

# Säljpremiär Brf Mälarparken

**Nu är det dags att släppa de första lägenheterna i Brf Mälarparken till försäljning.**

*Peab följer folkhälsomyndighetens rekommendationer för att förhindra vidare smittspridning av Covid-19.*

**Datum:** Söndag 15 november

**Plats:** Bergviksgatan 4A (visningslägenheten i grannföreningen Brf Mälarhusen)

**Tid:** Möten med mäklaren eller kundansvarig på Peab Bostad i visningslägenheten endast efter tidsbokning, kl. 11.00-13.00. Boka din tid: Anna Hellerqvist, tel. 0709 43 55 30, [anna.hellerqvist@svenskfast.se](mailto:anna.hellerqvist@svenskfast.se)

Om du bara vill hämta försäljningsmaterial eller se platsen för ditt nya hem är du välkommen förbi, vi finns utanför visningslägenheten och vid byggarbetsplatsen på Bergviksgatan kl. 11.00-13.00.

Din köpanmälan gör du enkelt online på vår hemsida, se instruktion nedan. Vi kan också hjälpa dig med detta på plats.

## **Du som inte vill eller har möjlighet besöka oss på plats:**

All information om våra bostäder finns på hemsidan och våra mäklare erbjuder även digitala möten via telefon och videosamtal. Kontakta mäklaren för tidsbokning.

## **OBS!**

Du måste inte besöka oss för att kunna köpa en bostad. All information om våra bostäder finns på hemsidan och du gör enkelt din köpanmälan online 15-19 november. Vår mäklare finns tillgängliga för alla typer av frågor via telefon och mail.

## **Instruktioner köpanmälan**

**Tid:** Söndag 15 november kl. 11.00 – torsdag 19 november kl. 10.00

Mellan söndagen den 15 november kl. 11.00 och torsdagen den 19 november kl. 10.00 har du möjlighet att göra din köpanmälan online på [peabbostad.se/malarparken](https://peabbostad.se/malarparken)

### **Köpanmälan består av två delar:**

**Del 1** - ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

**Del 2** – bocka i upp till tre olika bostäder som du är mest intresserad av (obs, valen är ej rangordnade och ej bindande)

Du kommer att erhålla bekräftelsen "Tack för din köpanmälan" när registreringen är gjord.

### **Fördelning av bostäderna – vårt kösystem**

Efter att köpanmälan stängt och vi har sammanställt alla anmälningar tilldelas du en köplats. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din **ursprungliga intresseanmälan** till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

### **Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.**

När köpanmälan stängt blir du kontaktad av mäklaren enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vi kommer att börja ringa enligt turordningen under torsdag 19 november. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig via både telefon och sms.

## **Att köpa en bostadsrätt av i Brf Mälarparken innebär att du tecknar tre olika avtal:**

### **Bokningsavtal**

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp görs ingen återbetalning.

### **Förhandsavtal**

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger en förskottsbetalning om 95 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket. Innan avtalet tecknas behöver du också uppvisa ett giltigt lånelöfte och bostadsrättsföreningen tar en kreditupplysning.

### **Upplåtelseavtal**

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).

Har du frågor kring ditt köp är du alltid välkommen att kontakta oss eller vår mäklare.

### **Mäklare:**

Anna Hellerqvist, Svensk Fastighetsförmedling

Tel: 0709 43 55 30

E-post: [anna.hellerqvist@svenskkfast.se](mailto:anna.hellerqvist@svenskkfast.se)

### **Kundansvarig:**

Anna Risberg, Peab Bostad

Tel: 08 623 68 55

E-post: [anna.risberg@peab.se](mailto:anna.risberg@peab.se)