

BRF TALLGLÄNTAN, VÄSTERÅS

Nybyggda hem i levande område



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Situationsplan	8
Lägenheterna	10
Rumsbeskrivning	12
Inredning	18
Byggnadsbeskrivning	21
Planlösningar	22
Översiktsritningar	32
Miljö	38
Köpprocessen	40
Praktisk information	42
Kontaktinformation	44

Välkommen hem till Brf Tallgläntan

Känslan att hitta hem i ett redan uppvuxet och levande område, där allt du behöver redan finns, är något extra. Brf Tallgläntan ligger just så, här bor du bland stora villor och flerfamiljshus med både hyresrätter och bostadsrätter. Området är klart och en skön

mix där det bara är för dig att flytta in och ta del av härligheten. Vårt nya tillskott i området, Brf Tallgläntan, kommer inrymma totalt 40 lägenheter i två flerbostadshus och åtta parhus i vår populära modell Sängen. Välkommen hem!

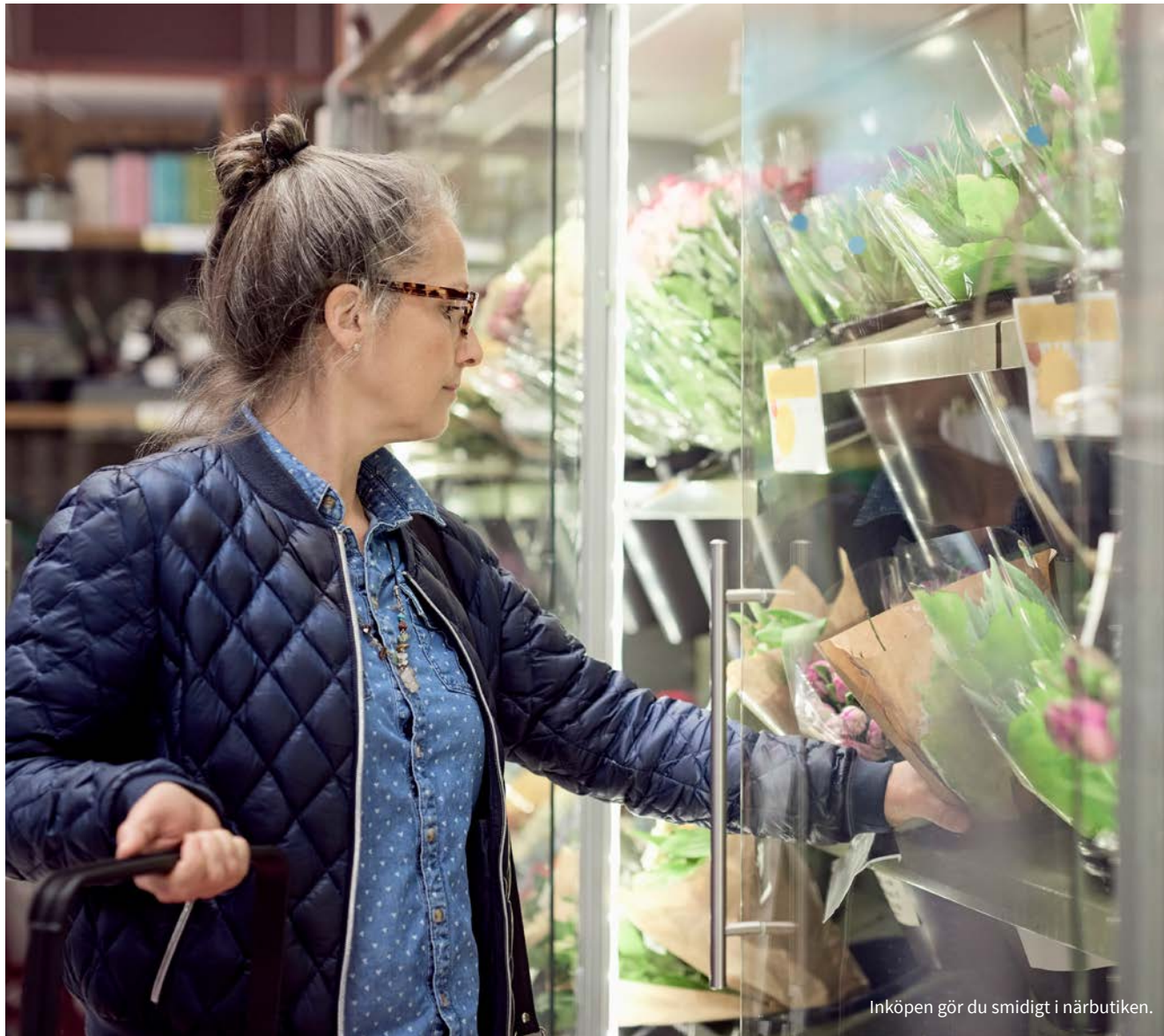




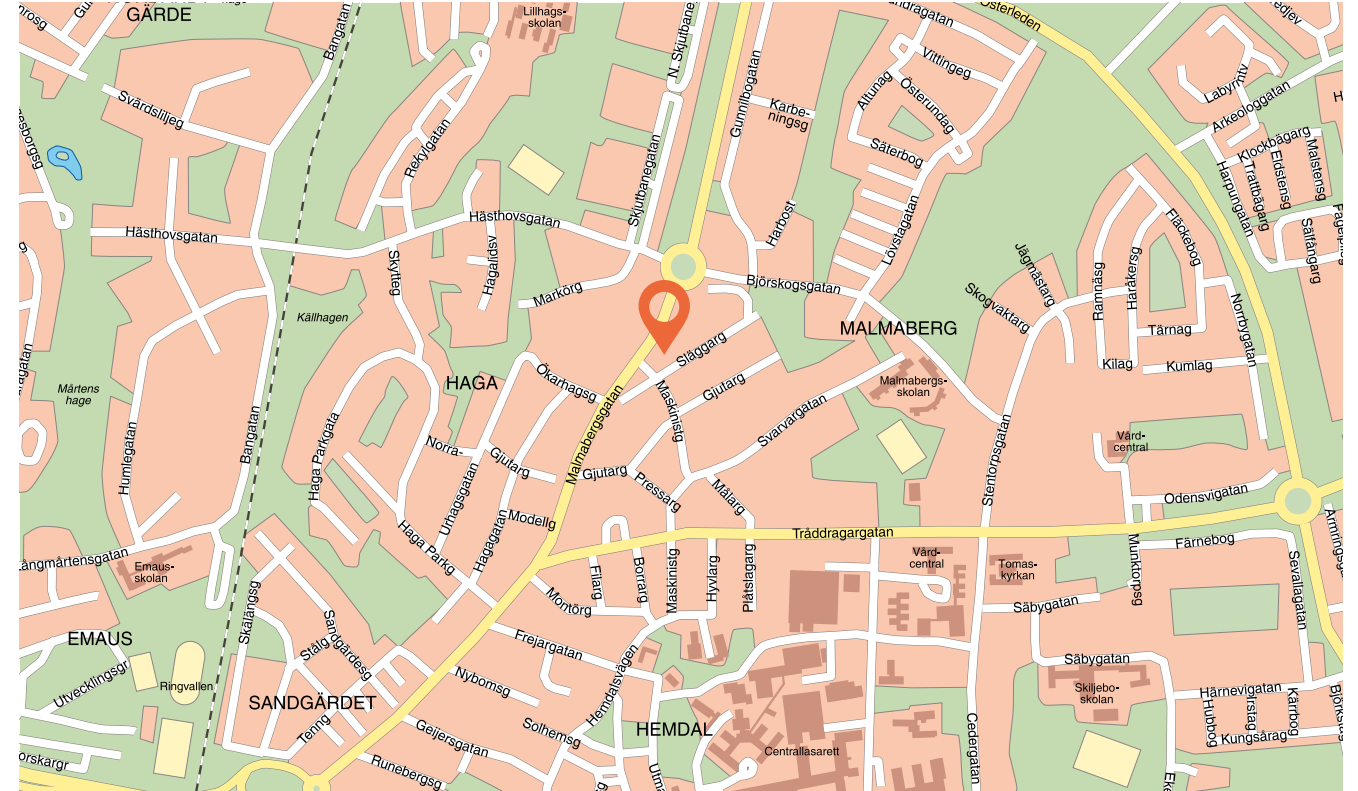
Njut av närhet till skog och mark.



Område med flera skolor och förskolor.



Inköpen gör du smidigt i närbutiken.



Allt du behöver finns nära

I Brf Tallgläntan lever du ett smidigt vardagsliv med allt du behöver på nära håll, förskolor, skolor och arbeten. Men också härlig grönska, ett bra utbud av mataffärer och lokala restauranger.

Malmaberg är ett tryggt område med allt serverat på lagom avstånd. Snäppet längre bort väntar både Stenby med ett flertal butiker och gym samt Skiljebo centrum. Här finns matbutiker, sjukhus, mysiga restauranger och kaféer, frisör, bank, apotek, bibliotek och butiker.

Flera förskolor och skolor

I området finns också flera skolor: Malmabergsskolan F-6, grundskolan Äventyret F-9 samt förskolorna Östra Malmabergs förskola, Förskolan Ekot och Förskolan Hagatrollet. På närbelägna Finnslätten, bara ett stenkast bort väntar många arbetstillfällen. Här finns också bland annat en multisportshall där bland annat Friskis & Svettis har en lokal.

Ta dig snabbt vidare

Västerås city väntar 3 km hemifrån. Tar du cykeln är du där på 10 minuter och väljer du att kliva på buss nr 4, som går alldeles i närheten, är du där på åtta minuter. I city ligger också Västerås

centralstation och resecentrum varifrån du snabbt och enkelt kan ta dig vidare till bland annat Stockholm.

En dag i skog och natur

När du bor i Brf Tallgläntan har du grönområden nästan hemma. På gångavstånd ligger skogsområdet vid Stentorpet med promenadstigar och därifrån når man också Bjurhovdaspåret enkelt om man vill röra sig en lite längre bit. Ett annat tips är Björnön som är ett härligt friluftsområde med motionsspår, badstrand och fina picknickplatser. En fantastisk plats för dig som vill njuta av sköna löprundor i skog och mark kombinerat med utegym. Här kan även barnen ha skoj på långgrund sandstrand, många lekvänliga gräsytor, skogspartier och bergknallar samt fotbollsplan och lekpark. Det finns också uthyrning av kajaker, långfärdsridskor och bryggor för att pröva fiskelyckan. Men som sagt, annars har du allt och lite till alldeles utanför dörren.

Situationsplan



Hus A-B: Flerbostadshus
Hus 1-8: Parhus



Nya hem i etablerat bostadsområde

Brf Tallgläntan välkomnar med putsade fasader i tegelfärgad kulör. För att skapa ett mjukt uttryck och spännande avbrott pryds balkongerna av vacker träpanel. Precis som namnet vittnar om ligger kvarteret i ett litet skogsparti med svajande tallar. Dessutom har du nära till skogsområdet Stentorpet med flera härliga promenadstigar och en liten pulkabacke när vädergudarna tillåter.



Smarta kvadratmetrar

Svanenmärkta Brf Tallgläntan består av tvåor och treor samt åtta stycken fyror i form av parhus i två plan. Här har vi satsat på yteffektiva lägenheter med en flexibel planlösning. I treorna på 74 kvm går det till exempel att justera planlösningen utifrån hur du vill ha det. Och våra smarta tvåor på 35 kvm är ritade med en avskild sovplats för att använda ytan på bästa sätt.

Samtliga balkonger och uteplatser till lägenheterna vetter mot innergården. Detta skapar trivsamma gröna ytor i sydostligt läge.

Lek och umgänge

Här finns många sköna platser för att umgås eller för en egenstund med en kopp kaffe. Och det är lätt för barnen att leka och springa mellan hemma och lek. För dig med gröna fingrar finns möjligheten att plantera i föreningens odlingslådor på den gemensamma gården. Att Brf Tallgläntan består av både flerbostadshus och parhus skapar ett härligt blandat grannskap där det är enkelt att både umgås och leka.

På gården finns miljöhus och flera cykelställ. Flerfamiljshusen har barnvagnsförråd i bottenplan samt förråd på vinden.

Det är du som ska bo här

I Brf Tallgläntan möts du av målade väggar och behagliga Svanenmärkta ekgolv från Kärhs som breder ut sig genom hela lägenheten. Här har vi satsat på klassiska materialval med bra kvalitet. Badrummen är stilrent helkaklade med smidig kommod och praktisk handdukstork. Laminatskivan ovanför tvättmaskin och tumlare, alt kombimaskin, skapar en smart avlastningsyta.

Eftersom det är du som ska trivas här finns goda möjligheter att göra tillval. Därför kan du till exempel välja annan bänkskiva i köket, precis som du kan välja andra köksluckor, kulörer, handtag eller kakel. Personliga val för att verkligen göra ditt hem till ditt. Det tycker vi är viktigt.

ALLMÄNT

Entré

Lås med kod och tag.

Postboxar

Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Cykelparkering

Cykelparkering finns utomhus.

Bilparkering

Utomhusparkering. Utvalda platser erbjuder möjlighet till motorvärmare och elbilsladdning.

Förråd

Förråd finns på vinden till samtliga lägenheter.

Hiss

Hiss i varje trapphus.

Miljörum

Miljörum finns på den gemensamma gården.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.

Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Tallgläntan skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitmålad furusockel
- Målade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Siemens. Bänkskiva i grå laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa vit
- Vitvaror från Siemens: induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro



Lättskött badrum

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.

LAUNDRY GUIDE



INREDNING

Inredning badrum i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Handdukstork
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Siemens: tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin

Stora möjligheter att påverka inredningen

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Brf Tallgläntan har vi därför satt ett grundutförande som är klassiskt, med möjlighet att sätta din egen prägel tack vare flera kostnadsfria inredningsval. Dessutom finns chansen att göra ytterligare tillval, som då kostar extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

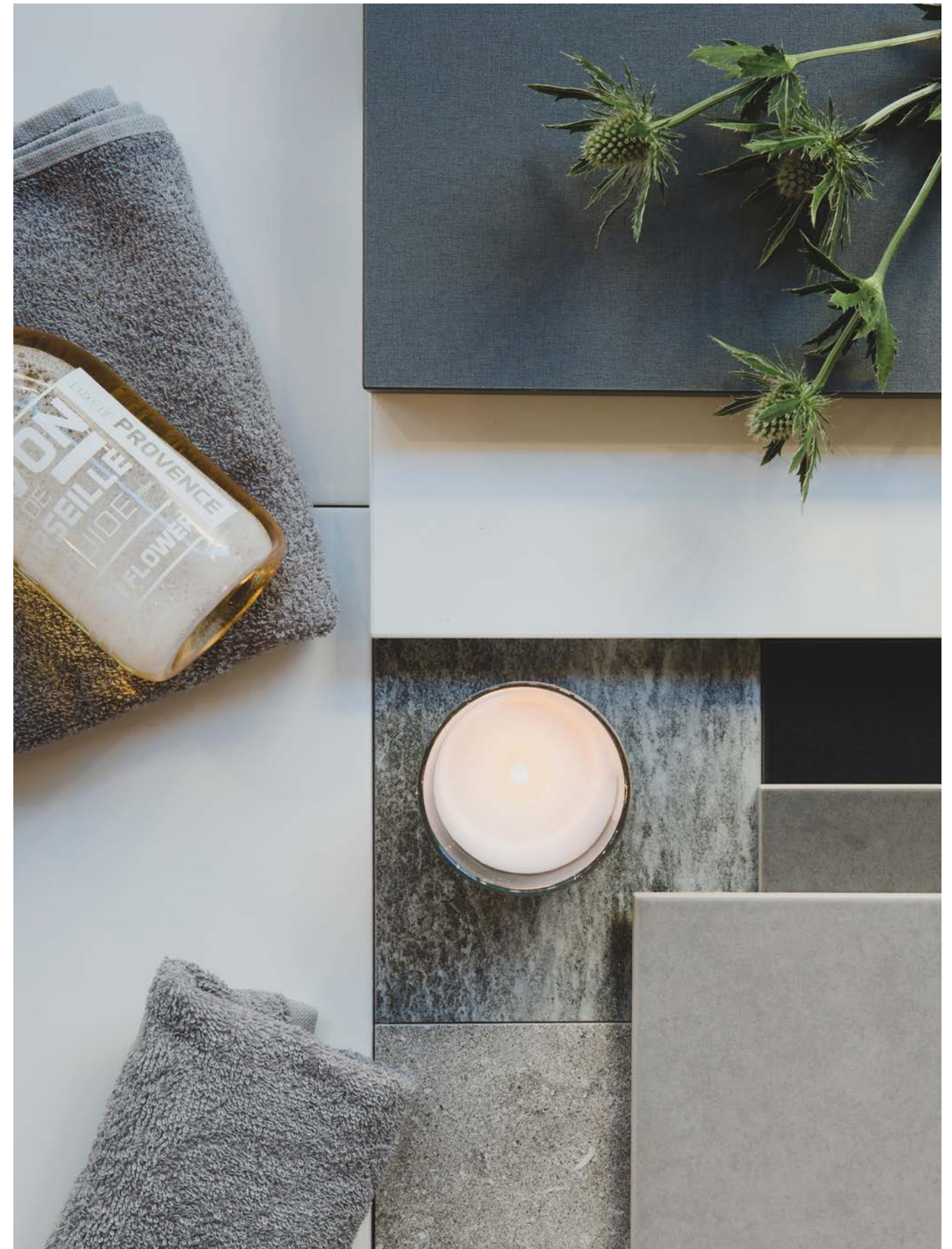
När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart att välja sådant som håller över tid. Så kan du istället våga lite mer på de detaljer som är enkla och inte lika kostsamma att ändra.

En stilren bas underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna. När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontakt med en kundansvarig som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.

**Personlig
kundansvarig
hela vägen**



Therese Abonde
Kundansvarig
Peab Bostad





BYGGNADSBESKRIVNING

Grund Betongplatta på mark	El Eget abonnemang
Yttertak Yttertak med betongpannor alternativt grå plåt	Fönster och fönsterdörrar Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan
Ytterväggar Utfackningsväggar med trä eller ett ventilerat putssystem	Värme och vatten Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer
Innerväggar Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och stålreglar	Ventilation Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX)

2

ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats med rymlig hall, bra förvaringsutrymmen och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Alla lägenheter har uteplats eller balkong!

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A, B	Entréplan	35 m²	A1003, B1003
A, B	1-2	35 m²	A1102, A1202, B1102, B1202
A, B	1-2	35 m²	A1103, A1203, B1103, B1203



2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A, B	Entréplan	35 m²	A1003, B1003

2ROK 35 m²

HALL

BAD 5 m²

SOVRUM 7 m²

KÖK / VARDAGSRUM 14 m²

UTEPLATS

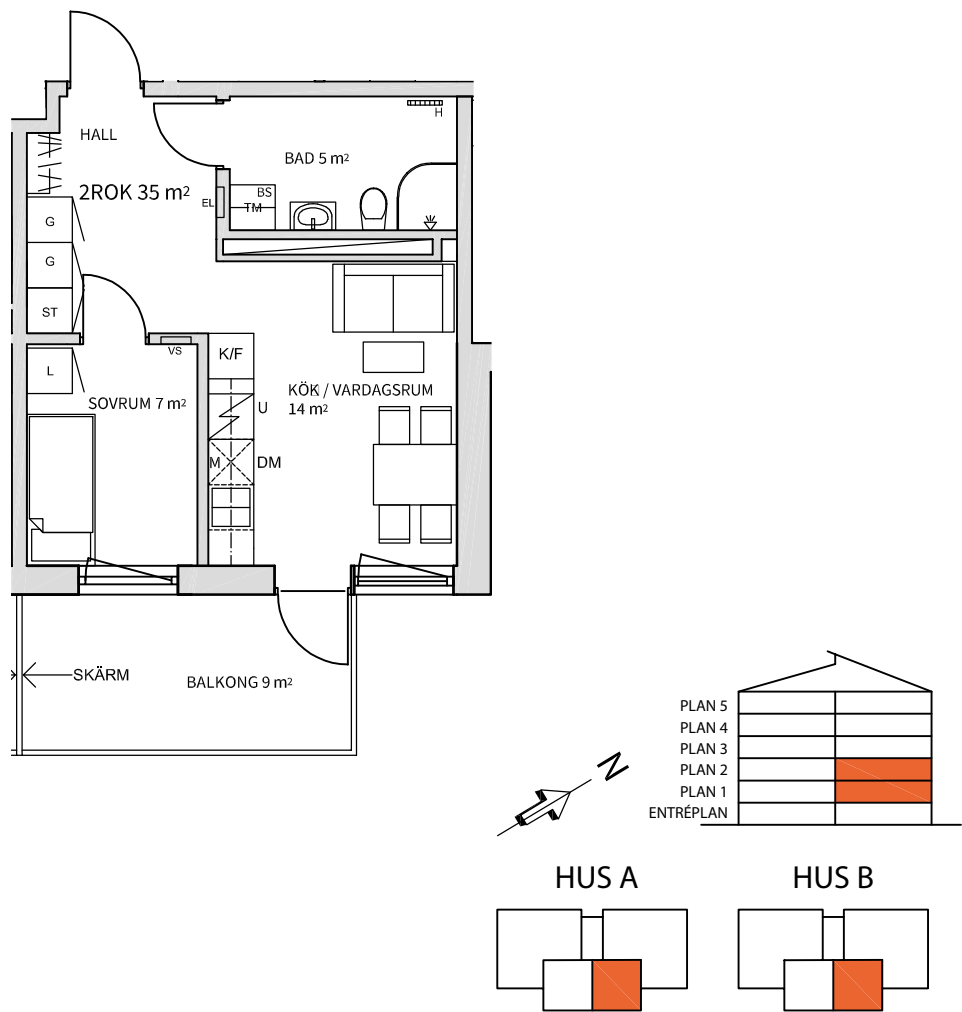
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
ENTRÉPLAN

HUS A

HUS B

K	KYL	KM	KOMBIMASKIN	U	UGN UNDER HÄLL	Takhöjd 2,5 m om annat inte anges Bröstningshöjd 0,8 m om annat inte anges Radiatorer placeras under alla fönster (gäller ej badrum)
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		KAPPHYLLA	
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKTUMLARE	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	
M	MICRO I ÖVERSKÅP	G	GARDEROB		DUSCHVÄGG	
	HÄLL	L	LINNESKÅP	VS	INSPEKTIONSLUCKA	
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4) 2020-04-01. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära.
	HANDDUKSTORK		TILLVALSVÄGG			

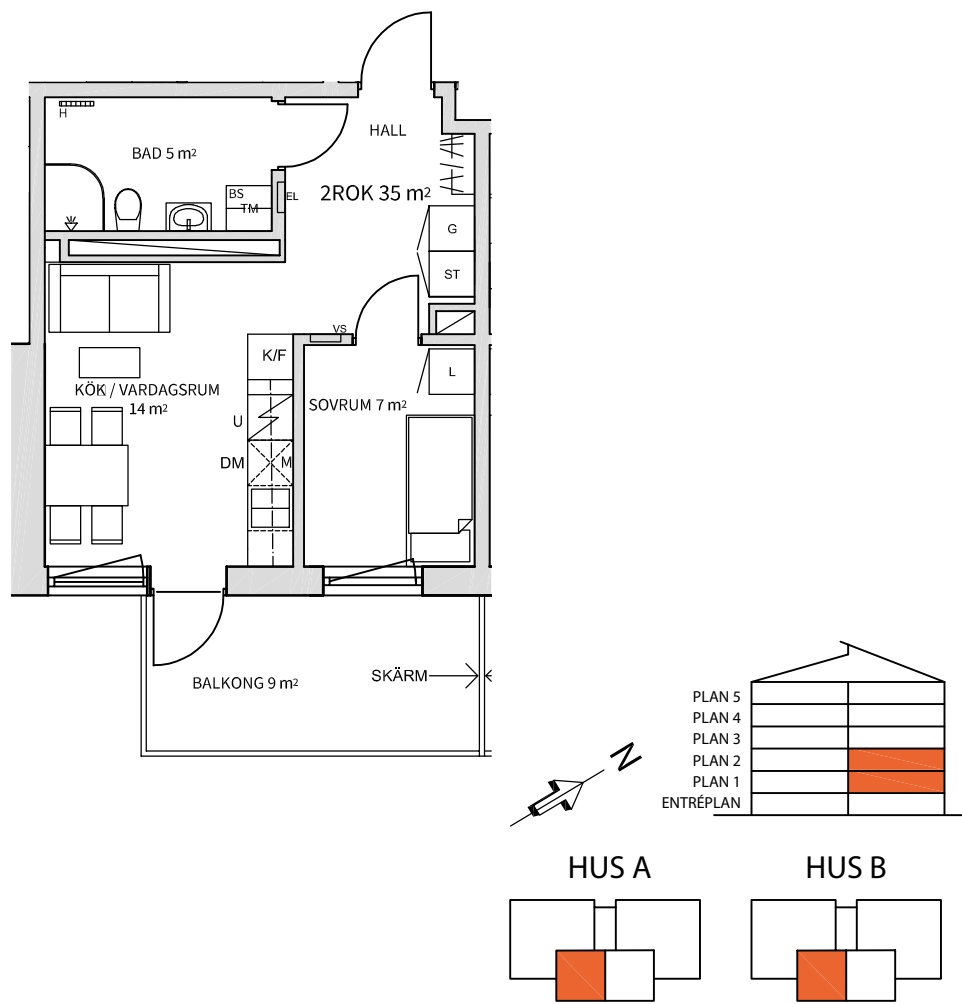
2 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A, B	1-2	35 m ²	A1102, A1202, B1102, B1202



K KYL	KM KOMBIMASKIN	U UGN UNDER HÄLL	Takhöjd 2,5 m om annat inte anges
F FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KAPPHYLLA	Bröstningshöjd 0,8 m om annat inte anges
K/F KYL/FRYS	TT TORKTUMLARE	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	Radiatorer placeras under alla fönster (gäller ej badrum)
M MICRO I ÖVERSKÅP	G GARDEROB	DUSCHVÄGG	
HÄLL	L LINNESKÅP	VS INSPEKTIONSLUCKA	
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	
H HANDDUKSTORK	TILLVALSVÄGG		

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)
2020-04-01. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära.

2 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A, B	1-2	35 m ²	A1103, A1203, B1103, B1203



K KYL	KM KOMBIMASKIN	U UGN UNDER HÄLL	Takhöjd 2,5 m om annat inte anges
F FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KAPPHYLLA	Bröstningshöjd 0,8 m om annat inte anges
K/F KYL/FRYS	TT TORKTUMLARE	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	Radiatorer placeras under alla fönster (gäller ej badrum)
M MICRO I ÖVERSKÅP	G GARDEROB	DUSCHVÄGG	
HÄLL	L LINNESKÅP	VS INSPEKTIONSLUCKA	
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	
H HANDDUKSTORK	TILLVALSVÄGG		

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)
2020-04-01. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära.

3

ROK

Ljusa och luftiga ytor med gott om förvaringsutrymmen. Vill du bo med balkong eller uteplats? Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A, B	3-5	71 m²	A1302, A1402, A1502, B1302, B1402, B1502
A, B	Entréplan	74 m²	A1001, B1001
A, B	1-5	74 m²	A1101, A1201, A1301, A1401, A1501, B1101, B1201, B1301, B1401, B1501
A, B	1-5	74 m²	A1104, A1204, A1303, A1403, A1503, B1104, B1204, B1303, B1403, B1503



3

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A, B	3-5	71 m²	A1302, A1402, A1502, B1302, B1402, B1502

PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
ENTRÉPLAN

HUS A HUS B

K KYL
F FRY
K/F KYL/FRY
M MICRO I ÖVERSKÅP
HÄLL
DM DISKMASKIN
H HANDDUKSTORK
KM KOMBIMASKIN
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
G GARDEROB
L LINNESKÅP
ST STÄDSKÅP
TILLVALSVÄGG
U UGN UNDER HÄLL
KAPPHYLLA
BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
DUSCHVÄGG
VS INSPEKTIONSLUCKA
ELC EL- OCH MEDIACENTRAL

Takhöjd
2,5 m om annat inte anges
Bröstningshöjd
0,8 m om annat inte anges
Radiatorer
placeras under alla fönster
(gäller ej badrum)

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)
2020-04-01. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära.

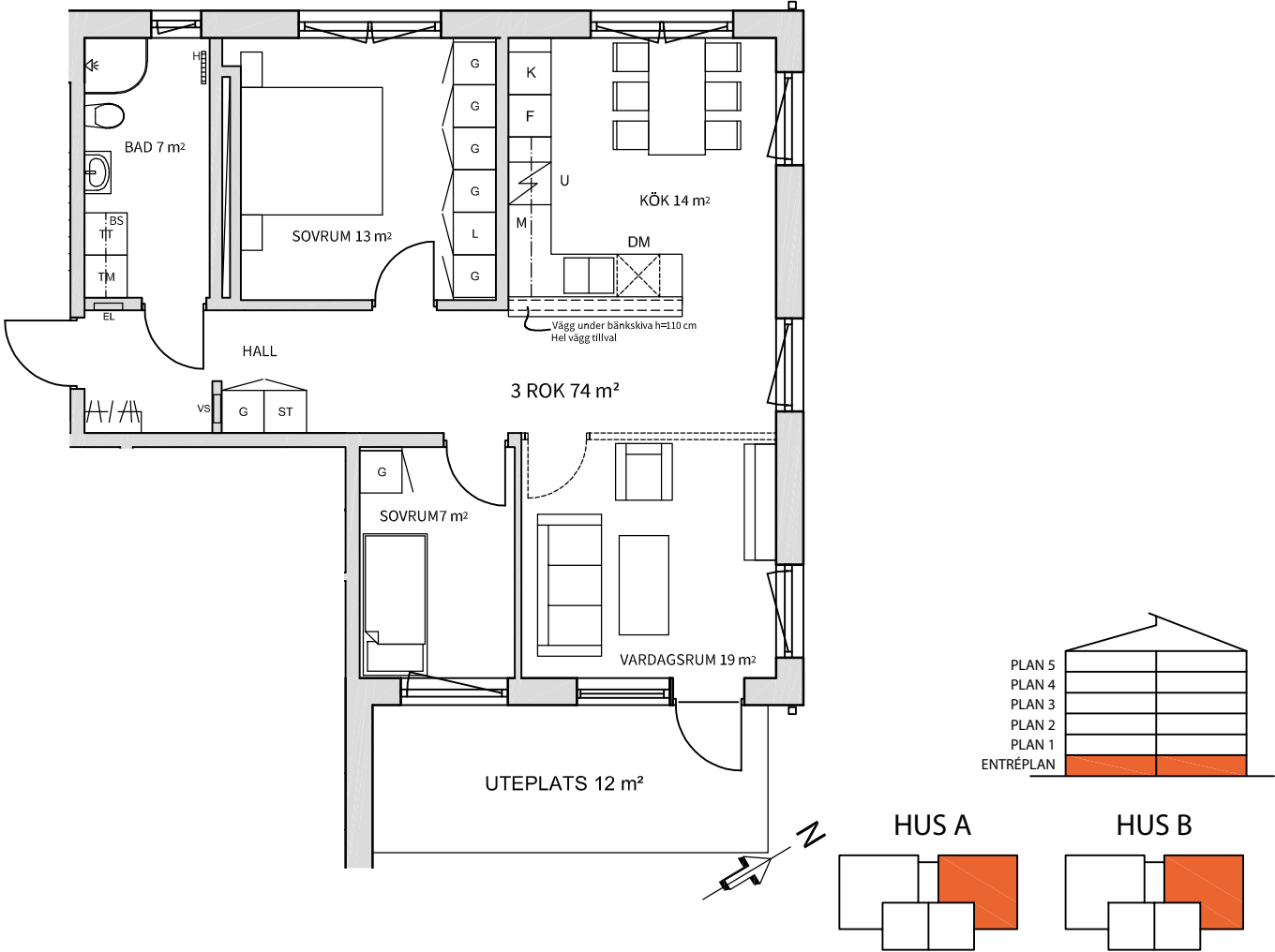
3 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A, B	Entréplan	74 m ²	A1001, B1001



K KYL	KM KOMBIMASKIN	U UGN UNDER HÄLL	Takhöjd 2,5 m om annat inte anges
F FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KAPPHYLLA	Bröstningshöjd 0,8 m om annat inte anges
K/F KYL/FRYS	TT TORKTUMLARE	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	Radiatorer placeras under alla fönster (gäller ej badrum)
M MICRO I ÖVERSKÅP	G GARDEROB	DUSCHVÄGG	
HÄLL	L LINNESKÅP	VS INSPEKTIONSLUCKA	
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	
H HANDDUKSTORK	TILLVALSVÄGG		

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)
2020-04-01. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära.

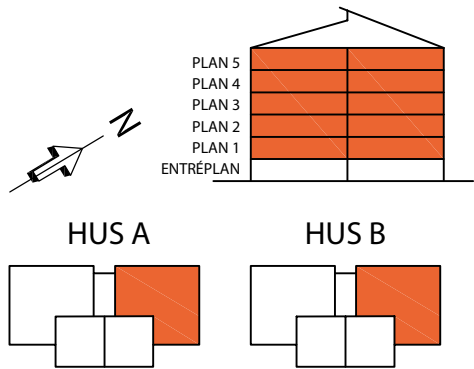
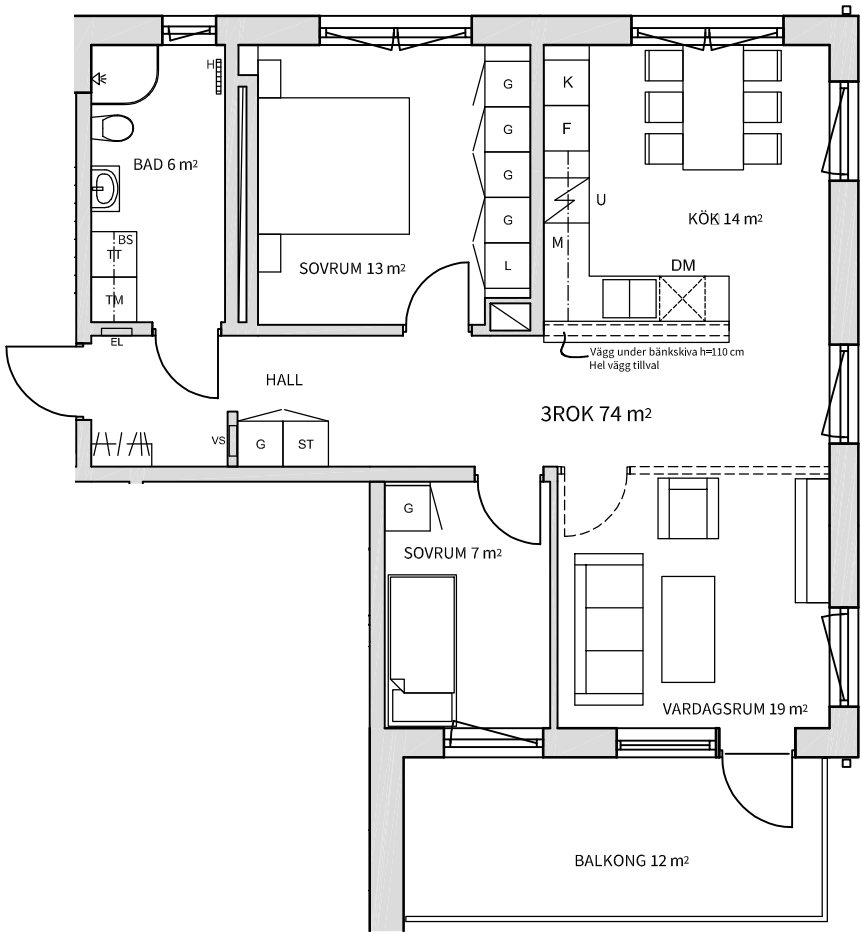
3 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A, B	Entréplan	74 m ²	A1002, B1002



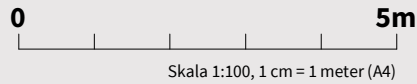
K KYL	KM KOMBIMASKIN	U UGN UNDER HÄLL	Takhöjd 2,5 m om annat inte anges
F FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KAPPHYLLA	Bröstningshöjd 0,8 m om annat inte anges
K/F KYL/FRYS	TT TORKTUMLARE	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	Radiatorer placeras under alla fönster (gäller ej badrum)
M MICRO I ÖVERSKÅP	G GARDEROB	DUSCHVÄGG	
HÄLL	L LINNESKÅP	VS INSPEKTIONSLUCKA	
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	
H HANDDUKSTORK	TILLVALSVÄGG		

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)
2020-04-01. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära.

3 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A, B	1-5	74 m ²	A1101, A1201, A1301, A1401, A1501, B1101, B1201, B1301, B1401, B1501

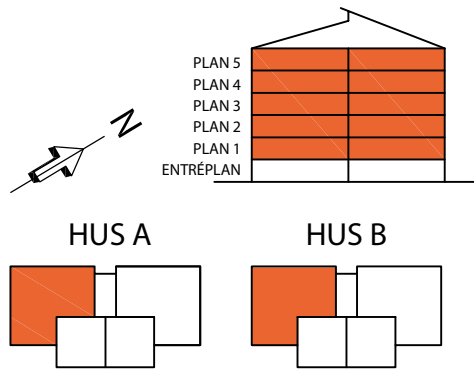
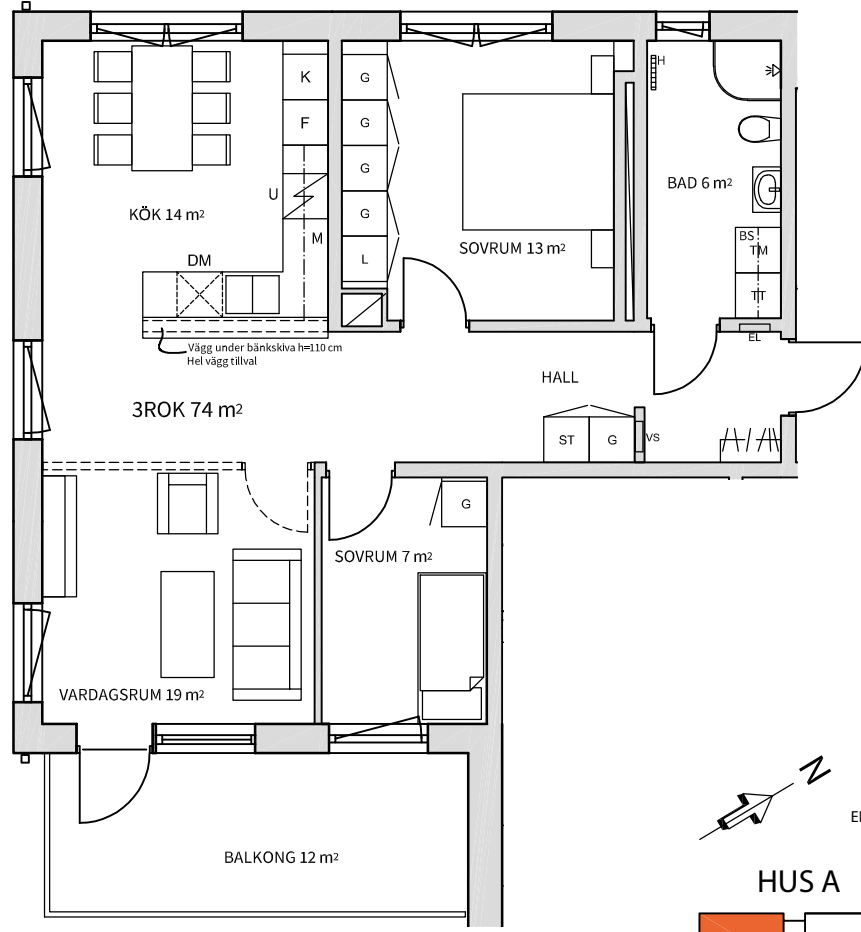


K KYL	KM KOMBIMASKIN	U UGN UNDER HÄLL
F FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KAPPHYLLA
K/F KYL/FRYS	TT TORKTUMLARE	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
M MICRO I ÖVERSKÅP	G GARDEROB	DUSCHVÄGG
HÄLL	L LINNESKÅP	VS INSPEKTIONSLUCKA
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL
H HANDDUKSTORK	TILLVALSVÄGG	

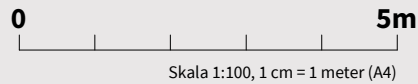


2020-04-01. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära.

3 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A, B	1-5	74 m ²	A1104, A1204, A1303, A1403, A1503, B1104, B1204, B1303, B1403, B1503

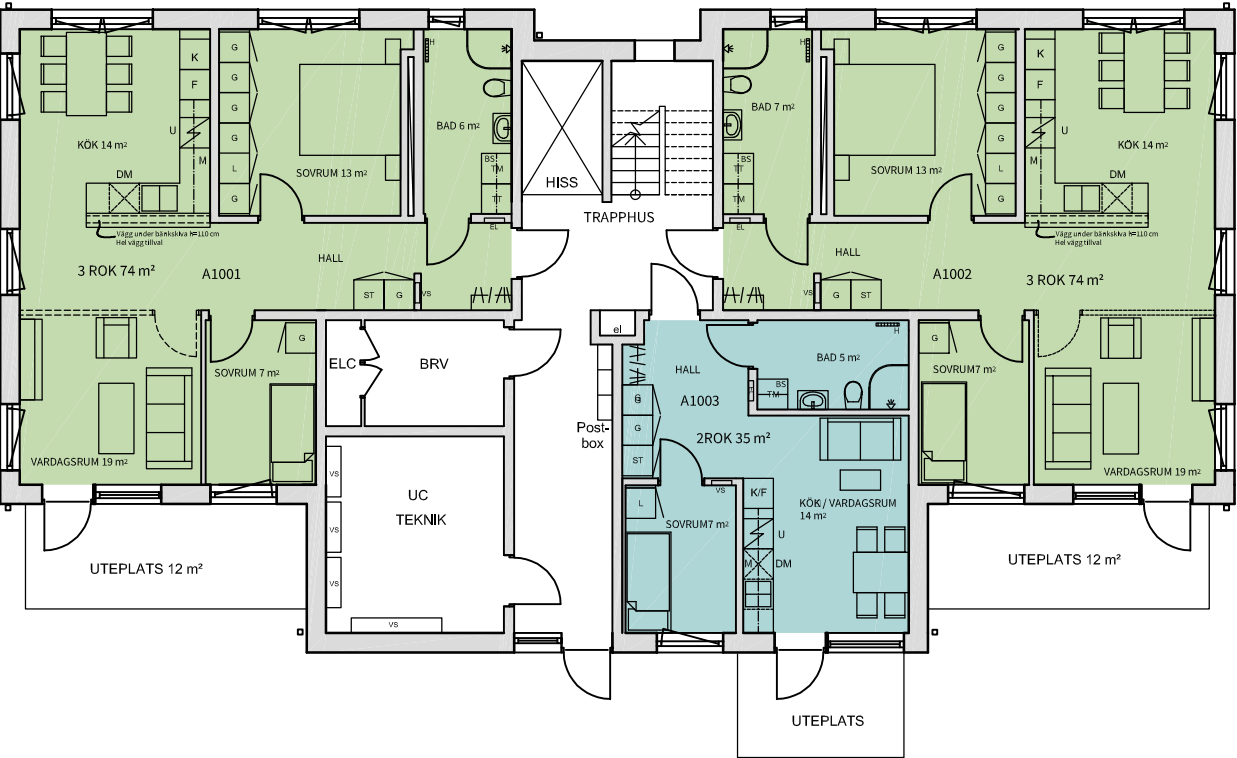


K KYL	KM KOMBIMASKIN	U UGN UNDER HÄLL
F FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KAPPHYLLA
K/F KYL/FRYS	TT TORKTUMLARE	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
M MICRO I ÖVERSKÅP	G GARDEROB	DUSCHVÄGG
HÄLL	L LINNESKÅP	VS INSPEKTIONSLUCKA
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL
H HANDDUKSTORK	TILLVALSVÄGG	

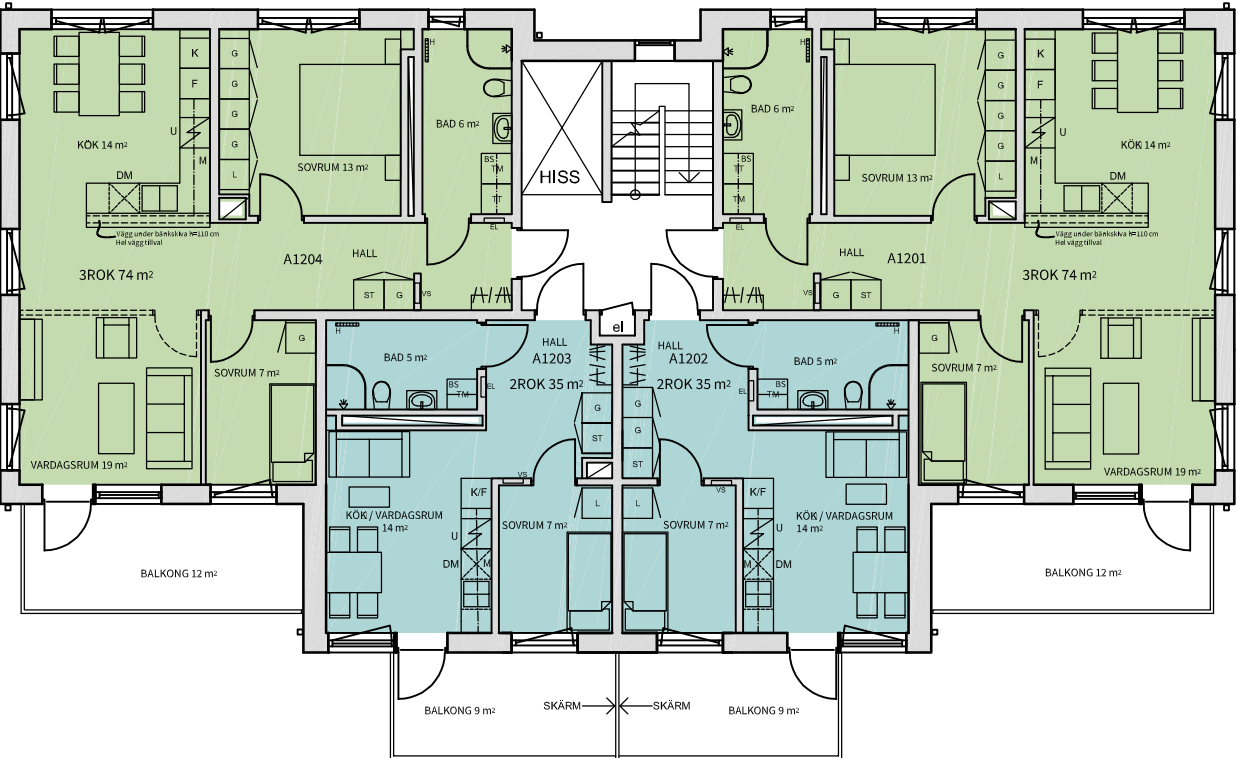


2020-04-01. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära.

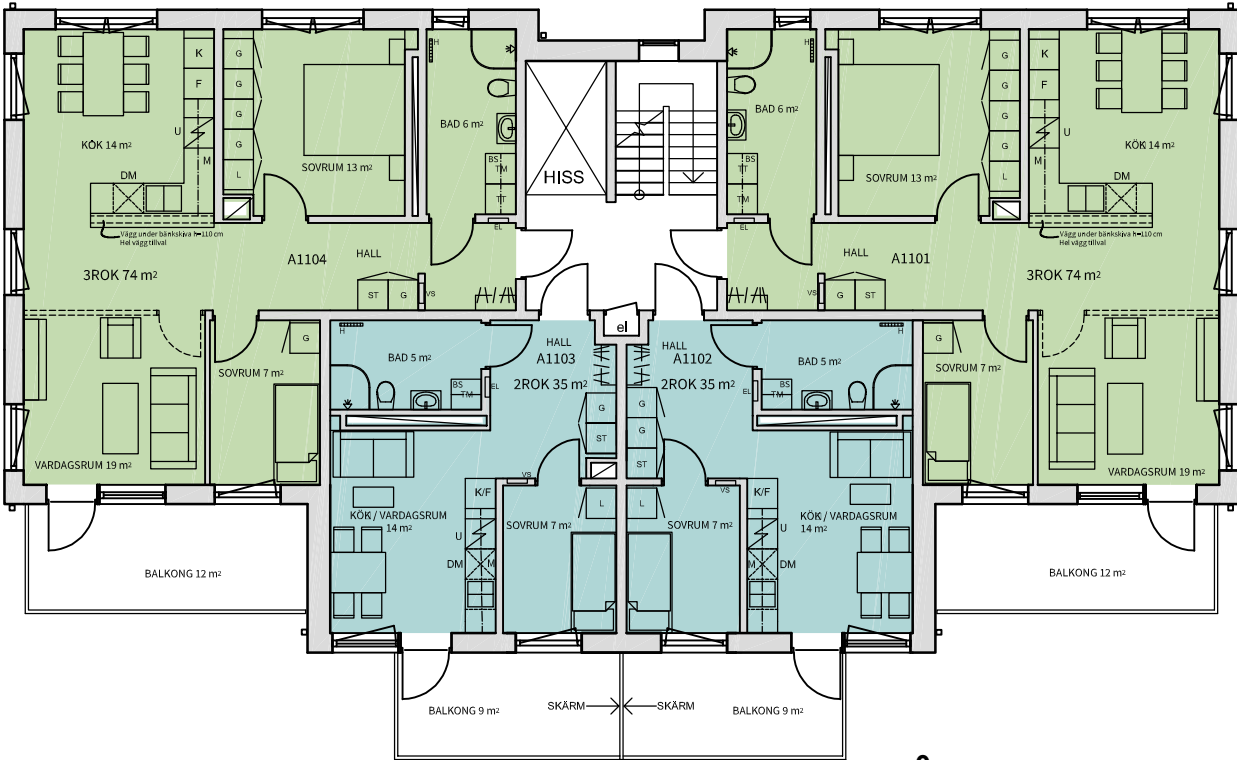
Översikt Hus A, entréplan



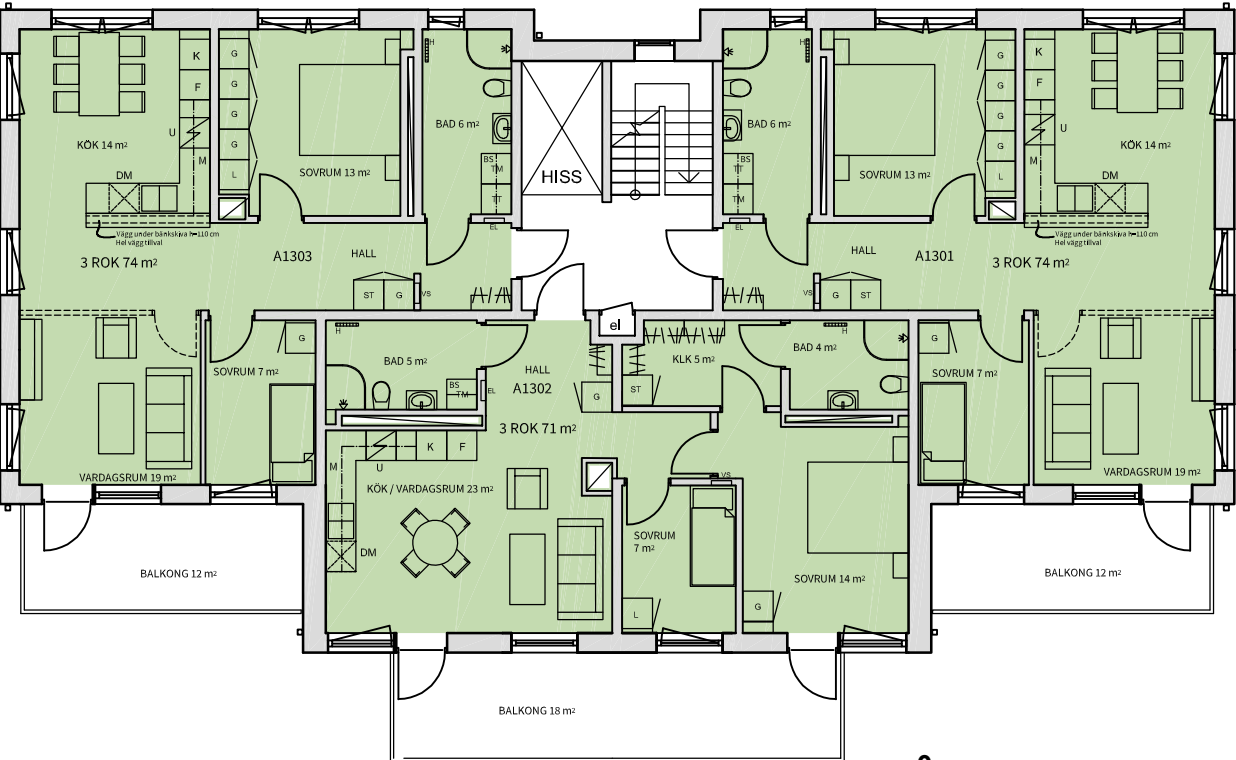
Översikt Hus A, plan 2



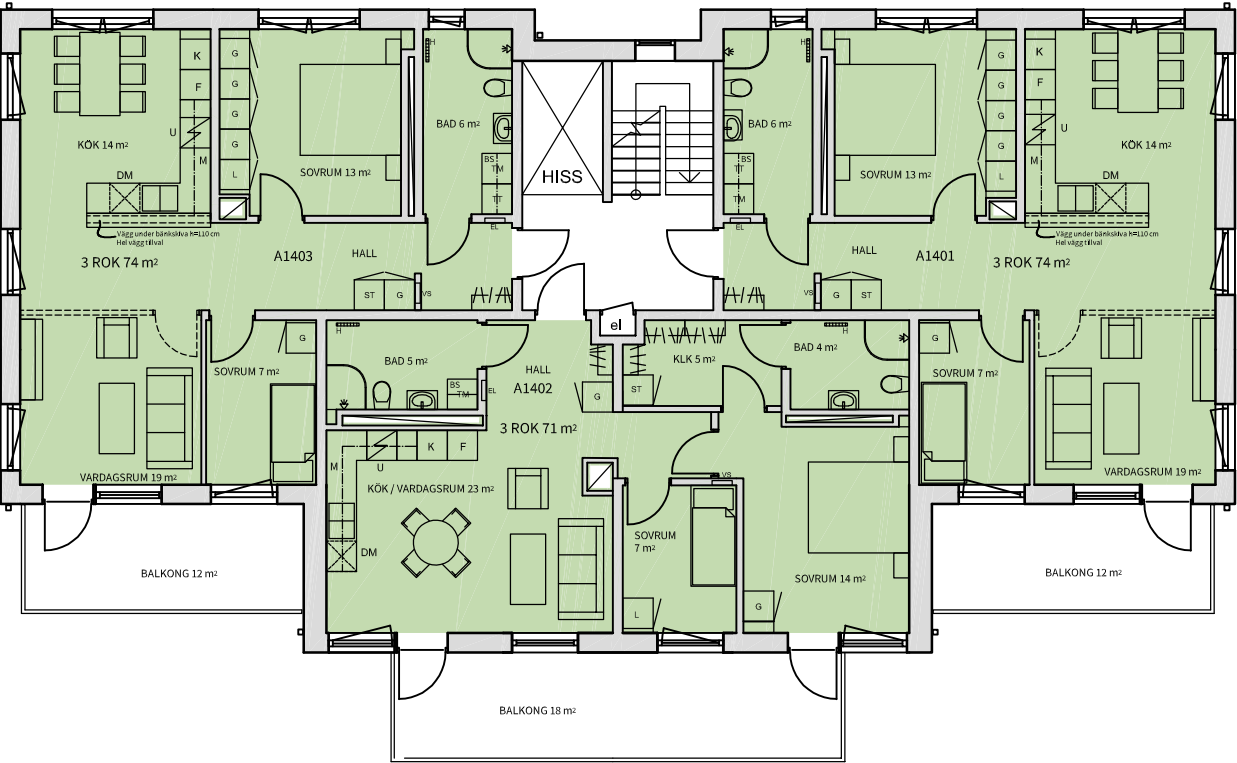
Översikt Hus A, plan 1



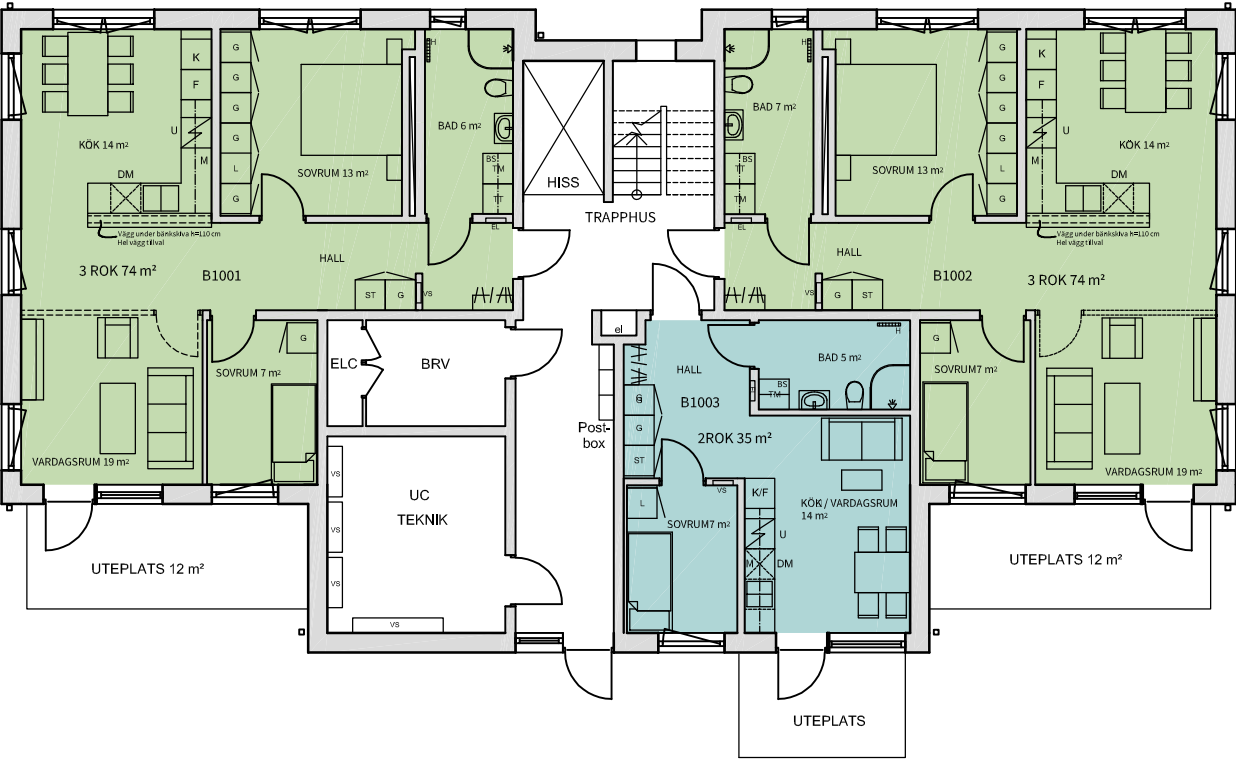
Översikt Hus A, plan 3



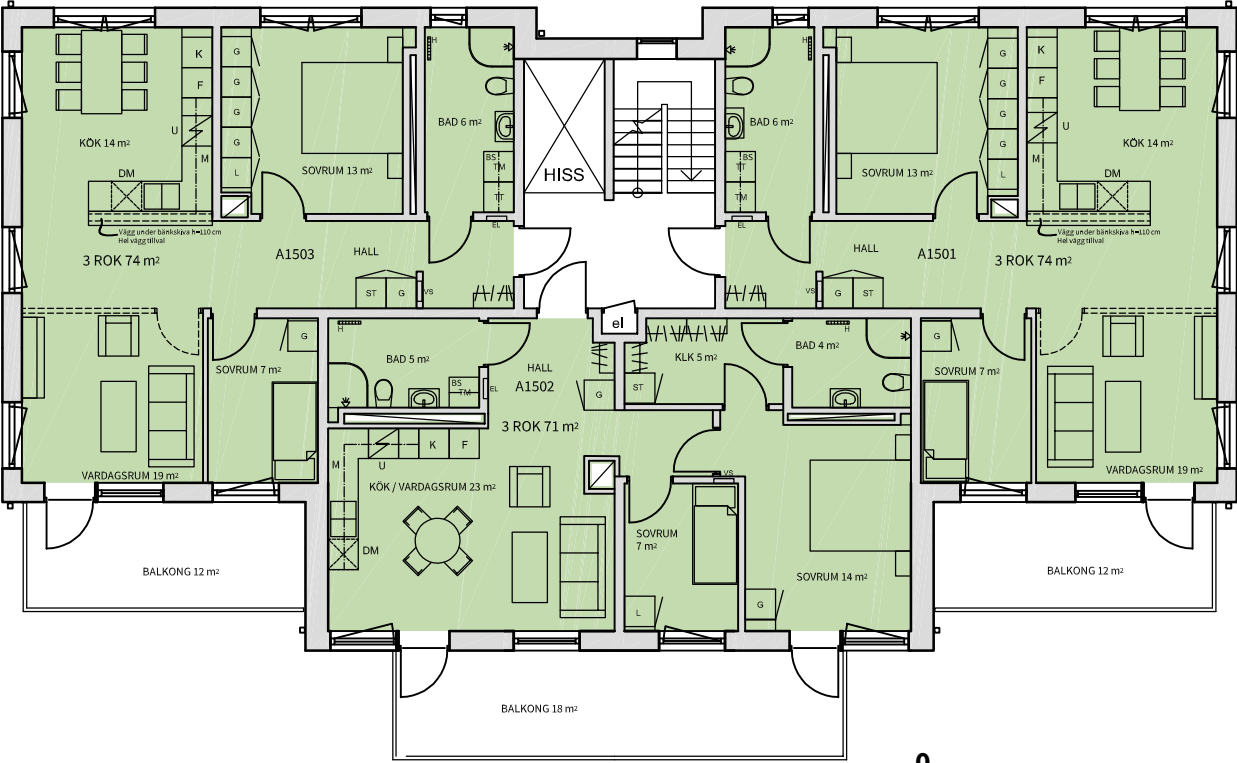
Översikt Hus A, plan 4



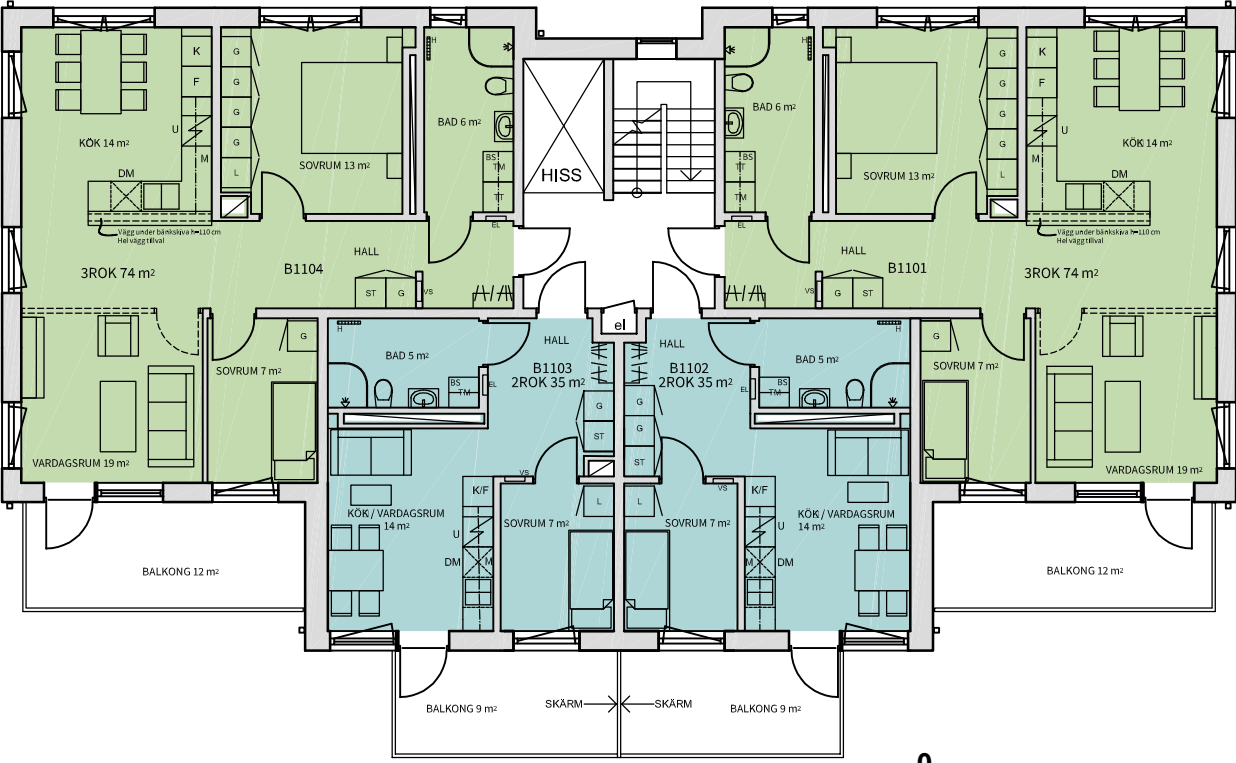
Översikt Hus B, entréplan



Översikt Hus A, plan 5



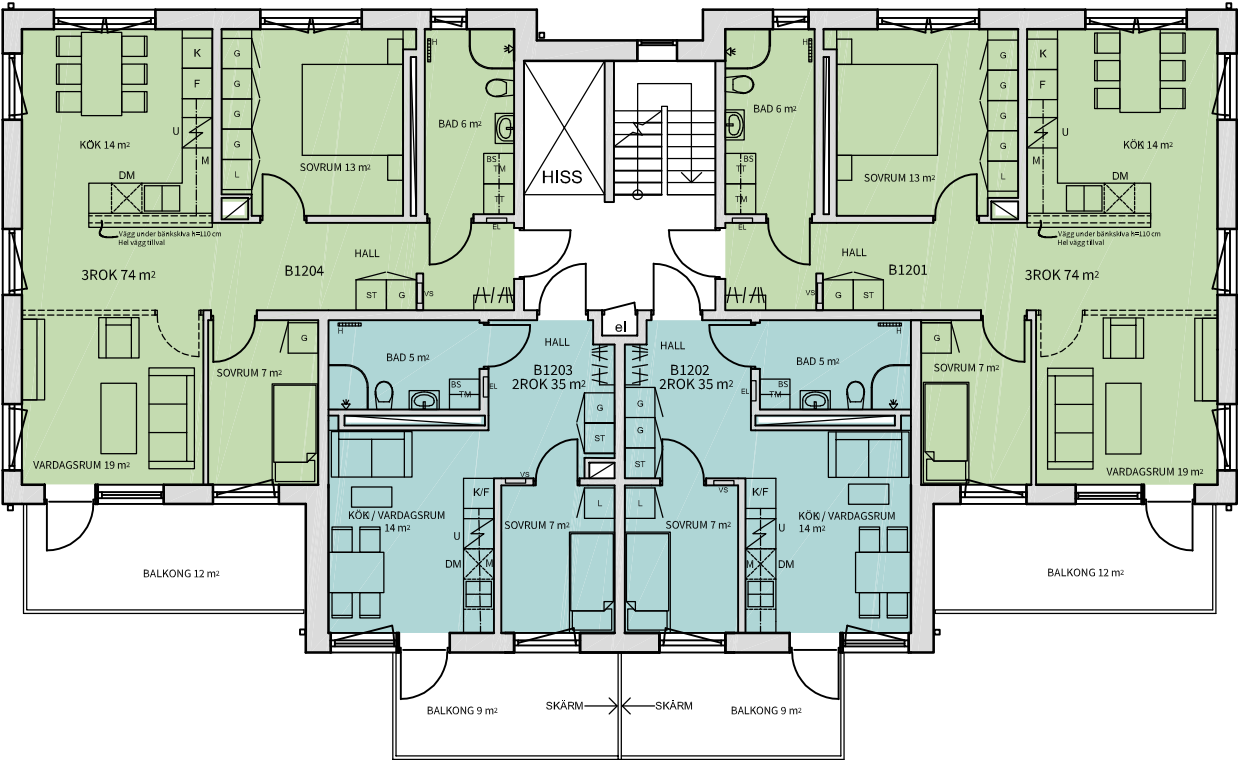
Översikt Hus B, plan 1



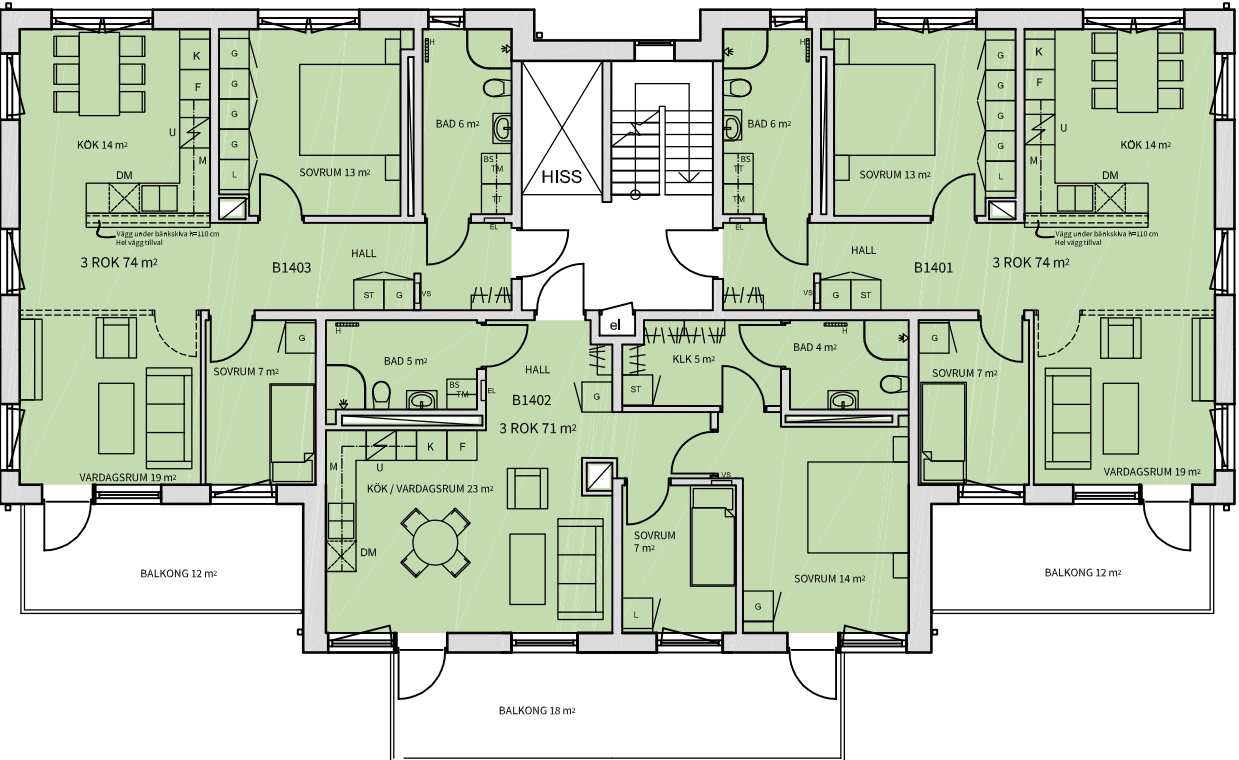
0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

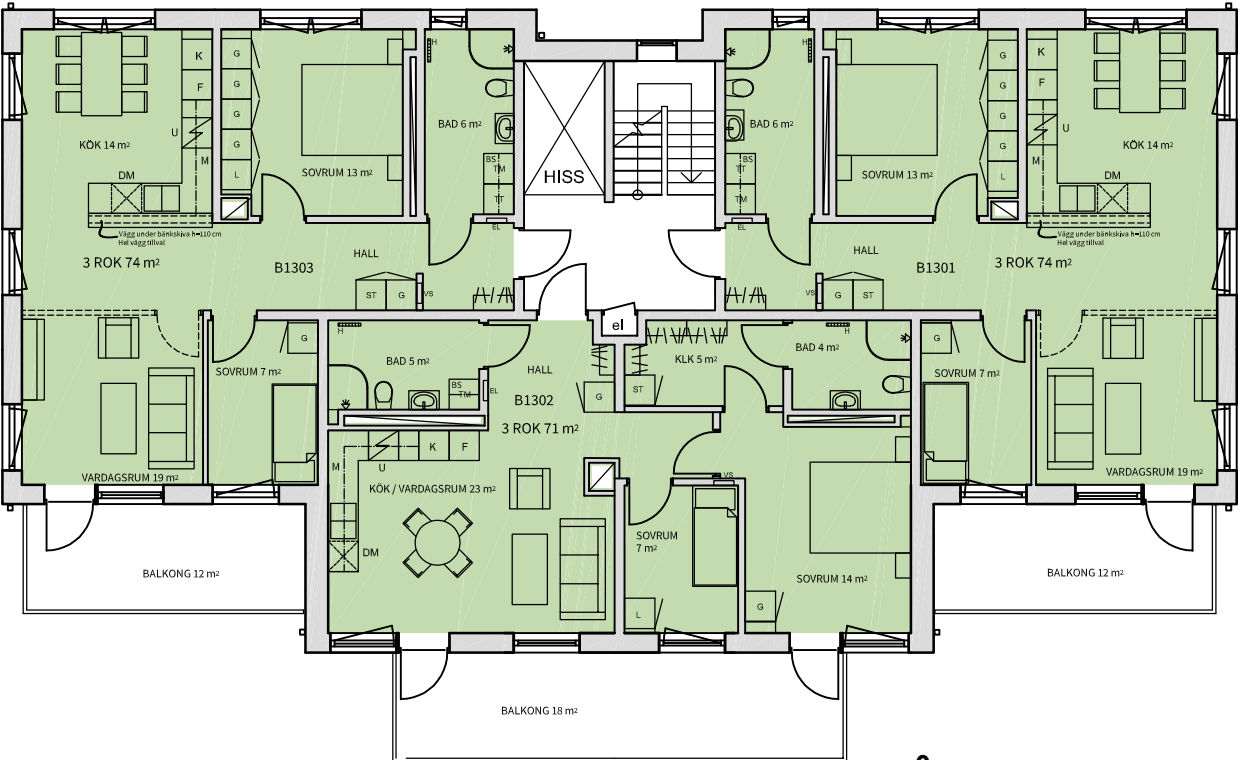
Översikt Hus B, plan 2



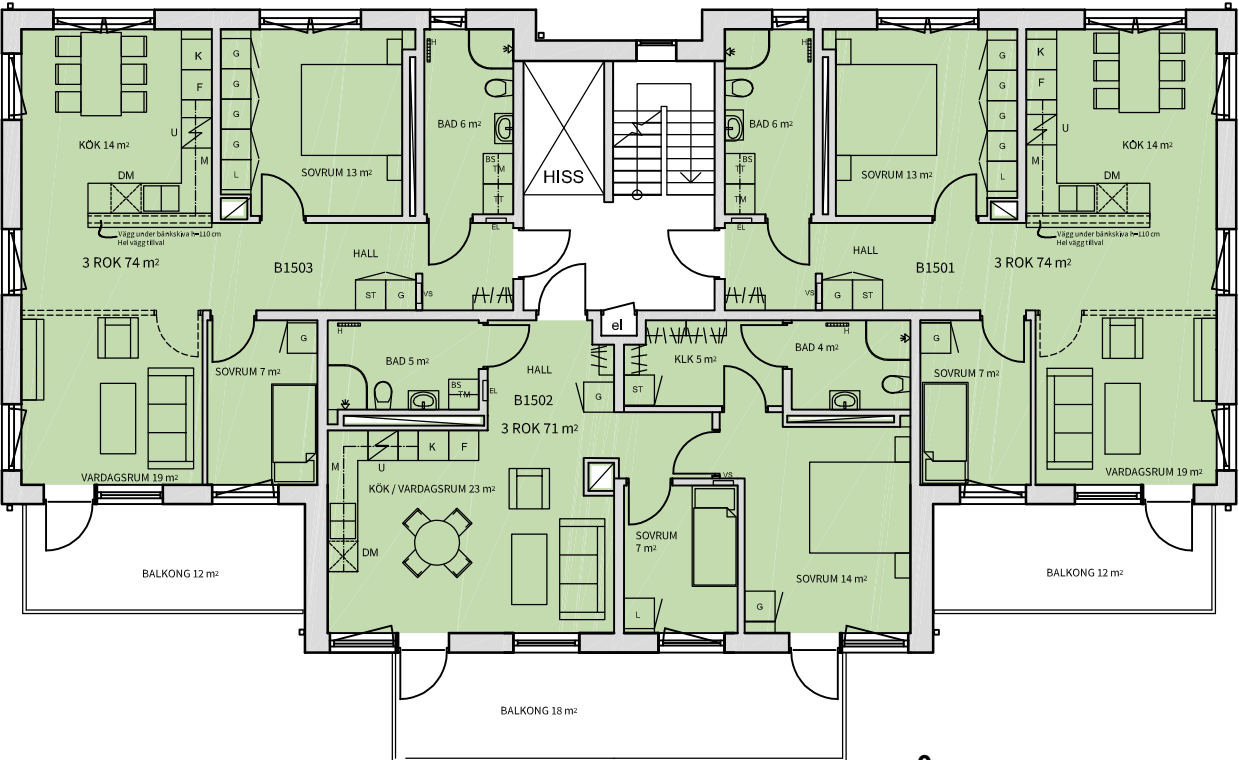
Översikt Hus B, plan 4



Översikt Hus B, plan 3



Översikt Hus B, plan 5



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv induktionshäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 75 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Kundsyn

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en kundsyn av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring. Då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Hör gärna
av dig till oss!

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare, kontaktinformation hittar du på peabbostad.se/tallglantan.

Här kan du också läsa mer om projektet, ta del av vår bostadsväljare och ta en virtuell rundvandring i en av våra treor.



Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem



