

Peab följer folkhälsomyndighetens rekommendationer för att förhindra vidare smittspridning av Covid-19.

Säljpremiär Brf Makaronen 30 maj

Nu är det dags att släppa de första lägenheterna i Brf Makaronen till försäljning – välj det/de mötesalternativ som passar dig bäst vid säljpremiären.

Möte hos mäklaren

Datum: Söndag 30 maj

Plats: Peabs bobutik på Tre Kronors Väg 41 C, Kvarnholmen

Tid: Möten med mäklaren i bobutiken endast efter tidsbokning, kl. 11.00-12.00. **Obs! Fullbokat 30/5 – välkommen att boka visning enl. ök. andra datum**

Boka din tid: Maria Hägglund, tel. 073-233 04 37, maria.hagglund@svensknyproduktion.se.

OBS! Max 2 personer/sällskap

Alla som bokar en privat visning får en voucher att handla för hos Robin Delselius Bageri.

Din köpanmälan gör du online på vår hemsida 30 maj-7 juni, se instruktion nedan.

Hämta material

Om du bara vill hämta försäljningsmaterial eller se platsen för ditt nya hem är du välkommen förbi, vi finns utanför bobutiken på Tre Kronors väg kl. 11.00-12.00.

Digitalt möte

Du kan självklart också träffa oss via videomöte eller telefonmöte, kontakta mäklaren för tidsbokning.

OBS!

Du måste inte besöka oss för att kunna köpa en bostad. All information om våra bostäder finns på [hemsidan](#) och du gör enkelt din köpanmälan online. Vår mäklare finns också tillgänglig för alla typer av frågor via telefon och mail.

Instruktioner köpanmälan

Oavsett vilken mötesmetod du väljer gör du enkelt din köpanmälan i lugn och ro online på vår hemsida peabbostad.se/makaronen.

Tid: Söndag 30 maj kl. 11.00 – måndag 7 juni kl. 10.00

Köpanmälan består av två delar:

Del 1 - ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

Del 2 - boka i upp till tre olika bostäder som du är mest intresserad av (obs, valen är ej rangordnade och ej bindande)

Du kommer att erhålla bekräftelsen "Tack för din köpanmälan" när registreringen är gjord.

Fördelning av bostäderna – vårt kösystem

Efter att köpanmälan stängt och vi har sammanställt alla anmälningar tilldelas du en köplats. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din **ursprungliga intresseanmälan** till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.

När köpanmälan stängt blir du kontaktad av mäklaren enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vi kommer att börja ringa enligt turordningen under tisdag 8 juni. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig via både telefon och sms.

Att köpa en bostadsrätt av i Brf Makaronen innebär att du tecknar två olika avtal:

Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket. Innan avtalet tecknas behöver du också uppvisa ett giltigt lånelöfte och bostadsrättsföreningen tar en kreditupplysning.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10 % av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).

Har du frågor kring ditt köp är du alltid välkommen att kontakta oss eller vår mäklare.

Mäklare:

Maria Hägglund, Svensk Nyproduktion

Tel: 073-233 04 37

E-post: maria.hagglund@svensknyproduktion.se

Kundansvarig:

Annika Bergman, Peab Bostad

Tel: 08-623 69 87

E-post: annika.bergman@peab.se