

Instruktioner köpanmälan Brf Älvshöjden

Digitalt:

Samtliga bostäder och priser presenteras på hemsidan i samband med att köpanmälan öppnas, tisdag den 15 september klockan 09.00.

Mellan tisdagen 15 september kl. 9.00 och tisdagen 22 september kl. 17.00 har du möjlighet att göra din köpanmälan i ett formulär online på peabbostad.se/alvshojden

Ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

Bocka i upp till tre olika bostäder som du är intresserad av. OBS! Valen är ej rangordnade och ej bindande.

När registreringen är gjord kommer du att erhålla bekräftelsen "Tack för din köpanmälan" via mejl.

Pappersform:

Hos Fastighetsbyrån i Skellefteå finns blanketter i pappersform att fylla i din köpanmälan på om du så önskar. Tidsspannet är detsamma och blanketten lämnas till Fastighetsbyråns personal.

Det går också bra att komma på öppet hus på Folket park, torsdag 17/9 mellan kl. 14.00-18.00. Anmäl dig till emil.stenlund@fastighetsbyran.se så undviker vi större sällskap.

Fördelning av bostäderna – vårt kösystem

Efter att köpanmälan stängts och vi har sammanställt alla anmälningar tilldelas du en köplats i turordningen. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din **ursprungliga intresseanmälan** till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.

När köpanmälan stängts blir du kontaktad av mäklaren enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vi kommer att börja ringa enligt turordning under onsdagen den 23 september. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig både via telefon och sms.

Att köpa en bostadsrätt av oss innebär att du tecknar två olika avtal:

Förhandsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett förhandsavtal. Avtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).

Har du frågor kring ditt köp är du alltid välkommen att kontakta oss eller vår mäklare via telefon eller mejl.

Fastighetsbyrån:

Sofie Marklund

070-553 73 77

E-post: sofie.marklund@fastighetsbyran.se

Stefan Lönnefjord

Tel: 070-573 19 43

E-post: stefan.lonnefjord@fastighetsbyran.se

Peab Bostad, kundansvarig:

Lisa Dahlén

Tel: 072-533 76 53

E-post: lisa.dahlen@peab.se