

# Säljpremiär Solhatten

Peab följer folkhälsomyndighetens rekommendationer för att förhindra vidare smittspridning av Covid-19.

**Datum:** Söndag 8 november

**Plats:** Peabs bobutik på Tre Kronors Väg 41 C, Kvarnholmen

**Tid:** Möten med mäklaren i bobutiken endast efter tidsbokning, kl. 14.00-16.00.

Boka din tid: Maria Hägglund, tel. 073-233 04 37, [maria.hagglund@svensknyproduktion.se](mailto:maria.hagglund@svensknyproduktion.se)

Om du bara vill hämta försäljningsmaterial eller se platsen för ditt nya hem är du välkommen förbi, vi finns utanför bobutiken kl. 14.00-16.00.

Alla som bokar en privat visning får en voucher att handla för hos Robin Delselius Bageri. Din köpanmälan gör du på plats eller online på vår hemsida, se instruktion nedan.

## **Du som inte vill eller har möjlighet besöka oss på plats:**

All information om våra bostäder finns på hemsidan och vår mäklare erbjuder även visningar och digitala möten via telefon och videosamtal under hela v 46. Kontakta mäklaren för tidsbokning. Du gör din köpanmälan online, se instruktion nedan.

## **OBS!**

Du måste inte besöka oss för att göra din köpanmälan, du kan göra den själv på vår hemsida 8-16 november. All information om våra bostäder finns på hemsidan och våra mäklare finns tillgängliga för alla typer av frågor via telefon och mail.

## **Instruktioner köpanmälan**

**Tid:** Söndag 8 november kl. 14.00 – måndag 16 november kl. 10.00

Mellan söndagen den 8 november kl. 14.00 och måndagen den 16 november kl. 10.00 har du möjlighet att göra din köpanmälan online på [peabbostad.se/solhatten](https://peabbostad.se/solhatten).

### **Din köpanmälan kan genomföras på två sätt:**

1. Vid ett personligt möte med våra mäklare
2. Via formuläret på projektets hemsida [peabbostad.se/solhatten](https://peabbostad.se/solhatten)

### **Formuläret består av två delar:**

**Del 1** - ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

**Del 2** – bocka i upp till tre olika bostäder som du är mest intresserad av (obs, valen är ej rangordnade och ej bindande)

Du kommer att erhålla bekräftelsen "Tack för din köpanmälan" när registreringen är gjord.

### **Fördelning av bostäderna – vårt kösystem**

Efter att köpanmälan stängt och vi har sammanställt alla anmälningar tilldelas du en köplats i turordningen. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din **ursprungliga intresseanmälan** till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

### **Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.**

När köpanmälan stängt blir du kontaktad av mäklaren enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vi kommer att börja ringa enligt turordningen under tisdag 17 november. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig via både telefon och sms.

## **Att köpa en bostadsrätt i Solhatten innebär att du tecknar två olika avtal:**

### **Förhandsavtal**

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket. Innan avtalet tecknas behöver du också uppvisa ett giltigt lånelöfte och bostadsrättsföreningen tar en kreditupplysning.

### **Upplåtelseavtal**

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).

Har du frågor kring ditt köp är du alltid välkommen att kontakta oss eller vår mäklare.

### **Mäklare:**

Maria Hägglund, Svensk Nyproduktion

Tel: 073-233 04 37

E-post: [maria.hagglund@svensknyproduktion.se](mailto:maria.hagglund@svensknyproduktion.se)

### **Kundansvarig:**

Annika Bergman, Peab Bostad

Tel: 08-623 69 87

E-post: [annika.bergman@peab.se](mailto:annika.bergman@peab.se)