VÄLKOMMEN TILL KVARNHOLMEN

EN PLATS MED UNIK HISTORIA, ETT ENASTÅENDE LÄGE OCH LYSANDE FRAMTIDSUTSIKTER

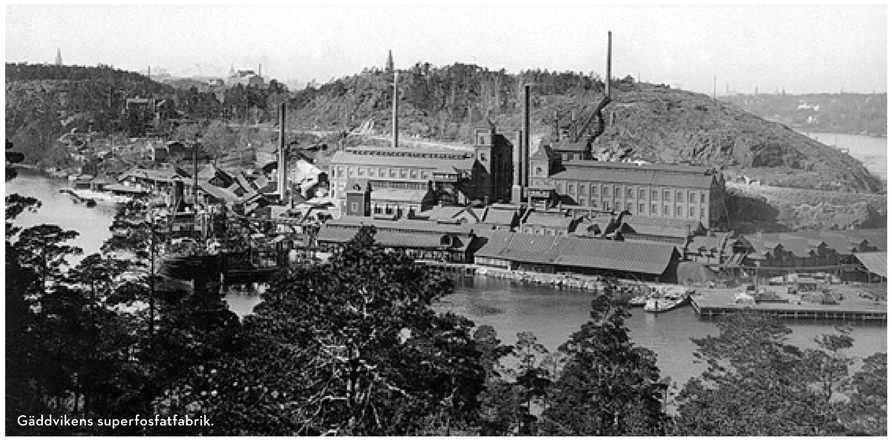
DET HÄR ÄR KVARNHOLMEN

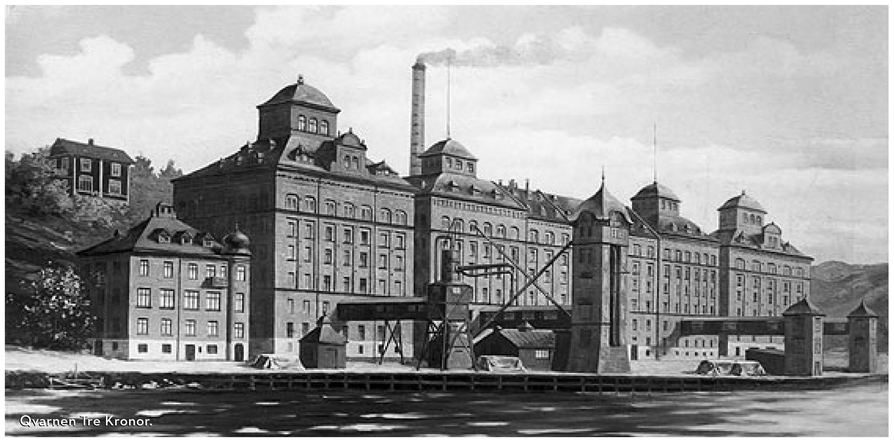
KVARNHOLMEN ÄR EN STADSDEL VID STOCKHOLMS INLOPP MED SKÄRGÅRDSKÄNSLA OCH EN STARK IDENTITET PRÄGLAD AV SITT INDUSTRIELLA ARV OCH SIN UNIKA BEBYGGELSE.

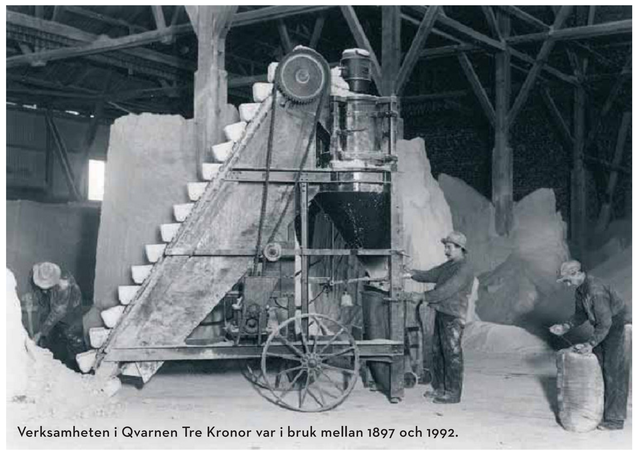
> Genom att tillvarata ett unikt läge i kombination med en unik historia ska Kvarnholmen utvecklas till en attraktiv och levande stadsdel med stark egen identitet.
>
> KVARNHOLMEN UTVECKLING AB

EN Ö MED UNIK HISTORIA

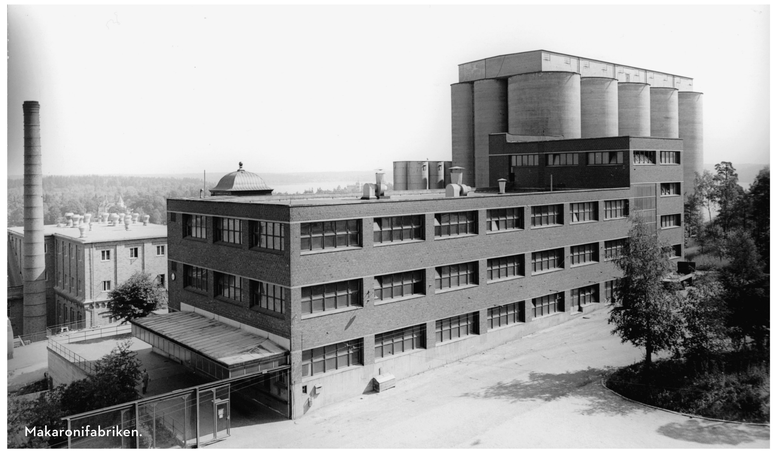
KVARNHOLMEN HAR EN LÅNG HISTORIA AV PIONJÄR- OCH UTVECKLINGSANDA. ÖN HAR SPELAT EN STOR ROLL I SVERIGES INDUSTRI- , ARKITEKT- OCH SAMHÄLLSHISTORIA.


Gäddvikens superfosfatfabrik.


Qvarnen Tre Kronor.


Verksamheten i Qvarnen Tre Kronor var i bruk mellan 1897 och 1992.

Havrekvarn.


Makaronifabriken.

INDUSTRINS HISTORIA KAN AVLÄSAS I BEBYGGELSEN

Den industriella revolutionen på Kvarnholmen –som vid den här tiden heter Hästholmen– startar 1871 när Sveriges första superfosfatfabrik anläggs i Gäddviken. 1897 byggdes Qvarnen Tre kronor som i 90 år kom att vara centrum för Sveriges bageriverksamhet.
Tio år senare invigdes Sveriges största motorbåtsvarv – Hästholmsvarvet. Här lät Ivar Kreuger bygga sina två motoryachter ”Svalan” och ”Tärnan”.

KOOPERATIVA FÖRBUNDET TAR ÖVER 1922

1922 köptes Qvarnen Tre Kronor och så småningom hela ön av Kooperativa Förbundet i syfte att bryta den statsstödda kvarnkartellen som då fanns i Sverige. Kvarnen stängdes 1922 för renovering och när den sedan öppnade 1923 hade den omvandlats till världens mest effektiva kvarn. På området uppfördes många tillbyggnader bland annat Sveriges första industrifunktionella silo och byggnad Havrekvarn som bidrog till funktionalismens genombrott i Sverige.

ETT FOLKHEM I MINIATYR

UTVECKLINGEN PÅ KVARNHOLMEN SPEGLADE FRAMVÄXTEN AV DET SVENSKA FOLKHEMMET I MITTEN PÅ 1900-TALET. HÄR SKULLE ETT MÖNSTERSAMHÄLLE I MINIATYR BYGGAS UPP.

KOOPERATIONEN SÄTTER SIN PRÄGEL

När KF förvärvade Kvarnholmen blev det startskottet för en epok i livsmedelsindustrins historia som kom att prägla hela Sverige. Det var härifrån vi fick våra skorpor, vår pasta och vårt mjöl under större delen av 1900-talet. Fabrikernas framväxt skapade ett skriande behov av bostäder för fabrikernas arbetare. Så kom det sig att KF 1930 uppförde Sveriges första bostadsområde i funkisstil på Kvarnholmens södersluttning med utsikt mot Svindersviken.

ETT MÖNSTERSAMHÄLLE I LITEN SKALA

Kvarnholmen var med sina bostäder, sin butik, och sin disponentvilla ett samhällshistoriskt koncentrat av vad man inom kooperationen och i det socialdemokratiskt styrda Sverige i stort strävade efter; ett rationellt, sakligt men på samma gång ljust, hygieniskt och humanistiskt brukssamhälle. Under Kvarnens glansdagar som arbetsplats fanns marketenteri med matsal och omklädningsrum, post, bibliotek, tennisbana och dansbana på ön.

ETT UNIKT LÄGE

MELLAN SKÄRGÅRD OCH INNERSTAD. BYGGNADERNA PÅ KVARNHOLMEN ÄR DET FÖRSTA SOM VÄLKOMNAR DIG NÄR DU ANLÄNDER SJÖVÄGEN TILL STOCKHOLM.

BIL, BUSS, BÅT ELLER CYKEL

Kvarnholmen har ett magnifikt läge vid Stockholms inlopp. Fram till 1923 var det enda sättet att ta sig till Kvarnholmen med hjälp av båt. Sedan dess har det byggts både bro och tunnlar till Kvarnholmen.

Idag kan du komma hit med sjöbuss från Nybrokajen på 15 minuter och med bil eller buss från Slussen på 10 minuter. En strandpromenad planeras för dig som vill gå eller cykla hela vägen till och från innerstan.

SKÄRGÅRDSNATUR OCH INDUSTRI

Trots att Kvarnholmen främst förknippas med industri består den till stora delar av skärgårdsnatur med glest bevuxna klippor och hällar.

Ön har en riklig vegetation och höga bergsbranter som stupar ner i vattnet. Den industriella verksamheten har koncentrerats till norra kusten, platån och södra spetsen mot sydost. Stora områden på ön har lämnats obebyggda och består av naturmark.

MILSVIDA VYER

FRÅN KVARNHOLMENS HÖJDER HAR MAN UTSIKT ÖVER STOCKHOLMS HAMN, DJURGÅRDEN, FJÄDERHOLMARNA, LIDINGÖ OCH SVINDERSVIKEN.

VATTEN, NATUR OCH VYER

Ingen annan egenskap sammanfattar Stockholm så mycket som närheten till vattnet. Kvarnholmen omges av Saltsjön på den norra sidan samt Svindersviken på den södra och östra.

Det speciella med Kvarnholmen är kontrasterna mellan den norra och södra sidan. Medan den norra är blåsigare och mer livlig är den södra lugnare och bildar en lugn och sluten oas med skånsk klimatzon.

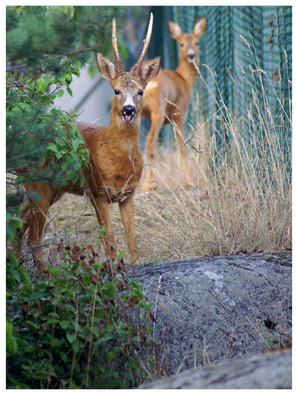
VY MOT FARLEDERNA

Norra sidan av Kvarnholmen vänder sig mot livliga och öppna Saltsjön och farlederna in mot Slussen.

Det är på den norra sidan som sjöbussen och båttaxi angör. Det också här du kan se de gigantiska kryssningsfartygen passera på sin väg till och från Stockholm. Oavsett vilken del av Kvarnholmen du väljer att besöka har du inte långt till vattnet.

KVARNHOLMEN INIFRÅN OCH UT

KUAB HAR ANORDNAT FLERA FOTOTÄVLINGAR FÖR ATT DOKUMENTERA KVARNHOLMEN.
HÄR KAN DU SE NÅGRA AV DE HUNDRATALS BIDRAG SOM KOMMIT IN UNDER ÅREN.



OM DU VILL SE FLER BIDRAG KAN DU GÅ IN PÅ:
WWW.FLICKR.COM/PHOTOS/KVARNHOLMEN/

HÄSTHOLMSKANALEN
STRANDPROMENAD
NORDVÄSTRA KAJEN
HÄSTHOLMSSUNDET
FUNKISRADHUSEN
GÄDDVIKEN
EVENEMANGSARENAN, MAGASIN 5
ANGÖRING SJÖBUSS
PLATÅN
SÖDRA KAJEN
QVARNEN TRE KRONOR
SKOLA
MAKARONIFABRIKEN
NATURMARK
AKTIVITETSBYGGNAD
SILLKAJEN
SVINDERSVIKSBRON
OCEANKAJEN
Med reservation för ändringar

LEVANDE KULTURLIV, BRA NÄRSERVICE, HÄRLIGA NATUR-OMRÅDEN OCH EN STÄNDIG NÄRHET TILL VATTEN. DET NYA KVARNHOLMEN KOMMER ATT BLI EN ATTRAKTIV OCH LEVANDE STADSDEL, MED EN STARK IDENTITET. UTIFRÅN DETTA ÄR ÖN INDELAD I FYRA OFFENTLIGA RUM, SOM ALLA STÅR FÖR NÅGOT UNIKT.

DET HÄR ÄR FRAMTIDENS KVARNHOLMEN

KULTURELLA RUMMET

Kvarnholmens hjärta och ansikte utåt. I en historisk miljö, nära vattnet och med utsikt över Djurgården, skapas en ny kulturell samlingsplats i Stockholm. Här utvecklas lokaler för konserter och scenkonst, mässor och utställningar, samt en restaurang i toppklass. I nya Magasin 5 kommer framtidens stora evenemang att ta plats.

GRÖNA RUMMET

Aktiviteter och rekreation – alla stadsdelar kräver sina grönområden. På Kvarnholmen skapas en grön oas på öns östra spets. Här kommer det att finnas lekplatser, boulebanor, öppna gräsytor och lummiga strövområden. Dessutom kommer en strandpromenad att sträcka sig runt hela ön, med flera intressanta stopp längs vägen, som uteserveringar och fiskeplatser.

CENTRALA RUMMET

Allt nära. Som boende på Kvarnholmen ska du inte behöva lämna ön för att handla mat, springa ärenden och gå i skolan. I det gamla bageriet byggs ett centrum med livsmedel och annan närservice. Här byggs även den grundskola som Nacka kommun har som uttalad ambition att göra till Sveriges bästa!

MARINA RUMMET

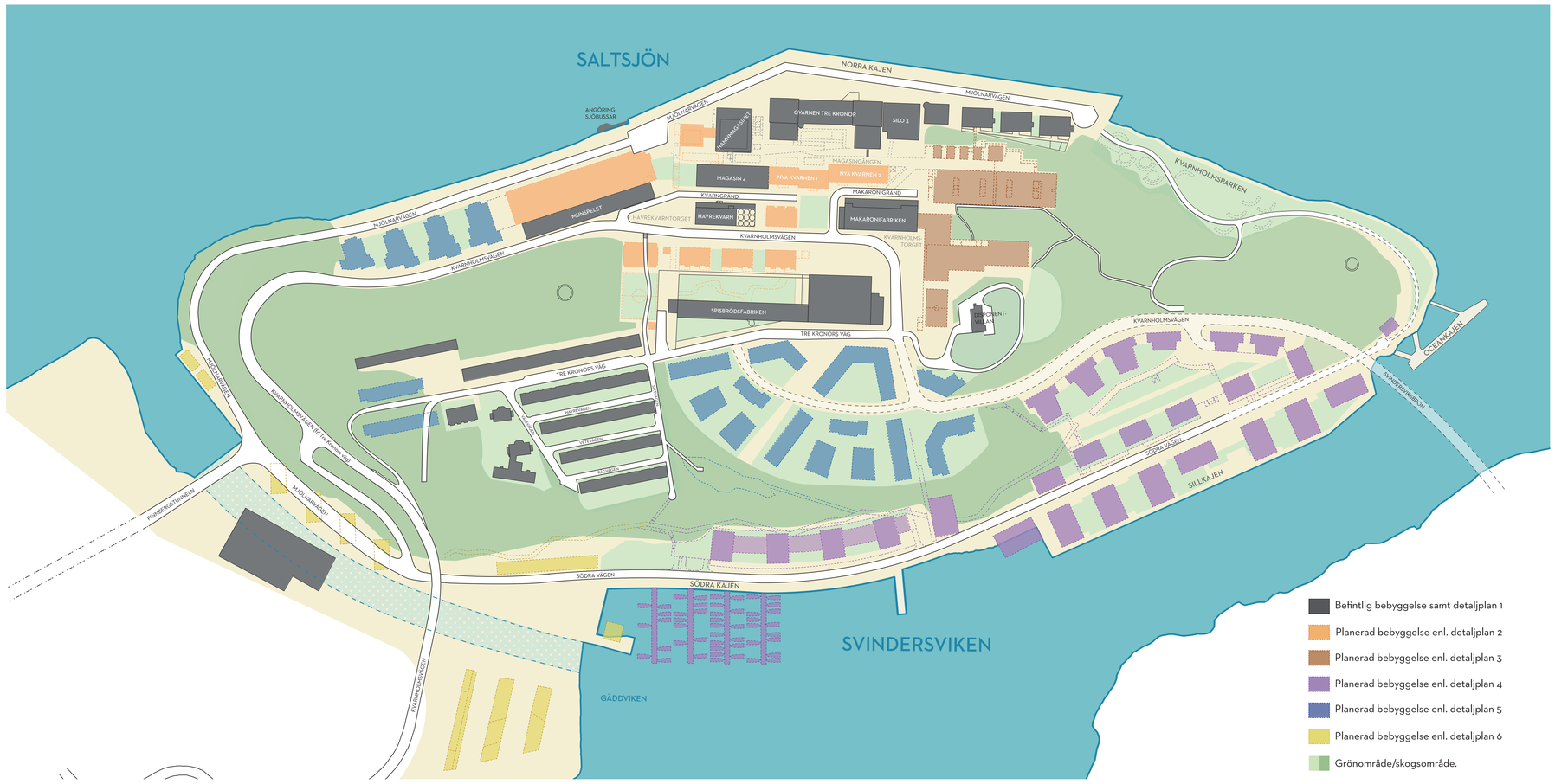
På Kvarnholmens södra sida, i ett skyddat läge i Svindersviken, skapas en citynära gästhamn och marina. Här kommer boende att ha möjlighet till att hyra båtplats och gäster lägga till i hamnen. Här finns utrymme för en mängd marina aktiviteter, som båtförsäljning och seglarskola.

Med reservation för ändringar

Med reservation för ändringar

PLANERNA FÖR KVARNHOLMEN

ETT OMFATTANDE OCH LÅNGSIKTIGT ARBETE PÅGÅR MED SYFTE ATT BYGGA BOSTÄDER FÖR RUNT 5000 BOENDE SAMT TUSENTALS ARBETSPLATSER PÅ KVARNHOLMEN.



KVARNHOLMENS PLANPROGRAM

Planprogrammet är en del av detaljplaneprocessen och antogs av Nacka 2006. Programmet behandlar övergripande förutsättningar och mål för utvecklingen av Kvarnholmen. Det ligger till grund för en etappvis detaljplanering och utbyggnad av Kvarnholmen.

Detaljplaneprocessen har som mål att skapa en ny stadsdel med en bra balans mellan bostäder och kontor, utbud av närservice, restauranger, skola, kultur och rekreation.

SEX DETALJPLANER

Idag består Kvarnholmens detaljplanearbete av 6 etapper.

Etapp 1. Norra kajområdet. Vann laga kraft 2009.
Etapp 2. Centrala kvarnområdet. Vann laga kraft 2010.
Etapp 3. Östra kvarnområdet. Vann laga kraft 2011.
Etapp 4. Södra Kvarnholmen. Utställd 2011, väntar på antagande.
Etapp 5. Platån och nordvästra kajområdet. Arbetet pågår.
Etapp 6. Gäddviken och Hästholmssundet. Arbetet är inte påbörjat.

Med reservation för ändringar

ETAPP 1: NORRA KAJOMRÅDET

DET NORRA KAJOMRÅDET ÄR KVARNHOLMENS HJÄRTA OCH ANSIKTE UTÅT. HÄR SKA DE HISTORISKA BYGGNADERNA BEVARAS OCH RESTAUREras OCH NYA BOSTÄDER TILLKOMMA.

DEN NYA BEBYGGELSEN SKA SMÄLTA IN

De kulturhistoriskt värdefulla industribyggnaderna vid Kvarnholmens norra kaj ska bevaras och byggas om varsamt till bostäder och nya verksamheter. Den nya bebyggelsen är tänkt att föra in något nytt utan att ta över eller dominera.

På öns östra spets ska Kvarnholmsparken anläggas med öppna gräsytor, lummigt strövområde och rekreationsområden.

HISTORISKA BYGGNADER RESTAUREras

Norra kajen byggs ut och ska fungera som ett offentligt rum, köryta, gång- och cykelväg och parkering.

Tre nya kajhus har tillkommit på Norra kajen och byggherrar har tagit på sig att restaurera och omvandla Hamnmagasinet, Qvarnen Tre kronor, Gamla Hamnkontoret och Silo3 till nya bostadslägenheter. **Etapp 1 omfattar ca. 240 nya lägenheter.**

Med reservation för ändringar

ETAPP 2: CENTRALA KVARNOMRÅDET

CENTRALA KVARNHOLMEN KOMMER ATT RYMMA EN SKOLA OCH ETT CENTRUM MED LIVSMEDEL OCH ANNAN NÄRSERVICE SOM BAGERI, KAFÉ OCH TANDLÄKARE.

PARKER OCH NÄRCENTRUM

Etapp 2 omfattar centrala delar av Kvarnholmen och delar av Norra kajen. I de centrala delarna ska flera torg och grönområden tillkomma som naturliga mötesplatser på ön.

I öns gamla Spisbrödsfabrik, som de sista åren fungerade som bageri, kommer ett nytt närcentrum att ta form. Som boende på Kvarnholmen ska du inte behöva lämna ön för att handla mat, springa ärenden eller besöka tandläkaren.

HISS OCH TRAPPOR NER TILL KAJEN

Från Tre Kronors väg ner till Norra kajen ska en vertikal förbindelse i form av hiss med spång samt trappor byggas. Kajen ska utökas och byggas för att kunna angöras av fartyg vid särskilda evenemang och en permanent angöringsbrygga för sjöbussar tillkommer.

Magasin 5 – en flexibel eventbyggnad för mässor, konferenser, konserter och TV-inspelningar – ska byggas på kajen under Munspelet. **Etapp 2 omfattar ca. 340 nya lägenheter.**

Med reservation för ändringar

ETAPP 3: ÖSTRA KVARNOMRÅDET

VÄRLDENS BÄSTA SKOLA MED PLATS FÖR 700 ELEVER KOMMER DU ATT HITTA PÅ KVARNHOLMEN OM NACKA KOMMUN FÅR BESTÄMMA.

IDROTTSHALL OCH SKOLA FÖR 700 ELEVER

Östra Kvarnområdet omfattar Kvarnholmens östra delar med Siloplatsen, Disponentvillan samt naturmarker. Längs strandlinjen planeras ett allmänt gång- och cykelstråk.

Här planerar Nacka kommun att bygga en grundskola för 700 elever med ambitionen att göra den till världens bästa. Skolan ska ligga i den gamla Makaronifabriken som byggdes 1934, och vara sammanlänkad med en nyare byggnad.

NYTT LANDMÄRKE VID STOCKHOLMS INLOPP

De monumentala siloanläggningarna som tidigare uppfattats som signarturbyggnader för Kvarnholmen har rivits på grund av deras dåliga skick. I etapp 3 kommer byggnaderna att ersättas med nya byggnader som till formen och dimensionen påminner om silokomplexet. Nattetid kommer de många glasade inslagen att lysa upp Kvarnholmens östra del.

Etapp 3 omfattar ca. 220 nya lägenheter.

Med reservation för ändringar

ETAPP 4: SÖDRA KVARNHOLMEN

I ETT SKYDDAT SÖDERLÄGE VID SVINDERSVIKEN SKAPAS EN GÄSTHAMN OCH MARINA.
HÄR FINNS PLATS FÖR 700 LÄGENHETER, PROMENADSTRÅK OCH GRÖNOMRÅDEN.

LUGNT SÖDERLÄGE VID VATTNET

På Kvarnholmens lugna södra sida vid Svindersviken skapas ett angenämnt marint rum med öppen bebyggelse och många fristående punkthus med ljusa bostäder. Tack vare den kuperade terrängen är det möjligt att ge de flesta bostäderna vattenkontakt och långa fria utblickar över omgivningen.

Den befintliga pipeline-anläggning som går utefter bergets branta sluttning konverteras till ett promenadstråk genom området.

MARINA OCH GÄSTHAMN

Här kommer en ny marina och gästhamn att byggas. Som boende på Kvarnholmen kommer du att ha möjlighet till egen båtplats och därmed ständigt ha skärgården runt hörnet. Här skapas möjligheter till marina aktiviteter, båtservice och seglarskola.

Även på denna sida av ön finns park- och naturområden och utrymmen för kafé och restaurang.

Etapp 4, (ej antagen ännu) omfattar ca. 700 nya lägenheter.

SNABBFAKTA OM KVARNHOLMEN

- Inflyttning 2012–2022
- 2 500 bostäder
- 5 000 boende
- Grundskola för 700 elever
- 16 förskoleavdelningar
- Närcentrum med mataffär, kafé, skomakare och annan närservice samt hälso- och sjukvård
- Restauranger och kaféer
- Sjökrog i toppklass
- Kultur- och eventverksamhet i Magasin 5
- Ny högbro över Svindersviken mot Nacka
- Nya kajer och båtplatser
- Reguljära turer med skärgårdsbåtar och sjöbuss
- Marina med möjlighet till egen båtplats
- Parker och lekplatser
- 3,5 km till slussen
- 1 km till Nacka Forum via nya bron
- Strandpromenad runt Kvarnholmen och till Slussen
- Aldrig mer än 200 meter till vattnet.

KVARNHOLMEN
JM OCH KF FASTIGHETER I SAMARBETE

WWW.KVARNHOLMEN.COM