

HYR UT DITT BOENDE VIA OSS

Tryggt, Enkelt, Förmånligt

Att hyra ut genom oss är både tryggt och enkelt, dessutom får du ta del av en rad förmåner från oss och våra samarbetspartners, t ex upp till 50 %* rabatt på säsongskortet SkiStar All som gäller på alla våra destinationer - Åre, Vemdalen, Sälen, Trysil och Hemsedal.

Genom vår logiförmedling exponeras ditt boende på en av Skandinavians största resesajter skistar.com, med nära 17 miljoner besök per år. Det ger möjlighet till en hög beläggningsgrad under hela säsongen. Självklart kan du välja att själv nyttja ett visst antal veckor under säsongen.

Hur går det till?

Att hyra ut sitt boende genom oss är mycket smidigt. Vi förmedlar boenden som ligger i närheten av våra skidområden och hjälper till hela vägen från fotografering och marknadsföring av boendet till nyckelutlämning, jourservice och avresekontroll.

Innan vi tar din stuga/lägenhet till förmedling så utför vi alltid en besiktning utifrån vilken vi sedan kan prissätta ditt boende. Läs mer på skistarliving.com.

Vi gör det enkelt för dig

Ett hyresavtal innebär att tar vi hand om:

- Marknadsföring av boendet på Skistar.com med nära 17 miljoner besökare årligen.
- Fotografering av boendet.
- Dynamisk prissättning för att optimera dina intäkter.
- Nyckelutlämning.
- Städning och avsyningskontroll mellan avresa och ankomst.
- Stug- och fastighetsservice med jour dygnet runt under vintern.
- Fastighetsservice och enklare reparationer.

Förmåner

När du hyr ut ditt boende genom SkiStar får du och din familj ta del av våra specialerbjudanden och rabatter på SkiPass. Dessa varierar beroende på hur ofta ditt boende är tillgängligt för uthyrning. *Alla våra förmåner och vad som gäller för dessa finner du på skistarliving.com.

KONTAKTA SKISTAR ÄGARSERVICE ÅRE

Du är alltid välkommen att kontakta oss om du har några frågor eller funderingar.

Telefon: 0647-177 30

Mail: agarservice.are@skistar.com

**Välkommen som logiägare till Skistar -
tillsammans ser vi till att fler får möjlighet till
fantastiska fjällupplevelser!**

Läs mer på skistarliving.com

Fjälltege Estimat på möjliga intäkter från uthyrning med SkiStar.

Baserat på liknande objekt med liknande läge så estimerar SkiStar nedan intäkter per vinter, per lägenhetstyp. Beläggningen kan variera från år till år, och ägarens intäkter påverkas av hur många och vilka veckor man bokar upp för egen del. Skistar kan inte garantera en viss uthyrning, utan baserar nedan siffror på de senaste årens förmedling.

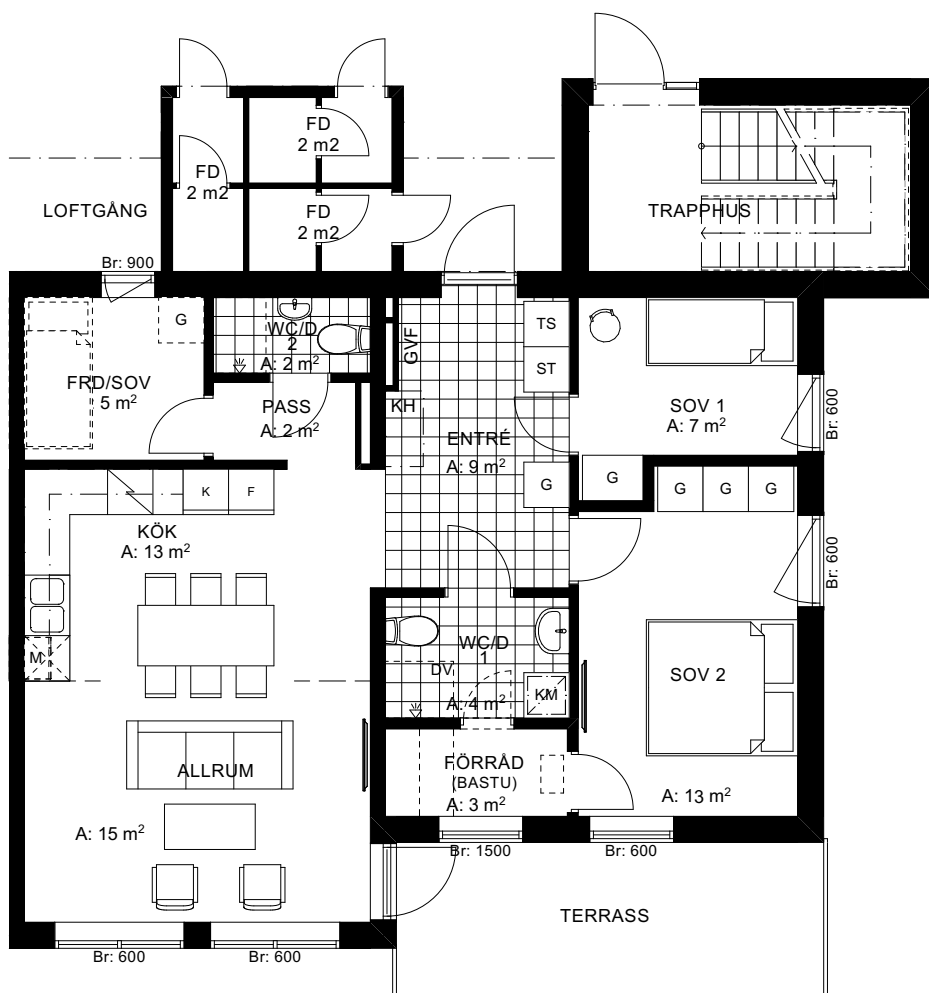
SkiStar hanterar prissättningen med dynamiska priser som justeras efter gästernas efterfrågan. Vi optimerar för att skapa bästa möjliga beläggning och intäkt över hela säsongen.

Lägenhet	Bäddar	Kvm	Sovrum	Dusch	WC	Brutto 100% vinter v 50-16	Vid 70% beläggning	Ägarens 70% av Hyra
Lgh 1	6	76	3	2	2	240 425	168 298	118 000
Lgh 2	6-8	77	3	2	2	264 468	185 127	129 000
Lgh 3	8-9	94	4	2	2	304 138	212 896	149 000

Från sommaren 2022 förmedlar Skistar boende året runt. Bokningar sommar vecka 19-43 kan ses som en bonus i Tegefjäll då SkiStars aktiviteter är fokuserade i centrala Åre och Björnen. I Tegefjäll är gästernas efterfrågan fokuserad till vintern och är då ett populärt familjeområde.

Vid frågor om att teckna avtal, kontakta SkiStars Ägarservice på agarservice.are@skistar.com
Tel 0647-17730. För mer info om uthyrning och hur det fungerar, läs gärna mer på <https://www.skistar.com/sv/skistarliving/hyr-ut/>

Totten 1:60, Tegefjäll



4 RoK 76 m²

Lgh nr 1

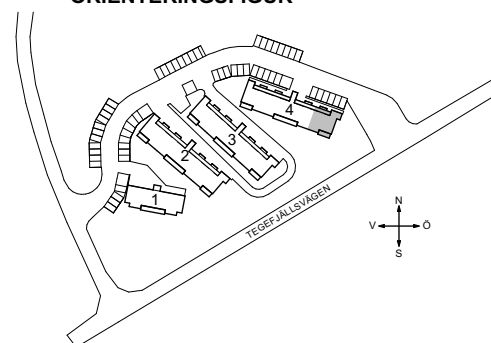
Mått anges i millimeter om inget annat anges.

G	GARDEROB
GVF	GOLVVÄRMEFÖRDELARE
ST	STÄDSKÅP
K	KYL
F	FRYS
	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL MED
	INBYGGNADSUGN
	FTX-AGGREGAT
M	MIKROVÅGSUGN
KM	KOMBIMASKIN
DV	DUSCHVÄGG
TS	TORKSKÅP
KH	KAPPHYLLA
FD	SKIDFÖRRÅD
----	TILLVAL

— — — GRÄNS FÖR RUMSAREA
Br: BRÖSTNINGHÖJD

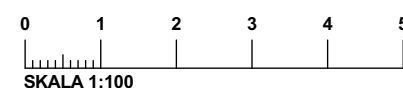
RUMSHÖJD WC: ca 2,3 m
RUMSHÖJD ÖVRIGA: ca 2,5 m

ORIENTERINGSFIGUR

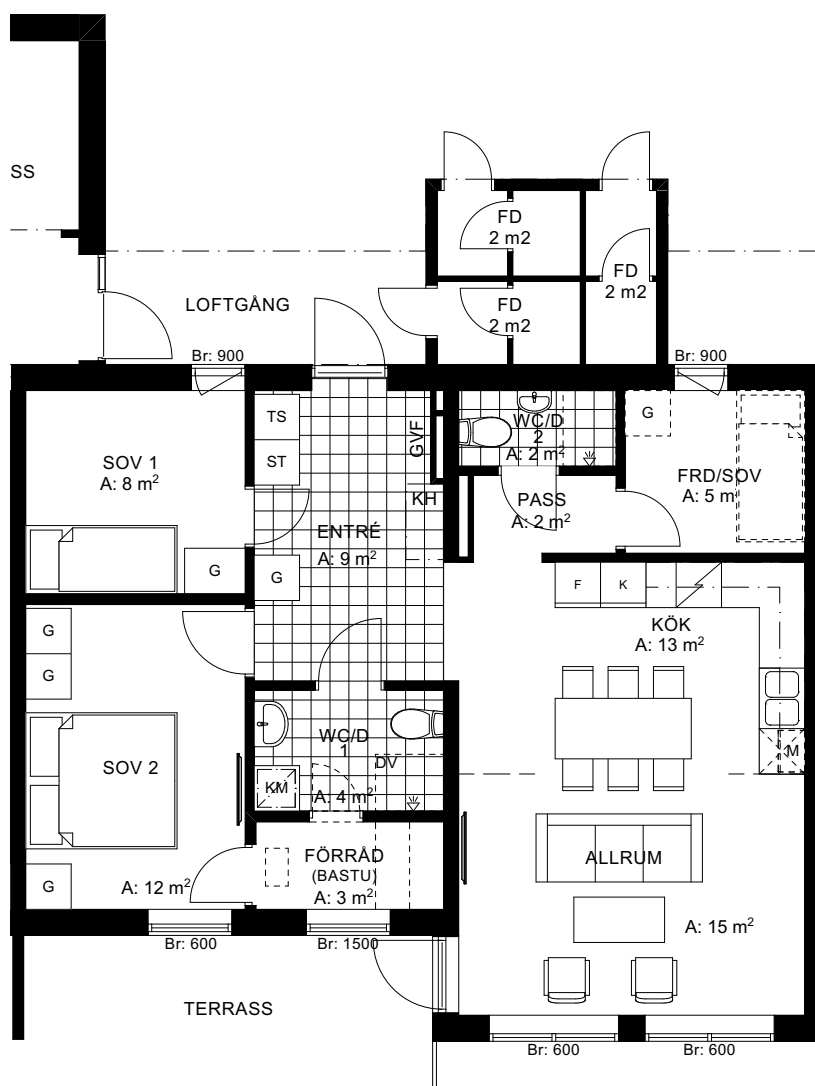


PRINCIPSEKTION

40	39	PL 2	36	35	34	33	PL 3	24	23	22	21	PL 3	12	11	10	9	PL 3
38	37	PL 1	32	31	30	29	PL 2	20	19	18	17	PL 2	8	7	6	5	PL 2
			28	27	26	25	PL 1	16	15	14	13	PL 1	4	3	2	1	PL 1
HUS 1			HUS 2			HUS 3			HUS 4								



Totten 1:60, Tegefjäll



4 RoK 77 m²

Lgh nr 2

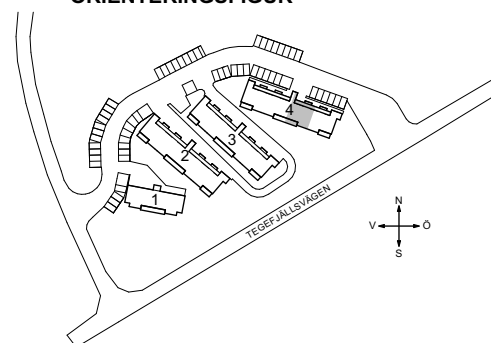
Mått anges i millimeter om inget annat anges.

G	GARDEROB
GVF	GOLVVÄRMEFÖRDELARE
ST	STÄDSKÅP
K	KYL
F	FRYS
	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL MED
	INBYGGNADSUGN
	FTX-AGGREGAT
M	MIKROVÅGSUGN
KM	KOMBIMASKIN
DV	DUSCHVÄGG
TS	TORKSKÅP
KH	KAPPHYLLA
FD	SKIDFÖRRÅD
	TILLVAL

— — — GRÄNS FÖR RUMSAREA
Br: BRÖSTNINGHÖJD

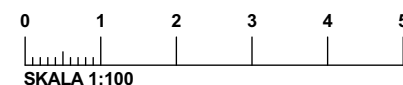
RUMSHÖJD WC: ca 2,3 m
RUMSHÖJD ÖVRIGA: ca 2,5 m

ORIENTERINGSFIGUR

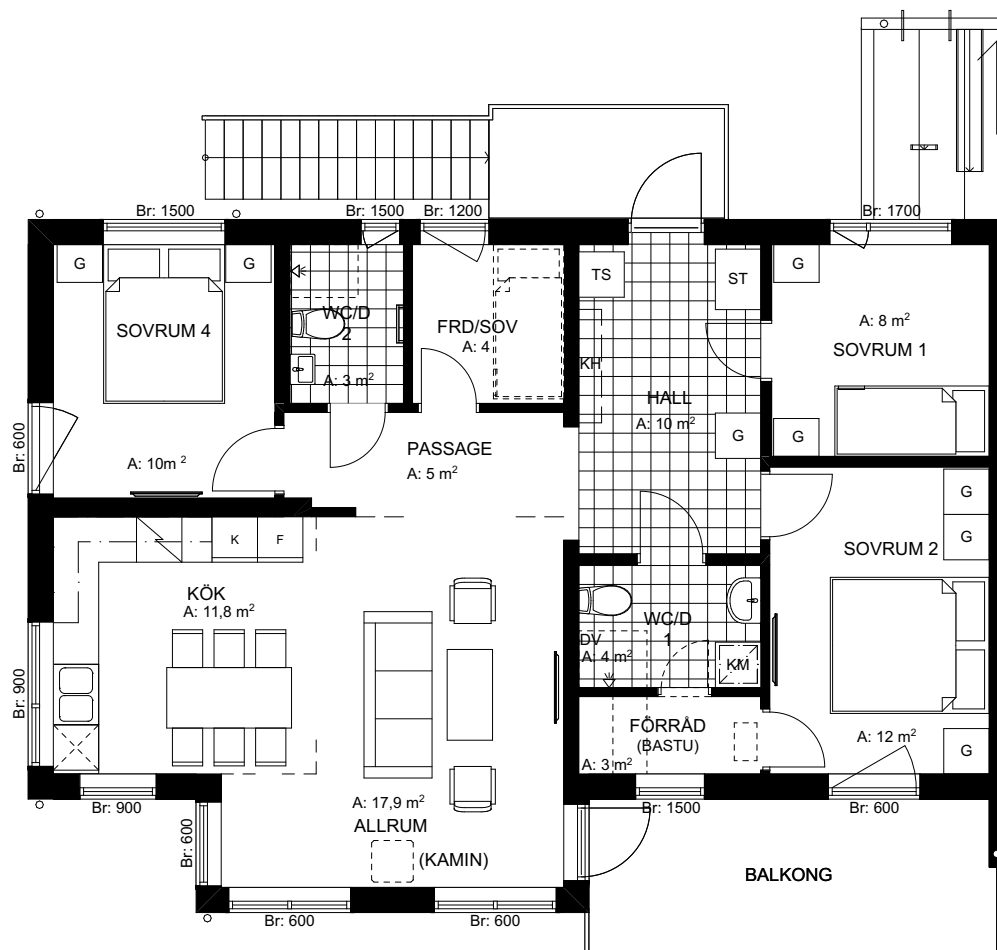


PRINCIPSEKTION

40	39	PL 2	36	35	34	33	PL 3	24	23	22	21	PL 3	12	11	10	9	PL 3
38	37	PL 1	32	31	30	29	PL 2	20	19	18	17	PL 2	8	7	6	5	PL 2
			28	27	26	25	PL 1	16	15	14	13	PL 1	4	3	2	1	PL 1
HUS 1			HUS 2					HUS 3					HUS 4				



Totten 1:60, Tegefjäll


5 RoK 94 m²
Lgh nr 40

Mått anges i millimeter om inget annat anges.

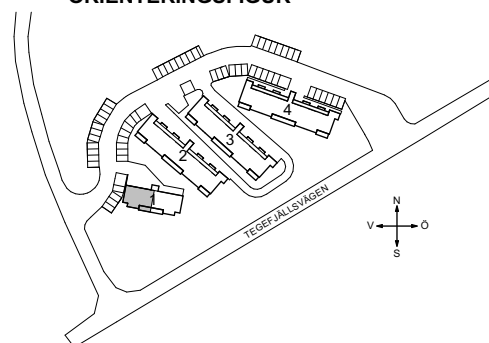
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K	KYL
F	FRYS
	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÅLL MED
	INBYGGGNADSUGN
	FTX-AGGREGAT
M	MIKROVÅGSUGN
KM	KOMBIMASKIN
DV	DUSCHVÄGG
TS	TORSKÅP
KH	KAPPHYLLA
FD	SKIDFÖRRÅD
---	TILLVAL

--- GRÄNS FÖR RUMSAREA
Br: BRÖSTNINGHÖJD

RUMSHÖJD WC: ca 2,3 m

RUMSHÖJD ÖVRIGA: ca 2,5 m

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION

40	39	PL 2	36	35	34	33	PL 3	24	23	22	21	PL 3	12	11	10	9	PL 3
38	37	PL 1	32	31	30	29	PL 2	20	19	18	17	PL 2	8	7	6	5	PL 2
			28	27	26	25	PL 1	16	15	14	13	PL 1	4	3	2	1	PL 1
HUS 1			HUS 2					HUS 3					HUS 4				

