

# Instruktioner köpanmälan Brf Gladan

## Digitalt:

Samtliga bostäder och priser presenteras på hemsidan i samband med att köpanmälan öppnas, torsdag den 24 september klockan 15.00.

Mellan torsdagen 24 september kl. 15.00 och torsdagen 1 oktober kl. 17.00 har du möjlighet att göra din köpanmälan i ett formulär online på [peabbostad.se/gladan](http://peabbostad.se/gladan)

Ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

Bocka i upp till tre olika bostäder som du är intresserad av. OBS! Valen är ej rangordnade och ej bindande.

När registreringen är gjord kommer du att erhålla bekräftelsen "Tack för din köpanmälan" via mejl.

## Pappersform:

Hos Svensk Fastighetsförmedling i Kumla finns blanketter i pappersform att fylla i din köpanmälan på om du så önskar. Tidsspannet är detsamma och blanketten lämnas till Svensk Fastighetsförmedlings personal.

Det går också bra att komma på säljpremiären på Peabs platskontor med ingång från Parkgatan, Kumla, torsdag 24/9 mellan kl. 15.00-18.00. Anmäl dig till [sandra.kumla@svenskkfast.se](mailto:sandra.kumla@svenskkfast.se) så undviker vi större sällskap.

## Fördelning av bostäderna – vårt kösystem

Efter att köpanmälan stängts och vi har sammanställt alla anmälningar erbjuds sedan lägenheterna i turordning utefter tidpunkt för intresseanmälan på [peabbostad.se](http://peabbostad.se), PeKums hemsida eller via Svensk Fastighetsförmedling.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

## Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.

När köpanmälan stängts blir du kontaktad av mäklaren enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vi kommer att börja ringa enligt turordning under fredagen den 2 oktober. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig både via telefon och sms.

## Att köpa en bostadsrätt av oss innebär att du tecknar tre olika avtal:

### Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp behåller vi bokningsavgiften som en administrativ avgift.

### Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskotts betalning om 95 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att

bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.

### **Upplåtelseavtal**

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).

Har du frågor kring ditt köp är du alltid välkommen att kontakta oss eller vår mäklare via telefon eller mejl.

### **Svensk Fastighetsförmedling:**

Sandra Säaw

Tel: 070-516 58 48

E-post: [sandra.kumla@svenskfast.se](mailto:sandra.kumla@svenskfast.se)

Ludwig Åhlund

Tel: 073 - 077 07 33

E-post: [ludwig.kumla@svenskfast.se](mailto:ludwig.kumla@svenskfast.se)

### **Peab Bostad, kundansvarig:**

Lisa Dahlén

Tel: 072-533 76 53

E-post: [lisa.dahlen@peab.se](mailto:lisa.dahlen@peab.se)