



Hej! Vi på SBAB tycker att bolån ska vara enkelt och vill gärna hjälpa dig att förverkliga dina drömmar. Tre saker som våra kunder brukar uppskatta med oss är:

- Vi är nyproduktionsspecialister ett samtal bort.

Vi hjälper dig med alla frågor direkt utan tidsbokning på:
0771-45 30 40, måndag-fredag kl. 08-14

- Vi ger alltid bra ränta och rätt villkor direkt.

Hos SBAB slipper du förhandla och ditt pris sätts alltid utifrån bostadens värde i förhållande till hur mycket du väljer att låna.

Lånar du 70% eller mindre av bostadens pris, så väljer du själv om du vill amortera under de första fem åren.

Räkna själv ut din ränta på www.sbab.se
(exempel på effektiv ränta vid lån över 1 miljon och en belåningsgrad på 70% är 1,40%)

- Vi ger extra avdrag på räntan om du bor hållbart.

Med vårt Gröna Bolån får du som bor i en nyproducerad bostad som fyller Boverkets miljöklassning A,B eller C extra avdrag på din ränta.

SBAB!
från dröm till hem

Att köpa en helt ny bostad är något många drömmer om och dessutom finns det en hel del fördelar, till exempel att du har möjlighet att påverka bostadens utformning efter dina behov och önskemål. Däremot är det något som de flesta av oss gör ganska sällan och då kan det vara skönt att veta lite mer om hur det går till och hur vi på SBAB kan hjälpa dig i de olika delarna av köpet.

SÄLJSTART AV BOSTADSRÄTTER

Vid säljstarten presenteras bostäderna mer ingående med bl a priser, månadsavgifter, ritningar och planlösningar. Då kan du som spekulant anmäla intresse för att köpa en lägenhet.

Om det känns bra och du är intresserad av att köpa en bostadsrätt är det redan nu dags att ha en dialog om finansieringen av köpet. Vi på SBAB hjälper dig med bolånen. lämna dina kontaktuppgifter på mötet eller ring oss på **0771-45 30 40**.

Tillsammans ser vi över din ekonomi...

I första samtalet går vi tillsammans igenom din ekonomi. Dina utgifter och inkomster just nu och framåt påverkar din möjlighet att låna och om det är något speciellt du behöver tänka på fram till dess att det är dags att låna pengar. Ibland vill bostadsproducenten eller mäklaren se att du har ett **lånelöfte**, och då är det bra att redan varit i kontakt med banken. Redan under första samtalet kommer du kunna få ett lånelöfte.

...och föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är viktig för dig som ska köpa en lägenhet och vi på SBAB hjälper dig att bedöma den. Detta är viktigt eftersom föreningens ekonomi kommer att påverka din framtida ekonomi. Är exempelvis föreningens belåning hög och räntorna går upp kan föreningen tvingas höja din månadsavgift efter att du flyttat in. Tillsammans går vi igenom att allting passar dig och dina förutsättningar.

NÄR DU BESTÄMT DIG FÖR ATT KÖPA

När allt känns rätt och du bestämt dig för att förverkliga drömmen om en ny bostad är nästa steg att skriva avtal med bostadsproducenten. Två olika avtal som ofta används i den här fasen är:

Bokningsavtal/reservationsavtal

Bokningsavtalet är inte bindande men om du väljer att inte köpa bostaden kan du förlora en del av eller hela din bokningsavgift. Vanligtvis ska bokningsavgiften betalas en till två veckor efter att bokningsavtalet tecknats.

Förhandsavtal

När bostadsrättsföreningen har bildats men innan bygget har färdigställts kan ett bindande förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du gör ofta en förskottsbetalning i samband med tecknandet. Eventuell bokningsavgift och förskottsbetalning räknas av från slutbetalningen.

- Behöver du låna till bokningsavgift eller förskottsbetalning så finns det möjlighet att göra det med ett privatlån hos SBAB! Det är både snabbt och enkelt.

BOSTADEN BYGGS

Under tiden som bostaden byggs kan du vanligtvis följa byggprocessen via projektets hemsida eller direkt på plats där du successivt ser din nya bostad växa fram. Ofta får du även tillfälle att besöka en visningslägenhet för att se planlösningen och kunna göra tillval för din nya bostad, exempelvis välja material för ytskikt och köks- och badrumsinredning.

- Ibland blir tillvalen lite dyrare än man först tänkt sig. Förändras dina lånebehov i samband med detta, kontakta SBAB så ser vi över vilka möjligheter som finns.

Upplåtelseavtalet och handpenningen

När föreningen har fått sin ekonomiska plan godkänd av bolagsverket är det dags för dig att teckna upplåtelseavtalet med föreningen.

Innan du tecknar upplåtelseavtalet är det dags för dig att på nytt kontakta SBAB så att vi kan göra den slutliga kreditprövningen och bevilja ditt bolån. Därefter betalar du handpenningen till byggaren. Handpenningen är vanligtvis 10 % av köpeskillingen.

- Hos SBAB kan du låna till handpenningen. Handpenningslånet kan du ha hela vägen fram till tillträdet av bostaden.

FIXA BOLÅNET OCH DAGS ATT FLYTTA IN

I god tid innan det är dags att flytta in kontaktar SBAB dig för att gå igenom detaljerna för dina bolån, stämma av insatser och teckna försäkringar. Därefter skickar vi ut lånehandlingarna till dig så du kan underteckna och skicka tillbaka till SBAB.

Inför tillträdet betalar SBAB ut ditt lån och ser till att bostadsproducenten får betalt. Därefter är det enda du behöver göra att hämta ut nycklarna.

Vi hoppas att du kommer att trivas i din nya bostad!