

Vanliga frågor och svar kring Brf Lilla Varvsgatan

Du frågar,
vi svarar!

Hur många lägenheter finns det?

I Brf Lilla Varvsgatan ingår totalt 131 lägenheter.

När är det inflyttning?

Inflyttning sker i fyra etapper och väljer du att köpa en bostad i trapphus A är du först in. Inflyttningstider för de olika trapphusen är beräknat till följande:

Trapphus A, preliminär inflyttning i augusti år 2020

Trapphus B, preliminär inflyttning i oktober år 2020

Trapphus C, preliminär inflyttning i november år 2020

Trapphus D, preliminär inflyttning i januari år 2021

Vad ingår i månadsavgiften?

I avgiften ingår värme, vatten, fast nätavgift för hushållsel samt bostadsrättstillägg. Telia Triple play ansluts kollektivt och debiteras varje månad med 222 kr/lägenhet.

Vem äger marken?

Föreningen kommer att äga marken, det är alltså ingen tomträtt.

Får jag tillgång till förråd?

Alla lägenheter har förråd i källaren.

Kan jag få inglasad balkong?

Nej, detaljplanen tillåter inte inglasade balkonger.

Finns det lokaler i huset?

I föreningen finns 2 lokaler. Den ena är avsedd att användas som föreningens cykelverkstad. Den andra är avsedd för uthyrning.

Hur går försäljningen till?

Fördelningen efter säljpremiären är klar och bostäderna säljs nu efter principen "först till kvarn". När du valt ut den bostad du vill ska bli ditt nya hem tecknas förhandavtal, ett avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Tänk på att du kan reservera en bostad i en vecka utan att du binder upp dig, detta gör du via ansvarig mäklare. På så vis hinner du stämma av lånelöfte med din bank och boka informationsmöte med mäklaren utan risk att någon annan köper just din bostad av intresse.

Får juridisk person köpa en lägenhet?

Nej, detta tillåts inte enligt föreningens stadgar.

Hur ser betalningsplanen ut?

I samband med tecknandet av förhandsavtalet faktureras en förskottsbetalning om 35 000 kr. I samband med det slutliga upplåtelseavtalet erläggs ytterligare 50 000 kr. Tidpunkt för upplåtelseavtal skiljer beroende på vilken trappuppgång aktuell lägenhet ligger i. För beräknad tidpunkt hänvisar vi till ansvarig mäklare. Fakturan på 50 000 kr faktureras dock ej tidigare än 4 månader innan inflyttning. Resterande del av köpeskillingen betalas inför tillträdesdagen.



Vanliga frågor och svar kring Brf Lilla Varvsgatan

Du frågar,
vi svarar!

Kan man göra tillval?

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad, detta presenteras i separat broschyr med tillhörande prislista. Vid beställning av valen erläggs 50% av det totala beloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet.

Finns det hiss?

Ja, samtliga våningsplan nås med hiss.

Hur värms huset upp?

Med fjärrvärme.

Vad är det för ventilation?

FTX-system.

Kommer det att finnas radiatorer, element? Golvvärme?

Det sitter radiatorer, under fönster. Vid fönster som går ner till golv sätts en konvektor på de flesta ställen. Golvvärme kommer inte att erbjudas.

Vad är det för fönster?

Det kommer att finnas både öppningsbara och fasta fönster.

Vad är det för takhöjd?

2,5 meter

Hur ser balkongerna ut?

Balkongräcken i perforerad plåt, kulör likt fasadens röda tegel. Undersidan av balkongerna vitmålas.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad för detta är 222 kr/lägenhet och månad, debiteras din månadsavi.

Vad är det för yttervägg?

Utfackningsvägg med röd tegelfasad upp till och med andra våningen. Vit tegelfasad upp till och med våning 6. Våning 7 har röd tegelfasad. Ytterväggarna mot innergården har den vita tegelfasaden ersatts med vita, större, fasadplattor.

Var parkerar jag min cykel?

Det finns cykelförråd i källaren och utanför fastigheten.

Finns det garage i huset?

Ja, föreningen har 37 p-platser i garaget. Dessutom finns 42 p-platser reserverade för föreningen i P-huset Erika, dessa hyrs direkt via Q-park. 3 av 37 parkeringsplatser kommer även vara utrustade med laddstolpar.

Var är nerfart och hur kommer man upp ur garaget?

Nedfart till garaget sker via västra sidan på byggnaden. Du når garaget via respektive trapphus.



Vanliga frågor och svar kring Brf Lilla Varvsgatan

Du frågar,
vi svarar!

Vad finns mer i källaren?

Förråd och undercentraler.

Vad kostar en p-plats?

I föreningens garage kostar det 1 000 kr/månad. 1 200 kr/månad för parkering med laddstolpe.

Finns det bilpool?

Ja, via Sunfleet. Kund tecknar själv separat nyttjanderättsavtal med Sunfleet. Mer information kommer innan inflyttning.

Hur funkar cykelpoolen?

Föreningen kommer att ha tre ellådecyklar att förfoga över. Bokning sker via Sunfleets bokningssystem. Mer information kommer innan inflyttning.

Jag vill rita om min lägenhet, går det? Eller flytta en vägg?

Planlösningarna är genomarbetade från början, men vi har olika behov så i en del lägenheter finns frånvals- och/eller tillvalsväggar. I övrigt kan ändringar inte göras.

Kan vi flytta eller beställa el- och multimediauttag?

Du kan inte flytta uttag men det finns möjlighet att som tillval lägga till uttag i vissa gipsväggar.

Vad är det för kök?

Köksinredningen levereras av Vedum. Tre kostnadsfria utseenden/alternativ finns som standard. I övrigt är det möjligt att göra val hos Vedum, mer information från kundansvarig.

Är badrummen kaklade?

Ja, alla badrum är helkaklade. Gäst-wc har klinker, målade väggar och kakel ovan tvättställ.

Kan jag välja spotlights?

Ja, spotlights i badrum finns att göra i samband med inredningsval. Spotlights går inte att välja i andra rum än badrummet.

Kan jag välja braskamin? Bastu? Jacuzzi?

Nej, detta är inte möjligt.

Kan jag få komfortgolvvärme?

Nej, detta är inte möjligt.

Hur når jag min lägenhet?

Kvarteret har fyra trapphus och majoriteten av lägenheterna nås från trapphuset och en del har lägenhetsentré från loftgång.

