

Säljpremiär Brf Solberga Port 28/6

Nu är det dags att släppa de första lägenheterna i Brf Solberga Port till försäljning.

Öppet hus

Välkommen till platsen för ditt nya hem för att prata med oss om dina bostadsdrömmar. Här får du ta del av broschyrer, prislistor och se en modell av det nya kvarteret.

Datum: Tisdag 28 juni

Tid: 16.00-18.00

Plats: Byggplatsen på Kristallvägen 46, Hägersten

Glass i stora lass

Gute Glass finns på plats med sin foodtruck för att bjuda på glass.

Vill du boka ett separat möte med mäklaren?

Kontakta mäklare Fadi Shamoun för tidsbokning; 0708-99 45 61, fadi.shamoun@notar.se

OBS!

Du måste inte besöka oss för att kunna köpa en bostad. All information om våra bostäder finns på [hemsidan](#) och du gör enkelt din köpanmälan online.

Så här gör du en köpanmälan

Gör din köpanmälan enkelt och i lugn och ro online på peabbostad.se/solbergaport

Tid: Tisdag 28 juni kl 16.00 – måndag 4 juli kl. 10.00

Köpanmälan består av två delar:

Del 1 - ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

Del 2 - bocka i upp till tre olika bostäder som du är mest intresserad av (obs, valen är ej rangordnade och ej bindande)

Du kommer att erhålla bekräftelsen "Tack för din köpanmälan" när registreringen är gjord.

Fördelning av bostäderna - vårt kösystem

Efter att köpanmälan stängt och vi har sammanställt alla anmälningar tilldelas du en köplats. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din **ursprungliga intresseanmälan** till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

Observera att din tidigare intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.

När köpanmälan stängt blir du kontaktad av mäklaren enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vi kommer att börja ringa enligt turordningen den 4 juli. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig via både telefon och sms.

Att köpa en bostadsrätt av i Brf Disponenten innebär att du tecknar tre olika avtal:

Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift/deposition om 25 000 kr som återbetalas efter att du skrivit bindande förhandsavtal. Skulle du i stället bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.

Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket. Innan avtalet tecknas behöver du också uppvisa ett giltigt lånelöfte och bostadsrättsföreningen tar en kreditupplysning.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10 % av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).

Har du frågor kring ditt köp är du alltid välkommen att kontakta oss eller vår mäklare.

Mäklare:

Fadi Shamoun, Notar

Tel: 0708-99 45 61

E-post: fadi.shamoun@notar.se

Sälj- och Kundansvarig:

Anna Risberg, Peab Bostad

Tel: 08-623 68 55

E-post: anna.risberg@peab.se