

Peab följer folkhälsomyndighetens rekommendationer för att förhindra vidare smittspridning av Covid-19.

Säljpremiär Teleterrassen 3

Söndag 21 mars

Nu är det dags att släppa de första lägenheterna i Teleterrassen 3 till försäljning – välj det/de mötesalternativ som passar dig bäst vid säljpremiären.

Möte på plats

Plats: Färnebogatan 79, Farsta. (Peabs platskontor intill byggarbetsplatsen)

Tid: Möten endast efter tidsbokning, kl. 11.00-14.00. Boka din tid med våra mäklare:

Niklas Holmberg, tel. 08-586 111 81, niklas.holmberg@fastighetsbyran.se

OBS! Max 2 pers/sällskap

Du som bokar ett möte på plats den 21 mars har även möjlighet att besöka bygget (endast utomhus) i samband med detta.

Din köpanmälan gör du enkelt online på vår hemsida, se instruktion nedan. Vi kan också hjälpa dig med detta på plats.

Om du bara vill hämta försäljningsmaterial är du välkommen förbi, vi finns också på plats utomhus på Färnebogatan kl. 11.00-14.00.

Digital visning

Kl. 11.00-11.15 och 13.45-14.00 håller vi digitala visningar där vi filmar live från vår visningslägenhet och byggarbetsplatsen. Vår mäklare svarar också på frågor från tittarna. Anmäl dig på [Fastighetsbyråns hemsida](#) så får du en länk till visningen via e-post. Visningarna spelas också in och kan visas vid ett senare tillfälle.

Digitalt möte

Du kan också träffa oss via videomöte på Teams kl. 11.00-14.00 under säljpremiären. Boka din tid via: Niklas Holmberg, tel. 08-586 111 81, niklas.holmberg@fastighetsbyran.se

Köpanmälan – instruktioner

Oavsett vilken mötesmetod du väljer gör du enkelt din köpanmälan i lugn och ro online på vår hemsida peabbostad.se/teleterrassen3.

Tid: Söndag 21 september kl. 11.00 – onsdag 24 mars kl. 18.00

Köpanmälan består av två delar:

Del 1 - ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

Del 2 – bocka i upp till tre olika bostäder som du är mest intresserad av (obs, valen är ej rangordnade och ej bindande)

Du kommer att erhålla bekräftelsen "Tack för din köpanmälan" när registreringen är gjord.

Fördelning av bostäderna – vårt kösystem

Efter att köpanmälan stängt och vi har sammanställt alla anmälningar tilldelas du en köplats. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din **ursprungliga intresseanmälan** till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.

När köpanmälan stängt blir du kontaktad av mäklaren enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vi kommer att börja ringa enligt turordningen under torsdag 25 mars. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig via både telefon och sms.

Att köpa en bostadsrätt i Teleterrassen 3 innebär att du tecknar två olika avtal:

Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket. Innan avtalet tecknas behöver du också uppvisa ett giltigt lånelöfte och bostadsrättsföreningen tar en kreditupplysning.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).

Har du frågor kring ditt köp är du alltid välkommen att kontakta oss eller vår mäklare.

Ansvarig mäklare:

Niklas Holmberg, Fastighetsbyrån Farsta

Tel: 08-586 111 81

E-post: niklas.holmberg@fastighetsbyran.se

Kundansvarig:

Kamila Kaczmarczyk, Peab Bostad

Tel: 070-799 41 85

E-post: kamila.kaczmarczyk@peab.se