

## Vanliga frågor och svar



### Hur många lägenheter finns det?

I kvarteret byggs totalt 107 nya bostäder.

- Brf Nyponrosen består av 87 lägenheter (hus 1, hus 2 och hus 3)
- Brf Äppelrosen består av 20 radhus.

### När är det inflyttning?

Radhusen och lägenheterna i hus 1 och 2 beräknas vara inflyttningsklara höst/vinter år 2020. Lägenheterna i hus 3 beräknas vara inflyttningsklara första kvartalet år 2021. Exakt inflyttningsdatum meddelas senast tre månader innan inflyttning.

### Vad ingår i månadsavgiften?

**För lägenheterna:** avgift inklusive värme och vatten.

**För radhusen:** avgift inklusive vatten men exklusive värme. Uppvärmning beräknat till ca 500 kr/mån.

För samtliga tillkommer Telia Triple play med 222 kr/mån.

### Får jag tillgång till förråd?

**Lägenheterna:** har förrådet placerat i bostaden, förutom 4:orna på 94 kvm som har förråd på gården. Penthouselägenheterna, 5:orna, har förråd i bostaden och ett extra förråd på gården.

**Radhusen:** har förråd på tomten.

### Kan jag köpa inglasad balkong?

Nej, detta är ingenting Peab Bostad erbjuder. Föreningen får själva undersöka och ombesörja detta efter inflyttning. Tillåtet enligt detaljplan.

### Hur ser min uteplats ut?

**Lägenheterna:** har uteplats med plattsatt yta. Avgränsas med spalje eller häck i gräns.

**Radhusen:** har avenbokshäck, betongplattor och gräs på tomten.

### Finns det lokaler i föreningen?

Nej.

### Hur går försäljningen till?

Fördelningen efter säljpremiären är klar och bostäderna säljs nu efter principen "först till kvarn". När du valt ut den bostad du vill ska bli ditt nya hem tecknas förhandsavtal, ett avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen alternativt ett bokningsavtal som är ett avtal mellan dig och Peab Bostad. Vilket avtal som är aktuellt lämnar

mäklaren information om. Tänk på att du kan reservera en bostad i en vecka utan att du binder upp dig, detta gör du via ansvarig mäklare. På så vis hinner du stämna av lånelöfte med din bank och boka informationsmöte med mäklaren utan risk att någon annan köper just din bostad av intresse.

### Hur ser betalningsplanen ut?

I samband med tecknande av bokningsavtal erläggs en första delbetalning om 20 000 kr. I samband med förhandsavtalstecknande faktureras en förskottsbetalning om 35 000 kr (har du varit med i ett tidigt skede och betalat in bokningsavgift erlägger du istället 15 000 kr i detta skede). I samband med det slutliga upplåtelseavtalet, ca 4-6 månader innan inflyttning, erläggs ytterligare 50 000 kr. Resterande del av köpeskillingen betalas inför tillträdesdagen.

### Kan man göra tillval?

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad, detta presenteras i separat broschyr med tillhörande prislista. Vid beställning av valen erläggs 50% av det totala beloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. För flerbostadshus 1 och 2 är tillvalen redan utvalda medan i hus 3 finns fortsatt möjlighet att göra personliga val fram till den 15 april 2020.

### Finns det hiss?

Ja, samtliga våningsplan i flerbostadshusen nås med hiss.

### Hur värms huset upp?

**Lägenheterna:** värms upp med fjärrvärme.

**Radhusen:** har egen panna, frånluftsvärmepump.

### Vad är det för ventilation?

**Lägenheterna:** Centrala fläktrum på 6:e våningen.

**Radhus:** Nibe frånluftsvärmepump.

### Kommer det att finnas radiatorer, element? Golvvärme?

**Lägenheterna:** Radiatorer. Dessa sitter placerade under fönster om bofaktablad inte visar annat. Golvvärme kan ej väljas.

**Radhusen:** vattenburen golvvärme på plan 1 och ovanvåning radiatorer.

### Vad är det för fönster?

Det kommer att finnas både öppningsbara och fasta fönster. Troligen sidohängda fönster. Storleken på fönster varierar, se bofaktablad. Fönsterbänk i natursten.

### Vad är det för takhöjd?

2,50 meter.



# Vanliga frågor och svar



### Hur ser balkongerna ut?

Varierar mellan glas, perforerad plåt i nyans "koppars metallic" och en kombination. Plåt är i en gråkulör.

### Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad för detta är 222 kr/lägenhet och månad, debiteras på din månadsavi.

### Vad är det för yttervägg?

**Lägenheter:** Fasader i ljusa kulörer.

**Radhus:** Varierade kulörer. Se broschyr för information om respektive hus.

### Konstruktion radhus

- en blandning av utfackningsväggar och betongväggar.

### Konstruktion flerbostadshus

- utfackningsväggar på långsidorna och betongväggar på kortsidorna.

### Är tomten friköpt?

Ja, marken kommer att ägas av föreningarna.

De enskilda bostadsrättsföreningarna är delägare i en gemensamhetsanläggning där all gemensam ytermiljö ingår.

### Var parkerar jag min cykel?

Cykelparkering finns i kvarteret i anslutning till entréerna. Radhusen får plats för cykel på sin tomt.

### Finns det lekplats?

Ja, det finns en lektya i mitten av kvarteret och en utanför hus 1. Den större innehåller grillplats, fjädergunga, sandlåda, bänkar och bord. En gemensam gräsyta för lek och umgänge. Frukträd.

### Var parkerar jag min bil?

Föreningarna har tillgång till markparkering för 350 kr/månad per plats. 28 platser ingår till de 20 radhusen och till 87 lägenheter finns lika många parkeringsplatser. Alla är alltså säkrade en plats/per bostad om önskat. 11 besöksparkeringar finns i området. P-plats tillhör inte bostaden utan i det fall man säljer sin bostad faller den tillbaka till föreningen. Peab förbereder för tomrör till 4 platser på parkeringarna. Därefter är det upp till föreningen att installera laddstolpar om de önskar detta.

### Kan vi flytta eller beställa el- och multimediauttag?

Du kan inte flytta uttag men det finns möjlighet att som tillval lägga till uttag i vissa gipsväggar.

### Kan vi få badkar?

**Lägenheter:** Om badkar får plats så kommer det att erbjudas som tillval. Framgår av respektive bofaktablad.

**Radhus:** Möjlighet finns till badkar på plan 2.

### Kan jag välja spotlights?

Spotlights i badrum går att välja som inredningsval. Spotlights går inte att välja i andra rum än badrummet. Belysning ovan bänkskiva i kök är också spotlights, monterade i överskåp.

### Är badrummen kaklade?

Ja, alla badrum är helkaklade. Gäst-wc har klinker, målade väggar och kakel ovan tvättställ (frimärkssättning).

### Vad händer på tomten bredvid?

Här bygger kommunen en F- 9 skola samt förskola, klar hösten 2019. Huset närmast hus 1 får ha en max höjd på 4,5 m. Mot Sallerupsvägen får byggnaden vara 11 m hög. Skolan kommer att byggas i 3-4 våningar och ligger längre bort från vårt kvarter.

### Vad händer med ev osålda bostäder?

När Peab har meddelat byggstart är det de som bär risken. Eventuellt osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

### Vad är det för garanti?

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.

### Erbjuds hantverkshjälp?

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor.

Välkommen hem!