

Peab följer folkhälsomyndighetens rekommendationer för att förhindra vidare smittspridning av Covid-19.

Säljpremiär Brf Grönmyntan 11/4

Nu är det dags att släppa de första lägenheterna i Brf Grönmyntan till försäljning – välj det/de mötesalternativ som passar dig bäst vid säljpremiären.

Möte hos mäklaren

Datum: Söndag 11 april

Plats: SkandiaMäklarnas kontor på Härnösandsgatan 2 i Vällingby

Tid: Möten med mäklaren eller kundansvarig på Peab Bostad endast efter tidsbokning, kl. 11.00-14.00. Boka din tid via: Micaela Rebel, tel. 0766-40 50 02, micaela.rebel@skandiamaklarna.se

OBS! Max 2 personer/sällskap

Om du bara vill hämta informationsmaterial är du välkommen förbi, vi finns redo utanför SkandiaMäklarnas kontor kl. 11.00-14.00.

Din köpanmälan gör du enkelt online på vår hemsida, se instruktion nedan.

Tomtvisning

Om du vill se platsen för ditt nya hem är du också välkommen förbi tomten på Drivbänksvägen, vi finns på plats kl. 11.00-14.00. [Klicka här för att se karta.](#)

Digitalt möte

Du kan självklart också träffa oss via videomöte eller telefonmöte, kontakta mäklaren för tidsbokning.

OBS!

Du måste inte besöka oss för att kunna köpa en bostad. All information om våra bostäder finns på [hemsidan](#) och du gör enkelt din köpanmälan online. Vår mäklare finns tillgängliga för alla typer av frågor via telefon och mail.

Instruktioner köpanmälan

Oavsett vilken mötesmetod du väljer gör du enkelt din köpanmälan i lugn och ro online på vår hemsida peabbostad.se/gronmyntan.

Tid: Söndag 11 april kl. 11.00 – onsdag 14 april kl. 18.00

Köpanmälan består av två delar:

Del 1 - ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

Del 2 – bocka i upp till tre olika bostäder som du är mest intresserad av (obs, valen är ej rangordnade och ej bindande)

Du kommer att erhålla bekräftelsen "Tack för din köpanmälan" när registreringen är gjord.

Fördelning av bostäderna – vårt kösystem

Efter att köpanmälan stängts och vi har sammanställt alla anmälningar tilldelas du en köplats. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din **ursprungliga intresseanmälan** till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.

När köpanmälan stängt blir du kontaktad av mäklaren enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vi kommer att börja ringa enligt turordningen under torsdag 15 april. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig via både telefon och sms.

Att köpa en bostadsrätt av i Brf Grönmyntan innebär att du tecknar tre olika avtal:

Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp görs ingen återbetalning.

Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger en förskottsbetalning om 95 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket. Innan avtalet tecknas behöver du också uppvisa ett giltigt lånelöfte och bostadsrättsföreningen tar en kreditupplysning.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10 % av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).

Har du frågor kring ditt köp är du alltid välkommen att kontakta oss eller vår mäklare.

Mäklare:

Micaela Rebel, SkandiaMäklarna Vällingby
Tel: 0766-40 50 02
E-post: micaela.rebel@skandiamaklarna.se

Kundansvarig:

Anna Risberg, Peab Bostad
Tel: 08 623 68 55
E-post: anna.risberg@peab.se