

Säljpremiär Teleterrassen 2

Nu är det dags att släppa de första lägenheterna i Teleterrassen 2 till försäljning.

Peab följer folkhälsomyndighetens rekommendationer för att förhindra vidare smittspridning av Covid-19.

Datum: Söndag 27 september

Plats: Färnebogatan 79, Farsta. (Peabs platskontor intill byggarbetsplatsen)

Tid: Möten endast efter tidsbokning, kl. 14.00-16.00. Boka din tid med mäklaren: Niklas Holmberg, tel. 08-586 111 81, niklas.holmberg@fastighetsbyran.se

Du som bokar ett möte på plats den 27 september har även möjlighet att besöka bygget i samband med detta. Din köpanmälan gör du enkelt online på vår hemsida, se instruktion nedan. Vi kan också hjälpa dig med detta på plats.

Om du bara vill hämta försäljningsmaterial är du välkommen förbi, vi finns på plats på Färnebogatan kl. 14.00-16.00.

Du som inte vill eller har möjlighet besöka oss på plats:

All information om våra bostäder finns på hemsidan och våra mäklare erbjuder även digitala möten via telefon och videosamtal under hela v 40. Kontakta mäklaren för tidsbokning.

OBS!

Du måste inte besöka oss för att kunna köpa en bostad. All information om våra bostäder finns på hemsidan och du gör enkelt din köpanmälan online 27 september-5 oktober. Vår mäklare finns tillgängliga för alla typer av frågor via telefon och mail.

Instruktioner köpanmälan

Tid: Söndag 27 september kl. 14.00 – måndag 5 oktober kl. 10.00

Mellan söndagen den 27 september kl. 14.00 och måndagen den 5 oktober kl. 10.00 har du möjlighet att göra din köpanmälan online på peabbostad.se/teleterrassen2

Köpanmälan består av två delar:

Del 1 - ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

Del 2 – bocka i upp till tre olika bostäder som du är mest intresserad av (obs, valen är ej rangordnade och ej bindande)

Du kommer att erhålla bekräftelsen "Tack för din köpanmälan" när registreringen är gjord.

Fördelning av bostäderna – vårt kösystem

Efter att köpanmälan stängts och vi har sammanställt alla anmälningar tilldelas du en köplats. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din **ursprungliga intresseanmälan** till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.

När köpanmälan stängt blir du kontaktad av mäklaren enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vi kommer att börja ringa enligt turordningen under tisdag 6 oktober. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig via både telefon och sms.

Att köpa en bostadsrätt av i Teleterrassen 2 innebär att du tecknar två olika avtal:

Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket. Innan avtalet tecknas behöver du också uppvisa ett giltigt lånelöfte och bostadsrättsföreningen tar en kreditupplysning.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).

Har du frågor kring ditt köp är du alltid välkommen att kontakta oss eller vår mäklare.

Mäklare:

Niklas Holmberg, Fastighetsbyrån Farsta

Tel: 08-586 111 81

E-post: niklas.holmberg@fastighetsbyran.se

Kundansvarig:

Annika Bergman, Peab Bostad

Tel: 0733-37 59 64

E-post: annika.bergman@peab.se