

Säljpremiär Skogsviolen

Peab följer folkhälsomyndighetens rekommendationer för att förhindra vidare smittspridning av Covid-19.

Datum: Söndag 17 maj

Plats: Visningsboden på Peabs byggarbetsplats, ingång från Erikshällsgatan, Södertälje.

Tid: Möten endast efter tidsbokning, görs via mail till sanna.magnusson@fastighetsbyran.se eller tel. 070-688 63 74.

Du som bara vill hämta försäljningsmaterial är välkommen förbi, vi finns på plats utanför visningsboden kl. 11.00-13.00.

Du som vill besöka oss på plats:

Från och med söndag den 17 maj har du möjlighet att, vid ett privat möte med vår mäklare, ta del av all information kring våra nya bostäder i Skogsviolen. Boka tid i förväg via mail till sanna.magnusson@fastighetsbyran.se eller på tel. 070-688 63 74.

Vi erbjuder mötestider under hela vecka 21. Din köpanmälan gör du på plats eller online på vår hemsida, se instruktion nedan.

Du som inte vill eller har möjlighet besöka oss på plats:

Vår mäklare erbjuder självklart även möten via telefon och videosamtal och all information om våra bostäder finns på hemsidan. Du gör din köpanmälan online, se instruktion nedan.

OBS!

Du måste inte besöka oss för att göra din köpanmälan, du kan göra den själv på vår hemsida 17-25 maj. All information om våra bostäder finns på hemsidan och våra mäklare finns tillgängliga för alla typer av frågor via telefon och mail.

Instruktioner köpanmälan

Tid: Söndag 17 maj kl. 11.00 – måndag 25 maj kl. 10.00

Mellan söndagen den 17 maj kl. 11.00 och måndagen den 25 maj kl. 10.00 har du möjlighet att göra din köpanmälan online på peab.se/skogsviolen.

Din köpanmälan kan genomföras på två sätt:

1. Vid ett personligt möte med våra mäklare
2. Via formuläret på projektets hemsida peabbostad.se/skogsviolen

Formuläret består av två delar:

Del 1 - ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

Del 2 – bocka i upp till tre olika bostäder som du är intresserad av (obs, valen är ej rangordnade och ej bindande)

Du kommer att erhålla bekräftelsen "Tack för din köpanmälan" när registreringen är gjord.

Fördelning av bostäderna – vårt kösystem

Efter att köpanmälan stängts och vi har sammanställt alla anmälningar tilldelas du en köplats i turordningen. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din **ursprungliga intresseanmälan** till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.

När köpanmälan stängts blir du kontaktad av mäklaren enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vi kommer att börja ringa enligt turordningen under tisdag 26 maj. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig via både telefon, sms och mail.

Att köpa en bostadsrätt av oss innebär att du tecknar tre olika avtal:

Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp behåller vi bokningsavgiften som en administrativ avgift.

Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 95 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).

Har du frågor kring ditt köp är du alltid välkommen att kontakta oss eller vår mäklare.

Mäklare:

Sanna Magnusson, Fastighetsbyrån

Tel. 070-688 63 74

E-post: sanna.magnusson@fastighetsbyran.se

Kundansvarig:

Kamila Kaczmarczyk, Peab Bostad

Tel: 070-799 41 85

E-post: kamila.kaczmarczyk@peab.se