagen på ett hållbart sätt och att du ges förutsättningar till att leva ett grönnare liv.



3089 0073

Hållbar stadsutveckling H+

Det största stadsutvecklingsprojektet i Helsingborg sammanfattas H+. Fram till 2035 ska det gamla hamn- och industriområdet utvecklas och ge plats för de nya och befintliga stadsdelarna Oceanhamnen, Universitetsområdet, Husarområdet och Gåsebäck som ska länkas ihop med centrum och de omkringliggande stadsdelarna.

I området planeras ett blågrönt stråk som binder ihop stadsdelarna och skapar områden för rekreation och möten. Det ska vara attraktivt, bekvämt och smart att leva här, med korta avstånd till den dagliga servicen. Närheten till centralstationen samt bra gång- och cykelvägar ger möjligheten att prioritera hållbara resor.

Oceanhamnen är ny men gammal. En stolt bärare av sin historia men framåtblickande och innovativ. Förr låg här magasinsbyggnader, verkstäder och lastkajer och stora fartyg från när och fjärran var en vanlig syn. På senhösten 2006 gick en epok i graven när färjelinjen mellan Helsingborg och Oslo upphörde. Samtidigt började nya spektakulära planer ta form

kring att förnya Oceanhamnen. Här finns hållbarhetstänk och havsutsikt. En oslagbar kombination som tar området rakt in i framtiden och som på kort tid gjort området till ett av stadens mest attraktiva.

Oceanhamnen kompletterar stadskärnan med tilltalande, vattennära bostäder och kontor på spektakulära lägen. En kanal där småbåtar kan passera skapar nästan känslan av ett modernt Venedig. Mötesplatser längs kajer, på torg och i parker bidrar till att skapa liv och rörelse i området. Den industriella hamnen förvandlas till en spännande stadsdel där detaljer från hamnverksamheten stärker områdets karaktär och påminner om områdets historia.

Längre fram kommer det att skapas en artificiell ö i Oceanbassängen, mellan de två pirerna, där det planeras för fler bostäder. Här kommer man aldrig att bygga högre än att solens strålar når kajpromenaden, bostadsgårdarna och Oceanpirens västra sida.

Bild och källa: Helsingborgs stad



Visste du att H+ står för att Helsingborg ska addera fler invånare, fler företag och fler mötesplatser? År 2035 planeras de fyra stadsdelarna ge plats för 5 000 bostäder, kontorslokaler, skolor och annan kommunal service, handel och restauranger.



Premiumläge på första parkett vid hav och marina

Oceanhamnen är Helsingborgs nyaste stadsdel med ett tydligt fokus på hållbarhet och miljö. Med det nya området tar Helsingborgs city ett stort steg närmare Öresund.

Mitt i centrala Helsingborg, vid vattnet och centralstationen (f d Knutpunkten), växer Oceanhamnen fram. Parker, restauranger och butiker samsas med bostäder, hotell och kontor. Ett promenadstråk längs med kajerna blir en förlängning av stadens centrala kajpromenad och en gång- och cykelbro knyter samman stadsdelen med city. Intill Kv. Havsbrisen ligger en kanal omgärdad av grönska och mysiga sittplatser.

Nära till allt

På kort gångavstånd når du Helsingborgs gemytliga stadskärna med stort utbud av restauranger, shopping och nöjen. Här kan du skämma bort dig med god mat från världens alla kök och spännande kulturupplevelser. Det är verkligen få förutnat att bo så nära city med havet runt husknuten.

På mindre än en halvtimme kan du befinna dig på andra sidan sundet i mysiga Helsingör och njuta av smörrebröd och nybakade wienerbröd.

En levande stadsdel

Oceanhamnen blir en stadsdel med skön karaktär och levande atmosfär. De publika rummen i Oceanhamnen blir många – förutom ett mysigt kaj- och kanalstråk precis utanför din dörr, planeras det för gröna urbana rum i form av torg och park, matbutik, förskola och lekplats för att nämna några. I området finns redan ett par restauranger, t.ex. Brassieriet, som blivit en populär mötesplats i kvarteret.

Sköna bad och aktiviteter

När du bor i Kv. Havsbrisen ges du flera badmöjligheter i ditt närområde. Det planeras för inomhusbad i form av Oceanbadet och en ny utomhusanläggning – Havsbadet. Den sistnämnda blir

en flytande badanläggning med djuphavspool och hopptorn. Redan nu kan du bada i Oceanhamnen på Banana Bay som är en igenfylld hamnbassäng som förvandlats till en skön liten sandstrand. Perfekt för varma sommandagar när du vill ta ett dopp i det blå!

Här ligger även mötesplatsen #pixlapiren som erbjuder beachplan, skatepark, grillar och sköna sittplatser. Längre fram kommer även idrottsanläggningen Oceanhallen att uppföras.

Grönska och lek

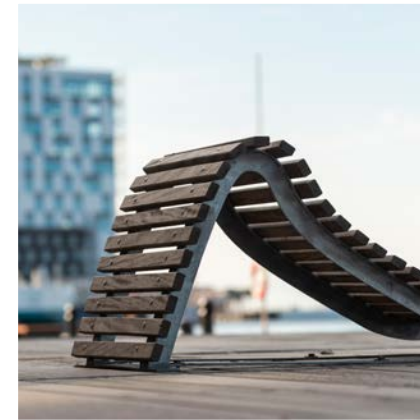
För att skapa en trivsam livsmiljö spelar grönska och lek en viktig roll. Vid den gamla Torrdockan ligger numera ett grönt parkrum i form av Dockanparken. Här finns även Djungellekan, en mötesplats utöver det vanliga som lockar såväl besökare som boende.

Oceanhamnen håller på att utvecklas till en livfull stadsdel på ett av Helsingborgs allra bästa läge. Det bästa om du frågar oss.

KOMMUNIKATIONER I VÄRLDSKLASS

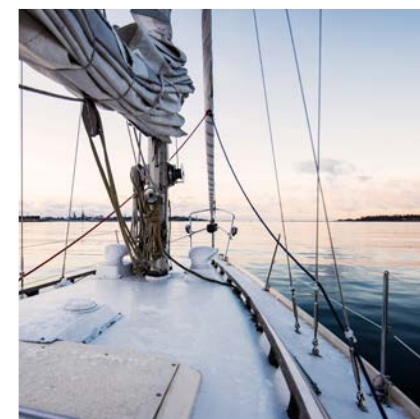
På några minuter når du stadens kommunikationsnav som tar dig vidare vart du än ska. Här finns:

- Tåg/pågatåg
- Bussar
- Färjor
- Stads- och regionbussar



HÄR FINNS ALLT PÅ HEMMAPLAN!

Oceanhamnen är en rofylld del av staden som ligger på promenadavstånd till city. Njut av lugnet i ditt kvarter, lyxa till det med ett restaurangbesök eller ta ett salt dopp i det blå. Kommunikationer i världsklass och nära till det mesta.





Framtida Oceanhamnen

Arkitektur som möter havet

Arkitekturen tar avstamp i hamnen och relationen till Öresund med tanken att spegla områdets historiska utveckling. Här berättar arkitekterna om utformningen av Kv. Havsbrisen.

Kulörer relaterade till hamnen

Vår arkitektur tar avstamp i hamnen och relationen till Öresund. Huset består av tre trapphus som är formade till fem individuella "hus". Fasadmaterialet består av tegel och skiffer där tegelvolymerna går i mustiga brun-ljusbeiga kulörer som är relaterade till hamnen medan den vågformade gröngrå skifferklädda delen är sammanvävd med Öresunds skiftande karaktär. Taklandskapet har medvetet gestaltats i olika höjder för att skapa en varierad och spännande horisontlinje medan sockelväningen är tydligt markerad med mönstermurningsdetaljer som skiljer sig mellan husen. Spännande detaljer skapar en sinnlighet som bjuder in betraktaren att upptäcka och ta del av arkitekturen.

Fönster har omsorgsfullt gestaltats med ett horisontellt uttryck för att ge ett så bra dagsljus och så goda utblickar som möjligt till lägenheterna. Balkonger har integrerats och anpassats i denna rytm och är placerade där man kan ta del av dagens skiftande solläge.

I balans med omgivningen

Lägenheternas placering och planering har haft olika förutsättningar. Mötet med havet i väster utnyttjar utsikten via stora glaspartier, kanalrummet i norr har alla samvaroytor och balkonger vända mot kanalen och mot öster har Helsingborgs stadskärna varit i blickfånget. Många lägenheter



Platsens arkitektur och omgivande miljö har satt stark prägel på gestaltningen av husen.

är genomgående och vänder sig mot den skyddade och vackra innergården som är en lugn oas för återhämtning från stadslivet utanför. Här finns det uteplatser till marklägenheter i bästa solläge, grillplats för gårdsfester och ett orangeri som förlänger utomhussäsongen.

Lägenheter för bästa upplevelse

Vår ambition har varit att skapa välplanerade lägenheter som också är flexibla i sin användning över tid. Väststuderade lösningar avseende matplatsens betydelse som samlingspunkt eller utrymme för vila och återhämtning som är nära sammanvävt med badrum och klädförvaring i den privata sfären har varit i fokus under utformningen av bostäderna. Projektet har en balanserad sammansättning av lägenheter för att tilltala människor i olika åldrar, intressen och livsstadier.



Ansvarig arkitekt:

Arne Jönsson, arkitekt SAR/MSA

Handläggande arkitekter:

Branislav Kuzmanovic, arkitekt SAR/MSA

Andreas Eklund, arkitekt SAR/MSA

(saknas på bild)

Marianne Volhøj Jensen, arkitekt SAR/MSA



Några bostäder erbjuder fantastiska terrasser där man kan njuta av sköna sommardagar och himlens oändligt skiftande vyer.



Skön innergård som blir din lugna oas

Cykelvänligt kvarter med gott om cykelställ både ute och inne.



Pergola och grillplats ger en trivsamt samlingsplats där man kan umgås med grannar och vänner.



Orangeri med medelhavskänsla som förlänger utomhussäsongen.



Bra lekytor för de minsta med bland annat sandlåda och öppna ytor för att trampa fram på trehjulingen.



I Kv. Havsbrisen skapar vi en välkomnande grön innergård.

Skyddat mellan huskropparna finner du den vackra innergården. Det här blir en grönskande oas med gott om rum för återhämtning och att umgås. Här berättar landskapsarkitekten Maja Rytorp på KAMOMA om miljön.



Välkomnande och rustik känsla

Gårdens utformning har gestaltats med idén om att skapa en plats med en varm, välkomnande och rustik känsla som kontrast mot havet och kajens hårda betong. Hållbara material som tegel och trä bidrar till att skapa en gemytlig och ombonad känsla. Från gårdens skyddade sittplatser skymtar utblickar mot den livliga kajpromenaden och havet utanför.

Klimatsmart planering

Dagvattenhanteringen på gården har inspirerats av moriska trädgårdar där dagvattnet synliggörs och leds i öppna rännilar av tegel. I planteringsytorna återfinns flera växter med lång blomningstid och med mycket nektar och pollen för att främja livet för bin och fjärilar.

Grillplats, pergola och orangeri

Flera olika vistelsezoner bidrar till att främja gemenskap bland de boende. Här finns den lilla närleken för de små, gräva i sanden, klappa sälen och inbjudande ytor att cykla runt med sin trehjuling. För umgänge och fest finns grillplatsen i kvällssolen med en långbänk, fristående möbler och en rumsskapande pergola. Stenmjölsytan vid leken är inte bara ett bra miljöval ur klimatsynpunkt, ytan går också att använda som boulebanan, det är bara att flytta undan de fristående möblerna och markera ut boulebanan i gruset.

Ett orangeri ger de boende goda förutsättningar för att vistas ute på gården även när det är lite kyligt ute. På en av växthusets väggar klättrar en vinranka och på det vackra tegelgolvet står krukor med citron och olivträd som ger en hemtrevlig medelhavskänsla.

Stort fokus på framtida hållbara lösningar

Kv. Havsbrisen blir del av en ny hållbar stadsdel och stort fokus har lagts på att hitta varaktiga lösningar för framtiden. Inspirerande och spännande tycker projektledare Matilda Lööv som ansvarar för framtagandet av det nya bostadskvarteret.

Kv. Havsbrisen består av en L-formad huskropp innefattande en stor variation i dess gestaltning. Totalt inryms 57 lägenheter, allt ifrån den välplanerade ettan på 27 kvm till den rymliga femman på 139 kvm samt en lokal.

– Vi har lagt stor vikt vid att skapa genomtänkta och varierande planlösningar med höga funktionskrav, säger Matilda.

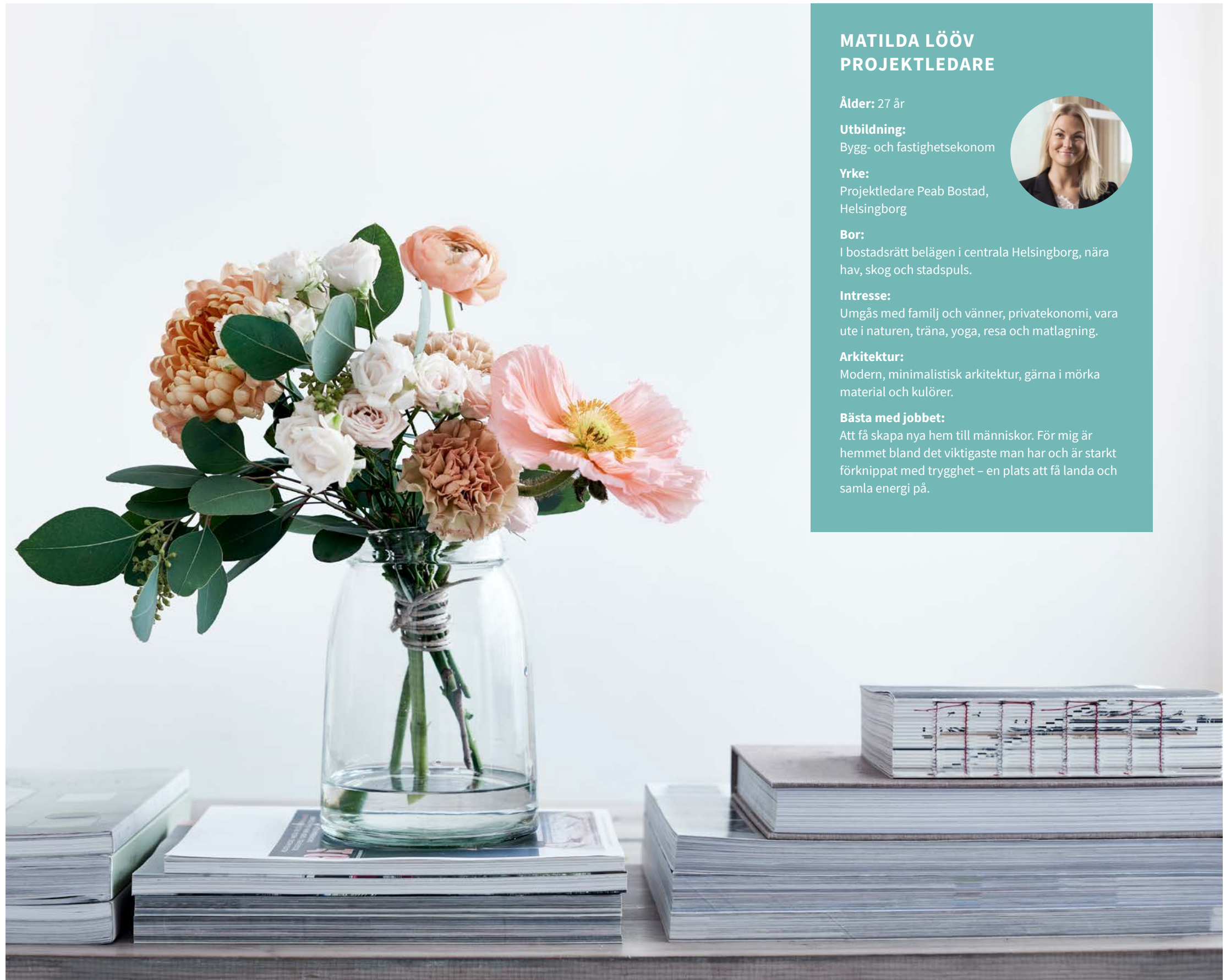
Unikt läge mot havet

Huskroppen ligger på ett unikt läge längs kanalen – mot havet och den framtida småbåtshamnen. Utmed vattnet kommer det att erbjudas välkomnande, sociala ytor i form av härliga promenadstråk och sittmöjligheter.

– De boende i Kv. Havsbrisen kommer att bo på ett fantastiskt läge där det på liten yta inryms många kvalitéer, säger Matilda.

Kv. Havsbrisen har en genomgående hög standard på de kostnadsfria inredningsvalen och de boende kommer också ges många möjligheter att inreda sin bostad efter sin personliga stil. Projektet ska miljömärkas enligt Svanen och Trygg Brf som är två betydelsefulla, trygga kvalitétstämplat.

– Jag är väldigt stolt över Kv. Havsbrisen och det arbete projektgruppen har åstadkommit tillsammans! Projektet är en del av något större, en hållbar stadsdel med stort fokus på framtida hållbara lösningar. Det har varit mycket inspirerande och spännande att få arbeta med framtagandet av Kv. Havsbrisen, avslutar Matilda.



MATILDA LÖÖV PROJEKTLEDARE

Ålder: 27 år

Utbildning:
Bygg- och fastighetsekonom

Yrke:
Projektledare Peab Bostad,
Helsingborg



Bor:
I bostadsrätt belägen i centrala Helsingborg, nära hav, skog och stadspuls.

Intresse:
Umgås med familj och vänner, privatekonomi, vara ute i naturen, träna, yoga, resa och matlagning.

Arkitektur:
Modern, minimalistisk arkitektur, gärna i mörka material och kulörer.

Bästa med jobbet:
Att få skapa nya hem till människor. För mig är hemmet bland det viktigaste man har och är starkt förknippat med trygghet – en plats att få landa och samla energi på.

Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag

När vi bygger väljer vi material, installationer och teknik med tanke på miljö och kommande generationer. Redan när du köper en bostad i Kv. Havsbrisen gör du ditt första val för miljön då alla bostäder är certifierade enligt Svanen. Med små, enkla handlingar kan du göra skillnad både för miljö, hälsa och ekonomi.



Tre rör ut

Du blir mer eller mindre en miljöhjälte bara genom att flytta in i Oceanhamnen. Din bostad innehåller nämligen ett sorterande avloppssystem som påverkar miljön positivt. Det blir enkelt för dig att göra rätt med ditt avfall eftersom fastigheten du bor i är ansluten till tre olika avloppsrör; ett vakuumrör för toaletter, ett rör för bad, disk och tvätt och ett rör för matavfall. Fördelarna med källsortering i tre olika avloppsrör är många t. ex. minskad vattenförbrukning för de boende och minskade utsläpp av växthusgaser. Dessutom är det bekvämt, enkelt och smidigt.



Hållbart resande

Att promenera, cykla eller åka kollektivt är att resa hållbart. Behöver du ändå ta bilen? Passa på att nyttja föreningens bilpool.

I Kv. Havsbrisen erbjuder vi de bästa förutsättningarna för att resa hållbart då kvarteret är extremt promenad- och cykelvänligt. I föreningen finns även cykelpool med en el-lådcykel, perfekt för sommarens utflykter.



Upptäck naturen

Spendera mer av din fritid utomhus och upptäck naturen, gärna i kombination med aktiviteter och rörelser. All forskning visar att ju mer vi vet om naturen, desto mer vill vi värna om den. Vi mår bra av friluftsliv och kontakten med naturen främjar både den fysiska och psykiska hälsan.

Läs mer här: svanen.se, naturskyddsforeningen.se, peabbostad.se/om-oss/hallbarhet, projekt.nsva.se/kommuner/helsingborg/tre-ror-ut/



Tänk långsiktigt och miljömärkt när du handlar

Om du ska köpa nytt, tänk på att köpa det du behöver istället för allt du tror du vill ha. Det är bättre att köpa en vara av hög kvalitet som du vet att du kommer ha glädje av under en längre tid. Välj ekologiska och/eller miljömärkta produkter, idag finns det många bra valmöjligheter. Undvik impulsköp och tänk gärna efter två eller tre gånger innan du slår till – bättre både för miljön, plånboken och för samvetet.



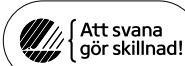
Återbruka, renovera och laga

Loppisar och secondhandbutiker är en utmärkt plats att börja för dig som vill tänka mer hållbart. Här kan du hitta unika och roliga prylar samtidigt som du kommer undan billigare än om du handlar nytt. Du kan också leta på nätet efter begagnat innan du ger dig ut i butiken. Eller varför inte renovera det du redan har? Förutom pengar sparar du tid och gör en insats för miljön.



Ät grönt och minska matsvinnet

Förnya dina matvaror! Välj mer grönt på tallriken och minska istället konsumtionen av kött och mejeriprodukter. Välj gärna ekologiskt, rättvisemärkt eller närodlat mat. Men framför allt, tänk på att minska matsvinnet och kompostera det som blir över. Det kan du bland annat göra genom att planera dina inköp så att du inte handlar onödiga saker och lita mer på dina sinnen än bäst-före-datumet. Vad vi äter och hur vi hanterar maten påverkar miljön på många sätt. Genom att ändra våra matvanor kan vi till exempel minska utsläppen av växthusgaser.



Så skapar vi hållbara bostäder i Kv. Havsbrisen

Återvinning

- Källsortering i soprum
- Matavfallskvarn i alla lägenheter. Restprodukten biogödsel kan användas som växtnäring på åkermark.
- Vakuumtoaletter som minskar vattenförbrukningen när du spolat och näringsämnen i toalettvattnet kan utnyttjas effektivare.
- Vattenåtervinning eftersom bad, dusch- och tvättvatten inte blandas med toalettvatten. Värmen i den varmare avloppsströmmen är lättare att återanvända.



Energi & uppvärmning

- Byggt gediget för låg driftskostnad
- Solceller
- Miljövänlig el, grön el under byggtid
- Fönster som släpper in mycket dagsljus ger lägre energiförbrukning
- Energibesparande produkter - vitvaror, fönster och snålspolande blandare
- Individuell elmätning
- El märkt med Bra Miljöval



Fastigheten

- ECO-Betong™ – upp till 50% mindre CO₂-utsläpp
- Certifierat enligt Svanen
- Tegel
- Välisolerat
- Sedumtak
- Mekanisk FTX-ventilation – ger bra inomhusklimat och god driftekonomi
- Bil- och cykelpool
- 3-glasfönster



Bostäder för livsnjutaren

Att ha ett hem där man trivs är viktigt. I kvarteret finns hem som passar dig oavsett var du befinner dig i livet, för dig som drömmer om den första egna lägenheten, till dig som önskar byta villalivet mot enkelheten som en helt nyproducerad bostad innebär. Luftiga och stilrena bostäder med härliga utblickar mot kanal, marina, hav och grönska. Samtliga lägenheter har uteplats, fransk balkong, balkong, vinterträdgård eller terrass.

I några ettor kan du välja en läcker industriglasvägg



Kvadratsmarta ettor mellan 27-34 kvm med fransk eller vanlig balkong. Compact living när det är som bäst!

Ljusa hem med stilsäker inredning

Interiören i din nya bostad andas tidlös skandinavisk stil med en ljus och neutral bas. Materialen är av hög kvalitet och är väl genomtänkta redan från start - vackra vitpigmenterade golv, fönsterbänkar i natursten och vita väggar. Den generösa takhöjden på hela 2,6 meter ger en fin rymd i lägenheterna och i markplan är takhöjden hela 3 meter!



Generös takhöjd på 2,6 meter och i markplan hela 3 meter.

Väl disponerade och tilltalande
tvåor om 44-72 kvm

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och estetisk. Vår standardstil är framtagen för att passa de flesta. Släta vita luckor från Vedum och vita vitvaror från Siemens. Tidlös inredning som lätt kan kombineras med din personliga stil och smak.

Trivsamma treor i varierande planlösningar mellan 69-85 kvm



Fyrorna varierar mellan
91-110 kvm varav en i etage

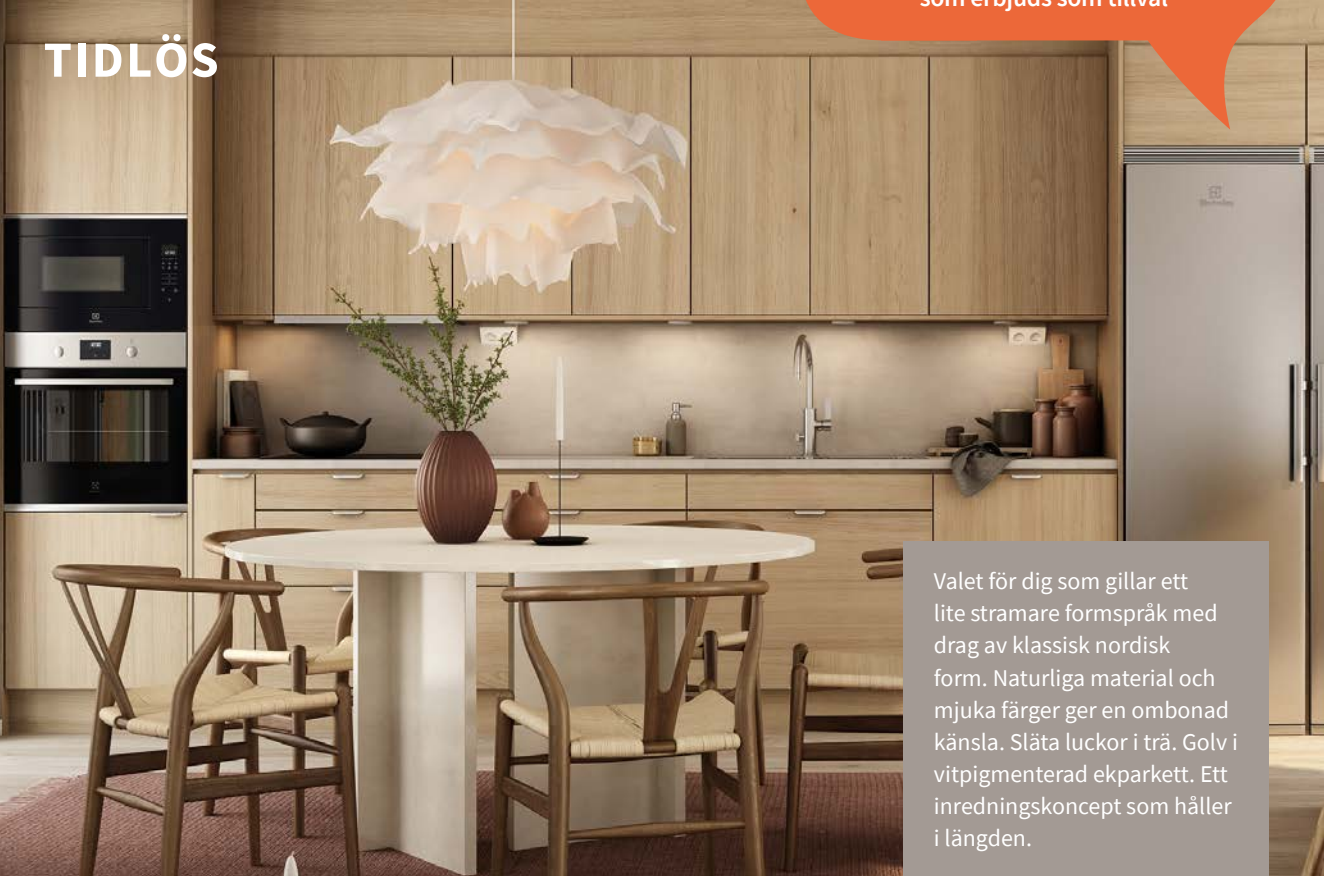


Längst ut mot marinan ligger två unika fyror med en
ljuvlig vinterträdgård. Eleganta industriglasväggar delar
av mot vardagsrummet och matplatsen. Fönsterpartierna
skjuter man åt sidan när man vill bjuda in sommaren
och solen!



Vilken köksstil är du?
Inspireras av våra stilar
som erbjuds som tillval

TIDLÖS



Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.

SOLID



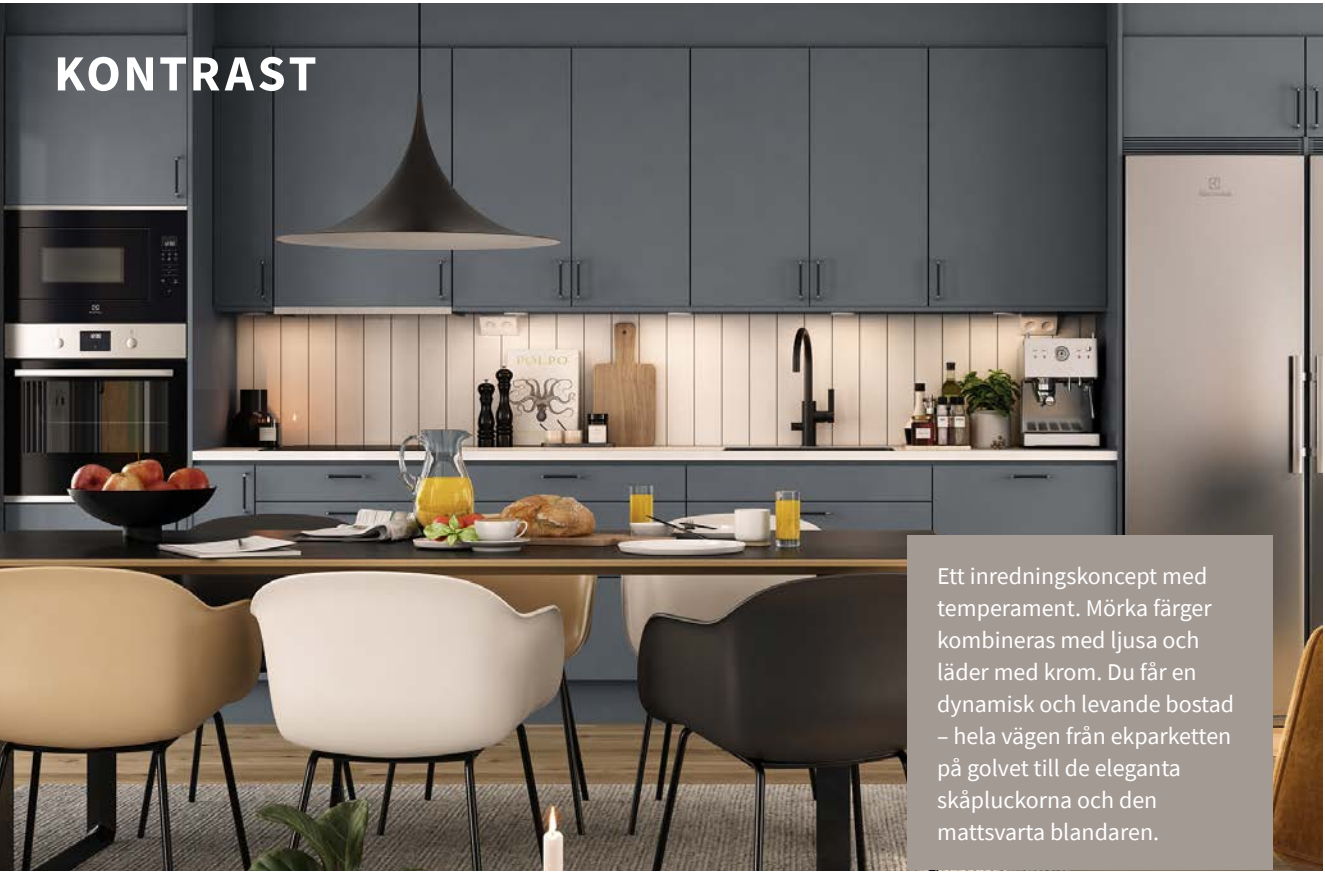
Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala med naturlig känsla. Släta skåpluckor, rostfri diskho, blandare och vitvaror. På golvet ligger vitpigmenterad enstavig parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.

GENUIN



För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Här får du ett harmoniskt kök med hög mysfaktor.

KONTRAST



Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa och läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och den mattsvarta blandaren.

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

Badrummet är hemmets mest personliga rum och det måste fungera i både vått och torrt. I Kv. Havsbrisen har vi valt färger och material som håller såväl idag som imorgon.



Observera att bilden innehåller tillval.



Med vägghängda vakuumtoaletter minskar vattenförbrukningen när du spolar och näringsämnena i toalettvattnet kan utnyttjas effektivare.

Fakta om Kv. Havsbrisen

Kv. Havsbrisen

57 bostadsrättslägenheter fördelat på tre trapphus. Öppen portik till innergården från havssidan. En lokal i markplan.

Fasad

Fasaderna består till största del av tegel i olika kulörer och mönstermurning samt av skiffer.

Yttertak

Papp, sedumtak och solcellspaneler.

Vägg

Lägenhetsskiljande väggar av betong. Övriga innerväggar av gips.

Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster. Vitmålad insida. Öppning/låsning kan variera beroende på fönstertyp.

Entré

Låst med porttelefon.

Hiss

Finns i varje trapphus och samtliga våningsplan nås med hiss.

Postbox

Finns i anslutning till respektive trapphus. Tidningsklämma utanför varje lägenhetsdörr.

Förråd

Placering i respektive lägenhet alternativt i förrådskällaren i anslutning till trapphus B.

Barnvagnsförråd

Finns i källare samt i anslutning till trapphus A.

Takhöjd

Generell takhöjd är 2,6 meter förutom i markplan där den är ca 3 meter. Avvikelse förekommer, se lägenhetsritning.

El

Gemensamt abonnemang via bostadsrättsföreningen. Individuell mätning av hushållens elförbrukning. Debiteras separat utöver månadsavgiften.

Uppvärmning/installationer

Fjärrvärme. Vattenburet system med radiatorer alternativt konvektorer vid golvstående fönster.

Vatten

Ingår i månadsavgiften.

Ventilation

FTX-aggregat i respektive lägenhet. Aggregat sitter ovanför en lucka i tak i badrum, alternativt annat utrymme. Se respektive lägenhetsritning.

Media

Föreningen är kollektivt ansluten till Telia Triple-play (TV, Internet och telefon). Kostnad 169 kr/månad.

Bostadsrättstillägg

Ingår i månadsavgiften. Varje hushåll tecknar egen hemförsäkring.

Uteplats/Balkong/Terrass

Plattbelagd uteplats med planteringsyta vid vissa uteplatser bestående av häckplantering eller dylikt. Upphöjd uteplats med mur enligt situationsplan/lägenhetsritning kan förekomma. Lägenheter med balkong och terrass har räcke av aluminium.

Miljörum

Miljörum med källsortering, placering i markplan i anslutning till trapphus C. Detta utrymme nås via Redaregatan eller via innergården. Varje lägenhet har egen matavfallskvarn.

Innergård

Innergården är en gemensamhetsanläggning som kommer att delas med en annan bostadsrättsförening. Här finns även ett orangeri som förlänger utesäsongen.

Parkering och bilpool

Parkeringsplatser kommer att finnas i ett modernt mobilitetshus, HUB Park, ca 150 meter från Kv. Havsbrisen. För lägenheterna 3-5 RoK finns en parkeringsplats reserverad om man är intresserad. För resterande platser är det först till kvarn som gäller. Du meddelar mäklaren om plats önskas och bokar detta vid avtalstecknande. Föreningen har även en bilpool bestående av en elbil från OurGreenCar. Under de fem första åren står Peab för startavgift, månadsavgift och p-plats för denna.

Cykelparkering och cykelpool

Cirka 100 cykelplatser. De flesta finns i förråds- och cykelkällaren som ligger i anslutning till trapphus B. Det finns även ett antal cykelparkeringar inomhus i markplan i utrymme som ansluter till trapphus C. Föreningen har även en el-lådcykel till förfogande via OurGreenCar.



På taket finns solcellspaneler



Upp till 50% mindre Co₂-utsläpp med ECO-Betong™

I Kv. Havsbrisen bygger vi med ECO-Betong™

Betong är ett fantastiskt material som har byggt vårt moderna samhälle. Nu vet vi att det har skett till priset av en hög klimatpåverkan, som till över 90% kommer från cementen. I ECO-Betong™ har vi ersatt en del av den med slagg. Beroende på användningsområde kan det minska betongens CO₂-utsläpp med upp till 50%. Och detta är bara ett av flera grepp vi tar för att nå målet att vara klimatneutrala 2045.

– SWEROCK



Projektets enda femma är hela 139 kvm och stoltserar med balkong och stor takterrass i vinkel mot hav och kanal.



Vackert vitpigmenterat golv som standard skapar ljusa hem

Den sköna känslan

Känslan av att flytta in i ett helt nytt hem är underbar!
I Kv. Havsbrisen bor du modernt på ett av stadens bästa lägen med närhet till hav och stadspuls. Här skapar vi moderna hem där vi lagt stor omsorg i valet av våra inredningsval.

Att ha ett hem där man trivs, bara kan vara och ta det lugnt eller umgås med vänner är viktigt. Vi tror att de bästa bostäderna är de som anpassas för livet. Därför har vi gjort vad vi kan för att ta fram planlösningar och lägenheter där man kan leva och bo. Vi har också tagit fram en inredning och ett standardutförande med kvalitativa produkter från välkända leverantörer. Allt är valt med omsorg om detaljer men också för att skapa ett vackert intryck tillsammans.

När du köper en bostad av oss får du möjlighet att sätta en personlig prägel på det som ska bli ditt hem. Att få vara med och påverka hur din lägenhet ska se ut hjälper dig att känna dig som hemma direkt.

Vi på Peab har byggt bostäder väldigt länge och vår uppgift är att skapa en bekväm, praktisk och tilltalande grund som du sedan kan anpassa efter tycke och smak.

Svanenmärkta bostäder och produkter
I Kv. Havsbrisen bygger vi bostäder med låg energianvändning och låg miljöbelastning till nytta för dig och kommande generationer. Att bygga för framtiden innebär att välja rätt installationer, tekniska lösningar och omsorgsfullt välja ut inredningsmaterial av god kvalitet som håller över tid.

Förutom att Svanenmärka våra nyproducerade bostadsrättslägenheter har vi också lagt stort fokus på att välja leverantörer som prioriterar miljökunnande och hållbar utveckling lika mycket som vi gör. Det gör att vi kan erbjuda dig många Svanenmärkta och energibesparande produkter som sammantaget bidrar till minskad energianvändning och miljöpåverkan längs hela värdekedjan.



Några av våra leverantörer



SIEMENS
Vitvaror

Ett av Sveriges ledande vitvarumärken. Företaget arbetar ständigt med att utveckla nya lösningar som förbrukar mindre och mindre energi. Koncernen har ambitiösa miljömål för att minska utsläppen och värna om naturens resurser. Här får du energisnåla vitvaror utan att göra avkall på kvalitet och funktion.



VEDUM
Kök

Vedum grundades redan 1919 och ägs idag av två bröder. Företaget är ISO-certifierat och har stor fokus på miljöarbetet vilket ligger i linje med Peabs ambitioner. Vedum har Svanenmärkt alla köksstommar och majoriteten av laminatbänkskivorna samt även några luckor.



KÄHR'S
Golv

Kährs har jobbat med trä i mer än 150 år och är idag en av de äldsta trägolvs-tillverkarna i världen. Första tillverkaren som blev ISO-certifierad och sedan 2014 har Kährs Svanenmärkt över 150 golv. Tillverkningsprocess utan lösningsmedel och en läggningssmetod som garanterar ett perfekt resultat utan lim.



SWEDOOR
Innerdörrar

Swedoor (JELD-WEN Sverige AB) producerar och levererar högkvalitativa dörrlösningar och är ledande dörrleverantör på den europeiska marknaden. JELD-WEN strävar efter att vara branschledande inom miljövänliga metoder och produkter. Ledande dörrleverantör på den europeiska marknaden.



INR
Duschkörrar och badrumsinredning

Svensktillverkade duschkörrar och badrumsinredning från INR, Nordens duschs specialist. INR har egen tillverkning i sin fabrik i Malmö vilket gör att de har full kontroll över hela produktionskedjan och därför kan lämna långa garantier.



SVENSKA KAKEL
Kakel och klinker

Svenska kakel startades 1977 och har butiker och återförsäljare från norr till söder. Kakel/klinker importeras från ledande tillverkare världen över, med tonvikt på Europa. Kraven är höga gällande miljö och hållbarhet och ledorden Kvalitet – Kunskap – Service ger dig som kund trygghet.

Gör dina inredningsval enklare

Det är du som ska bo i din nya bostad så självklart får du som köper i tidigt skede möjlighet att sätta din personliga prägel på den! Du kommer få tillgång till en Tillvalsportal där du ser vad som ingår, vilka val du kan göra och vad det kostar. Det är enkelt att testa olika inredningsalternativ och du kan i lugn och ro prova dig fram.

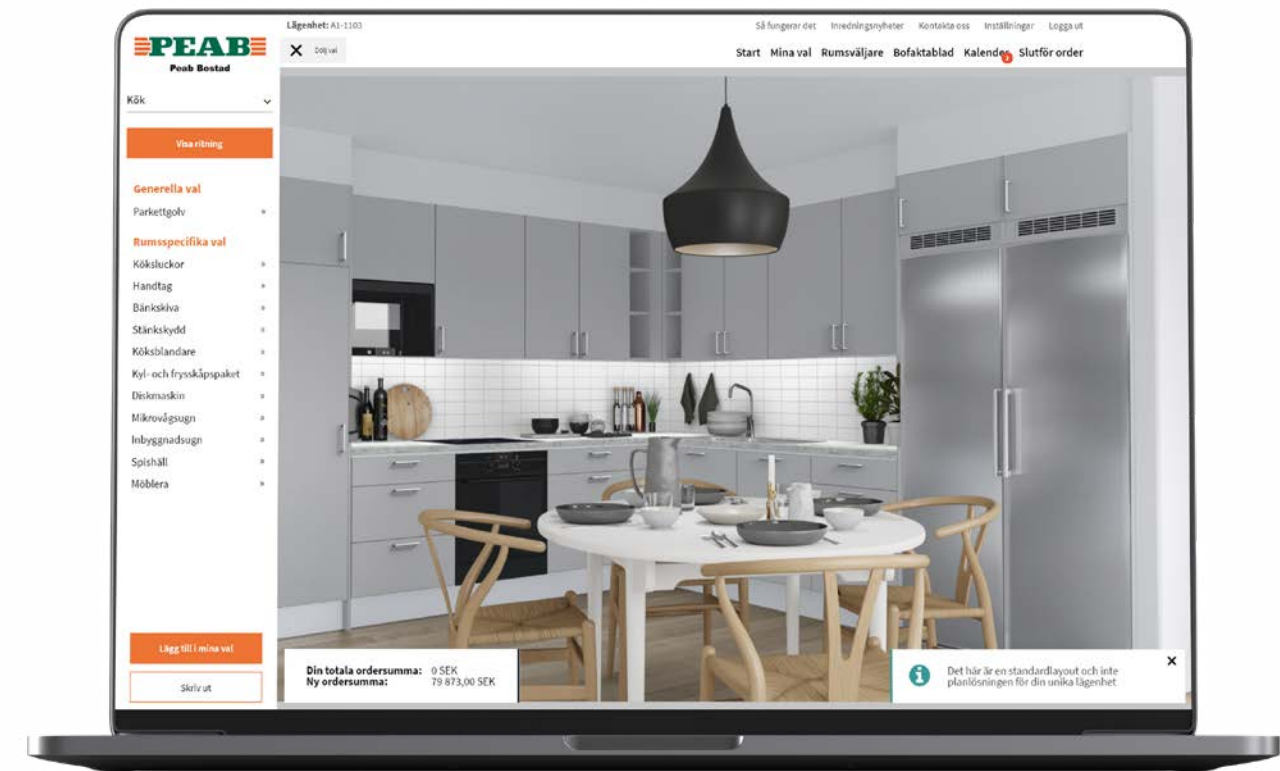
Bostadens standardutförande ingår i priset och bygger på arkitektens och inredarens tankar. Vi förstår om du är nöjd med det fina standardutförandet men om du vill så kan du göra flera spännande tillval så att din bostad passar just dina behov och speglar din personlighet.

Vi har byggt upp en Visningslägenhet på projektets hemsida som illustrerar en trerumslägenhet så du i tidigt skede kan laborera lite och se vad som finns att välja mellan.



Jag hjälper dig att göra dina val!

Veronica Vargefjord
Sälj- och Kundansvarig
0725-33 77 64
veronica.vargefjord@peab.se



Exempel på Tillvalsportalen, där du väljer tillval i 3D-miljö.

Standardutförandet i ditt hem

Generellt

- Golv av vitpigmenterad, mattlackad ekparkett, 3-stav med matchande tröskel, golvsockel målad vit
- Målade släta vita väggar
- Tak målat vitt
- Generell takhöjd är 2,6 meter förutom i markplan där den är ca 3 meter. Avvikelser förekommer, se lägenhetsritning.
- Släta vita innerdörrar
- Skjutdörrar, släta vita, enligt lägenhetsritning
- Fönsterbänkar i kalksten
- Insida fönsterkarm, vit
- Garderober enligt lägenhetsritning, slät vit lucka med rostfri knapp som handtag alternativt vit skjutdörrsgarderob med profiler i silver. Linneskåp och städinredning enligt ritning.



Kök

- Släta vita luckor Vedum
- Dubbla köksskåp på bostäderna i markplan
- Laminatbänkskiva Vedum, i vissa lägenheter kompositstenskiva
- Underlimmad vask
- Handtag i rostfritt
- Bänkbelysning
- Hörnbox under väggskåp
- Stänkskydd kakel, vit blank 10x20, rak sättning, i vissa lägenheter stänkskydd i kompositsten
- Blandare Tapwell
- Vita vitvaror från Siemens: Induktionshäll, kyl och frys alt. kombinerad kyl/frys, ugn, mikrovågsugn, helintegrerad diskmaskin
- Spiskåpa med vit frontlist, i vissa lägenheter spiskåpa i rostfritt med glas

Badrum

- Kakel på vägg, vit blank, 20x40 cm
- Klinker på golv, grått, 15x15 cm
- Vit kommod med två lådor (push-öppning)
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas, raka dörrar
- Vägghängd vakuumtoalett
- Blandare till handfat och dusch, Tapwell
- Vitt väggskåp och vit bänkskiva vid tvätt
- Vitvaror från Siemens: Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin
- Handdukstork
- Handdukshängare
- Toalettpappershållare
- Taklampa

WC/dusch

- Kakel på vägg, vit blank, 20x40 cm
- Klinker på golv, grått, 15x15 cm
- Vit kommod med två lådor (push-öppning)
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna/duschvägg i klarglas, raka dörrar
- Vägghängd vakuumtoalett
- Blandare till handfat och dusch, Tapwell
- Förberett för handdukstork
- Handdukshängare
- Toalettpappershållare
- Taklampa

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

Alla som gjort en intresseanmälan på projektets hemsida får förtur att välja en bostad när projektet släpps. I samband med säljpremiären lämnas en köpanmälan in, där du anger vilka specifika lägenheter du är intresserad av.



Förhandsavtal

När du blivit tilldelad en bostad skrivs ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsinbetalning om 100 000 kr. Avtalet är bindande och det är viktigt att du har finansieringen klar och lånelöfte från din bank.



Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad. Du kan se exempel på inredningsval i vår visningslägenhet och senare i Tillvalsportalen och separat prislista när det är dags att göra dina val. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



Upplåtelseavtal

Ca fyra månader innan du får tillträde till din nya bostad ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. Avtalet innebär att bostadsrättsföreningen upplåter lägenheten med bostadsrätt till dig som köpare och du blir medlem i bostadsrättsföreningen. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus det du tidigare erlagt i förskottsbetalning). Resterande insats betalas inför tillträdet.



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund).

Du som köpare bjuds in till besiktningen som sker av din bostad. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

I god tid innan tillträdet skickas en faktura för slutbetalningen av din bostad (insatsen minus de 10 procent av köpeskillingen som du tidigare erlagt). Dessutom får du en slutfaktura för eventuella resterande 50 procenten för tillvalen.

På tillträdesdagen möter du sälj- och kundansvarig på Peab Bostad och nycklarna överlämnas. Du visar då kvitto på att du har betalt bostaden och gjorda tillval. Vid nyckelutlämningen får du information om bostaden samt drift- och skötselråd.



Personlig hjälp
hela vägen



Nöjd Kund Index – Första plats 2021

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Peab Bostad placerade sig på första plats med Nöjdaste Kunder 2021 – ett bevis på att vi lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i hemmet och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad.

För vi vet att det är en stor affär. Nedan listar vi några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig trygg när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab Bostad eventuella osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser och årsavgifter.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



När du köper en bostad av oss betalar du ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår.

Ingen kan göra allt men alla kan göra något

Peab Bostad och Kv. Havsbrisen sponsrar Drivkraft Helsingborg som är en mentorsverksamhet som vänder sig till elever och deras familjer i årskurs 6-9. De samarbetar med skolor i Helsingborg som vill ha mentorskap och elevinspiration. Syftet är att på olika sätt inspirera till förbättrade möjligheter i studier och framtida yrkesval, motverka skolk och fånga upp elever som på olika sätt behöver stöd.



Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern styrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring ert ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så slipper du tänka på det. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag, vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig. Det enda du behöver teckna själv är en vanlig hemförsäkring.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Peab lämnar fem års garanti på entreprenaden, dock gäller två års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Dina åsikter – NKI (Nöjd Kund Index)

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab Bostad som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inlämnat svar skänker vi 100 kr till Barncancerfonden.

Vi bjuder på två timmars snickarhjälp när du flyttar in

